



**ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**  
**ಕೋಲಾರ**



**2022-2023 ನೇ ಸಾಲಿನ**  
**ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ**

ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2022-2023 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ.

ದಿನಾಂಕ : 01-04-2022 ರಿಂದ 31-03-2023.

1. ಪೀಠಿಕೆ

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ವನಇ 181 ಟಿಟಿಪಿ 88 ದಿನಾಂಕ :15-04-1988 ರಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದನ್ವಯ ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ:17-06-1988 ರಿಂದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಗಳು:

“ಯೋಜನೆ, ಉತ್ತೇಜಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸುವುದು.” ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

- ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಹೊರಗಿನಲ್ಲಿ, ಚಲಿಸಬಲ್ಲ, ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಹಿಡಿದುಕೊಳ್ಳಲು, ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- ಕಟ್ಟಡ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

2. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆ

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೇಮಿಸಿದೆ.

ಶ್ರೀಯುತರು :-

1	ಶ್ರೀ ಆರ್.ವೆಂಕಟಾಚಲಪತಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರ. ದಿನಾಂಕ: 01/04/2022 ರಿಂದ 12/05/2022ರ ವರೆಗೆ ಶ್ರೀ ವಿಜಯಕುಮಾರ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರ. ದಿನಾಂಕ:13/05/2022 ರಿಂದ 31/03/2023ರ ವರೆಗೆ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2	ಕೆ.ಶ್ರೀನಿವಾಸಗೌಡ, ಶಾಸಕರು, ಕೋಲಾರ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ,ಕೋಲಾರ.	ಸದಸ್ಯರು
3	ಶ್ರೀ ಇಂಚರ ಗೋವಿಂದರಾಜು, ಶಾಸಕರು ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್, ಕೋಲಾರ.	ಸದಸ್ಯರು
4	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಲ್.ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್, ಶಾಸಕರು ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್, ಕೋಲಾರ.	ಸದಸ್ಯರು
5	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ.	ಸದಸ್ಯರು
6	ಆರಕ್ಷಕ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ	ಸದಸ್ಯರು

7	ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರ.	ಸದಸ್ಯರು
8	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರ.	ಸದಸ್ಯರು
9	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಕೋಲಾರ	ಸದಸ್ಯರು
10	ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಕೋಲಾರ	ಸದಸ್ಯರು
11	ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ	ಸದಸ್ಯರು
12	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.	ಸದಸ್ಯರು
13	ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.	ಸದಸ್ಯರು
14	ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ ತಜ್ಞರು,	ಸದಸ್ಯರು
15	ನಗರಸಭೆ ಸದಸ್ಯರು, (ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತ),ನಗರಸಭೆ, ಕೋಲಾರ.	ಸದಸ್ಯರು
16	ಶ್ರೀ ಎಂ.ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ (ಅಪ್ಪಿ)	ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತ ಸದಸ್ಯರುಗಳು (01/04/2022 ರಿಂದ 12/05/2022 ರವರೆಗೆ)
17	ಶ್ರೀ ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ್ ರಾವ್ ಪಿ.ಎಸ್.,	
18	ಶ್ರೀ ಆರ್.ಮುರಗೇಶ್,	
19	ಕು.ಮಮತಕುಮಾರಿ	
20	ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್	ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತ ಸದಸ್ಯರುಗಳು (13/05/2022 ರಿಂದ 31/03/2023ರ ವರೆಗೆ)
21	ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮಣಗೌಡ	
22	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಜಿ.ವೆಂಕಟರಮಣ	
23	ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಧಿಕಾ.ಕೆ	

### 1. ಈವರೆಗಿನ ಪ್ರಗತಿ

ಟಮಕ 1ನೇ ಹಂತದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ :-

ಟಮಕ 1ನೇ ಹಂತದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ 121 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ರೂ.5.24 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವನಇ 532 ಎಂಐಬಿ 92 ದಿ:26-08-92 ರಂದು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ವನಇ/96/ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:28-04-1997 ರಂದು ಟಮಕ 1ನೇ ಹಂತದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಪರಿಷ್ಕೃತ ರೂ 6.595 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು. ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ರಸ್ತೆ, ವಿದ್ಯುತ್, ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು 1997 ರಿಂದ 2000-01ರ ವರವಿಗೆ ಭಾಗಶಃ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ, ಯು.ಜಿ.ಡಿ., ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಈಗ ಉಳಿಕೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ಶಾಶ್ವತ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದೆ. ಈ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1095 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ

ಈಗಾಗಲೇ ಸುಮಾರು 175 ಮನೆಗಳು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ. ಉಳಿಕೆ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ನೀಡಿದ ನಂತರ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುತ್ತಿದ್ದಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಉಳಿಕೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೌಲ್ಯ ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳು ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯದಿಂದ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಬಹುದು.

1) ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:	113	120000000-00
2) ಅನಿಯಮಿತ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:	91	80000000-00
3) ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:	127	120000000-00
4) ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:	08	80000000-00
<b>ಒಟ್ಟು</b>		<b>40,00,00,000-00</b>

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳ ಬೆಲೆಯು ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ 740/- ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿದೆ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ 740/- ರೂಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಬಿಡ್ ಮಾಡುವ ಸಂಭವವಿದ್ದು ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1. ಜಿಲ್ಲಾ ಪೊಲೀಸ್ ವರಿಷ್ಠಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಎಸ್.ಪಿ.)ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 8175.00 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರಿಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
2. ಮೈಸೂರು ವಿಶ್ವ ವಿದ್ಯಾಲಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 10518.00 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರಿಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
3. ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್.ವಿ.ಓ-180, ಕೋಲಾರ ರವರ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 3035.00 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರಿಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
4. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರೂರಲ್ ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಲಿ., ಕೋಲಾರ ರವರ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 2875.00 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರಿಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
5. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಡಾ||ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ, ಕೋಲಾರ ರವರ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 500.00 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರಿಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
6. ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ ರವರ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 500.00 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರಿಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಕೋಲಾರ ಇವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
7. ಬಾಬು ಜಗಜೀವನ ರಾಂ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಕೋಲಾರ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 2000.00 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
8. ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಕೋಲಾರ ರವರ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 600.85 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರಿಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
9. ಹಿರಿಯ ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ ರವರ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 374.00 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರಿಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
10. ಕರ್ನಾಟಕ ವಕ್ಫ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗೆ 262.05 ಚ.ಮೀ ಅಳತೆಯ ನಾಗರಿಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

11. ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಮತ್ತು ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರ ಕಛೇರಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 353.47 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
12. ಬೋವಿ ಜನಾಂಗದ ಸಮುದಾಯ ಭವನಕ್ಕಾಗಿ 1399.95 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
13. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಕಮ್ಯುನಿಕೇಷನ್ & ಅಡ್ವರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕಛೇರಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 633.70 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
14. ಪೊಲೀಸ್ ಉಪಾಧೀಕ್ಷಕರು, ನಾಗರೀಕ ಹಕ್ಕು ಜಾರಿ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 800.00 ಚ.ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಸುಮಾರು 40.00ಕೋಟಿಯಷ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ್ದು ಇದರಿಂದ ಒಂದು ಹೊಸ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ 50:50 ಅನುಪಾತದಂತೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

### 1. ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಡೀಕರಣ

1. ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿ (ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ)- ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
2. ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ನಿಧಿ- ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ

### 2022-23ರ ಆಯವ್ಯಯ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಷಯಗಳು	ವಿವರಗಳು																						
1	2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ	<p style="text-align: center;"><b>2022-2023 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು</b> <b>01-04-2022 ರಿಂದ 31-03-2023 ರವರೆಗೆ ಅಂದಾಜು ಆದಾಯ</b></p> <table border="1"> <tr> <td>ಉತ್ತಮತೆ, ಶೇ.15 ರಷ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ, ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ</td> <td style="text-align: right;">12,20,25,000/-</td> </tr> <tr> <td>ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಬರಲಿರುವ ಆದಾಯ</td> <td style="text-align: right;">60,65,75,000/-</td> </tr> <tr> <td><b>ಒಟ್ಟು</b></td> <td style="text-align: right;"><b>72,86,00,000/-</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>01-04-2022 ರಿಂದ 31-03-2023 ರವರೆಗೆ ಅಂದಾಜು ಖರ್ಚು</b></td> </tr> <tr> <td>1) ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಭಾಗದಿಂದ</td> <td style="text-align: right;">5,56,09,000/-</td> </tr> <tr> <td>2) ಬಂಡವಾಳ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಕೊಳಚೆಸೆಸ್</td> <td style="text-align: right;">65,99,80,000/-</td> </tr> <tr> <td><b>ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು</b></td> <td style="text-align: right;"><b>71,55,89,000/-</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>01-04-2022 ರಿಂದ 31-03-2023 ರವರೆಗೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ</b></td> </tr> <tr> <td>1) ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶುಲ್ಕ</td> <td style="text-align: right;">8,82,88,183/-</td> </tr> <tr> <td>2) ಉತ್ತಮತೆ ಬೆಟರ್‌ಮೆಂಟ್, ತೆರಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಂದ ಬಂದ ಹಣ</td> <td style="text-align: right;">8,96,15,903/-</td> </tr> <tr> <td><b>ಒಟ್ಟು</b></td> <td style="text-align: right;"><b>17,79,04,086/-</b></td> </tr> </table>	ಉತ್ತಮತೆ, ಶೇ.15 ರಷ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ, ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ	12,20,25,000/-	ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಬರಲಿರುವ ಆದಾಯ	60,65,75,000/-	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>72,86,00,000/-</b>	<b>01-04-2022 ರಿಂದ 31-03-2023 ರವರೆಗೆ ಅಂದಾಜು ಖರ್ಚು</b>		1) ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಭಾಗದಿಂದ	5,56,09,000/-	2) ಬಂಡವಾಳ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಕೊಳಚೆಸೆಸ್	65,99,80,000/-	<b>ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು</b>	<b>71,55,89,000/-</b>	<b>01-04-2022 ರಿಂದ 31-03-2023 ರವರೆಗೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ</b>		1) ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶುಲ್ಕ	8,82,88,183/-	2) ಉತ್ತಮತೆ ಬೆಟರ್‌ಮೆಂಟ್, ತೆರಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಂದ ಬಂದ ಹಣ	8,96,15,903/-	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>17,79,04,086/-</b>
ಉತ್ತಮತೆ, ಶೇ.15 ರಷ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ, ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ	12,20,25,000/-																							
ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಬರಲಿರುವ ಆದಾಯ	60,65,75,000/-																							
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>72,86,00,000/-</b>																							
<b>01-04-2022 ರಿಂದ 31-03-2023 ರವರೆಗೆ ಅಂದಾಜು ಖರ್ಚು</b>																								
1) ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಭಾಗದಿಂದ	5,56,09,000/-																							
2) ಬಂಡವಾಳ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಕೊಳಚೆಸೆಸ್	65,99,80,000/-																							
<b>ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು</b>	<b>71,55,89,000/-</b>																							
<b>01-04-2022 ರಿಂದ 31-03-2023 ರವರೆಗೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ</b>																								
1) ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶುಲ್ಕ	8,82,88,183/-																							
2) ಉತ್ತಮತೆ ಬೆಟರ್‌ಮೆಂಟ್, ತೆರಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಂದ ಬಂದ ಹಣ	8,96,15,903/-																							
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>17,79,04,086/-</b>																							

3) ನಿಗದಿತ ಠೇವಣಿ (ಹಿಂದಿನ ಠೇವಣಿ ಹಣ ಮುಂದುವರೆಸಿ)	8,65,04,810/-
ಒಟ್ಟು	26,44,08,896/-
<b>01-04-2022 ರಿಂದ 31-03-2023 ರವರೆಗೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ಖರ್ಚು</b>	
1) ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಭಾಗದಿಂದ	67,30,390/-
2) ಬಂಡವಾಳ ವಿಭಾಗದಿಂದ	35,60,231/-
ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	1,02,90,621/-
ದಿನಾಂಕ :31-03-2023ಕ್ಕೆ ಅಚ್ಚಿರು ಶುಲ್ಕ	25,41,18,275/-

**5. ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ**

ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	ಟಮಕ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಟ್ಯಾಂಕರ್ ಮೂಲಕ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವುದು (ಶಾಶ್ವತ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವವರೆಗೆ)	14.42	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
2	ಟಮಕ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಶಾಶ್ವತ ನೀರು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.	450.00	ಟಮಕ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಶಾಶ್ವತ ನೀರು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುವುದು.

**6. ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಗತಿ**

ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**7. ವಿಶೇಷ ಸಾಧನೆ/ಪ್ರಶಸ್ತಿ:**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಇ-ಆಡಳಿತದ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಎಂ.ಎಸ್ ಹಾಗೂ ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

8. 2022-23ನೇ ವರ್ಷದ ಗುರಿ

1. ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 1900 ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಟ್ಟು 2000 ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆಯಿದ್ದು ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.
2. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ:02ರಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.
3. ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 208 ಬೆಂಗಳೂರು 2010 ದಿನಾಂಕ:09/08/2010. ಮಹಾಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ (ಪ-1) ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು, ಕೋಲಾರ ನಗರಕ್ಕೆ 30.00 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ಸುಮಾರು 20.00 ಕಿ.ಮೀ ಉದ್ದದ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕೋಲಾರ ಪಟ್ಟಣದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ಯಮಗಳು ವ್ಯಾಪಕವಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ನಗರದಲ್ಲಿ ವಾಹನಗಳ ದಟ್ಟಣೆ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಿದೆ. ಕೋಲಾರ ನಗರವು ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ-ಕೋಲಾರ, ಕೋಲಾರ-ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ, ಕೋಲಾರ-ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಹಾಗೂ ಕೋಲಾರ-ಮಾಲೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳು ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ತಲುಪಲು ವಾಹನಗಳು ನಗರದ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ನಗರದ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ವಾಹನಗಳ ದಟ್ಟಣೆ ಅಧಿಕವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಅಪಘಾತಗಳು ಸಂಭವಿಸುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಿವೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ 30.00 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ರೂ.80.37 ಕೋಟಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಅನುದಾನವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದ್ದು, ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ75 (ಬೆಂಗಳೂರು-ಚೈನೈ) ರಿಂದ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ. ಅಮ್ಮೇರಹಳ್ಳಿ, ಕೊಂಡರಾಜಹಳ್ಳಿ, ಸುಲ್ತಾನ್‌ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ, ಕೀಲುಕೋಟೆ, ವಿಭೂತಿಪುರ, ಖಾದ್ರಿಪುರ, ಸಂಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ, ಅರಹಳ್ಳಿ, ಕೋಡಿಕಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ 30.00 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು, ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 6.45 ಕಿ.ಮೀ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅನುದಾನ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುದಾನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ:08/02/2018ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ:ನಅಇ:37:ಬೆಂಗಳೂರು:2021(ಇ). ದಿನಾಂಕ:30/05/2022ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಸ್ವ-ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಡೀಕರಿಸಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ ಎಂದು ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸದೃಢವಾದ ನಂತರ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.
4. ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಟಮಕ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯವರು ರೂ.450/- ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.
5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಟಮಕ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 4368.00 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಚಿತ್ರಮಂದಿರಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುರುತು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕೋಲಾರ ನಗರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದೊಡ್ಡ ಮಟ್ಟದ ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಪಬ್ಲಿಕ್-ಪ್ರೈವೇಟ್ ಪಾರ್ಟ್ನರ್‌ಶಿಪ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-

ಆಯುಕ್ತರು,

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರ.



**KOLAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY**  
**KOLAR**



**ANNUAL REPORT OF THE YEAR**  
**2022-2023**



# **ANNUAL REPORT OF KOLAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, KOLAR FOR THE YEAR 2022-2023. (from 01-04-2022 TO 31-03-2023)**

## **1. GENERAL**

Government of Karnataka vide its notification No.HUD 181 TTP 88 dated 15-04-1988 has constituted Kolar Urban Development Authority. This authority started its functioning from 17-06-1988.

### **OBJECT OF KUDA**

KUDA is “**Planning, Promoting & Securing the Development of the Urban area**”.

For these proposes, the authority shall have the power to;

- Acquire, hold, manage and dispose of moveable & immovable property, whether within or outside the urban area under its jurisdictions.
- To carry out Building, Engineering & other operations.
- And general for the purpose of such development the authority is empowered to do all such things necessary or expected to do so.

## **2. ADMINISTRATIVE SETUP**

The Government has nominated the chairman and the following members for the Kolar Urban Development Authority (KUDA), as detailed in section 3(3) of KUDA 1987.

### **SRIYUTHS**

1.	<b>Shri R.Venkatachalapathi,</b> Chairman Kolar Urban Development Authority, (From 01-04-2022 to 12-05-2022).	CHAIRMAN
	<b>Shri Vijayakumar,</b> Chairman Kolar Urban Development Authority, (From 13-05-2022 to 31-03-2023).	MEMBER
2.	<b>Shri K.Srinivas Gowda,</b> MEMBER LEGISLATIVE ASSEMBLY, Kolar,	MEMBER
3.	<b>Shri Inchara Govindaraju,</b> MEMBER LEGISLATIVE COUNCIL, Kolar,	MEMBER

4.	<b>Shri M.L.Anilkumar</b> MEMBER LEGISLATIVE COUNCIL, Kolar,	MEMBER
5.	DEPUTY COMMISSIONER Kolar Dist. Kolar	MEMBER
6.	SUPERINTENDENT OF POLICE Kolar Dist. Kolar	MEMBER
7.	COMMISSIONER, Kolar Urban Development Authority, Kolar.	MEMBER
8.	TOWN PLANNING MEMBER Kolar Urban Development Authority, Kolar.	MEMBER
9.	EXECUTIVE ENGINEER Public works, Ports & Inland water Transport Department, Kolar.	MEMBER
10.	COMMISSIONER City Municipality, Kolar	MEMBER
11.	DIST. HEALTH OFFICER Kolar Dist, Kolar.	MEMBER
12.	REPRESENTATIVE from Karnataka Urban Water Supply & Sewage Board, Kolar.	MEMBER
13.	REPRESENTATIVE from BESCOM, Kolar.	MEMBER
14.	SPECIALIST IN ARCHITECTURE	MEMBER
15.	A MEMBER Nominated Members from City Municipality, Kolar	MEMBER
16.	Shri M.Narayanaswamy (APPI)	Nominated Members From 01/04/2022 to 12/05/2022.
17.	Shri Sathyanarayanarao P.S.,	
18.	Shri. R.Muragesh	
19.	Ku.Mamatha Kumari,	Nominated Members From 13/05/2022 to 31/03/2023.
20.	Shri Ramesh	
21.	Shri Lakshman Gowda	
22.	Shri K.G.Venkataramana	
23.	Smt Radhika.K	

## 1. UP TO DATE PROGRESS

### a) TAMAKA 1<sup>ST</sup> STAGE DEVELOPMENT AUTHORITY SCHEME

The Government by its order No.HUD 532 MIB 92 dated 26-08-1992 have accorded administrative sanction to acquire 121.03 acres of land in different survey numbers of Tamaka Village, Kasaba Hobali, Kolar Taluk at an estimated cost of RS. 5.24 Crores. Later this cost has been revised and increased to RS 6.595 Crores by the Govt. vide its order No. HUD 96 Bangalore, dated 28-04-1997 for the development of 1<sup>st</sup> phase.

The KUDA from 1997 to 2000-2001 has under taken some of the civil works such as formation of Roads, providing of basic amenities like electricity, water supply etc, these work has been partially completed. UGD and electrification works has been fully completed. Now efforts are being made to complete the remaining works.

In this layout, 1095 sites have been already allotted to the allottees. Out of these sites already 175 building has come up. Remaining corner sites and stray sites are proposed to be allotted after providing basic civic amenities in the layout.

In this financial year authority has planned to complete the remaining pending works. After this authority is expecting good rates for the remaining vacant sites.

**The details of the vacant non allotted sites which are available in the layout & expected revenue which can be generated from the sale of these sites is as detailed below.**

Sl.no	Type of sites	No.of sites	Expected Amount (in Rupees)
1	Stray sites	113	12,00,00,000=00
2	Odd sites	91	8,00,00,000=00
3	Corner Sites	127	12,00,00,000=00
4	Commercial sites	8	8,00,00,000=00
	<b>Total</b>		<b>40,00,00,000=00</b>

New project can be planned from this expected revenue generating from the sale of remaining vacant sites.

The above value is calculated at the rate of Rs.740/- per sq feet area (Based on the Guideline Value). During bidding we can expect higher rates than this

estimated value. As a result, we shall get more amount than this expected value.

In this financial years the C.A. sites were allotted for the establishment of Government offices as detailed below.

- 1) 8175.00 Sq mtr CA site allotted for the construction of Kolar District S.P. Office.
- 2) 10518.00 Sq mtr CA Site allotted to Mysore University Building construction.
- 3) 3035.00 Sq mtr C.A., site allotted to The Assistant Commissioner, Commercial tax, (L-V-o-180) for the office building construction.
- 4) 2875.00 sq mtr CA Site allotted to The Managing Director, Karnataka Rural infrastructure Development Ltd., Kolar for office building construction.
- 5) 500.00 Sq mtr CA Site allotted to The Managing Director, Dr.: B.R. Ambedkar, Development corporation, Kolar for office construction.
- 6) 500 Sq mtr CA Site allotted to District Register, Department of stamps & Register, Kolar for office construction.
- 7) 2000 Sq mtr CA Site allotted to The Joint Director, social welfare department, Kolar for office construction Babu Jagajeevan Ram Bhavana.
- 8) 600.85 Sq mtr CA Site allotted to The Senior Deputy Director, Local Audit circl, Kolar for office construction.
- 9) 374.00 Sq mtr CA Site allotted to Senior Geologist, Mines geology Department, Kolar District, Kolar for office construction.
- 10) 262.05 Sq.mtr CA Site allotted to Karnataka Waqf Board for office construction.
- 11) 353.47 Sq.mtr CA Site allotted to Backward Class and Minorities office, Kolar for office construction.
- 12) 1399.95 Sq.mtr CA Site allotted to Joint Director, social welfare department, Kolar for office construction for Bhovi Samudhaya Bhavan.
- 13) 633.70 Sq.mtr CA Site allotted to the Managing Director, Marketing communication & Advertizing Ltd., Kolar District for office construction.
- 14) 800.00 Sq.mtr CA Site allotted to the Superintendent of Police, Human right commission, Kolar for office construction.

The KUDA authority is expecting about Rs.40.00 cores from the sale of these vacant sites. From this amount New housing Schemes can be planned in a joint venture with the willing farmers at 50:50 investment rate.

## **1. RESOURCES**

1. Demand Collection and Balance  
-Not Applicable
2. Municipal Fund  
-Not Applicable

**ANNUAL BUDGET OF THE YEAR 2022-23****A. ESTIMATED BUDGET AND CORRESPONDING EXPENDITURE FOR THE YEAR 2022-23.****Estimated Income from 01-04-2022 to 31-03-2023**

1. a) Betterment fee b) Land conversion fee 15% c) Development fee d) Bank Interest e) Supervision charge f) Taxes etc.	12,20,25,000/-
2) Capital Amount Expected from the allotment of sites	60,65,75,000/-
<b>TOTAL</b>	<b>72,86,00,000/-</b>

**Estimated Expenditure from 01-04-2022 to 31-03-2023**

1. General section	5,56,09,000/-
2. Capital Section	65,99,80,000/-
<b>Total Expenditure</b>	<b>71,55,89,000/-</b>

**Actual Income from 01-04-2022 to 31-03-2023.**

1. Opening balance	8,82,88,183/-
2. a) Betterment fee b) Bank Interest c) Scrutiny fee d) Supervision charge ,Taxes,Etc.,	8,96,15,903/-
<b>Total</b>	<b>17,79,04,086/-</b>
3. Bank Fixed Deposit (Including previous years)	8,65,04,810/-
<b>Total</b>	<b>26,44,08,896/-</b>

**Actual Expenditure from 01-04-2022 to 31-03-2023**

1. General section	67,30,390/-
2. Capital Section	35,60,231/-
<b>Total Expenditure</b>	<b>1,02,90,621/-</b>
<b>CLOSING BALANCE As on 31-03-2023</b>	<b>25,41,18,275/-</b>

## 5. PHYSICAL PROGRESS

Works taken up by Kolar Urban Development Authority are as follows;

Sl. no	Details	Estimated Amount (in lakh Rupees)	Remarks
1.	Supply of water to the residents of Tamaka Layout by tanker. (till permanent water supply network is provided)	14.42	In progress
2.	Estimation cost for providing the permanent water supply network to the residents of Tamaka Layout was got approved from the D.C.kolar and the same has been submitted to the Govt, for final approval.	450.00	The work will be started soon after getting approval from the Govt.

## 6. PROGRESS & WELFARE OF SC/ST & WOMEN MINORITES

No such schemes are planned by Urban Development Authority, Kolar.

## 7. Special Performance/ Awards

E-Governance programs of Government of Karnataka such as HRMS and NPS have been implemented in the Authority.

## 8. Targets for the Year 2022-23

1. Kolar Urban Development Authority is ready to develop new scheme in the year 2022-23. About 1900 applicants have registered their names to avail sites. There is demand for 2000 sites and the Authority is planning to provide sites by forming new layouts stage by stage.
2. It is proposed to construct commercial complex in Block-2, of Tamaka Layout in a reserved commercial Site.
3. The Government has approved Revised Master plan Wide order No: ನ೨ಇ 208 ಬೆಂರೂಪ್ಪಾ 2010. Dated: 09/08/2010. In the approved Master Plan (R-1) 30.00 Mtr vide Outer ring road for the length of 20.0Kms has been earmarked. On all the 4 corners Of Kolar Industries and commercial establishment are coming up. The Kolar city beaing an district headquarters connected to National highway-75,Chikkaballapur-Kolar, Kolar-Srinivasapur, Kolar-Bangrapet, Kolar-Malur connecting roads. Due to this the vehicle traffic is at large extent, due to heavy traffic vehicle movements, problems are created to great extent. Heavy vehicle traffic also leading for regular accidents. To avoid all these problems ring road formation is must and compulsory. The expected cost for Development of 6.45 K.m Ring road in 1<sup>st</sup> atage is around Rs.80.37 Crores Authority published preliminary notification and has submitted proposal for sanction to Govt on 08/02/2018. In response the Govt Wide its letter No: ನ೨ಇ 37 ಬೆಂರೂಪ್ಪಾ 2021(ಇ). Dated:30/05/2022 informed that the city Development authorities should mobilize their own funds so the authority will going to undertack the ring road work as soon it become financially well equipped to do so.
5. The KUWS&DB has submitted estimate for Rs.450 lakhs for providing of water supply network in the Tamaka Layout developed by KUDA. It will be executed in coming days.
6. Presently since these is no Multiplex cinema Theater's in kolar The KUDA is planning to construct a Multiplex film talkies in 4368.0 Sqmtr space at KUDA developed Tamaka Layout. Already a vacant site has been indentified and reserved for this.

Sd/-

**COMMISSIONER  
URBAN DEVELOPMENT  
AUTHORITY, KOLAR**