

Office of the Senior Deputy Director  
Local Audit Circle, Haveri-581110.

Phone No:- 08375- 249004

E-mail: aclac.hvr@gmail.com



ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಹಾವೇರಿ, "ಸಿ" ಬ್ಲಾಕ್ ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:34  
ಜಿಲ್ಲಾ ಆಡಳಿತ ಭವನ, ಹಾವೇರಿ-581110.  
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:- 08375- 249004  
ಇ-ಮೇಲ್: aclac.hvr@gmail.com

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: Sr ಡಿಡಿ/ಎಲ್.ಎ.ಸಿ/ಹಾ/ಲೆ.ಪ.ವ/2021-22/458

ದಿ: 27/12/2021

ಇವರಿಗೆ,

ಆಯುಕ್ತರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಹಾವೇರಿ

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾವೇರಿ ಇವರ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ  
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಕಳುಹಿಸುವ ಕುರಿತು.

-----0-----

ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸನ್ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ  
ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ತಮಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಕೊಳ್ಳಲು  
ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಮುಟ್ಟಿದಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,ಹಾವೇರಿ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1. ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕ.ರಾ.ಲೆ.ಪ & ಲೆ.ಪ.ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ  
ಗೌರವಪೂರ್ವಕ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ
2. ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು  
ಇವರಿಗೆ ಗೌರವಪೂರ್ವಕ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
3. ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕ.ರಾ.ಲೆ.ಪ & ಲೆ.ಪ.ಇಲಾಖೆ ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ ಬೆಳಗಾವಿ ಇವರಿಗೆ  
ಗೌರವಪೂರ್ವಕ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
4. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ಇವರಿಗೆ,

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಹಾವೇರಿ

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾವೇರಿಯ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ  
ವರದಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ತೀರುವಳಿ ಮಾಡುವ  
ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖಿತಮಕ್ಕಳೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹಿ.ಉ.ನಿ/ಸ್ಥ.ಲೆ.ಪ.ವ/ಹಾವೇರಿ/ನ.ಪ್ರಾ.ಹಾ.ಪು.ಪ/2021-  
22/357 ದಿನಾಂಕ: 16.11.2021

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾವೇರಿಯ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ  
ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಅನುಸರಣೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿತ  
ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ತೀರುವಳಿಗಾಗಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾವೇರಿಯ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ  
ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತೀರುವಳಿ ಮಾಡಲಾದ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವರ್ಷ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಷರಾ
1	2019-20	-	-	28	21786657	ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಕಂಡಿಕೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
2	2019-20	29	29734	-	-	ಡಿ.ಡಿ ನಂ 449715 ದಿ: 29.01.2021 ರ ಮೂಲಕ ರೂ: 29734/- ನ್ನು ಭರಣಾ ಮಾಡಲಾದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹಾನಪ್ರಾ/ಉ.ಶು/ಸ್ವೀಕೃತಿ/2020-21/624 ದಿ. 19.03.2021ನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಂಡಿಕೆಯನ್ನು ಕೈ ಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
3	2019-20	30	51944	-	-	ಡಿ.ಡಿ ನಂ 330023 ದಿ: 19.03.2021 ರ ಮೂಲಕ ರೂ: 51944/- ನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಂಡಿಕೆಯನ್ನು ಕೈ ಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
4	2019-20	39	39156	-	-	ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಆರ್12000700045375 ದಿನಾಂಕ 25.01.2021 ರೂ: 39156/- ಭರಣಾ ಮಾಡಲಾದ ಚಲನ್ನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಂಡಿಕೆಯನ್ನು ಕೈ ಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
	ಒಟ್ಟು	03	120834	01	21786657	

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾವೇರಿಯ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ  
ರೂ: 120834/-ಗಳ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಾಗೂ ರೂ> 21786657/-ಗಳ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಿರುವಳಿ ಮಾಡಲು  
ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ  
ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹ/-

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ  
ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ  
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ

**ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ**

**ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರಗಳು:**

ಅ.ನಂ.	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರಗಳು
1	05	ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ & ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ತಿರುವಳಿಗೆ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮ.
2	08	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ & ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇರುವುದು.
3	09	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ದ್ವಿನಮೂದು ಲೆಕ್ಕಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ
4		ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು.
5	10	ಆಯವ್ಯಯದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು.
6	11	ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸದಿರುವುದು.
7	12	ಒಂದೇ ತರಹದ ಶುಲ್ಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು.
8	13	ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು.
9	15	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು.
10	20	ಲೇವಣಿಗಳ ಕುರಿತು.
11	21	ಮುಂಗಡ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದು
12	23	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ & ಚರಾಸ್ತಿ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು.
13	24	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ
14	25	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದು.
15	26	ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯದೇ ಇರುವುದು.
16	36	ಕರಡು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ನವೀಕರಿಸದೆ ಇರುವುದು.
17	37	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವುದು.
18	38	ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ RERA Act ನ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವುದು.

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,ಹಾವೇರಿ.

ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು

ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ವಿವರ:

ಅ. ನಂ.	ಪದಪುಂಜ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
1	28	05% ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡದಿರುವುದು	179972	0
2	29	70% ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ನ್ನು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ & 30% ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಜಂಟಿ ಖಾತೆ ತೆರೆದು ಜಮಾ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು	606463	0
3	38	ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳ ಜಾಹಿರಾತುಗಳನ್ನು ವಾರ್ತಾ ಮತ್ತು ಪ್ರಚಾರ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೀಡದೇ ನೇರವಾಗಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದ ಬಗ್ಗೆ	102103	0
4	40	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಭರಣಾ ಮಾಡದಿರುವುದು.	46198	0
		<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>934736</b>	<b>0</b>

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,ಹಾವೇರಿ.

ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಚೇರಿಯ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ:

ಭಾಗ-I

1) ಪೀಠಿಕೆ :

ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದು, ತನ್ನ ಕಾರ್ಯವನ್ನು 1998 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದೆ. ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿಯೂ ಸಹ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, 2001 ರಲ್ಲಿ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಸ್ತುತವಾಗಿ ಹಾವೇರಿ ನಗರ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಸುಮಾರು 15 ಗ್ರಾಮಗಳ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, 2031 ರ ವರೆಗೆ ತನ್ನ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ (Master Plan) ನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು 2016 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ (Master Plan) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಯೋಜನಾಬದ್ಧ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿದೆ. ಒಳಗಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಯೋಜನಾಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಗರಸಭೆ, ಹಾವೇರಿ ಇವರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಶಾಂತಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ನಿಯಮ-48 (2) ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆಚ್.ಯು.ಡಿ/580/ ದಿನಾಂಕ:04/12/1989 ಪ್ರಕಾರ ಕೈಗೊಂಡು ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

2) ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿಚಯ :

ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಅ.ನಂ.	ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ವಿವರಗಳು
1.	ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾವೇರಿ.
2.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿ	2020-2021
3.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕ	22-06-2021
4.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	25-06-2021
5.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಒಟ್ಟು ಮಾನವ ದಿನಗಳು	16 ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು

6.	ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು , ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಹಾವೇರಿ.	ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವನಾಥ. ಪಿ. ಬಿ
7.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡ	1) ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ ಎಸ್ ಗಡಾದ ಲೆ.ಪ.ಅ 2) ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ ಫಕ್ಕೇದ. ಲೆ. ಅ 3) ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವನಾಥ ಮರಳಿಹಳ್ಳಿ ಲೆ.ಪ
8.	ಕರಡು ವರದಿಯನ್ನು ಮರು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು, ಹುದ್ದೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ.	ಶ್ರೀ ಎನ್. ಮುರಳಿ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ ಬೆಳಗಾವಿ
9.	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	16-11-2021

### 3) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ :

ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒದಗಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಕಾಯಿದೆಗಳನ್ವಯ ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

- 1) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1987
- 2) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ & ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961
- 3) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮಗಳು 1961
- 4) ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1999 & ನಿಯಮ 2000
- 5) ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರಿಕ ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳು
- 6) ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆ-1958
- 7) ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ ಕೈಪಿಡಿ-1958
- 8) ಆಯವ್ಯಯ ಕೈಪಿಡಿ
- 9) ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಸಂಹಿತೆ ಸಂಪುಟ 1 ಮತ್ತು 2.
- 10) ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಸಂಹಿತೆ 1 ಮತ್ತು 2

### 04) ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ :

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಕಾಲಾವಧಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

1)	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅವಧಿ	1) ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ. ಬ. ಸಂಗೂರ	01-04-20 ರಿಂದ 31-03-2021
2)	ಆಯುಕ್ತರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅವಧಿ	1) ಶ್ರೀ ವಾಸಣ್ಣ. ಆರ್	01-04-20 ರಿಂದ 31-03-2021

**05) ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ & ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ತಿರುವಳಿಗೆ**

**ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮ :**

ಕರ್ನಾಟಕ ಅರ್ಬನ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 1987 ರ ಅಧಿನಿಯಮ 48(6) ರ ಪ್ರಕಾರ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿಯ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಕಂಡಿಕೆಯನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿತ್ತು, ಆದರೆ ಈ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳು ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೇ ಮುಂದುವರಿದರೆ ಮುಂದೆ ನೌಕರರ ವರ್ಗಾವಣೆಯಿಂದ, ದಾಖಲೆಗಳ ಸ್ಥಳಾಂತರದಿಂದ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಕಷ್ಟಸಾಧ್ಯ ಆದ್ದರಿಂದ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಬೇಗನೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-01 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟು 03 ಆಕ್ಷೇಪಿತ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಂದ ರೂ.120834/- ಹಾಗೂ 01 ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಂದ ರೂ.21786657/- ಗಳನ್ನು ತಿರುವಳಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವರ್ಷ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರ	ತಿರುವಳಿಗೊಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	
				ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
1	2019-20	28	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಉಂಟಾದ ನಷ್ಟ	0	21786657
2	2019-20	29	05% ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡದಿರುವುದು	29734	0
3	2019-20	30	70% ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ನ್ನು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡದಿರುವುದು	51944	0
4	2019-20	39	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಭರಣಾ ಮಾಡದಿರುವುದು.	39156	0
			<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>120834</b>	<b>21786657</b>

**2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ತಿರುವಳಿ ವಿವರ**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವರ್ಷ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ		ವಸೂಲಾತಿ	
		ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ
1	01-04-2020 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	30	61847949	7	27890434
2	2020-21 ಕ್ಕೆ ಸೇರ್ಪಡೆ	4	934736		
3	ಒಟ್ಟು	34	62782685	7	27890434
4	2020-21 ಕ್ಕೆ ತಿರುವಳಿ	3	<b>120834</b>	<b>1</b>	<b>21786657</b>
5	31-03-2021 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	31	62661851	6	6103777

**31-03-2021 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳು**

ಅ.ನಂ.	ಪದ ಪುಂಜ	ಪದ ಪುಂಜ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ಪದ ಪುಂಜ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
1	1998-99	1	3287	0	0
2	1999-2000	3	25715	4	6878
3	2000-02	1	399710	0	0
4	2002-04	1	6717	0	0
5	2004-08	0	512526	0	0
6	2008-09	3	78392	1	110
7	2010-11	1	40657	0	0
8	2011-12	1	112651	0	0
9	2012-13	2	395149	0	0
10	2014-15	1	5211868	0	0
11	2015-16	2	2225000	0	0
12	2016-17	2	2225000	0	0
13	2017-18	2	21145495	1	6096789
14	2018-19	5	23819682	0	0
15	2019-20	2	5525266	0	0
16	2020-21	4	934736		
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>31</b>	<b>62661851</b>	<b>6</b>	<b>6103777</b>



## ಭಾಗ-II

### 06) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಪರಿಶೀಲನೆ :

ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 22-06-2021 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದು, ಸದರ ದಿನಾಂಕದಂದು ನಗದು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಕೈ ಶಿಲ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಕುರಿತು ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು.

### 07) ಸೇವಾ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ವರದಿಯ ಅವಧಿಯ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕ: 22-06-2021 ರಂದು ಸದರ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಶಿಲ್ಕು ರೂ.1030/- ಇರುತ್ತದೆ. ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಶಿಲ್ಕು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಯ ಮುಖ ಬೆಲೆ	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ
1.	05 ರೂ ಮುಖಬೆಲೆ	206	1030
	ಒಟ್ಟು	206	1030

### 08) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಕುರಿತು :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ-1987 ಅನುಚ್ಛೇದ-48 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ವಿವರಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡುವ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ಜಮಾ & ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಆಯುಕ್ತರು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರೋನ ಸಾಂಕ್ರಾಮಿಕ ರೋಗದ ನಿಮಿತ್ತ ಲಾಕ್ ಡೌನ್ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಭೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸದ್ಯದಲ್ಲಿಯೇ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರು ವಿವರಣೆ ನೀಡಿದರು. ಅನುಮೋದಿತ ವಾರ್ಷಿಕ ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

### 09) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ದ್ವಿನಮೂದು ಲೆಕ್ಕಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ನಿಯಮ 48 ರ ಪ್ರಕಾರ ಆಯುಕ್ತರು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ & ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ನಿಯಮ-68 ಸಿ ಪ್ರಕಾರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿ ಸೇರಿದಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ತಯಾರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿಯೂ ಸಹ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ತನ್ನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು

ದ್ವಿನಮೂದು ಲೆಕ್ಕಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇಲ್ಲಿಯ ತನಕ ತನ್ನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ದ್ವಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 16(1) ರಂತೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಯಮ 32 ರಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮ 35(5) ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲಗಳ ತೀರುವಳಿ, ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಜೋಡು ನಮೂದು ಲೆಕ್ಕಪದ್ಧತಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಈ ಘಟಕಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ.

- 1) Balance Sheet
- 2) Income and Expenditure Account
- 3) Schedules to the above Financial Statement
- 4) Disclosure of Significant Accounting
- 5) Statement of Receipts and Payments.
- 6) Disclosure of other information through Notes of Accounts

ಆರ್ಥಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಈ ವರ್ಷದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿವರದೊಂದಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿವರಣೆಯಿರುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ಆರ್ಥಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವೀಕೃತಿ, ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಆಸ್ತಿ/ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಭಾರತೀಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಮಾನದಂಡಗಳ (Indian Accounting Standards) ಅನ್ವಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಭಾಗವಾದ ರಾಜಸ್ವ/ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ತಃಖ್ತಿಯಲ್ಲಿ ದ್ವಿ ನಮೂದು ಪದ್ಧತಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಆಯಾ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಚಯಿಸಿದ (Accrued) ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು (ರಾಜಸ್ವ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗದಿರಲಿ ಹಾಗೆಯೇ ವೆಚ್ಚಗಳು ಪಾವತಿಯಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಯಾಗದಿರಲಿ) ಇವುಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಆ ವರ್ಷದ ನಿಖರವಾದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಮೊತ್ತ, ಪಾವತಿಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತದತಃಖ್ತಿಯನ್ನು (Demand, Collection & Balance-DCB) ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಾಹಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸದೆ ಕೇವಲ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿದರೆ, ದ್ವಿ ನಮೂದು ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಚಯನ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು (Accrual System) ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾಲಿಸದಂತಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೈಜವಾದ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಮಂಡನೆ ಮಾಡಿದಂತಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದ್ವಿ ನಮೂನೆ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ (ಜೋಡು ನಮೂದು) ತನ್ನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**10) ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರಿಕೆ ಕುರಿತು :**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1987 ರ ನಿಯಮ 43(1) (2) ರನ್ವಯ ಮುಂಬರುವ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಫೆಬ್ರುವರಿ 1 ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ಠರಾಯಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಹೀಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/185/ಬೆಮಪ್ರಾ/2016 ದಿ: 03-09-2016 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ದಿ: 15-02-2020 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯ 03 ರಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ಮಂಡಿಸಿದ್ದು ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹಾನಪ್ರಾ/ಮುಂಗಡ ಪತ್ರ/2019-2020/532 ದಿನಾಂಕ: 10-03-2020 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಇದ್ದು, ಹೀಗೆ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅಲ್ಲದೇ ವಿಳಂಬವಾಗಿಯೇ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಳಿಸಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಇ 41 ಬೆಮಪ್ರಾ 2020 (ಇ-ಕಡತ) ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 07-09-2020 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ರೀತಿ ವಿಳಂಬ ಆಗದೇ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಆಯವ್ಯಯದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-02 ರಲ್ಲಿ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

2020-21 ರಲ್ಲಿಯ ಆಯವ್ಯಯದ (ಅಂದಾಜು) ಪತ್ರಿಕೆ ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ & ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು ಸೇರಿದಂತೆ ಹೀಗಿತ್ತು.

ಕ್ರ ಸಂ	ವಿವರ	ಆಯವ್ಯಯ	ವಾಸ್ತವಿಕ
1	ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	19659220	45340807
2	ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ	19745000	15993681
3	ಒಟ್ಟು	39404220	61334488
4	ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವೆಚ್ಚ	15772000	7830507
5	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	23632220	53501981

ಕ್ರ ಸಂ	ವಿವರ	ಅಂದಾಜು ಪತ್ರಿಕೆ ಪ್ರಕಾರ	ವಾಸ್ತವಿಕ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	ಸ್ವೀಕೃತಿ	19745000	15993681	3751319
2	ವೆಚ್ಚ	15772000	7832507	7941493

ಅಂದರೆ ಅಂದಾಜು & ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಲ್ಲಿ ರೂ.3751319-00 ಹಾಗೂ ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ರೂ. 7941493-00 ಗಳಷ್ಟು ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು ಇದು ಸಮರ್ಥನೀಯವಲ್ಲ.

**ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಆಯವ್ಯಯದ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯಕ್ಕೂ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸ**

ಅ.ನಂ	ಜಮೆಯ ವಿವರಗಳು	ಆಚುಷ್ಯಯದ ಪ್ರಕಾರ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ	ಜಮಾ & ಖರ್ಚಿನ ತ:ಖ್ತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ
01	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	800000	795198
02	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	600000	3599444
03	ಸ್ಲೆಂಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	70000	673848
04	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	2000000	1749476
05	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಬು	15000000	3957265
06	ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	--	837041
07	ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು		73995
08	ಎಸ್ ಬಿ ಖಾತೆಯ ಬಡ್ಡಿ ಬಾಬು	2000000	1613308
09	ಇತರೆ(ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ, ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ, ಮಾಹಿತಿ ಪೂರೈಕೆ ಇತ್ಯಾದಿ)	150000	259753
10	ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ಸೆಸ್	-	1294751
11	ವಾಟರ್ ಸ್ಲೆಪ್ಪೆ ಸೆಸ್	-	1289260

1) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾವೇರಿಯು 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಒಟ್ಟು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ ರೂ.19745000/- ಗಳಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ರೂ.15993681/- ಗಳಷ್ಟು ಆದಾಯ ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು ತನ್ನ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯದ 81% ರಷ್ಟು ಇರುತ್ತದೆ.

2) ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1.5 ಕೋಟಿ ಗಳಷ್ಟು ಅಂದಾಜಿಸಿದ್ದು ಆದರೆ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಕೇವಲ 39.57 ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯದ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿಗೂ ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ & ಖರ್ಚಿಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುತ್ತದೆ. ಅಂದಾಜು ಪತ್ರಿಕೆ ಯಾವುದೇ ವಾಸ್ತವಾಂಶವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳದೇ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತಯಾರಿಸಿ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಭರಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಆಯವ್ಯಯ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**11) ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ :**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ವರದಿ ಸಾಲಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಟ್ಟಿವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**12) ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ :**

ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವ್ಯವಹಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ. ಹಿಂದಿನ ವರದಿಯ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕನ್ನೇ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ, ಹಾಗೂ 31-03-2020 ರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು 01-04-2020 ರ ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ ತಾಳೆಯಾಗುತ್ತದೆ.

ವಿವರಣೆ	ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ
01-04-2020 ಕ್ಕೆ ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	45340807
2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮೆ	15993681
ಆಂತರಿಕ ವರ್ಗಾವಣೆಯಿಂದ ಬಂದ ಜಮೆ	9469500
ಒಟ್ಟು	70803988
ವರ್ಷದ ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	7830507
ಆಂತರಿಕ ವರ್ಗಾವಣೆಯಿಂದಾದ ಖರ್ಚು	9469500
31-03-2021 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	53503981
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	53508591
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	4610

ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣ: ನಗರದ ಧನಾದೇಶಗಳು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-03 (1) ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ದಿ: 31-03-2021 ಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರ ಆಯುಕ್ತರು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ನೀಡಿದ ತೇಖೆಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 15 ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು, ಖಾತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಖಾತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರ ಮತ್ತು 31-03-2021ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆಗಳ ವಿವರ	ಶಿಲ್ಕು ಮೊತ್ತ
1	ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	637502010001936	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಖಾತೆ	84949
2	ಪಂಜಾಬ ನ್ಯಾಶನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	6543000100008530	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕದ ಖಾತೆ	9511
3	ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	12712200006782	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನವನ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಖಾತೆ	40472
4	ಏಕ್ವೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	912010010699422	ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಖಾತೆ	23681
5	ಕೆವಿಜಿಬಿ	89059776085	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸೆಸ್ ಖಾತೆ	809310
6	ಕೆವಿಜಿಬಿ	17203165129	ಸ್ಲೆಂಸೆಸ್ ಖಾತೆ	681565
7	ಕೆವಿಜಿಬಿ	89000726825	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಸೆಸ್	857077
8	ಐ.ಡಿ.ಬಿ.ಐ ಬ್ಯಾಂಕ್	1542104000005830	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಖಾತೆ	5900084
9	ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	3421086285	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕದ ಖಾತೆ	6730156
10	ವಿಜಯ ಬ್ಯಾಂಕ್	1381010001649	ಉತ್ತಮತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕದ ಖಾತೆ	11995593
11	ಏಕ್ವೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	914010029100126	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಖಾತೆ	15401067
12	ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್	10061504151	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನವನ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಖಾತೆ	9735686
13	ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್	10063696861	ಸ್ಲೆಂಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ	212463
14	ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್	10063787307	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಸೆಸ್	512543
15	ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್	10063696066	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸೆಸ್	514434
		<b>ಒಟ್ಟು</b>		<b>53508591</b>

- 1) ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಿಕನ್ಸಿಲೇಷನ್ ವಿವರವು ಅನುಬಂಧ-03 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
- 2) ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಹಾಜರಪಡಿಸಿದ ಜಮಾ ವಿರ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-04 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

- 3) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒಂದೇ ತರಹದ ಶುಲ್ಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಶುಲ್ಕಕ್ಕೂ ಕೇವಲ ಒಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**13) ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು :**

- 1) ಕೆ.ಎಫ್.ಸಿ ಅನುಚ್ಛೇದ-329 (i) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಇಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕೆ.ಎಫ್.ಸಿ ಅನುಚ್ಛೇದ-329 (ii) ರನ್ವಯ ಎಲ್ಲಾ ಹಣದ ವಹಿವಾಟುಗಳನ್ನು ಅವು ಜರುಗುತ್ತಿರುವಂತೆಯೇ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತನಿಖೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಕೇತವಾಗಿ ಕಛೇರಿಯ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯು ಅದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿ ದೃಢೀಕರಿಸಬೇಕು. ಕೆ.ಎಫ್.ಸಿ ಅನುಚ್ಛೇದ-329 (iv) ರನ್ವಯ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಕೊನೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಿ ಘೋಷ್ವಾರೆ ದೃಢೀಕರಿಸಬೇಕು. ಇದರಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 2) ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಗೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಶಿಲ್ಕನ್ನು ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ ಪಾಸ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತಹ ಶಿಲ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ ತಾಳೆ ಮಾಡಿ, ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಶಿಲ್ಕು ದೃಢೀಕರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.
- 3) ವರ್ಷದ ಕೊನೆಗೆ 12 ತಿಂಗಳುಗಳ ಘೋಷ್ವಾರೆಯೊಂದಿಗೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ ಪಾಸ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿಯ ಶಿಲ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ ತಾಳೆ ಮಾಡಿ, ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಶಿಲ್ಕನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.
- 4) ಮುಂಗಡ ಸಂದಾಯಿಸಿದ್ದು, ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ. ( ಕಾಂಟ್ರಾ ಎಂಟ್ರಿ ಮುಖಾಂತರ)
- 5) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಖಾತೆಗೆ ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸದೇ, ಒಂದೇ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಖಾತೆಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**14) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿವಿಧ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಜಮಾ ಆದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ :**

- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD 3 TTP 2015 Date: 25-02-2020 ರಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ದರಕ್ಕೆ ವಸತಿಗಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಶೇ 0.5, ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಶೇ 1.5 ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಶೇ 1 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶೇ 0.5 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು ಅವುಗಳ ಮೊತ್ತ ರೂ.3599444/- ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
- 2) ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲಿಕರಿಂದ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ: 5.00 ನಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟು 17 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಭೂ ಮಾಲಿಕರಿಂದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ 795198/- ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

- 3) ಸ್ಲೆಂಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ದರಕ್ಕೆ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಶೇ 0.1 ರಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಅವುಗಳ ಮೊತ್ತ ರೂ.673848/- ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
- 4) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ & ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅನುಮೋದಿಸುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ದಿ: 08-12-2016 ರ ನಂತರ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಜನಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.10.00 ರಂತೆ ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು ರೂ.1749476/- ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
- 5) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆಯ ನಿಯಮ 1991 ರಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಅವುಗಳಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರದಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಒಟ್ಟು ರೂ.3957265/- ಜಮಾ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
- 6) ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯಿಂದ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿದ್ದು ಅವುಗಳಿಂದ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಕಟ್ಟಡದ ಶುಲ್ಕ, ನಿವೇಶನ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು ಅವುಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ ರೂ.837041/- ಜಮಾ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
- 7) ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ / ಇವಂಡಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ) ಪ್ರತಿ ಗುಂಟೆಗೆ ರೂ.50.00 ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು ಅವುಗಳಿಂದ ಬಂದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.73995-00 ಗಳು ವಸೂಲಿ ಆಗಿದ್ದು ಜಮಾ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
- 8) ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶಿಲ್ಕಿನಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.1613308/- ಜಮೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 9) ಇತರೇ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಅಂದರೆ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ, ಮಾಹಿತಿ ಪೂರೈಕೆ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿ ಮೂಲಗಳಿಂದ ರೂ. 66508/- ಜಮೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅ.ನಂ	ವಿವರಗಳು	2020-21	2019-20
01	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	795198	823495
02	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	3599444	594689
03	ಸ್ಲೆಂಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	673848	82468
04	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	1749476	2045759
05	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಬು	3957265	4373348
06	ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	837041	441610



07	ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	73995	109025
08	ಎಸ್ ಬಿ ಖಾತೆಯ ಬಡ್ಡಿ ಬಾಬು	1613308	1806553
09	ಇತರೆ(ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ, ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ, ಮಾಹಿತಿ ಪೂರೈಕೆ ಇತ್ಯಾದಿ)	259753	56453
10	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಸೆಸ್	1294751	0
11	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸೆಸ್	1289260	0

1) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.13366083/- ಗಳ ಮೊತ್ತದ ಆದಾಯವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ಸುಮಾರು 29.35% ರಷ್ಟು ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**15) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಇರುವ ಕುರಿತು :**

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ರಶೀದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು ಮುದ್ರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳ Pay in Slip ಗಳನ್ನು ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನೇ ರಜಿಸ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂಟಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಮ್ಮಿಂದಲೇ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು ನಾಲ್ಕು ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಚಲನ್ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಶಾಖೆಗೆ, ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ & ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಡತಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಲು ಒಂದೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಾಲ್ಕು ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಿಸಿ ವಿತರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

**16) ಪಾವತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಹಿ :**

ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವ್ಯವಹಾರ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ್ದು ಕಂಡು ಬಂದಿತು.

**17) ವರ್ಗೀಕರಣ ರಜಿಸ್ಟರ್ ಕುರಿತು :**

ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಣ ರಜಿಸ್ಟರ್‌ನ್ನು ನಿಗದಿತವಾಗಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ಜಮೆ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ವಿವರವನ್ನು ಬರೆಯದೇ ಸಾಧಾರಣ ರಜಿಸ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರೆದಿದ್ದು ಅನಿಯಮಿತ. ಇದರಿಂದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮೆ ಖರ್ಚಿಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಅಂಕಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿಖರವಾಗಿ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಗದು. ಕಾರಣ ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಹಾಜರಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ತಯಾರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮೆ ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರವನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಅನುಬಂಧ-04 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

**18) ಅನುದಾನಗಳ ರಜಿಸ್ಟರ್ ಬಗ್ಗೆ :**

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅನುದಾನ ವಹಿಯನ್ನು & ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**19) ಸಾಲದ ವ್ಯವಹಾರ ಕುರಿತು :**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ನಿಯಮ-40 ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಾಲದ ರಜಿಸ್ಟರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವರದಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ವ್ಯವಹಾರ ಇರಲಿಲ್ಲ.

**20) ಠೇವಣಿ ವ್ಯವಹಾರ ಕುರಿತು :**

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಆದರೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.25000/- **EMD** ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಫಿಜನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರಿಂದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಸರ್ವೆ & ಕಲ್ಲುಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ (Ring road survey & stone fixation) ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮುದ್ದತಿ ಠೇವಣಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು ಕಾಮಗಾರಿಯು ಇನ್ನು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ವ್ಯವಹಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ವಿವರಣೆ	EMD (ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ)
ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	25,000-00
ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	-
ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ್ದು	-
ಶಿಲ್ಕು	25,000-00

**21) ಮುಂಗಡ ಕುರಿತು :**

ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ವ್ಯವಹಾರ ರಜಿಸ್ಟರ್ ಇಟ್ಟಿದ್ದು, ಮುಂಗಡ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಹಾವೇರಿ ಇವರಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 4935000-00 ಗಳನ್ನು ಮುಂಗಡ ನೀಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಳೆಯ ಮುಂಗಡ ಬಾಕಿಯಲ್ಲಿ ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್ ಹಾವೇರಿ ರವರು ರೂ: 20,00,000-00 ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರದ ರೂ: 6,53,000-00 ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 26,53,000-00 ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಹಳೆಯ ಸಾಲಿನ ಬಾಕಿ ಮುಂಗಡ ಮೊತ್ತ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	<b>6995050</b>
2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ	4935000
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>11930050</b>
2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	<b>2653000</b>
<b>ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು</b>	<b>9277050</b>

ದಿ: 31-03-2021 ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಆಗದೇ ಉಳಿದ ಮುಂಗಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರದಿಂದ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್ ದಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ತೀವ್ರ ಕ್ರಮ ಕೈಕೊಂಡು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಮುಂಗಡ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಮುಂಗಡ ಬಾಕಿ ರೂ: 4935000 ಹಾಗೂ ಹಳೆಯ ಮುಂಗಡ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 6995050 ಗಳನ್ನು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ. 9277050 ಗಳ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಮುಂಗಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಸ್ಥೆವಾರು ನೀಡಿದ ಮುಂಗಡ ಹಣದ ಕಡತಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಒಟ್ಟು 02 ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮುಂಗಡ ನೀಡಿದ್ದು ವಿವರ ಹೀಗಿದೆ.

ಅ. ಸಂ	ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ದಿನಾಂಕ	ಮುಂಗಡ ನೀಡಿದ್ದು (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	UC ನೀಡಿದ್ದು (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	UC ನೀಡುವುದು ಬಾಕಿ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	UC ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ
1	ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಐ.ಎಲ್ ಹಾವೇರಿ	04-01-2020	2000000	2000000	0	09-01-2020
		19-02-2020	2850000	0	2850000	--
2	ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ಹಾವೇರಿ	20-07-2019	653000	653000	0	15-06-2020
3	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಹಾವೇರಿ	20-11-2020	4935000	0	4935000	--

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಮುಂಗಡವನ್ನು ಕೆಲವೊಂದು ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ 2014-15, 2016-17 ಹಾಗೂ 2017-18 ಹಾಗೂ 2018-19 ರಲ್ಲಿಯೂ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಅಂತಿಮ ಬಿಲ್ಲು ಹಣ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿದ್ದರೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಲು ಸಹ ಸೂಚಿಸಿದೆ. (ಈ ಕುರಿತಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ 02 ದಿನಾಂಕ: 21-06-2021 ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.)

**22) ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿವರ :**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ನಿಯಮ 48 ರ ಪ್ರಕಾರ ಆಯುಕ್ತರು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ & ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ನಿಯಮ-68 ಸಿ ಪ್ರಕಾರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿ ಸೇರಿದಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ತಯಾರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ & ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ವಿವರ ತೋರಿಸುವ ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಆಸ್ತಿ & ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು ರೂ.	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು ರೂ.
31-03-2021 ರಂದು ವಿವಿಧ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತಹ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	53503981	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಭರಣ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ 5% ಮೊತ್ತ	179972
ಮುಂಗಡಗಳ ಬಾಕಿ	9277050	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಭರಣ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	424524
ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವ CA ನಿವೇಶನ ಗಳಿಂದ ಬರಬಹುದಾದ ಮೊತ್ತ	22700376	ಸಾಲಗಳು	--
ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ CA ನಿವೇಶನ ಗಳಿಂದ ಬರಬಹುದಾದ ಮೊತ್ತ	11533094	ಇ.ಎಂ.ಡಿ	25000
ಹೂಡಿಕೆಗಳು	0	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	76738
ಇತರೇ ಆಸ್ತಿಗಳು	0	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರುವ ಆಸ್ತಿ	96308267
ಒಟ್ಟು	7014501	ಒಟ್ಟು	97014501

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಿಂತ ಆಸ್ತಿ ಸುಮಾರು ರೂ.96308267/- ಗಳಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಪಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಖರವಾದ ಆಸ್ತಿ & ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**23) ಚರಾಸ್ಥಿ & ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿ ರಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವ ಕುರಿತು :**

ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ, ಕಪಾಟ್, ಮಿರ್ಚಿ, ಟೇಬಲ್, ಕಂಪ್ಯೂಟರ್, ವಾಹನ ಇತ್ಯಾದಿ ಉಪಕರಣಗಳಿದ್ದು ಸದರ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಚರಾಸ್ಥಿ ರಜಿಸ್ಟರನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಾಂತಕ್ಕೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ದಾಖಲಿಸಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಈ ರೀತಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆ 1958 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 164 ರಿಂದ 174 ರನ್ವಯ ವಿವಿಧ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ರಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಅತಿ ಕಡಿಮೆಯಂದರೂ ಒಮ್ಮೆಯಾದರೂ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಇಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹೊಂದಿದ ವಿವಿಧ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿ ರಜಿಸ್ಟರನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಅನಿಯಮಿತ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹೊಂದಿದ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ರಜಿಸ್ಟರನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಹಾಜರಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಆಸ್ತಿ ರಜಿಸ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡ, ಚರಂಡಿ ಮುಂತಾದ ವರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ಸ್ಥಳ & ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳಿಂದ, ಆಸ್ತಿ ಬಂಡವಾಳವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಟ್ಟು ದಿನಾಂಕಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಗುರುತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಚರಾಸ್ಥಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳ ವಿವರಗಳ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಅನೇಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೃಜನೆ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಸೃಜನೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿ ಹಾಗೂ ಚರಾಸ್ಥಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಅನುದಾನದ ಬಳಕೆಯ ಫಲಿತಾಂಶವನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಚರಾಸ್ಥಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ದಾಸ್ತಾನಿನ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ಸತ್ಯಾಪನೆಯನ್ನು ವರ್ಷಾಂತದಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರದ ಬ್ಯಾಲೆನ್ ಶೀಟ್‌ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇವುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ.

**24) ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ :**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 1991 ಪ್ರಕಾರ ನಿಯಮ-8, 9 & 10 ರಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 05 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ರಿ.ಸ. ನಂ	ಪ್ಲಾ. ನಂ	ಕ್ಷೇತ್ರ (ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
01	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು., ಕೇಂದ್ರ	ಇಜಾಲಿಕಮಾಪುರ	34ಇ	30	791.27	1819921-00	181993-00	1637928-00

	ಕನ್ನಡ ಸಾಹಿತ್ಯ ಪರಿಷತ್ತು, ಬೆಂಗಳೂರು							
02	ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಷತ್ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾವೇರಿ	ಹಾವೇರಿ	76ಅ1	12	550.11	880176-00	--	880176-00
03	ಪೋಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆ	ಹಾವೇರಿ	229	68	4331.34	6930144-00	--	6930144-00
04	ಅಬಕಾರಿ ನೀರಿಕ್ಷಕರು, ಹಾವೇರಿ ವಲಯ	ಇಜಾಲಿಕರಮಾಪುರ	81ಇ 81ಕ	41 56	540.62	621713-00	--	621713-00
05	ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಹಾವೇರಿ	ಇಜಾಲಿಕರಮಾಪುರ	39ಬ	02	1016.44	1463133-00	-	1463133-00
					ಒಟ್ಟು	11715087-00	181993-00	11533094-00

ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರೂ 11715087/- ಗಳ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ರೂ.181993/- ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು ಇನ್ನು ರೂ.11533094/- ಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ವಸೂಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದ ವಿವರವು ಅನುಬಂಧ -05 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

**25) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು :**

ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2020-21 ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇನ್ನು 10 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತವೆ. ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ 10 ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ 22700376/- ಗಳಷ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ವಿವಿಧ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-06 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

**2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ	ಪ್ಲಾ.ನಂ	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ .ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರ ುವ ವಿವರ	ಷರಾ
01	ಹಾವೇರಿ	245ಇ	03	518.49	1814715-00	-	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
02	ಹಾವೇರಿ	278ಫ	05	714.51	1500471-00	-	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
03	ಇಜಾರಿ ಲಕಮಾಪುರ	88ಫ	60	789.12	1814976-00	-	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
04	ಹಾವೇರಿ	106ಕ	64	772.97	2782692-00	-	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
05	ದೇವಗಿರಿ ಯಲ್ಲಾಪುರ	61ಅ	100	3186.85	5736330-00	-	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
06	ಹಾವೇರಿ	144ಗ	1	1517.55	5463180-00		ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
07	ಇಜಾರಿಲಕಮಾಪುರ	40ಡ	37	1032.00	2373600-00	--	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
08	ಹಾವೇರಿ	304ಬ/ 2	106	1317.23	1844122-00	--	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
09	ಇಜಾರಿಲಕಮಾಪುರ	41	01	1320.65	3433690-00	--	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
10	ಇಜಾರಿಲಕಮಾಪುರ	81ಅ2	23	608.6	1399780-00	--	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
				ಒಟ್ಟು:	2,27,00,376-00		

**26. ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯದೇ ಇರುವುದು:**

1) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ 3 ದಿ:22-06-2021 ರ ಮೂಲಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾವೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸನ್ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರೆಂದು ಹಾಗೂ ಕಚೇರಿಗೆ ವಾಹನವನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ದ್ವಿ.ದ.ಸ ರವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆ

ವಾಹನಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ರೂ.1,00,000/- ಮೀರಿ ವೆಚ್ಚವಾಗುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಪಾರದರ್ಶಕ ಅಧಿನಿಯಮ 2000 ಪ್ರಕಾರ ಇಂತಹ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಕರೆಯಬೇಕು. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಆ ರೀತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ತೀವ್ರ ನ್ಯೂನತೆಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

**27.) ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮ 2019 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ UDD 3 TTP 2015 ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ದರವನ್ನು ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕದ ದರವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.**

(A) At the rates in the table below of grant permission for change in the land use under section 14A of the Act or development of land under section 17 of the Act namely

**TABLE-I**

Sl. no	Local Planning Area and Population	Percentage of Market Value square meter of an agricultural land			
		Residential	Industrial	Commercial	Others
4	Local Planning Area with a Population of fifty thousand and above but less than one Lakh.	0.5% Subject to a minimum of Rs.4.00/m <sup>2</sup>	1% Subject to a minimum of Rs.6.00/m <sup>2</sup>	1.5% Subject to a minimum of Rs.7.50/m <sup>2</sup>	0.5% Subject to a minimum of Rs.4.00/m <sup>2</sup>

(B) At the rates in the table below in the case of grant of permission for development under section 15 of the Act involving carrying out of building on the plot namely.



TABLE-II

Sl. no	Local Planning Area and Population	Fee per square meter of the sanctional floor area inclusive of all the floors in the building (s) in Rs.			
		Residential	Industrial	Commercial	Others
4	Local Planning Area with a Population of fifty thousand and above but less than one Lakh.	08-00	16-00	20-00	08-00

(1A) Additional fee to be section 18(I.A) for rejuvenation of lakes or tanks.

(1) Under section 18(1-A) for Act the additional fee to be levied by the planning authorities or local authorities, as the case may be for granting permission for development of building or land under section 15 or 17, shall be at the rates specified in the table below namely.

TABLE-III

Additional fee for grant of permission for approval of layouts or for development involving carrying out of building.

Sl. no	Local Planning Area and Population	Fee per square meter of land/plot			
		Residential	Industrial	Commercial	Others
4	Local Planning Area with a Population of fifty thousand and above but less than one Lakh.	Rs.10/-			

ಸದರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

28) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ 5% ರಷ್ಟನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು :

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾವೇರಿ ಇವರು ವರದಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾದ ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕದ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಒಟ್ಟು 17 ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು

ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರೂ. 3599444/- ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕವು ಜಮೆ ಇರುವುದು ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಉಪವಿಭಾಗದ (ಪೋಡಿ) ಬಾಬು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಬಾಬು ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.3599444/- ರಲ್ಲಿ ಶೇ.5% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆಚ್.ಯು.ಡಿ/250/ಡಿ.ಟಿ.ಪಿ/91 ದಿನಾಂಕ:24-01-1994 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ 90 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ನಿರ್ದೇಶನವಿದ್ದರೂ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.5% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.179972/- ಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಭರಣ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜಮೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ರೂ.179972/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮೆಯಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ 5 ರ ಮೊತ್ತ ರೂ: 29734/-ನ್ನು ಡಿ.ಡಿ ಮೂಲಕ 29-01-2021 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

**29) ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಉಪಕರ (ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್) ವಸೂಲಿ ಕುರಿತು :**

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/812/ಎಂ.ಪಿ/ಬಿ/95/ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:15/06/1996 ಹಾಗೂ ಸದರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/812/ಎಂ.ಐ.ಬಿ/95/ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:8-7-1996 ರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ - ಇಂಪ್ರೂವೆಂಟ ಸೆಸ್" ಅನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಾಗ ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿ ಲೇ ಔಟಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ನಿಗದಿತ ದರಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ 10% ರಷ್ಟನ್ನು ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚವೆಂದು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ ರೀತ್ಯಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಉಳಿದ 90% ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್‌ನಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಿ, 30% ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಭಿಯಂತರರ ಜಂಟಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ತೆರೆದು ಜಮೆ ಮಾಡುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನವಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ಖಾತೆ ತೆಗೆದು ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿದ ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ವಿವರ**

ವರ್ಷ	ವಸೂಲಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್	10% ರಷ್ಟು ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಉಳಿದ 90% ಮೊತ್ತ	ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ (70%)	ಜಂಟಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿರಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ (30%)
2020-21	673848	67385	606463	424524	181939

ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರೂ 673848/- ಸ್ಲೆಸ್ ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ 10% ರೂ. 67385/- ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚವೆಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಉಳಿದ 90% ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ 70% ಮೊತ್ತ ರೂ. 424524/- ಗಳನ್ನು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಹಾಗೂ 30% ಮೊತ್ತ ರೂ. 181939/- ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು & ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿಯಂತರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ಖಾತೆ ತೆರೆದು ಮೊತ್ತವನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.606463/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮೆಯಾದ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ 70 ರ ಮೊತ್ತ ರೂ: 51944/-ನ್ನು ಡಿ.ಡಿ ಮೂಲಕ 19-03-2021 ರಂದು ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

### 30) ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಕುರಿತು :

ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ/ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿತು.

### 31) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಚೇರಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯನ್ವಯ 02 ಜನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಅ. ನಂ.	ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ಹೆಸರು	ಹುದ್ದೆ	ನೇಮಕಾತಿ ದಿನಾಂಕ	ವೇತನ ಮಾಸಿಕ
1	ಶ್ರೀ ಯಲ್ಲಪ್ಪ ಬಿ. ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ	ವಾಹನ ಚಾಲಕ	11-09-2000	12660
2	ಶ್ರೀ ಮಿನಾಕ್ಷಮ್ಮ ಬೆಟಗೇರಿ	ಸೇವಕಿ	09-06-2000	11714

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/ 85/ಬೆಂಪ್ರಾ/2013/ ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 14-05-2013 ರ ಆದೇಶದನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾ ಮುಂದುವರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ: 24 ಬೆಂಪ್ರಾ 2020 (ಇ-ಕಡತ) ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ:25-11-2020 ನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಡಿಸೆಂಬರ್-2020 ರ ವರೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ವೇತನ ಬಟವಡೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಜನವರಿ-2021 ರ ನಂತರ ವೇತನ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ವೇತನ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**32) ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ರಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಣೆ ಕುರಿತು :**

ವರದಿಯ ಅವಧಿಯ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿಗಳು ಬರುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಕುರಿತು ರಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿಯ ಸದರಿ ವಹಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವ್ಯವಹಾರವು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಅ. ನಂ	ವಿವರಗಳು	ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ	ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಗಾಗಿ
1	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅರ್ಜಿಗಳು 01-04-2020 ಕ್ಕೆ	101	27
2	ಸ್ವೀಕೃತ ಅರ್ಜಿಗಳು	78	271
3	ಒಟ್ಟು	179	298
4	ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	169	293
5	31-03-2021 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಅರ್ಜಿಗಳು	10	05

ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲಾದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಸೂಲಿಸಬೇಕಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ, ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರವನ್ನು ಕೆ.ಜಿ.ಪಿ. ಆದ ನಂತರ (ಅಂದರೆ ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ) ವಸೂಲಿಸುವುದಾಗಿ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿದ್ದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**33) ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಬಗ್ಗೆ :**

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 17 ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಕರಡು ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು 8 ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರ ಅನುಬಂಧ-07 & 8 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ.ಆ.ಇ/174/ಬಿ.ಮ.ಪ್ರಾ/2006 ದಿ:12-11-2007 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ, ಒಳಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ & ಇ.ಟಿ.ಪಿ (Equipment, Tool and plant) ಚಾರ್ಜ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ವಸೂಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ರೀತಿ ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ, ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಸ್ಲಂಪ್‌ಸೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಇ.ಟಿ.ಪಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ವಸೂಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ

ದಾಖಲೆಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿಕೊಂಡು ವಸೂಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣ ಶುಲ್ಕ & ಇ.ಟಿ.ಪಿ ಚಾರ್ಜ್ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರವಷ್ಟೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

#### **34) ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ :**

ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ಕರಡು ವಸತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳೆಂದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/104(1) ಬೆಂ.ರೂ.ಪ್ರ/2005 ದಿ:09-05-2005 ಹಾಗೂ ನಅಇ 174 ಬೆಂ.ಪ್ರಾ 2006 ದಿ:12-11-2007 ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ 18 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 37(ಎ) ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗದವರ ಪ್ರಸಕ್ತ ಎಸ್.ಆರ್ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತಯಾರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಯ ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ 9% ಹಾಗೂ ದಿ:12-11-2007 ರ ನಂತರ 4% ರಂತೆ ಹಾಗೂ 17.50% ರಷ್ಟು ಶುಲ್ಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ವಸೂಲಿ ನಿಯಮ 32 ರಂತೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶವಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಆ ರೀತಿ ಮಾಡದೇ ಕರಡು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಾರರು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವರು. ಇದರಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ಬಾರದೆ ವಿಳಂಬವಾಗುವುದರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕುಂಠಿತವಾಗುವುದಲ್ಲದೇ ಆದಾಯ ಕೊರತೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಕಾರಣ ಕೂಡಲೇ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 08/ಟಿಟಿಪಿ/2013 ದಿ:24-05-2014 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ವಿಧಿ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಒಳಚರಂಡಿ & ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯ & ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ & ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಆಯಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳೇ ಅನುಮೋದಿಸಿ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಅವರೇ 17.5% ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರೆ ಹಾಗೂ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು PWD ಇಲಾಖೆಯವರು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅವರೇ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಹುದ್ದೆ ಇದ್ದಾಗಲೂ ಯಾರಾದರೂ ಅಭಿಯಂತರರನ್ನು ನಿಯೋಜನೆ ಮೇಲೆ ಪಡೆದು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ

ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ಬರುವುದು ಹಾಗೂ ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಹಾಯಕವಾಗುತ್ತದೆ. ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ.

### 35) ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೊಳ್ಳದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಬಗ್ಗೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಾರರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ ನೀಡುವಾಗ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

"ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು"

ಆದರೆ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ಎಷ್ಟು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣಗೊಂಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ತಕ್ಷಣಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕಾರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಾರರಿಗೆ ತಕ್ಷಣ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಅಗತ್ಯವಾದ ಫೀ ಭರಿಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನವೀಕರಣಗೊಳಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

31-03-2021 ಕ್ಕೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 10 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ 02 ವರ್ಷ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು ಇನ್ನು ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ, ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಅತಿ ಜರೂರಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೊಳ್ಳದ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದ್ದು ದೃಢೀಕೃತ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-09 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳ	ರಿ.ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ-ಆಣೆ	ಉದ್ದೇಶ	ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ	31-03-2021 ಕ್ಕೆ ವಿಳಂಬ ಅವಧಿ
1	ಶ್ರೀ ರುದ್ರೇಶ ಎಮ್ ಅಂಗಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರರು	ದೇವಗಿರಿ ಯಲ್ಲಾಪುರ	69/1ಅ/1 69/1ಅ/2 69/3ಅ	00-29-00 00-26-00 00-32-00	ವಸತಿ	09-06-2016	04 ವರ್ಷ 09 ತಿಂಗಳು
2	ಶ್ರೀಮತಿ ಲೀಲಾ ಕೋಂ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ನೆಲ್ಲಿಕೊಪ್ಪದ	ಇಜಾರಿ ಲಕಮಾಪುರ	42/1ಬ/4ಬ	00-14-00	ವಸತಿ	24-12-2016	04 ವರ್ಷ 03 ತಿಂಗಳು
3	ಶ್ರೀ ನಂದೀಶ ಎಮ್	ದೇವಗಿರಿ	38/2ಬ	03-00-00	ವಸತಿ	05-12-2016	04 ವರ್ಷ 03

	ಬೇವಿನಮರದ	ಯಲ್ಲಾಪುರ					ತಿಂಗಳು
4	ಅಶೋಕ ತಂದೆ ಕೊಟೇಪ್ಪ. ಅಜರಡಿ	ದೇವಗಿರಿ ಯಲ್ಲಾಪುರ	80/3ಅ+3ಬ /1ಅ/3	00-16-12	ವಾಣಿಜ್ಯ ಏಕನಿವೇ ಶನ	20-06-2018	02 ವರ್ಷ 09 ತಿಂಗಳು
5	ಅಶೋಕ ತಂದೆ ಕೊಟೇಪ್ಪ. ಅಜರಡಿ	ದೇವಗಿರಿ ಯಲ್ಲಾಪುರ	109/2ಅ/2 ಡ	00-10-00	ವಸತಿ ಏಕನಿವೇ ಶನ	20-06-2018	02 ವರ್ಷ 09 ತಿಂಗಳು
6	ರವಿ ತಂದೆ ಕೊಟೇಪ್ಪ. ಅಜರಡಿ	ದೇವಗಿರಿ ಯಲ್ಲಾಪುರ	80/3ಅ+3ಬ /1ಅ/2	00-14-07	ವಸತಿ ಏಕನಿವೇ ಶನ	20-06-2018	02 ವರ್ಷ 09 ತಿಂಗಳು
7	ಕಸ್ತೂರಿಬಾಯಿ. ವಿ. ಲಕ್ಷಶೆಟ್ಟಿ	ದೇವಗಿರಿ ಯಲ್ಲಾಪುರ	1/2	03-12-00	ವಸತಿ	05-11-2018	02 ವರ್ಷ 04 ತಿಂಗಳು
8	ಮಾರುಫಲಿ. ಕೆ. ಹುಲಗೂರ ಉರ್ಫ ಹತ್ತಿಮತ್ತೂರ	ಹಾವೇರಿ	266/8	01-19-00	ವಸತಿ	05-11-2018	02 ವರ್ಷ 04 ತಿಂಗಳು
9	ಬಸವಂತಪ್ಪ. ಎಸ್. ಹೂಗಾರ	ಇಜಾರಿ ಲಕಮಾಪುರ	4/1ಬ 4/1ಕ	01-07-00 01-00-00	ವಸತಿ	20-12-2018	02 ವರ್ಷ 03 ತಿಂಗಳು
10	ಅನಿರುದ್ಧ. ಕೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿ	ಗಣಜೂರು	78ಅ1/ಬ/2	02-20-00	ಕೈಗಾರಿಕೆ	02-02-2019	02 ವರ್ಷ 01 ತಿಂಗಳು

### 36) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ನಿಯಮ-15 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ನಗರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಲೇಔಟ್‌ಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೇ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.5.35 ಕೋಟಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೂ ಸಹ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮ-15 ರ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಹಾವೇರಿ ನಗರ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆದಾಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ.

**37) ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ RERA Act ನ ನಿಯಮಗಳನ್ನು**

**ಪಾಲಿಸುವ ಕುರಿತು :**

ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ವಲಯವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಮತ್ತು ಉತ್ತೇಜಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ದಿ:26/03/2016 ರಂದು Real Estate [Regulation and Development ] Act 2016 ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದು, ಗ್ರಾಹಕರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಪಾಡುವುದು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ RERA ACT 2016 ರ ನಿಯಮ-3 ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

"No Promoter shall advertise, market, book, sale or offer to sale, or invite Persons to purchase in any manner, anplot, apartment or building as the case may be, in any real estate project or part of it, in any planning area without registering real estate project with the real estate Regulatory Authority established under this Act."

ಈ ಅಧಿನಿಯಮದನ್ವಯ 500 ಚ.ಮೀಟರ್ ಮೇಲಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಮಾರುವಾಗ & ಖರೀದಿಸುವಾಗ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು (ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್) Real Estate Regulatory Authority ಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ Section 84 ಅನ್ವಯ The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017 ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:10.07.2017 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ನಿಯಮ 3(3) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ Real Estate Regulatory Authority ಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವಾಗ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಡಿ.ಡಿ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡ್ರಾ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Sl.No	Deatails	Area Proposed to be Developed in sq.mtr	Registration Fee sqmtr	Maximum Registration Fee to be Taken
01	In case of Group Housing Projects	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs.5/-	Not More than Rs.5,00,000/-
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs.10/-	
02	In case of Mixed Development Projects (Residential and Commercial)	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs.10/-	Not More than Rs.7,00,000/-
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs.15/-	
03	In Case of Commercial Projects	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs.20/-	Not More than Rs.10,00,000
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs.25/-	Not More than
04	Incase Plotted Development Projects		Rs.5/-	Rs.2,00,000



ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಕೆಲವೊಂದು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 500 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ಈ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದ RERA ACT 2016& The Karnataka Real Estate Regulation and Development) Rule 2017 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದು RERA ACT 2016ಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು RERA ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ನೋಂದಣಿ ಪಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಂತರ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಮುಂದಿನ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**38) ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಜಾಹೀರಾತುಗಳನ್ನು ವಾರ್ತಾ ಮತ್ತು ಪ್ರಚಾರ ಇಲಾಖೆಯ ಮುಖಾಂತರ**

**ನೀಡದೇ ನೇರವಾಗಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದ ಕುರಿತು :**

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ವಾ.ಪ್ರ.ಯು/131 ವಾ.ಪು.ಜ್/2003 ದಿ.01-03-2004 ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳು ಸಾದಿಲ್ವಾರು ಕೈಪಿಡಿ ನಿಯಮ 55 ಹಾಗೂ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1999 ಮತ್ತು ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ನಿಯಮಗಳು 2000ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಾರ್ತಾ ಮತ್ತು ಪ್ರಚಾರ ಇಲಾಖೆ ಮುಖಾಂತರ ನೀಡಬೇಕು. ಇದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ನೀತಿಯಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಪತ್ರಿಕಾ ಮಾಧ್ಯಮಗಳಿಗೆ ಸಮಾನಂತರವಾಗಿ ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರದಂತೆ ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ವಾರ್ತಾ ಇಲಾಖೆ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡದೇ ನೇರವಾಗಿ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಜಾಹೀರಾತು ಪಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಚೆಕ್ ನಂ.	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ	ವಿವರ
1	378618	03-09-2020	1680	ಮೂಡಣ ದಿನಪತ್ರಿಕೆ
2	738620	03-09-2020	5459	ಎಮ್.ಸಿ.ಎ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
3	738639	09-10-2020	4536	ಎಮ್.ಸಿ.ಎ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
4	000003	18-03-2021	46328	ವಿಜಯ ಕರ್ನಾಟಕ
5	000004	18-03-2021	44100	ಡೆಕ್ಕನ್ ಹೆರಾಲ್ಡ್
		<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>102103</b>	

ಈ ಕುರಿತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ 4 ದಿ.22-06-2021 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಣೆ ಕೇಳಲಾಗಿ ಸದರಿ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ರೂ.102103/- ನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

**39) ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರ**

ಸನ್ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ವಿಭಾಗ ಹಾವೇರಿಯಿಂದ “ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಿ.ಬಿ.ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಗಟಾರ ಹಾಗೂ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮಗಾರಿ” ಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.7005000/- ಇದ್ದು, ಇದಕ್ಕಾಗಿ ದಿ.25-11-2020 ರಂದು ಸದರಿ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮುಂಗಡ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವಾಗಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಿವರ ಅನುಬಂಧ-10 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**40) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಕುರಿತು :**

ವರದಿಯ ಅವಧಿಯ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿವ್ವಳ ಜಮಾ ಮತ್ತು ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ರೂ.100/- ಗಳಿಗೆ 20 ಪೈಸೆಯಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.46198/- ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

<b>I</b>	<b>2020-21 ರ ಒಟ್ಟು ಜಮೆ</b>		<b>25463181</b>
	<b>ಕಡತಗಳು</b>		
	i) 70% ರ ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್	<b>424524</b>	
	ii) 5% ರ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	<b>179972</b>	
	iii) ಆಂತರಿಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮೊತ್ತ	9469500	
		<b>ಒಟ್ಟು ಕಡತಗಳು</b>	<b>10073996</b>
		<b>ನಿವ್ವಳ ಜಮೆ</b>	<b>15389185</b>
<b>II</b>	<b>2020-21 ರ ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು</b>		<b>17300007</b>
	i) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	<b>39156</b>	
	ii) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಭರಣ ಮಾಡಿದ್ದು	--	
	iii) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಿದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	29734	
	iv) ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ಲಂಸೆಸ್	51944	
	v) ಆಂತರಿಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮೊತ್ತ	9469500	
		<b>ಒಟ್ಟು ಕಡತಗಳು</b>	<b>9590334</b>
		<b>ನಿವ್ವಳ ವೆಚ್ಚ</b>	<b>7709673</b>
		<b>ಒಟ್ಟು ನಿವ್ವಳ ವ್ಯವಹಾರ</b>	<b>23098858</b>

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತಿ ರೂ.100/- ಗಳಿಗೆ 20 ಪೈಸೆಯಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**0.002x 23098858=46198** ರೂಪಾಯಿಗಳು

ಒಟ್ಟು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸದರಿ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ರೂ. 46198-00 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

0070	ಇತರೆ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಗಳು
60	ಇತರೆ ಸೇವೆಗಳು
110	ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ
0-01	ರಾಜಸ್ವ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ

**41) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :**

1. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಿತ & ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳು ತೀರುವಳಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿದ್ದು, ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಇತ್ಯರ್ಥಕ್ಕೆ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
2. ವರದಿಯ ಅವಧಿಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಂತೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ನಿರ್ವಹಣೆಯು ಸುಧಾರಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದು ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಲ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುವುದು.
3. ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಹಾಗೆ ದ್ವಿ ನಮೂದು ಲೆಕ್ಕಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೈಜ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಅರಿತುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.
4. ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಹಾಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.
5. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ನಿಯಮ-15 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಹಾಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ ರಜಿಸ್ಟರ್‌ನ್ನು, ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಇಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆವಾರು ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.
9. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಂಜೂರಾದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ತುಂಬಿಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇಲೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಪಡೆದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,ಹಾವೇರಿ.

ಅನುಬಂಧ 01 ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ(05)

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 31-03-2021 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರ

ಅ.ನಂ.	ಪದ ಪುಂಜ	ಪದ ಪುಂಜ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ಪದ ಪುಂಜ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
1	1998-99	01	3287	0	0
2	1999-2000	03	25715	04	6878
3	2000-02	01	399710	0	0
4	2002-04	01	6717	0	0
5	2004-08	-	512526	0	0
6	2008-09	03	78392	01	110
7	2010-11	01	40657	0	0
8	2011-12	01	112651	0	0
9	2012-13	02	395149	0	0
10	2014-15	01	5211868	0	0
11	2015-16	02	2225000	0	0
12	2016-17	02	2225000	0	0
13	2017-18	02	21145495	01	6096789
14	2018-19	05	23819682	0	0
15	2019-20	05	5646100	01	21786657
16	2020-21	04	934736	0	0
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>34</b>	<b>62782685</b>	<b>7</b>	<b>27890734</b>

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ ಹಾವೇರಿ.

**ಅನುಬಂಧ - 2 ಕಂಡಿಕೆ (10)**

**ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾವೇರಿ**

**2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಹಾಗೂ 2020-2021 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ**

	2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾಸ್ತವಾಂಶ	2019-2020 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿರೀಕ್ಷಿತ	2019-2020 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ	2020-2021 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿರೀಕ್ಷಿತ.
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು				19659220-00
ಆದಾಯ	8941117-00	43400000-00	14364117-00	19745000-00
ಒಟ್ಟು :				39404220-00
ವೆಚ್ಚ :	17296704-00	40975000-00	8149590-00	15772000-00
31-03-2021 ರ ಉಳಿಕೆ				23632220-00

**2020-2021 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ**

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1	ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶುಲ್ಕ	19659220-00
2	ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ	19745000-00
3	ಒಟ್ಟು	39404220-00
	ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರ್ಚು	15772000-00
5	ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	23632220-00

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾವೇರಿ

ಅನುಬಂಧ-3 ಕಂಡಿಕೆ 12

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾವೇರಿ ಆರ್ಥಿಕ ತಖ್ತೆ:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ಜಮಾ	ಬಡ್ಡಿ	ಒಟ್ಟು ಜಮೆ (5+6)	ವಾರ್ಷಿಕ ಜಮೆ ಒಟ್ಟು (4+7)	ಖರ್ಚು	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ನಗದ ಽ ಪುಸ್ತಕ 'ದ	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕ 'ದ ಪ್ರಕಾರ'	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	138101010001649	9192040	5416573	225638	5642211	14834251	2843268	11990983	11995593	4610
2	ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	3421086285	6542829	0	187327	187327	6730156	0	6730156	6730156	0
3	ಐ.ಡಿ.ಬಿ.ಐ ಬ್ಯಾಂಕ್	15421040000.583.	6654756	3956465	223863	4180328	10835084	4935000	5900084	5900084	0
4	ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	12712200006782	39170	0	1302	1302	40472	0	40472	40472	0
5	ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್	637502010001936	82391	0	2558	2558	84949	0	84949	84949	0
6	ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಶನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	654300010000853 0	9218	0	293	293	9511	0	9511	9511	0

7	ಕೆ.ವಿ.ಜಿ ಬ್ಯಾಂಕ್	17203165129	256505	411675	13444	425119	681624	59	681565	681565	0
8	ಕೆ.ವಿ.ಜಿ	89000726825	58394	786758	11925	798683	857077	0	857077	857077	0
9	ಕೆ.ವಿ.ಜಿ	89059776085	19591	779395	10560	789955	809546	236	809310	809310	0
10	ಏಕ್ವಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	912010010699422	9312804	0	180377	180377	9493181	9469500	23681	23681	0
11	ಏಕ್ವಿಸ್	914010029100126	13173109	1749476	478482	2227958	15401067	0	15401067	15401067	0
12	ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್	10061504151	0	9469500	266186	9735686	9735686	0	9735686	9735686	0
13	ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್	10063696861	0	262173	2234	264407	264407	51944	212463	212463	0
14	ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್	10063787307	0	507993	4550	512543	512543	0	512543	512543	0
15	ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್	10063696066	0	509865	4569	514434	514434	0	514434	514434	0
		ಒಟ್ಟು	45340807	23849873	1613308	25463181	70803988	17300007	53503981	53508591	4610

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು,  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಹಾವೇರಿ.

ಅನುಬಂಧ -3 (1) ಕಂಡಿಕೆ (12)

ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾವೇರಿ

:: 31-03-2021 ರ ಅತ್ಯಂತ ನಗದೀಕರಣಗೊಳ್ಳದ ಚೆಕ್‌ಗಳ ವಿವರ ::

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಚೆಕ್ ನಂಬರ್	ಮೊತ್ತ	ದಿನಾಂಕ
1	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	138101010001649	738624	3870-00	11-09-2020
2	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	138101010001649	738675	740-00	18-03-2021
			ಒಟ್ಟು :	<b>4610-00</b>	

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು,  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಹಾವೇರಿ.



ಅನುಬಂಧ 3 (2) ಕಂಡಿಕೆ (12)

ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ
01	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಾವೇರಿ	138101010001649
02	ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಹಾವೇರಿ	3421086285
03	ಐ.ಡಿ.ಬಿ.ಐ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಾವೇರಿ	1542104000005838
04	ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಾವೇರಿ	12712200006782
05	ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಹಾವೇರಿ	637502010001936
06	ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಶನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಾವೇರಿ	6543000100008537
07	ಕೆ.ವಿ.ಜಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಾವೇರಿ	17203165129
08	ಕೆ.ವಿ.ಜಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಾವೇರಿ	89000726825
09	ಕೆ.ವಿ.ಜಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಾವೇರಿ	89059776085
10	ಏಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಾವೇರಿ	912010010699422
11	ಏಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಾವೇರಿ	914010029100126
12	ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಾವೇರಿ	10063696861
13	ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಾವೇರಿ	10063787307
14	ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಾವೇರಿ	10063696066
15	ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಾವೇರಿ	10061504151

ವಿ.ಸೂ: ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇವುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೇ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು,  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಹಾವೇರಿ.

ಅನುಬಂಧ -4 ಕಂಡಿಕೆ 12

ವಾಸ್ತವಿಕ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ

-:: 2020-2021 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತಾವಾರು ಜಮೆ-ಖರ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು ::-

ಅ.ನಂ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ	ಅ.ನಂ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ
	ಜಮೆ			ಖರ್ಚು	
01	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	795198-00	01	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವಧನದ ಬಾಬು	108000-00
02	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	3599444-00	02	ಸದಸ್ಯರ ಗೌರವಧನದ ಬಾಬು	144000-00
03	ಸ್ಲೆಪ್ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	673848-00	03	ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವೇತನ ಬಾಬು	1123568-00
04	ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ಸೆಸ್	1294751-00	04	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ/ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವೇತನ ಬಾಬು	498589-00
05	ವಾಟರ್ ಸಪ್ಲಾಯ್ ಸೆಸ್	1289260-00	05	ದೂರವಾಣಿ ಬಾಬು	30148-00
06	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	1749476-00	06	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಬಾಬು	23984-00
07	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಬು	3957265-00	07	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಜಾಹಿರಾತು ಬಾಬು	186112-00
08	ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	837041-00	08	ಸಭೆಗಳ ಖರ್ಚು	26795-00
09	ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು	73995-00	09	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್, ಡ್ಯುರಾಕ್ಟ್ ಮಷಿನ್ ಹಾಗೂ ಎ.ಸಿ ಸರ್ವಿಸ್/ರಿಪೇರಿಂಗ್/ಕಾರ್ಟಿಜ್ ಖರೀದಿಸಿದ ಬಾಬು	12073-00
10	ಎಸ್ ಬಿ ಖಾತೆಯ ಬಡ್ಡಿ ಬಾಬು	1613308-00	10	ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವೆಚ್ಚ	4935000-00
11	ಆಂತರಿಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ವರ್ಗಾವಣೆ	9469500-00	11	ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳ ಖರೀದಿ ಬಾಬು	7540-00
12	ಇತರೆ (ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ, ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ, ಮಾಹಿತಿ ಪೂರೈಕೆ ಇತ್ಯಾದಿ)	110095-00	12	ಸಮಾರಂಭ/ಪೋಟೋ/ವಿಡಿಯೋ ಬಾಬು	31019-00
			13	ಪಿಶೋಪಕರಣ ಖರೀದಿ ಬಾಬು	6680-00
			14	ವಾಹನದ ಇಂಧನ/ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್/ಸರ್ವಿಸ್/ರಿಪೇರಿಂಗ್ ಬಾಬು	144906-00
			15	ಸ್ವಾಂಪ ಖರೀದಿ ಬಾಬು	3000-00
			16	ವಾಹನದ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಬು	302226-00
			17	ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್ ಬಾಬು	32759-00
			18	ಸ್ಲೆಪ್ ಮಂಡಳಿಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಿದ ಬಾಬು	51944-00
			19	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಿದ ಬಾಬು	39156-00
			20	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ 5 ರ ಭರಣಾ ಬಾಬು	29734-00
			21	ಆಂತರಿಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಬಾಬು	9469500-00
			22	ಇತರೆ ಸಾಧನಗಳು	93274-00
	ವರ್ಷದ ಜಮೆ ಒಟ್ಟು :	25463181-00		ವರ್ಷದ ಖರ್ಚು ಒಟ್ಟು :	17300007-00
	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು :	45340807-00		ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು :	53503981-00
	ಒಟ್ಟು :	70803988-00		ಅಂತೂ ಒಟ್ಟು :	70803988-00

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು,  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಹಾವೇರಿ.

ಅನುಬಂಧ -5 ಕಂಡಿಕೆ (25)

-:: ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ ::-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ರಿ.ಸ. ನಂ	ಪ್ಲಾ.ನಂ	ಕ್ಷೇತ್ರ (ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
01	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು., ಕೇಂದ್ರ ಕನ್ನಡ ಸಾಹಿತ್ಯ ಪರಿಷತ್ತು, ಬೆಂಗಳೂರು	ಇಚಾರಿಲಕಮಾಪುರ	34ಇ	30	791.27	1819921-00	181993-00	1637928-00
02	ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾವೇರಿ	ಹಾವೇರಿ	76ಅ 1	12	550.11	880176-00	--	880176-00
03	ಪೋಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆ	ಹಾವೇರಿ	229	68	4331.34	6930144-00	--	6930144-00
04	ಅಬಕಾರಿ ನೀರಿಕ್ಷಕರು, ಹಾವೇರಿ ವಲಯ	ಇಚಾರಿಲಕಮಾಪುರ	81ಇ 81ಕ	41 56	540.62	621713-00	--	621713-00
05	ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಹಾವೇರಿ	ಇಚಾರಿಲಕಮಾಪುರ	39ಬ	02	1016.44	1463133-00	-	1463133-00
					ಒಟ್ಟು	11715087-00	181993-00	11533094-00

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾವೇರಿ

**ಅನುಬಂಧ - 06 ಕಂಡಿಕೆ (26)**  
**2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೇ ನಂ	ಪ್ಲಾನಂ	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ .ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ವಿವರ	ಷರಾ
01	ಹಾವೇರಿ	245ಇ	03	518.49	1814715-00	-	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
02	ಹಾವೇರಿ	278ಫ	05	714.51	1500471-00	-	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
03	ಇಜಾರಿ ಲಕಮಾಪುರ	88ಫ	60	789.12	1814976-00	-	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
04	ಹಾವೇರಿ	106ಕ	64	772.97	2782692-00	-	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
05	ದೇವಗಿರಿ ಯಲ್ಲಾಪುರ	61ಅ	100	3186.85	5736330-00	-	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
06	ಹಾವೇರಿ	144ಗ	1	1517.55	5463180-00		ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
07	ಇಜಾರಿಲಕಮಾಪುರ	40ಡ	37	1032.00	2373600-00	--	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
08	ಹಾವೇರಿ	304ಬ/ 2	106	1317.23	1844122-00	--	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
09	ಇಜಾರಿಲಕಮಾಪುರ	41	01	1320.65	3433690-00	--	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
10	ಇಜಾರಿಲಕಮಾಪುರ	81ಅ2	23	608.6	1399780-00	--	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
				ಒಟ್ಟು:	2,27,00,376-00		

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾವೇರಿ

ಅನುಬಂಧ -07 ಕಂಡಿಕೆ (34)

:: 2020-2021 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರ ::

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳ	ರಿ.ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ-ಆಣೆ	ಉದ್ದೇಶ	ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ
1	ಶ್ರೀ ಮೌಲಾಲಿ ತಂದೆ ಪೀರಸಾಬ ವಾಲೀಕಾರ ಉರ್ಪ ಶೇತಸನದಿ	ಹಾವೇರಿ	148/1ಇ	01-36-00	ವಸತಿ ಬಹುನಿವೇಶನ	29-05-2020
2	ಶ್ರೀ ಶಂಕ್ರಪ್ಪ. ಬಿ. ನವಲಿ	ಇಚಾರಿಲಕಮಾಪುರ	22/1ಅ ರಿಂದ ಜೆ/6ಅ/1	02-18-12	ವಸತಿ ಬಹುನಿವೇಶನ	02-06-2020
3	ಶ್ರೀ ರುಸ್ತುಂಸಾಬ ನಂದಿಹಳ್ಳಿ	ದೇವಗಿರಿಯಲ್ಲಾಪು	32/2ಅ/3	02-00-00	ವಸತಿ ಬಹುನಿವೇಶನ	02-06-2020
4	ಶ್ರೀ ಜಮೀರಅಹ್ಮದ ಹೆಚ್ ಬ್ಯಾಡಗಿ	ಯತ್ತಿನಹಳ್ಳಿ	86/1	00-20-00	ಫಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಸ್ಥೇಶನ	28-08-2020
5	ಶ್ರೀ ಮಹಾಂತೇಶ ಸಿ, ಹೇರೂರ	ದೇವಗಿರಿಯಲ್ಲಾಪುರ	108/1ಅ+1ಬ+2+ 3+4+5/ಇ1/ಅ	00-14-00	ವಸತಿ ಏಕನಿವೇಶನ	28-08-2020
6	ಶ್ರೀ ಸತೀಶ ಆರ್ ಗಿರ್ಜಿ	ಆಲದಕಟ್ಟೆ	200	06-32-00	ವಸತಿ ಬಹುನಿವೇಶನ	09-09-2020
7	ಶ್ರೀಮತಿ ಆಷಾ ಎಸ್ ಪಾಟೀಲ	ತೋಟದಯಲ್ಲಾಪುರ	25/2	00-12-08	ವಾಣಿಜ್ಯ ಏಕನಿವೇಶನ	06-10-2020
8	ಶ್ರೀ ಶಿವಯೋಗಿ ಎಂ ಕೆಂಬಿ	ಹಾವೇರಿ	277/1+2+3/ಅ	02-00-00	ವಸತಿ ಬಹುನಿವೇಶನ	08-10-2020
9	ಶ್ರೀ ಮ.ನಿ.ಪ್ರ ಸದಾಶಿವ ಮಹಾಸ್ವಾಮಿಗಳು, ಹುಕ್ಕೇರಿಮಠ, ಹಾವೇರಿ	ಹಾವೇರಿ	01	02-08-00	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಏಕನಿವೇಶನ	23-10-2020
10	ಶ್ರೀ ಶಾಂತಕುಮಾರ ಟಿ ಮಾಳಿ	ದೇವಗಿರಿಯಲ್ಲಾಪುರ	109/3ಅ	03-36-00	ವಸತಿ ಬಹುನಿವೇಶನ	01-12-2020
11	ಶ್ರೀ ಸಿ ಕೋಟಗೌಡ ತಂದೆ ವೀರನಗೌಡ	ಹಾವೇರಿ	219/4	03-27-00	ವಸತಿ ಬಹುನಿವೇಶನ	01-12-2020
12	ಶ್ರೀ ರಾಮನಗೌಡ ಎಂ ಬಿಷ್ಣುನಗೌಡ	ಇಚಾರಿಲಕಮಾಪುರ	84/2	02-23-00	ವಾಣಿಜ್ಯ ಏಕನಿವೇಶನ	09-12-2020
13	ಶ್ರೀ ಅಡಿವೆಕ್ಕ ವಾಯ್ ಮರಿಯಮ್ಮನವರ	ದೇವಗಿರಿಯಲ್ಲಾಪುರ	53/1	01-02-00	ವಸತಿ ಬಹುನಿವೇಶನ	10-12-2020
14	ಶ್ರೀ ಮಕಬೂಲ ಕೆ ವಾಲೀಕಾರ ಉರ್ಪ ಶೇತಸನದಿ	ಹಾವೇರಿ	148/2ಅ 148/2ಬ	03-13-08	ವಸತಿ ಬಹುನಿವೇಶನ	10-12-2020

			148/1ಡ			
15	ಶ್ರೀ ಗುರುದೇವ ಸಿ ಮಾಗಾವಿ ಹಾಗೂ ಇತರರು	ಹಾವೇರಿ	233/4 233/15 233/6 233/7 233/8 233/9 233/10	03-39-00	ವಸತಿ ಬಹುನಿವೇಶನ	10-02-2021
16	ಶ್ರೀ ಸತೀಶ ಎಸ್ ಜ್ಯೋತಿಬಣ್ಣದ	ಯತ್ತಿನಹಳ್ಳಿ	45ಅ/2 46ಅ/2ಬ	05-29-00	ವಸತಿ ಬಹುನಿವೇಶನ	05-02-2021
17	ಶ್ರೀ ಶಿವಯೋಗಿ ರುದ್ರಪ್ಪ ಹಾವೇರಿ	ಹಾವೇರಿ	87/1ಅ/1	00-12-00	ವಸತಿ ಏಕನಿವೇಶನ	20-03-2021

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು,  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಹಾವೇರಿ

ಅನುಬಂಧ 8

ಕಂಡಿಕೆ : 34

:: 2020-2021 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರ ::

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳ	ರಿ.ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ-ಆಣೆ	ಉದ್ದೇಶ	ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ
1	ಶ್ರೀ ಎ.ಎಂ ದೇವಿಹೂಸೂರ	ಹಾವೇರಿ	163/1ಡ	00-20-00	ವಸತಿ ಏಕನಿವೇಶನ	28-08-2020
2	ಶ್ರೀ ಮ.ನಿ.ಪ್ರ ಸದಾಶಿವ ಮಹಾಸ್ವಾಮಿಗಳು, ಹುಕ್ಕೇರಿಮಠ, ಹಾವೇರಿ	ಹಾವೇರಿ	01	02-08-00	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಏಕನಿವೇಶನ	10-12-2020
3	ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್‌ಗೌಸ್ ಹೆಚ್ ನಾಯಕ	ಹಾವೇರಿ	91/4 92/2	03-00-00	ವಾಣಿಜ್ಯ ಏಕನಿವೇಶನ	11-02-2021
4	ಶ್ರೀ ಪರಮೇಶ ಗುಡ್ಡಪ್ಪ ಉಪ್ಪಿನ	ಇಚಾರಿಲಕಮಾಪುರ	81/2	03-00-00	ವಸತಿ ಬಹುನಿವೇಶನ	22-02-2021
5	ಶ್ರೀ ನಾಗಪ್ಪ ಚಂದ್ರಾಮಪ್ಪ ಬಿಜಾಪುರ	ಇಚಾರಿಲಕಮಾಪುರ	41	06-17-00	ವಸತಿ ಏಕನಿವೇಶನ	24-02-2021
6	ಶ್ರೀ ಪ್ರಭುಲಿಂಗ ನಾಗಪ್ಪ ಹೂಗಾರ ಉರ್ಫ ಕಲ್ಲೇದೇವರ ಹಾಗೂ ಇತರರು	ಇಚಾರಿಲಕಮಾಪುರ	40/1ಅ/2	05-00-00	ವಸತಿ ಬಹುನಿವೇಶನ	29-03-2021
7	ಶ್ರೀ ಹಾರೂನಸಾಬ ಎಮ್ ವಾಲೀಕಾರ	ಹಾವೇರಿ	148/1ಅ	00-10-08	ವಸತಿ ಏಕನಿವೇಶನ	29-03-2021
8	ಶ್ರೀ ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ಎಂ ದೇವಿಹೂಸೂರ	ಇಚಾರಿಲಕಮಾಪುರ	42/2ಕ/2ಬ	00-30-00	ವಸತಿ ಏಕನಿವೇಶನ	29-03-2021

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು,  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಹಾವೇರಿ

ಅನುಬಂಧ - 09

ಕಂಡಿಕೆ (36)

:: 2020-2021 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೊಳ್ಳದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರ ::

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳ	ರಿ.ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ-ಆಣೆ	ಉದ್ದೇಶ	ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ
1	ಶ್ರೀ ರುದ್ರೇಶ ಎಮ್ ಅಂಗಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರರು	ದೇವಗಿರಿ ಯಲ್ಲಾಪುರ	69/1ಅ/1 69/1ಅ/2 69/3ಅ	00-29-00 00-26-00 00-32-00	ವಸತಿ	09-06-2016
2	ಶ್ರೀಮತಿ ಲೀಲಾ ಕೋಂ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ನೆಲ್ಲಿಕೊಪ್ಪದ	ಇಜಾರಿ ಲಕಮಾಪುರ	42/1ಬ/4ಬ	00-14-00	ವಸತಿ	24-12-2016
3	ಶ್ರೀ ನಂದೀಶ ಎಮ್ ಬೇವಿನಮರದ	ದೇವಗಿರಿ ಯಲ್ಲಾಪುರ	38/2ಬ	03-00-00	ವಸತಿ	05-12-2016
4	ಅಶೋಕ ತಂದೆ ಕೊಟೇಪ್ಪ. ಅಜರೆಡ್ಡಿ	ದೇವಗಿರಿ ಯಲ್ಲಾಪುರ	80/3ಅ+3ಬ/1ಅ/3	00-16-12	ವಾಣಿಜ್ಯ ಏಕನಿವೇಶನ	20-06-2018
5	ಅಶೋಕ ತಂದೆ ಕೊಟೇಪ್ಪ. ಅಜರೆಡ್ಡಿ	ದೇವಗಿರಿ ಯಲ್ಲಾಪುರ	109/2ಅ/2ಡ	00-10-00	ವಸತಿ ಏಕನಿವೇಶನ	20-06-2018
6	ರವಿ ತಂದೆ ಕೊಟೇಪ್ಪ. ಅಜರೆಡ್ಡಿ	ದೇವಗಿರಿ ಯಲ್ಲಾಪುರ	80/3ಅ+3ಬ/1ಅ/2	00-14-07	ವಸತಿ ಏಕನಿವೇಶನ	20-06-2018
7	ಕಸ್ತೂರಿಬಾಯಿ. ವಿ. ಲಕ್ಷಶೆಟ್ಟಿ	ದೇವಗಿರಿ ಯಲ್ಲಾಪುರ	1/2	03-12-00	ವಸತಿ	05-11-2018
8	ಮಾರುಫಲಿ. ಕೆ. ಹುಲಗೂರ ಉರ್ಫ ಹತ್ತಿಮತ್ತೂರ	ಹಾವೇರಿ	266/8	01-19-00	ವಸತಿ	05-11-2018
9	ಬಸವಂತಪ್ಪ. ಎಸ್. ಹೂಗಾರ	ಇಜಾರಿ ಲಕಮಾಪುರ	4/1ಬ 4/1ಕ	01-07-00 01-00-00	ವಸತಿ	20-12-2018
10	ಅನಿರುದ್ಧ. ಕೆ. ಬೆಂಗೇರಿ	ಗಣಜೂರು	78ಅ1/ಬ/2	02-20-00	ಕೈಗಾರಿಕೆ	02-02-2019

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು,  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾವೇರಿ.



**ಅನುಬಂಧ - 10 ಕಂಡಿಕೆ (41)**

**ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರ ::**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರ	ಅಂದಾಜು ಪತ್ರಿಕೆ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೊದಲನೇ ಮುಂಗಡ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ಮೊದಲನೇ ಮುಂಗಡದ ಹಣ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಮೊತ್ತ	ಯಾರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ
1	ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಿ.ಬಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಫರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಗಣಾರ ಹಾಗೂ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ	70,05,000-00	ಮೊ: 49,35,000-00 ದಿ: 25-11-2020	--	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಂದರು ಹಾಗೂ ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ವಿಭಾಗ, ಹಾವೇರಿ.

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು,  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಹಾವೇರಿ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಇಡಲಾದ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿ**

**ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ನಮೂನೆ**

ಇಲಾಖೆ: ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾವೇರಿ.

ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾ ದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣ ದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಂ ಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ನೆಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಂ ಯವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾ ಖೆಯವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2020-21	20-05-2021	ಕೋವಿಡ್-19 ರಿಂದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕೊರತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಗೆ ತರಬೇತಿ ಮಾಡಿ ವರದಿ ಮುದ್ರಣಕ್ಕೆ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸದರಿ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಬಿನ್ನವಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.	-	22-06-2021ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದು 25-06-2021ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ಸಂಖ್ಯೆ:ಡಿ.ಡಿ/ಎಲ್. ಎ.ಸಿ/ ಹಾ/ಲೆ.ಪ.ವ/2021 -22/458 ದಿನಾಂಕ: 27-12-2021	ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 01-06-2023ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 30-06-2023ರಂದು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.	ಸಂಖ್ಯೆ:ಹಾನಪಾ/ಲೆ.ಪ.ವ/ 2023-24/112 ದಿನಾಂಕ: 06-07-2023	ಕೋವಿಡ್-19 ರಿಂದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕೊರತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಗೆ ತರಬೇತಿ ಮಾಡಿ ವರದಿ ಮುದ್ರಣಕ್ಕೆ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸದರಿ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಬಿನ್ನವಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು,  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾವೇರಿ.

Office of the Senior Deputy Director  
Local Audit Circle,  
Haveri – 581 110  
E-mail: [aclac.hvr@gmail.com](mailto:aclac.hvr@gmail.com)  
Tel Phone No.08194-227410



ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಕಛೇರಿ  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಹಾವೇರಿ  
“ಸಿ” ಬ್ಲಾಕ್‌ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ :ಸಿಳ, ಜಿಲ್ಲಾ ಆಡಳಿತ  
ಭವನ, ಹಾವೇರಿ- ೫೮೧ ೧೧೦ ದೂರವಾಣಿ  
ಸಂಖ್ಯೆ : ೦೮೩೭೫ ೨೪೯೦೦೪ ಇ-ಮೇಲ್:  
[aclac.hvr@gmail.com](mailto:aclac.hvr@gmail.com)

---

**KARNATAKA STATE AUDIT AND ACCOUNTS DEPARTMENT**

No: /Sr DD/LAC/Ha/L.A.R/2021-22/458

Date:27-12-2021

To,

The Commissioner,

Urban Development Authority,

Haveri

Dear Sir,

**Subject :** Submission of Haveri Urban Development Authority  
Audit Report for the F.Y. 2020-2021.

Please find enclosed herewith the Audit Report of Haveri Urban Development Authority for the  
Financial Year 2020-21. The Compliance for Audit Report as per the guidelines.

Please send the acknowledgment for the Audit Report received.

Sd/-

Senior Deputy Director,  
Local Auditor Circle,  
Haveri

Honor Copy to :

- 1) Chief Director, K.S.A & A.D, Bangalore.
- 2) Secretary , Urban Development Department, M.S.Building , Dr.B.R.Ambedkar Vide,  
Bangalore.
- 3) Additional Director ,K.S.A & A.D, local office, Belgavi.
- 4) Office copy

To,  
Senior Deputy Director  
Local Audit Circle,  
Haveri

dear,

**Sub :** Audit of the 2019-20 Challenge of Urban Development Authority Haveri  
Objection to report and settlement About.

**Reference:** Your Office Letter No. Hi.U.N.I./L.A.C./Haveri/HUDA/2021-22/357  
Date 16.11.2021

In relation to the above matter, objections in the audit report of Urban Development Authority Haveri for the year 2019-20 and compliances submitted by the authority to the findings of recovery have been recommended for settlement with reference letter.

Accordingly, following are the details of the findings of Urban Development Authority Haveri for the year 2019-20 which have been reviewed and concluded in this office as submitted with the reference letter.

Sl no	Year	Objection Evidence No	Amount	Recovery Evidence No	Amount	Remarks
1	2019-20	-	-	28	21786657	Check Compliance and Dismissed
2	2019-20	29	29734	-	-	D.D No. 449715 dated: 29.01.2021 vide letter No. Hanapra/U.Shu/Acknowledgement/2020-21/624 dt. 19.03.2021 is attached and the said document is abandoned.
3	2019-20	30	51944	-	-	DD No. 330023 Dated: 19.03.2021 Copy of payment of Rs.51944/- by Commissioner to Karnataka Slum Development Board, Bangalore is attached and the said case is abandoned.
4	2019-20	39	39156	-	-	Challan No. CR12000700045375 Dated 25.01.2021 Rs.39156/- paid challan is attached and the said document is abandoned.
	Total	03	120834	01	21786657	

Approval has been granted to revise the objection amount of Rs.120834/- and the recovery amount of Rs.21786657/- And it has been asked to write a letter to submit follow-up reports for the pending objection and recovery findings in the previous audit reports of the said organization.

Yours faithfulness,  
Sd/-  
Additional Director  
Accounting and Accounting Department  
Provincial Office, Belgaum

**Haveri Urban Development Authority**  
**Found Drawback details For The Financial Year 2020-21**

<b>Anx. No</b>	<b>Para No.</b>	<b>Details of Observations</b>
1	05	The action not taken on the objections and recoveries earlier year Audit Report.
2	08	Annual Accounts are not submit in the scheduled time and scheduled format.
3	09	Cash Book is not maintained as per the dabble entry system
4		
5	10	Drawback in Budget
6	11	Action plan is not prepared
7	12	Having more than bank account for the receipt of similar charges
8	13	Accounts books are not maintained in prescribed format
9	15	Bank challans are not maintained in properly.
10	20	About Fixed Deposits
11	21	Pending in Advance adjustment
12	23	Movable and Fixed register is not maintained
13	24	Amount pending in allotted of C A Sites allotment
14	25	C.A. Sites allotment is pending
15	26	Providing work to local administrator without calling Tender Notification.
16	36	Non renewal of draft approved design development cases.
17	37	Not carrying out development projects.
18	38	Non-compliance with the RERA Act at the time of new design approval.

Sd/-  
Senior Deputy Director,  
Local Auditor Circle,  
Haveri

**Haveri Urban Development Authority- Financial Year 2020-21**  
**The details of Objection and Recoveries**

Sl. No	Para No	Details	Amount kept objection amount	Amount to be recovered
1	28	Not paid to contribution of 5% of betterment fee to Karnataka State Planning Board.	179972	0
2	29	Non transfer of Slum development cess collected in proportion 70%.	606463	0
3	38	Regarding tender notices issued directly to the agencies without issuing them to the Department of Worth and Promotion	102103	0
4	40	Non-payment of Audit fee	46198	-
		<b>Total</b>	<b>934736</b>	<b>0</b>

Sd/-  
Senior Deputy Director,  
Local Auditor Circle,  
Haveri

**Details of Haveri Urban Development Authority**  
**Audit Report For the F.Y 2020-2021**

**1. Introduction:-**

The Haveri Urban Development Authority is formed under the Karnataka Urban Development Authorities Rules 1987 & Authority started its functioning from 1998. The project currently works in Haveri and surrounding villages, and has until May 2011 prepared its Master Plan, which was approved by the government in 2016. Planning to carry out development work in the Universities after planning, approval and design approval for land conversion, in accordance with the Master Plan proposal. Municipal Council and Haveri are technically endorsing building maps in respect of building permits to plan the building in the building in the inner area.

The audit of 2020-21 of the Authority has been prepared and implemented in accordance with Rule-48(2) of the Karnataka Urban Development Authority Act, 1987 and Government Notification No. HU 2/580, dated:04-12-1989.

**2. General Information:**

The general information of the Haveri Urban Development Authority for 2020-21 is as below.

1	Name of the Audit Agency	Haveri Urban Development Authority, Haveri
2	Audit Period	2020-2021
3	Audit Started From	22-06-2021
4	Audit Completed On	25-06-2021
5	No. of days for Auditing	16 Single manworking days
6	Deputy director Local audit circle, Haveri	Sri Vishwanath P B
7	Audit Team	1) Sri Srikant S Gadad Audit Officer 2) Sri Sridhar Fakked 3) Sri Vishwanath Maralihalli
8	Name & Assignment of Inspectors	Sri N Murali Additional Director, Regional Office, Belagavi
8	Review Date	16-11-2021



### 3.Scope of Audit :

The audit of the Haveri Urban Development Authority for the year 2020-2021 shall be based on the documents provided by the authority and following rules and regulations :

- 1) Karnataka Urban Development Act 1987
- 2) Karnataka Urban and Rural Planning Act 1961
- 3) Karnataka Urban Development Authority Rules 1961
- 4) Karnataka public collection Transparency act 1999 and rule 2000
- 5) Karnataka public services rules
- 6) Karnataka financial code 1958
- 7) Sathilwarucost code 1958
- 8) Budget hand code
- 9) Karnataka Public Works Department accounting code volume 1 and 2
- 10)Karnataka Public Works Department accounting code 1 and 2

### 4. AdmistrationDetails :

The details of the Administrative Staff of the said authority is as follows.

1	Chairman and Period	Sri Shivakumar.B.sangura	01-04-2020 to 31-03-2021
2	Commissioner name and period	Sri Vasanna.R	01-04-2020 to 31-03-2021

### 5.Action Taken on objections and recoveries the Earlier Year's Audit Report.

Karnataka Urban Development Authority Act 1987, section 48(6) provides that the follow-up report must be submitted to the conduits in the reports and the settlement is to be settled. However, no proper action has been taken so that it is difficult to resolve the linkage by transferring the employees and forwarding the records if the conduits do not settle. Details are attached in annexure-01.

The following findings will be settled after reviewing the report submitted by the Haveri Urban Development Authority. A total of 120834-00 from 03 objectionable cases and 21786657/- from 01 recovery cases is to be recovered.

Sl. No	Year	Para No	Details	Recovered Amount	
				Amount kept objection amount	Amount to be recovered
1	2019-20	28	Loss due to non-recovery of Betterment charges rates	0	21786657

2	2019-20	29	Not paid to contribution of 5% of betterment fee to Karnataka State Planning Board.	29734	0
3	2019-20	30	Non transfer of Slum development cess collected in proportion 70%.	51944	0
4	2019	39	Non-payment of Audit fee	39156	0
			<b>Total</b>	<b>120834</b>	<b>21786657</b>

### Recovery details of 2020-21

Sl no	Year	Objection		Recover	
		Note no	Amount	Note no	Amount
1	Opening balance as on 01-04-2020	30	61847949	7	27890434
2	Add in to 2020-21	4	934736		
3	Total	34	62782685	7	27890434
4	Resolve for the year 2020-21	3	120834	1	21786657
5	Closing balance as on 31-03-2021	31	62661851	6	6103777

### Details of Audit objection Para's ending of 31-03-2021

Anx. No.	Year		Objection amount		Recovery amount
1	2	3	4	5	6
1	1998-99	01	3287	0	0
2	1999-2000	03	25715	04	6878
3	2000-02	01	399710	0	0
4	2002-04	01	6717	0	0
5	2004-08	-	512526	0	0
6	2008-09	03	78392	01	110
7	2010-11	01	40657	0	0
8	2011-12	01	112651	0	0
9	2012-13	02	395149	0	0
10	2014-15	01	5211868	0	0
11	2015-16	02	2225000	0	0

12	2016-17	02	2225000	0	0
13	2017-18	02	21145495	01	6096789
14	2018-19	05	23819682	0	0
15	2019-20	2	5525266	0	0
16	2020-21	4	934736	0	0
	<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>62661851</b>	<b>6</b>	<b>6103777</b>

**Part - II**

**6. Check Cash Balance :**

The physical cash verification is conducted in the said authority on 22-06-2021 & no cash balance found.

**7. Postal Stamps Verification.**

The physical verification of postal stamps has been conducted on 22-06-2021 is Rs 1030/-. The stock & issue of postal stamps is tallied with books maintained & it is found correct. Details below :

Sl. No.	Face value of postal stamps	No. of Postal stamps	Total
1	Rs.5	206	1030
	Total	206	1030

**8. About annual accounts :**

The Commissioners of Authority shall prepare Annual Audit Descriptions as per Section 48 of the Karnataka Urban Development Authorities Act-1987 on Annual Accounts.

The Commissioner has prepared a verified copy of the actual balance of expenditure for the year 2020-2021 and provide for the audit.

No meeting was held due to a lockdown due to coronary artery disease. The Commissioners explained that the Annual Accounts would be submitted at a meeting to be held soon. The office has been asked to submit the details of approved annual insurance expenses to this office.

**9. Non-performance of Accounts of Authority in dabble entry system :**

As per Section 48 of the Karnataka Urban Development Authorities Act-1987 And Karnataka Town and Country Planning Authority Act 1961, rule 68, Commissioner prepare Annual Accounts, including the balance sheet, each year. The Urban Development Authority is also a planning authority also maintaining its accounting entries account is mandatory. The

Haveri Urban Development Authority has not maintained its accounting in double entry format till date.

Statements of Assets and Bank loans as per Karnataka Urban Development Authorities Act-1987 rule 16(1), and Rule 32 of 35(5) the Karnataka Urban Development Act, 1987 and Rule 16(1) Public parks, Playground, Civic Area its is necessary to adopt and maintain accountability. Accounts usually consist of units.

- 1) Balance Sheet
- 2) Income and Expenditure Account
- 3) Schedules to the above Financial Statement
- 4) Disclosure of Significant Accounting
- 5) Statement of Receipts and Payments
- 6) Disclosure of other information through Notes of Accounts

Each of the financial backups is required to be accompanied by a detailed description of the financial year. All double payee system need to get the details of this liability for completing financial accounting. According to Indian traditions of income and expenditure as part of the Annual Report of the Indian Accounting sundries revenue and expenses as accrued for the particular year (whether royalty, crowd expenses paid or not paid). And showing costs is inevitable. The ATO will have to pay the amount and the assoc (Demand collection and Balance (DCB. Do you have to pay for this information without including it in the accounts? If the accounts are finalized, the entry method (accrual system) it is not complaint and does not make it to the knees of double entry transitions in the annual accounts.

Urban Development is responsible for the management of these catches, preparing the annual accounts and submitting them to the office of the affiliated Authority in due course.

### **10. Budget:**

Pursuant to Rule 43(1) (2) of the Karnataka Urban Development Authority Rules, 1987, the budget for the ensuing financial year shall be laid and approved in a meeting of the Authority on 1st February every year. And after such approval, the budget has to be approved by the Government Secretary, Urban Development Department, Bangalore vide Order No: NAE/185/BEMAPRA/2016 dated: 03-09-2016.

Although this was notified in the previous audit report, the balance sheet of the current line was presented in the Authority's meeting held on: 15-02-2020 under Item 03 and then the Authority's letter No: Hanapra/Advance Letter/2019-2020/532 dated 10-03-2020 Government Secretary, Urban Development Department, Bangalore submitted for approval on , and thus belatedly presented by the authority and also belatedly sent for approval of the Government Government Order No. NA 41 Bemapra 2020 (e-file) Bangalore dated 07-09-2020 is approved. It

has been suggested to take appropriate action without further delay like this. A copy of the balance sheet is enclosed herewith as Annexure-02.

As per 2020-2021 Budget Actual Receipt and Payments details below

Sl.No.	Details	Budget	Actual
1	Opening Balance	19659220	45340807
2	Expected Income	19745000	15993681
3	<b>Total</b>	39404220	61334488
4	Expected Expenditure	15772000	7830507
5	<b>Closing Balance</b>	23632220	53501981

Sl.No	Details	Asper Budget	Actual	Difference
1	Receipts	19745000	15993681	3751319
2	Expenditure	15772000	7832507	7941493

That is estimated factual figures verified receipt Rs.3751319/- and Rs.7941493/- This is the difference between the actual income and the projected income of the turtle.

Details according to the expectation according to the budget.

Sl.No.	Details of Payments	Asper Budget expected Income	Asper Receipt & Payments details Actual Income
1	Scrutiny charge	800000	795198
2	Betterment fee	600000	3599444
3	Slum cess	70000	673848
4	Lake development fee	2000000	1749476
5	C.A.Sites (lease amount)	15000000	3957265
6	Building license fee	--	837041
7	No objection certificate fee (N.O.C)		73995
8	Interest from Savings accounts	2000000	1613308
9	Other (Change of land use, Paper notification, Information and other)	150000	259753
10	Ringroadcess	-	1294751
11	Water supply cess	-	1289260

- 1) 2020-2021 - Haveri Urban Development Authority had a Total Expected Income RS.19745000-00 but only Rs.1,59,93,681-00 income is recovered. Rs.81% of its expected revenue.

- 2) The total estimated amount of Rs 1.50cr from civic utility sites is actualized at only 39.57 Lakhs it is evident that the approximate paper was made with the wrong expectation without any facts.

The Authority will no longer prepare the budget based on factual figures and approve it by the Government at the approval meeting for the start of the financial year as legislative regulations. The costs incurred are sought to be sectioned under the financial regulations.

**11. Action plan :**

Audit has been informed that the Authority has not prepared the action plan for 2020-2021. Therefore, it is not possible for the audit to confirm that the reported operation are subject to action.

**12. Financial status :**

The final shilling of the previous report is considered to be the start date of 2020-2021, and the closing balance of 31-03-2020 will be the start of the opening balance of 01-04-2020 and the fee will apply.

Details	Asper cash book
Opening Balance on 01-04-2020	45340807
Receipt in 2020-2021	15993681
Income from internal transaction	9469500
<b>Total</b>	<b>70803988</b>
Total Expenditure in financial year	7830507
Expenditure from internal transaction	9469500
Closing Balance in 31-03-2021	53503981
Closing Balance in bank pass book	53508591
<b>Difference</b>	<b>4610</b>

**Reason for the difference :** uncashed details are attached in annexure-03 (1)

**Bank wise Summarized financial status end of 31-03-2021**

Sl. No.	Bank Name	Account No.	Account details	Amount
1	2	3	4	5
1	Union Bank of India	637502010001936	Lake development cess	84949
2	Punjab National Bank	6543000100008530	Scrutiny fess	9511
3	Syndicate Bank	12712200006782	CA/Park exemption fees	40472
4	Axis Bank	912010010699422	CA/Park	23681

			exemption fees	
5	KVGB	89059776085	Water supply cess	809310
6	KVGB	17203165129	Slumcess	681565
7	KVGB	89000726825	Ringroadcess	857077
8	I.D.B.I. Bank	1542104000005830	CA site allotment fees	5900084
9	Central Bank of India	3421086285	Scrutiny fees	6730156
10	Vijaya Bank	1381010001649	Scrutiny and betterment fees	11995593
11	Axis Bank	914010029100126	Lake development cess	15401067
12	I D F C Bank	10061504151	CA/Park exemption fees	9735686
13	I D F C Bank	10063696861	Slumcess	212463
14	I D F C Bank	10063787307	Ringroadcess	512543
15	I D F C Bank	10063696066	Watersupplycess	514434
	<b>Total</b>			<b>53508591</b>

1) The financial status of various banks and bank reconciliation is attached in annexure-03.

2) The details of Receipt and Payment details attached in annexure-04.

3) The audit finds that the authority has more than one bank accounts for the receipt of similar charges. For each fee, only one bank account is required and more than one bank account is specified.

**13. Cash books are not maintained in properly :**

1) K.F.C.fiscal-329 (i) cash book maintained of every officer who received money on behalf of Government must be signed by the head of the office and certified. The KFC Article-129(iv) shall be finalized each month and shall be incorporated by the office chief. As such, the cash book is not properly maintained and the following drawbacks.

2) At the end of each month closing balance had not confirmed that was in the cash book with other sculptors in various banking books.

3) At the end of the year, the bank did not agree with the closing balance in the cash book with in the cash book with 12 months of the year. Differenced in bank passbooks enter closing balance was unconfirmed.

4) Advances payment are not adjustment in cash book.

5) Mention all accounts in Separate cash bookis specified.

**14. Details of the amount deposited by various sources of Authority :**

1) Government Order No.UDD/3/TTP/2015Date: 25-02-2020 The fee collected for Betterment fee collected under sub register value for residential area is 0.5%per Sq.mtr, Commercial area

1.5%per Sq.mtr., and Industrial are 0.5%per Sq.mtr., The total fee collected in all cases RS.3599444-00

2) While approving private layouts Rs5.00 per Sq.mtr., and Total amount collated Rs.7,95,198from 17 cases.

3) Slum cess fess collected under Sub register value ie 0.1 % persqmt Total amount collected Rs. 673848-00.

4) Lake protection fees for structures approved by the Authorities under Act 17 of the Karnataka Urban and Rural Planning Act 1961. After 08-12-2016 per sq.mtr Rs.10-00, total Rs.1749476-00 amount collected in the financial year.

5) Karnataka Development Authority (Civic Site Allotment) rules 1991, C.A.sites shall be fixed and allotment can be made in Sub Registrar value. Total Rs.39,57,265-00 received from C.A.Site.

6) Total Rs.837041-00 collected from building license issued by the authority in 2020-2021.

7) When the land owners get a land use certificate (NOC) according to the Zonal Regulations before the change of land use. Rs.50-00 fixed for per one gunta. Total Rs 73995-00 is collected in 2020-2021 financial year.

8) Total Rs.1613308-00 Interest amount received from various banks in 2020-2021.

9) Rs.66508-00 Collected from other sources, such as Paper notification, Documents/Information issue.

Sl.No	Details	2020-2021	2019-2020
1	Scrutiny fee	795198	823495
2	Betterment Fee	3599444	594689
3	Slum cess	673848	82468
4	Lake Development fee	1749476	2045759
5	C.A.Site Lease amount	3957265	4373348
6	Issue the building license/opinion given to the building license	837041	441610
7	No objection certificate fee	73995	109025
8	Interest amount received from Savings accounts	1613308	1806553
9	Collected from other sources (Change of land use, Paper notification, issue the Information )	259753	56453
10	Ring road cess	1294751	0
11	Water supply cess	1289230	0

1) Haveri Urban Development has collected Rs.13366083-00 in 2020-2021. This is 29.35% excess Income compare to 2019-2020 financial year.



**15. Bank challans are not maintain properly :**

2020-2021 Audit review noticed the Authority does not print any challans by the Authority. Authority used fee renitence to the bank in pay in slips and pasted to the register. It is advisable for the authority to print the bank challans in four copies, including numbers Fees in the 2019-2020 non-performance of bank challans. Challan urges the public to take appropriate action, deemed it appropriate to print and distribute one copy to the public accounting bank, on copy of the bank and one copy to the relevant file.

**16. Payment Registers :**

No transitions made in payment register. There was no payment transactions during the reporting period. This was confirmed by the commissioner.

**17. Regarding Classified Register :**

Classification register should be kept in a regular format during the reporting period and written in normal register. That does not cover the classified and expenditure. Detailing the classified expenses of authority prepared and filed by the temporary register. This makes it impossible to accurately verify the Authority is classified receipt and payments detail figure. Suggested that the cause be corrected and that it be kept in the prescribed format so that the next audit could be investigated. Attached is an annexure-4.

**18. Regarding Grants Register :**

For the year 2020-2021, the grant register and Bank accounts have been verified and no grants have been received by the Government.

**19. About Loan issues :**

The Karnataka Urban Development Act 1987, rule 40 - give the opportunity to Authorities is take loans approved by the Government. But there was no loan transaction during the audit period of 2020-2021

**21. E.M.D. Transaction :**

The Authority will not collected any deposits for the audit period 2020-2021. But the EMD advance deposit of Rs.25,000 was received from Vijon solutions, Hubballi in the period of 2017-2018 for the work of Ring road survey and stone fixation work. Authority has stated that the work is still in progress. Deposit transaction during the reporting period are as follows :

Detail	EMD
Opening balance	25,000
Received	0
Payment	0
Closing Balance	25000

**21. Advances:-**

Advance business register is kept in the reporting line and advance business is not adequately recorded, Public Works Department, Haveri for various development works for the year 2020-21 has received a total of Rs. 4935000-00 has been advanced and the said amount is not adjusted. 20,00,000-00 from K.R.I.D.L. Haveri and Rs.6,53,000-00 from Nirmidhi Kendra and

thus total 26,53,000-00 will be adjusted in the old advance balance. And the outstanding advance amount of the old line is found to be outstanding as shown below.

Opening balance	6995050
Paid in 2020-2021	4935000
<b>Total</b>	<b>11930050</b>
Adjustment in 2020-2021	26355000
Closing Balance	9277050

The: Regarding the remaining advances not adjusted by 31-03-2021, taking drastic action to complete the work from the District Construction Center and KRIDL, taking action to adjust the advance by obtaining the usage certificate / work completion certificate etc. Instructed to undertake. Till then the advance balance of the current line is Rs.4935000 and the old advance balance is Rs. 6995050 including total Rs. 9277050 has been advised to adjust. Regarding the advance, the files of advance money given by the organizations and the documents provided for verification were checked and the details are as follows that advance has been given to a total of 03 organizations for the completion of sanctioned works.

Sl. No.	Firm name	Date	Advance in lakhs	UC submit in lakhs	UC is out standing	UC Issuing date
1	K.R.I.D.L., Haveri	04-01-2020	2000000	2000000	0	09-01-2020
		19-02-2020	2850000	0	2850000	-
2	Nirmiti Kendra, Haveri	20-07-2019	653000	653000	0	15-06-2020
3	PWD Haveri	20-01-2020	4935000	0	4935000	-

As mentioned above, the advance has been given for some works in 2014-15, 2016-17 and 2017-18 and 2018-19 and after verification and confirmation of the completion of the work by the commissioner of the authority, the final bill has been directed to be paid. If the period of work is over, it has also suggested to extend the period and impose penalty on the concerned contractors. (In this regard Audit Inquiry Letter 02 dated 21-06-2021 will be issued.)

## **22.Asset and liabilities Details :-**

As per section 48(1) of KUDA act 1987, the Authority Commissioner shall be prepared annual accounts. Authority has not prepared Annual Accounts and not prepared receipts and expenditure details, income and expenditure and balance sheet. It is directed that, the Haveri authority has not prepare annual accounts for 2020-2021 and place before the authority for its approval.

**The details of the Assests and Liabilities found during the audit are as follows**

<b>Assets details</b>	<b>Amount</b>	<b>Liabilities</b>	<b>Amount</b>
Closing balance on various banks in 31-03-2021	53503981	Contribution of 5% of betterment fee to Karnataka State Planning Board	179972
Dues of advance	9277050	Dues to be paid to the Slum Cess Board	424524
Amount that may come from non-allocated C.A. Sites	22700376	Loans	0
Amount that may come from non-allocated C.A. Sites	11533094	E.M.D	25000
Deposits	0	Audit fee	76738
Other Assets	0	Excess Property over liabilities	96308267
<b>Total</b>	<b>7014501</b>	<b>Total</b>	<b>97014501</b>

Reviewed on 2020-2021 basis based on available documents verified Authority property is approximately Rs.96308267-00. The Authority's exact Assets and Liabilities cannot be ascertained as the Authority does not operate any asset.

**23. Not maintaining the movable assets and fixed assets register:-**

Equipment such as almara, chairs, tables, computers, vehicles and other furniture's details should be recorded in the perpetual register and certified by the physician to verify the material at the end of each year. This was seen as not taking action. Karnataka Financial Code 1958, Article 164 to 174 of the Karnataka Code of Conduct stated that the inventory register or various materials be maintained at least once a year, to ensure that the quality of the material is maintained.

During the reporting period, the company did not maintain a real estate complaint regarding the various assets it owns. It advised to provide an unlimited, appropriate explanation of this and to record all the real estate owned by the firm in the relevant registers for the next audit period.

The property register should be managed by categories such as land, building, sewer, etc., by their location and area, asset capital, by dates and by the value of the property. Maintaining assets in the range of heirloom and immovable properties is creating assets through various development projects each year. But the real estate and heirloom inventory so far has not been maintained. It does not know the outcome of the application. Annual inventory checks and balances are required at the end of the year and cannot be certified as they are not maintained on the annual accounting balance sheet.

**24. Amount due form allotment of civic amenity sites :**

Civic amenity site shall be allotted form purpose of civilian facilities in terms of Rule 8, 9 and 10 as per rule of the Karnataka Urban Development Authority Act 1991. The Haveri Urban

Development Authority has allotted 04 residential sites under the Civic Utility quota for the year 2020-2021 , 05 of which have been earmarked Details are monition below :

Sl. No.	Name of The Institution	Village Name	Ry. Sy. No.	P.no	Area (in Sq.mt)	Total Amount to be paid	Paid amount	Balance amount
1	Chairman, Kannada SahityaParishattu, Bangalore	Ijarilakamapur	34E	30	791.27	1819921	181993	1637928
2	District BCM Department	Haveri	76a1	12	550.11	880176	0	880176
3	Supertendent of Police	Haveri	229	68	4331.34	6930144	0	6930144
4	Inspector Excise department	Ijarilkamapur	81e 81k	41 56	540.62	621713	0	621713
5	Senior Deputy Director Local Audit Cirlice	Ijarilkamapur	39b	02	1016.44	1463133	0	1463133
					<b>Total</b>	<b>11715087</b>	<b>181993</b>	<b>11533094</b>

**25) Available CA sites for allotment:**

Haveri Urban Development Authority has 10 more plots pending for allocation by the end of 2020-21. A total revenue of Rs 22700376/- can be expected from the remaining 10 plots and it has been suggested to allocate these plots for various public utility purposes at the earliest. Details of pending CA locations are enclosed in Annexure-06.

Sl. No.	Village	Sy. No.	Plat no.	Extent (In Sq.mt)	Lease amount	Allotment details	Remarks
01	Haveri	245E	03	518.49	1814715	-	Not allotted
02	Haveri	278F	05	714.51	1500471	-	Not allotted
03	Ijarilakamapur	88F	60	789.12	1814976	-	Not allotted
04	Haveri	106K	64	772.97	2782692	-	Not allotted
05	Devagiriyallapur	61A	100	3186.85	5736330	-	Not allotted
06	Haveri	144G	1	1517.55	5463180	-	Not allotted
07	Ijarilakampur	40D	37	1032.00	2373600	-	Not allotted
08	Haveri	304b/2	106	1317.23	1844122	-	Not allotted
09	Ijarilakampur	41	01	1320.65	3433690	-	Not allotted
10	Ijarilakampur	81a2	23	608.6	1399780	-	Not allotted
				<b>Total</b>	<b>22700376</b>		

**26. Non-invitation of tenders:**

1) Through Audit Inquiry Letter 3 dated: 22-06-2021 Urban Development Authority Haveri was requested to provide information regarding tender call for the year 2020-21. But no reply was given by the said authority. The documents are checked and the authority is second grade assistant and office vehicle is outsourced. The said tax payer and rental vehicle cost more than Rs.1,00,000/- per annum. As per Karnataka Transparency Act 2000 such expenditure should be called through tender. But the authority does not do that. This is considered a severe deficiency.

**27. Karnataka Planning Authority( Corrigendum) Rules 2019 Betterment fees collected According to Government Order no: UDD 3 TTP 2015**

(A) At the rates in the table below of grant permission for change in the land use under section 14A of the Act or development of land under section 17 of the Act namely

TABLE-I

Sl.no	Local Planning Area and Population	Percentage of Market Value square meter of an agricultural land			
		Residential	Industrial	Commercial	Others
4	Local Planning Area with a Population of fifty thousand and above but less than one Lakh.	0.5% Subject to a minimum of Rs.4.00/m <sup>2</sup>	1% Subject to a minimum of Rs.6.00/m <sup>2</sup>	1.5% Subject to a minimum of Rs.7.50/m <sup>2</sup>	0.5% Subject to a minimum of Rs.4.00/m <sup>2</sup>

(B) At the rates in the table below in the case of grant of permission for development under section 15 of the Act involving carrying out of building on the plot namely.

TABLE-II

Sl.no	Local Planning Area and Population	Fee per square meter of the sanctional floor area inclusive of all the floors in the building (s) in Rs.			
		Residential	Industrial	Commercial	Others
4	Local Planning Area with a Population of fifty thousand and above but less than one Lakh.	08-00	16-00	20-00	08-00

(1A) Additional fee to be section 18(I.A) for rejuvenation of lakes or tanks.

(1) Under section 18(1-A) for Act the additional fee to be levied by the planning authorities or local authorities, as the case may be for granting permission for development of building or land under section 15 or 17, shall be at the rates specified in the table below namely.

TABLE-III

Additional fee for grant of permission for approval of layouts or for development involving carrying out of building.

Sl.no	Local Planning Area and Population	Fee per square meter of land/plot			
		Residential	Industrial	Commercial	Others
4	Local Planning Area with				

	a Population of fifty thousand and above but less than one Lakh.	Rs.10/-
--	--	---------

As per government order the fees is collected

**28) Regarding deposit of 5% of the improvement fee collected by the Authority to the fund of the City Planning Board:**

Urban Development Authority, Haveri, reviewed the records of improvement fees submitted during the reporting period and confirmed that a total of 17 design maps have been approved. During the reporting period for design and map and in respect of Rs. 3599444/- has confirmed that the fine fee will be deposited. And in respect of sub-division (Podi) in respect of design map approved in the previous line, 5% of the total sum of Rs. 91 Date:24-01-1994 Even though the Karnataka City Council has been directed to calculate and deposit within 90 days at the end of every year, 5% of the collected amount has not been deposited to the State City Planning Board. Rs.179972/- is held in objection till the said amount is deposited.

An amount of Rs.29734/- of 5% of the collected excellence fee for the year 2019-20 has been sent to the Karnataka State Urban Planning Board, Bangalore on 29-01-2021 through DD.

**29) Regarding collection of sewage disposal utility (slum cess):**

Government Order No:NAE/812/MP/B/95/Bangalore, Dated:15/06/1996 and Chairman's Order No:NAE/812/MIB/95/Bangalore, Dated:8-7- Since 1996, Urban Development Authority has introduced "Slum Cess-Improvement Cess" at the time of allotment of plots, grant of building license and approval of private layouts by keeping 10% of the slum cess amount as administrative expenses and depositing the remaining 90% in the authority's fund as per government order. There is a directive to pay 70% of the slum cess to the sewage disposal board and 30% of the money to be opened and deposited in the joint name of the commissioner of the authority and the developer related to the development of the slum area under the jurisdiction of the authority.

**Authority is collected Slum cess in 2020-2021**

Year	Total collected Slum cess	The authority shall retain 10%	Remaining amount 90%	Paid to Slum Improvement Board 70%	Kept in Joint account 30%
2019-2020	82,468	8,247	74,221	51,955	22,266

During the reporting period Rs 673848/- was collected by Slum cess out of which 10% was Rs. 67385/- amount as administrative expenses with the authority and out of remaining

90% amount 70% amount is Rs. 424524/- till deposited with Sewage Disposal Board and 30% amount of Rs. 181939/- by the Commissioner of the Authority as per Govt.

### **30) About pension fund :**

During the reporting period There is not found that the staff involved in the pensioner not working in the Authority.

### **31) Staff details :**

During the reporting period as per general meeting Haveri Urban Development Authority 2 persons are appointed details are below.

Sl. No.	Daily wages worker Name	Designation	Appointed date	Monthly wages
1	Sri Yallappa.B, Kodihalli	Driver	11-09-2000	12,660
2	Smt. Meenakshmma Betageri	Attender	09-06-2000	11,714

The staff described above will continue to work in the Urban Development Authority as per Government Order No:NAE/85/BEMAPRA/2013/Bangalore, dated: 14-05-2013. Government Order No: NAE: 24 Bemapra 2020 (e-file) Bangalore dated: 25-11-2020 has been provided for review, according to which the employees have been provisionally approved upto December-2020 and the salary will be paid only till then. Government approval is required for payment of wages after January-2021 and it has been suggested to pay wages only after approval.

### **32) Regarding Maintenance of Layout Approval and Building License Certificate register:**

During the reporting period of the accounts audit, application seeking approvals for layouts and license certificate for construction of buildings were being received and a registrar has been maintained regarding this. After verification of register the details are as follows:

Sl. No.	Details	Approval of layouts	Building permission
1	Balance application as on 01-04-2019	80	19
2	Received Applications	55	305
3	Total	135	324
4	No of Cleared and returned applications for the present year	34	297
5	Balance application as on 31-03-2020	101	27

During the reporting period, as found in the description betterment fees, slum eradication cess, scrutiny fees and tank renovation fees have been collected as per rules and development tax is being collected after the K.J.P (approvals given for provisional draft layouts) It has been advised to take appropriate action.

### **33) About new approval of layouts ::-**

For the present year there has been 17 new Layouts / single plot draft residential and 08 Final layout proposals have been approved, details of which have been enclosed in annexure-09. As per Government Circular Number : NAE / 174 / BeMaPra/ 2006 dated 12-11-2007 for Development Works in All Cases: for all works of Civil Works, Drainage, Water Supply, Electricity and Park etc. Supervision charges and ETP charges need to be collected for prepared estimates.

As said above while approving the draft approval scrutiny fees, betterment fees, Slum cess and Tank Improvement fees need to be collected as per the government order in advance, before the approval of the draft map. But Supervision charges and ETP charges have not been collected. Approved estimates should be prepared and approved by the respective departments for development works, it has been instructed to collect supervision charges and ETP charges in future and to submit those copies to this office and to submit during next inspection and directed to collect as per government circulars.

### **34) Regarding supervision charge :**

While approving the designs of new barangays by the said authority, draft housing cases have been reviewed and approved as per Government Circular No.: NAE/104(1) B.R.P/2005 dated: 09-05-2005 and NAE 174 BEMAPRA 2006 dated: 12-11-2007 approval. After issuing Karnataka Urban and Rural Planning Act Case 18 Runway Karnataka Planning Authorities Rules 1965 Rule 37(a) to draw up an estimated list of civil works, drainage and water supply system, power facility and park developments for the design and present S.R. of the Technical Department of Civil Works. There is an order to levy as per Rule 32 on the approved amount of prepared and estimated list of other development works of the respective department at the rate of 9% and after 12-11-2007 at the rate of 4% and 17.50% respectively. But the said authority did not do so and approved the draft and said that after the designers submit the estimate list, they will collect the supervision fee. Due to this, delay in the amount coming to the urban development list not only slows down the development but also results in revenue deficit. Therefore, it has been directed to take immediate action for collection of monitoring fee as per the rules and as per the circular rules of Government Order No.: NAE 08/TTP/2013 dated: 24-05-2014 regarding private design approval development and release of plots in the designs to be compulsorily adopted.

He said that in the sewerage water supply system, electricity facility park development works, the estimated list of sewerage water supply and electricity facility works is approved and monitored by the respective authorities, while they are charging 17.5% and the civil works are being monitored by the PW Department and they are bearing the fee. If there is a sanctioned technical post in the authority, if someone gets an engineer on assignment and supervises, it will bring more income to the authority and help in the development of the city It is believed that.

### **35) Regarding Layouts which has not sleeked final approval:**

Under the Karnataka Urban Development Act, 1987, private layouts are required to comply with the layout technical development and layout conditions when designing technical and layout approvals.

“The layout will be in effect for a period of two years from the date of approval. If the layout development is not completed during this period, the layout permission must be renewed”



However, there has been no information available for Senior Deputy Director to review details of these layouts that have been updated and designated by developers who have not developed the layout within stipulated period by developers and who have not renewed the layouts. It has been instructed to the staff of authorities to keep the said data ready as and make a list of developers who have not renewed there layouts. It is directed to issue notice to such defaulters to get there layout renewed.

Until renewal of layout orders it is out of rules to give completion certificate, hence it has been instructed to instruct the developers to get layout renewed. And instructed to act according to the rules here after. Attached to this report is an Annexure-09, a list of cases in which layout approval is not renewed.

Sl No.	Applicant name	Place	Ry.Sy no	Extent (A-G-Ane)	Purpose	Approval Date	Date of completion as on 31-03-2020
1	Sri Rudresh M Angadi and Others	Devagiriyaallapur	69/1a/1 69/1a/2 69/3a	00-29-00 00-26-00 00-32-00	Residential	09-06-2016	04 Year 09 Months
2	Smt. Leela. MalappaNelikoppad	Ijarilakamapur	42/1b/4b	00-14-00	Residential	00-14-00	04 Year 03 month
3	Sri Nandish M Bevinmarad	Devagiriyaallapur	38/2b	03-00-00	Residential	05-12-2016	04 year 03 months
4	Sri Ashok KoteppaAjareddi	Devagiriyaallapur	80/3a+3b/1a/3	00-16-12	Commercial	20-06-2018	02 Years 09 Months
5	Sri Ashok KoteppaAjareddi	Devagiriyaallapur	109-2a/2d	00-10-00	Residential	20-06-2018	02 Years 09 Months
6	Sri Ravi KoteppaAjareddi	Devagiriyaallapur	80/3a+3b/1a/2	00-14-07	Residential	20-06-2018	02 Years 09 Months
7	SmtKasturibai V lakshetti	Devagiriyaallapur	½	03-12-00	Residential	05-11-2018	02 Years 04 Month
8	Sri Marupali K Hulagur/ Hattimattur	Haveri	266/8	01-19-00	Residential	05-11-2018	02 Years 04 Months
9	Sri Basavantappa S Hugar	Ijarilkamapur	4/1b 4/1k	01-07-00 01-00-00	Residential	20-12-2018	02 Years 03 Months
10	Sri Anirudh K Bengeri	Ganajur	78a1/b/2	02-20-00	Industrial	02-02-2019	02 Years 01 Months

### **36 . About taking up development projects :**

The Karnataka Urban Development Authority Act, Regulation 15 of the Act 1987 provides for the development of urban areas within the jurisdiction of the Karnataka Urban Development Authority Act. However, neither the development of the layout nor any other development work has been undertaken by the Haveri Urban Development Authority in 2020-2021. The total amount of balance in all accounts of the Authority is over Rs.5.35crore. The audit is therefore of the view that the development of Haveri city and surrounding areas and the revenues of the Authority should be taken up in the next few years by the development projects using the powers of rule-15.

### **37 .About complying with the RERA Act's regulations at the time of new plan approval :**

The central Government enacted the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 on 26-03-2016 in order to regulate and promote the real estate sector. Similarly, RERA Act 2016 Rule-3 states: This act is established under the real estate regulatory authority with no real estate project of part of it.

*“No promoter shall advertise, Market, book, sell or offer to sale, or invite persons to purchase in any manner, an plot, apartment or building as the case may be, in any real estate project or part of it, in any planning area without registering real estate project with the real estate Regulatory Authority established under this act.”*

Under this Act, real estate agencies (builders) must register with the Real Estate Regulatory Authority when selling or purchasing residential structures above 500 square meters. The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017 Regulations are applicable in terms of Section 84 of this act to the Government of Karnataka effective from 10-07-2017. The registration fee will have to be paid to the government through the banker's check as follows. Area proposed to Registration Maximum be developed in fee sq. mtr. Registration fee to be sq.mtr .

<b>Sl.No</b>	<b>Deatails</b>	<b>Area Proposed to be Developed in sq.mtr</b>	<b>Registration Fee sq.mtr</b>	<b>Maximum Registration Fee to be Taken</b>
01	In case of Group Housing Projects	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs.5/-	Not More than Rs.5,00,000/-
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs.10/-	
02	In case of Mixed Development Projects (Residential and Commercial)	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs.10/-	Not More than Rs.7,00,000/-
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs.15/-	
03	In Case of Commercial Projects	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs.20/-	Not More than Rs.10,00,000
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs.25/-	Not More than Rs.2,00,000
04	Incase Plotted Development Projects		Rs.5/-	

Increase plotted Development projects approved the residential layout files for the year 2020-2021, the proprietor of these structures mentioned above is RERA ACT 2016 and the Karnataka Real Estate even though the area of some residential structures is more than 500 sq.ft. Regulation and Development ) As noted in Rule 2017, information about registration is not available in the files. Housing design approval for projects that are not registered in this way is contrary to RERA Act 2016. Therefore, the authority must ensure that the person concerned is registered under the RERA act before the authority approves housing designs and then approves the residential structures, taking appropriate action and correcting the next audit period.

**38 .About Tender Announcement Advertisements are issued directly to agencies instead of through Information and Publicity Department**

Government Order No. W.P.U/131 W.P.J/2003 Dated 01-03-2004 All Departments of Runway Government Manual Rule 55 and KTPP Act 1999 and KTPP Advertisements should be compulsorily issued through the Department of Publicity and Publicity as directed in the Rules, 2000. As per government policy, advertisement will be distributed to all press media in parallel. And the advertisement will be published as per the rate fixed by the government. But in Urban Development Authority it is found that the following advertisement has been directly published in the daily newspaper without publication through the news department.

Sl no	Cheque no	Date	Amount	Details
1	378618	03-09-2020	1680	Moodana Daily paper
2	738620	03-09-2020	5459	M C A Hubli
3	738639	09-10-2020	4536	M C A Hubli
4	000003	18-03-2021	46328	Vijaya Karnataka
5	000004	18-03-2021	44100	Deccan Herald
		<b>Total</b>	<b>102103</b>	

An explanation has been sought in this regard in Audit Inquiry Letter 4 dated 22-06-2021 and no reply has been given to the said inquiry letter. Therefore Rs.102103/- has been held in objection.

**39) Details of work**

During the year 2020-21, Public Port and Inland Water Transport Department, Haveri, has undertaken "Construction of RCC Drainage and RCC Road connecting Haveri Urban Development Authority from P.B. Road". Estimated amount is Rs.7005000/- for which advance has been given to the said department on 25-11-2020. Neither advance usage certificate nor related bills are provided for audit. Details are shown in Annexure-10.

**40) Regarding Account Audit fees:**

For the reporting period 2020-21, for the net income amount and the net expenditure amount 20 paise per 100s for the said amount as shown below is calculated as Rs. 46198- 00 as Audit Fee and shall be credited to the Government's accounts head.

I	<b>2020-21 TOTAL INCOME</b>		25463181
	FILES		
	i ) 70% of slum cess	424524	
	ii ) 5% of betterment fess	179972	
	iii) Internal transaction amount	9469500	--
	<b>TOTAL FILES</b>		<b>10073996</b>
	<b>NET DEPOSIT</b>		<b>15389185</b>
II	<b>2020-21 TOTAL EXPENDITURE</b>		17300007
	i )Accounts audit fees	39156	
	ii )Income tax paid	--	
	iii) Betterment fees deposited to Town Planning Board	29734	
	iv) Slum cess deposited to Slum improvement Board	51944	
	v) Internal Trasaction	9469500	
	<b>TOTAL FILES</b>		<b>--</b>
	<b>NET EXPENDITURE</b>		<b>7709673</b>
	<b>TOTAL NET TRANSCATION</b>		<b>23098858</b>

On the rate of 20 paise per 100/-Rs it is calculated as  $0.002 \times 23098858 = 46198-00$  fee shall be credited to the following accounting heads. Until then Rs. 46198-00 are kept under objection.

0070	Other Administrative Services
60	Other Services
110	Government Accounting Auditing Fee
0-01	Rajaswa Accounts head

**41) General opinions:**

1. In respect of the Urban Development Authority, pending and settlement of the objectionable recovery cases, prompt action should be taken for settlement of the cases and necessary steps should be taken to submit a compliance report.
2. As found in the audit of the reporting period the maintenance of cash book needs to be improved by reconciling the cash book balance with the bank balance and entering the difference details in the cash book.
3. To take steps to realize the real financial position of the Authority by adopting double entry accounting as mentioned in the report.
4. The Authority shall take steps to adopt the practice of bank challan management as mentioned in the report.
5. Karnataka Urban Development Authority Act 1987 shall take action to carry out development projects as per Rule-15.

6. As mentioned in the report, the authority will take steps to maintain the DCB register, property register and record and confirm the details.
7. The Authority shall proceed to pay the statutory payments due to the Government.
8. To close unnecessary bank accounts and take steps to maintain cash book by bank account.
9. Correspondence with the Government to fill up the sanctioned staff of the Authority and undertake development work by getting technical staff on assignment.

**Sd/-**  
**Senior Deputy Director,**  
**Local Audit Circle,**  
**Haveri.**

## Annexure-01

## Khandike -05

**DETAILS OF PENDING STATEMENTS AS ON 31-03-2021 IN HAVERI  
URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY FOR THE YEAR 2020-21**

Sl no.	Year	Padapunja	Objection amount	Padapunja	Recovery amount
1	1998-99	01	3287	0	0
2	1999-2000	03	25715	04	6878
3	2000-02	01	399710	0	0
4	2002-04	01	6717	0	0
5	2004-08	-	512526	0	0
6	2008-09	03	78392	01	110
7	2010-11	01	40657	0	0
8	2011-12	01	112651	0	0
9	2012-13	02	395149	0	0
10	2014-15	01	5211868	0	0
11	2015-16	02	2225000	0	0
12	2016-17	02	2225000	0	0
13	2017-18	02	21145495	01	6096789
14	2018-19	05	23819682	0	0
15	2019-20	05	5646100	01	21786657
16	2020-21	04	934736	0	0
	<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>62782685</b>	<b>7</b>	<b>27890734</b>

Sd/-

Senior Deputy Director  
Have a local audit circle.

ANNEXERE-02

Khandike - 10

Haveri Urban Development Authority, Haveri

## 2019-20 Revised and 2020-21 Budget Summary

	Fact Sheet 2018-19	Expected for 2019-2020	Revised for the year 2019-2020	Expected for the year 2020-2021.
Opening Balance				19659220-00
Income	8941117-00	43400000-00	14364117-00	19745000-00
Total				39404220-00
Expenditure	17296704-00	40975000-00	8149590-00	15772000-00
Saving as on 31-03-2021				23632220-00

## 2020-21 Budget Summary

Sl no	Details	Amount
1	Expected opening balance	19659220-00
2	Expected income	19745000-00
3	Total	39404220
4	Expected Expense	1577200
5	Expected Closing balance	23632220

ANNEXERE -03 Khandike (12)											
Financial Statement of Haveri Urban Development Authority for the year 2020-21											
Sl no	Bank Name	Account Number	Opening Balance	Deposit	Interest	Total Deposit(5+6)	Yearly Deposit Total (4+7)	Expenditure	Closing balance As per Cash book	Closing balance As per pass book	Difference
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Vijaya Bank	138101010001649	9192040	5416573	225638	5642211	14834251	2843268	11990983	11995593	4610
2	Central Bank of India	3421086285	6542829	0	187327	187327	6730156	0	6730156	6730156	0
3	IDBI Bank	15421040000.583.	6654756	3956465	223863	4180328	10835084	4935000	5900084	5900084	0
4	Syndicate Bank	12712200006782	39170	0	1302	1302	40472	0	40472	40472	0
5	Union Bank Of India	637502010001936	82391	0	2558	2558	84949	0	84949	84949	0
6	Punjab National Bank	6543000100008530	9218	0	293	293	9511	0	9511	9511	0
7	K V G Bank	17203165129	256505	411675	13444	425119	681624	59	681565	681565	0
8	K V G Bank	89000726825	58394	786758	11925	798683	857077	0	857077	857077	0
9	K V G Bank	89059776085	19591	779395	10560	789955	809546	236	809310	809310	0
10	KQj,i "ÁáAPi	912010010699422	9312804	0	180377	180377	9493181	9469500	23681	23681	0
11	Axis Bank	91401002910012	13173109	1749476	478482	2227958	15401067	0	15401067	15401067	0
12	Axis Bank	10061504151	0	9469500	266186	9735686	9735686	0	9735686	9735686	0
13	IDFC Bank	10063696861	0	262173	2234	264407	264407	51944	212463	212463	0
14	IDFC Bank	10063787307	0	507993	4550	512543	512543	0	512543	512543	0
15	IDFC Bank	10063696066	0	509865	4569	514434	514434	0	514434	514434	0
		<b>Total</b>	<b>45340807</b>	<b>23849873</b>	<b>1613308</b>	<b>25463181</b>	<b>70803988</b>	<b>17300007</b>	<b>53503981</b>	<b>53508591</b>	<b>4610</b>



ANNEXERE – 3 (1)

KHANDIKE – 12

**Haveri Urban Development Authority, Haveri****Details of uncashed checks as on 31-03-2021**

<b>Sl no</b>	<b>Bank Name</b>	<b>Account Number</b>	<b>Cheque no</b>	<b>Amount</b>	<b>Date</b>
1	Vijaya Bank	138101010001649	738624	3870-00	11-09-2020
2	Vijaya Bank	138101010001649	738675	740-00	18-03-2021
			<b>Total</b>	<b>4610-00</b>	

**Sd/-**  
**Commissioner,**  
**Urban Development Authority**  
**Haveri**

ANNEXERE-3 (2)

Khandike - 12

**Details of various bank accounts held by Haveri Urban Development Authority for the year 2020-21**

Sl No	Bank Name	Account Number
01	Vijaya Bank. Haveri	138101010001649
02	Central Bank of India. Haveri	3421086285
03	I D B I Bank. Haveri	1542104000005838
04	Syndicate Bank. Haveri	12712200006782
05	Union Bank Of India. Haveri	637502010001936
06	Punjab National Bank. Haveri	6543000100008537
07	K V G Bank. Haveri	17203165129
08	K V G Bank. Haveri	89000726825
09	K V G Bank. Haveri	89059776085
10	Axis Bank. Haveri	912010010699422
11	Axis Bank. Haveri	914010029100126
12	I D F C Bank. Haveri	10063696861
13	I D F C Bank. Haveri	10063787307
14	I D F C Bank. Haveri	10063696066
15	I D F C Bank. Haveri	10061504151

**Note:** Haveri Urban Development Authority has only the above accounts and transactions are conducted only in the said accounts. Do not have any bank accounts other than these.

Sd/-  
Commissioner,  
Urban Development Authority  
Haveri.

ANNEXERE-04

Khandike - 12

**Actual Deposit and Payment Details****Haveri Urban Development Authority's account wise deposit-expenditure details for the year 2020-2021**

Sl no	Details	Amount	Sl no	Details	Amount
	<b>Deposit</b>			<b>Payments</b>	
01	Scrutiny fess	795198-00	01	Chairman Honorium	108000-00
02	Betterment fees	3599444-00	02	Members Honorium	144000-00
03	Slumcess fees	673848-00	03	Officer Salary	1123568-00
04	Ringroadcess	1294751-00	04	Outsource staff salary	498589-00
05	Water supply cess	1289260-00	05	Telephone Bill expense	30148-00
06	Lake Development fees	1749476-00	06	Electricity Bill expense	23984-00
07	CA Site allotment lease amount	3957265-00	07	Paper Advertisement bill expense	186112-00
08	Building permission technical opinion fees	837041-00	08	Meeting expense	26795-00
09	No objection issue fees	73995-00	09	Computer, Xerox machine and AC Service/Repair/Cortege purchase bill	12073-00
10	SB Account Interest	1613308-00	10	Work tender expense	4935000-00
11	Internal Bank Transfer amount	9469500-00	11	Dailynews Paper purchase expense	7540-00
12	Othes ( CLU, Paper Advt, Info Others)	110095-00	12	Function/Photo/Video expense	31019-00
			13	Furniture purchase amount	6680-00
			14	Vehicle Fuel, Insurance, Service, Repair Expense	144906-00
			15	Stamp Purchasing Expense	3000-00
			16	Vehicle rent Expense	302226-00
			17	Printing Expense	32759-00
			18	Deposit to Slum board amount	51944-00
			19	Audit fees paid amount	39156-00
			20	Betterment 5% amount paid	29734-00
			21	Internal Bank transaction amount	9469500-00
			22	Others	93274-00
	<b>Yearly total Income</b>	<b>25463181</b>		<b>Yearly total Expenditure</b>	<b>17300007</b>
	<b>Opening balance</b>	<b>45340807</b>		<b>Closing Balance</b>	<b>53503981</b>
	<b>Total</b>	<b>70803988</b>		<b>Total</b>	<b>70803988</b>

Sd/-  
Commissioner,  
Urban Development Authority  
Haveri

## - Details of outstanding amounts in civic amenities plots allocated by Haveri Urban Development Authority –

Sl. No.	Name of The Institution	Village Name	Ry. Sy. No.	P.no	Area (in Sq.mt)	Total Amount to be paid	Paid amount	Balance amount
1	Chairman, Kannada SahityaParishattu, Bangalore	Ijarilakamapur	34E	30	791.27	1819921	181993	1637928
2	District BCM Department	Haveri	76a1	12	550.11	880176	0	880176
3	Supertendent of Police	Haveri	229	68	4331.34	6930144	0	6930144
4	Inspector Excise department	Ijarilkamapur	81e 81k	41 56	540.62	621713	0	621713
5	Senior Deputy Director Local Audit Cirlice	Ijarilkamapur	39b	02	1016.44	1463133	0	1463133
					<b>Total</b>	<b>11715087</b>	<b>181993</b>	<b>11533094</b>

ANNEXERE-06

Khandike - 26

Available CA sites for allotment:

Sl. No.	Village	Sy. No.	Plat no.	Extent (In Sq.mt)	Lease amount	Allotment details	Remarks
01	Haveri	245E	03	518.49	1814715	-	Not allotted
02	Haveri	278F	05	714.51	1500471	-	Not allotted
03	Ijarilakampur	88F	60	789.12	1814976	-	Not allotted
04	Haveri	106K	64	772.97	2782692	-	Not allotted
05	Devagiriyallapur	61A	100	3186.85	5736330	-	Not allotted
06	Haveri	144G	1	1517.55	5463180	-	Not allotted
07	Ijarilakampur	40D	37	1032.00	2373600	-	Not allotted
08	Haveri	304b/2	106	1317.23	1844122	-	Not allotted
09	Ijarilakampur	41	01	1320.65	3433690	-	Not allotted
10	Ijarilakampur	81a2	23	608.6	1399780	-	Not allotted
				<b>Total</b>	<b>22700376</b>		

**Details of Provisional Layout approved by Haveri Urban Development Authority for the year  
2020-2021**

Sl No	Applicant Name	Village	RS no	Extent A-G-Ana	Purpose	Date of Approval
1	Sri MoulaliPeersabValikar/ Shetasanadi	Haveri	148/1E	01-36-00	Residential multiple plot	29-05-2020
2	Sri Shanrappa B Navali	Ijarilkampur	22/1a to J/6a/1	02-18-12	Residential multiple plot	02-06-2020
3	Sri RustumsabNandihalli	Devagiriyallapur	32/2a/3	02-00-00	Residential multiple plot	02-06-2020
4	Sri Jameerahmad H Byadgi	Yattinahalli	86/1	00-20-00	Filling Station	28-08-2020
5	Sri Mahantesh C Herur	Devagiriyallapur	108/1a+1b+2+3+4+5/E1/a	00-14-00	Residential Single	28-08-2020
6	Sri Satish R Girji	Aladakatti	200	06-32-00	Residential multiple plot	09-09-2020
7	SmtAsha. S Patil	Totadyallapur	25/2	00-12-08	Commercial Single	06-10-2020
8	Sri Shivayogi M Kembi	Haveri	277/1+2+3/a	02-00-00	Residential multiple plot	08-10-2020
9	Sri Ma Ni PraSadashivaMahaswamigalu, Hukkerimath	Haveri	01	02-08-00	Educational Single	23-10-2020
10	Sri Shantakumar T Maali	Devagiriyallapur	109/3a	03-36-00	Residential multiple plot	01-12-2020

11	Sri C KotragoudaVeeranagoud a	Haveri	219/4	03-27-00	Residential multiple plot	01-12-2020
12	Sri Ramanagouda M Bistanagoudar	Ijarilakamapur	84/2	02-23-00	Commercial Single	09-12-2020
13	Sri Adivekka Y Mariyammanavar	Devagiriyallapur	53/1	01-02-00	Residential multiple plot	10-12-2020
14	Sri Makabul K Valikar/Shetasanadi	Haveri	148/2a 148/2B 148/1d	03-13-08	Residential multiple plot	10-12-2020
15	Sri Gurudev C Magavi and Others	Haveri	233/4 233/15 233/6 233/7 233/8 233/9 233/10	03-39-00	Residential multiple plot	10-02-2021
16	Sri Satish S Jyotibannad	Yattinahalli	45a/2 46a/2B	05-29-00	Residential multiple plot	05-02-2021
17	Sri Shivayogi Rudrappa Haveri	Haveri	87/1a/1	00-12-00	Residential Single	20-03-2021

Sd/-

Commissioner  
Urban Development uthority  
Haveri

ANNEXERE-08

Khandike - 34

**Details of Final Approved Designs by Haveri Urban Development Authority for the year 2020-2021**

Sl No	Applicant Name	Village	RS no	Extent A-G-Ane	Purpose	Date of approval
1	Sri A M Devihosur	Haveri	163/1D	00-20-00	Residential Single	28-08-2020
2	Sri Ma Ni PraSadashivaMahaswamig alu, Hukkerimath, Haveri	Haveri	01	02-08-00	Educational Single	10-12-2020
3	Sri Mohammadgous H Nayak	Haveri	91/4 92/2	03-00-00	Commercial Single	11-02-2021
4	Sri ParamseshGudappaUppin	Ijarilakamapur	81/2	03-00-00	Residential Multiple	22-02-2021
5	Sri NagappaChandramappaBij apur	Ijarilkamapur	41	06-17-00	Residential Multiple	24-02-2021
6	Sri PrabhulingaNagappaHugar / Kalledevar and Others	Ijarilkamapur	40/1a/2	05-00-00	Residential Multiple	29-03-2021
7	Sri Harunsab M Valikar	Haveri	148/1a	00-10-08	Residential Single	29-03-2021
8	Sri Channabasappa M Devihosur	Ijarilakamapur	42/2k/2b	00-30-00	Residential Single	29-03-2021

**Sd/-**  
Commissioner  
Urban Development Authority  
Haveri



**ANNEXERE – 09      KHANDIKE -36**

**Details of No final CC Layout list for the year 2020-2021**

Sl No	Applicant Name	Village	Sy no	Extent A-G-Ane	Purpose	Date of approval
1	Sri Rudresh M Angadi and Others	Devagiriyallapur	69/1a/1 69/1a/2 69/3a	00-29-00 00-26-00 00-32-00	Residential	09-06-2016
2	SmtLeelaMalappaNelikoppad	Ijarilkamapur	42/1b/4b	00-14-00	Residential	24-12-2016
3	Sri Nandish M Bevinmarad	Devagiriyallapur	38/2b	03-00-00	Residential	05-12-2016
4	Sri Ashok KoteppaAjareddi	Devagiriyallapur	80/3a+3b/1a/3	00-16-12	Commercial Single	20-06-2018
5	Sri Ashok KoteppaAjareddi	Devagiriyallapur	109/2a/2d	00-10-00	Residential Single	20-06-2018
6	Sri RaviKoteppaAjareddi	Devagiriyallapur	80/3a+3b/1a/2	00-14-07	Residential Single	20-06-2018
7	SmtKasturibai V Lakshetti	Devagiriyallapur	1/2	03-12-00	Residential	05-11-2018
8	Sri Marupali K Hulagur/ Hattimattur	Haveri	266/8	01-19-00	Residential	05-11-2018
9	Sri Basavantappa S Hugar	Ijarilkamapur	4/1b 4/1k	01-07-00 01-00-00	Residential	20-12-2018
10	Sri Anirudh K Bengeri	Ganajur	78a1/B/2	02-20-00	Industrial	02-02-2019

Sd/-  
Commissioner,  
Urban Development Authority  
Haveri

## ANNEXERE - 10 KHANDIKE -41

## Details of various development works undertaken by Haveri Urban Development Authority for the year 2020-21

Sl No	Name of the work	Estimated Amount (In Rs)	First advance payment and Date	First advance Amount UC and Amount	Whom to given
1	Construction of RCC Gutter and RCC Road connecting PB Road to Haveri Urban Development Authority	70,05,000-00	Rs. 49,35,000-00 Date: 25-11-2020	--	Department of Public Works, Ports and Inland Water Transport, Haveri.

**Sd/-**  
**Commissioner,**  
**Urban Development Authority,**  
**Haveri**

## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಇಡಲಾದ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿ

### ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ನಮೂನೆ

ಇಲಾಖೆ: ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾವೇರಿ.

ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾ ದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂಕಾ ರಣಇದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾಇಲಾಖೆಯ ವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ನೆಡೆಸಲುಕೋರಿ ಬರೆದ ಬರೆದ ಪತ್ರದಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾಇಲಾಖೆಯ ಉವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾಇ ಲಾಖೆಯವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಪತ್ರದಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2020-21	20-05-2021	ಕೋವಿಡ್-19 ರಿಂದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕೊರತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಗೆ ತರ್ಜುಮೆ ಮಾಡಿ ವರದಿ ಮುದ್ರಣಕ್ಕೆ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸದರಿ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಬಿನ್ನವಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.	-	22-06-2021ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದು 25-06-2021ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ಸಂಖ್ಯೆ:ಡಿ.ಡಿ/ಎಲ ಫ.ಎ.ಸಿ/ ಹಾ/ಲೆ.ಪ.ವ/20 21-22/458 ದಿನಾಂಕ: 27-12-2021	ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 01-06-2023ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 30-06-2023ರಂದು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.	ಸಂಖ್ಯೆ:ಹಾನಪ್ರಾ/ಲೆ.ಪ. ವ/2023-24/112 ದಿನಾಂಕ: 06-07-2023	ಕೋವಿಡ್-19 ರಿಂದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕೊರತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಗೆ ತರ್ಜುಮೆ ಮಾಡಿ ವರದಿ ಮುದ್ರಣಕ್ಕೆ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸದರಿ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಬಿನ್ನವಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು,  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಹಾವೇರಿ.