

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿ
ಹಾಗೂ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎಸಿ/ತು/ಜಂ.ನಿ/ಲೆ.ಪ.ವರದಿ;2023-24

ಸಹಾಯಕ ನಿಯಂತ್ರಕರ ಕಛೇರಿ
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನ ವರ್ತುಲ, ತುಮಕೂರು

ರವರಿಗೆ,
ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ತುಮಕೂರು
ಮಾನ್ಯರೇ,

ದಿನಾಂಕ :

ವಿಷಯ :- ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ,

* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,
ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ತುಮಕೂರು

- ಪ್ರತಿಯನ್ನು,
- 1) ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-5600027 ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
 - 2) ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-5600027 ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
 - 3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ
 - 4) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ಎಂ.ಎಸ್. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560001
 - 5) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯಲ್ಲಿ

ಕಂಡು ಬಂದಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಭಾಗದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊಬಲಗು	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗು
1	3	9	ಹೊಸ ಪಿಂಚಣಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡದಿರುವುದು.	151614	0
2	3	20	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸದಿರುವುದು	0	56427
3	3	22	ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಿಲ್ಲದಿರುವುದು	435600	0
6	3	29	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು	1178397	0
ಒಟ್ಟು				1765611	56427

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ತುಮಕೂರು

ಭಾಗ-1

ಪೀಠಿಕೆ:-

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ನಿಯಮ 48 ರಂತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿವರ

1	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಶ್ರೀ ಶಿವಪ್ರಸಾದ್ ಬಿ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತ ಎನ್, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಶ್ರೀಮತಿ ತೇಜಸ್ವಿನಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಶ್ರೀ ಕರಿಯಣ್ಣ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು
2	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪ್ರಾರಂಭ	14.11.2022
3	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಮುಕ್ತಾಯ	21.11.2022
4	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	28 ಏಕಮಾನವ ದಿನಗಳು
5	ಪರಿಶೀಲನಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಶ್ರೀ ಆರ್ ರೇವಣ್ಣ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ತುಮಕೂರು.
6	ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	ದಿನಾಂಕ: 30.05.2023

7	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ' ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಶ್ರೀ ಕುಪ್ಪೂರು ಲಿಂಗಯ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
8	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	ದಿನಾಂಕ: 19.06.2023

ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅವಧಿ

1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅವಧಿ	ಶ್ರೀ ಬಿ ಎಸ್ ನಾಗೇಶ್ (01.04.2021 ರಿಂದ 31.03.2022)
2	ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ ಯೋಗಾನಂದ ಸಿ (01.04.2021 ರಿಂದ 31.03.2022)
3	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	ಶ್ರೀ ಟಿ ಜಿ ಬಡಪ್ಪ (01.04.2021 ರಿಂದ 31.03.2022)
4	ಕಛೇರಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು	ಶ್ರೀಮತಿ ಪಿ.ಎಸ್ ನಂದಿನಿ (01.04.2021 ರಿಂದ 31.03.2022)
5	ಲೆಕ್ಕಿಗರು	ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎಂ. ಯದುನಂದನ್ (01.04.2021 ರಿಂದ 31.03.2022)

ಭಾಗ-2

1) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಬಾಕಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅವಧಿ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಿತ ಮೊಬಲಗು	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗು
1	93-94	9	9721313	18	500449
2	94-95	3	370000	12	225259
3	95-96	1	166254	3	31196
4	96-97	17	1202359	11	25067
5	97-98	0	0	9	50205
6	98-99	13	1357297	1	63640
7	99-100	0	0	0	0
8	2000-01	0	0	2	6076
9	2001-02	0	0	0	0
10	2002-03	0	0	0	0
11	2003-04	0	0	0	0
12	2004-05	0	0	8	374634
13	2005-06	0	0	0	0
14	2006-07	1	97390	5	35150

ಬಾಕಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ /ವಸೂಲಾತಿಯನ್ನು ತೀರುವಳಿಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

15	2007-08	1	808992	4	175247
16	2008-09	1	1328029	1	31835
17	2009-10	0	0	0	0
18	2010-11	0	0	0	0
19	2011-12	0	0	1	1439
20	2012-13	0	0	0	0
21	2013-14	0	0	0	0
22	2014-15	1	3274957	0	0
23	2015-16	1	65914	4	138356
24	2016-17	1	77340	1	347468
25	2017-18	1	76902	0	0
26	2018-19	4	1978243	2	834030
27	2019-20	1	135512	3	2020172
28	2020-21	1	111081	6	11793603
29	2021-22	3	1765611	1	56427
ಒಟ್ಟು ರೂ		59	22537194	92	16710253

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿಯಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊತ್ತ(ರೂ)	ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ(ರೂ)
1.04.2021 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	58	24720087	94	19307409
2021-22ಕ್ಕೆ ಸರ್ಪಡೆ	3	1765611	1	56427
ಒಟ್ಟು	61	26485698	95	19363836
2021-22ಕ್ಕೆ ತೀರುವಳಿ	2	3948504	3	2653583
31.03.2022 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	59	22537194	92	16710253

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎಟಿ/ಟೂಡಾ ತೀರುವಳಿ/2023-24 ದಿನಾಂಕ 23.06.2023

ಭಾಗ-3

1) ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ:

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಹಣಕಾಸಿನ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ದಿ: 1.4.2021 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	322900983
2021-22 ರಲ್ಲಿ ಜಮಾ	743557767
2021-22 ರಲ್ಲಿ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ	11339731
ಒಟ್ಟು	1077798481
2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ವೆಚ್ಚ	619782169
31.3.2022 ಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	458016312
31.3.2022 ಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	457184421
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	831891

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆವಾರು ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-೧ ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

೨) ಜಮಾ-ಖರ್ಚು ಬಗ್ಗೆ:

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-೨ ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

3) ಆಯ-ವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ:

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ದಿ: 29.02.2021 ರಂದು ನಡೆದ ಆಯವ್ಯಯ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದಿತ ಆಯವ್ಯಯನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ 194.23 ಕೋಟಿಗಳಾದರೆ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಆದಾಯ 75.49 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶೇಕಡ 38.86% ಆಗಿದ್ದು ಆವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ 20 ವರ್ಷಗಳ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ 1000 ಕೋಟಿಗಳ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠ 50 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಆಯವ್ಯಯ ವಾಸ್ತವಿಕದಿಂದ ಕೂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಆಯ-ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ	ವಿವರ	ಆದಾಯ	ವೆಚ್ಚ
1	ನಿರೀಕ್ಷಿತ	1942309000	1937475000
2	ವಾಸ್ತವಿಕ	754912275	619786734

4) ಸಾಲಗಳ ಬಗ್ಗೆ.

ಕೇಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಯಿಂದ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 31.03.2022 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ. (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ಕೇಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಸಂಬಂಧ ಪತ್ರ ವ್ಯಹಾರಗಳನ್ನು ನಡಸುತ್ತಿದ್ದು, ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
31.03.2022 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಸಲು	14,35,01,748
31.03.2022 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿ ಬಾಕಿ	28,50,90,061
ಒಟ್ಟು ರೂ.	42,85,91,809

ಅದರಂತೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು ಕೂಡಲೇ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

5) ಮುಂಗಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಿರುವ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರ	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕತನಿಖಾ ವರದಿ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮುಂಗಡ	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	ಬಾಕಿ
1	ತುಮಕೂರು ನಗರ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್.ಸಿ. 40 ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ (ಕ.ನ.ನೀ.ಸ. & ಒ.ಚ. ಮಂಡಳಿ)	999000	0	999000
2	ತುಮಕೂರು ನಗರ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್.ಸಿ. 40 ಒಳ ಅಂಡರ್‌ಪಾಸ್ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಡಿ.ಐ. ಕೊಳವೆಬಾವಿ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಕಾಮಗಾರಿ	324000	0	324000
3	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್.ಸಿ.40 ಗಳ ಸೇತುವೆ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕಾಗಿ ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು	67385259	0	67385259

ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮುಂಡಗಳಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಣ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕತನಿಖಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಿ ತೀರುವಳಿಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

4	ಗಾಜಿನ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ಯಾಂಟಿಯಲ್ಲಿ ಗಣ್ಯರಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯ ಕಾಮಗಾರಿ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	640000	640000	00
5	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಗಾಜಿನ ಮನೆಯ ಎರಡು ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಮಳೆನೀರಿನ ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಪಾಲಿಕಾರ್ಬೋನೇಟ್ ಶೀಟ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	2500000	2500000	00
6	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಉದ್ಯಾನವನದಿಂದ ಗಾಜಿನಮನೆ ಆವರಣವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕಗೊಳಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	2500000	2500000	00
7	ಗಾಜಿನ ಮನೆಯ ಸೌಂದರ್ಯೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	2500000	2500000	00
8	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಗಾಜಿನ ಮನೆಗೆ ನೈಲಾನ್‌ನೆಟ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	127500	127500	00
ಒಟ್ಟು		76975759	8267500	68708259

ಘೋಷ್ವಾರೆ.

01.04.2021 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	76975759
2021-22 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡ	0

ಒಟ್ಟು ರೂ	76975759
2021-22 ರಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	8267500
31.3.2022 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	68708259

ಅದರಂತೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮುಂಗಡಗಳಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಹಣಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

6) ಹೂಡಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ

ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಹೂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ/ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ ರಿಂದ	ದಿನಾಂಕ ವರೆಗೆ	ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ	ಬಡ್ಡಿ ದರ	ಪರಿಪಕ್ವ ಮೊತ್ತ
01	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ	0743841 12173201900057	16.06.2021	15.06.2022	5407042	4.60	5659913
02	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ	0743924 12173202200002	18.12.2021	18.12.2022	68077055	4.75	71368772
03	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ	0753938 12133202100048	08.02.2021	08.02.2022	34753882	5.30	36632771
04	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ	0743840 12173202100141	05.08.2021	05.08.2022	12749326	4.60	13345989

05	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ	260147 12216202200042	19.03.2022	18.03.2023	29027326	5.15	30551352
06	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ	0953153 12344202200056	07.03.2021	07.03.2022	28942255	5.15	30461815
07	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ	826322 3862401000728/7	12.01.2022	12.01.203	11754665	5.00	12365716
08	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ	121741 12173202200157	11.01.2022	11.01.2023	17952079	5.30	18922617
09	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ	0703591 12216202200006	08.09.2021	08.09.2022	43915678	4.75	46039125
10	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ	0952998 12344202100122	28.09.2021	28.09.2022	201415068	4.25	210137070
11	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	883202 3862401000728/12	28.03.2022	29.03.2023	17500000	5.27	18421405
12	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	883203 3862401000728/13	29.03.2022	30.03.2023	17500000	5.27	18421405
13	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	883204 3862401000728/14	30.03.2022	31.03.223	15000000	5.27	15789775
ಒಟ್ಟು ರೂ					503994376	-	528117725

ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ FD 38 TAR 2018 Dated 27.08.2018 ರ ಪ್ರಕಾರ, ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಮುನ್ನ ಹೂಡಿಕೆ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಿ, ರೂ. 1.00 ಕೋಟಿಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತದ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಾಗ e-procurement ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿದರ ಬಿಡ್ ಮಾಡಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು

ಒಂದು ವರ್ಷದ ನಂತರದ ಅವಧಿಗೆ ಹೂಡಿಕೆ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಮುಂದುವರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿರುವ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಹೂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಣದುರುಪಯೋಗವಾದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಣ ಪಡೆದು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

7) ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ, ವಿತರಣೆ ಹಾಗೂ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ

1.ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು.

01.04.2021 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	74
2021-22 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	00
ಒಟ್ಟು	74
2021-22 ಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗ	40
31.03.2022 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	34

- 1) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಬಾಗಶಃ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ:926 ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 5126 ರಿಂದ ಪೂರ್ಣ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
- 2) ಉಪಯೋಗ 887 ರಿಂದ 926=40.
- 3) 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ:927 ರಿಂದ 965 ರ ವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 40 ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
- 4) 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಬಾಗಶಃ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ:966 ಅಂತಿಮ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:53294.
- 5) 2022-23ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ:967 ರಿಂದ 999 ರ ವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 33 ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು

ವಿತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

6) ದಿನಾಂಕ: 15.11.2022 ರಂದು ದಾಸ್ತಾನಿನಲ್ಲಿ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:1000 (01) ಒಂದು ಪುಸ್ತಕ ಉಪಯೋಗಿಸದೇ ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ.

2. ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು.

01.04.2021 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	81
2021-22 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	00
ಒಟ್ಟು	81
2021-22 ಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗ	00
31.03.2022 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	81

ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 20 ರಿಂದ 100 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 81 ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಪುಸ್ತಕ ಉಪಯೋಗಿಸದೇ ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ.

8) ಉಪಕರಗಳು ಹಾಗೂ ಸೆಸ್‌ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಕುರಿತು.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಉಪಕರಗಳು ಹಾಗೂ ಸೆಸ್‌ಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ವಸೂಲಿ ಮೊತ್ತ	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ದರ (ಶೇ.)	ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ
01	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	16834338	5%	841717
02	ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಂ ಸೆಸ್	220800	90%	198720
03	ಸ್ಲಾಂ ಸೆಸ್	1969460	70%	1378622
04	ಆರೋಗ್ಯ ಕರ	486669	90%	438002
05	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ	324340	90%	291906
06	ಬಿಕ್ಕುಕರ ಕರ	95965	90%	86369
ಒಟ್ಟು ರೂ		19931572	-	3235336

ಅದರಂತೆ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ಉಪಕರಗಳು ಹಾಗೂ ಸೆಸ್‌ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಲೆಕ್ಕತನಿಖಾ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:20/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 19.11.2022 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 30.05.2023ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕರಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

9) ಹೊಸ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜಮೆ ಮಾಡದೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಹೊಸ ಪಿಂಚಣಿ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ (ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್) ವೇತನ ಚಟುವಾಡೆಯಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ ಜಮಾ ಮಾಡದೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಪೆನ್ಷನ್ ಪಂಡ್ ರೆಗ್ಯೂಲೇಟರಿ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ, ನ್ಯೂ ಡೆಲ್ಲಿ, ರವರ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : PFRDA/16/10/13/0001/2021-REG-SAB ದಿನಾಂಕ 30-06-2023 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಪಿಂಚಣಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು

ಕ್ರ.ಸಂ	ನೌಕರರ ಹೆಸರು ಪದನಾಮ	ಮಾಹೆ	ಒಟ್ಟು ರೂ (ವೇತನ+ಡಿ. ಎ)	ಎನ್‌ಪಿಎಸ್ ಚಾಲ್ತಿ ವರ್ಷ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು	ಹಿಂದಿನ ವೇತನದ ಎನ್‌ಪಿಎಸ್ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ	ಒಟ್ಟು
1	2	3	4	5	6	5+6
1	ಇಮ್ರಾನ್ ಆರ್.ಎಂ ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಮಾರ್ಚ್ 2021 ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ -2022	574048	57403	0	57403
2	ಶ್ರೀಮತಿ ಅಪೂರ್ವ ವಿಶ್ವನಾಥ ನಗರಯೋಜಕರು	ಮಾರ್ಚ್ 2021 ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ 2022	650502	65048	13596	78644
3	ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಖಾ ಕೆ.ಎಸ್ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	ಆಗಸ್ಟ್ 2021 ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ 2022	291627	29163	0	29163
ಒಟ್ಟು			1516177	151614	13596	165210

ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಎಂ.ಎಸ್ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದ್ದು, ಡಿಡಿ ಕೋಡ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಡಿಡಿ ಕೋಡ್ ಬಂದ ನಂತರ ಕಟಾಯಿಸಿರುವ ಹೊಸ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮೇಲಿನ ಪಿಂಚಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಪ್ರಾನ್ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ರೂ 151614/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಲ್ಲದಲಾಗಿದೆ.

10) ನಿವೃತ್ತಿ ಮತ್ತು ರಜಾ ಅಂಶದಾನ ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿವೃತ್ತಿ ಮತ್ತು ರಜಾ ಅಂಶದಾನವನ್ನು ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವೇತನ ತುಟ್ಟಿಭತ್ಯೆ ಮತ್ತು ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆಗಳಿಗೆ ರಜೆ ವೇತನ ಅಂಶದಾನ ಶೇ 11 ರಷ್ಟು ವೇತನವನ್ನು ಚೆಕ್‌ನಂ. 691494/- ದಿನಾಂಕ 04.05.2022 ರಂದು ರೂ.

453864/- ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಅಂಶದಾನ ಎಂಟನೇ ಒಂದು ಭಾಗ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಚೆಕ್ ನಂ. 691493 ದಿನಾಂಕ 04.05.2022 ರಂದು ರೂ. 515753/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

11) ವೇತನ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ವೇತನ ಬಟವಾಡೆ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್ (ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು) ರವರಿಗೆ ಜೂನ್ 2021 ರ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ರೂ. 19456/- ಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 06/2022-23 ದಿನಾಂಕ 16.11.2022 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 55000 ದಿನಾಂಕ 24.11.2022 ರಂದು ರೂ. 19456/- ಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್‌ರವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರರವರು ಜಮೆ ಮಾಡಿರುವ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಆಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

12) ಮಂಜೂರಾದ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರಗಳು.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತುಮಕೂರು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳು	ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳು	ಷರಾ
1	ಆಯುಕ್ತರು	01	01	0	ನಿಯೋಜನೆ

2	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	01	01	0	ನಿಯೋಜನೆ
3	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು	01	01	0	ನಿಯೋಜನೆ
4	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	01	01	0	ನಿಯೋಜನೆ
5	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	01	01	0	ನಿಯೋಜನೆ
6	ನಗರ ಯೋಜಕರು/ ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	02	02	0	ನಿಯೋಜನೆ
7	ಶಿರಸ್ತೇದಾರರು (ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು)	01	01	0	ನಿಯೋಜನೆ
8	ಸಹಾಯಕ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ	01	0	01	ನಿಯೋಜನೆ
9	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು	01	01	0	ನಿಯೋಜನೆ
10	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	01	01	0	ನಿಯೋಜನೆ
11	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	03	02	01	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ
12	ಕನ್ನಡ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	01	0	01	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ

13	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	03	01	02	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ
14	ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯಂತ್ರ ನಿರ್ವಹಕರು	01	0	01	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ
15	ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ	05	02	03	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ
	ಒಟ್ಟು	24	15	9	

13) ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸೇವಾ ವಹಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು.

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ/ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸೇವಾ ವಹಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರತಿವರ್ಷ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಸೇವಾ ವಹಿಯನ್ನು ನೀಡಿ ಅವರವರ ಸೇವಾ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರಿಯಾಗಿದೆಯೆಂದು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಂದ ಸಹಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕೆಲವು ಸೇವಾ ವಹಿಗಳಲ್ಲಿ ಜನ್ಮದಿನಾಂಕ ದೃಢೀಕರಣ ಮತ್ತು ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸೇವಾ ವಹಿಗಳನ್ನು ಅಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಂದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸೇವಾವಹಿಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

14) ಆಸ್ತಿ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಲೆಕ್ಕಪದ್ಧತಿ ಮತ್ತು ಬಜೆಟ್ ನಿಯಮಾವಳಿ 2006 ರ ನಿಯಮ 87 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹಾಗೂ ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ವಹಿಯನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ನಿಗದಿತ

ನಮೋನೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.

1. ಭೂಮಿ ವಹಿ - ಕೆ.ಎಂ.ಎಫ್ ನಂ. 44
2. ರಸ್ತೆಗಳು ಎಂಬ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿ ವಹಿ - 44ಎ
3. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿವಹಿ (ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ KMf 45
4. ಚರಾಸ್ತಿ ವಹಿ - ಕೆ.ಎಂ.ಎಫ್ 46

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇತ್ತೀಚಿನ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಷನಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿದಾಗ ಸುಮಾರು 175 ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶದಲ್ಲಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ, ಅಲ್ಲದೆ 65 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಇವುಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ ಸುಮಾರು 62.00 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ರಸ್ತೆಗಳು, ಸೇತುವೆಗಳು, ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಚರಂಡಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವುಗಳಿರುವ ಸ್ಥಳ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಸುಲಭವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ನಮೋದಿಸಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

15) ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಪ್ರವೇಶ ಶುಲ್ಕದ ವಸೂಲಾತಿ ವಿವರ.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಪ್ರದೇಶ ಶುಲ್ಕದ ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಇರಸಾಲು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಮಾಹೆ	ವಸೂಲಿ	ಇರಸಾಲು	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
ಏಪ್ರಿಲ್	99115	99115	0

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆ ರೂ. 10/- ಗಳನ್ನು ಜಮೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ

ಮೇ	0	0	0
ಜೂನ್	0	0	0
ಜುಲೈ	11435	11435	0
ಆಗಸ್ಟ್	19208	19208	0
ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್	203735	203735	0
ಅಕ್ಟೋಬರ್	237160	237160	0
ನವೆಂಬರ್	199980	199980	0
ಡಿಸೆಂಬರ್	194055	194055	0
ಜನವರಿ	200195	200195	0
ಫೆಬ್ರವರಿ	157955	157945	10
ಮಾರ್ಚ್	167352	167352	0
ಒಟ್ಟು	1663790	1663780	10

ಅದರಂತೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 10 ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

16) ಡಿ.ಸಿ ಬಿಲ್ಲು ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆ ನಿಯಮಗಳ ಅನ್ವಯ ಗೌರವ ಧನ, ಕಛೇರಿ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಡಿ.ಸಿ ಬಿಲ್ಲು ವಹಿ ಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಡಿ.ಸಿ ಬಿಲ್ಲು ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

17) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ವಿವರಗಳು

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ(ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ)
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	6080
ಸ್ವೀಕೃತಿ	10000
ಒಟ್ಟು	16080
ವಿಲೇ	12498
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	3582

18) ಸಮವಸ್ತ್ರ ಭತ್ಯೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಕುರಿತು.

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಸರಬರಾಜು ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು TUDA/TECH/Tender-01/2020-21ದಿನಾಂಕ 29.06.2020 ರ ಅನ್ವಯ ಶ್ರೀ ಬಸವೇಶ್ವರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸರ್ವಿಸಸ್ ರವರು ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 08.10.2020 ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಬಿ ಮಹದೇವಯ್ಯ, ಬಸವೇಶ್ವರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸರ್ವಿಸಸ್ ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 01.11.2020 ರಿಂದ 31.10.2021 ರ ವರೆಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 01.11.2021 ರಿಂದ 31.03.2022 ರ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮುಂದುವರೆದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮಾಹೆಯಾನ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು ಸಮವಸ್ತ್ರ ಭತ್ಯೆ (uniform Advance) ಸೀನಿಯರ್ ಪ್ರೋಗ್ರಾಮರ್ ಮತ್ತು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್‌ಗಳಿಗೂ ಸಹ ಏಪ್ರಿಲ್-2021 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್-2022 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 104000/- ಗಳನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಟೆಂಡರ್ Terms & conditions ನಲ್ಲಿ ಆಳವಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೋರಿ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರಸಂಖ್ಯೆ: 16/2022-23 ದಿನಾಂಕ 19.11.2022 ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

19) ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಲುವಾಗಿ ವಕೀಲರಿಗೆ (Legal Adviser) ಪಾವತಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚದ ಬಗ್ಗೆ.

ಮೆ|| ಬಸವೇಶ್ವರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಏಜೆನ್ಸಿ ಸರ್ವಿಸಸ್ & ಲೇಬರ್ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ತುಮಕೂರು ಇವರು ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಮವಸ್ತ್ರ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 1,04,000/-ಮೊತ್ತ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದು, ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಡಿರುವ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಕೀಲರ ಪದನಾಮ	ಪಾವತಿಸಿಲಾದ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)
1	ಭೋಜಕುಮಾರ್	35000
2	ಟಿ.ಪಿ. ವಿವೇಕಾನಂದ	20000
3	ಟಿ.ಪಿ. ವಿವೇಕಾನಂದ	15000
4	ಟಿ.ಪಿ. ವಿವೇಕಾನಂದ	39000
	ಒಟ್ಟು	109000

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ವಕೀಲರಿಗೆ ರೂ. 109000/- ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಕುರಿತಂತೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸುವ ದರ ಅಥವಾ Byelawsನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ದರದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರಸಂಖ್ಯೆ: 22/2022-23 ದಿನಾಂಕ 21.11.2022 ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 11.01.2023 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ವಕೀಲರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಸಂಭಾವನೆಯ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

20) ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ. ನಆಇ 252/ಬೆ.ಯೋ.ಪ್ರಾ 2015 ದಿ:15.05.2021 ರನ್ವಯ ಖಾಸಗಿ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿನ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 603646/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಸುವ ಬದಲಾಗಿ ರೂ 422083/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ರೂ. 181563/- ಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿನ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.35464 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಸುವ ಬದಲಾಗಿ ರೂ.

ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 56,427/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ವಸೂಲಾತಿಯಿಂದ ಕೈ ಬಿಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

31100/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿ ರೂ.4364/- ಗಳನ್ನು ಭೂಮಿ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ, ಈ ಸಂಬಂಧ ಕ್ರಮವಾಗಿ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 26/2022-23 ದಿ: 21.11.2022 ಮತ್ತು 24/2022-23 ದಿ:21.11.2022 ರಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 185927/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ರೂ. 129500/- ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 56427/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಲಾಗಿದೆ.

21) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ ವರದಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ, ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವ ಖಾತೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಡಿಸಿಬಿ ತಯಾರಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಬಡಾವಣೆ ಹೆಸರು	ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ	ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನ	ಉಳಿಕೆ	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಸುಸ್ತು	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆ
01	ಮೇಳೆಕೋಟೆ, ವೀರಸಾಗರ	1823	1707	116	1245	462
02	ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ	283	274	09	178	96
	ಒಟ್ಟು	2106	1981	125	1423	558

ಅದರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಉಳಿಕೆ 125 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ 558 ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ ತಯಾರಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

22) ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ವಿವರ.

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು 20 ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತುಮಕೂರು ರವರು ನೀಡಿರುವ ಅಂಗಡಿಮಳಿಗೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಮಳಿಗೆ ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ	ಪ್ರಾರಂಭ ಕ ತಿಂಗಳು	2021-22 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ	18% ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	ಒಟ್ಟು	ವಸೂಲಿ	31.03.2022 ರ ಅಂತ್ಯ
1	ಗಂಗಣ್ಣ	01	3300x12	5274	39600	7128	52002	51942	ಕೆ.60
2	ಹನುಮಯ್ಯ	02	3300x12	5274	39600	7128	52002	51942	60
3	ಗಂಗಣ್ಣ	03	3300x12	5274	39600	7128	52002	51942	60
4	ಗಂಗಣ್ಣ	04	3300x12	10679	39600	7128	57407	56166	1241
5	ಗಂಗಣ್ಣ	05	3300x12	10348	39600	7128	57076	56166	910
6	ಅಮೃತ್ ಕುಮಾರ್	06	4074x6 4481x6	27477	51330	9239	88046	64889	23157
7	ಯಮುನಾದೇವಿ	15	3300x12	5084	39600	7218	51812	52208	(-)396
8	ಎಂ ಎಸ್ ಅನ್ನದಾನಪ್ಪ ಆಯುಕ್ತರು	16	3809x6	16745	47994	8639	73378	64004	9374
9	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ತುಮಕೂರು	11,12 13,14,17 18,19	636187	636187	0	0	636187	0	636187
ಒಟ್ಟು				722342	336924	60646	1119912	449259	670653

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಒಟ್ಟು ಮಳಿಗೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಕಟಣೆ ದಿನಾಂಕ	ಷರಾ
1	12	24/7/2020	ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
2	12	22/7/2021	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 14 ಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಬಿಡ್ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
3	11	18/7/2022	12,13,17,18,19 ಮಳಿಗೆಗಳ ಪೈಕಿ ಒಬ್ಬರು ಮಾತ್ರ ಇವಂಡಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಬಿಡ್ ನಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4	11	25/8/2022	ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಸಿಂಗಲ್ ಬಿಡ್ ಆದ ಕಾರಣ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 12, 13, 18, 19 ಹಾಗೂ 17 ಸಿಂಗಲ್ ಬಿಡ್ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
5	11	09/11/2022	ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 12, 13, 17, 18, 19 ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಇ-

ಮೇಲಿನ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31.03.2022 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ. 670653/- ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಬು ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ 01.03.2021 ರಿಂದ ಇದುವರೆಗೂ ಏಳು (7) ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ. 636187/- ಗಳಷ್ಟು ಇರುವುದರಿಂದ ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆ ನೀಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಆಯುಕ್ತರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ತುಮಕೂರು ಇವರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪತ್ರಸಂಖ್ಯೆ: ತುಮಪಾ/ಕಂಠಾ/ಸಿ.ಆರ್/12/2020-21 ದಿನಾಂಕ 16.05.2019 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ 01.05.2019 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕತಪಾಸಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇದುವರೆಗೂ ಸದರಿ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ಬೇರೆ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಸುಮಾರು ರೂ 435600/- ಗಳು ನಷ್ಟು ನಷ್ಟುಂಟಾಗಿದ್ದು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗಿದೆ, ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 01.05.2019 ರಿಂದ 31.03.2022 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 7+4=11 ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟಾರೆ 47 ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ 1706100/- ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉಳಿಕೆ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ಬೇರೆ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

			ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
--	--	--	--

ಮುಂದುವರೆದು ದಿನಾಂಕ 15-02-2023ರಂದು ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಉಳಿದ 6 ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಪ್ರಕಟಣೆ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಅನುಸರಿಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಉಳಿದ 6 ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

23) ವಿವಿಧ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ (ಸಿ.ಎ) ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತ ಬಾಕಿ ಇರುವ ವಿವರ

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಮಾಡದಿರುವ ಮತ್ತು ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತ ಬಾಕಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸಂಘದ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆನಂ.	ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	ಠೇವಣಿ 10% ಮೊತ್ತ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
1	ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಕಿವುಡರ ಸಂಘ	ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆನಂ.38/7, 13, 38/12	1416380	431447	984933
2	ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಮೂಲಕನಾಡು ಸಂಘ	ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆನಂ. 25/3	3689400	368940	3320460

ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಕಿವುಡರ ಸಂಘ ಇವರು ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸ. ನಂ. 38/7, 13, 38/12 ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 9,84,933/-ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 28-12-2022 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಮೂಲಕನಾಡು ಸಂಘ ಇವರು ತುಮಕೂರು ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 25/3ರ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪತ್ರ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅವಧಿ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾರಣ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನೆನಪೋಲೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತುಮಕೂರು ಮರ್ಚೆಂಟ್ಸ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

3	ತುಮಕೂರು ಮರ್ಚೆಂಟ್ಸ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ.ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆನಂ. 16/1, 4, 17/1	9051242	783750	8267492
		ಒಟ್ಟು	14157022	1584137	12572885

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991 ರ ನಿಯಮ 10(1) ರಂತೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ರಶೀದಿ ಮೂಲಕ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಂತಹ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ 90 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಏಕಕಂತಿನಲ್ಲಿ, 5 ವರ್ಷ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, 30 ವರ್ಷ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ 30 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂಕಣ (6) ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ವಸೂಲಿಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ವಯ ರೂ.15,84,137/- ಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರವರಿಗೆ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಸ. ನಂ. 16/1, 4, 17/1 ರ ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪತ್ರ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ನಿವೇಶನವು ಜೌಗು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದಾಕಾಲ ನೀರಿನಿಂದ ಆವೃತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಬೇರೊಂದು ಸೂಕ್ತ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಸಿಎ ನಿವೇಶನವನ್ನು ವಾಪಸ್ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು.

24)ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡದಿರುವುದು.

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿಯಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

01.04.2021 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿಯಿದ್ದ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	174
---	-----

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಇ- ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	12
31.03.2022 ಕ್ಕೆ ವಿಲೇವಾರಿಯಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	162

ಅದರಂತೆ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ 162 ನಿವೇಶನಗಳು ವಿಲೇವಾರಿಯಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು ಕೂಡಲೇ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆದಾಯ ವೃದ್ಧಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

25) ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸದಿರುವ ಕುರಿತು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮೆಳಕೋಟೆ ವೀರಸಾಗರ ಮತ್ತು ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 2106 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಿದ್ದು, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ 1981 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ (sale deed) ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು (lease agreement) ಗಳನ್ನಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ೭/2022-23 ದಿನಾಂಕ:17.11.2022 ರಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭಾ ನಡವಳಿಗಳನ್ನಯ 10 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸದಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಲೀಕರಿಂದ ರೂ 50000/- ಅಥವಾ ರೂ 100000/- ಗಳ ವರೆಗೆ ದಂಡವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿಯ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ರೂ 1225000/- ದಂಡವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ದಂಡವಸೂಲಿಸದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ 10 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದ ಮಾಲೀಕರ ಮೇಲೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ, ವಸೂಲಿಸಿರುವ ದಂಡ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ದಂಡ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಂಡ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೇ ಇರುವ ನಿವೇಶನದಾರರಿಂದ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ದಂಡ ವಸೂಲಾತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು.

26) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಸಿ.ಏ ನಿವೇಶನಗಳ ಉದ್ದೇಶ ಅನುಷ್ಠಾನವಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಮೆಳೆಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ಬಡಾವಣೆಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಸಿ.ಏ-೨, ಸಿ.ಏ-೫ ಮತ್ತು ಸಿ.ಏ-೬ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಶಾಲೆ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯಕ್ಕಾಗಿ 30 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕುರಿತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂತದ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 25/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 22.11.2022 ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುಂದುವರೆದು, ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಸಿ.ಏ-೨, ಸಿ.ಏ-೫ ಮತ್ತು ಸಿ.ಏ-೬ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಉದ್ದೇಶ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 25/2022-23 ದಿನಾಂಕ 22-11-2022 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾದ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

27) ಗೂಳೂರು ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ & ಸೌಂದರ್ಯೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ:

ತುಮಕೂರು ತಾ|| ಗೂಳೂರು ಕೆರೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಸೌಂದರ್ಯೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು M/S ಸೌಹಾರ್ದ ಇನ್‌ಪ್ರಾಟೆಕ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ (ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ) ಇವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,75,14,635/- ಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಪ್ರಗತಿ ರೂ. 1459553/- ಗಳಂತೆ ದಿನಾಂಕ 02.05.2019 ರಂದು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 01.05.2020 ರೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 30.03.2021 ರ ಸಭಾ ನಡವಳಿಗಳಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31.08.2021 ರ ವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ 13.09.2021 ರವರೆಗೆ ರೂ. 12896643/- (2021-22 ರ ಆಡಿಟ್ ಸಾಲಿಗೆ) ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ ಕೇವಲ 73.63 ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಿದ್ದು ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಟೆಂಡರ್

ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಲು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸಲು ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರಸಂಖ್ಯೆ: 8/2022-23 ದಿನಾಂಕ 17.11.2022 ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ದಿನಾಂಕ 10.01.2023 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಕೆಲವೊಂದು ಪರಿಮಾಣಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಪರಿಮಾಣಗಳಿಗೆ ವರ್ಕ್‌ಸ್ಲಿಪ್ ಹಾಗೂ ಇ.ಐ.ಆರ್.ಎಲ್ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಎಂಬ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

28) ವಿವಿಧ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯಿಂದ ಭರಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ವೆಚ್ಚ ಒಟ್ಟಾರ ಮೊತ್ತ 1,64,554/- ಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: FD05TAR2017 Dated:30.01.2017 ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಂತ ಧನಾಧೇಶ/ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಲೆಕ್ಕತನಿಖಾ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:14/2022-23 ದಿನಾಂಕ:18.11.2023 ಮತ್ತು 23/2022-23 ದಿನಾಂಕ:21.11.2023 ರಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 30.05.2023 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಸಭೆ ಸಮಾರಂಭಗಳು ಹಾಗೂ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಬ್ಬಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರುಗಳಿಗೆ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ01/ಟಿಸಿಇ/2019 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 04.05.2019 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ರೂ. 10000/- ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣ ಮರು ಕಳಿಸದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

29) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ:

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತುಮಕೂರು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2019-20, 2020-21, 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇದ್ದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಮೊತ್ತ ರೂ. 18,24,665/- ಗಳನ್ನು ಚೆಕ್ ನಂಬರ್ 120754 ರ ದಿನಾಂಕ 19-06-2023 ರಂದು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ

2021-22 ರ ಆದಾಯ	504590739-00
2021-22 ರ ಖರ್ಚು	380815141-00
ಒಟ್ಟು	885405880-00

ತನಿಖಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ಕಳೆಯ ಬೇಕಾಗಿರುವುದು

1	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	0
2	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	1097319-00
3	ವರ್ಗಾವಣೆ ಹಣ	238967028-00
4	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮೆ	0
5	ವೇತನ ಪಾವತಿ	11074864-00
6	ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ವಾಪಸ್ಸು	15901-00
7	ಅಕ್ರಮ- ಸಕ್ರಮ	143535-00
8	ರಜೆ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತ ವೇತನದ ಅಂಶದಾನ	1015590-00
9	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಮೀಷನ್	5129-00
10	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ	0
11	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿ	38069454-00
12	ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿರುವುದು	0
13	ಸರ್ಕಾರಿ ಮುರಿತಗಳು	4224590-00
14	ರಾಜಧನ	0
15	ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ	0
16	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	0
17	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣನಿಧಿ	0

18	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕ್ಷೇಮ ನಿಧಿ	0
19	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ	0
20	ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ಪಾವತಿ	135545-00
21	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುವುದು	0
22	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ವಾಪಸ್ಸು	0
23	ಭಿಕ್ಷುಕರಕರ	155875-00
24	ಆರೋಗ್ಯಕರ	781300-00
25	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ	520866-00
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	296206996-00

ಮೂಲ ಆದಾಯ + ಮೂಲ ವೆಚ್ಚ	885405880
ಕಳೆಯುವುದು	296206996
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗುವ ಮೌಲ್ಯ	589198884

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತಿ 100/- ರೂಗಳಿಗೆ 0.20 ಪೈಸೆ ಯಂತೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅ ಪ್ರಕಾರ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರೂ. 1178397/- ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

01.04.2021 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	646268-00
2021-22 ಕ್ಕೆ ತಗಾದೆ	1178397-00
ಒಟ್ಟು	1824665-00
2021-22 ಕ್ಕೆ ಜಮಾ	0
31.03.2022 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1824665-00

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರೂ.1178397/- ರೂ ಲೆಕ್ಕತನಿಕಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಲ್ಲದಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 31.03.2022 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು 0070-60-0-00-01 ಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್ ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

30) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:

ವಿವಿಧ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಸಿ.ಎ (ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ) ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯವನ್ನು ವೃದ್ಧಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಸೂಲಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.

ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಹೂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಅನುಬಂಧ-1
ಜಮಾ -ಖರ್ಚು ತ:ಖ್ತೆ

ಜಮಾ	ಮೊತ್ತ	ಖರ್ಚು	ಮೊತ್ತ
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	322900983	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ಹಾಗೂ ಭತ್ಯೆಗಳು	11074864
ಬಡ್ಡಿ	11339731	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವ ಧನ	182050
ವರ್ಗಾವಣೆ	238967028	ಸದಸ್ಯರ ಗೌರವ ಧನ	240000
ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	1004520	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	94296
ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ	4079622	ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ	22988
ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸೀತಿಗಳು	3737308	ಅತಿಥಿ ಆಬ್ಯಾಗತರ ವೆಚ್ಚ	0
ಜಾಹೀರಾತು	390730	ಪೀಠೋಪಕರಣ ಖರೀದಿ	67200
ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	16834338	ಸಬಾ ವೆಚ್ಚ	26892
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	8836222	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	150528
ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	17843160	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು	177636
ಖಾತೆ ಮತ್ತು ಪರವಾನಗಿ	150111	ಜಾಹೀರಾತು	842767
ಕಂದಾಯ	522955	ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ	397600
ಮನೆ ಕಂದಾಯ	2729801	ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ	632943
ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ	95965	ವಾಹನಗಳ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ	420921
ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ	8522	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ವಾಹನದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ	709856
ನೀರಿನ ಕಂದಾಯ	1085700	ಲೇಔಟ್ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಹಣ ಮರು	326370

		ಪಾವತಿ	
ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ	180000	ರಜೆ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನದ ಅಂಶದಾನ	1015590
ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣ ಶುಲ್ಕ	3012500	ನೌಕರರ ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ	560120
ಆರೋಗ್ಯ ಕರ	486669	ಸಭೆ ಸಮಾರಂಭ	127645
ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ	324340	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ	10000
ರಸ್ತೆಕರ	32571	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಹಾಗೂ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ದುರಸ್ತಿ/ಖರೀದಿ	485137
ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಂ ಸೆಸ್	220800	ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ ವಾಪಸ್	155875
ಯುಜಿಡಿ ಸಂಪರ್ಕ	260000	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ಫಾವತಿ	3716610
ಯುಜಿಡಿ ಸೆಸ್	117800	ಸರ್ಕಾರಿ ಮುರಿತಗಳು	2230577
ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟದ/ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	6320091	ನಿವೇಶನ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಾಪಸ್	750
ಲೇಬರ್ ಸೆಸ್	0	ಆರೋಗ್ಯ ಕರ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಾಪಸ್	781300
ಮೆಳೇಕೋಟೆ,ವಸತಿ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ	35866333	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಾಪಸ್	520866
ಕ್ಯಾಶ್ವಂದ್ರ ವಸತಿ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ	1615338	ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಂ ಸೆಸ್ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಾಪಸ್	135545
ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ	4223263	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕಾರಿನ ಇಂಧನ/ಚಾಲಕರ ಭತ್ಯೆ	487389
ಮೆಳೇಕೋಟೆ,ವಸತಿ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ	1600000	ಡೆಟಾ ಸೊಸೈಟಿ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಶುಲ್ಕ	800000
ಕ್ಯಾಶ್ವಂದ್ರ ವಸತಿ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ	800000	ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ ವಾಪಸ್	2140000
ಶು.ಅ.ಕೆರೆ. ಗಾಜಿನ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ	575500	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	201415068

ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ವಾಪಸ್	255335163	ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು	1097319
ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ	4400	ತು.ಅ.ಕೆರೆ ಸ.ನಂ-245/4 ಒಳಾಂಗಣ ಬ್ಯಾಡ್ಮಿಂಟನ್ ಕೋರ್ಟ್	48250
ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹರಾಜು /ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ	25000	ರಿಂಗ್‌ರಸ್ತೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತ	700000
ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ(ಲೇಬರ್ ಸೆಸ್)	97420	ತುಮಕೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಇತರೆ /ಬಾಕಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.	6365979
ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹರಾಜು /ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂ	208396	ಗೂಳೂರು ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	1813077
ಮೆಳೇಕೋಟೆ,ವಸತಿ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ	25944353	ಮರಳೂರು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ	20385
ಕ್ಯಾನ್ಸಂತ್ರ ವಸತಿ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ	10598146	ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	92607
ಮೇ-ವೀ ನಂದಿನಿ ಕ್ಷೀರಮಳಿಗೆ	12000	ಮೆಳೇಕೋಟೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ವಿದ್ಯುತ್,ಸಿವಿಲ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	9686872
ಮೆ.ವೀ.ವ.ಯೋ.ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ದಂಡದ ಮೊತ್ತ	975005	ಕ್ಯಾನ್ಸಂತ್ರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ	1253136
ಕ್ಯಾನ್ಸಂತ್ರ ವ.ಯೋ.ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ದಂಡದ ಮೊತ್ತ	200000	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ &ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚ	404183
ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ,ವ.ಯೋ.ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ದಂಡದ ಮೊತ್ತ	50000	ಕ್ಯಾನ್ಸಂತ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳ	78207
ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಪ್ರವೇಶ ದರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ	1674406	ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ	1545997

ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹರಾಜು /ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂ	395363	ತು.ಅ.ಕೆರೆ ಗಾಜಿನ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ವಾಪಸ್	300000
ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟದ / ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	34019964	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ & ಠೇವಣಿ ವಾಪಸ್	11103
ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ	14300	ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ	95400
ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ವಾಪಸ್	41161438	ಮೆಲೇಕೋಟೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ವಿದ್ಯುತ್,ಸಿವಿಲ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	5706330
ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಸೆಸ್	3936515	ಕ್ಯಾನ್ಪಂದ್ರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ	58111
ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	11077606	ಸರ್ಕಾರಿ ಮುರಿತಗಳು	399941
ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಶುಲ್ಕ	3937646	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	72724
ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್	1969459	ಜಾಹೀರಾತು	36176
		ಕ್ಯಾನ್ಪಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳ	46027
		ಪೀಠೋಪಕರಣ ಖರೀದಿ	19800
		ಮುನ್ಪಂದ್ರ ,ವಡ್ಡರಹಳ್ಳಿ ಲೇಔಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	69491
		ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ	9800
		ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆಯಾದ ಮೊತ್ತ	0
		ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಇಎಂಡಿ/ಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿ ವಾಪಸ್	189456
		ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ & ಠೇವಣಿ ವಾಪಸ್	2000
		ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	50000000

		ಮೆಳೇಕೋಟೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ವಿದ್ಯುತ್,ಸಿವಿಲ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	13086
		ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ	1000
		ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	9050
		ಮರಳೂರು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ	672406
		ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ	8145148
		ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ &ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚ	1772912
		ಜಾಹೀರಾತು	98848
		ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ & ಠೇವಣಿ ವಾಪಸ್	15901
		ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತುಮಕೂರು, ರವರಿಗೆ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮೊತ್ತ ಫಾವತಿ	28800000
		ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನದ ಶಂಕು ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಮಾಡಲಾದ ವೆಚ್ಚ	73305
		ಸರ್ಕಾರಿ ಮುರಿತಗಳು	1415127
		ರಿಂಗ್‌ರಸ್ತೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತ	8569454
		ತುಮಕೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಇತರೆ /ಬಾಕಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.	13244825
		ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಇಎಂಡಿ/ಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿ ವಾಪಸ್	531867
		ಕಛೇರಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚ	76534
		ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ವಾಪಸ್	456900
		ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳ	10547

		ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಶಂಕುಸ್ಥಾಪನೆ	31037
		ಕುಚ್ಚಂಗಿ ತಿಪ್ಪೂರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಜಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	4350
		ಅ.ಕೆರೆಯ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ-245/4ರ ಸಿಎ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಹೊರಾಂಗಣ ಟೆನ್ನಿಸ್ ಕೋರ್ಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	35975
		ಗೂಳೂರು ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	3257087
		ಮೈದಾಳ ಅ.ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	150521
		ಸರ್ಕಾರಿ ಮುರಿತಗಳು	178945
		ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ಪಾವತಿ	2348166
		ಅಕ್ರಮ-ಸಕ್ರಮ	143535
		ಇತರೆ	681732
		ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಮೀಷನ್	5129
		ವರ್ಗಾವಣೆ	238967028
		ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	458016312
ಒಟ್ಟು	1077798481	ಒಟ್ಟು	1077798481

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ತುಮಕೂರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತುಮಕೂರು.2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಪಟ್ಟಿ

ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ವರ್ಗಾವಣೆ	ಬಡ್ಡಿ	ಒಟ್ಟು	ಖರ್ಚು	ವರ್ಗಾವಣೆ	ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ	ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ವ್ಯತ್ಯಾಸ	ಜಮಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸ	ಖರ್ಚು ವ್ಯತ್ಯಾಸ
SBÉ, 375	194629443	368419852	0	3789608	566838903	253943913	238967028	492910941	73927962	70925075	3002887	3177624	174737
SBI 346	26780332	37987900	91502060	2598337	158868629	56784528	0	56784528	102084101	102114456	30355	50000	80355
SBI 081	466126	0	0	10942	477068	143535	0	143535	333533	337533	4000	0	4000
SBI 33695	13095311	1670696	0	373615	15139622	0	0	0	15139622	15133202	6420	6420	0
Kgb-75767	11458034	11077606	115867406	1889049	140292095	3586558	0	3586558	136705537	136337345	368192	368192	0
Kgb-75785	3349451	1969459	0	127045	5445955	2348224	0	2348224	3097731	3062828	34903	34903	0
Kgb-75776	6303193	3936515	0	241815	10481523	0	0	0	10481523	10398057	83466	83466	0
Kgb-75794	6850618	3937646	0	258460	11046724	0	0	0	11046724	10978920	67804	67804	0

SBI 51355	9767131	0	0	266394	10033525	0	0	0	10033525	10033525	0	0	0
KGB 64245	2097023	75591065	31597562	470607	109756257	64008029	0	64008029	45748228	48445654	2697426	211913	290933 9
AXIS- 59769	1195962	0	0	36284	1232246	0	0	0	1232246	1232246	0	0	0
AXIS 4848	66930	0	0	0	66930	0	0	0	66930	66930	0	0	0
ಒಟ್ಟು	276059554	504590739	238967028	10062156	1029679477	380814787	238967028	619781815	409897662	409065771	6295453	4000322	316843 1
Sbi- 9072	16530866	0	0	450872	16981738	0	0	0	16981738	16981738	0	0	0
Sbi- 5776	30310563	0	0	826703	31137266	354	0	354	31136912	31136912	0	0	0
ಒಟ್ಟು	46841429	0	0	1277575	48119004	354	0	354	48118650	48118650	0	0	0
ಒಟ್ಟು	322900983	504590739	238967028	11339731	1077798481	380815141	238967028	619782169	458016312	457184421	6295453	4000322	316843 1

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ತುಮಕೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಸಭೆಯ ಮುಂದಿಡಲಾದ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ನಮೂನೆ.

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2021-22	01-04-2022	ಸಂಖ್ಯೆ: ಟಿಯುಡಿಎ/ ಎಸಿಟಿ/ ಆಡಿಪಿ/01/ 2022-23, ದಿನಾಂಕ 01-04-2022,	ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 14-01-2022 ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 21-11-2022	ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎಸಿ/ತು/ ಜಂನಿ/ಲೆಪವರದಿ/ 2022-23 , ದಿನಾಂಕ 05-07-2023	ಅಚ್ಚಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 16-08-2023 ವಾಪಸ್ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ 31-08-2023	ನಂ.ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಸಿ ಟಿ/ಲೆಪ ವರದಿ/2023-24 ದಿನಾಂಕ 04-09-2023	ದಿನಾಂಕ 05-07-2023 ರಂದು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ವರದಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಅಚ್ಚಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾದ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ 31-08-2023 ರಂದು ಮುದ್ರಿತ ಪ್ರತಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ತುಮಕೂರು

TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, TUMKUR

**Accounts Audit Report and Compliance Report for the
year 2021-22**

State Audit and Accounts Department

Office of the Joint Director,

Local Audit Circle, Truck Terminal, Kyathasandra, Tumkur - 572 1041

email:tmraudit@gmail.com Telephone No. 08162970115

No: LAC/Tu/J.D/Audit Report: 2023-24

Date : 05-07-2023

To,

The Commissioner

Urban Development Authority,

Tumkur.

Sir.

Sub : Sending audit report of the Tumakuru Urban Development Authority for the year 2021-22 –reg.

* * * * *

The Audit Report of the Tumakuru Urban Development Authority for the year 2021-22 has been sent by enclosing herewith. It has been instructed to take suitable action as per rules on the shortcomings mentioned in Audit Report and submit the compliance report.

Your's faithfully,
Sd-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

Copies Submitted to :-

- 1) Chief Director, Karnataka State Audit and Accounts Department, BMTC ,TTMC Building, 3rd floor,Shanthinagar,Bangalore for kind information
- 2) Additional Director, Regional Office, Karnataka State Audit and Accounts Department, BMTC ,TTMC Building, 4th floor,Shanthinagar, Bangalore for kind information
- 3) The Deputy Commissioner, Tumkur District, Tumkur for kind information
- 4) Director, Urban and Rural planning department, M.S Building, Bangalore-560001
- 5) office Copy

Sd-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

**The Objections & Recovery details of the Audit Report of
Tumkur Urban Development Authority for the year 2021-2022**

Sl. no	Part no	Para no	Description of shortcomings	Amount under objection	Amount suggested for recovery
1	3	9	Non crediting of deducted amount in new pension Scheme	151614	0
2	3	20	No charge of Scrutiny fee	0	56427
3	3	22	Non rental of shops	435600	0
6	3	29	Non payment of audit fee	1178397	0
Totoal				1765611	56427

sd/-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

Part-I

Introduction: -

The audit of the Tumakuru Urban Development Authority has been carried out as per rule 48 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987.

General Details

1	Name and Designation of audit team	Sri Shivaprasadh B, Audit officer Smt. Anitha N, Auditor Smt. Thejaswini, Auditor Sri Kariyanna, Auditor Sri. Srinivas, Auditor
2	Audit started on	14.11.2022
3	Audit ended on	21.11.2022
4	Number of man days taken for audit	28 man days
5	Name and designation of the reviewing officer	Sri R Revanna, Joint Director, Local audit circle Regional Office, Tumakuru.
6	Date of Reviewing	Date:30.05.2023
7	Name and designation of reviewing officers	Sri Kuppuru Lingaiah, Additional Director, Karnataka state audit and account department, regional office, Bangalore
8	Date of reviewing	Date:19.06.2023

Details of tenure of the management of Authority

1	Name and tenure of the chairman	Sri B S Nagesh(01.04.2021 to 31.03.2022)
2	Commissioner	Sri Yogananda C (01.04.2021 to 31.03.2022)
3	Assistant executive Engineer	Sri T G Badappa (01.04.2021 to 31.03.2022)
4	Office manager	Smt. P S Nandini (01.04.2021 to 31.03.2022)
5	Accountant	Sri Yadunandan (01.04.2021 to 31.03.2022)

Part-2

1)Submission of reply to the audit reports of previous year-reg:-

A reply has to be submitted to the previous years audit reports of the tumakuru Urban Development Authority and the details of due amount is as follows:

Sl. No	Period	Para no	Amount under objection	Para no	Amount suggested to recover
1	93-94	9	9721313	18	500449

Actions are being taken to rectify the outstanding objection/recovery.

2	94-95	3	370000	12	225259
3	95-96	1	166254	3	31196
4	96-97	17	1202359	11	25067
5	97-98	0	0	9	50205
6	98-99	13	1357297	1	63640
7	99-100	0	0	0	0
8	2000-01	0	0	2	6076
9	2001-02	0	0	0	0
10	2002-03	0	0	0	0
11	2003-04	0	0	0	0
12	2004-05	0	0	8	374634
13	2005-06	0	0	0	0
14	2006-07	1	97390	5	35150
15	2007-08	1	808992	4	175247
16	2008-09	1	1328029	1	31835
17	2009-10	0	0	0	0

18	2010-11	0	0	0	0
19	2011-12	0	0	1	1439
20	2012-13	0	0	0	0
21	2013-14	0	0	0	0
22	2014-15	1	3274957	0	0
23	2015-16	1	65914	4	138356
24	2016-17	1	77340	1	347468
25	2017-18	1	76902	0	0
26	2018-19	4	1978243	2	834030
27	2019-20	1	135512	3	2020172
28	2020-21	1	111081	6	11793603
29	2021-22	3	1765611	1	56427
Total Rs.		59	22537194	92	16710253

It has been suggested to give reply in respect of the paras of objections and recoveries which are remained unlearned and pending in the above said audit reports.

Details	Objection para no	Objection Total (Rs)	Recovery para no	Recovery total
Opening Balance as on 1.04.2021	58	24720087	94	19307409
Additiion for 2021-22	3	1765611	1	56427
Total	61	26485698	95	19363836
Settlement for 2021-22	2	3948504	3	2653583
Due as on 31.03.2022	59	22537194	92	16710253

Note: Official Memo No: LAT/TUDA Settlement/2023-24 dated 23.06.2023

Part-3

1)Finanacial status:

The consolidated financial status of office of Tumakuru Urban development Authority which is maintained in the year 2021-22 is as follows:-

Opening balance as on date: 1.4.2021	322900983
Receipts during the year 2021-22	743557767
Interest accrued during the year 2021-22	11339731
Total	1077798481

Expenditure during the year 2021-22	619782169
Closing balance as on 31.3.2022 according to cash book	458016312
Closing balance as on 31.3.2022 as per bank pass book	457184421
Difference amount	831891

Particulars of bank accounts maintained in various banks for the year 2021-22 are attached in appendix-1.

2) Receipts and expenditures-reg:-

Particulars of receipts and expenditures for the year 2021-22 is attached in appendix-2

3) Regarding Budget:-

Approval for the budget of the Tumakuru Urban Development Authority for the year 2021-2022 has been obtained in the special meeting held on 29.02.2021. The anticipated income is Rs.194.23 crores while the actual income is Rs.75.49 crores. It is less than 38.86% and unrealistic. The Urban Development Authority in its master plan of 20 year has prepared a plan of Rs.1000 crores and according to it minimum 50 crores has to be collected and spent annually. But, the budget prepared is not realistic and it has been prepared without taking the details of opening and closing balance. Hence, it has been instructed to take all these points in to consideration while preparing the budget in future.

Action taken

Sl.no	Details	Revenue	Expenditure
1	Anticipated	1942309000	1937475000
2	Actual	754912275	619786734

4)Regarding Loans:-

The loan has been obtained from the KUIDFC for the construction of outer ringroad, the loan details which has to pay by the end of date:31.03.2022 is as follows.(in Rs)

Details	Amount
Principial Amount payable at the end of date:31.03.2022	14,35,01,748
Interest at the end of date:31.03.2022	28,50,90,061
Total Rs	42,85,91,809

Accordingly, it has been found that the outstanding amount has not been repaid and it has been asked to take appropriate action to pay outstanding amount immediately.

Correspondence has been made with the government and KUIDFC , regarding the amount of interest on the outstanding loan will be treated as a grant.

5)Regarding advance:-

The details of advance payment for carrying various works towards the end of year 2021-22 is as follows.

Action will be taken to collect money utilization certificates with the departments and completed works are already handedover to Authority.

Sl.no	Details	Outstanding advance as per previous year accounting	Adjustment	Balance
1	Shifting of pipeline for LC 40 UGD work in Shettihally, Tumakuru City(KUWS & UGD board)	999000	0	999000
2	Shifting work of LC 40 and under pass water supply and DI tube well in shettihally, Tumakuru city.	324000	0	324000
3	Advance to the railway department for the connection bridge, shettihally LC40	67385259	0	67385259
4	Rest room construction for the VIPs in the glass house pantry (Tumakuru nirmithi center)	640000	640000	00
5	Insertion of polycarbonate sheet at 2 sides for rain water protection, Tumakuru glass house, Amanikere(Tumakuru nirmithi center)	2500000	2500000	00
6	Chain link installation work to separate glass house, Amanikere park, Tumakuru city(Tumakuru nirmithi center)	2500000	2500000	00
7	Glass house beautification work (Tumakuru nirmithi center)	2500000	2500000	00
8	Naylon net installation to glass house,Amanikere park, Tumakuru city(Tumakuru nirmithi center)	127500	127500	00
Total		76975759	8267500	68708259

Opening balance as on 01.04.2021	76975759
Advance paid during the year 2021-22	0
Total Rs	76975759
Adjustment during the year 2021-22	8267500
Closing balance as on 31.3.2022	68708259

It has been suggested to make letter correspondence with the concerned implementing authorities with regard to clearance of long-standing advances and take action to obtain accounts towards the advances and then clear the same. Necessary action shall be taken in this regard..

6) Regarding Investment: -

The details of investments in various banks at the end of the year 2021-22 is as follows:

Sl.no	Name of the Bank	Account number	From date	To date	Invested amount	Rate of interest	Maturity amount
01	K.G.B	0743841 12173201900057	16.06.2021	15.06.2022	5407042	4.60	5659913
02	K.G.B	0743924 12173202200002	18.12.2021	18.12.2022	68077055	4.75	71368772
03	K.G.B	0753938 12133202100048	08.02.2021	08.02.2022	34753882	5.30	36632771

04	K.G.B	0743840 12173202100141	05.08.2021	05.08.2022	12749326	4.60	13345989
05	K.G.B	260147 12216202200042	19.03.2022	18.03.2023	29027326	5.15	30551352
06	K.G.B	0953153 12344202200056	07.03.2021	07.03.2022	28942255	5.15	30461815
07	K.G.B	826322 3862401000728/7	12.01.2022	12.01.203	11754665	5.00	12365716
08	K.G.B	121741 12173202200157	11.01.2022	11.01.2023	17952079	5.30	18922617
09	K.G.B	0703591 12216202200006	08.09.2021	08.09.2022	43915678	4.75	46039125
10	K.G.B	0952998 12344202100122	28.09.2021	28.09.2022	201415068	4.25	210137070
11	Canara Bank	883202 3862401000728/12	28.03.2022	29.03.2023	17500000	5.27	18421405
12	Canara Bank	883203 3862401000728/13	29.03.2022	30.03.2023	17500000	5.27	18421405
13	Canara Bank	883204 3862401000728/14	30.03.2022	31.03.223	15000000	5.27	15789775
Total Rs.					503994376	-	528117725

According to the government circular no FD 38 TAR 2018 dated 27.08.2018, before making investment constitute investment committee, while making fixed deposits of more than Rs.1.00 crores by inviting rate of interest list from various banks through e-procurement portal and investing only for the period of one year in the bank that has bid the highest interest rate and after one year the prior approval of the investment

committee should be taken to continue. Further, at the end of the year 2021-22, the bank confirmations for the fixed deposits in such banks are not submitted for audit, therefore, the concerned officers/staff will be held responsible in case of misappropriation of funds in the said investments. So that steps should be taken to get confirmation from the banks that have invested through e-mail and submit it for the next audit.

7)Details of Receipts books:-

1.General receipts books.

Opening balance as on 01.04.2021	74
Receipts for the year 2021-22	00
Total	74
Used for the year 2021-22	40
Closing balance as on 31.03.2022	34

1) Previous year partially used receipt book no:926, receipt no:5126 is used fully.

2) Used 887 from 926=40

3) Totally 40 receipt books are used from the receipt no :927 to 965 in the year

2021-22

- 4) In the year 2021-22, Receipt book no 966 partially used till the receipt no:53294
- 5) Issued Receipt books are 33 Receipt book no :967 to 999.
- 6) Receipt no:1000(01) is remained as unused in the inventory on the date:15.11.2022

2). Receipt books of Amusement park :-

Opening balance as on 01.04.2021	81
Receipts for the year 2021-22	00
Total	81
Used for the year 2021-22	00
Closing balance as on 31.03.2022	81

Totally 81 receipts books are remained as unused from the receipt book no:20 to 100.

8)Regarding the credit of utilities and cess to the related account headings

The recovered utilities and cess in the year 2021-22 are as follows

Sl.no	Details	Recovered amount	Payable rate (%)	Payable amount to the government
01	Betterment fee	16834338	5%	841717
02	SWM cess	220800	90%	198720
03	Slum cess	1969460	70%	1378622
04	Health cess	486669	90%	438002
05	Library cess	324340	90%	291906
06	Begger cess	95965	90%	86369
Total		19931572	-	3235336

Accordingly, it has been mentioned in the audit inquiry letter no :21/2022-23 date:19.11.2022, to submit appropriate details about the collected utilities and cesses and credited to the account title, and accordingly in the letter date:30.05.2023, they have provided the documentations of payment of outstanding debts.

9) Non-remittance of New Pension contribution -reg:-

The employees working in Tumkuru urban development authority on deputation basis in New Pension Scheme. According to that, new pension contribution has been deducted from the salary and not credited to NPS and remaining in authority . The particulars thereof are as follows :-

Sl.no	Employee name and designation	Month	Total amount(Salary+DA)	NPS(%)	Difference amount(Previous year)	Total
1	2	3	4	5	6	5+6
1	Imran R M, Assistant town planner	March 2021 to Feb-2022	574048	57403	0	57403
2	Smt. Apoorva Vishwanth, Town planner	March 2021 to Feb-2022	650502	65048	13596	78644
3	Smt.Rekha K S First division clerk	August 2021 to Feb 2022	291627	29163	0	29163
Total			1516177	151614	13596	165210

The above mentioned pension amount has not been remitted to the concerned head of account. Therefore, to remit the said amount to the concerned head-of-account and furnish the information thereof to the audit and till then the amount of Rs.1,51,614=00 has been kept under objection.

We got approval from General manager Pension Fund Regulatory and Development Authority, New Delhi letter No: PFRDA/16/10/13/0001/2021-REG-SAB Dated 30-06-2023. After received letter we consulted HRMS and they told that Authority will receive DDO code and then only next process will be done.

when we got DDO Code the NPS contribution will be credited to concerned Head of account.

10) Payment of retirement and leave contributions - reg:-

The retirement and leave contributions in respect of the officers/staff working on deputation in the year 2021-22 are paid and credited to the Accountant General, Bengaluru. On examining in this regard, it has come to know that For salary Dearness Allowance and house rent allowances 11% of leave salary, that is contribution that is 11% of leave Salary Rs.4,53,864/- (ch.no 691494, Dated:4-05-2022) one eighth part of contributory pension, that is Rs.515753/- (ch.no.691493, dtd:4-05-2022) is getting paid. As per rules, pension contribution has to be paid only in respect of salary.

11) Salary being paid more than the Salary Scale: reg:-

At the time of auditing, on examine 2021-22 salary acquitting the salary Rs 19456/-has been paid more than the pay slip to the Sri Manjunatha(First Division Revenue Inspector) of month June 2021. Inquiry letter no:06/2022-23, date:16.11.2022 has been issued about overpayment.

Accordingly , Receipt no :55000 , date:24.11.2022 of Rs 19456/-has been collected from Sri Manjunath and credited to the Authority. Also receipt has been given for the auditing by the Commissioner, Urban development Authority. Therefore, it has been suggested to take action to prevent such cases.

12) Details of the sanctioned and working strength of Posts:-

The details of the sanctioned and vacant posts in the office of the Tumakuru Urban Development Authority is as follows:-

Sl no	Details of posts	Sanctioned posts	Working strength	Vacant posts	Remarks
1	Commissioner	01	01	0	Deputation
2	City planning advisor and Joint Director	01	01	0	Deputation
3	Deputy director of Urban and Rural planning	01	01	0	Deputation
4	Assistant Executive Engineer	01	01	0	Deputation
5	Assistant Engineer	01	01	0	Deputation
6	Assistant town planner/town planner	02	02	0	Deputation
7	Shirastedar(Manager)	01	01	0	Deputation
8	Assistant Architect	01	0	01	Deputation
9	First grade revenue inspector	01	01	0	Deputation
10	First Division Assistant	01	01	0	Deputation
11	Second division Assistant	03	02	01	Authority Staff
12	Kannada Typist	01	0	01	Authority Staff
13	Driver	03	01	02	Authority Staff

14	Blue print machine operator	01	0	01	Authority Staff
15	Group "D"	05	02	03	Authority Staff
	Total	24	15	9	

13) Deficiencies found in personnel service channel-Reg:-

The service records of the officers/staff working in Tumakuru Urban Development Authority should be checked and every year service records should be issued to the staff and their service records should be signed and checked for their correctness. Also date of Birth and names are missing in service records. Service channels are incomplete it is suggested to correct them and submit for the audit.

Actions will be taken to obtain signatures in service manuals, every year from the staff working in TUDA and rectify the deficiencies.

14) Regarding the Assets management:-

Assets are not maintained properly in the Authority. As per the Karnataka Municipalities accounting and budgeting rules 2006, rule 87, Tumakuru Urban development authority has to maintain the transfer including details of immovable assets and related to land buildings and all basic amenities in the following prescribed forms.

1. Land channel-K.M.F no 44

2. Land under heading Roads -44A
3. Sthirasthi (Excluding land) KMF 45
4. Charasthi- KMF 46

A look at the recent publication of CA plots by the authority shows that about 175 CA plots are under the possession of the authority and 65 corner plots have been announced for auction.

Even though their estimated property value is around 62.00 crores, it is violation of the rules to not record and maintain them in the property register.

Therefore, the report opined that in relation to the assets providing infrastructure such as roads, bridges, buildings, drains, etc., the location measurements should be approved and confirmed by the competent authority for further audit.

15) Fees collected in Tumakuru Amanikere amusement park-reg:-

In the year 2021-22 fees collected by Amanikere amusement park and debt details are as follows.

Month	Recovery	Debt	Difference
April	99115	99115	0
May	0	0	0
June	0	0	0

Rs.10/- was credited to Authorities account .

July	11435	11435	0
August	19208	19208	0
September	203735	203735	0
October	237160	237160	0
November	199980	199980	0
December	194055	194055	0
january	200195	200195	0
February	157955	157945	10
March	167352	167352	0
Total	1663790	1663780	10

Accordingly the difference amount of Rs.10 is suggested to collect from the concerned person and deposit in concern account.

16) Regarding non maintenance of DC bill:-

As per the rules of Karnataka Economic code, it has been found that the DC bill has not been maintained in respect of honorarium, office expenses and other general expenses and it has been asked to maintain the DC bill register and present them for audit.

Will be submit during next audit.

17)Details of postage stamps:-

The details of stamp details checked of the year 2021-2022 and the details are as follows

Details	Amount(in Rs)
Opening fees	6080
Acknowledgement	10000
Total	16080
Closed	12498
Balance	3582

18)About deducting uniform Allowance:-

Sri Basaveshwar Security Services has been selected vide TUDA/TECH/Tender-01/2020-21 dated 29.06.2020 to provide Human Resource Supply Service to Tumakuru Urban Development Authority Office on outsourcing basis accordingly on 08.10.2020 to Sri B B Mahadevaiah, Basaveshwar Security Services. The mandate issued for the period from 01.11.2020 to 31.10.2021 has expired and the continuing mandate issued for the period from 01.11.2020 to 31.10.2021 is not in the file. The Monthly bills submitted by the agency have been reviewed for uniform advance for senior programmers and computer operators from April-2021 to March-2022 totaling Rs.1,04,000/- has been deducted from the tender terms.

Basaveshwara Security Agency Services and Labour Contractor Tumukuru who has deducted uniform allowance of Rs.1,04,000/- in the year 2021-22 in the outsourcing staff objected to the said amount during the audit. Letter correspondence was made to security Agency.

19) Regarding expenses paid to legal advisers for court cases.

Following is the detail of expenses incurred in connection with court cases for the year 2021-22.

Sl.no	Designation of Advocate	Amount Paid (Rs.)
1	Bhojakumar	35000
2	TP Vivekananda	20000
3	TP Vivekananda	15000
4	TP Vivekananda	39000
	Total	109000

For the year 2021-22, advocates will receive Rs. 109000/- has been paid and to provide information about the rate to be approved in the General Meeting or the rate approved in the Byelaws inquiry Letter no;22/2022-23 dated 21.11.2022 has been issued in this regard in the proceedings of the meeting held on 11.01.2023 the rate of remuneration to be paid to the advocate has been fixed and a document has been provided.

20) Regarding non-charge of scrutiny fee:-

For the year 2021-22 government order no. NAAE252/ BEYO.PRA 2015 DATE:15.05.2021

Runway private layout Design Map approved and filed in Annexure-3 attached with the report Scrutiny fee Rs. 603646/- instead of charging Rs. 422083/- the difference is Rs.181563/- and instead of charging Rs.35464/- for scrutiny fee in land use change files in Annexure-4 Rs.31100/- and less collection of Rs. 4364/- from the land owner has caused financial loss to the authority, in this regard the inquiry letter no.26/2022-23 dated:21.11.2022 and 24/2022-23 dated21.11.2022 respectively has been implemented. A

Outstanding amount Rs. 56427/- will also be recovered and will be presented in the next audit and steps will be taken to avoid recovery.

total of Rs.185927/- is directed to be recovered. In this regard, the authority has paid Rs.129500/- has been given a record of recovery from the concerned. Hence the outstanding amount is Rs.56427/- should be taken for recovery. Till then the said amount is kept in recovery.

21)Regarding non submission of report related to the sites maintained by the authority:-

Following are the details of the sites created by TUDA which have been transferred to the land allotted to Tumkur city corporation.

Sl.no	Layout name	Sites constructed in layout	Allotted Sites	Remaining	Transferred to Tumkur city corporation	Authority management
01	Melakote, Veerasagara	1823	1707	116	1245	462
02	Kyathasandra	283	274	09	178	96
	Total	2106	1981	125	1423	558

The report opined that the remaining 125 sites managed by TUDA have not been provided information about allocation and the authority has not provided supplementary documents about the collection of revenue for 558 sites managed by the authority, take steps to collect revenue from the said Sites and prepare DCB to provide information for the next audit.

Actions will be taken to collect revenue and prepare DCB

22)Rent details of commercial shops built by TUDA-Reg:-

The details of the shops given by Commissioner Urban Development Authority Tumkur in the year of the total 20 shops built in TUDA, Shettyhalli are as follows.

Cr. No	Tenant's Name	Number of stores	Monthly rent	Initial charge	Demand for the year 2021-22	18% Service charge	Total	recovery	Due at the end of 31.03.2022
1	Ganganna	01	3300x12	5274	39600	7128	52002	51942	60
2	Hanumaiah	02	3300x12	5274	39600	7128	52002	51942	60
3	Ganganna	03	3300x12	5274	39600	7128	52002	51942	60
4	Ganganna	04	3300x12	10679	39600	7128	57407	56166	1241
5	Ganganna	05	3300x12	10348	39600	7128	57076	56166	910
6	Amruth Kumar	06	4074x6 4481x6	27477	51330	9239	88046	64889	23157
7	Yamunadevi	15	3300x12	5084	39600	7218	51812	52208	(-396)
8	M N Annadanappa	16	3809x6	16745	47994	8639	73378	64004	9374
9	commissioner , Tumakuru	11,1213,14,17,18,19	636187	636187	0	0	636187	0	636187
		Total		722342	336924	60646	1119912	449259	670653

E tender called for commercial Shops Buildings by Authority:

Details as below:

Sl No	Total no of shops	Publication date	Remarks
1	12	24/07/2020	None of the Bidders were participated in Tender
2	12	22/07/2021	Bidding done for shop no 14
3	11	18/07/2022	For Shop no 12, 13, 17, 18 and 19 Singal EMD was received. Due to this Bid was not done
4	11	25/08/2022	For Shop no 12, 13, 17, 18 and 19 Singal EMD was received. Due to this Bid was not done
5	11	09/11/2022	On E-tender Bidding was done for Commercial Shops no 12, 13, 17, 18 and 19. Lease cum sale deed Agreement was made to above shops and Rent

Rs. 670653/- from the above tenant as of the end of 31.03.2022 is arrears of shop shop rent from Tumkur Mahanagara Corporation till date 01.03.20216 from 7 shop shops totaling Rs. 636187/- as it was told to give a proper explanation, the Commissioner through the letter of Metropolitan Municipality Tumkur vide letter No. Tumpa/Comm Ra/C. According to A r /12/2020-21 dated 16.05.2019, the said shops were vacated and returned to the authority on 01.05.2019. And as till now no action has been taken to call for tenders and hand over the said shops to other tenants, it has been objected to the authority that the amount of Rs. From 01.05.2019 to the end of 31.03.2022 a total of 7 4=11 shops will incur a loss of Rs 1706100/- to the authority for a total of 47 months. Therefore, the report suggested that steps should be taken to call for tenders and hand over the remaining shops to tenants.

23) Payments of instalments of CA Sites from various Organisations: reg:-

The details of the sites for which the notice of allotment of civic amenities sites has not been issued and the installment amount is outstanding for the year 2021-22 are as follows.

Sl no	Organization name	Name of the village and survey no	Contract amount	Fixed deposit(10%)	Remaining amount
1	2	3	4	5	6
1	Tumkur District Deaf Association	Geddalahalli, Tumakuru tq, Survey no.387/13, 38/12	1416380	431447	984933
2	Tumkur District Mulaka Nadu Association	Geddalahalli, Tumakuru tq, Survey no . 25/3	3689400	368940	3320460
3	Tumkur Merchants Credit Cooperative Limited	Tumakuru Amanikere, survey no 16/1, 4, 17/1	9051242	783750	8267492
		Total	14157022	1584137	12572885

			amount is recovered monthly.
--	--	--	------------------------------

For vacant 06 Commercial Shops on dated 15/02/2023. E-tender was called But None of the Bidders were Participated in E-tender. To dispose 06 commercial Shops necessary action will be taken from TUDA.

CA site of Geddalahalli Survey no 38/7, 13, 38/12 is allotted to Tumkur District Deaf Association. Remaining lease amount Rs.9,84.933/- is Paid by applicant on 28/12/2022 and possession certificate is issued to Tumkur Deaf Association,

CA site of geddalahalli survey 25/3 is allotted to tumkur District mulakanadu Association, notice is issued to Association, but we have not received any reply from applicant side. Sent remainder letter to Association for remaining procedure.

CA site of Tumkur Amanikere survey 16/1, 4, 17/1 is allotted to tumkur Merchants Credit Co-Operative Limited and notice is issued to

For the year 2021-22 sanctioned C those plots allotted as per rule 10(1) of Karnataka Urban Development Authority Rules, 1991, the said associations shall deposit the application fee and initial deposit amounts to the authority through receipt. The lease amount payable shall be deposited as in column (6) within 90 days in lump sum, within 5 years within 30 years or within 30 years as per the conditions of allotment of plots to such societies allotted civic amenity plots but till date the arrears are not paid to the authority, or the authority gives any notice to the said societies. No action will be taken to give and recover. As per the terms and conditions of the CA plots, Rs.1584137/- have been confiscated and allotted plots have been taken as per rules and the documents have been submitted for further audit.

Association. They replayed that, the CA site location was surrounded by water sheet Area. So they need another CA site from Authority. Regarding this the details will be provide in next meeting.

24) Non-sale of remaining sites in the developed layouts of the Authority:-

Non-sale of remaining sites in the developed layouts of the Authority for the year 2021-22 are as follows

No. of vacancies outstanding as on 01.04.2021	174
Number of sites sold through e-auction 2021-22	12
Number of sites remaining undisposed of 31.03.2022	162

At the end of the year 162 undisposed sites are found.suggested to sale Immediatly the remaining undisposed sites and increases the income of the authority

Actions are being taken to dispose of the sites pending in the authority through e auction.

25) Regarding non-furnishing of information about premises during the period of lease agreement.

It is learned that a total of 2106 plots have been allotted under Melekote Veerasagar and Katsandra Housing Scheme under the jurisdiction of the authority, out of which 1981 plots have been allotted. Inquiry Letter No: 7/2022-23 Dated: 17.11.2022 to provide specific numbers for audit regarding clean sale deed and lease agreement of allotted plots.

Further, a fine of up to Rs 50000/- or Rs 100000/- will be sanctioned from the lease agreement owner who does not construct the building on the plots within a period of 10 years as per the proceedings of the Hon'ble Collectorate.

A fine of Rs 1225000/- has been found to be levied in such cases in the current line and the authority is losing due to non-provision of information on non-levied cases.

In such cases, the action taken by the authority against the owners who have not constructed the building within a period of 10 years, the fines collected and the information of such plots being repossessed should be provided for further audit, the report said

A letter of understanding has been issued to collect the fine from the plotters and action is being taken by the authority to collect the fine.

Steps are being taken to pay fines from the plot owners who have not yet constructed the building.

Information about penalty recovery will be given in the next Audit.

26) Regarding non-fulfillment of purpose of reserved CA sites:

CA-2, CA-5 and CA-6 plots reserved for civic amenities under the Melekote-Veerasagar Barangay Housing Scheme are allotted for a lease period of 30 years for hospital, school and student hostel respectively.

In order to provide current stage information in this regard Inquiry Letter No: /2022-23 Date: 22.11.2022 has been issued and the details are not provided for audit.

Information Submitted to your office .

Further, the information about the area, purpose and plan of CA-2, CA-5 and CA-6 reserved for civic amenities and revenue collected has been informed for further

27) Regarding incompleteness work of Gulluru lake development and Beautification:-

Tumkur Tha|| The development and beautification work of Gulluru Lake has been awarded to M/S Souharda Inpratech Pvt Ltd (Krishnareddy) for a contract amount of Rs. 17514635/- will be given.

Accordingly the monthly progress is Rs. 1459553/- to start the work on 02.05.2019 and complete it by 01.05.2020. As per the proceedings of the meeting dated 30.03.2021, the period of work has been extended upto 31.08.2021 till 13.09.2021 at a cost of Rs. 12896643/- (for the audit line of 2021-22) will be the financial progress. It means that only 73.63% progress has been made and the work has not been completed. Therefore, inquiry letter No: 8/2022-23 dated 17.11.2022 has been issued to provide information about the steps taken to penalize the contractor for the period of delay as per the tender rules and in this regard the authority has dated: 10.01.2023 that the said work has been physically completed within a sufficient period of time and due to some quantities being surplus to the said quantities. The E.I.R.L has been submitted to the Government for approval and is pending. Anno information is provided for audit. .

28) Various expenses are paid in the name of staff:-

A total amount of 1,64,554/- has been paid in the name of the staff of the organization during the year 2021-22 from the funds of the authority.

According to Government Order No.: FD05TAR2017 Dated:30.01.2017 payment of money in the name of staff is prohibited and proper explanation is to be submitted for paying money in the name of staff without following the rules Audit inquiry letter:14/2022-23 date:18.11.2023 and 23/2022-23 :Effective on 21.11.2023.

In the letter dated 30.05.2023 bills are paid to the staff/outsourced employees of the Authority for meetings, functions and national festivals held at the Authority's office. Government Order No: AE01/TCE/2019 Bangalore vide order dated 04.05.2019 Rs. 10000/- bills will be paid within the limit. In the next few days, the said case has been reported to take action to prevent it from being repeated.

29) Audit fees. Reg:-

Details of the calculation of audit fees of the Urban development Authority Tumakuru for the year 2021-22 is as follows: -

Income for the year 2021-22	504590739
Expenditure for the year 2021-22	380815141
Total	885405880

To be deducted

1	Interest on savings bank account	0
2	Betterment fee	1097319
3	Transferred amount	238967028
4	Amount credited to bank in cancellation of fixed deposits	0
5	Payment of wage	11074864
6	Repayment of deposit	15901
7	Regularization of irregular property	143535
8	Contribution of leave and Retirement	1015590
9	Bank commission	5129
10	Fixed deposit	0
11	Repayment of deposit	38069454
12	Repayment of EMD and FSD	0
13	Deduction of TDS	4224590

14	Royalty	0
15	Sales tax	0
16	Income tax	0
17	Labour welfare fund	0
18	Contractor benevolent fund	0
19	Audit fees	0
20	Slum cess	135545
21	Cancellation savings account	0
22	Remapayment of outsourcing amount	0
23	Begger cess	155875
24	Health cess	781300
25	Library cess	520866
	Total Rs.	296206996

The audit fees will be charged at 0.20 paise per Rs.100/-. According to that, the audit fees of Rs.233952/- has to be paid for the year 2021-22

Basic income+ Basic Expenditure	885405880
Deduction	296206996
Value covered by audit	589198884

Audit fee of Rs 1178397 is payable for the year 2021-22 and the said amount is under objection and it is reported that the above audit fee due at the end of 31.03.2022 be credited to 0070-60-0-00-01 and provide challan and documentation.

30) General Opinion: :

The revenue of the authority should be increased by collecting the arrears due from the CA (Civic Amenity) plots allotted to various associations. Necessary steps should be taken to collect the revenue due from the properties managed by the authority. Steps should be taken to ensure proper transfer of property.

Bank confirmation letters are required as per rules for investments made in banks and fixed deposits. Steps should be taken to sell the outstanding plots in the developed estates by the authority.

Annexure -1 Income and Expenditure

Income	Amount	Expenditure	Amount
Opening Balance	322900983	Staff Salary and allowance	11074864
Interest	11339731	Chairman allowance	182050
Fund Tranfer	238967028	Member allowance	240000
Scrutiny Fee	1004520	Telephone Bills	94296
change of Land use Fee	4079622	Contingencies expenditure	22988
General receipts	3737308	Guest expenditure	0
Advertisement	390730	Purchase of furniture	67200
Betterment Fees	16834338	Meeting expenditure	26892
Development Fees	8836222	Printing expenditure	150528
Supervision Charges	17843160	Stationery	177636
Licence & Khatha Fees	150111	Advertisements	842767
SiteTax	522955	Advocate Fee	397600
House Tax	2729801	Office maintenance charges	632943
Begger Cess	95965	Maintenance of Vehicles and Purchase	420921
Right to Information Act Fee	8522	Rent amount of out source vechile	709856

Water Tax	1085700	Refund of amount paid for layout sanction	326370
Water Connection Fee	180000	Contribution towards leave salary	1015590
Forest protection Fee	3012500	Contribution towards employees pension	560120
Collection of Health fee	486669	Meeting & Function expenses	127645
Collection of Library fee	324340	Postal Stamps	10000
Road cess	32571	Maintenance of Machineries & Computer	485137
SWM Cess	220800	Refund of begger cess	155875
Collection of UGD	260000	Payment of contract amount of outsourced employees	3716610
UGD Cess	117800	Govt Deductions (Works)	2230577
CA sites Lease Amount	6320091	Reimbursement of plot registration fee	750
Labour Cess	0	Payment to Health Board	781300
Sale Amount of Corners sites in MVRSSLAYOUTS /Commercial sites	35866333	Payment to Library Board	520866
Sale Amount of Corners sites in KTT, Layouts /Commercial sites	1615338	Payment to SWM Board	135545
Sale Amount of Corners sites in SH Layouts /Commercial sites	4223263	Chairman vehicle fuel / Driver cess	487389
Sale Amount of Corners sites in MVRSS Layouts EMD Amount	1600000	Member Ship on Data Society	800000
Sale Amount of Corners sites in KTT Layouts EMD Amount	800000	Refund of the forest protection Fee	2140000

Tumkur Amanikere glass house for rent	575500	Fixed deposit amount	201415068
Withdrawn of fixed deposit	255335163	5 % of the excellence fee to be transferred to the State Town Planning Board	1097319
Application Fee of CA Sites	4400	For work of Shettle/Badminton and other Multisports Outdoor Sports Complex at S.No. 245/4, Tumkur Amanikere Village.	48250
Shettihalli Commercial Complex Monthly premium /Fd/Emd(Action)	25000	Additional compensation amount for ring road land acquisition from Kyathasandra to Gubbigate	700000
Labour Cess Amount Credited to Bank	97420	Tumkur Rural Vidhana Sabha Kshetradha Other / pending works	6365979
Shettihalli Commercial Complex Monthly premium	208396	Gulur lake development work	1813077
Sale Amount of Corners sites in MVRSSLayouts /Commercial sites	25944353	Confiscation of FSD amount of Malur Community Hall	20385
Sale Amount of Corners sites in KTT, Layouts /Commercial sites	10598146	Other development works	92607
Rent Amount Collected of Nandini Milk Parler	12000	Melekote Veerasagar Housing Project Electrical, Civil, Water Supply and Drainage Works	9686872
Sale Amount of MVRSS/Collected of Penalty Amount	975005	Kyatsandra Housing Project Civil Works	1253136
Sale Amount of KTT /Collected of Penalty Amount	200000	Change of lighting system and other maintenance cost in construction work of glass house in T.Amanikere	404183

Sale Amount of SH /Collected of Penalty Amount	50000	Cost of maintainance of Sports Complex of Kyatsandra Housing Estate	78207
Tumkur Amanikere glass house for rent	1674406	Amanikere maintenance of parks and other maintenance expenses	1545997
Shettihalli Commercial Complex Monthly premium	395363	Refund of T.Amanikere Glass House Rent Amount	300000
Lease Amount CA sites	34019964	Shettyhalli Commercial Stores Management & Deposit Return	11103
Application Fee of CA Sites	14300	Expenditure incurred for development of ring road	95400
Withdrawn of fixed deposit	41161438	Melekote Veerasagar Housing Project Electrical, Civil, Water Supply and Drainage Works	5706330
Ring Road cess	3936515	Kyatsandra Housing Project Civil Works	58111
Lake Development Fee	11077606	Govt Deductions	399941
Water Agmentation Charges	3937646	Shettyhalli housing project development work	72724
Slum Cess	1969459	Advertisements	36176
		Cost of maintainance of Sports Complex of Kyatsandra Housing Estate	46027
		Purchase of furniture	19800
		(vaddarahalli ,Mutsandra) for development of housing projects through land acquisition/direct purchase with participation of farmers.	69491

		Amanikere maintenance of parks and other maintenance expenses	9800
		SB Account	0
		EMD/FSD return to work	189456
		Shettyhalli Commercial Stores Management & Deposit Return	2000
		Fixed deposit amount	50000000
		Melekote Veerasagar Housing Project Electrical, Civil, Water Supply and Drainage Works	13086
		Kyatsandra Housing Project Civil Works	1000
		Shettihalli Housing Project Civil Works	9050
		Confiscation of FSD amount of Malur Community Hall	672406
		Amanikere maintenance of parks and other maintenance expenses	8145148
		Refund of T.Amanikere Glass House Rent Amount	1772912
		Advertisements	98848
		Shettyhalli Commercial Stores Management & Deposit Return	15901

		Regarding land acquisition and development of the land earmarked for Ring Roads under the Master Plan and land acquisition from Gubbigate Circle to Sira Gate.	28800000
		Expenditure on installation of cone of Independence Park	73305
		Govt Deductions	1415127
		Additional compensation amount for ring road land acquisition from Kyathasandra to Gubbigate	8569454
		Tumkur Rural Vidhana Sabha Kshetradha Other / pending works	13244825
		EMD/FSD return to work	531867
		Office maintenance charges	76534
		Initial Deposit (CA Sites) Refunded Amount	456900
		Cost of maintainance of Sports Complex of Kyatsandra Housing Estate	10547
		Expenditure on cone of Ring Road	31037
		Developmenet of Road Kuchangi thippuramma Temple	4350
		For work of Shettle/Badminton and other Multisports Outdoor Sports Complex at S.No. 245/4, Tumkur Amanikere Village.	35975
		Gulur lake development work	3257087
		Maidala Amanikere development work	150521
		Govt Deductions	178945

		Payment of slum cess to sewage disposal board	2348166
		Akrama-Sakrama	143535
		Others	681732
		Bank Commission	5129
		Fund Transfer Amount	238967028
		Closing Balance	458016312
	1077798481	Total	1077798481

Sd-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

Urban Development Authority, Tumkur 2021-22 Financial Statement

S.I. No	A/c No	Opening Balance	Income	Tranver	Interest	Total	Expenditure	Tranver	Total Expe	Closing balance as per Cash book	Closing balance as per Bank Statement
1	SBI 375	194629443	368419852	0	3789608	566838903	253943913	238967028	492910941	73927962	70925075
2	SBI 346	26780332	37987900	91502060	2598337	158868629	56784528	0	56784528	102084101	102114456
3	SBI 081	466126	0	0	10942	477068	143535	0	143535	333533	337533
4	SBI 33695	13095311	1670696	0	373615	15139622	0	0	0	15139622	15133202
5	Kgb-75767	11458034	11077606	115867406	1889049	140292095	3586558	0	3586558	136705537	136337345
6	Kgb-75785	3349451	1969459	0	127045	5445955	2348224	0	2348224	3097731	3062828
7	Kgb-75776	6303193	3936515	0	241815	10481523	0	0	0	10481523	10398057
8	Kgb-75794	6850618	3937646	0	258460	11046724	0	0	0	11046724	10978920
9	SBI 51355	9767131	0	0	266394	10033525	0	0	0	10033525	10033525
10	KGB 64245	2097023	75591065	31597562	470607	109756257	64008029	0	64008029	45748228	48445654

11	AXIS-59769	1195962	0	0	36284	1232246	0	0	0	1232246	1232246
12	AXIS 4848	66930	0	0	0	66930	0	0	0	66930	66930
	Total	276059554	504590739	238967028	10062156	1029679477	380814787	238967028	619781815	409897662	409065771
13	Sbi-9072	16530866	0	0	450872	16981738	0	0	0	16981738	16981738
14	Sbi-5776	30310563	0	0	826703	31137266	354	0	354	31136912	31136912
	Total	46841429	0	0	1277575	48119004	354	0	354	48118650	48118650
	Total	322900983	504590739	238967028	11339731	1077798481	380815141	238967028	619782169	458016312	457184421

Tumakuru Urban Development Authority
Audit Report form of the Committee on papers laid on the table of the Karnataka Legislature.

Sl No	Date on which year – wise audit report has to be completed and prepared	Date on Which the year wise audit report has been prepared	reference and date of the letter addressed to the state audit department seeking to conduct Audit	Date of commencement and completion of Audit by the State Audit department	Reference and date of the Audit report issued by the State Audit department	Date on which the Audit reports were given for printing and the date on which the printed copies were obtained	Reference and date of the letter in which the copies have been submitted to the Secretariat in order to lay them before house of the legislature	Reasons if any for the delay
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2021-22	01-04-2022	No: TUDA/ ACT/ Audit/01/2022-23, Dated 01-04-2022	Audit started on 14-01-2022 completed on 21-11-2022	NO: LAC/Tu/ JD/ Audit report/ 2023-24 Dated 05-07-2023	Date of Sending the copies for Printing on 16-08-2023 and Receive dated 31-08-2023	No : TUDA /ACT / Audit report/2023-24, Dated 04-09-2023	The Audit Report has been submitted on 005-07-2023 the printed copies have been received on 31-08-2023 hence the delay was caused in the submission.

sd/-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

