ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು – 577 102

2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ
ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

:: 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ::

1. ಪೀಠಿಕೆ:

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ವನಇ : 181: ಟಿಟಿಪಿ : 88 (4) ದಿನಾಂಕ: 15-04-1988 ರ ಅನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ: 02-06-1988 ರಿಂದ ಅಸ್ಥಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ : 46 : ಮೈಅಪ್ರಾ : 2020 : ಇ- ಕಡತ, ಬೆಂಗಳೂರು 18-06-2020 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಶ್ರೀ ಸಿ. ಆನಂದ್ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 19-06-2020 ರಿಂದ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದಂತೆ 4 ಸಂಖ್ಯೆ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತ ಸದಸ್ಯರಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ರವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 17 ಸಂಖ್ಯೆ ಸದಸ್ಯರನ್ನು (ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ: 145 : ಗುಅಪ್ರಾ: 2022 ದಿನಾಂಕ:19-07-2022 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 20-07-2022 ರಿಂದ 28-08-2022 ರ ವರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯರು ಆಗಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ರವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ: 281 : ಮೈಅಪ್ರಾ: 2022 (ಇ) ದಿನಾಂಕ:25-08-2022 ರ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಸಿ. ಆನಂದ್ ಬಿನ್ ಚಿನ್ನತಂಬಿ ಇವರನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಸಿದ್ದು, 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದ ವರೆಗೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ :

ನಗರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ (27.32 ಚ.ಮೀ) ಜೊತೆಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು 64.80 ಚದರ ಕಿಲೋಮೀಟರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿದ್ದು, ನಗರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ 19 ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮೊದಲ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ : 324 : ಟಿಟಿಪಿ : 96, ದಿನಾಂಕ: 11-12-1996 ರಡಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು 2021 ರ ವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (10) ರನ್ವಯ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ 2 ನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅ ಇ : 11 : ಟಿಟಿಪಿ : 2018 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 01-08-2018 ರನ್ವಯ ಅಮೃತ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಿ.ಐ.ಎಸ್. ಆಧಾರಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಗರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ (27.32 ಚ.ಮೀ) ಜೊತೆಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು 64.80 ಚದರ ಕಿಲೋಮೀಟರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿದ್ದು, ನಗರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ 19 ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮೊದಲ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ : 324 : ಟಿಟಿಪಿ : 96, ದಿನಾಂಕ: 11-12-1996 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ (ಮಹಾಯೋಜನೆ) ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ : 554 : ಮೈಅಪ್ರ : 2010 : ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 07-12-2010 ರನ್ವಯ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ -1) 2021 ಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರವು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (10) ರನ್ವಯ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ -2 ನ್ನು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ : 11 : ಟಿಟಿಪಿ : 2018 : ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 01-08-2018 ರನ್ವಯ ಅಮೃತ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ರನ್ವಯ ಅಮೃತ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಿ.ಐ.ಎಸ್. ಆಧಾರಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಲಹೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು M/s. STEM ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಮೃತ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು M/s.STEM ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪ-II) ರ Base Map Updation ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು Geo TIFF ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿನ Satellite imagery ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು Soft Copy ಮೂಲಕ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿಕೊಂಡು ತಯಾರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪ-II) ರ ಮೂಲ ನಕ್ಷೆ ಕಾರ್ಯ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆ ಕಾರ್ಯ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1 ಕರಡೀಹಳ್ಳಿ
2 ಅಲ್ಲಂಪುರ.
3 ಬಾಳೇಹಳ್ಳಿ (ಭಾಗಶಃ)
4 ಹುಳಿಯಾರಹಳ್ಳಿ.
5 ಹಿರೇಮಗಳೂರು (ಭಾಗಶಃ).
6 ಐಯ್ಯನಹಳ್ಳಿ.
7 ಹಂಪಾಪುರ.
8 ಬೀಕನಹಳ್ಳಿ (ಭಾಗಶಃ).
9 ಬೀಕನಹಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್.
10 ನಲ್ಲೂರು (ಭಾಗಶಃ).
11 ಗವನಹಳ್ಳಿ (ಭಾಗಶಃ).
12 ತೇಗೂರು. (ಭಾಗಶಃ).
13 ಉಪ್ಪಳ್ಳಿ (ಭಾಗಶಃ).
14 ಇಂದಾವರ (ಭಾಗಶಃ)
15 ರಾಮನಹಳ್ಳಿ
16 ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.
17 ಬಸವನಹಳ್ಳಿ
18 ಕೆಂಪನಹಳ್ಳಿ
19 ದಂಟರಮಕ್ಕಿ

ಮುಂದುವರೆದು ಪ್ರಸಕ್ತ 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 15-09-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ 7 ಗ್ರಾಮಗಳ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3363.59 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಒಟ್ಟು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9994.47 ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1 ಕುರುವಂಗಿ.
2 ಮತ್ತಾವರ.
3 ಕರ್ತಿಕೆರೆ.
4 ದುಮ್ಮಿಗೆರೆ.
5 ಶಿರಗುಂದ.
6 ಮೂಗ್ತಿಹಳ್ಳಿ.
7 ಕದ್ರಿಮಿದ್ರಿ

2. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆ : ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವಿವರಗಳು :

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ.

1	ಆಯುಕ್ತರು	–	1 ಹುದ್ದೆ
2	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	–	1 ಹುದ್ದೆ
3	ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್	–	1 ಹುದ್ದೆ
4	ನಗರ ಯೋಜಕರು	–	1 ಹುದ್ದೆ
5	ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು	–	1 ಹುದ್ದೆ
6	ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು	–	1 ಹುದ್ದೆ
7	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	–	1 ಹುದ್ದೆ
8	ಎರಡನೇ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	–	1 ಹುದ್ದೆ
9	ಲಿಟರೇಟ್ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್	–	1 ಹುದ್ದೆ
10	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	–	1 ಹುದ್ದೆ
11	ನಾಲ್ಕನೇ ದರ್ಜೆ ನೌಕರರು	–	1 ಹುದ್ದೆ
12	ಚಾಲಕರು	–	2 ಹುದ್ದೆ
13	ವರ್ಕ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್	–	1 ಹುದ್ದೆ

ದಿನಾಂಕ: 01–04–2022 ರಿಂದ 31–03–2023 ರ ವರೆಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚ 8896592.00 ರೂ ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಈವರೆವಿಗಿನ ಪ್ರಗತಿ : –

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶ್ರೀ ಅಟಲ್ ಬಿಹಾರಿ ವಾಜಪೇಯಿ, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನಗಳ ನೀಡಿಕೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಮೂಲೆ/ಮಧ್ಯಂತರ ನಿವೇಶನಗಳ ಇ–ಹರಾಜು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಛಾಯಾ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ. ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, 2023–24 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

4. ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೂಡೀಕರಣ ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ (DCB) ತೆರಿಗೆಗಳ ಸಂಗ್ರಹಣೆ : –

ಒಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ/ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ	ಬಾಕಿ ದಿ: 01.04.2022 ರಂದು	ಬೇಡಿಕೆ	ಒಟ್ಟು	ಚಾಲ್ತಿ ವಸೂಲಿ	ಬಾಕಿ ದಿ:31.03.2022 ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ
1818	**1,93,28,403**	**40,00,000**	**22,33,28,403**	**44,87,263**	**1,88,41,140**

ಷರಾ: ತೆರಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟದೇ ಖಾಲಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ವಿದಿಸುತ್ತಿರುವ ದಂಡಶುಲ್ಕವು ಸೇರಿರುತ್ತದೆ.

2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ–ವ್ಯಯ : –

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ–ವ್ಯಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಪ್ರಾಚಿ: ಆಯ–ವ್ಯಯ: 2021-22: 2767 ದಿನಾಂಕ: 23.02.2022 ರ ಮುಖಾಂತರ ದಿನಾಂಕ: 19.02.2022 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾ ನಿರ್ಣಯದೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ : 90 : ಮೈಅಪ್ರಾ : 2022 (ಇ) ದಿನಾಂಕ: 15–07–2022 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅಂದಾಜು ಆಯ–ವ್ಯಯ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಆ ಪ್ರಕಾರ 2022–23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆದಾಯ 15737.75 ಲಕ್ಷ ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚ 8102.61 ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿತಾಯ 7635.14 ನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

5. 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-04-2022 ರಿಂದ 31-03-2023 ರ ವರೆಗೆ ಭರಿಸಲಾದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ವಿವರ:

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ	ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚ	8896592.00	88.97
2	ಅನ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿ	37119.00	0.37
3	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರ ಪಿಂಚಣಿ ಪಾವತಿ	1669292.00	16.69
4	ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿ	529115.00	5.29
5	ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ: ಎಬಿವಿಪಿ ಬಡಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ/ ಇಂದಾವರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು (ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು)	169621672.00	1696.21
6	ಸುಧಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	404541.00	4.05
7	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಸೆಸ್ ಪಾವತಿ	1541593.00	15.42
8	ಅಮೃತ್ ಯೋಜನೆ / ಮಹಾಯೋಜನೆ	191888	1.92
9	ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ.ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲಿನ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪಡೆದಿದ್ದ, KUIDFC ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ 2ನೇ ಕಂತು ಪಾವತಿ	50000000.00	500.00
10	ವಂತಿಕೆ 1. ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರ ಕ್ರೀಡಾಕೂಟ, ನಿವೃತ್ತ ನೌಕರರ ಸಂಘ, ಶಿಕ್ಷಕರ ದಿನಾಚರಣೆ ಬಾಬ್ತು ನೀಡಲಾದ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿ.	198454.00	1.98
	ಒಟ್ಟು	233090266.00	2330.90

6. ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ:–

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶ್ರೀ ಅಟಲ್ ಬಿಹಾರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಒಟ್ಟು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. 191.31 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದಂತೆ 18 ಮೈಲಿಗಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ 18 ನೇ ಭಾಗಶಃ ಮೈಲುಗಲ್ಲಿನವರೆಗೆ ರೂ. 189.73 ಕೋಟಿ ರೂಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2.00 ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಅಂತಿಮ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಮುಕ್ತಾಯ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ತುರ್ತಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಬಿಲ್ಲುಗಳ ಪಾವತಿಗೆ KUIDFC ಯಿಂದ ರೂ. 50 ಕೋಟಿ ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 22720908.00 ಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ 1ನೇ ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತ 48678712.00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಆನಂತರ 5.00 ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳನ್ನು 2022–23 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. KUIDFC ರವರ ಅನುಬಂಧದಂತೆ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 270468026.00 ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ 30179344.00 ಒಟ್ಟಾರೆ 300647370.00 (30.06) ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಬಾಕಿಯನ್ನು 31–03–2023 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಗತಿ:–

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡುವಾಗ್ಯೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪ.ಜಾ. ಪ.ಪಂ ರ ಶೇ. 24.1 ಬಡಜನರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಶೇ. 7.25 ಹಾಗೂ ದಿವ್ಯಾಂಗರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಶೇ. 5 ರ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8. ವಿಶೇಷ ಸಾಧನೆ/ಪ್ರಶಸ್ತಿ:–

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ.ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧವಾಗಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಇಂದಾವರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ:–

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಇಂದಾವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 208 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು 19(1) ರನ್ವಯ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ರೂ 184.50 ಕೋಟಿಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ: 93: ಮೈಅಪ್ರಾ: 2022 (E), ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 25.01.2023 ರಂದು 18 (3) ರನ್ವಯ 5 ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರಕಿರುತ್ತದೆ. ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ 1 ರಿಂದ 3 ರವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ, ಮೆ॥ ಬಾಲಾಜಿ ಕೃಪ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು 24 ತಿಂಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹೆಸರು	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ
1	**Site Development, Construction of Road & Drains for the proposed Residential Layout Scheme in Indavara Village of Kasaba Hobli of Chikkamagaluru Taluk Under package -1**	ಮೆ॥ ಬಾಲಾಜಿ ಕೃಪ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು	ರೂ. 42.00 ಕೋಟಿ (ಶೇ. 18% ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ಸೇರಿ)
2	**Site Development, Construction of Road & Drains for the proposed Residential Layout Scheme in Indavara Village of Kasaba Hobli of Chikkamagaluru Taluk Under package -2**	ಮೆ॥ ಬಾಲಾಜಿ ಕೃಪ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು	ರೂ. 39.50 ಕೋಟಿ (ಶೇ. 18% ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ಸೇರಿ)
3	**Site Development, Construction of Road & Drains and Construction of Storm Water Drains to Valle ys for the proposed Residential Layout Scheme in Indaavara Village of Kasaba Hobli of Chikkamagaluru Taluk under Package-3.**	ಮೆ॥ ಬಾಲಾಜಿ ಕೃಪ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು	ರೂ. 40.00 ಕೋಟಿ (ಶೇ. 18% ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ಸೇರಿ)

ಮೇಲ್ಕಂಡ 3 ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 24.03.2023 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ಯಾಕೇಜ್–4 ರ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಂದಾಜು ರೂ. 26.50 ಕೋಟಿಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 20.03.2023 ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಎ. ಬಿ. ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಾದಿಸಿದ ಭೌತಿಕ ಶೇಕಡವಾರುಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರ.

ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ. ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಮುಕ್ತಾಯ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

9. 2023-24 ರಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರ:–

1. ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ.ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ವಿತರಣಾ ಉಪಕೇಂದ್ರವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸುಮಾರು ಅಂದಾಜು 12.00 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚವಾಗಬಹುದೆಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. ಇಂದಾವರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ರೂ.27.00 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

R.B.

ಆಯುಕ್ತರು
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯೋಜಿತ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನ ಹಾಗೂ
ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಯುಡಿಡಿ: 04: ಟಿಟಿಪಿ: 2019, ದಿನಾಂಕ: 01.03.2019 ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ..

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ನೈಜತೆಗಳು	2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯೋಜಿತ ಅಂದಾಜು	2021 ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ ವರೆಗೆ ನೈಜತೆಗಳು	2022 ನೇ ಜನವರಿಯಿಂದ ಮಾರ್ಚ್‌ವರೆಗಿನ ನಿರೀಕ್ಷಣೆ	2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯೋಜಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ಆದಾಯಗಳು :-						
	OPENING BALANCE	799.42				1232.17	
	FUND I. :General Administration and Master Plan	300.29	597.76	241.71	100.42	342.13	679.50
	FUND II. : Lake Rejuvenation:	36.06	140.00	74.15	30.54	104.69	122.50
	FUND III. : Fees collected in lieu of Park and Open Space:	1.47	1.45	1.09	0.36	1.45	1.50
	FUND IV. : Slum Development	17.03	8.00	14.34	5.00	19.34	21.00
	FUND V. : Development Fund 1:	3145.40	14871.00	1254.02	1064.24	2318.26	14681.25
	FUND VI.: Development Fund 2:	54.95	70.00	23.39	7.80	31.19	232.00
	Grants Received from the Government	-	-	-	-	-	
		4354.62	**15688.21**	**1608.70**	**1208.36**	**4049.23**	**15737.75**
2	ವೆಚ್ಚಗಳು :-						
	FUND I. :General Administration and Master Plan	541.48	400.60	96.07	40.20	136.27	257.61
	FUND II. : Lake Rejuvenation:	4.63	0	0	0	0	1000.00
	FUND III. : Fees collected in lieu of Park and Open Space:	0	0	0	0	0	0
	FUND IV. : Slum Development	1.63	0	14.34	5.00	19.34	21.00
	FUND V. : Development Fund 1:	2564.58	6540.00	2202.02	1470.60	3672.62	6771.00
	FUND VI.: Development Fund 2:	10.13	20.00	31.34	1.74	21.40	53.00
	Expendeture against Grants Received from the Government	-	-	-	-	-	-
		3122.45	**6960.60**	**2343.77**	**1517.54**	**3849.63**	**8102.61**
	Closing Balance	**1232.17**	**8727.61**	**735.07**	**309.18**	**199.60**	**7635.14**

Sd/-
COMMISSIONER
Chikmagalur Urban Development Authority
CHIKKAMAGALURU.

Sd/-
CHAIRMAN
Chikmagalur Urban Development Authority
CHIKKAMAGALURU.

ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ನಮೂನೆ
ಇಲಾಖೆ : ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ	ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ವರ್ಷವಾರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಆಡಳಿತ/ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಯಾವ ಸಾಲಿನಿಂದ ಗಣಕೀರಣ ಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ/ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಎಂದು ಗಣಕೀಕರಣ ಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ವಿಳಾಸ	ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರಿಗೆ/ ರಾಜ್ಯಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋದನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರಿಗೆ/ ರಾಜ್ಯಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಯವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋದನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರಿಗೆ/ ರಾಜ್ಯಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಯವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋದನೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ವರದಿಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ.	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಉಂಟಾದ ವಿಳಂಭಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು	ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಉಂಟಾದ ವಿಳಂಭಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳು
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2022-23	10.04.2023	23.06.2023	ಗಣಕೀಕರಣ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ. www.cudackm.com	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.	23.06.2023 30.06.2023	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2022–23 ರ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಇಂದಾವರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳು ಇದ್ದುದರಿಂದ ವಿಳಂಭವಾಗಿರುತ್ತದೆ.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2022–23 ರ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಇಂದಾವರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳು ಇದ್ದುದರಿಂದ ವಿಳಂಭವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

R. B. [signature]

ಆಯುಕ್ತರು
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

Annual Report of
Chikkamagaluru Urban Development Authority
For The Year 2022-23

ANNUAL REPORT FOR THE YEAR 2022-23

Urban Development Authority Chickmagalur
Annual Report for 2022-23

1. Preamble

The Chickmagalur Urban Development Authority of came in to the existence vide G.O.No. HUD: 181: TTP: 88(4), Bangalore, Dated: 15.04.1988. and vide G.O.No HUD: 388: MIB: 88: 29.03.1989. As per the government order NA. AA. EE: 46: MY AA PRA: 2020: (e-file), Bengaluru, dated 18.06.2020 Sri C. Anand was assumed the charge as chairman on 19.06.2020 with 4 nominated members to this date the authority having Hon'ble MLA and as the members including official and non official members totally 17 members. As per government notification No. NA AA YE : 145 : GUAP:PRA: 2022 DATED: 19-07-2022 the nomination of president has been cancelled and the deputy commissioner chikkamagalur was assumed the charge for the period from 20-07-2022 to 28-08-2022. Asper government notification NA AA YE : 281 : MY AA PRA : 2022 (E) DATED: 25-08-2022 Sri C. Anand has been re-nominated and worked as president up to end of financial year 2022-23.

JURISDICTION OF CUDA

Jurisdiction of Chikkamagaluru Urban Authority is 64.80 Sqkms including city municipal area (27.32) & other 19 villages. The comprehensive development plan of CUDA which includes the local planning area which was approved firstly vide G.O.No HUD: UDA: 324: TTP: 96: Dated : 11.12.1986 the CDP has been revised in 2010 vide G.O.No. UDA: 554: MYAPRA: 2010 Bangalore Dated: 07.12.2010 and this RCDP (revised comprehensive Detailed plan) is in force till 2021.

As per the Karnataka Town And Country Planning Act 1961 col(10) the local planning area of Chickmagalur has been planned to revise as per G.O.No UDA: 11: TTP: 2018 Bangalore,: Dated : 01.08.2018 and it has been directed to prepare the Master plan as per GIS based under Amruth plan. To prepare Master plan the work has been entrusted to M/s STEM. The master plan including the base map updating Geo TIFF satellite imagery plans by preparing soft copy for revised Master plan. The Preparation of main plan of the Master plan has been completed and the plan for land in use is under progress.

The following villages come under the Jurisdictions of the Authority.

1	Karadi halli
2	Allampura
3	Balehalli (part)
4	Huliyara halli
5	Hiremagalur (part)
6	Iyana halli
7	Hampapura
8	Beekana halli(part)
9	Beekana halli Kaval
10	Nallur(part)
11	Gavana halli (part)
12	Teguru (part)
13	Uppalli (part)
14	Indavara (part)
15	Ramana halli
16	Chickmagalur
17	Basavana halli
18	Kempanahalli
19	Dantaramakki

The General body meeting of the authority held on 15-09-2022 it was decided to incorporate additional 7 villages an extent of 3363.59 ha, totally the planning area increased to 9994.47 ha he proposal has been submitted to government for approval.

1	Kuruvangi
2	Mattavara
3	Kartikere
4	Dummigere
5	Shiragunda
6	Mugthihalli
7	Kadrimidri

2. Details of Administrative officers and Subordinators.

Details of Government Sanctioned Post for Chickmagalur Urban Development Authority

1	Commissioner	-	1 Post
2	Town Planning Member	-	1 Post
3	Assistant Engineer	-	1 Post
4	Town planner	-	1 Post
5	Junior Engineer	-	1 Post

7	First Division Assistant	-	1 Post
8	Second Division Assistant	-	1 Post
9	Literate Assistant	-	1 Post
10	Typist	-	1 Post
11	'D' Group Employee	-	1 Post
12	Driver	-	2 Post
13	Work Inspector	-	1 Post

The Administrative Expenditure for 01-04-2022 to 31.03.2023 is Rs. 88,96,592.00.

3. PROGRESS UPTO DATE :

The works of sri Atal Bihari Vajpayee layout. Hiremagaluru layout and Hiremagaluru additional layout are under progress. The improvements to parks, C.A. sites, e-auction of middle and corner sites are under progress, photos of works are enclosed .

4. Collection of revenue (DCB)

Total building and sites	OB as on 01.04.2022	Demand	Total	Collection	CB as on 31.03.2023
1818	1,93,28,403	40,00,000	22,33,28,403	44,87,263	1,88,41,140

Annual Budget of 2022-23

The annual budget for the year 2022-23 was submitted vide letter No. na.aa.pra.chi: Budget:2021-22 : 2767 : dt. 23.02.2022 with committee approval dated : 19.02.2022 for approval. The budget has been approved vide letter No : na aa ye : 90: my aa pra : 2022 (E) dated: 15-07-2022. As per the approved budget the income 15737.75 lakh as expenditure 8102.61 the savings is of 7635.14 has expected.

5. Statement showing the details of Administrative expenditure and programme expenditure from 01-04-2022 to 31-03-2023.

Sl. No.	Abstract of expenditure	In Rs.	In lakhs
1	Administration expenditure	8896592.00	88.97
2	Pension contribution	37119.00	0.37
3	Pension to Officers and Officials of CUDA	1669292.00	16.69
4	Payment of Statutory taxes	529115.00	5.29

5	Programme the works executed by contract and authority pertains to ABVP layout, Hiremagaluru and Hiremagaluru additional layout. / Indavara residential layout.	169621672.00	1696.21
6	Betterment fee at 5% to Town planning.	404541.00	4.05
7	Cess paid to KSD Board (Karnataka slum Development Board)	1541593.00	15.42
8	Amruth scheme / Master plan.	191888	1.92
9	paid to KUIDFC against the loan of ABVP Layout.	50000000.00	500.00
10	Contribution to government employees sports & teachers day celebrations	198454.00	1.98
	Total	**233090266**	**2330.90**

6. Physical Progress:-

The construction of Sri Atal Bihari Vajpayee layout in CUDA having 18 MS, the estimate sanctioned for Rs. 191.31 crores among them up to 18 MS (part bill) an amount of Rs. 189.72 crores paid and the balance of Rs. 2.00 crores is to be paid after the completion of the work. The work is under progress, for the project 50.00 crores of loan is sanctioned by KUIDFC. The interest on loan of Rs. 22720908.00 and the 1ST instalment of Rs. 48678712.00 and 5 crores paid during the 2022-23. As per annexure of KUIDFC balance amount of Rs. 270468026.00 and interest Rs. 30179344.00 totally Rs. 300647370.00 (30.06 crores) is to be paid.

7. Welfare programmes:-

There is no grants releases by the government for the welfare programmes. While allotting sites to S.C./S.T categories consideration will be taken as per KUDA Act. There is no welfare programmes for S.C./S.T 24.1%, less poverty people at 7.25 % and physically challenged 5 %.

8. Special achievement/award :-

In CUDA Chikkamagaluru the civic amenity facilities are providing both Sri A.B. Vajpayee residential layout and Hiremagaluru additional layout.

Indavara residential layout for the year 2022-23

1. To implement Indavara residential layout in 208. 37 acres final notification has been issued as per 19 (1). The administration approval for Rs. 184.50 crores sanctioned by the government vide No. : na aa ye : 93 : my aa pra : 2022, (E), Bangalore dated : 25-01-2023, as per 18 (3) administration

approval accorded for 5 packages, for the first stage of layout package 1 to 3 for road drainage works tendered & entrusted to M/S Balagi krupa project Bengaluru. The work orders has been issued & 24 months given for completion of the works.

S.No.	Name of the work	Agency	Estimate Cost
1	Site Development, Construction of Road & Drains for the proposed Residential Layout Scheme in Indavara Village of Kasaba Hobli of Chikkamagaluru Taluk Under package -1	M/S Balagi krupa project Bangaluru.	Rs. 42.00 Crores (+ 18% G.S.T.)
2	Site Development, Construction of Road & Drains for the proposed Residential Layout Scheme in Indavara Village of Kasaba Hobli of Chikkamagaluru Taluk Under package -2	M/S Balagi krupa project Bangaluru.	Rs. 39.50 Crores (+ 18% G.S.T.)
3	Site Development, Construction of Road & Drains and Construction of Storm Water Drains to Valleys for the proposed Residential Layout Scheme in Indaavara Village of Kasaba Hobli of Chikkamagaluru Taluk under Package-3.	M/S Balagi krupa project Bangaluru.	Rs. 40.00 Crores (+ 18% G.S.T.)

The above works of 3 packages commenced on 24-03-2023.

1. The tender has been invited for the Water supply & UGD works under package No.4. The estimate cost of Rs.26.50 crores. The tender has been called on 20-03-2023.

The physical progress of Sri AB Vajpayee residential layout for the year 2022-23 for the work completed and the percentage wise details as follows :

The civil works of Sri AB. Vajapayee residential layout is completed & the electrification works in progress, will be completed shortly.

9. Proposed works during 2023-24.

1. The tender has been invited on 20-03-2023 for the water supply & UGD works under package No. 4 with an estimated cost of 27.00 crores.
2. The construction of electricity distribution station in A.B.Vajpayee Residential layout is taken up. The approximate cost is 12.00 crores.

Commissioner
Urban Development Authority
Chikkamagaluru.

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯೋಜಿತ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಯುಡಿಡಿ: 04: ಟಿಟಿಪಿ: 2019, ದಿನಾಂಕ: 01.03.2019 ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ..

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ನೈಜತೆಗಳು	2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯೋಜಿತ ಅಂದಾಜು	2021 ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ ವರೆಗೆ ನೈಜತೆಗಳು	2022 ನೇ ಜನವರಿಯಿಂದ ಮಾರ್ಚ್‌ವರೆಗಿನ ನಿರೀಕ್ಷಣೆ	2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯೋಜಿತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ಆದಾಯಗಳು :-						
	OPENING BALANCE	799.42				1232.17	
	FUND I. :General Administration and Master Plan	300.29	597.76	241.71	100.42	342.13	679.50
	FUND II. : Lake Rejuvenation:	36.06	140.00	74.15	30.54	104.69	122.50
	FUND III. : Fees collected in lieu of Park and Open Space:	1.47	1.45	1.09	0.36	1.45	1.50
	FUND IV. : Slum Development	17.03	8.00	14.34	5.00	19.34	21.00
	FUND V. : Development Fund 1:	3145.40	14871.00	1254.02	1064.24	2318.26	14681.25
	FUND VI.: Development Fund 2:	54.95	70.00	23.39	7.80	31.19	232.00
	Grants Received from the Government	-	-	-	-	-	
		4354.62	**15688.21**	**1608.70**	**1208.36**	**4049.23**	**15737.75**
2	ವೆಚ್ಚಗಳು :-						
	FUND I. :General Administration and Master Plan	541.48	400.60	96.07	40.20	136.27	257.61
	FUND II. : Lake Rejuvenation:	4.63	0	0	0	0	1000.00
	FUND III. : Fees collected in lieu of Park and Open Space:	0	0	0	0	0	0
	FUND IV. : Slum Development	1.63	0	14.34	5.00	19.34	21.00
	FUND V. : Development Fund 1:	2564.58	6540.00	2202.02	1470.60	3672.62	6771.00
	FUND VI.: Development Fund 2:	10.13	20.00	31.34	1.74	21.40	53.00
	Expendeture against Grants Received from the Government	-	-	-	-	-	-
		3122.45	**6960.60**	**2343.77**	**1517.54**	**3849.63**	**8102.61**
	Closing Balance	**1232.17**	**8727.61**	**735.07**	**309.18**	**199.60**	**7635.14**

Sd/-
COMMISSIONER
Chikmagalur Urban Development Authority
CHIKKAMAGALURU.

Sd/-
CHAIRMAN
Chikmagalur Urban Development Authority
CHIKKAMAGALURU.

Annual Report Annexure
Department: Chikkamagaluru Urban Development Authority. Chikkamagaluru.

Sl no.	Financial year	Last date fixed for preparation of annual report	The date of annual report prepared	From which period the administrative and accounts branch correspondence has been computerised if so from which date the computerization will be done.	From which date letter has been addressed ro AG/SAD for audit	The date from which the audit commenced and date of completion of audit.	The reference of letter by which The certificate issued by AG/SAD.	The date of submission of audit report for printing and delay of receipt of reports	Reasons for non submission of report in legislative assembly	Reasons for delay in submission of report in legislative assembly.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2022-23	10.04.2023	23.06.2023	Action has been taken for computerization and Website is as follows www.cudackm.com	Not applicable	Not applicable	Not applicable	23.06.2023 30.06.2023	Due to Annual audit, and initial works for formation of Indavara layout	Due to Annual audit, and initial works for formation of Indavara layout

Commissioner
Urban Development Authority
Chikkamagaluru.

30/5
30/5
30/5