

Office of the Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Room No-SA-1, 2nd floor,
Zilladalita Bhavana,
Chikkaballapura-562101
Phone No-08156 277033
E mail: aclacchikkaballapura@gmail.com



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು
ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ)

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಕಛೇರಿ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ-SA-1, 2ನೇ ಮಹಡಿ,
ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತ ಭವನ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ-562101
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ-08156 277033
ಇ-ಮೇಲ್: aclacchikkaballapura@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ:ಹಿಉನಿ/ಸ್ಥಲೆಪವ/ಚಿಪು/2022-23/427

ದಿನಾಂಕ: 02.09.2022

ಇವರಿಗೆ

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ,

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-2022 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ
ವರದಿಯನ್ನು ರವಾನಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

* * * * *

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಕಲಂ 48(2) ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ತಮಗೆ ರವಾನಿಸಿದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವಂತ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹಲವು ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ಸದರಿ ವರ್ಗದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 48(6) ರಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖೇನ ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಿದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ತಲುಪಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಕೋರಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :

- ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಎಮ್.ಎಸ್. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೆ.ಆರ್.ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು-01
ಇವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, 4ನೇ ಮಹಡಿ,
'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್, ಟಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೆ.ಹೆಚ್.ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.
- ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ

**ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2021-2022 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ
ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಹಾಗೂ
ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ**

ಕಂಡಿಕೆ	ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
4(ಎ)	ಮಹಾಯೋಜನೆ ಕುರಿತು	-	-
05	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ದಿರುವುದು	-	-
07	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ	-	-
09	ಆಯವ್ಯಯ ಅನುಮೋದನೆ ಬಗ್ಗೆ	-	-
10	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಕುರಿತು	-	-
11(ಆ)	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆ ಸೆಸ್, ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸಕ್ಷಮ ಫ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವ ಕುರಿತು	5,90,805	-
11(ಇ)	ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ಸೆಸ್ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸಕ್ಷಮ ಫ್ರಾಧಿಕಾರ ಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವ ಕುರಿತು	6,69,098	-
11(ಈ)	ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೆಸ್ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ	5,16,165	-
12(ಅ)	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಿ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸದಿರುವ ಕುರಿತು	36,77,689	-
13	ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿ ಕುರಿತು	-	-
17	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು	2,88,422	-
20(ಎ)	ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. & ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡದಿರುವ ಕುರಿತು	-	26,738
24	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು	58,495	-
	ಒಟ್ಟು	58,00,674	26,738

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಭಾಗ-1

1) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಸಿ (2) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 23(1) ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ.ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅದರ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 48 (6) ರಂತೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

2) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು :

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿ	2021-22
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡದ ವಿವರ	ಶ್ರೀ ಬಾಬಾಜಾನ್ ಎಂ. ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ.ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ್ .ಆರ್. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	06-06-2022
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	13-06-2022
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಬಳಸಿಕೊಂಡ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	18 ಮಾನವ ದಿನಗಳು
ಕರಡು ತನಿಖಾ ವರದಿಯ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಕುಪ್ಪೂರ ಲಿಂಗಯ್ಯ .ಬಿ. ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	23.08.2022

3) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ :

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್.ಲತಾ ಐ.ಎ.ಎಸ್ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು	01.04.2021	31.03.2022
ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ .ಎನ್. ಕೆ.ಎ.ಎಸ್.	01.04.2021	13.10.2021
	ಶ್ರೀ ಅಂಜನ್ ಎಲ್ ಹಳೇಮನೆ (ಪ್ರ)	13.10.2021	24.12.2021
	ಡಾ. ಜಿ ಸಂತೋಷ್ ಕುಮಾರ್ (ಅ.ಪ್ರ) ಕೆ.ಎ.ಎಸ್	14.01.2022	31.03.2022
ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀ ಕಲ್ಲೇಶ .ಜಿ.	01.04.2021	31.03.2022
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು	ಶ್ರೀ ಅಂಜನ್ .ಎಲ್. ಹಳೇಮನೆ	19.01.2021	24.12.2021
	ಶ್ರೀ ಕಲ್ಲೇಶ .ಜಿ. (ಪ್ರ)	24.12.2021	31.03.2022
ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	ಶ್ರೀ ಅನಿಲ್ .N. (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	01.04.2021	31.03.2022
	ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾರತಿ .M. (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	01.04.2021	31.03.2022
ಡಿ ದರ್ಜೆ ನೌಕರರು	ಶ್ರೀ ಪ್ರಭಾಕರ್ T.N (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	01.04.2021	31.03.2022
	ಶ್ರೀ ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ S.K (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	01.04.2021	31.03.2022

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಬಗ್ಗೆ :

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ:ಅ:ಇ 336/ಬೆಂ.ರಾ.ಪ್ರಾ.2014 ದಿನಾಂಕ:09-2-2015 ಅನ್ವಯ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ, ಕಲಂ 3(1)ರನ್ವಯ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

4(ಎ) ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಕುರಿತು

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ:ಅ:ಇ 115 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2008,ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:19.09.2008 ರಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಸಭೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 08 ಗ್ರಾಮಗಳು ಮತ್ತು 90 ಪ್ರಾಸ್ತಾವಿತ ಗ್ರಾಮಗಳು ಸೇರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಕರಡು ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 09-01-2019 ರಂದು ತತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯು 2031 ರವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

5) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ರ ಸಾಲಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 27 ರಂತೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಆಡಿಟ್ ಮಿನಿಸ್ಟ್ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಇಲ್ಲಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.ತೀರುವಳಿಯಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ		ವಸೂಲಾತಿ	
	ಕಂಡಿಕೆ	ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆ	ಮೊತ್ತ
1-4-2021 ರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	19	2308655279	10	43763452
2021-22 ರಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ	06	5800674	01	26738
ಒಟ್ಟು	25	2314455953	11	43790190
2021-22 ರಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ	0	0	01	312500
31-3-2022 ರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	25	2314455953	10	43477690

ಅ) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ತಿರುವಳಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಚಿ.ನ.ಪ್ರಾ/ಚಿಬ/ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ/62/2015-16/431 ದಿನಾಂಕ 23.11.2021 ರ ಪ್ರಕಾರ 2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 30 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 312500/- ಗಳನ್ನು ತಿರುವಳಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಈ ಸಂಬಂಧ ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ 23.08.2022 ರಂದು ಸದರಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ ರೂ 312500/- ಗಳನ್ನು ತಿರುವಳಿಗೊಳಿಸಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ 2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 30 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ರೂ. 312500/- ಗಳನ್ನು ತಿರುವಳಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭಾಗ-2
ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ

6) ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ :

(1) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ:

ದಿನಾಂಕ:06-06-2022 ರಂದು (Hand cash) ಕೈ ನಗದು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ “ಯಾವುದೇ ಶಿಲ್ಕು” ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಛೇರಿ ನಗದುಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(2) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ:

ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(3) ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ:

ದಿನಾಂಕ:07-06-2022ರಂದು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿತರಣೆ ವಹಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(4) ಹೂಡಿಕೆಗಳು/ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಕುರಿತು:

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರ	ಬಾಂಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ / ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ/ ನವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಪರಿಪಕ್ವ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಬಡ್ಡಿ ಶೇ.ಧರ	ಷರಾ
1		ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	164150020011 4701	3,93,65,355 15-11-2021	4,14,11,711 15-11-2022	5.10	-
2	ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	164150020011 9601	1,20,95,864 04-02-2022	ದಿನಾಂಕ 04.02.2022 ರಂದು ಪರಿಪಕ್ವ ವಾಗಬೇಕಾದ ಬಾಂಡನ್ನು ದಿನಾಂಕ 19.05.2022 ರಂದು ರೂ.12272227 ಗಳನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1642500101283801 ಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.	-	ಸದರಿ ಬಾಂಡನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ಅನ್ವಯ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲು ಅಥವಾ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಯಲ್ಲಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಲ್ಲದೇ ಹಿಂಪಡೆದಿರುವುದರಿಂದ ದಿ.19.05.2022 ರಿಂದ 06.06.2022 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 18 ದಿನಕ್ಕೆ ರೂ.30,233 ಗಳ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3		ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	16415002001 32201	1,13,70,649 15-07-2021	1,19,73,553 15-07-2022	5.20	-

4		ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ,ಎ,ಪಿ, ಎಂ,ಸಿ ಯಾರ್ಡ್, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	38614089277	1,22,72,306 18-07-2021	1,28,97,523 18.07.2022	5.00	-
5	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	164150020011 4601	92,05,437 15-11-2021	96,83,970 15-11-2022	5.10	-
6		ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	64191586496	72,30,713 23-02-2022	ದಿನಾಂಕ 23.02.2022 ರಂದು ಮೊತ್ತ ರೂ. 7230713 ರಂತೆ ಪರಿಪಕ್ವಗೊಂಡಿರುವ ಬಾಂಡನ್ನು ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಚಿನಅಪ್ರಾ/ಚಿಬ/ನಿಸ್ತಿತ ಠೇವಣಿ/03/017-18/548. ದಿನಾಂಕ: 23.02.2022 ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಬಾಂಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 64139750278 ಖಾತೆಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.72,33,348/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:02.03.2022 ರಂದು ವಾಪಸ್ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.	-	ಸದರಿ ಬಾಂಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ಅನ್ವಯ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸದೇ ಅಥವಾ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದ ದಿ.03.03.2022 ರಿಂದ 06.06.2022 ರವರೆಗೆ 3 ತಿಂಗಳು 02 ದಿನಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.34,968 ಗಳ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7	ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ನಿಧಿ	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	64191586644	72,30,713 23-02-2022	ದಿನಾಂಕ 23.02.2022 ರಂದು ಮೊತ್ತ ರೂ. 7230713 ರಂತೆ ಪರಿಪಕ್ವಗೊಂಡಿರುವ ಬಾಂಡನ್ನು ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಚಿನಅಪ್ರಾ/ಚಿಬ/ನಿಸ್ತಿತ ಠೇವಣಿ/03/017-18/548. ದಿನಾಂಕ: 23.02.2022 ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಬಾಂಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 64139750278 ಖಾತೆಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.72,33,348/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:02.03.2022 ರಂದು ವಾಪಸ್ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.	-	ಸದರಿ ಬಾಂಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ಅನ್ವಯ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸದೇ ಅಥವಾ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದ ದಿ.03.03.2022 ರಿಂದ 06.06.2022 ರವರೆಗೆ 3 ತಿಂಗಳು 02 ದಿನಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.34,968 ಗಳ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8		ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	6419187751	26,03,054 23-02-2022	ದಿನಾಂಕ 23.02.2022 ರಂದು ಮೊತ್ತ ರೂ. 26,03,054 ರಂತೆ	-	ಸದರಿ ಬಾಂಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ

					<p>ಪರಿಪಕ್ಷಗೊಂಡಿರುವ ಬಾಂಡನ್ನು ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಚಿನಅಪ್ರಾ/ಚಿಬ/ನಿಸ್ತಿತ ಠೇವಣಿ/03/017-18/548. ದಿನಾಂಕ: 23.02.2022 ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಬಾಂಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 64139750 ಖಾತೆಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.26,04,003/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:02.03.2022 ರಂದು ವಾಪಸ್ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>		<p>ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ಅನ್ವಯ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸದೇ ಅಥವಾ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದ ದಿ.03.03.2022 ರಿಂದ 06.06.2022 ರವರೆಗೆ 3 ತಿಂಗಳು 02 ದಿನಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.26,248 ಗಳ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>
9		<p>ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ</p>	64191586826	72,30,713 23-02-2022	<p>ದಿನಾಂಕ 23.02.2022 ರಂದು ಮೊತ್ತ ರೂ. 7230713 ರಂತೆ ಪರಿಪಕ್ಷಗೊಂಡಿರುವ ಬಾಂಡನ್ನು ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಚಿನಅಪ್ರಾ/ಚಿಬ/ನಿಸ್ತಿತ ಠೇವಣಿ/03/017-18/548. ದಿನಾಂಕ: 23.02.2022 ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಬಾಂಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 64139750278 ಖಾತೆಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.72,33,348/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:02.03.2022 ರಂದು ವಾಪಸ್ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	-	<p>ಸದರಿ ಬಾಂಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ಅನ್ವಯ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸದೇ ಅಥವಾ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದ ದಿ.03.03.2022 ರಿಂದ 06.06.2022 ರವರೆಗೆ 3 ತಿಂಗಳು 02 ದಿನಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.34,968 ಗಳ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>
10		<p>ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ</p>	64191586815	72,30,713 23-02-2022	<p>ದಿನಾಂಕ 23.02.2022 ರಂದು ಮೊತ್ತ ರೂ. 7230713/- ರಂತೆ ಪರಿಪಕ್ಷಗೊಂಡಿರುವ ಬಾಂಡನ್ನು ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಚಿನಅಪ್ರಾ/ಚಿಬ/ನಿಸ್ತಿತ ಠೇವಣಿ/03/017-18/548. ದಿನಾಂಕ: 23.02.2022 ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಬಾಂಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 64139750278 ಖಾತೆಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.72,33,348/-</p>	-	<p>ಸದರಿ ಬಾಂಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ಅನ್ವಯ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸದೇ ಅಥವಾ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದ ದಿ.03.03.2022 ರಿಂದ 06.06.2022 ರವರೆಗೆ 3 ತಿಂಗಳು 02 ದಿನಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.34,968 ಗಳ</p>

					ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:02.03.2022 ರಂದು ವಾಪಸ್ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.		ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
11		ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	38670774785	1,12,75,782 31-07-2021	1,18,50,231 31-07-2022	5.09	-
12		ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	38670971647	1,31,52,938 31-07-2021	13823019 31-07-2022	5.09	-
13	ಕೆರೆ ಮನಶ್ಚೇತ ನ ನಿಧಿ	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	164150020011 9401	1,20,95,864 04-02-2022	ದಿನಾಂಕ 04.02.2022 ರಂದು ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,20,95,864/- ರಂತೆ ಪರಿಪಕ್ವಗೊಂಡಿರುವ ಬಾಂಡನ್ನು ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಚಿನಅಪ್ರಾ/ಚಿಬ/ನಿಸ್ವಿತ ಲೇವಣಿ/03/017-18/549. ದಿನಾಂಕ: 23.02.2022 ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ ನಿಶ್ಚಿತ ಲೇವಣಿ ಬಾಂಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 64139750278 ಖಾತೆಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.1,22,73,905/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:20.05.2022 ರಂದು ವಾಪಸ್ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.	-	ಸದರಿ ಬಾಂಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ಅನ್ವಯ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸದೇ ಅಥವಾ ನಿಶ್ಚಿತ ಲೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂ ದ ದಿ.21.05.2022 ರಿಂದ 06.06.2022 ರವರೆಗೆ 3 ತಿಂಗಳು 16 ದಿನಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.28,832 ಗಳ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
14		ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	164150020011 9501	1,20,95,863 04-02-2022	ದಿನಾಂಕ 04.02.2022 ರಂದು ಮೊತ್ತ ರೂ. 12095864/- ರಂತೆ ಪರಿಪಕ್ವಗೊಂಡಿರುವ ಬಾಂಡನ್ನು ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಚಿನಅಪ್ರಾ/ಚಿಬ/ನಿಸ್ವಿತ ಲೇವಣಿ/03/017-18/549. ದಿನಾಂಕ: 23.02.2022 ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ ನಿಶ್ಚಿತ ಲೇವಣಿ ಬಾಂಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 64139750278 ಖಾತೆಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.1,22,73,904/-	-	ಸದರಿ ಬಾಂಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ಅನ್ವಯ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸದೇ ಅಥವಾ ನಿಶ್ಚಿತ ಲೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂ ದ ದಿ.21.05.2022 ರಿಂದ 06.06.2022 ರವರೆಗೆ 3 ತಿಂಗಳು 16 ದಿನಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.28,832 ಗಳ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ

					ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:20.05.2022 ರಂದು ವಾಪಸ್ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.		ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
15		ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	164150020011 9801	1,04,63,127 05-02-2022	ದಿನಾಂಕ 05.02.2022 ರಂದು ಮೊತ್ತ ರೂ. 10463127/- ರಂತೆ ಪರಿಪಕ್ಷಗೊಂಡಿರುವ ಬಾಂಡನ್ನು ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಚಿನಅಪ್ರಾ/ಚಿಬ/ನಿಶ್ಚಿತ ಲೇವಣಿ/03/017-18/549. ದಿನಾಂಕ: 23.02.2022 ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ ನಿಶ್ಚಿತ ಲೇವಣಿ ಬಾಂಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 64139750278 ಖಾತೆಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.1,06,15,684/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:20.05.2022 ರಂದು ವಾಪಸ್ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.	-	ಸದರಿ ಬಾಂಡ್‌ನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ಅನ್ವಯ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸದೇ ಅಥವಾ ನಿಶ್ಚಿತ ಲೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದ ದಿ.21.05.2022 ರಿಂದ 06.06.2022 ರವರೆಗೆ 17 ದಿನಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.24937 ಗಳ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
			ಒಟ್ಟು	9,66,42,467			

2021-22 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಲೇವಣಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.ಬದಲಾಗಿ ಈ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಲೇವಣಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಖಾತೆಗಳ ಬಾಂಡ್‌ಗಳನ್ನು 01 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ FD Order No.FD 38 TAR 2018 dated:27.8.2018 ರ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಬಡ್ಡಿದರಗಳ ಕೋಟೀಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ ಪಡೆದು ಸರ್ಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಡ್ಡಿದರ ನೀಡುವ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಲೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಲಾಭವಾಗುತ್ತಿತ್ತು ಎಂದು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸುತ್ತಾ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಹಾಗೂ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬದಲಿಗೆ ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೂಡಲೇ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ಹೂಡಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.9,66,42,467/-ಗಳ ಮೊತ್ತದ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳಿರುತ್ತದೆ.

6(ಅ). ನಿಶ್ಚಿತ ಲೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗಿರುವ ನಷ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಧಿಯಡಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಹಾಗೂ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಪರಿಪಕ್ಷಗೊಂಡಿರುವ ನಿಶ್ಚಿತ ಲೇವಣಿಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನವೀಕರಣಗೊಳಿಸದೇ ಬದಲಾಗಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಲೇವಣಿಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಮೇಲಿನ ಕಂಡಿಕೆ 4ರ ಕೊಷ್ಟಕದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಹಿಂಪಡೆದ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ಕಾಮಗಾರಿ/ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸದೇ ಅಥವಾ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಮರು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ 06.06.2022(ಕೋಷ್ಟಕಷರಾ ಕಾಲಂ ನಂತೆ) ರವರೆಗೆ ಅಂದಾಜು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ಒಟ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಆದಾಯ ರೂ.2,78,954/-ಗಳು (ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ) ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7) ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ :

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು.ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ, ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ, ವಿತರಣೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವಂತೆ ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿತರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಪಿನ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇವೆ.

01-04-2021 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಪ	65	(25-60 & 24-52)
2021-22 ರ ಸಾಲಿನ ಖರೀದಿ	20	(1-20)
ಒಟ್ಟು ಪುಸ್ತಕಗಳು	85	-
2021-22 ರ ಸಾಲಿನ ವಿತರಣೆಗಳು	04	24 & 01,02,03
31-03-2022 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಪ	81	36 (25-60), 28 (25-52), 17 (04-20)

❖ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ

ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕೊನೆ ರಸೀದಿ/ದಿನಾಂಕ
03	115 / 23.08.2022

❖ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2020-21 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಭಾಗಶಃ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ :

ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ದಿನಾಂಕ	ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ದಿನಾಂಕ
23	1140 / 01.04.2021	1150 / 22.04.2021

❖ ರಸೀದಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳು :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಸೀದಿಗಳ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತಗಳು
1	ವಿನ್ಯಾಸ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ	5200
2	ವಿನ್ಯಾಸ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ	8107
3	ಧೃಡೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಶುಲ್ಕ	1976
4	ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ಧೃಡೀಕೃತ ಶುಲ್ಕ	9000
5	ಇತರೆ	1620

6	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	2127828
7	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	5768436
8	ಪತ್ರಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆ	10000
9	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ	16700
10	ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ	7096875
11	ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ	3832264
12	ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ಸೆಸ್	745902
13	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸೆಸ್	745908
14	ಕೊಳಗೇರಿ ಸೆಸ್	373142
15	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಶುಲ್ಕ	2760480
	ಒಟ್ಟು	23503438

ರಸೀದಿ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ.2,35,03,438/- ಗಳು ವಸೂಲಿಯಾಗಿದ್ದು ಈ ಪೈಕಿ ರೂ.2,35,15,580/-ಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿದ್ದು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ.12,142/- ಗಳ ಮೊತ್ತ2022-23 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8) ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ/ವಿನ್ಯಾಸ/ಬದಲಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ರಸೀದಿಗಳ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕೆಲವು ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ಮೂಲ ಹಾಗೂ ದ್ವಿ ಪ್ರತಿಗಳಿರುವ ಕಾರ್ಬನ್ ಇಂಪ್ರೆಶನ್ ಬೀಳುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ನಿಯಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

9) ಆಯವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರಸೆಕ್ಷನ್ 43 ರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಫೆಬ್ರವರಿ 1ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ವಿಶೇಷ ಸಭೆ ಕರೆದು ಮುಂಬರುವ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ Section45 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆSection 47 ರಂತೆ ಆಯ-ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸದೇ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ:28-07-2021 ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

10) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಕುರಿತು :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ & ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ-1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಆ ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ನಗರಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಮುಕ್ತಾಯದ 3 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನ & ಗ್ರಾ.ಯೋ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಸೆಕ್ಷನ್ 4 & 114 ರಂತೆ ಆಯುಕ್ತರು/ ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2021-22 ರ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ದಿ:-26-05-2022 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ.

1. 2021-22ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಖರ್ಚುಗಿಂತಲೂ ರೂ.2,37,81,046/-ಗಳ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. Balance Sheet ನ ಅನುಬಂಧ-4 & 5 ರಂತೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ರೂ.68,474/-ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಕೂಡಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಕಾಲನ Current ಛಜಣನಲ್ಲಿ 2015-16 ರಿಂದ 2019-20 ರವರೆಗೆ TDS Receivables ಎಂದು ರೂ.15,56,178/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯ Capital Asset ನಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿ ರೂ.12,44,22,651/-ಗಳು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.9,44,02,484/-ಗಳು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೊತ್ತದಕ್ಕೆ ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೆರೆಗಳ ಪುನಃಶ್ಚೇತನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅನುದಾನದಡಿ ಕಂದವಾರ ಬಳಿ ಇಕೋ ಥೀಮ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
5. Current liabilities ಕಾಲನಲ್ಲಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎಫ್ ರೂ.22000/-ಕೆ.ಜಿ.ಐ.ಡಿ ರೂ.16795/- ಹಾಗೂ ಜಿ.ಐ.ಎಸ್ ರೂ.480/-ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.39,275/-ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಟಾವನಾ ಮೊತ್ತಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯ Capital Asset ನ sundry debtors ಕಾಲನಲ್ಲಿ ರೂ.9251/-ಗಳಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಬೇಕೆಂಬುದರ ವಿವರಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ.
7. ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯ advance to PWD, chickballapur ಕಾಲನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.1,82,00,000/-ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕಾಗಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ಈ ಸಂಬಂಧ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಹಣ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ವರದಿ, ಆಸ್ತಿ, ಹಸ್ತಾಂತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
8. ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯ Asset ಕಾಲನಲ್ಲಿ ಕೈ ನಗದು ರೂ.1210/-ಗಳಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

11) ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಷ್ಕಿತಿ :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2021-2022 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಮೂರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಖಾತೆ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಬಡ್ಡಿ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (7+8)	ಒಟ್ಟು (6+9)	ವೆಚ್ಚ	ನಗದು ವಹಿ ಯಂತೆ (10-11)	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶಿಟ್‌ನಂತೆ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
ಉತ್ತಮತೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ	296	46,26,787	0	1,28,555	1,28,555	47,55,342	0	47,55,342	47,55,342	
ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಎಸ್ ಬಿ ಐ	750278	1,47,31,693	3,53,93,011	4,91,684	35884695	5,06,16,388	3,54,960	50261428	5,00,83,501	177,927
ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	ಎಸ್ ಬಿ ಐ	983427	18,45,589	0	50,599	50,599	18,96,188	0	18,96,188	19,05,788	9,600
ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಬಾಬು	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್	283801	39,02,357	1,52,03,866	1,94,479	15398345	1,93,00,702	52,00,248	1,41,00,454	1,43,25,743	2,25,289
ಸೆಸ್ ನಿಧಿ	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್	1443701	5,43,554	5,43,331	21,380	5,64,711	11,08,265	0	11,08,265	10,99,373	-8,892
ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸೆಸ್	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್	1500001	0	6,21,900	4,155	6,26,055	6,26,055	118	6,25,937	6,25,937	-
ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್	523501	0	27,64,480	19,793	27,84,273	27,84,273	0	27,84,273	27,84,273	
ರಿಂಗ್ ರೋಡ್	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್	1501110	0	7,04,314	4,155	7,08,469	7,08,469	118	7,08,351	7,08,351	-
ಒಟ್ಟು			2,56,49,980	55230902	914800	56145702	8,17,95,682	55,55,444	7,62,40,238	7,62,88,308	48,070

(ಅ) ಕೊಳಗೇರಿ ಸೆಸ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆ ಸೆಸ್, ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ಸೆಸ್ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವ ಕುರಿತು.

(ಆ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಇತರೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆ ಸೆಸ್ ರೂ.6,21,900/-ಸದರಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ .5 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಅಂದರೆ 31,095/-ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆ ಸೆಸ್ ರೂ.5,90,805/- ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು (2ನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 2021 ರ ನಿಯಮಗಳು 37 ಚ(3) ರನ್ವಯ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ.5,90,805/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಇ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಇತರೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ಸೆಸ್ ರೂ.7,04,314/- ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ .5 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಅಂದರೆ 35,216/-ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ಸೆಸ್ ರೂ.6,69,098/- ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು (2ನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 2021 ರ ನಿಯಮಗಳು 37 ಚ(3) ರನ್ವಯ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ.6,69,098/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಈ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಇತರೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೆಸ್ ರೂ.5,43,331/-ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ .5 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಅಂದರೆ ರೂ.27166,ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಶುಲ್ಕ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೆಸ್ ರೂ.5,16,165/-ಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 30 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ ರೂ.1,54,850/-ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೊಳಗೇರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 70 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ ರೂ.3,61,315/-ಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲಿನ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ.5,16,165/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

❖ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಖಾತೆಯ ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ (ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:750278)

ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ	5,02,61,428
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್‌ನಂತೆ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	5,00,83,501
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	1,77,927

ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿಗೂ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್ ನ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕುಗಳ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಿವೆ.

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	5,00,83,501
ನಗದಾಗದ ಡಿ.ಡಿ. ಗಳು	
ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ
383769	9,600
004459	1,726
522353	2,355
574197	1,600
387378	1,196
387390	1,850
135013	1,675
135029	1,675
594114	1,56,250
ಒಟ್ಟು	1,77,927
ನಗದು ವಹಿಯಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	5,02,61,428

❖ ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆಯ ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ : (ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:983427)

ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ	18,96,188
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್‌ನಂತೆ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	19,05,788
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	9,600

ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನದ ಶುಲ್ಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆಗೆ (983427) ರೂ.9,600 ಗಳು ಜಮೆಯಾಗಿರುವುದು. (ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ)

❖ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ/ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ (ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:283801)

ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ	1,41,00,454
-----------------------------	-------------

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್‌ನಂತೆ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	1,43,25,743
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	2,25,289

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು		14325743
ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮೊತ್ತ		
ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	
113347	21.03.2022	43,200
113349	21.03.2020	54,000
113351	28.03.2022	49,500
113352	28.03.2022	5,500
113353	30.03.2022	17,600
113354	30.03.2022	6,000
113355	30.03.2022	480
113356	30.03.2022	46,382
	ಒಟ್ಟು	2,22,662
ನಗದಾಗದ ಡಿಡಿ ಮೊತ್ತ		2,627
ಒಟ್ಟು		2,25,289
ನಗದು ವಹಿಯಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು		1,41,00,454

❖ ಸೆಸ್ ನಿಧಿ ಖಾತೆ (ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:1443701)

ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ	11,08,265
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್‌ಶೀಟ್‌ನಂತೆ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	10,99,373
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	8,892

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು		10,99,373
ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ : 135052		
ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ		100
ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ:387377 ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ		1,507
ಕರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ		1,726
		3,333
ಜಮೆಗೊಂಡಿರದ ಡಿ.ಡಿ.ಗಳು		
ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 356115		4,410
4459		5,180
387377		2,635
ನಗದು ವಹಿಯಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು		11,08,265

ಷರಾ: ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.8,892 ಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

12) ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿ :

2021-22 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಗದಿತ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ದೊರಕಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಾನುಸಾರ 2021-22ರ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಅ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಿದ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಿಯಾ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಿ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸದಿರುವ ಕುರಿತು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.36,77,689/-ಗಳನ್ನು ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಿ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ.36,77,689/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

13) ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಡಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 29 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಜಮಾ ಖರ್ಚುಗಳ ನಮೂನೆಯೊಡನೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿ ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜೂನ್-30 ರೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

14) ಋಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು :

1. ಸಾಲಗಳು :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 40ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವ ಮಂಜೂರಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ಅನುದಾನಗಳು :

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುದಾನಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ವಂತಿಕೆಗಳು :

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ವಂತಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಾಗಲೀ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

15) ವಹಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ :

i. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿ ವಹಿ :

2021-22 ರ ಸಾಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಜಿಸಿದ ಮತ್ತು ಖರೀದಿಸಿದ/ಪಡೆದ ಚರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಧೃಢೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.. ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಾಂತಕ್ಕೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಭೌತಿಕ ಸತ್ಯಾಪನೆ ಮಾಡಿ ಅದರ ಫಲಿತಾಂಶವನ್ನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

16) ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚದ ಬಗ್ಗೆ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೆಳದ 4 ವರ್ಷಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಸಾಲು	ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖರ್ಚು
------	--------------	---------------

2017-18	1134706	354160
2018-19	40672168	59066373
2019-20	31737505	3715013
2020-21	2155442	21869214
2021-22	23693507	5555444

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 18ರಂತೆ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 20ರಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

17) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 5ರ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು :

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ವಸೂಲಿಸುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ವಂತಿಕೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.57,68,436/-ಗಳ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶೇ.5 ರ ಬಾಬು ರೂ.2,88,422/- ಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.2,42,893/-ಗಳ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶೇ.5 ರ ಬಾಬು ರೂ.2,88,422/-ಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯತೆ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

2020-21ರ ಬಾಕಿ	1,73,920
2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	2,88,422
ಒಟ್ಟು	4,62,342
2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	0
31-03-2022 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು (ಬಾಕಿ)	4,62,342

18) ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ತಾನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು,ಕೆ,ಆರ್,ಐ,ಡಿ,ಎಲ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ರವರಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.27,64,480/-ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಡತವನ್ನು ಹಾಗೂ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

19) ನಾಗರೀಕ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿವಹಿಗೆ ದಾಖಲಿಸುವುದು :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಕ್ಷೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಸರ್ವೆನಂ, ಚಿಕ್ಕಬಂದಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎ. ಜಾಗಗಳಅಳತೆ ನಮೂದಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

20) ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಭರಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ನೂನತೆಗಳು:

(a) ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್ ಆನ್ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಿ GSTR-7 ಪೈಲ್ ಮಾಡದಿರುವ ಕುರಿತು :

2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ, ಟೈಪಿಸ್ಟ್ ಹಾಗೂ ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ GST act 2017sec-51 ರಂತೆ CGST 1% ಹಾಗೂ SGST 1% ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಮುಂದಿನ ಮಾಹೆಯ 10ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ GSTR-7 ಪೈಲ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್ ಆನ್ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಪೈಲ್ ಮಾಡದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	2021-22 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿ	ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ
1	ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಟೂರ್ಸ್ & ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್ (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ವಾಹನ)	538131 (ಮಾರ್ಚ್-2021 ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ -2022)	10,423
2	ಮೆಟ್ರೋ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಅಂಡ್ ಸರ್ವಿಸ್ (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಟೈಪಿಸ್ಟ್ ಹಾಗೂ ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ')	946634 (ಮಾರ್ಚ್-2021 ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ -2022)	16,315
		ಒಟ್ಟು	26738

ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.26,738/- ಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ GSTR-7 ಪೈಲ್ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ರೂ.26,738 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

(b) ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಎನ್ ರೋಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡದಿರುವ ಕುರಿತು.

ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ.ಎನ್. ರೋಲ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ತೆಗೆದು ಕೊಂಡ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ರಿಟರ್ನ್ಸ್ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

(c) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯ Quarterly Return ಮಾಡದಿರುವುದು :

ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾವಣಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು Statement of TDS Under Section 200(3) of Income Tax Act 1961 ರಡಿ Quarterly Returns file ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ Quarterly Return ಮಾಡಿರುವ ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

(d) ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 Sec194 ಸಿ & 1943 ರಂತೆ ತ್ರೈಮಾಸಿಕವಾಗಿ ರಿಟರ್ನ್ಸ್ ಪೈಲ್ ಮಾಡಿ ಫಾರಂ 16 ಎ ವಿತರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

(e) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ವೇತನಗಳನ್ನು ಡ್ರಾ ಮಾಡಿದ್ದು ವೇತನದಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಲಾದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್ ವಂತಿಗೆ ರೂ.1,09,719/-ಹಾಗೂ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾವಣೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.3,800/- ಆಯಾ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸದರಿ ಕಟಾವಣೆಯಾದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

21) ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದಿರುವ ಕುರಿತು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 239 ಬೆಂಗಳೂರು, 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:07.01.2016 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಅದರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು 05 ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:07-01-2022 ರಿಂದ 06-01-2023 ರವರೆಗೆ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರರು-02, ಗ್ರೂಪ್‌ಡಿ-02 ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸೇವಾ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ:03-10-2021 ಕ್ಕೆ ಮುಗಿದಿದ್ದು ಹೊಸ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರು	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆ	ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆ	ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆ	ಷರಾ
1	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕ	01	-	01	
2	ನಗರ ಯೋಜನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ	01	-	01	
3	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	01	-	01	
4	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ	01	-	01	
5	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	01	-	01	
	ಒಟ್ಟು	05	-	05	

22) ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಿದ ಎನ್.ಪಿ. ಎಸ್ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್. ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡದಿರುವ ಕುರಿತು :

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಿದ ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್. ವಂತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್. ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡದಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

22) ಅ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಆಯುಕ್ತರು, ಶ್ರೀ ಕಲ್ಲೇಶ್ ನಗರ ಯೋಜಕರು, ಶ್ರೀ ಅಂಜನ್ ಹಳೇಮನೆ ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರುರವರುಗಳಿಗೆ ವೇತನ, ಬಾಕಿ ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ, ಬಾಕಿ ವೇತನ, ನಗರೀಕರಣ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ರೂ.5,23,234/-, ರೂ.7,65,509/-, ರೂ.5,67,141/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಆಯುಕ್ತರು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ	ವೇತನ
1	ಫೆಬ್ರವರಿ 21 ವೇತನ & ಮಾರ್ಚ್ 21 ವೇತನ	1,08,178
2	ಏಪ್ರಿಲ್-2021 ವೇತನ	62,127
3	ಮೇ-2021 ವೇತನ	62,127
4	ಜೂನ್ -2021 ವೇತನ	62,127
5	ಜುಲೈ -2021 ವೇತನ	67,635
6	ಆಗಸ್ಟ್ -2021 ವೇತನ	67,635
7	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ -2021 ವೇತನ	63,785
8	ಅಕ್ಟೋಬರ್-2021(13 ದಿನಗಳ ವೇತನ)	24,086
9	ಜುಲೈ-2021 ರಿಂದ ಅಕ್ಟೋಬರ್-2021 ರವರೆಗೆ ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ	5,534
	ಒಟ್ಟು	5,23,234

ಶ್ರೀ ಕಲ್ಲೇಶ್ ನಗರ ಯೋಜಕರು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ	ವೇತನ
1	5-09-2020 ರಿಂದ 30-09-2020 ರವರೆಗಿನ ವೇತನ ರೂ. 35,635/-, □□□□□ □□□□□□□□ -2020 □□□□ □□□□□□ 2021 ರವರೆಗಿನ ವೇತನ ರೂ. 2,42,412/-	2,78,046
2	ಏಪ್ರಿಲ್ -2021 ವೇತನ	40,402
3	ಮೇ -2021 ವೇತನ	40,402
4	ಜೂನ್ -2021 ವೇತನ	40,402
5	ಜುಲೈ-2021 ಮತ್ತು ಆಗಸ್ಟ್ -2021 □□□□ (ವೇತನ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ)	91,337
6	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ -2021 ವೇತನ	39,429
7	ಅಕ್ಟೋಬರ್ -2021 ವೇತನ	45,189
8	ಜುಲೈ-2021 ಅಕ್ಟೋಬರ್-2021 ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ	4,774
9	ನವೆಂಬರ್-2021 ವೇತನ	46,382
10	ಡಿಸೆಂಬರ್-2021 ವೇತನ	46,382
11	ಜನವರಿ -2021 ವೇತನ	46,382
12	ಫೆಬ್ರವರಿ-2021 ವೇತನ	46,382
	ಒಟ್ಟು	7,65,509

ಶ್ರೀ ಅಂಜನ್ ಹಳೇಮನೆ ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ	ವೇತನ
1	ಮಾರ್ಚ್ -2021 ವೇತನ	53,735
2	ಏಪ್ರಿಲ್ -2021 ವೇತನ	55,735
3	ಮೇ -2021 ವೇತನ	55,735
4	ಜೂನ್ -2021 ವೇತನ	55,735
5	ಜನವರಿ 2021 ರಿಂದ ಜೂನ್ 2021 ವರೆಗಿನ ವೇತನ ಬಡ್ಡಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ (ರೂ.8,497) ಹಾಗೂ ಜುಲೈ-2021 □□□□ ರೂ.62,676/-	71,173
6	ಆಗಸ್ಟ್ -2021 ವೇತನ	62,676
7	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ -2021 ವೇತನ	62,676
8	ಅಕ್ಟೋಬರ್ -2021 ವೇತನ	62,676
9	ಜುಲೈ 2021 ರಿಂದ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2021 ರವರೆಗಿನ ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ	6,292
10	ನವೆಂಬರ್ -2021 ರ ವೇತನ (ಕಡಿತ ರೂ.44,932)	32,249
11	ಡಿಸೆಂಬರ್ 2021 ವೇತನ (01.12.2021 ರಿಂದ 24.12.2021 ರವರೆಗೆ)	48,459
	ಒಟ್ಟು	5,67,141

23) ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವತಃ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ಸ್ವತಃ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಯ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬಹುದೆಂದು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

24) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ :

2021-22 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	5,61,45,702
ಜಮೆಯಲ್ಲಿ ಕಳೆಯಬೇಕಾದದ್ದು	3,24,52,195
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	9,14,800
ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಹಿಂತೆಗೆತ	3,15,37,395
ನಿವ್ವಳ ಜಮೆ,	2,36,93,507
ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ	55,55,444
ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕಳೆಯಬೇಕಾದದ್ದು	1,670
ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಚ್ಚ	1,670
ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ	-
ನಿವ್ವಳ ವೆಚ್ಚ	55,53,774
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಜಮೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು	2,92,47,281

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ರೂ.100 ಗಳ ನಿವ್ವಳ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟಿಗೆ 0.20 ಪ್ರೊಸೆಂಟ್ ಒಟ್ಟು ರೂ.58,495/- ಗಳನ್ನು ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಚೆಕ್ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ರೂ.58,495/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಕಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ :

0070	ಇತರೆ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಗಳು
60	ಇತರೆ ಸೇವೆಗಳು
110	ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ
0-01	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಕಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1-4-2021 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	48,026
--------------------------------	--------

2021-22 ರ ಬೇಡಿಕೆ	58,495
ಒಟ್ಟು	1,06,521
2021-22 ರ ಪಾವತಿ	0
31-3-2022 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	1,06,521

25) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಾಧಾರಣವಾಗಿದ್ದು ಸುಧಾರಣೆ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಲೆಕ್ಕತನಿಖೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಸುಧಾರಣೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಹಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ.

1. ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷ್ವಾರೆ ನಮೂದಿಸುವುದು.
2. ಮುಂಗಡಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗದಿತ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚರ-ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಭದ್ರತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟುಗಳು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸದೃಢತೆವಾಗಿರುವ ಇಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಒಬ್ಬ ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು, ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು ಮತ್ತು ನಗದು ಸಹಾಯಕರುಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಹಳ ಇದ್ದು ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದಿಂದ ಸೂಕ್ತಕ್ರಮ ಅವಶ್ಯಕ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

—ಸಹಿ—

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಅನುಬಂಧ-1

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರಣಾ ತಃಖ್ತೆ

ಜಮಾ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು	ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು
ವಿನ್ಯಾಸ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ	5,200	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ವೇತನ ವೆಚ್ಚ	9,62,949
ವಿನ್ಯಾಸ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ	8,107	ಕಛೇರಿ ಬಾಡಿಗೆ	2,28,800
ಧೃಡೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಶುಲ್ಕ	1,976	2018-19 & 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	1,61,775
ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ಧೃಡೀಕೃತ ಶುಲ್ಕ	9,000	ಸನ್ನದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಿಗರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ತಯಾರಿಕಾ ವೆಚ್ಚ	1,07,200
ಇತರೆ	1,59,744	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	97,200
ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	21,27,828	ಹೊರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ಪಡೆದ ಬಾಡಿಗೆ ವಾಹನದ ವೆಚ್ಚ	5,48,554
ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ-5491696/- ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ-276740	57,68,436	ಪತ್ರಿಕಾ ಜಾಹಿರಾತು ವೆಚ್ಚ	2,10,477
ಪತ್ರಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆ	10,000	ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ಕಲರ್ ಚೆರಾಕ್ಸ್ ವೆಚ್ಚ	19,000
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ	16,700	ವಕೀಲರ ಸಂಬಾವನೆ ಶುಲ್ಕ	1,10,000
ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ	70,96,875	ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ	2,49,873
ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ	36,77,689	ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರ ವೇತನ ವೆಚ್ಚ	20,54,569
ಕೊಳಗೇರಿ ಸೆಸ್	5,43,331	ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿ.ಡಿ ಮಾಡಿಸಿದ ವೆಚ್ಚ	70,360
ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸೆಸ್	6,21,900	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕ	1,434
ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ	27,64,480	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಸಿ ಡಿ ತಯಾರಿಕಾ ವೆಚ್ಚ	1,11,220
ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಹಿಂಪಡೆದ ಮೊತ್ತ	3,15,37,395	ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	2,66,837
ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ಸೆಸ್	7,04,314	ಇಕೋ ಥೀಮ್ ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕೆ ವೆಚ್ಚ	3,54,960
ಇತರೆ	1,77,927	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕ	236
ಬಡ್ಡಿ	9,14,800		
ಒಟ್ಟು	5,61,45,702		ಒಟ್ಟು 55,55,444
ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	2,56,49,980		ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು 7,62,40,238
ಒಟ್ಟು	8,17,95,682		ಒಟ್ಟು 8,17,95,682

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

**Objections and amount directed for collection in Audit Report of Chikkaballapura
Urban Planning Authority / Urban Development Authority for 2021-22**

Paras	Main Defects	Objection Amount	Amount collected
4(a)	About Master Plan	-	-
05	Failure to submit compliance report to previous audit reports	-	-
07	Particulars of stock of Receipt Books	-	-
12(a)	Defects in receipt Books	-	-
10	Non-payment of preparation of annual budget	-	-
11	Regarding annual accounting	-	-
19	Loss of revenue to the Authority due to non revisal of rates of Betterment Charges	35,32,87,834	-
20	Non-payment of subscription to Urban Planning Board	88,563	-
23	Non-deduction of Income Tax on expenses payments	37,715	-
24	Approval of the payment authority of the Authority and staff is not approved by the Government	-	-
27	Non-payment of audit fees	-	-
	TOTAL	35,34,87,603	-

PART - 1

1) Proposal :

Under Section 68C (2) of the Karnataka Urban and Rural Act 1961, Rule 23(1) of the Karnataka Planning Authority Registration 1965 and Section 48(2) of Karnataka Urban Development Authority Act 1987, Audit of Chikkaballapura Urban Development Authority has been conducted for the year 2021-22. Defects and deficiencies noticed in the Audit Report are mentioned in the enclosure. Management of the authority is requested to take necessary action to rectify the defects and to send the compliance report to the local auditing circle office, under Section 48(6) of the Act.

2) Details of Auditing :-

Name of the Accounting Firm	Chikkaballapura Urban Planning Authority
Audit Period	2021-22
Details of the Auditors group :	Sri.Babajan, Auditor Smt. B.Bhagyamma - Auditor Sri. Santosh.R. - Auditor
Date of commencement of auditing	06.06.2022
Date of completion of Auditing	13.06.2022
Number of days used for auditing	18 Single Human days
Name of the Auditor verifying Draft audit report	Sri. Kuppura Lingaiah.B. Addl. Director
Date of re-verification	23.08.2022

3) Details of the organization's administration :-

Chairman	Smt. R.Latha, IAS, Deputy Commissioner	01.04.2021	31.03.2022
Commissioner	Sri. Bhaskar.N. K.A.S.	01.04.2021	13.10.2021
	Sri.Anjan.L.Halemane (Incharge)	13.10.2021	24.12.2021
	Sri. G.Santosh Kumar, KAS	14.01.2022	31.03.2022
Urban Planner	Sri. Kallesha.J.	01.04.2021	31.03.2022
Town Planning Member	Sri. Anjan.L.Halemane	19.01.2021	24.12.2021
	Sri. Kallesha.J. (Incharge)	24.12.2021	31.03.2022
Typists	Sri. Anil.N. (Outsource)	01.04.2021	31.03.2022
	Smt. Bharathi.M. (Outsource)	01.04.2021	31.03.2022
DGroup employees	Sri. Prabhakar.T.N. (Out source)	01.04.2021	31.03.2022
	Sri. Narasimhamurthy.S.K(Out source)	01.04.2021	31.03.2022

4) About the formation of the Authority :-

Government has formed the Chikkaballapura Urban Planning Authority vide their Notification No.NAE/195/BRA/2011 daed 13.12.2011, then it was declared as Urban Development Authority under Karnataka Urban Development Authority Act 1987 vide Government Notification No.UDD/336/BRA/2014 dated 09.02.2015.

4(a) Regarding the formation of the authority :-

Government Notification No. A.E.336/Bengaluru National Authority 2014 dated 09.02.2015 the Planning Area of the Chikkaballapura Planning Authority has been designated under the Karnataka Urban Development Act 1987, Section 3(1) of Chikkaballapura declared as Urban Development Authority.

(b) Master Plan :-

Order No. NAE 115 Bengaluru National Authority 2008, Bengaluru Dated 19.09.2008 has declared revised Local Plan Area including 08 villages and 90 proposed villages under Chikkaballapura Municipal Council, the draft Master Plan prepared in this regard dated 09.01.2019 Provisional approval was given and the scheme will remain in effect till 2031.

5) Non-submission of follow up report of previous years audit reports :-

Following are the details of the objection and quotation clauses of the Chikkaballapura Urban Development Authority for the year 2021-22 which comply with the Karnataka Planning Authority Rules 27 of 1965 and record them in the Audit Minute Book. The details of the objection and the reservation are as follows :-

Particulars	Objections		Repayments	
	Para	Amount	Para	Amount
Opening Balance as on 01.04.2021	19	2,30,86,55,279	10	4,37,63,452
Addition in 2021-22	06	58,00,674	01	26,738
TOTAL	25	2,31,44,55,953	11	4,37,90,190
Settlement in 2021-22	0	0	01	3,12,500
Closing Balance as on 31.03.2022	25	2,31,44,55,953	10	4,34,77,690

a) Regarding revision of findings of previous line audit reports :-

The Commissioner, Urban Development Authority, Chikkaballapura vide letter No.Chi.Na.Pra/chiba/Audit report/62/2015-16/431 dated 23.11.2021 the amount of recovery indicated in para No.30 is Rs.3,12,500/- has been submitted along with the necessary documents regarding the follow-up report in this regard Hon'ble Deputy Director, Provincial Urban Development Authority has reviewed the said documents on the date of 23.08.2002 and it has been opined that the recovery amount of Rs.3,12,500/- in para NO.30 of the report, the total recovery indicated is Rs.3,12,500/- has been diverted.

**PART - 2
AUDIT OF CURRENT LINE**

6) Present year auditing :

(1) Physical verification of cash :-

On Physical Verification of Hand Cash on 06.06.2022 there are no extra amount and the same tallies with the Cash Book.

(2) Physical Verification of Stamps :-

On physical verification of sale of stamps there are no extra stamps and the same tallies with the Sales Register.

(3) Physical verification of used Receipt Books :-

On physical verification of used Receipt Books on 07.06.2022 the same tallies with stock & Issue Register.

(4) Investments / Fixed Deposits details :-

Details showing the Deposits made in the Chikkaballapura Urban Development Authority for the year 2021-22 as follows :-

Sl	Particu	Bank	Bond No. /	Prl. Bond	Maturity	Rate	Remarks
----	---------	------	------------	-----------	----------	------	---------

No	lars	Details	Account NO.	with Date	date of Bond	of Interest	
1	General	Karnataka Bank Chikkaballa pura	16415002001 14701	39365355	41411711	5.40	-
2		Karnataka Bank Chikkaballa pura	16415002001 19601	12095864 04.02.2022	The amount to be matured on 04.02.2022 for Rs.12272227 has been deposited on 19.05.2022 to General Account No.16425803 08101	--	The amount of said bond shall be paid as per approved action plan or in fixed deposit. For the purpose of reinvestment as well as withdrawal, there will be a loss of interest amount of Rs.30,233 for the total 18 days from 19.05.2022 to 06.06.2022 to the authority.
3		Karnataka Bank Chikkaballa pura	16415002001 32201	11370649 15.07.2022	11973553 15.07.2022	5.20	
4		S.B.I., APMC Yard Chikkaballa pura	3861408927 7	12272306 18.07.2021	12897523 18.07.2022	5.00	
5	Civil Facility	Karnataka Bank Chikkaballa pura	1641500200 114601	9205437 15.11.2021	9683970 15.11.2022	5.10	
6	Lake Development Fund	State Bank of India, Chikkaballa pura	6419158649 6	7230713 23.02.2022	As on 23.02.2022 an amount of Rs.7230713 has been matured and same has been send vide letter No. ChinaApra/C hiba/Fixed Deposit/03/ 2017-18548	--	If the said bond amount is not paid or reinvested in fixed deposit as per the approved action plan, the total interest amount of Rs.34968 for 3 months and 2 days from 03.03.2022 to

					dated 23.02.2022 vide fixed deposit bond amount No.64139750 278. A total of Rs.7233348 will be withdrawn on 02.03.202		06.06.2022 will be a loss to the authority.
7		State Bank of India	6419158664 4	7230713 23.02.2022	Bon amount maturing of Rs.7230713	7.20	
II	1	State Bank of India	3861408927 7	10883774 18.07.2019	11665871 18.07.2020	7.00	
	2	State Bank of India	3867077478 5	10000000 31.07.2019	10718590 31.07.2020	7.00	
	3	State Bank of India	3867097164 7	11664768 31.07.2019	12502987 31.07.2020	7.00	
	4	State Bank of India	6419158664 4	6482415 23.02.2020	6880199 23.02.2021	6.00	
	5	State Bank of India	6419158682 6	6482415 23.02.2020	6880199 23.02.2021	6.00	
	6	State Bank of India	6419158649 6	6482415 23.02.2020	6880199 23.02.2021	6.00	
	7	State Bank of India	6419158775 1	2333667 23.02.2020	2476869 23.02.2021	6.00	
	8	State Bank of India	6419158681 5	6482415 23.02.2020	6880199 23.02.2021	6.00	

No money will be invested in the form of fixed deposit during the year 2021-22. Instead, the bonds of the following accounts of the amount invested in the form of fixed deposit in the previous lines will be renewed for a period of 1 year as per Finance Department Order FD. 38 TAR 2018 dated 27.08.2018, the report suggested to take action in this regard if the institution gets financial benefit if it gets the interest rate quotation from the banks and invests in the deposits in the banks giving higher interest rate in the Government Banks.

The records of the investments maintained by the authority are nor maintained in the prescribed format for the transactions of the investments. Instead, it is maintained in the normal manner. Even if it is mentioned in the previous line of audit reports to maintain it in the prescribed form, there is no necessary action in this regard. It is necessary to take appropriate action immediately. As on the date of audit, the investment certificates held in various banks in the Authority have been physically checked and the total amount of investment certificates is Rs.9,66,42,467/-.

6(a) Loss incurred to the Authority on account of withdrawal of amount invested in fixed deposits.

The Fixed Deposits invested under the Authority Fund and maturing on various dates during the year 2021-22 will be withdrawn without prior approval of the competent authority instead of renewal as per rules. (as per table in Exhibit 4 above). As the fixed deposit amount withdrawn is not utilized for the approval action plan work / purpose of reinvested in the fixed deposits, from the date of withdrawal of the fixed deposit amount to the audit commencement date 06.06.2022 (as per tabular column) the estimated total interest income from fixed deposits is Rs.2,78,954/- (details explained in the table) will be a loss to the organization.

7) Inventory of Receipt Books :

The authority’s receipt book inventory for the year 2021-22 was reviewed. The inventory of receipt books are not maintained. The report suggested maintaining the accounts and recording receipt and distribution of the receipt books. The details of receipt and receipt books and final sculpture during physical examination of the book line are as follows :-

Opening Balance as on 01.04.2021	65	(25 to 60, 24 to 52)
Purchase during 2021-22	20	(1-20)
Total Books	85	
Issue during 2021-22	04	24 & 01, 02, 03
Final Balance as on 31.03.2022	81	36 (25-60), 28 (25-52), 17 (04-20)

Part of the audit checked receipt books are as follows :-

Receipt Book Number	Last receipt / date
03	115 / 23.08.2022

Details of Receipt Books completed for current line for 2021-22:

Receipt Book No.	Receipt No. / Date	Receipt No. / Date
23	1140 / 01.04.2021	1150 / 22.04.2021

Amount received on Receipts :-

The details of receipt of various fees from Chikkaballapura Planning Authority fore the year 2021-22 are as follows :-

Sl.No.	Particulars	Amounts
01	Betterment Fees	5,200
02	Fee Design Application Form Fees	8,107
03	Certified copies Fees Information Rights Fee	1,976
04	Master Plan Map Confirmation Fee	9,000
05	Others	1,620
06	Scrutiny Fee	21,27,828
07	Betterment Fee	57,68,436
08	Publication Fee	10,000
09	Conversion Fee	16,700
10	Design Development Supervision Fees	70,96,875
11	Lake Development Fees	38,32,264
12	Ring Road Cess	7,45,902
13	Water Supply Cess	7,45,908
14	Sewage Cess	3,73,142

12	Civic Facility Landing Fee	27,60,480
	TOTAL	2,35,03,438

Out of this amount collected is Rs.2,35,15,580/- for the year 2022-23.

8) Regarding use of Receipt books printed from the Private Printing Press :-

Land conversion charges / layout approved and other collections with regard to approval of plan are made through receipts and it is noticed in the audit report that the said receipt books are getting printed from the local printing press. Such Receipt books which are got printed from the local Printing Press should be used and it is a rule to use the Receipt book got printed from the Government Printing Press. In duplicate by keeping carbon, it is directed to the Management in the Audit Report to take needful action to maintain the same in future. In case if any defects are noticed in the use of receipt books got printed from the local printing press, concerned Commissioner will be responsible for the same.

9) Budget Cost :-

The estimated budget for the Chikkaballapura Urban Development Authority for the year 2021-22 shall be submitted to the Government as per Section 45 by the Urban Development Authorities by a special meeting as per Section 13 of the Karnataka Urban Development Authority Act, February 1, each year. The Karnataka Urban Development Authorities Act does not incur any expenditure, except as provided under Section 47 of the Act.

As per the letter of Under Secretary to Government vide 71/2018 dated 05.09.2018, the Chikkaballapura urban Development Authority has obtained the implementation of Sec.45 of Urban Development Act 1987.

The Chikkaballapura Urban Development Authority has approved the budget for the year 2021-22 in the general meeting of the authority and submitted it to the Government on 28.07.2021. It has been verified that the budget has not been approved within the stipulated period and has been approved very late.

10) About Annual Accounts :-

As per Section 68D of the Karnataka City and Transit Plan Act 1961, each Urban Planning Authority shall prepare accounts and submit it to the Government, Directors Urban & Rural Planning Directorate and Planning Board within three months of the end of the financial year. Section 4 and 114 are my Commissioners. It shall be the duty of member secretaries. Accordingly the Chikkaballapura Urban Development Authority has submitted its Annual Accounts for the year 2021-22 as on 26.05.2022, which is about one year 07 months late. Checked the annual accounts and found out the following :-

- 1) Income for the year 2021-22 is higher than the firm's expenditure of Rs.2,37,81,046/-. The balance of statutory taxes deducted as Balance Sheet Appendix 4 & 5 in Rs.68,474/-. Immediate action is required for payment.
- 2) TDS receivables for the period 2015-16 to 2019-20 in current Assets of Rs.15,56,178/- as part of the Balanced List of Assets not provided for the audit.
- 3) General Fund / Urban Development Authority Fund Rs.12,44,22,651/- is available in the Capital Asset of the balance sheet and it is appropriate to allocate or invest the said amount to developers for the development of the organization.

- 4) Lake Development fee of Rs.9,44,02,484/- is available and it is necessary to prepare an action plan for the said amount and allocate it for sanitizing works of lakes as per rules. Tenders will be invited for setting up an eco theme park near kandavara under the said grant.
- 5) In current liabilities column G.P.F. Rs.22,000/-, KGID Rs.16,795/- and GIS 480/- including total Rs.39,275/- are the statutory levy amounts to be paid, details about this not present for audit.
- 6) There is Rs.9,251/- in the sundry debtor's column of Capital Asset in the balance sheet, there is no details about this from whom to recover.
- 7) In the Advance of PWD, Chikkaballapura Column of the balance sheet, a total amount of Rs.1,82,00,000/- has been given to Chikkaballapura by the Public Works Department for the authority's own building.
- 8) Cash on hand is Rs.1,210/- in the Asset column of the balance sheet, the said amount has been collected from the concerned person and asked to be deposited with the authority.

11) Financial situation :-

Chikkaballapura Urban Planning Authority is conducting financial transactions accounts in three banks for the year 2020-21, details of which are as follows :-

Name of Account	Name of Bank	A/C No.	Opening Balance	Receipts	Interest	Total (7 + 8)	Total (6+9)	Expenses	Akhairu Shilku (10-11)	Cash	Difference
Betterment & other fee	Vijaya Bank	296	4496053	0	130734	130734	4626787	0	4626787	4626787	0
Lake Development Fee	S B I	750278	14731693	35393011	491684	35884695	50616388	354960	50261428	50083501	177927
General Account	S B I	983427	1845589	0	50599	50599	1896188	0	1896188	1905788	9600
Betterment Charges of Citizens	Karnataka Bank	283801	3902357	15203866	194479	15398345	19300702	5200248	14100454	14325743	225289
Cess Fund	Karnataka Bank	1443701	543554	543331	21380	564711	1108265	0	1108265	1099373	8892
Water Supply Cess	Karnataka Bank	1500001	0	621900	4155	620655	620655	118	625937	625937	--
Civic Facilities	Karnataka Bank	523501	0	2764480	19793	2784273	2784273	0	2784273	2784273	--
Ring Road	Karnataka Bank	1501110	0	704314	4155	708469	708469	118	708351	708351	--
TOTAL			25649980	55230902	914800	56145702	81795682	5555444	76240238	76288308	48070

(a) Non payment of sewerage cess, water supply scheme cess, ring road cess collection amount to the competent authorities of Government

(b) Building Planning Authority in line 2 and other approvals in case 2010 Water Supply scheme Cess Rs.6,21,900.- - 5% of the said amount i.e., Rs.31,095/- excluding service charge remaining

water supply scheme cess Rs.5,90,006/- as per Karnataka Planning Authorities (2nd Amendment) Rules 2021 Rule 37 (3) A total of Rs.5,90,805/- is held under objection due to non-payment to the competent authorities.

(c) In the year 2021-22, the authority has collected ring road cess of Rs.7,04,314/- in other cases of design map approval and building permit opinion, 5% of the said amount i.e., 35,216/- excluding service charge, remaining ring road cess is Rs.6,69,098/- amount is not paid to the competent authorities in terms of Rule 37 Ch (3) of the Karnataka Planning Authorities (2nd Amendment) Rules 2021, a total of Rs.6,69,098/- is held under objection.

(d) This Authority has collected slum development cess Rs.5,43,331/- in the year 2021-22 for design map approval and building permit opinion and other cases, 5% of the said amount i.e., Rs.27,166/- the remaining slum development cess is Rs.5,16,165/- out of which 30% is Rs.3,61,315/- to the State Sewage Abatement Board but as the authority has not paid the above amounts total Rs.5,16,165/- is held in objections.

❖ **Re-conciliation of Lake Development Fee Account (Account No.750278) :-**

Final Fee as per Cash Book	50261428
Closing Balance as per Bank Pass Book	50083501
Difference	177927

The following are the reasons for difference in Closing Balance as per Cash Book & Bank Pass Book :-

Closing Balance as per Bank Pass Book	50083501
D.D. No.	Amount
383769	9600
004459	1726
522353	2355
574197	1600
387378	1196
387390	1850
135013	1675
135029	1675
594114	156250
Total	177927
Closing Balance as per Cash Book	50261428

❖ **General Account Reconciliation (Account No.983427) :-**

Closing Balance as per Cash Book	1896188
Closing Balance as per Bank Pass Book	1905788
Difference	9600

Reason for difference is Lake Development Fee has been credited to General Account (983427) (Previous Year)

❖ **Civil Facility Location / General Account (Account No.283801)**

Final Fee as per Bank Cash Book	14100454
Final Fee as per Bank Pass Book	14325743

Difference	225289
------------	--------

Un cashed Cheques Amount			
Cheque No. details	Date		1,43,25,743
113347	21.03.2022	43,200	
113349	21.03.2022	54,000	
113351	28.03.2022	49,500	
113352	28.03.2022	5,500	
113353	30.03.2022	17,600	
113354	30.03.2022	6,000	
113355	30.03.2022	480	
113356	30.03.2022	46,382	
	Total	2,22,662	
DD's uncashed		2,627	
Total		2,25,289	2,25,289
Closing Balance as per Cash Book			1,41,00,454

❖ **Cess Deposit Account (Account No.1443701)**

Final Balance as per Cash Book		11,08,265
Final Balance as per Bank Pass Book		10,99,373
Difference		8,892
Closing Balance as on Bank Pass Book		10,99,373
D.D. No.135052		
Amount deposited to General Deposit Account	100	
D.D. No.387377 General Deposit	1,507	
Lake Development Deposit	1,726	
		3,333
Credited D.D's		
D.D. NO.356115	4,410	
4439	5,180	
387377	2,635	12,225
Final Balance as per Cash Book		11,08,265

Shara :- As the difference amount of the previous line has been continued in the cash book, the difference amount of Rs.8,892 has been continued in the reconciliation of the current line.

12) Classified Deposit and Expenditure Register :-

Classified Deposit and Expenditure Register will not be maintained in respect of deposits received and expenditure incurred in the Authority during the year 2021-22. It has been instructed to perform the prescribed transaction and present it for accounting investigation. According to the information obtained in the audit of the authority, the details of classified deposits and expenditure for the year 2021-22 have been prepared and attached to the report in Annexure-1.

- (a) **Regarding non-payment of lake revival fee amount collected by the Authority in the design map approval cases during the year 2021-22 as per rules for preparation of Kia Yojana.**

The authority has collected a total of Rs.36,77,689/- in the design map approval cases in the year 2021-22 in the form of lake revitalization fee and since the authority has not spent the said amount by developing an action plan as per the rules, a total of Rs.36,77,689/- will be sought.

13) Annual Management Report :-

As per Sec.68D of Karnataka Urban and Rural Planning Act 1961 and Rule 29 of Karnataka Planning Authority Rules 1965, the authority is required to prepare an annual management report with the form of accumulated expenditure every year and submit it to the government by June 30, the annual management report for the year 2021-22. Additional Chief Secretaries to Government Urban Development Department, Bangalore have submitted the information for audit.

14) Headings of Debit :-

1) Loans :-

As per Section 40 of the Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, the Authority shall have power to raise loans with the prior sanction of the Government. But, the authority has not received loans from any sources during the reporting period.

2) Grants :-

During the year 2021-22, the Authority has not received any grants from the Government or any other source.

3) Instalments :-

The Authority has neither paid any instalments nor received any instalments during the year 2021-22.

15) Regarding maintenance of records :-

1) Movable and Immovable Account :-

For the year 2021-21 submitted for audit is not confirmed by the concerned authorities regarding the details of heritage applied for and purchased / obtained by the authority in the report line. It is necessary to carry out physical verification of materials and fixed assets at the end of the financial year and enter the result in the register.

16) About General Revenue and General Expenditure :-

The figures of General Revenue and General Expenditure of the Authority for the last 4 years are as follows :-

Period	Annual Income	Annual Expenditure
2017-18	1134706	354160
2018-19	40672168	59066373
2019-20	31737505	3715013

2020-21	2155442	21869214
2021-22	23693507	5555444

As per Section 18 of Karnataka Urban Development Act & Urban Development Authority Act 20, the Improvement Charges to be revised and general income has to be increased.

17) Non-payment of 5% Levy to the Town Planning Board :-

The planning authority is required to pay 5% of the improvement fee collected every year in the form of levy to the Karnataka State Town Planning Board, Bangalore as per Section 18 of the Karnataka Urban Rural Planning Act, 1961. Accordingly, in the year 2021-22, a total of Rs.57,68,436/- has been collected as a quality fee, while Rs.2,88,422/- of 5% has not been paid to the State Planning Board.

In the year 2021-22, a total of Rs.2,42,893/- has been collected as the improvement fee and it has been suggested to take action to pay Rs.2,88,422/- to the Karnataka State Urban Planning Board on the basis of 5%.

Balance of the year 2020-21	1,73,920
Amount to be paid during the year 2021-22	2,88,422
TOTAL	4,62,342
Amount paid during the year 2021-22	0
Balance as on 31.03.2022	4,62,342

18) About allotment of land earmarked for civic amenities:

Urban Development Authorities of Karnataka (allotment of civic amenities) Rules 1991, the Authority has the authority to allocate for public purpose the plots identified and reserved for civic facilities and the plots reserved for civic facilities in the constructed settlement while approving the design of the private estates. There is no urban amenity site. But, in the year 2021-22, the details of allotment of land for civic facilities have been submitted for audit. The civil plot register containing the information of civil plots transferred to the authority in the year 2021-22 has been submitted for audit, the details about the acquisition of any civil facility plots in the reporting line are not mentioned in the register.

19) Recording the details of Civic and park development facilities in the land registry:-

In the cases where the Chikkaballapura Urban Development Planning Authority has approved the map design, survey the areas reserved for civic amenities and park development, identify the check marks and C.A. Enter the measurements of the spaces and give the numbers to be recorded in the immovable property register of the authority.

20) Objections and deficiencies found in expenses incurred in line of report :-

a) Regarding non-filing of TDS & GST and not filing of GSTR-7 :-

As per GST Act 2017, Sec-51 in bills of vehicle rental received an outsourced basis, Typist and Group 'D' posts for line 2021-22 do file GSTR-7 by 10th of next month. Accordingly, it has been found that TDS on GST has not been collected and filed in the report line. The details are as follows:-

Sl. No.	Name of the Firm	Total payment in the year 2021-22	Amount to be deducted
01	Sri. Sai Tours & Travels (out sourced vehicle)	5,38,131 (March-2020 to Feb 2021)	10,422
02	Metro Security & Services (out sourced Typist & D Group)	9,46,634 (March-2020 to Feb 2021)	16,315
		TOTAL	26,738

A total amount of Rs.26,738/- has to be indicated to recover from said Firms until filing of GSTR-7.

b) Non-filing of G.S.T.N. Rollment :-

The roll has to be registered compulsorily as per the order of the Government. Explanation of appropriate measures taken for it and GST every month, returns are not made. The officials concerned will be directly responsible if the penalty is imposed by the Commercial Tax Department in the coming days.

c) Non-filing Quarterly Return of Income Tax :-

Statement of TDS under Section 200(3) of Income Tax Act 1961 is required to file Quarterly Returns. But till now no Quarterly Returns have been made in the Authority. The reason is that if any penalty is imposed by the Income Tax Department in the coming days, the concerned officials will be directly responsible.

d) The income tax collected in outsourcing and other bills should be piled quarterly as per the Income Tax Act 1961, Sec.194-C & 1943 should be distributed and it has been instructed to take action as per the Rules.

e) KGID, EGIS, NPS, P.T. have drawn the salaries of Commissioner and City Planning members for the year 2021-22 and deposited the amount to their respective accounts. Accordingly, according to the rules, the said amounts were directed to be deposited into the respective accounts.

21) Regarding non-receipt of Government sanction for posts of Officer & Staff category:-

As per Government Order No. 239 Bengaluru 2016 dated 07.01.2016, various cadre of posts has been created. As per the conditions laid down in the said Orders, every year the authority has to sent proposal for continuation of the sanctioned posts to the Government and permission has to be obtained, but there is strict violation of the said Government Order. Therefore, for continuing the said posts, proposal has to be submitted to Government to obtain permission.

A letter will be written to the Hon'ble Principal Secretary, Urban Development Department, Bangalore seeking approval to get Typist - 02, Group 'D' - 02 posts on outsourcing basis after checking and getting approval in the authority meeting. No approval whatsoever, it is recommended to get approval from the government and submit it for the next audit.

Sl. No.	Name of the Post	Sanctioned posts	Working strength	Vacant posts
1.	Assistant Town Planner	01	-	01
2.	Urban Planning technical staff	01	-	01

3.	First Division Assistant	01	-	01
4.	Accountant from State Accounting Department	01	-	01
5.	Assistant Engineers	01	-	01
	TOTAL	05	-	05

22) N.P.S. amount deducted in Officer's salary but not deposited to the N.P.S. Accounts:-

The N.P.S. amount related to gratuity amount deducted from the salaries of officer for the year 2021-22 has not been credited to their respective N.P.S. Account is found in the audit.

22(a):- Authority officials Mr.Bhaskar, Commissioner, Mr.Kallesh, City Planner, Mr.Anjan Halemane, City Planner, members were paid Rs.5,23,234/-, Rs.7,65,509/-, Rs.5,67,141/- have been paid. The details are explained in the table below.

Sri. Bhaskar, Commissioner :-

Sl. No.	Particulars	Salary
1.	February 21 & March 21 Salary	1,08,178
2.	April 2021 Salary	62,127
3.	May 2021 Salary	62,127
4.	June 2021 Salary	62,127
5.	July 2021 Salary	67,635
6.	August 2021 Salary	67,635
7.	September 2021 Salary	63,785
8.	October 2021 Salary (13 days)	24,086
9.	July 2021 to October 2021 Difference of DA amount	5,534
	TOTAL	5,23,234

Sri. Kallesh, Town Planner :-

Sl. No.	Particulars	Salary
1.	Salary from 05.09.2020 to 30.09.2020 & Salary from October 2020 to March 2021 Rs.242412	2,78,046
2.	April - 2021 salary	40,402
3.	May - 2021 salary	40,402
4.	June - 2021 Salary	40,402
5.	July - 2021 & August 2021 Salary (promotional increment given)	91,337
6.	September - 2021 salary	39,429
7.	October - 2021 Salary	45,189
8.	July - 2021 October - 2021 Difference of D.A. amount	4,774
9.	November - 2021 Salary	46,382
10.	December - 2021 Salary	46,382
11.	January - 2021 Salary	46,382
12.	February - 2021 Salary	46,382
	TOTAL	7,65,509

Sri. Anjan Halemane, Town Planning Member :-

Sl. No.	Particulars	Salary
1.	March - 2021 Salary	53,735
2.	April - 2021 Salary	55,735

3.	May - 2021 Salary	55,735
4.	June - 2021 Salary	55,735
5.	January 2021 to June 2021 Promotional increment difference amount (Rs.8497/-) & July - 2021 Salary Rs.62676.	71,173
6.	August - 2021 Salary	62,676
7.	September - 2021 Salary	62,676
8.	October - 2021 Salary	62,676
9.	July 2021 to October 2021 difference of D.A. amount	6,292
10.	November - 2021 salary (Less Rs.44932)	32,249
11.	December 2021 Salary (01.01.2021 to 24.12.2021)	48,459
	TOTAL	5,67,141

23) Chikkaballapura Urban Development Authority about developing the Layouts :-

In the authority, the report opined that if the authority develops the Layouts by itself using the available funds and provides the facility of plots to the public, Chikkaballapura will be convenient for the public and the said plots can be developed by following all the directions of the Government Department.

24) About Audit Fee :-

The calculation of audit fee for the year 2021-21 is as follows :-

Total Deposit	56145702
To be deducted from total deposit	32452195
Bank Interest	914800
Security Deposit	31537395
Net Deposit	23693507
Total Expenditure	5555444
To be deducted from total expenditure	1670
Bank Expenses	1670
Net Deposit	-
Total expenses	5553774
Deposit & expenses are to be considered for Audit Fees	29247281

Audit Fee has to be deducted for every Rs.100/- on net income for financial transaction 0.20 paise amounting to Rs.58,495/- has to be paid to the Senior Deputy Director, Local Auditing Circle, Chikkaballapura through cheque.

The following is the balance of audit fees payable by the Urban Development Authority to the Government :-

a) Account Title :-

0070	Other Administration services
60	Other Services
110	Government Audit Fees
0-01	Audit Fees

The following is the balance of audit fees that the Authority must pay to the Government :-

Opening Balance as on 01.04.2021	48026
Demand for the year 2021-22	58495
Total	106521

Payments for the year 2021-22	00
Balance as on 31.03.2022	106521

25) General Opinion :-

The Audit Commission believes that the management of the Authority accounts is average and requires improvement. Maintaining the following transactions or records adequately in order to improve the organization's accounting is necessary.

1. Maintain investments in the prescribed book and enter Ghoshvare at the end of the years.
2. Maintenance of prescribed separate transactions in respect of advances and loans.
3. To maintain the necessary security arrangements and proper records of the movable and immovable assets of the authority.
4. There are a lot of financial transactions in the authority and such an organization which is financially strong needs an accountant, first class assistant and cash assistant to help in managing the financial transactions and accounts adequately.

The audit opinion is that appropriate action is required by the management of the authority regarding the above points.

-sd-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Chikkaballapura.

Annexure-1

Details of financial position of Chikkaballapura Urban Development Authority as income and expenditure for 2021-22.

Details of income	Amount	Details of Expenditure	Amount
Layout Application fee	5,200	Outsourcing Staff Salary expences	9,62,949
Layout Application fee	8,107	Office rent	2,28,800
Certified fee, RTI Fee	1,976	Payment of Betterment fee 2018 & 2019-20	1,61,775
Master Plan Map certified fee	9,000	Chatted Accountant Annual Audit fee	1,07,200
Other fee	1,59,744	Printing Expences of Audit reports	97,200
Scrutiny fee	21,27,828	Outsources Vehicle rent	5,48,554
Excellence fee in design development cases 5491696 Excellence fee in building permit approval cases 276740	57,68,436	Paper Advertising expenses	2,10,477
Paper notification	10,000	Master plan colour Xerox expenses	19,000
Land Conversion fee	16,700	Advicate fee	1,10,000
Layout Development supervision fee	70,96,875	Monthly expenses	2,49,873
Lake Development fee	36,77,689	planning Authority officers salary expenses	20,54,569
Slum cess	5,43,331	preparation of Master plan CD expenses	70,360
Water Supply cess	6,21,900	Bank fee	1,434
C A site	27,64,480	preparation of Audit Report CD expenses	1,11,220
Withdrawal Fixed Deposit	3,15,37,395	Statutory Audit report fee payment	2,66,837
Ring road cess	7,04,314	preparation of Eco Them Park Development Plan expenses	3,54,960
other	1,77,927	Bank fee	236
Intrest	9,14,800		
Total	5,61,45,702	Total	55,55,444
Opening balance	2,56,49,980	Closing balance	7,62,40,238
Total	8,17,95,682	Total	8,17,95,682

-sd-

**Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Chikkaballapura.**

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಇಡಲಾದ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿ.

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ನಮೂನೆ

ಇಲಾಖೆ: ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಗಳು	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆರವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆರವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆರವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ನೀಡಿದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2021-22	01.04.2022	--	--	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 06.06.2022 ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 13.06.2022	ಸಂಖ್ಯೆ:ಹಿಉನಿ/ಸ್ಥಲೆಪ ವ/ಚಿಪು/2022-23/427 ದಿನಾಂಕ: 02.09.2022	ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ: 27.12.2022 ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ: 16.01.2023	--	ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕೊರತೆಯಿಂದ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ.	--

—ಸಹಿ—

ಆಯುಕ್ತರು,

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

Sl No	Name of the Panchayat / Village / Ward	Sl. No. of the Land	Total Extent of Land (Acres/Guntas)	Name of the Owner (Name of the person)	Categorization of the land	Approved sanctioned area (sq. ft)	Approved sanctioned area (sq. ft)	Total of Land (Acres/Guntas)		Betterment Fee		Rate		Difference		Share		Total	
								Cost of Land per acre as per Revenue Value	Total Land in Square Meter	Rate Rs per sq. ft	Amount	Share deduction	Rate Rs per sq. ft	Amount	Share deduction	Rate per sq. ft	Amount	Share deduction	Rate per sq. ft
1	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/1	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	40670.34	15	91900 (163000)	0	15	-	0	15	31685	66328	66328	0
2	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/2	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	10096.56	15	254950	0	15	254950	0	15	1750	25495	25495	0
3	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/3	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	217500	15	345	0	15	345	0	15	350	350	350	0
4	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/4	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	200000	15	30351	0	15	30351	0	15	1550	3040	3040	0
5	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/5	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	20125	15	4035	0	15	4035	0	15	250	495	495	0
6	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/6	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	5383	15	4555	0	15	4555	0	15	250	480	480	0
7	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/7	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	28125	15	4245	0	15	4245	0	15	225	420	420	0
8	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/8	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	21825	15	4557	0	15	4557	0	15	227	453	453	0
9	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/9	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	22574	15	3390	0	15	3390	0	15	160	340	340	0
10	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/10	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	48733	15	11540	0	15	7460	0	15	577	1154	1154	0
11	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/11	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	58780	15	22045	0	15	58020	0	15	10005	20005	20005	0
12	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/12	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	13646	15	1900	0	15	1900	0	15	100	190	190	0
13	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/13	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	51381	15	51470	0	15	52470	0	15	415	5150	5150	0
14	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/14	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	177047	15	-	0	15	-	0	15	-	-	-	0
15	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/15	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	24208	15	26025	0	15	-	0	15	1830	3650	3650	0
16	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/16	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	315627	15	47030	0	15	47030	0	15	2155	4700	4700	0
17	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/17	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	211483	15	32025	0	15	32025	0	15	16010	32020	32020	0
18	Chitkhalpur Panchayat	10/1/1/18	100-00/00	Shri Mahesh Chandra Singh	CC-1	1000000	1000000	1017	15	-	0	15	-	0	15	-	-	-	0

Sl. No.	Particulars	Account Name	Account No.	Opening Balance	Closing Balance	Debit	Credit	Balance	Debit	Credit	Balance	Debit	Credit	Balance	Debit	Credit	Balance	Debit	Credit	Balance
18	Balance	19/11/2017		37700000	441012	15	601655	0	15	601655	0	44115	0	37085	60170	60170	0	0	0	0
19	Balance	19/11/2017		1275000	51967	15	77400	0	15	77400	0	6160	0	3870	7740	7740	0	0	0	0
20	Balance	19/11/2017		1547500	237835	15	287700	0	15	287700	0	1000	0	19750	38700	38700	0	0	0	0
21	Balance	19/11/2017		789700	20238	15	1040	0	15	1040	0	1000	0	160	310	310	0	0	0	0
22	Balance	19/11/2017		7837500	90115	15	144200	0	15	144200	0	10620	0	7210	14420	14420	0	0	0	0
23	Balance	19/11/2017		2805000	17788	15	64500	0	15	64500	0	2720	0	3210	6450	6450	0	0	0	0
24	Balance	19/11/2017		19634921	228815.53	15	305928	0	15	244928	0	191558	0	18674	37430	37430	0	0	0	0

Munirpola

Office of the Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Room No-SA-1, 2nd floor,
Zilladalita Bhavana,
Chikkaballapura-562101
Phone No-08156 277033
E mail: aclacchikkaballapura@gmail.com



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು
ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ)

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಕಛೇರಿ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೊರಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ-1, 2ನೇ ಮಹಡಿ,
ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತ ಭವನ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ-562101
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ-08156 277033
ಇ-ಮೇಲ್: aclacchikkaballapura@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ:ಹಿಉನಿ/ಸ್ಥಲೆಪವ/ಚಿಪು/2021-22/226-27

ದಿನಾಂಕ:30.09.2021

ಇವರಿಗೆ

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ,

ಮಾನ್ಯರೆ

ವಿಷಯ : ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ
ವರದಿಯನ್ನು ರವಾನಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

* * * * *

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಕಲಂ 48(2) ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರ ದೊಂದಿಗೆ
ಲಗತ್ತಿಸಿ ತಮಗೆ ರವಾನಿಸಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವಂತ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹಲವು ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು
ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ಸದರಿ ವರ್ಗದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ
ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 48(6) ರಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖೇನ ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ
ವರ್ತುಲ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ತಲುಪಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಕೋರಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :

1. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಎಮ್.ಎಸ್. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೆ.ಆರ್.ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು-01
ಇವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, 4ನೇ ಮಹಡಿ,
'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್, ಟಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೆ.ಹೆಚ್.ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.
3. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ

ಕಂಡಿಕೆ	ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
05	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು	-	-
07	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ	-	-
12(ಆ)	ಕೊಳಗೇರಿ ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವ ಕುರಿತು	5,14,822	-
22(ಎ)	ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. & ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡದಿರುವ ಕುರಿತು	-	23,793
26	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು	48,026	-
	ಒಟ್ಟು	5,62,848	23,793

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಭಾಗ-1

1) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಸಿ (2) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 23(1) ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅದರ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 48(6) ರಂತೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

2) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು :

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿ	2020-21
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡದ ವಿವರ	ಶ್ರೀ ಬಾಬಾಜಾನ್ ಎಂ. ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು ಶ್ರೀ ಮಧು .ಎಂ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ.ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ್ .ಆರ್. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	30-07-2021
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	05-08-2021
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಬಳಸಿಕೊಂಡ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	20 ಮಾನವ ದಿನಗಳು
ಕರಡು ತನಿಖಾ ವರದಿಯ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಕುಪ್ಪೂರ ಲಿಂಗಯ್ಯ .ಬಿ. ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	30-08-2021

3) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ :

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್. ಲತಾ ಐ.ಎ.ಎಸ್ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು	1-04-2021	31-03-2021
ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ .ಎನ್. ಕೆ.ಎ.ಎಸ್.	1-04-2021	31-03-2021
ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀ ಕಲ್ಲೇಶ .ಬಿ.	5-09-2020	31-03-2021
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು	ಶ್ರೀ ಅಂಜನ್ .ಎಲ್. ಹಳೇಮನೆ	19-01-2021	31-03-2021
ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	ಶ್ರೀ ಅನಿಲ್ .N. (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	1-04-2021	31-03-2021
	ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾರತಿ .M. (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	1-04-2021	31-03-2021
ಡಿ ದರ್ಜೆ ನೌಕರರು	ಶ್ರೀ ಪ್ರಭಾಕರ್ T.N (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	1-04-2021	31-03-2021
	ಶ್ರೀ ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ S.K (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	1-04-2021	31-03-2021

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಬಗ್ಗೆ :

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅ:ಇ 336/ಬೆಂ.ರಾ.ಪ್ರಾ.2014 ದಿನಾಂಕ:09-2-2015 ಅನ್ವಯ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ, ಕಲಂ 3(1)ರನ್ವಯ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

5) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21 ರ ಸಾಲಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 27 ರಂತೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಆಡಿಟ್ ಮಿನಿಟ್ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಇಲ್ಲಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು. ತೀರುವಳಿಯಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ		ವಸೂಲಾತಿ	
	ಕಂಡಿಕೆ	ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆ	ಮೊತ್ತ
1-4-2020 ರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	17	2,30,80,92,431	09	4,37,39,659
2020-21 ರಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ	02	5,62,848	01	23,793
ಒಟ್ಟು	19	2,30,86,55,279	10	4,37,63,452
2020-21 ರಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ	-	-	-	-
31-3-2021 ರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	19	2,30,86,55,279	10	4,37,63,452

ಭಾಗ-2

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ

6) ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ :

(1) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ:

ದಿನಾಂಕ:30-07-2021 ರಂದು (Handcash) ಕೈ ನಗದು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ “ಯಾವುದೇ ಶಿಲ್ಕು” ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಛೇರಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(2) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ:

ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ “ಯಾವುದೇ ಶಿಲ್ಕು” ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(3) ಉಪಯೋಗಿಸದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ:

ದಿನಾಂಕ:30-07-2021 ರಂದು ಉಪಯೋಗಿಸದ ದಾಸ್ತಾನು ವಿತರಣೆ ವಹಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(4) ಹೂಡಿಕೆಗಳು/ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಕುರಿತು:

2020-21ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್‌ಗಳ ಹೂಡಿಕೆ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರ	ಬಾಂಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ / ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ/ ನವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಬಡ್ಡಿ ಶೇ.ಧರ

1	ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	1641500200114701	37309477 15-11-2020	39365355 15-11-2021	5.40
2		ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	1641500200119601	11475469 04-02-2021	12095864 04-02-2022	6.50
3		ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	1641500200132201	10739674 15-07-2020	11370649 15-07-2021	5.75
4		ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ,ಎ,ಪಿ,ಎಂ,ಸಿ ಯಾರ್ಡ್,ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	38614089277	11665871 18-07-2020	12272306 18-07-2021	5.10
5	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	1641500200114601	8724678 15-11-2020	9205437 15-11-2021	5.40
6	ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ನಿಧಿ	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	64191586496	6880199 23-02-2021	7230713 23-02-2022	5.09
7		ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	64191586644	6880199 23-02-2021	7230713 23-02-2022	5.09
8		ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	6419187751	2476869 23-02-2021	2603054 23-02-2022	5.09
9		ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	64191586826	6880199 23-02-2021	7230713 23-02-2022	5.09
10		ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	64191586815	6880199 23-02-2021	7230713 23-02-2022	5.09
11		ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	38670774785	11275782 31-07-2020	11850231 31-07-2021	5.09
12		ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	38670971647	13152938 31-07-2020	13823019 31-07-2021	5.09
13	ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ನಿಧಿ	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	1641500200119401	11475469 04-02-2021	12095864 04-02-2022	5.30
14		ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	1641500200119501	11475468 04-02-2021	12095863 04-02-2022	5.30
15		ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್	1641500200119801	9926485	10463127	5.30

	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ		05-02-2021	05-02-2022	
		ಒಟ್ಟು	16,72,18,976		

2020-21 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬದಲಾಗಿ ಈ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಖಾತೆಗಳನ್ನು 01 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ FD Order No.FD 38 TAR 2018 dated:27.8.2018 ರ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಬಡ್ಡಿ ದರಗಳ ಕೋಟೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ ಪಡೆದು ಸರ್ಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಡ್ಡಿ ದರ ನೀಡುವ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಲಾಭವಾಗುತ್ತಿತ್ತೆಂದು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸುತ್ತಾ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಹಾಗೂ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬದಲಿಗೆ ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೂಡಲೇ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ಹೂಡಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.16,72,18,976/- ಗಳ ಮೊತ್ತದ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ರೂ.16,72,18,976/- ಗಳನ್ನು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯದ ಸದುದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7) ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ :

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ, ವಿತರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಪಿನ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

01-04-2020 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಪು	67	(25-60 & 22-52)
2020-21 ರ ಸಾಲಿನ ಖರೀದಿ	-	-
ಒಟ್ಟು ಪುಸ್ತಕಗಳು	67	(25-62 & 22-52)
2020-21 ರ ಸಾಲಿನ ವಿತರಣೆಗಳು/ಖರ್ಚು	02	22 & 23
31-03-2021 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಪು	65	(25-60 & 24-52)

❖ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ

ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕೊನೆ ರಸೀದಿ/ದಿನಾಂಕ
23	1101 / 4-01-2021 1139 / 24-03-2021

❖ ರಸೀದಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳು :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಸೀದಿಗಳ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತಗಳು
1	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	2,42,893
2	ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ / ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	8,39,150
3	ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ	67,754

4	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	3,45,451
5	ಸಿ ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಾಬು	0
6	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ	38,998
7	ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ದೃಢೀಕೃತ ಶುಲ್ಕ	17,250
8	ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ	1,900
9	ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕೆ ಶುಲ್ಕ	1,088
10	ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕ	9,157
11	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಶುಲ್ಕ	1,656
12	ಕೊಳಗೇರಿ ಸೆಸ್	5,41,918
13	ವೇತನ ಪಾವತಿ ವಾಪಸ್	47,056
14	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿ	861
15	ಪೋಸ್ಟಲ್ ಆರ್ಡರ್	260
	ಒಟ್ಟು	21,55,392

ರಸೀದಿ
ರೂ.21,55,442 ಗಳು
ಪೈಕಿ ರೂ.21,45,927

ಮೂಲಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು
ವಸೂಲಿಯಾಗಿದ್ದು ಈ
ಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ

ಜಮೆಯಾಗಿದ್ದು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ.9,515 ಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

- ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:1017 ರಲ್ಲಿ ರೂ.75 ಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:602977)
- ನಗದಾಗದ ಡಿಡಿಗಳು :

ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:135027 ರಲ್ಲಿ ರೂ.4,410 ಹಾಗೂ ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:004459 ರಲ್ಲಿ ರೂ.5180 ಒಟ್ಟು ರೂ.9505 ಗಳು ಮುಂದಿನ ಸಾಲಿಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ❖ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2019-20 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಭಾಗಶಃ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ :

ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ದಿನಾಂಕ	ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ದಿನಾಂಕ
21	1011/20-5-2020	1050/25-09-2020

8) ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ/ವಿನ್ಯಾಸ/ಬದಲಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ರಸೀದಿಗಳ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕೆಲವು ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ಮೂಲ ಹಾಗೂ ದ್ವಿ ಪ್ರತಿಗಳಿರುವ ಕಾರ್ಬನ್ ಇಂಪ್ರೆಶನ್ ಬೀಳುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ನಿಯಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

9) ಆಯವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 43 ರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಫೆಬ್ರವರಿ 1ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ವಿಶೇಷ ಸಭೆ ಕರೆದು ಮುಂಬರುವ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ Section 45 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ Section 47 ರಂತೆ ಆಯ-ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸದೇ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:09-07-2021 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ದಿನಾಂಕ:28-07-2021 ರಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ತುಂಬಾ ತಡವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

2020-21 ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ	2020-21 ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರ್ಚು
27,38,58,531	13,91,61,531

10) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಕುರಿತು :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ & ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ-1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಆ ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಮುಕ್ತಾಯದ 3 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನ & ಗ್ರಾ.ಯೋ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಸೆಕ್ಷನ್ 4 & 114 ರಂತೆ ಆಯುಕ್ತರು/ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2020-21 ರ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ದಿ:17-07-2021 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ.

1. 2020-21 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಖರ್ಚುಗಿಂತಲೂ ರೂ.93,64,337/-ಗಳ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. Balance Sheet ನ ಅನುಬಂಧ-4 & 5 ರಂತೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ರೂ.1,01,954/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಕೂಡಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಕಾಲನ Current Assets ನಲ್ಲಿ 2015-16 ರಿಂದ 2019-20 ರವರೆಗೆ TDS Receivables ಎಂದು ರೂ.15,56,178/- ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯ Capital Asset ನಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿ ರೂ.12,44,22,651/- ಗಳು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.9,05,70,220/- ಗಳು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೊತ್ತದ ಪೈಕಿ ರೂ.20,88,603 ಗಳಿಗೆ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೆರೆಗಳ ಪುನಃಶ್ಚೇತನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅನುದಾನದಡಿ ಕಂದವಾರ ಬಳಿ ಇಕೊ ಥೀಮ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸ್ಟಾಪಿಸಲು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

11) ಆಯ-ವ್ಯಯ ವಾಸ್ತವಿಕ ಇಲ್ಲದಿರುವುದು:

2020-21ನೇ ಆಯ-ವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ

2020-21 ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ	2020-21 ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವ್ಯಯ
27,38,58,531	13,91,61,531
ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ	ವಾಸ್ತವಿಕ ಖರ್ಚು
21,55,392	21869214
ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಆದಾಯ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಖರ್ಚು
27,17,03,089	11,72,92,317

ಅನುಮೋದಿತ ಆಯ-ವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತಲೂ, ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯಕ್ಕೂ ರೂ.27,17,03,089/- ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ಸದರಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ವಿವರ ಕೋರಿದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರ್ಚುಗಿಂತಲೂ, ವಾಸ್ತವಿಕ ಖರ್ಚು ರೂ.11,72,92,317 ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ಸದರಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ವಿವರ ಕೋರಿದೆ.

12) ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2020-21ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಮೂರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಖಾತೆ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಬಡ್ಡಿ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (7+8)	ಒಟ್ಟು (6+9)	ವೆಚ್ಚ	ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು (10-11)	ನಗದು ವಹಿಯಂತೆ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
ಉತ್ತಮತೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	296	4496053	0	130734	130734	4626787	0	4626787	4626787	0
ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಎಸ್ ಬಿ ಐ	750278	14577692	63582	398140	461722	15039414	307721	14731693	14749865	18172
ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	ಎಸ್ ಬಿ ಐ	983427	18655168	1149562	250459	1400021	20055189	18200000	1855189	1845589	9600
ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಬಾಬು	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್	283801	6835668	399757	168906	568663	7404331	3360785	4043546	3902357	141189
ಸೆಸ್ ನಿಧಿ	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್	1443701	0	533026	2344	535370	535370	708	534662	543554	8892
ಒಟ್ಟು			44564581	2145927	950583	3096510	47661091	21869214	25791877	25668152	177853

(ಅ) ಸೆಸ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :

2020-21 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸೆಸ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಜಮೆಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.100 ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.500 ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1007, ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1726 ಒಟ್ಟು ರೂ.3333 ಇತರೆ ಖಾತೆಗಳ ಮೊತ್ತವಾಗಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ಸೆಸ್ ರೂ.2635+5180=7715 ಸೆಸ್ (ಕೊಳಗೇರಿ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

(ಆ) ಕೊಳಗೇರಿ ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದಿರುವ ಕುರಿತು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.541918/- ಮೊತ್ತದ ಕೊಳಗೇರಿ ಸೆಸ್ ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.27096/- ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ರೂ.514822/- ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಲ್ಲದಿರುತ್ತದೆ.

❖ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಖಾತೆಯ ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ (ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:750278)

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ	14731693
ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುವುದು	5180
ಒಟ್ಟು	14736873

ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನದ ಶುಲ್ಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆಗೆ (983427) ಜಮೆಯಾಗಿರುವುದು	9600
ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಸೆಸ್ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುವುದು	1726
ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ ಖಾತೆಗೆ (283801)	1600
ನಗದಾಗದ ಡಿ.ಡಿ. ಗಳು	

ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸೀದಿ	
135013	1086	1675
135029	1094	1675
522353	1105	2355
387378	1106	1196
3873901	1107	1850
421329	1138	1675
	ಒಟ್ಟು	23352

ನಗದು ವಹಿಯಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ ರೂ.14749865

❖ ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆಯ ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ : (ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:983427)

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ	1855189
ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುವುದು	9600
ಒಟ್ಟು	1864789

ನಗದು ವಹಿಯಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1845589

❖ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ/ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ (ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:283801)

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು				4043546
ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮೊತ್ತ				
ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ		
ಚೆರಾಕ್ಸ್ ಮೆಷಿನ್	817665	22-2-2021	6548	
ಬೆಸ್ಕಾಂ	817678	31-3-2021	1173	
ಕಮೀಷನರ್ ಎಲ್ ಐ ಸಿ	817679	31-3-2021	1186	
ಕಮೀಷನರ್ ವೇತನ	817680	31-3-2021	108178	
ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	817681	31-3-2021	16077	
ಕೀ ಬೋರ್ಡ್	817676	10-3-2021	5400	
ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತ ಜಮೆಯಾಗಿರುವುದು			2635	
ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ ಜಮೆಯಾಗಿರುವುದು			1600	142979
				3902356
ನಗದಾಗದ ಡಿಡಿ ಮೊತ್ತ				
ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ			
135052	100			
387377	1507			1607
ನಗದು ವಹಿಯಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು				3902356

❖ ಸೆಸ್ ನಿಧಿ ಖಾತೆ (ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:1443701)

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು		534662
ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ : 135052		
ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ		100

ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ:387377 ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ	1507	
ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ	1726	
		3333
ಜಮೆಗೊಂಡಿರದ ಡಿ.ಡಿ.ಗಳು		531329
ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 356115	4410	
4459	5180	
387377	2635	12225
ನಗದು ವಹಿಯಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು		543554

❖ ಉತ್ತಮತೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಿಲ್ಕು ಖಾತೆ ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:296 ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡೆದೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿದ್ದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:100005977 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

13) ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿ :

2020-21ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿಯನ್ನು ಸಾಧಾರಣ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು ನಿಗದಿತ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ದೊರತಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಾನುಸಾರ 2020-21ರ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

14) ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಡಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 29 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಜಮಾ ಖರ್ಚುಗಳ ನಮೂನೆಯೊಡನೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿ ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜೂನ್-30ರೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

15) ಋಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು :

1. ಸಾಲಗಳು :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 40ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ಅನುದಾನಗಳು :

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲದಿಂದ ಅನುದಾನಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ವಂತಿಕೆಗಳು :

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ವಂತಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಾಗಲೀ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

16) ವಹಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ :

i. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿ ವಹಿ :

2020-21 ರ ಸಾಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಜಿಸಿದ ಮತ್ತು ಖರೀದಿಸಿದ/ಪಡೆದ ಚರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಧೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಭೌತಿಕ ಸತ್ಯಾಪನೆ ಮಾಡಿ ಅದರ ಫಲಿತಾಂಶವನ್ನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ii. ಠೇವಣಿ ವಹಿ :

2020-21 ರ ಸಾಲಿನ ಠೇವಣಿ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಠೇವಣಿಗಳ ವಿವರ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಧೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಪಾವತಿಸುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ಠೇವಣಿ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಘೋಷ್ವಾರೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಠೇವಣಿ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಾಗ ಠೇವಣಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಷರಾ ನಮೂದಿಸಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

17) ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚದ ಬಗ್ಗೆ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಳೆದ 4 ವರ್ಷಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಸಾಲು	ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖರ್ಚು
2017-18	1134706	354160
2018-19	40672168	59066373
2019-20	31737505	3715013
2020-21	2155442	21869214
ಒಟ್ಟು	75699821	85004760
ಸರಾಸರಿ	18924955	21251190

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 18ರಂತೆ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 20ರಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

18) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 5ರ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು :

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ವಸೂಲಿಸುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ವಂತಿಕೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.2,42,893/- ಗಳ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶೇ.5 ರ ಬಾಬು ರೂ.12,145/- ಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.2,42,893/-ಗಳ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶೇ.5 ರ ಬಾಬು ರೂ.12,145/- ಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯತೆ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

2020-21ರ ಬಾಕಿ	161775
2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	12145
ಒಟ್ಟು	173920
2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	0
31-03-2021 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು (ಬಾಕಿ)	173920

19) ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ತಾನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

20) ನಾಗರೀಕ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗೆ ದಾಖಲಿಸುವುದು :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಕ್ಷೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಚಿಕ್ಕಬಂದಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎ. ಜಾಗಗಳ ಅಳತೆ ನಮೂದಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

21) 2020-21 ರ ಸಾಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳ ಕುರಿತು :

ಕ್ರ. ಸಂ	ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ
1	ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	858099
2	ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ ವೆಚ್ಚ	376094
3	ಟೈಪಿಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ ವೇತನ	933135
4	ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ	211200
5	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	37940
6	ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ನಿಧಿಗೆ ದೇಣಿಗೆ	500000
7	ಸ್ವಚ್ಛತಾಗಾರರ ವೇತನ	30000
8	ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	8070
9	ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕ	7800
10	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಬ್ಬಗಳ ವೆಚ್ಚ	57291
11	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ರಿಪೇರಿ	25424
12	ಎಲ್.ಐ.ಸಿ. ಪಾವತಿ	7116
13	ಸ್ವೇಷನರಿ ಖರೀದಿ	27568
14	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ	11303
15	ದಿನಪತ್ರಿಕೆ ವೆಚ್ಚ	640
16	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	89740
17	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಶುಲ್ಕ	204480
18	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ರವರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ	18200000
19	ಎಕೋಧೀಮ್ ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ವಿವರವಾದ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕಾ ವೆಚ್ಚ	281112
20	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಾರ್ಜ್	2202
	ಒಟ್ಟು	2,18,69,214

22) ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಭರಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ನೂನ್ಯತೆಗಳು :

(a) ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್ ಆನ್ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಿ GSTR-7 ಪೈಲ್ ಮಾಡದಿರುವ ಕುರಿತು :

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ, ಟೈಪಿಸ್ಟ್ ಹಾಗೂ ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ GST act 2017, ec-51 ರಂತೆ CGST 1% ಹಾಗೂ SGST 1% ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಮುಂದಿನ ಮಾಹೆಯ 10ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ GSTR-7 ಪೈಲ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್ ಆನ್ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಪೈಲ್ ಮಾಡದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	2020-21 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿ	ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ
1	ಸ್ಕಂದ ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್ (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ವಾಹನ)	177980 (ಮಾರ್ಚ್-2020 ರಿಂದ ಆಗಸ್ಟ್-2020)	3600
2	ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಟೂರ್ಸ್ & ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್ (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ವಾಹನ)	198114 (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2020 ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ-2020)	4033
3	ಸ್ಕಂದ ಸರ್ವಿಸಸ್ (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಟೈಪಿಸ್ಟ್ ಹಾಗೂ ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ')	626379 (ಮಾರ್ಚ್ 2020 ರಿಂದ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2020)	10872
4	ಮೆಟ್ರೋ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಅಂಡ್ ಸರ್ವಿಸಸ್ (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಟೈಪಿಸ್ಟ್ ಹಾಗೂ ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ')	306756 (ನವೆಂಬರ್ 2020 ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ 2021)	5288
		ಒಟ್ಟು	23793

ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.23793 ಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ GSTR-7 ಪೈಲ್ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ರೂ.23,793 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

(b) ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಎನ್ ರೋಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡದಿರುವ ಕುರಿತು.

ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ.ಎನ್. ರೋಲ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ತೆಗೆದು ಕೊಂಡ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ರಿಟರ್ನ್ಸ್ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

(c) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯ Quarterly Return ಮಾಡದಿರುವುದು :

ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾವಣಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು Statement of TDS Under Section 200(3) of Income Tax Act 1961 ರಡಿ Quarterly Returns file ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ Quarterly Returns ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

(d) ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 Sec 194 ಸಿ & 1943 ರಂತೆ ತ್ರೈಮಾಸಿಕವಾಗಿ ರಿಟರ್ನ್ಸ್ ಪೈಲ್ ಮಾಡಿ ಫಾರಂ 16 ಎ ವಿತರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

(e) 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ವೇತನಗಳನ್ನು ಡ್ರಾ ಮಾಡಿದ್ದು KGID, EGIS, NPS, P.T ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಯಾ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸದರಿ ಕಟಾವಣೆಯಾದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

23) ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದಿರುವ ಕುರಿತು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 239 ಬೆಂಗಳೂರು 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:07.01.2016 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರರು-02, ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ'-02 ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರು	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆ	ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆ	ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆ	ಷರಾ
1	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕ	01	-	01	
2	ನಗರ ಯೋಜನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ	01	-	01	
3	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	01	-	01	
4	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ	01	-	01	
5	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	01	-	01	
	ಒಟ್ಟು	05	-	05	

24) ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಿದ ಎನ್.ಪಿ. ಎಸ್ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್. ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡದಿರುವ ಕುರಿತು :

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಿದ ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್. ವಂತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್. ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡದಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

25) ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವತಃ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ಸ್ವತಃ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಯ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬಹುದೆಂದು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

26) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ :

2020-21ರ ಸಾಲಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	3096510
ಜಮೆಯಲ್ಲಿ ಕಳೆಯಬೇಕಾದದ್ದು	950583
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	950583
ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	-
ನಿವ್ವಳ ಜಮೆ,	2145927
ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ	21869214
ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕಳೆಯಬೇಕಾದದ್ದು	2202
ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಚ್ಚ	2202
ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ	-
ನಿವ್ವಳ ವೆಚ್ಚ	21867012

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ರೂ.100 ಗಳ ನಿವ್ವಳ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟಿಗೆ 0.20 ಪೈಸೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.48,026/- ಗಳನ್ನು ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಚೆಕ್ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ರೂ.48026 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಕಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ :

0070	ಇತರೆ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಗಳು
60	ಇತರೆ ಸೇವೆಗಳು
110	ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ
0-01	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಕಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1-4-2020 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	266837
2020-21ರ ಬೇಡಿಕೆ	48026
ಒಟ್ಟು	314863
2020-21 ರ ಪಾವತಿ	266837
31-3-2021 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	48026

27) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಾಧಾರಣವಾಗಿದ್ದು ಸುಧಾರಣೆ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಸುಧಾರಣೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಹಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ.

1. ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷ್ವಾರೆ ನಮೂದಿಸುವುದು.
2. ಮುಂಗಡಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗದಿತ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚರ-ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಭದ್ರತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟುಗಳು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸದೃಢತೆವಾಗಿರುವ ಇಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಒಬ್ಬ ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು, ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು ಮತ್ತು ನಗದು ಸಹಾಯಕರುಗಳ ಅವಕಾಶಕತೆ ಬಹಳ ಇದ್ದು ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಅವಶ್ಯಕ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವಾಗಿದೆ

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಅನುಬಂಧ-1

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರಣಾ ತಃಖ್ತೆ

ಜಮಾ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು	ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು
ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	242893	ವೇತನ	858099
ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	345451	ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ	376094
ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕ	1088	ಟೈಪಿಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ ವೇತನ	933135
ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ	839150	ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ	211200
ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ	1900	ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್.	37940
ಧೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕ	9157	ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ನಿಧಿ	500000
ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ಧೃಢೀಕೃತ ಶುಲ್ಕ	17250	ಸ್ವಚ್ಛತಾಗಾರರ ವೇತನ	30000
ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	38998	ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	8070
ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಶುಲ್ಕ	1656	ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕ	7800
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಆಡರ್	260	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಬ್ಬಗಳ ವೆಚ್ಚ	57291
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿ	861	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ರಿಪೇರಿ	25424
ಕೊಳಗೇರಿ ಸೆಸ್	541918	ಎಲ್.ಐ.ಸಿ.	7116
ಕೆರೆಗಳ ಪುನಃಶ್ಚೇತನ	67754	ಸ್ಪೆಷನರಿ	27568
ಇತರೆ	39935	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್	11303
ಕೊಳಗೇರಿ ಸೆಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	2344	ದಿನಪತ್ರಿಕೆ	640
ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	550099	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	89740
ಕೆರೆಗಳ ಪುನಃಶ್ಚೇತನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	398140	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಶುಲ್ಕ	204480
		ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಡಿ. ಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ	18200000
		ಎಕೋಧೀಮ್ ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ವಿವರವಾದ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯ	281112
		ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಾರ್ಜ್	2202
ಒಟ್ಟು	3096510	ಒಟ್ಟು	21869214
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶುಲ್ಕ	44564581	ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ	25791877
ಒಟ್ಟು	47661091	ಒಟ್ಟು	47661091

-ಸಹಿ-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಇಡಲಾದ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿ.

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ನಮೂನೆ

ಇಲಾಖೆ: ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ವರ್ಷ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಗಳು	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆರವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ನಡವಳಿ ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆರವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆರವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ನೀಡಿದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2020-21	31.03.2021	ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ ಕೊರತೆ ಇದ್ದ ಕಾರಣ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ವಿನಾಯಿತಿಗಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಯವರು ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 30.07.2021 ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 05.08.2021	ಸಂಖ್ಯೆ: ಹಿಉನಿ/ಸ್ಥಲೆಪ ವ/ಚಿಪು/2021-22/226-27 ದಿನಾಂಕ: 30.09.2021	ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ: 22.08.2023 ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023		ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ ಕೊರತೆ ಇದ್ದ ಕಾರಣ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ವಿನಾಯಿತಿಗಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ	--

-ಸಹಿ-

ಆಯುಕ್ತರು,

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

**Objections and amount directed for collection in Audit Report of Chikkaballapura
Urban Planning Authority / Urban Development Authority for 2020-21**

Ex	Main Defects	Objection Amount	Amount collected
05	Failure to submit compliance report to previous audit reports	-	-
08	Particulars of stock of Receipt Books	-	-
12(a)	Defects in receipt Books	-	-
10	Non-payment of preparation of annual budget	-	-
11	Regarding annual accounting	-	-
19	Loss of revenue to the Authority due to non revisal of rates of Betterment Charges	35,32,87,834	-
20	Non-payment of subscription to Urban Planning Board	88,563	-
23	Non-deduction of Income Tax on expenses payments	37,715	-
24	Approval of the payment authority of the Authority and staff is not approved by the Government	-	-
27	Non-payment of audit fees	-	-
	TOTAL	353487603	-

Audit Report of Chikkaballapura Urban Planning Authority / Urban Development Authority for 2020-21.

P A R T - 1

1) Proposal :

Under Section 68C (2) of the Karnataka Urban and Rural Act 1961, Rule 23(1) of the Karnataka Planning Authority Registration 1965 and Section 48(2) of Karnataka Urban Development Authority Act 1987, Audit of Chikkaballapura Urban Development Authority has been conducted for the year 2019-20. Defects and deficiencies noticed in the Audit Report are mentioned in the enclosure. Management of the authority is requested to take necessary action to rectify the defects and to send the compliance report to the local auditing circle office, under Section 48(6) of the Act.

2) Details of Auditing :-

Name of the Accounting Firm	Chikkaballapura Urban Planning Authority
Audit Perio	2020-21
Details of the Auditors group :	Sri.Babajaan, Auditor Sri. Madhu. - Auditor Smt. B.Bhagyamma – Auditor Sri. Santosh.R.. - Auditor
Date of commencement of auditing	30.07.201
Date of completion of Auditing	05.08.2021
Number of days used for auditing	29 Single Human days
Name of the Auditor verifying Draft audit report	Sri. Kuppura Lingaiah.B. Addl. Director
Date of re-verification	30.08.2021

3) Details of the organization’s administration :-

Chairman	Smt. R.Latha, IAS, Deputy Commissioner	01.04.2020	31.03.2021
Commissioner	Sri. Bhaskar.N.	01.04.2020	31.03.2021
Urban Planner	Sri. Kallesha.J.	05.09.2020	31.03.2021
Town Planning Member	Sri. Anjan.L.Halemane	19.01.2021	31.03.2021
Typists	Sri. Anil.N. (Outsource)	01.04.2020	31.03.2021
	Smt. Bharathi.M. (Outsource)	01.04.2020	31.03.2021
D Group employees	Sri. Prabhakar.T.N. (Out source)	01.04.2020	31.03.2021
	Sri. Narasimhamurthy.S.K (Out source)	01.04.2020	31.03.2021

4) About the formation of the Authority :-

Government has formed the Chikkaballapura Urban Planning Authority vide their Notification No.NAE/195/BRA/2011 daed 13.12.2011, then it was declared as Urban Development Authority under Karnataka Urban Development Authority Act 1987 vide Government Notification No.UDD/336/BRA/2014 dated 09.02.2015.

5) Non-compliance with previous years audit reports :-

Following are the details of the objection and quotation clauses of the Chikkaballapura Urban Development Authority for the year 2020-21 which comply with the Karnataka Planning Authority Rules 27 of 1965 and record them in the Audit Minute Book. The details of the objection and the reservation are as follows :-

Particulars	Objections		Repayments	
	Para	Amount	Para	Amount
Opening Balance as on 01.04.2020	17	2308092431	09	4,37,39,659
Addition in 2020-21	02	562848	01	23793
TOTAL	19	2308655279	10	43763452
Settlement in 2020-21	00	00	00	00
Closing Balance as on 31.03.2021	19	2308655279	10	43763452

5) Present year auditing :

(1) Physical verification of cash :-

On Physical Verification of Hand Cash on 11.07.2021 there are no extra amount and the same tallies with the Cash Book.

(2) Physical Verification of Stamps :-

On physical verification of sale of stamps there are no extra stamps and the same tallies with the Sales Register.

(3) Physical verification of used Receipt Books :-

On physical verification of used Receipt Books on 30.07.2021 the same tallies with stock & Issue Register.

(4) Investments / Fixed Deposits details :-

Details showing the Deposits made in the Chikkaballapura Urban Development Authority for the year 2020-21 as follows :-

Sl No	Particulars	Bank Details	Bond No. / Account NO.	Prl. Bond with Date	Maturity date of Bond	Rate of Interest
1	General Func	Karnataka Bank Chikkaballapura	164150020 0114701	37309477 15.11.2020	39365355 15.11.2021	5.40
2		Karnataka Bank Chikkaballapura	164150020 0119601	11475469 04.02.2021	12095864 04.02.2022	6.50
3		Karnataka Bank Chikkaballapura	164150020 0132201	10739674 15.07.2020	11370649 15.07.2021	5.10
4		S.B.I. APMC Yard, Chikkaballapura	386140892 77	11665871 18.07.2020	12272306 18.07.2021	5.10
5	Civil Facility	Karnataka Bank Chikkaballapura	164150020 0114601	8724678 15.11.2020	9205437 15.11.2021	5.40
6	Lake Development Fund	S.B.I., Chikkaballapura	641915864 96	6880199 23.02.2021	7230713 23.02.2022	5.09
7		State Bank of India	641915866 44	6880199 23.02.2021	7230713 23.02.2022	5.09

8		State Bank of India	6419187751	247686923.02.2021	260305423.02.2022	5.09
9		State Bank of India	6419583826	688019923.02.2021	723071323.02.2022	5.09
10		State Bank of India	64191586815	688019923.02.2021	723071323.02.2022	5.097230713
11		State Bank of India	3867077485	1127578231.07.2020	1185023131.07.2021	5.09
12	Lake Development Fund	State Bank of India	38670971647	1315293831.07.2020	1382301931.07.2021	5.09
13		Karnataka Bank Chikkaballapura	1641500200119401	1147546904.02.2021	1209886404.02.2022	5.30
14		Karnataka Bank Chikkaballapura	1641500200119501	114746804.02.2021	1209586304.02.2022	5.30
15		Karnataka Bank Chikkaballapura	1641500200119801	992648505.02.2021	1046312705.02.2022	5.30
			TOTAL	167218976		

The roles of investments managed by the Authority in the year 2019-20 is reviewed and not maintained in prescribed format in respect of investments. Instead of being handled in a common dish. Although, it was mentioned in previous year audit reports about maintaining a fixed format, it does not take necessary action. Immediate action is needed. At the date of the audit, the investment papers of the various banks in the jurisdiction have been physically verified with a total of 15 investment certificates totaling amount of Rs.15,54,37,709.

As above Rs.15,54,27,709 as invested in fixed deposit and this amount should be utilized for development purpose. But it is precisely the opinion that the deposit is unnecessarily involved.

7) Inventory of Receipt Books :-

The authority's receipt book inventory for the year 2020-21 was reviewed. The inventory of receipt books are not maintained. The report suggested maintaining the accounts and recording receipt and distribution of the receipt books. The details of receipt and receipt books and final sculpture during physical examination of the book line are as follows :-

Opening Balance as on 01.04.2020	67	(25 to 60, 25 to 52)
Purchase during 2020-21	00	
Total Books	67	
Issue during 2020-21	02	(22 & 23)
Final Balance as on 31.03.2021	65	(25-60 & 24-52)

Part of the audit checked receipt books are as follows :-

Receipt Book Number	Last receipt / date
23	1011 / 04.01.2021
	1139/24.03.2021

Amount received on Receipts :-

The details of receipt of various fees from Chikkaballapura Planning Authority fore the year 2020-21 are as follows :-

Sl. No.	Particulars	Amounts
01.	Betterment Fees	242893
02.	Design Development / monitoring Fees	839150
03.	Lake Charity Fees	67754
04.	Inspection Fees	345451
05.	C.A. Sites	00
06.	Security Deposit Fees	38998
07.	Publication Map Confirmation Fees	17250
08.	Application Form Fee	1900
09.	Design Map making fees	1088
10.	Fee for certified copy	9157
11.	R.T.I. Fees	1656
12.	Slum Cess	541918
13.	Payment refund	47056
14.	Additional payment	861
15.	Postal Order	260
	TOTAL	2155392

8) Regarding use of Receipt books printed from the Private Printing Press:-

Land conversion charges / layout approved and other collections with regard to approval of plan are made through receipts and it is noticed in the audit report that the said receipt books are getting printed from the local printing press. Such Receipt books which are got printed from the local Printing Press should be used and it is a rule to use the Receipt book got printed from the Government Printing Press. In duplicate by keeping carbon, it is directed to the Management in the Audit Report to take needful action to maintain the same in future. In case if any defects are noticed in the use of receipt books got printed from the local printing press, concerned Commissioner will be responsible for the same.

9) Budget Cost :-

The estimated budget for the Chikkaballapura Urban Development Authority for the year 2020-21 shall be submitted to the Government as per Section 45 by the Urban Development Authorities by a special meeting as per Section 13 of the Karnataka Urban Development Authority Act, February 1, each year. The Karnataka Urban Development Authorities Act does not incur any expenditure, except as provided under Section 47 of the Act. As per the letter of Under Secretary to Government vide 71/2018 dated 05.09.2018, the Chikkaballapura urban Development Authority has obtained the implementation of Sec.45 of Urban Development Act 1987.

The Chikkaballapura Urban Development Authority has approved the budget for the year 2020-21 in the general meeting of the authority on 09.07.2021 and submitted it to the Government on 28.07.2021. It has been verified that the budget has not been approved within the stipulated period and has been approved very late.

Expected income for the year 2020-21	Estimated expenditure for the year 2020-21
27,38,58,531	13,91,61,531

10) About Annual Accounts :-

As per Section 68D of the Karnataka City and Transit Plan Act 1961, each Urban Planning Authority shall prepare accounts and submit it to the Government, Directors Urban & Rural Planning Directorate and Planning Board within three months of the end of the financial year. Section 4 and 114 are my Commissioners. It shall be the duty of member secretaries. Accordingly the Chikkaballapura Urban Development Authority has submitted its Annual Accounts for the year 2020-21 as on 17.07.2021, which is about one year 07 months late. Checked the annual accounts and found out the following :-

- 1) Income for the year 2020-21 is higher than the firm's expenditure of Rs.93,64,337/-. The balance of statutory taxes deducted as Balance Sheet Appendix 4 & 5 in Rs.1,01,954/-. Immediate action is required for payment.
- 2) TDS receivables for the period 2015-16 to 2019-20 in current Assets of Rs.15,56,178/- as part of the Balanced List of Assets not provided for the audit.
- 3) Balance Sheet Liabilities / Liabilities portion of General Fund Urban Development Authority fund available in the Capital Asset of the balance sheet is Rs.12,44,22,651/-
- 4) The said amount is allocated or invested for development purposes institutional development of 2 lakhs, Development Fee of Rs.9,05,70,220/- are available. It is necessary to formulate an action plan for the said sum of Rs.20,88,603/- and allocate it to the reclamation of the lakes as per the Rules.

12) Non-actualization of Budget:-

When compared to the Audit 2020-21

Expected earnings for 2020-21	Expected Expenditure for 2020-21
27,38,58,531/-	13,91,61,530/-
Actual Income	Actual expenses
21,55,932	2,18,69,214
Difference in income	Difference in expenses
27,17,03,089	11,72,92,317

Rs.27,17,03,089/- is the difference between the expected income and the actual income when compared to the approved cost. Similarly to actual expenditure, the actual expenditure is Rs.11,72,92,317 Hence details are called for the difference.

13) Financial situation :-

Chikkaballapura Urban Planning Authority is maintaining accounts in three banks for the year 2020-21, details of which are as follows :-

Name of Account	Name of Bank	A/C No.	Opening Balance	Receipts	Interest	Total (7 + 8)	Total (6+9)	Expenses	Akhairu Shilku (10-11)	Cash	Difference
Betterment & other fee	Vijaya Bank	296	4496053	0	130734	130734	4626787	0	4626787	4626787	0
Lake Development Fee	S B M	750278	14577692	63582	398140	461722	15039414	307721	14731693	14749865	18172
General Account	S B M	983427	18655168	1149562	250459	1400021	20055189	18200000	1855189	1845589	9600
Betterment Charges of Citizens	Karnat aka Bank	283801	6935668	399757	168906	568663	7404331	3360785	4043546	3902357	141189
Cess Deposit	Karnat aka Bank	1443701	0	533026	2344	535370	535370	708	534662	543554	8892
TOTAL			44564581	2145927	950583	30996510	47661091	21869214	25791877	25668152	177853

(a) Deficiencies found in Cess Account :-

Amount deposited in Cess account for the year 2020-21 Application fee Rs.100/-, Scrutiny Fee Rs.500, Betterment Fee Rs.1007, Lake Development fee Rs.1726, Total Rs.3333 of other accounts. The amount has been instructed to be deposited in the concerned account and the amount deposited in other accounts has been instructed to transfer to the concerned account Rs.2635 + 5180 = 7715 Cess (Slum)

(b) Regarding non-payment of slum cess amount to the Government :-

The authority has collected a total of Rs.5,41,918/- as slum cess in the design map approval and building permit opinion cases during the year 2020-21 and 5% of the said amount has not been paid in the report line, it is kept in objection.

❖ Re-conciliation of Lake Development Fee Account (Account No.750278) :-

Final Fee as per Bank Pass Book	14,73,16,993
Cess Fee credited to Lake Reclamation Fee Account	5,180
Total	1,47,36,873

Late Reconciliation fee credited to General Account (983427)	9,600
Late Reconciliation fee credited to Slum Cess Account	1,726
Lake Reconciliation fee credited to General Fund (283801)	1,600

Uncashed D.D.s		
D.D. No.	Receipt	
135013	1086	1675
135029	1094	1675
522353	1105	2355
387378	1106	1196
3873901	1107	1850

421329	1138	1675
	Total	23,352

Final Fee Receipt as per Bank Pass Book Rs.14749865

❖ **General Account Reconciliation (Account No.983427) :-**

Closing Balance as per Bank Pass Book	18,55,189
Lake Development charges deposited to General Account	9,600
Total	18,64,789

Total final closing balance as per bank pass book Rs.1845589

❖ **Civil Facility Location / General Account (Account No.283801)**

As Per bank pass book Closing Balance				40,43,546/-
Un cashed Cheques				
Expenditures Details	cheque No.	Date	Amount	
Xerox Mission	817665	22.02.2021	6,548/-	
Bescom	817678	31.03.2021	1,173/-	
Commissioner LIC	817679	31.03.2021	1,186/-	
Commissior Salary	817680	31.03.2021	1,08,178/-	
TDS	817681	31.03.2021	16,077	
Key board	817676	10.03.2021	5,400/-	
Cess amount is deposited			2,635/-	
Lake Development fee is deposited			1,600/-	1,42,979/-
				39,02,356/-
Amount of un cashed DD				
D.D No.	Amount		Amount	
135052	100			
387377	1,507			1,607/-
				39,02,356/-

❖ **Cess Fund a/c (A/C no.:1443701)**

As Per bank pass book Closing Balance			
D.D No.			
General Fund amount is deposited	100		
D.D No. 387377	150		
	1726		
			3333
Uncollected DDs			5,31,329
D.D No. 356115	4410		
4459	5180		
387377	2635		12,225
As per Cash Book closing Balance			5,43,554

❖ Betterment Fee and Other Charges Account in Vijaya Bank Account No: 296. Bank of Baroda Account No: 100005977 merged with the said Bank of Baroda.

13) Classified Deposit and Expenditure Transaction:-

Regarding the deposit received and expenses incurred in the authority during the year 2020-21, the classified deposit and expenditure transaction has been maintained in normal transaction and it has been directed to be submitted for audit. According to the information obtained in the audit by the authority, the details of classified deposits and expenditure for the year 2020-21 have been prepared and attached to the report in Annexure-1.

14) Annual Management Report :-

As per Sec.68D of Karnataka Urban and Rural Planning Act 1961 and Rule 29 of Karnataka Planning Authority Rules 1965, the authority is required to prepare an annual management report with the form of accumulated expenditure every year and submit it to the government by June 30, the annual management report for the year 2020-21. Additional Chief Secretaries to Government Urban Development Department, Bangalore have submitted the information for audit.

15) Headings of Debit:-

1. Loans :-

As per Section 40 of the Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, the Authority shall have power to raise loans with the prior sanction of the Government. But, the authority has not received loans from any sources during the reporting period.

2. Grants :-

During the year 2020-21, the Authority has not received any grants from the Government or any other source.

3. Instalments :-

The Authority has neither paid any instalments nor received any instalments during the year 2020-21.

16) Regarding maintenance of records :-

i. Movable and Immovable Account :-

For the year 2020-21 submitted for audit is not confirmed by the concerned authorities regarding the details of heritage applied for and purchased / obtained by the authority in the report line. It is necessary to carry out physical verification of materials and fixed assets at the end of the financial year and enter the result in the register.

ii. Deposit Account :-

The Deposit Account for the year 2020-21 has been submitted for audit and the details of deposits in the report line have not been confirmed by the concerned authorities. When applying for a plot to the authority, the details of the initial deposit paid by the public must be entered in the deposit register and the deposit register has to be maintained and the declaration has to be entered at the end of every year. While re-paying the deposit, it has to be entered in the deposit register.

17) About General Revenue and General Expenditure :-

The figures of General Revenue and General Expenditure of the Authority for the last 4 years are as follows :-

Year	General Income	General Expenditure
2017-18	11,34,706	3,54,160
2018-19	4,06,72,168	5,90,66,373
2019-20	31,73,705	37,15,013
2020-21	21,55,442	2,18,69,214
TOTAL	7,56,99,821	8,50,04,760
DIFFERENCE	1,89,24,955	2,12,51,190

As per Section 18 of Karnataka Urban Development Act & Urban Development Authority Act 20, the Improvement Charges to be revised and general income has to be increased.

18) Non-payment of 5% Levy to the Town Planning Board :-

The planning authority is required to pay 5% of the improvement fee collected every year in the form of levy to the Karnataka State Town Planning Board, Bangalore as per Section 18 of the Karnataka Urban Rural Planning Act, 1961. Accordingly, in the year 2020-21, a total of Rs.2,42,893/- has been collected as a quality fee, while Rs.12,145/- of 5% has not been paid to the State Planning Board. In the year 2020-21, a total of Rs.2,42,893/- has been collected as the improvement fee and it has been suggested to take action to pay Rs.12,145/- to the Karnataka State Urban Planning Board on the basis of 5%.

Balance as on 2020-21	1,61,775
Amount to be paid during the year 2020-21	12,145
TOTAL	1,73,920
Amount paid during the year 2020-21	0
Balance as on 31.03.2020	1,73,920

19) About allotment of land earmarked for civic amenities:

Urban Development Authorities of Karnataka (allotment of civic amenities) Rules 1991, the Authority has the authority to allocate for public purpose the plots identified and reserved for civic facilities and the plots reserved for civic facilities in the constructed settlement while approving the design of the private estates. There is no urban amenity site. But, in the year 2020-21, the details of allotment of land for civic facilities have been submitted for audit. The civil plot register containing the information of civil plots transferred to the authority in the year 2020-21 has been submitted for audit, the details about the acquisition of any civil facility plots in the reporting line are not mentioned in the register.

20) Recording the details of civic and park development facilities in the property register :-

In the cases where the Chikkaballapura Urban Development Planning Authority has approved the map design, the areas reserved for civic facilities and park development should be identified by Survey No., Check points and C.A. Enter the measurements of the plots and give the numbers to be recorded in the immovable property register of the authority.

21) Regarding Expenditure for the year 2020-21 :-

Sl. No.	Details of expenditure	Amount
1.	Salary of Officer & Staff	8,58,099
2.	Wages to outsource employees	3,76,094
3.	Office Rent	9,33,135
4.	Electric Bill	2,11,200
5.	Internet bill	37,940
6.	Office cleaning bill	5,00,000
7.	Stationery items bill	30,000
8.	Magazines / paper bill	8,070
9.	Purchase of office items	7,800
10.	TDS costs	57,291
11.	Cost of attorney	25,424
12.	Bank costs	7,116
13.	Map print out costs	27,568
14.	Rental cost of vehicles	11,303
15.	Audit costs & legal fee	640
16.	Advertising cost	89,740
17.	Postal cost	2,04,480
18.	Project preparation cost	1,82,00,000
19.	Fixed Deposit	2,81,112
20.	Other expenses	2,202
	TOTAL	2,18,69,214

22) Objections and deficiencies found in expenses incurred in line of report :-

a) Regarding non-filing of TDS & GST and not filing of GSTR-7 :-

As per GST Act 2017, ec-51 in bills of vehicle rental received an outsourced basis, Typist and Group 'D' posts for line 2020-21 do file GSTR-7 by 10th of next month. Accordingly, it has been found that TDS on GST has not been collected and filed in the report line. The details are as follows:-

Sl. No.	Name of the Firm	Total payment in the year 2020-21	Amount to be deducted
01	Skanda Travels (out sourced vehicle)	177980 (Mar. 2020 to Aug 2020)	3600

02	Sri. Sai Tours & Travels (out sourced vehicle)	198114 (Sep. 2020 to Feb 2021)	4033
03	Skanda Services (out sourced Typist & D Group)	626379 (Mar. 2020 to Aug 2020)	10872
04	Metro Security & Services (out sourced Typist & D Group)	306756 (Nov. 2020 to Feb 2021)	5288
		TOTAL	23793

A total amount of Rs.23,793/- has to be indicated to recover from said Firms until filing of GSTR-7.

b) Non-filing of G.S.T.N. Rollment :-

The roll has to be registered compulsorily as per the order of the Government. Explanation of appropriate measures taken for it and GST every month, returns are not made. The officials concerned will be directly responsible if the penalty is imposed by the Commercial Tax Department in the coming days.

c) Non-filing Quarterly Return of Income Tax :-

Statement of TDS under Section 200(3) of Income Tax Act 1961 is required to file Quarterly Returns. But till now no Quarterly Returns have been made in the Authority. The reason is that if any penalty is imposed by the Income Tax Department in the coming days, the concerned officials will be directly responsible.

d) The income tax collected in outsourcing and other bills should be piled quarterly as per the Income Tax Act 1961, Sec.194-C & 1943 should be distributed and it has been instructed to take action as per the Rules.

e) KGID, EGIS, NPS, P.T. have drawn the salaries of Commissioner and City Planning members for the year 2020-21 and deposited the amount to their respective accounts. Accordingly, according to the rules, the said amounts were directed to be deposited into the respective accounts.

23) Regarding non-receipt of Government sanction for posts of Officer & Staff category :-

As per Government Order No. 239 Bengaluru 2016 dated 07.01.2016, various cadre of posts has been created. As per the conditions laid down in the said Orders, every year the authority has to sent proposal for continuation of the sanctioned posts to the Government and permission has to be obtained, but there is strict violation of the said Government Order. Therefore, for continuing the said posts, proposal has to be submitted to Government to obtain permission.

A letter will be written to the Hon'ble Principal Secretary, Urban Development Department, Bangalore seeking approval to get Typist – 02, Group 'D' – 02 posts on outsourcing basis after checking and getting approval in the authority meeting. No approval whatsoever, it is recommended to get approval from the government and submit it for the next audit.

Sl. No.	Name of the Post	Sanctioned posts	Working strength	Vacant posts
01	Assistant Town Planner	01	-	01
02	Urban Planning technical staff	01	-	01
03	First Division Assistant	01	-	01

04	Accountant from State Accounting Department	01	-	01
05	Assistant Engineers	01	-	01
	TOTAL	05	-	05

24) N.P.S. amount deducted in Officer's salary but not deposited to the N.P.S. Accounts:-

The N.P.S. amount related to gratuity amount deducted from the salaries of officer for the year 2020-21 has not been credited to their respective N.P.S. Account is found in the audit.

25) Chikkaballapura Urban Development Authority about developing the Layouts :-

In the authority, the report opined that if the authority develops the Layouts by itself using the available funds and provides the facility of plots to the public, Chikkaballapura will be convenient for the public and the said plots can be developed by following all the directions of the Government Department.

26) About Audit Fee :-

The calculation of audit fee for the year 2020-21 is as follows :-

Total Deposit	3096510
To be deducted from total deposit	950583
Bank Interest	950983
Security Deposit	--
Net Deposit	2145927
To be deducted from total expenses	2202
Bank costs	2202
Fixed Deposit	--
Net Deposit	21867012
Deposit & expenses are to be considered for Audit Fees	24012939

Audit Fee has to be deducted for every Rs.100/- on net income for financial transaction 0.20 paise amounting to Rs.48,026/- has to be paid to the Senior Deputy Director, Local Auditing Circle, Chikkaballapura through cheque.

The following is the balance of audit fees payable by the Urban Development Authority to the Government :-

Account Title :-

0070	Other Administration services
60	Other Services
110	Government Audit Fees
0-01	Audit Fees

The following is the balance of audit fees that the Authority must pay to the Government :-

Opening Balance as on 01.04.2020	266837
Demand for the year 2020-21	48026
Total	314863
Payments for the year 2020-21	266837
Balance as on 31.03.2021	48026

27) General Opinion :-

The Audit Commission believes that the management of the Authority accounts is average and requires improvement. Maintaining the following transactions or records adequately in order to improve the organization's accounting is necessary.

1. Maintain investments in the prescribed book and enter Ghoshtare at the end of the years.
2. Maintenance of prescribed separate transactions in respect of advances and loans.
3. To maintain the necessary security arrangements and proper records of the movable and immovable assets of the authority.
4. There are a lot of financial transactions in the authority and such an organization which is financially strong needs an accountant, first class assistant and cash assistant to help in managing the financial transactions and accounts adequately.

The audit opinion is that appropriate action is required by the management of the authority regarding the above points.

-Sd-
Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Chikkaballapura.

Annexure - 1

Details of financial position of Chikkaballapura Urban Development Authority as income and expenditure for 2020-21

Details of income	Amount	Details of Expenditure	Amount
Betterment Fees	242893	Salary	858099
Verification Fees	345451	Vehicle Rent	376094
Design Map Approval Fee	1088	Typist & Group 'D' salary	933135
Design Development Monitoring Fee	839150	Building Rent	211200
Design Man Application Form Fee	1900	BSNL	37940
Fee for certified copy	9157	Chief Minister's Fund	500000
Master Plan Map certified fee	17250	Cleaner's salary	30000
Scrutiny Deposit	38998	Master Plan Maps printing expenses	8070
Information claim fee	1656	Lawyer's fee	7800
Postal Order	260	National Festival expenses	57291
Additional payment	861	Computer Repairs	25424
Slum Cess	541918	L.I.C.	7116
Reclamation of Lakes	67784	Stationery	27568
Other	39935	Electric Bill	11303
Slum Cess Bank Interest	2344	Daily New paper	640
General Fund Bank Interest	550099	Income Tax	89740
Lake Development Bank Interest	398140	Auditor's fee	204480
		Transfer to P.W.D. for own building construction work	18200000
		Detailed plan preparation work for Eco-theme park	28112
		Bank development charges	2202
TOTAL	3096510	TOTAL	21869214
Opening Balance	44564581	Closing Balance	25791877
TOTAL	47661091	TOTAL	47661091

-Sd-

Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Chikkaballapura.

Annexure-2

Loss of Revenue to Chickballapur Planning Authority due to faulty policy on levy of betterment fee during the year 2020-21

Sl. No.	Name of the Area / Village	Sy.Nos	Total Extent of Land (Acres/Guntas)	Name of the Owner	Purpose of land conversion	Cost of Land		Rate of Betterment Fee	Betterment Fee			Lake Development fee			Scrutiny Fees			Cess					
						Cost of Land per acre as per Guidance Value	Total Land in Sqare Meter		Rate	Amount	Diffrence Amount	Rate	Amount	Diffrence Amount	Rate	Amount	Diffrence Amount	Slum	Water	Ring Road	Rate	Amount	Diffrence Amount
1	2	3	4	4A	4B	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Ganganamidde	45/6, 7, 8	1 Acres -3 Guntas	smt. Lakshamma	residential	6820000	0	0.5%	0	0	0	0	0	0	5000	5000	0	0	0	0	0	0	0
2	Anakanuru	47,48/1	14 Acres -25 Guntas	Sri Mahamadh sikindar s/o G.A. Aameedh	residential	2450000	59184.6	0.5%	0	0	0	0	0	0	118400	118400	0	0	0	0	0	0	0
3	Varamallenahalli	23/2, 23, 23/4, 5, 6, 7	10 Acres- 14 Guntas	M//Pragna Holdings Mallareddy chada s/o Venkatareddy	residential	3203000	41884.4	0.5%	0	0	0	0	0	0	41900	41900	0	0	0	0	0	0	0
4	Kandavara	246/1	4Acres	M.Krishnappa s/o Munishamappa	residential	3800000	16187.2	0.5%	0	0	0	0	0	0	32400	32400	0	0	0	0	0	0	0
5	Amanimanchanabale kere	59/2	04 Acres-21 Guntas	T.R Sayinath others G.P.A Holdigs m// Aparanji Allit	residential	7000000	18311.8	0.5%	0	0	0	0	0	0	18400	18400	0	0	0	0	0	0	0
6	Amanimanchanabale kere	47/2, 45/3, 47/3, 47/6, 87/1, 86, 47/4, 45/1, 85/4, 85/6, 49/2, 49/4, 50/2, 50/4, 87/2, 57/1, 51, 52, 45/4, 58, 57/2	08 Acres-14 Guntas	H.G.Narayanaswami & others G.P.A Holders	residential	7000000	0	0.5%	0	0	0	0	0	0	68000	68000	0	0	0	0	0	0	0
8	Maylappannahalli	31, 32, 33	04 Acres -02 Guntas	K.M.Muniraju s/o k.n.Muniyappa	residential	2400000	0	0.5%	0	0	0	0	0	0	16500	16500	0	0	0	0	0	0	0
9	Anakanuru	121/1	02 Acres	M.Srinivas s/o muniyappa	residential	8000000	4046.8	0.5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Ankanagondi	24,25,26,27	02 Acres	Ramkumar s/o s.v.Srinivasalu	residential	3190000	8700.62	0.5%	52194	0	0	0	0	0	8701	8701	0	78306	0	0	0	0	0
				Total		43863000			52194						309301	309301		78306					

Annexure-2

Loss of Revenue to Chickballapur Planning Authority due to faulty policy on levy of betterment fee during the year 2020-21

Sl. No.	Name of the Area / Village	Sy.Nos	Total Extent of Land (Acres/Guntas)	Name of the Owner (ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು)	Purpose of land conversion (ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಉದ್ದೇಶ)	Cost of Land		Rate of Betterment Fee	Betterment Fee			ಕೆರೆ ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ			ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ			Cess					
						Cost of Land per acre as per Guidance Value	Total Land in Sqare Meter		Rate	Amount	Difference Amount	Rate	Amount	Difference Amount	Rate	Amount	Difference Amount	Slum	Water	Ring Road	Rate	Amount	Difference Amount
1	2	3	4	4A	4B	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	ಗಂಗನ ಮುದ್ದೆ	45/6, 7, 8	1 ಎಕರೆ 3 ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ	ವಸತಿ	6820000	0	0.5%	0	0	0	0	0	0	5000	5000	0	0	0	0	0	0	0
2	ಅಣಕನೂರು	47,48/1	14 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಮಹಮ್ಮದ್ ಸಿಕಂದರ್ ಬಿನ್ ಜಿ.ಎ ಅಮೀದ್	ವಸತಿ	2450000	59184.6	0.5%	0	0	0	0	0	0	118400	118400	0	0	0	0	0	0	0
3	ವರಮಲ್ಲೇನಹಳ್ಳಿ	23/2, 23, 23/4, 5, 6, 7	10 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ	ಮೇ ಪ್ರಜ್ಞಾ ಹೋಲ್ಡಿಂಗ್ ಪರವಾಗಿ ಮಲ್ಲರಡ್ಡಿ ಚಹಾ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟರಡ್ಡಿ	ವಸತಿ	3203000	41884.4	0.5%	0	0	0	0	0	0	41900	41900	0	0	0	0	0	0	0
4	ಕಂದವಾರ ಗ್ರಾಮ	246/1	4 ಎಕರೆ	ಎಂ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮುನಿಕಾಪ್ಪ	ವಸತಿ	3800000	16187.2	0.5%	0	0	0	0	0	0	32400	32400	0	0	0	0	0	0	0
5	ಅಮಾನಿ ಮಂಚನಬಲೆ ಕೆರೆ	59/2	04 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ	ಟಿ.ಆರ್ ಸಾಯನಾಥ್ ಇತರರ ಪೋವಾಗಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಹೋಲ್ಡಿಂಗ್ ಆದ ಮೇ ಅಪರಂಜಿ ಎಲ್ಲೆಟಿ	ವಸತಿ	7000000	18311.8	0.5%	0	0	0	0	0	0	18400	18400	0	0	0	0	0	0	0
6	ಅಮಾನಿ ಮಂಚನಬಲೆ ಕೆರೆ	47/2, 45/3, 47/3, 47/6, 87/1, 86, 47/4, 45/1, 85/4, 85/6, 49/2, 49/4, 50/2, 50/4, 87/2, 57/1, 51, 52, 45/4, 58, 57/2	08 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ	ಹೆಚ್ ಜಿ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ & ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಹೋಲ್ಡಿಂಗ್	ವಸತಿ	7000000	0	0.5%	0	0	0	0	0	0	68000	68000	0	0	0	0	0	0	0
8	ಮೈಲಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	31, 32, 33	04 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ	ಕೆ.ಎಂ ಮುನಿರಾಜು ಬಿನ್ ಲೆಟ್ ಕೆ.ಎನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀತಿ ಬಿಲ್ಕರ್ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಕೆ. ಆನಂದ್ ಕುಮಾರ್	ವಸತಿ	2400000	0	0.5%	0	0	0	0	0	0	16500	16500	0	0	0	0	0	0	0
9	ಅಣಕನೂರು	121/1	02 ಎಕರೆ	ಎಂ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಬಿನ್ ಲೆಟ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ	ವಸತಿ	8000000	4046.8	0.5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	ಅಂಕಣಗೊಂದಿ	24,25,26,27	02 ಎಕರೆ	ರಾಮ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ. ಎಸ್.ವಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು	ವಸತಿ	3190000	8700.62	0.5%	52194	0	0	0	0	0	8701	8701	0	78306	0	0	0	0	0
				Total		43863000			52194						309301	309301		78306					