ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ 2022–23

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ 2022–23

1. **ಸಾಮಾನ್ಯ:** ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಎರಡನೇಯ ದೊಡ್ಡ ನಗರವಾದ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ಅವಳಿ ನಗರವು ಕೈಗಾರಿಕಾ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಿದ್ಯಾ ಹಾಗೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ ಇದೆ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ಅವಳಿ ನಗರದ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಾಗಿ ದಿ: 23–12–1966 ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆಯಿತು. ಮುಂದೆ 1976 ರಲ್ಲಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮುಂಡಳಿಗಳನ್ನು ಒಂದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತರುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ದಿನಾಂಕ:16–05–1988 ರಂದು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ ರೂಪಗೊಂಡಿತು. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ನಗರಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:04–07–1988 ರನ್ವಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ 63 ಗ್ರಾಮಗಳು ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿವೆ.

ಮಹಾನಗರದ ಮುಂದಿನ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ, ತಯಾರಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ, ಯೋಜನಾಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

19–07–1988 ರಲ್ಲಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮತಿ ದೊರೆತಿದೆ. ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಕ್ಷೇತ್ರ 402.08 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ಇದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನ.ಅ.ಇ:201:ಬೆ.ಮ.ಪ್ರಾ:2001: ದಿ:12–11–2003 ರಂದು ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ–Iಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ–II ನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 182 ಬೆಮಪ್ರಾ 2018 ದಿ:08/03/2019 ರನ್ವಯ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು 2031 ನೇ ಇಸ್ವಿಗೆ ಅಂದಾಜಿಸಲಾದ 22.00 ಲಕ್ಷ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ–II ಇತರೆ ಅಗತ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಾದ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲುಜಾಗೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಾಗೂ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. **<u>ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು</u>** : ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಹೊಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರುವದು.

ಅ) <u>ಯೋಜನೆ</u> : ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯೋಜನಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

- ಅವಳಿ ನಗರಗಳಿಗೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಾಮವಳಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವದು.
- ಸಮೂಹ ವಸತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು.
- ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೆಯುಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆ ಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

ಆ) ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ: ಅವಳಿ ನಗರಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕೆಲಸ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವುದು ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದ ಹೊಣೆಯಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒಂದುಗೂಡಿಸುವುದು, ಉಪವಿಭಾಗ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಬಿನ್‌ಶೇತ್ಕಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ವರದಿಯ **ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ (41) ಹಾಗೂ ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಿನ್ಯಾಸ (81) ಒಟ್ಟು (122) ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.**

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 182 ಬೆಮಪ್ರಾ 2018 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:08–03–2019 ರನ್ವಯ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ–ಖಖಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಮೃತ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ G.I.S ಆಧಾರಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ–IIIನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರ ಕೆಲಸವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಈಜಿಐಎಸ್ ಕಂಪನಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರ ಕೆಲಸವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/–
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ– ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ			
2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬರಬಹುದಾದ ಅಂದಾಜು ಆದಾಯ ಹಾಗೂ ಕಲ್ಪಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರಗಳು			
ಅ.ನಂ	**ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಅಂದಾಜು ವಿವರ**	**ಆದಾಯ**	**ವೆಚ್ಚ**
I	ನಿಧಿ: ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಹಾ ಯೋಜನೆ	1438.06	1695.20
II	ನಿಧಿ: ಸರೋವರ (ಕೆರೆ) ಪುನರುಜ್ಜೀವನಗೊಳಿಸುವಿಕೆ	685.00	511.00
III	ನಿಧಿ: ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗೆಯ ಬದಲಾಗಿ	0.00	5.00
IV	ನಿಧಿ: ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	30.00	30.00
V	ನಿಧಿ: ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ – I	2543.85	1349.00
VI	ನಿಧಿ: ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ – II	345.00	1274.50
	ಒಟ್ಟು	**5041.91**	**4864.70**

ಘೋಷವಾರೆ		
ಸನ್ 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರಿಕೆ		
		ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾದ ಅಂದಾಜು ಆದಾಯ	ರೂ	5041.91
2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾದ ಅಂದಾಜು ಖರ್ಚು	ರೂ (–)	4864.70
ದಿನಾಂಕ: 31.03.2023 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಳಿಯಬಹುದಾದ ಅಂದಾಜು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ.	**177.21**

ಸಹಿ/–
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾದಿಕಾರಿಗಳು
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ದಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ		
ಏಪ್ರೀಲ್ –2022 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ –2023 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾಸ್ತವಿಕ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರಗಳು		
ಅ.ನಂ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1	ಮುಂಗಡ ಹಣ	44000.00
2	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ	286690.00
3	ಜಾಹೀರಾತು ವೆಚ್ಚ	1294106.00
4	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವೆಚ್ಚ	1326942.00
5	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕ	1200.66
6	ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ	17287.00
7	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	416425.00
8	ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶೇ 5 ರಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	1779721.00
9	ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚ	21936341.00
10	ಬಿಆರಟಿಎಸ್ ಶುಲ್ಕ	27005973.00
11	ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ	1042849.00
12	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವ ಧನ	55353.00
13	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್	78033.00
14	ಗಣಕಯಂತ್ರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ನಿರ್ವಹಣೆ	110623.00
15	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ದಿ ನಿಧಿ	48179.00
16	ನೀವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	812668.00
17	ವಾಹನ ಚಾಲಕರ ವೇತನ	442013.00
18	ವಿದ್ಯುತ ವೆಚ್ಚ	1178909.00
19	ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಮರುಪಾವತಿ	38860412.00
20	ಇ ಪಿ ಎಫ್ ವಂತಿಗೆ	113878.00
21	ಇಂಧನ ವೆಚ್ಚ	1041378.00
22	ಸಭೆ ಮತ್ತು ಸಮಾರಂಭ ವೆಚ್ಚ	90438.00
23	ಪೀಠೋಪಕರಣ ಹಾಗೂ ಕಚೇರಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು	94695.00
24	ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ	859812.00
25	HDMC Tax	107823.00
26	ಆರೋಗ್ಯ ಕರ	152950.00
27	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	66273404.00
28	ಕಾರ್ಮಿಕ ಸೆಸ್	11741576.00
29	ಕೆರೆ ಪುನರುತ್ತಾನ ಶುಲ್ಕ	29577261.00
30	ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ	689000.00
31	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ	36546.00
32	ವೈದ್ಯಕೀಯ ಮರುಪಾವತಿ ವೆಚ್ಚ	51734.00
33	ಸದಸ್ಯರ ಗೌರವ ಧನ	107483.00
34	ಸಾಧೀಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ	309490.00
35	ಎನ್ ಪಿ ಎಸ್	1420163.00

36	ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವಹಣೆ	1975812.00
37	ಕಚೇರಿ ಉದ್ಯಾನವನ ನಿರ್ವಹಣೆ	423141.00
38	ಖಾಲಿ ಜಾಗೆ ಶುಲ್ಕ	118875000.00
39	ಇತರೆ ಆದಾಯ	334329.00
40	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ವೇತನ	7377159.00
41	ದಂಡ	164.00
42	ಪಿಂಚಣಿ	6298610.00
43	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ವೆಚ್ಚ	103015.00
44	ಅಂಚೆ ವೆಚ್ಚ	100.00
45	ಪ್ರಿಂಟರ್ ಮತ್ತು ಝುರಾಕ್ಸ ಮಶೀನ	16700.00
46	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	138570.00
47	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು	420844.00
48	ವೃತ್ತಿ ಸೇವಾ ವೆಚ್ಚ	35400.00
49	Purchase of Land/compensation	226000.00
50	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಶುಲ್ಕ	41643.00
51	ರಾಜಧನ	662462.00
52	ವೇತನ	21487516.00
53	ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಶುಲ್ಕ	15804.00
54	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	2100994.00
55	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	104222.00
56	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	108764.00
57	ಪ್ರವಾಸ ಭತ್ಯೆ	23391.00
58	ವಾಹನಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ	761748.00
59	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	4657.00
60	ವಿನ್ಯಾಸ ರಚನಾ ಶುಲ್ಕ	800.00
61	ನೀರಿನ ಕರ	49970.00
62	ನೀರು ಪೂರೈಕೆ	31322.00
63	ನೀರು ಪೂರೈಕೆ ಶುಲ್ಕ	41643.00
64	ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ	1300000.00
	ಒಟ್ಟು	**372365135.66**

ಸಹಿ/–
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾದಿಕಾರಿಗಳು
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹರಣೆಯ ವಿವರ:

ದಿನಾಂಕ: 01–04–2022 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 31 –03–2023 ರ ವರೆಗಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳ ವಿವರ.

ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು 01 –04–2022 ಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ.		ರೂ.	**90,85,65,444.34**
ಜಮಾ	(+)	ರೂ.	65,84,45,265.58
ಒಟ್ಟು		ರೂ.	**1,56,70,10,709.92**
ಖರ್ಚು	(–)	ರೂ.	37,23,65,135.66
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು 31 –03–2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ		ರೂ.	**1,19,46,45,574.26**

ದಿ: 31–03–2023 ಕ್ಕೆ ಇರುವ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಿಲ್ಕು ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿಗಳ ವಿವರ:

1. ಇಂಡಿಯನ ಓವರಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಖಾತೆ ನಂ.1088 (ಸಾಮಾನ್ಯ)			35,33,26,050.12
2. ಇಂಡಿಯನ ಓವರಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಖಾತೆ ನಂ.792 (ಪಿಂಚಣಿ)			61,95,911.97
3. ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಬ್ಯಾಂಕ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಖಾತೆ ನಂ. 34585469553			10,17,494.50
4. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಖಾತೆ ನಂ. 110008570151			7,83,94,058.64
5. ಮುದ್ದತಿ ಠೇವಣಿ			78,61,00,000.00
	ಒಟ್ಟು	ರೂ.	**1,22,50,33,515.23**

ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿಲ್ಲ.

ಸಹಿ/–
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾದಿಕಾರಿಗಳು
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

1. ಹಂಚಿಕೆ ವಿಭಾಗ :

ಸದರ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯಅವಧಿಯಲ್ಲಿ (ದಿನಾಂಕ:01 –04–2022ರಿಂದ 31–03–2023 ವರೆಗೆ) ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲಾ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗ:

ಸನ್ 01–04–2022ರಿಂದ 31–03–2023ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಹಿತಿ :

	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿದ ಕ್ಷೇತ್ರ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಹಂತ
1	ಅಮರಗೋಳ	ಎ. ಗು. ಆ. 45–21–00	ಭೂ–ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ 45 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಬ್ಜಾವಹಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ನಂ.141 ಹಾಗೂ 145 ಜಮೀನಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಧಾರವಾಡ ರಿಟ್ ಅಪೀಲ ನಂ. 5014/2008ರ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 1–7–2009 ರನ್ವಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಮರಗೋಳ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಸಿಂಧುಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಸರ್ವೋಚ್ಛ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿ ಎಸ್.ಎಲ್.ಪಿ. (ಸಿವ್ಹಿಲ್) ನಂ. 4170/2010 ರಂತೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಕರಣದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ವೋಚ್ಛ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 19–2–2010 ರಂತೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶವಾಗುವವರೆಗೆ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಆದೇಶವಾಗಿತ್ತು. ಪುನಃ ದಿನಾಂಕ: 08–04–2011 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ರಿಂದ 5ನೇದವರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು, ಆದರೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 263 ಬೆಮಪ್ರಾ 2012 ದಿ: 21–02–2013 ರನ್ವಯ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹೊಸ ದೆಹಲಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶ ಮಾಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಾದ–ವಿವಾದ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿದ್ದು, ಆದೇಶವಾಗುವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳು ಜುಲೈ 2022 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕಾರ್ಯ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಶೀಘ್ರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
2	ಬೈರಿದೇವರಕೊಪ್ಪ	50–10–00	ಐತೀರ್ಪು ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ವಯ ಪರಿಹಾರದಧನ ಭೂ–ಮಾಲಿಕರಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಜಮೀನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಬ್ಜಾದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ 50ಎಕರೆ 10ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ.317 5ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ನಂ.61688/2010 ಹೈಕೋರ್ಟದಲ್ಲಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇದ್ದು, ಪ್ರಕರಣವು ವಿಚಾರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ 44 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆಜಮೀನದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ.

3	ದೊಡ್ಡನಾಯಕನ ಕೊಪ್ಪ ರಿ.ಸ.ನಂ.7	10–27–00	ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ದಾವೆಯು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಆದೇಶ ಮಾಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೋರ್ಟ ಕಮೀಶನರ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ:23–10–2018 ರಂದು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಉತಾರದಲ್ಲಿ ಜನೇವರಿ 2019 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸ ರಚಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಬಿಸಲಾಗಿದೆ.
4	ತಡಸಿನಕೊಪ್ಪ	50–00–00	ಕರ್ನಾಟಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ಪರಿಹಾರಧನದ ಬದಲಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮ 2009 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ. ನಅಇ 232 ಬೆಮಪ್ರಾ 2010 ದಿ: 23–03–2011ರ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ 40:60ರ ಅನುಪಾತದ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ರಚಿಸಿ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದನ್ನು ದಿನಾಂಕ:20/09/2021 ರಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಮಕ್ಷಮ ಲಾಟರಿ ಮೂಲಕ ಒಟ್ಟು 286 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
5	ಗೋಕುಲ (ಬ್ಲಾಕ ನಂ.63 ಹಾಗೂ ಇತರೆ)	57–39–08	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1987 ಕಲಂ 15(ಬಿ) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ: ನಅಇ 267 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2009ದಿ:19–12–2009 ರಂತೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ 17(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ಬಂದಂತಹ ತಕರಾರುಗಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ಜರುಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ರೈತರ ಜಮೀನುಗಳು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ವಿಷಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ಪ್ರಾದಿಕಾರಕ್ಕೆ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಶೇ.50:50 ಅಂತಾ ಆದೇಶ ಬಂದಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೂ ಸಹ ರೈತರ ಸಭೆ ಕರೆಯಲಾಗಿ ರೈತರು ಜಮೀನು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತೇ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕೈ ಬಿಡಲು ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.
6	ಗಬ್ಬೂರ (ರಿ.ಸ.ನಂ. 4/1+2ಅ/2ಬ ಹಾಗೂ ಇತರೆ)	241–17–00	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1987 ಕಲಂ 15(ಬಿ) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 270 ಬೆಮಪ್ರಾ 2009 ದಿನಾಂಕ: 19–12–2009 ರಂತೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆಗಿದ್ದು ಈ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1987 ಕಲಂ 17(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಬಂದಂತಹ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆ ದಿ: 13–03–2012 ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು 60:40ರ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನು ಕೊಡಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪದೇ ಇದ್ದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಯೋಜನೆ ಕೈಬಿಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಬಾಕಿ ಇದೆ. ಇದಕ್ಕೂ ಸಹ ರೈತರ ಸಭೆ ಕರೆಯಲಾಗಿ ರೈತರು ಜಮೀನು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತೇ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕೈ ಬಿಡಲು ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

7	ಸತ್ತೂರ ರಿ.ಸ.ನಂ.27,28 ಹಾಗೂ ಇತರೆ.	228 ಎಕರೆ	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1987 ಕಲಂ 15(ಬಿ) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 268 ಬೆಮಪ್ರಾ 2009 ದಿನಾಂಕ: 13–02–2013 ರಂತೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆಗಿದ್ದು ಈ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1987 ಕಲಂ 17(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಬಂದಂತಹ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು 60:40ರ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನು ಕೊಡಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪದೇ ಇದ್ದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಯೋಜನೆ ಕೈಬಿಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಬಾಕಿ ಇದೆ. ಇದಕ್ಕೂ ಸಹ ರೈತರ ಸಭೆ ಕರೆಯಲಾಗಿ ರೈತರು ಜಮೀನು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತೇ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕೈ ಬಿಡಲು ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/–
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು : ದಿನಾಂಕ: 01–04–2022 ರಿಂದ 31–03–2023 ರ ವರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅ.ನಂ	ಕಾಮಗಾರಿ ಹೆಸರು	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ							ಅಂದಾಜು ಪತ್ರಿಕೆಯ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ							ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ							ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ							ಷರಾ
		ಸತ್ತೂರ	ಬೈರಿದೇವರ ಕೊಪ್ಪ	ಅಮರಗೋಳ 131	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ 15/2	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ 165,166	ತಡಸಿನ ಕೊಪ್ಪ	ಇತರೆ	ಸತ್ತೂರ	ಬೈರಿದೇವರ ಕೊಪ್ಪ	ಅಮರಗೋಳ 131	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ 15/2	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ 165,166	ತಡಸಿನ ಕೊಪ್ಪ	ಇತರೆ	ಸತ್ತೂರ	ಬೈರಿದೇವರ ಕೊಪ್ಪ	ಅಮರಗೋಳ 131	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ 15/2	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ 165,166	ತಡಸಿನ ಕೊಪ್ಪ	ಇತರೆ	ಸತ್ತೂರ	ಬೈರಿದೇವರ ಕೊಪ್ಪ	ಅಮರಗೋಳ 131	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ 15/2	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ 165,166	ತಡಸಿನ ಕೊಪ್ಪ	ಇತರೆ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ/ಖಡೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	-	1	-	-	-	1	-	-	24.45	-	-		18.81	-	-	1	-	-		1	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	ಗಟಾರು ನಿರ್ಮಾಣ	-	2	-	-	-	2	-	-	43.75	-	-	-	43.61	-	-	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	ಕುಡಿಯುವ ನೀರುಪೂರೈಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	0.90	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	ಯುಜಿಡಿ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	ಇತರೇ	-	7	-	1	4	5	8	-	57.49	-	5.44	11.20	17.24	58.96		7	-	1	4	5	8	-	-	-	-	-	-	-	
	ಒಟ್ಟು:	**0**	**10**	**0**	**1**	**5**	**8**	**8**	**0.00**	**125.69**	**0.00**	**5.44**	**12.10**	**79.66**	**58.96**	**0**	**10**	**0**	**1**	**5**	**8**	**8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	

Sd/-
Assistant Executive Engineer,
H.D.U.D.A. HUBLI.

Sd/-
Executive Engineer,
H.D.U.D.A. HUBLI.

HUBLI-DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

HUBBALLI

Annual Report for the year 2022-23

HUBLI-DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY HUBBALLI

Annual Report for the year 2022-23

1. <u>General :</u>

Hubli-Dharwad twin city is the second biggest city in Karnataka. This city is Industrially, Educationally, Commercially, and Culturally Developed. The Planning Authority was established in 1966. City Improvement Trust Board was established during 1976. In 1988 both Planning Authority and City improvement Trust was merged together and renamed as Hubli-Dharwad Urban Development Authority; Local Planning Area for Hubli-Dharwad is constituted as per government order No. HUD 873 TTP 87 (1) Dated: 04-07-1988 which comprises 63 villages. Which is having an extent of about 402.08 sq.k.m.

As per the provisions of Karnataka Town and country Planning Act, a Comprehensive Development Plan (CDP) was prepared and adopted for the developments of the twin cities in a planned way.

Master plan revision-I is finally approved vide GO.NO. NAE/201/BEMAPRA/2001 dtd:12-11-2003. As per karntaka town and country planning act 1961 (sec.13d) master plan revised–II is prepared and submitted to goverment for final appoval. Government has approved the Master plan-II vide there Go.No.UDD 182 BEMAPRA 2018 Dated: 08/03/2019. The Master plan-II is prepared for projected population of 22.00 lakh for the year 2031. The area reserved for park and open space public & semipublic & Traffic and Transportation in suitable area as required for this purposes.

Functions :

The Hubli-Dharwad Urban Development Authority performs planning and development functions:

I. Planning:

The planning functions in brief involves the following:

a) Preparation of Master Plan & Scheme Plans for Twin Cities.

b) Approval of Layout Plans for layouts and development plans.

c) Furnishing opinion to Revenue Authorities regarding Non-Agricultural land.

d) Other statutory functions under K T C P Act 1961.

e) Approval of subdivision & Amaglamation of plots in approval lay outs.

II. Duties:

Town Planning Section :

The Town Planning Section is responsible for preparation and revision of the RCDP for Hubli-Dharwad Area. Preparation of layout plans, approval of Development plans, Amalgamation, Subdivision of plots in approved layouts, opinion for conversion of agriculture land to non agriculture land. **Single unit layout (41), and Residential layout approval (81), Total (122) Layouts are approved in this Period.**

Presently under AMRUT Scheme, G.I.S based Master plan-III, is under progress. The Government has allotted this work to EGIS Company.

Sd/-
Town Planning Member,
Hubballi-Dharwad Urban Development Authority,
Hubballi.

1. Allotment of Sites :

Sites distributed During the Period from 01-04-2022 to 31-03-2023 is as follows.

During the period of Dtd:01-04-2022 to 31-03-2023, Allotment is not done in this period

2. Land Acquisition

Information of Land Acquisition During the Period Dated:01-04-2022 to31-03-2023.

S.N.	Name of Scheme	Area A.G	Stage
1.	Amargol	45-21-00	45 Acres 21 Guntas of land has been taken possession. High Court of Karnataka (Circuit Bench) Dharwad in its W.P. No. 5014/2008 Dated: 1-7-2009 the (sy.No.141 and 145) quashed the entire acquisition proceedings. SLP © No-4170/2010 was filed against the High Court order. Stay order dated 19-2-2010 issued for the Hihg Court order by the Hon'ble Supreme Court. Subsequently on 8-4-2011. orders issued to maintain statusquo as regards to lands pertaining to Respondent No. 1 to 5 and stay for the judgment of the High Court. Meanwhile government has approved by vide letter No. ನಅಇ 263 ಬೆಮಪ್ರಾ 2012 Dated: 21-02-2013 Direction has been issuedby the govtto H.D.U.D.A for development and distribution of sites. Scrutiny of Applications received is over and Allotment process will be taken up immediately.
2.	Bhairidevarkoppa	50-10-00	Compensation disbursed to land owners as per the award. The land is in possession of the Authority. There is stay order from Hon'ble High court of Karnataka at Dharwad with respect to S.No.317 extent 5 Acre 20 Gunta as per W.P. No. 61688/2011.Apart from sites in S.No.317 allotment procedure for remaining sites is over.
3.	Doddnayakankoppa R.S. No-7.	10-27-00	Land purchased through Court Commissioner on 23-10-2018. development of layout is in progress
4.	Tadasinakoppa	50-00-00	Scheme Under Karnataka Urban Development Authority (Allotment of sites in lieu of compensation for the land acquired) Rules 2009 and the government order ನಂ. ನಅಇ : 232 : ಬೆಮಪ್ರಾ : 2010Dated:23-03-2011 under 40:60 scheme is developed. Accordingly layout formed 40% of the sites are distributed to the land owners. Rest of the 60% of the sites Allotment made through LOTTERY dated on 20/09/2021 total 286 sites.

5.	Gokul Block No-63 & others	57-39-08	Under Section 15(B) of KUD Act 1987 Government administrative approval is obtained for 60:40 ratio scheme, Notification under section 17(1) published in Karnataka Gazetter But Land owner are reluctant to give the Land.Denotification proposal is sent to government.
6.	Gabbur R.S.No-4/1+2A/2B & others	241-17-00	Under Section 15(B) of KUD Act 1987 Government administrative approval is obtained for 60:40 ratio scheme, Notification under section 17(1) published in Karnataka Gazetter But Land owner are reluctant to give the Land.Denotification proposal is sent to government.
7.	Sattur R.S.No-27, 28 & others	228	Under Section 15(B) of KUD Act 1987 Government administrative approval is obtained for 60:40 ratio scheme, Notification under section 17(1) published in Karnataka Gazetter But Land owner are reluctant to give the Land.Denotification proposal is sent to government.

Sd/-

Special Land Acquisition Officer

Hubballi-DharwadUrbanDevelopmentAuthority

Hubballi

Hubli Dharwad Urban Development Authority,Hubballi			
Estimated Income & Expenditure In 2022-23			
Sl. No	**Estimation of Income & Expenditure**	**Income**	**Expenditure**
I	FUND:General Administration and Master Plan:	1438.06	1695.20
II	FUND:Lake Rejuvenation	685.00	511.00
III	FUND:Fees Collected in Lieu of Park and Open Space	0.00	5.00
IV	FUND: Slum Development	30.00	30.00
V	FUND: Development Fund 1:	2543.85	1349.00
VI	FUND: Development Fund 2:	345.00	1274.50
	Total	**5041.91**	**4864.70**

Abstract		
Budget of 2022-23		
		(Rupees in Lakhs)
Revised Income of 2022-23	Rs.	5041.91
Revised Expenditure of 2022-23	Rs. (-)	4864.70
Expectation of Saving as on 31.03.2023	**Rs.**	**177.21**

Sd/-
Audit Officer
Hubli Dharwad Urban Development Authority,
Navanagar, Hubli

Hubli Dharwad Urban Development Authority,Navanagar Hubli
Payments for the period from April-2022 to Mar-2023

Advance Against CA Site (Registration Fees)	44000.00
Advance Payment (FA & Others)	286690.00
Advertisement Expenses	1294106.00
Audit Fees	1326942.00
Bank Charges	1200.66
Beggar Cess	17287.00
Betterment Levy	416425.00
Betterment Levy @ 5% Payable	1779721.00
Work Bills	21936341.00
BRTS Charges	27005973.00
Car Rent	1042849.00
Chairman Honorarium	55353.00
Computer	78033.00
Computer & Machinery Maintenance	110623.00
Contractors Benefit Fund(CBF)	48179.00
Cost of C A Site	326445.00
Cost of Corner Plot	277223.00
Cost of Plot	209000.00
Drivers Salary	442013.00
Electricity Charges	1178909.00
EMD for CA Site	38860412.00
EPF Contribution	113878.00
Fuel Charges	1041378.00
Function & Meeting Expenses	90438.00
Furniture & Fixtures / Office Equip	94695.00
GST	859812.00
HDMC Tax	107823.00
Health Cess	152950.00
Income Tax	66273404.00
Labour Cess Payable	11741576.00
Lake Development Fees	29577261.00
Legal Fees	689000.00
Library Cess	36546.00
Medical Reimbursement	51734.00
Member Honourarium	107483.00

Miscellaneous	309490.00
NPS Amount	1420163.00
Office Building Maintenance	1975812.00
Office Garden Maintenance	423141.00
Open Space Charges	118875000.00
Other Incomes	334329.00
Outsourcer's Payment	7377159.00
Penalty	164.00
Pension	6298610.00
Performance Security Deposit	103015.00
Postal Charges Collected	100.00
Printer & Xerox Machine	16700.00
Printing Charges	138570.00
Printing & Stationery	420844.00
Professional Service	35400.00
Purchase of Land/compensation	226000.00
Ring Road Construction Charges	41643.00
Royalty	662462.00
Salary	21487516.00
Secutiry Fees Collected	15804.00
Slum Cess	2100994.00
Supervison Charges	104222.00
Telephone Charges	108764.00
Travelling Allowance	23391.00
Vehicle Maintenance	761748.00
Verification Fees	4657.00
Vinayas Rachana Fees	800.00
Water Charges Paid	49970.00
Water Supply	31322.00
Water Supply Charges	41643.00
Website Maintainance Expenses	1300000.00
Total	**372365135.66**

Sd/-

Audit Officer
Hubli Dharwad Urban Development Authority,
Navanagar, Hubli.

Financial Report of Authority

Financial transaction done during the period from 01-04-2022 to 31-03-2023 are as under;

Opening Balance as on 01-04-2022 as per cash book		Rs.	**90,85,65,444.34**
Receipt	(+)	Rs.	65,84,45,265.58
Total		Rs.	**1,56,70,10,709.92**
Payment	(−)	Rs.	37,23,65,135.66
Closing Balance as on 31-03-2023		Rs.	**1,19,46,45,574.26**

BANK BALANCE AS ON 31-03-2023

1. Indian Overseas Bank, Navanagar A/c 1088 (General)	Rs.	35,33,26,050.12
2. Indian Overseas Bank, Navanagar A/c 792 (Pension)	Rs.	61,95,911.97
3. S.B.I. Bank Navanagar, Hubli A/c No.34585469553	Rs.	10,17,494.50
4.Canara Bank Navanagar,Hubli A/c No.110008570151		7,83,94,058.64
4. Fixed Deposits	Rs.	78,61,00,000.00
Total	Rs.	**1,22,50,33,515.23**

Note: During the year no grants received from Central / State Government for any schemes.

Sd/-
Audit Officer
Hubli Dharwad Urban Development Authority,
Navanagar, Hubli

Development Activities :   From 01-04-2022 to 31-03-2023

Sl. No	Name of Work	Name of Scheme No. of Works							Estimate Amount in Lakhs							No. of Completed Works							No. of Balance Works							Remarks
		Sattur	Bhairidevarkoppa	Amargol	Lakamanhalli 15/2	Lakamanhalli 165,166	Tadasinkoppa	Others	Sattur	Bhairidevarkoppa	Amargol	Lakamanhalli 15/2	Lakamanhalli 165,166	Tadasinkoppa	Others	Sattur	Bhairidevarkoppa	Amargol	Lakamanhalli 15/2	Lakamanhalli 165,166	Tadasinkoppa	Others	Sattur	Bhairidevarkoppa	Amargol	Lakamanhalli 15/2	Lakamanhalli 165,166	Tadasinkoppa	Others	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Asphalt,W. B. M. Road	-	1	-	-	-	1	-	-	24.45	-	-		18.81	-	-	1	-	-		1	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Drain	-	2	-	-	-	2	-	-	43.75	-	-	-	43.61	-	-	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Water Supply	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	0.90	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	UGD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Others	-	7	-	1	4	5	8	-	57.49	-	5.44	11.20	17.24	58.96		7	-	1	4	5	8	-	-	-	-	-	-	-	
	Total	**0**	**10**	**0**	**1**	**5**	**8**	**8**	**0.00**	**125.69**	**0.00**	**5.44**	**12.10**	**79.66**	**58.96**	**0**	**10**	**0**	**1**	**5**	**8**	**8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	

Sd/-
Assistant Executive Engineer,
H.D.U.D.A. HUBLI.

Sd/-
Executive Engineer,
H.D.U.D.A. HUBLI.