



**ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜ ಎನ್. ಬೊಮ್ಮಾಯಿ**  
ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು



**ಶ್ರೀ. ವಿ. ಸೋಮಣ್ಣ**  
ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಹಾಗೂ  
ಮೂಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು



## **ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ** **RAJIV GANDHI HOUSING CORPORATION LIMITED**



ದಿನಾಂಕ: 31.01.2023 ರಂದು ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜ ಎನ್. ಬೊಮ್ಮಾಯಿ, ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ವಿ. ಸೋಮಣ್ಣ ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಸಚಿವರು ಹಾಗೂ ಮಾಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಇವರು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಯಲಹಂಕ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಅಗ್ರಹಾರ ಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿಗಳ ಉದ್ಘಾಟನೆ ಹಾಗೂ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಸಮಾರಂಭದ ಛಾಯಾಚಿತ್ರ.

### **22ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಮತ್ತು** **ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ - 2021-2022**

ದಿನಾಂಕ 22/12/2022ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ 22ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳು





ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ  
RAJIV GANDHI HOUSING CORPORATION LIMITED

22<sup>ನೇ</sup> ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ - 2021-2022  
22<sup>nd</sup> ANNUAL REPORT - 2021-2022

ಪರಿವಿಡಿ - INDEX

Sl.No ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಿಷಯ Subject	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ ಕನ್ನಡ	Page No. English
1	ತಿಳುವಳಿಕೆ Notice	7	82
2	ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿ Directors' Report	8	83
3	ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧ Annexure to Directors' Report	47	117
4	ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರದ ಮಹತ್ತರ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರದ ಅಂಗವಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ Significant Accounting Policies & Notes forming part of Accounts	-	150
5	ಭಾರತದ ಕಂಪ್ಟ್ರೋಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್‌ರವರ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ Comments of the Comptroller and Auditor General of India	59	133
6	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ Auditors' Report	-	134
7	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧ Annexure to the Auditors' Report	-	141
8	ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ Balance Sheet	60	166
9	ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆ Income and Expenditure Account	62	168
10	ನಗದು ಚಲಾವಣೆಯ ತಃಖ್ತೆ Cash Flow Statement	64	170
11	ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು Notes	65	171
12	ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ರೇಖಾಚಿತ್ರಗಳು Photographs and Charts	187	-



## ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ

ಶ್ರೀ ವಿ. ಸೋಮಣ್ಣ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು (12.09.2019 ರಿಂದ)	ಶ್ರೀ ಮನೋಜ್‌ಕುಮಾರ್ ಮೀನಾ., ಭಾ.ಆ.ಸೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು (22.08.2019 ರಿಂದ 11.10.2021ರವರೆಗೆ)
ಡಾ. ಚಿ. ರವಿಶಂಕರ್., ಭಾ.ಆ.ಸೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು (11.10.2021 ರಿಂದ)	ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ.ಬಿ.ಕಾವೇರಿ., ಭಾ.ಆ.ಸೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು (30.01.2020 ರಿಂದ 11.10.2021ರವರೆಗೆ)
ಡಾ   ಪಿ.ಸಿ ಚಾಪ್ಲರ್., ಭಾ.ಆ.ಸೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು (18.09.2019 ರಿಂದ)	ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ.ಎಸ್. ಅರ್ಚನ., ಭಾ.ಆ.ಸೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು (11.10.2021 ರಿಂದ 23.09.2022ರವರೆಗೆ)
ಕುಮಾರಿ ಮಂಜುಶ್ರೀ ಎನ್., ಭಾ.ಆ.ಸೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು (23.09.2022 ರಿಂದ)	ಶ್ರೀ ಪಿ.ಆರ್ ಶಿವಪ್ರಸಾದ್., ಭಾ.ಆ.ಸೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು (23.08.2019 ರಿಂದ 06.05.2021ರವರೆಗೆ)
ಶ್ರೀಮತಿ ಕವಿತಾ ಎಸ್.ಮನ್ನಿಕೇರಿ., ಭಾ.ಆ.ಸೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು (17.12.2022 ರಿಂದ)	ಡಾ   ಬಸವರಾಜು ಎಸ್., ಭಾ.ಆ.ಸೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು (23.09.2021 ರಿಂದ 17.12.2022ರವರೆಗೆ)
ಡಾ   ರಾಕೇಶ್‌ಕುಮಾರ್., ಭಾ.ಆ.ಸೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು (17.12.2022ರಿಂದ)	ಡಾ   ರವಿಕುಮಾರ್ ಸುರಪುರ., ಭಾ.ಆ.ಸೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು (11.06.2020 ರಿಂದ 17.12.2022ರವರೆಗೆ)
ಶ್ರೀಮತಿ ಕವಿತಾ ಎಸ್.ಮನ್ನಿಕೇರಿ., ಭಾ.ಆ.ಸೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು (17.12.2022 ರಿಂದ)	ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಸ್ ರಮೇಶ್., ಭಾ.ಆ.ಸೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು (06.09.2019 ರಿಂದ 17.12.2022ರವರೆಗೆ)
ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಬಿ., ಕೆ.ಎ.ಎಸ್ (ಹಿರಿಯ ಶ್ರೇಣಿ), ನಿರ್ದೇಶಕರು (23.07.2021ರಿಂದ)	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಬಿ. ಅಂಜಿನಪ್ಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು (05.11.2020ರಿಂದ ರಿಂದ 31.10.2022ರವರೆಗೆ))
ಶ್ರೀ ಕೆ.ಆರ್ ರುದ್ರಪ್ಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು (31.10.2022ರಿಂದ)	
ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸುಬ್ರಮಣಿಯನ್ ನಿರ್ದೇಶಕರು (08.11.2019ರಿಂದ)	

### ಪದನಿಮಿತ್ತ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು:

ಎಲ್ಲಾ 30 ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

### ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು

ಮೆ|| ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಅಂಡ್ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್

ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್

### ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> ಹುಡ್ಕೊ                  | <input type="checkbox"/> ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ | <input type="checkbox"/> ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್      |
| <input type="checkbox"/> ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್ | <input type="checkbox"/> ಕೋಟಿಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್    | <input type="checkbox"/> ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್    |
| <input type="checkbox"/> ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಬ್ಯಾಂಕ್ | <input type="checkbox"/> ಐ.ಡಿ.ಬಿ.ಐ. ಬ್ಯಾಂಕ್        | <input type="checkbox"/> ಇಂಡಸ್ ಇಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ |
| <input type="checkbox"/> ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್     | <input type="checkbox"/> ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್           |   |



## BOARD OF DIRECTORS

<b>Sri. Sri V. Somanna</b> Chairman (from 12.09.2019)	<b>Sri. Manoj Kumar Meena, I.A.S</b> Director (from 22.08.2019 to 11.10.2021)
<b>Dr. Ravishankar., I.A.S</b> Director (from 11.10.2021)	<b>Smt B.B. Cauvery, I.A.S</b> Director (from 30.01.2020 to 11.10.2021)
<b>Dr.P.C Jaffer., I.A.S,</b> Director (from 18.09.2019)	<b>Smt M.S Archana, I.A.S</b> Director (from 11.10.2021 to 23.09.2022)
<b>Kum. Manju Shree., N, I.A.S</b> Director (from 23.09.2022)	<b>Sri P R Shivaprasad, I.A.S</b> Director (from 23.08.2019 to 06.05.2021)
<b>Smt Kavitha S Mannikeri., I.A.S</b> Director (from 17.12.2022)	<b>Dr.Basavaraju S., I.A.S</b> Director (from 23.03.2021 to 17.12.2022)
<b>Dr. Rakesh Kumar, I.A.S</b> Director (from 17.12.2022)	<b>Dr. Ravi Kumar Surpur, I.A.S</b> Director (from 11.06.2020 to 17.12.2022)
<b>Smt Kavitha S Mannikeri., I.A.S</b> Director (from 17.12.2022)	<b>Sri D.S.Ramesh, IAS</b> Director (from 06.09.2019 to 17.12.2022)
<b>Sri B. Venkatesh.,K.A.S., Sr.Sc</b> Director (from 23.07.2021)	<b>Sri P.Anjanappa</b> Director (from 05.11.2020 to 31.10.2022))
<b>Sri K.R Rudhrappa</b> Director (from 31.10.2022)	
<b>Sri P.Subramaniyan</b> Director (from 08.11.2019)	

### Ex-Officio Executive Directors:

All 30 Deputy Commissioners of Districts and All Chief Executive Officers of Zilla Panchayats

### STATUTORY AUDITORS

M/s. SSB & Associates

Chartered Accountants

### BANKERS & FINANCIAL INSTITUTIONS

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> HUDCO                   | <input type="checkbox"/> State Bank of India | <input type="checkbox"/> Canara Bank    |
| <input type="checkbox"/> Karnataka Grameena Bank | <input type="checkbox"/> Kotak Mahindra Bank | <input type="checkbox"/> Karnataka Bank |
| <input type="checkbox"/> HDFC Bank               | <input type="checkbox"/> IDBI Bank           | <input type="checkbox"/> Indusind Bank  |
| <input type="checkbox"/> IDFC Bank               | <input type="checkbox"/> Axis Bank           |   |



## ನಿಗಮದ ಪ್ರಮುಖ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು PRINCIPAL OFFICERS OF THE COMPANY

ಶ್ರೀಮತಿ ಕವಿತಾ ಎಸ್.ಮನ್ನಿಕೇರಿ, ಭಾಆಸೇ  
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

**Smt Kavitha S Mannikeri, IAS**  
Managing Director

ಶ್ರೀ ಸಣ್ಣಚಿತ್ತಯ್ಯ  
ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು,  
ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

**Sri Sannachittaiah**  
Chief Engineer,  
One Lakh Housing Scheme

ಶ್ರೀ ಅರುಣ್‌ಕುಮಾರ್ ಹಡಗಲಿ, ಕ.ಜಿ.ಸೀ (ಓ.ಶ್ರೀ)  
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಅನುಷ್ಠಾನ)

**Sri Arunkumar Hadagali, KGS (Se.Sc)**  
General Manager (Programme Implementation)

ಶ್ರೀ ಮಾಲತೇಶ್ ಆರ್.  
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, (ತಾಂತ್ರಿಕ) ಹೆ/ ಪ್ರ

**Sri Malathesh. R**  
General Manager (Technical) A/c

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎನ್. ಪರಶುರಾಮೇಗೌಡ  
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಸಾಮಾಜಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)

**Sri S. N. Parasuramegowda**  
General Manager (Social Development)

ಶ್ರೀ ರವೀಶ್. ಕೆ.ಎಲ್  
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹ ಮತ್ತು ಲೆ)

**Sri Raveesha K.L**  
General Manager (F & A)



## ತ್ರಿಳುವಳಿಕೆ

ನಿಗಮದ 22 ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯಸಭೆಯು ದಿನಾಂಕ:22.12.2022ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ:11:45 ಗಂಟೆಗೆ, ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಸಚಿವರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿ ಕೊಠಡಿ, 303, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಸುವರ್ಣಸೌಧ, ಬೆಳಗಾವಿ-560001 ಇಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸಭೆ ನಡೆಯಲಿದೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು

1. ನಿಗಮದ 31 ನೇ ಮಾರ್ಚ್, 2022ರ ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಅನುಸೂಚಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ತಖ್ತೆ, ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದು, ಪರಿಗಣಿಸುವುದು, ಅನುಮೋದಿಸಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
2. 2021-22ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಕಂಪ್ಯೂಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ ಇವರಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಶಾಸನಭದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಸಂಭಾವನೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಶಾಸನಭದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಮತ್ತು ನಿಗಮವು ಪರಸ್ಪರ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಸಂಭಾವನೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ಅಪ್ಪಣೆಯ ಮೇರೆಗೆ

ಸಹಿ/-

ಹರ್ಷನಾಗ್

ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 15.12.2022

### ಸೂಚನೆ:

1. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮತ ಚಲಾಯಿಸುವ ಸದಸ್ಯರು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಮತ್ತು ಮತ ಹಾಕಲು ತಮ್ಮ ಬದಲಾಗಿ ಪ್ರೋಕ್ಸಿಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಪ್ರೋಕ್ಸಿಯು ಸದಸ್ಯರಾಗಿರಬೇಕು ಎಂಬ ನಿಯಮ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಭೆಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದ 48 ಗಂಟೆಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪ್ರಾಕ್ಸಿ ಸಾಧನವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಗೆ ತಲುಪಿಸಬೇಕು.
2. ಸದಸ್ಯರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಕ್ಸಿ (ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ) ನಮೂನೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದಿಮೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ಸೆಕ್ಷನ್ 139 ಮತ್ತು 143ಗಳ ಪ್ರಕಾರ 31.03.2022ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಶಾಸನಭದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರನ್ನು ಕಂಪ್ಯೂಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ ಇವರು ನೇಮಕ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.



## ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿ

ಮಹಿಳೆಯರೇ ಮತ್ತು ಮಹನೀಯರೇ,

ದಿನಾಂಕ: 31.03.2022ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ವರ್ಷದ ಪರಿಶೋಧಿತ ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ತ:ಖ್ತೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 01.04.2021ರಿಂದ 31.03.2022 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯ ನಿಗಮದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತ:ಖ್ತೆ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹರ್ಷಿಸುತ್ತಾರೆ.

### 1. ನಿಗಮದ ಬಗ್ಗೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರಗಳ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ರಾಜ್ಯದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಬಡ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವ ಜನರಿಗೆ ಸೂರನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ನಿಗಮವು ಒಂದು ಮಹತ್ತರವಾದ ಪಾತ್ರವನ್ನು ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ ಎಂದು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಹರ್ಷಿಸುತ್ತೇವೆ. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮುಂಬರುವ ಸರ್ಕಾರಗಳ ಆದ್ಯತೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮದ ಪಾತ್ರ ಹಾಗೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು ವರ್ಷದಿಂದ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಾ ಇದೆ.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲೂ ಕೂಡ ನಿಗಮವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿತ್ತು.

- ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ
- ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ
- ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಪುರಸ್ಕೃತ ಯೋಜನೆಯಾದ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ [ಗ್ರಾಮೀಣ (ಐಎವೈ)]
- ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಪುರಸ್ಕೃತ ಯೋಜನೆಯಾದ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ [ನಗರ]
- ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ).
- ದೇವರಾಜ್ ಅರಸು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ (ವಿಶೇಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ) (ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ)
- ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಗ್ರಾಮೀಣ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆ
- ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ನಗರ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆ

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 2,00,000 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಗುರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿತ್ತು. ಸದರಿ ಗುರಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ, 31.03.2022 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ 1,04,583 ಮನೆಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 28,745 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 1,33,328 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದೆ.

ನಿಗಮವು, 2022-23ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾದ ಮನೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ 3,00,000 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಗುರಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	1,30,000
ಡಾ   ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾ&ನ)	38,000
ದೇವರಾಜ್ ಅರಸು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	10,000
ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾ)	40,000
ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	12,000
ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನ)	70,000
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>3,00,000</b>





ಬಡ ಜನರು ತಮ್ಮ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದೇ ಈ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯಕ್ಷೇತ್ರ. ಫಲಾನುಭವಿಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ತಾನೇ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಲು ಮೊದಲ ಆದ್ಯತೆಯನ್ನು ನಿಗಮವು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ವಿವಿಧ ಇತಿಮಿತಿಗಳಿಂದಾಗಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೆ ಇದ್ದು ಫಲಾನುಭವಿಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ತಾನೇ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಲಾಗದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು, ರಾಜ್ಯದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ (ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್.) ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕಳೆದ ಹದಿನೆಂಟು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಭವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದೇನೆಂದರೆ, ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸ್ವಸಹಾಯ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ತಾವೇ ಕಟ್ಟಿದ ಮನೆಗಳು, ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಕೊಡುವ ಮನೆಗಳಿಗಿಂತ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದಲ್ಲಿವೆ. ಏಕೆಂದರೆ, ಮನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಿಸಿದಾಗ, ಬಹು ಮುಖ್ಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಒದಗಿಸುವ ಮನೆಯನ್ನು (Core housing) ಸರ್ಕಾರ ನೀಡುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಫಲಾನುಭವಿಯು ಸ್ವತಃ ಕಟ್ಟಿದ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ತನಗೆ ಬೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬಳಸುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ತನ್ನ ಸ್ವಂತದ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು (ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಮತ್ತು ಶ್ರಮ ಎರಡನ್ನೂ) ಹೂಡುವುದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚು ಅನುಕೂಲಕರವಾದ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ನಿಗಮದ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಹಂದರವನ್ನು ಸಣ್ಣದಾಗಿಯೇ ಮುಂದುವರಿಸುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಗಾತ್ರಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಇತರ ಓವರ್‌ಹೆಡ್ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಹಿಡಿತದಲ್ಲಿಡಲು ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿದ್ದಾರೆ.

## 2. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು

2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಯೋಜನಾವಾರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯ ವಿವರಗಳು ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2022ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

### ಅ. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು:

ಯೋಜನೆ	ಗುರಿ	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮನೆಗಳು
ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	130000	31854
ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾ)	40000	9054
ದೇವರಾಜ್ ಅರಸು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ(ಗ್ರಾ.)	8000	5440
ಡಾ   ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾ.)	35000	15615
<b>ಗ್ರಾಮೀಣ ಒಟ್ಟು</b>	<b>213000</b>	<b>61963</b>
ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	12000	1706
ಡಾ   ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನ)	3000	1222
ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನ)	70000	11919
ದೇವರಾಜ್ ಅರಸು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ(ನ)	2000	181
<b>ನಗರ ಒಟ್ಟು</b>	<b>87000</b>	<b>15028</b>
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>300000</b>	<b>76991</b>



**ಆ. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆಗಳು:**

ಯೋಜನೆ	ಗುರಿ	ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳು
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಗ್ರಾಮೀಣ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆ	5000	795
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ನಗರ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆ		671
<b>ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು</b>	<b>5000</b>	<b>1466</b>

**3. ಆರ್ಥಿಕ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು**

ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ರೂ.3865.63 ಕೋಟಿಗಳ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಅನುದಾನ ರೂ.2293.55 ಕೋಟಿಗಳು.

ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ರೂ.19.25 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕ ಆದಾಯವಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ನಿಗಮವು ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರೂ.33.53 ಕೋಟಿಗಳ ಸಂಚಿತ ನಷ್ಟವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರಿಂದ ಈ ನಷ್ಟವನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಷ್ಟ ರೂ.14.27 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸಂಚಿತ ನಷ್ಟವು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ನಿಗಮವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಖಾತರಿ ಕಮೀಷನ್‌ನಿಂದ ಉಂಟಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಖಾತರಿ ಕಮೀಷನ್‌ಗಾಗಿ ಅನುದಾನ ಒದಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ನಿಗಮವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಖಾತರಿ ಕಮೀಷನ್ ರೂ.14.24 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2021-2022ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗೆ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ರೂ.14.21ಕೋಟಿ ನೀಡಿದೆ.

ನಿಗಮವು ಒಂದು ಲಾಭ-ನಷ್ಟ ರಹಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರವು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅನುದಾನದಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಲಾದ ಸಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ ನಿಗಮವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದಲೇ ನಿಗಮದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ಅನುದಾನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವೇ ಆಯವ್ಯಯದ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

**4. ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಾಯಧನ-ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ**

2000-01ರಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ರೂಪದ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿಗಮದ ಆದಾಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. 2001-02 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾನಿಧಿಯ ಅಂಗವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2005-06ರಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದ್ದು, 2001-02 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ರೂಪದ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿಗಮದ ಆದಾಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮತ್ತೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷ 2008-09 ರಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದ್ದು, 2000-01 ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ರೂಪದ ಆದಾಯವನ್ನು ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯ ಅಂಗವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಆಶ್ರಯ ಮತ್ತು ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಬಡ್ಡಿ ಹಣದಿಂದ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ ಅನುದಾನವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಹಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ. ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆಯಡಿಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ನಿಗಮದಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾನಿಧಿಯ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.



## 5. ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯ ಲೆಕ್ಕ

ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು “ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯ ಲೆಕ್ಕ” (program funds utilized account)ದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಬಳಸಿದ ಸಹಾಯಧನದ ಹಣವನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಹಣವನ್ನು “ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಯೋಜನಾ ನಿಧಿ” ಎಂದು ತೋರಿಸಿದರೂ ಸಹ ಈ ಹಣವು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಅಂಶವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

2014-15ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗಮವು ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರು/ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಲಾದ ಅನುದಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತನ್ನ ಲೆಕ್ಕ ಕಾರ್ಯ ನೀತಿಯನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ತೆರೆದಿದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾರೆ. ನಿಗಮವು ಅನುದಾನವನ್ನು ಪ್ರಗತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನೇರವಾಗಿ ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ, ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುದಾನವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಿಗಮವು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಹೆಸರಿಗೆ ಧನದೇಶ ವಿತರಿಸಲು ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು ಎಲ್ಲಾ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರಿಗೆ ತೆರೆಯಲಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್ ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್‌ಗಳಿಂದ ನಿಗಮದಿಂದ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಅನುದಾನ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಕಲಾದ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ತಾಳೆ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್ ನಲ್ಲಿ ಹಾಕಲಾದ ಖರ್ಚನ್ನು “ಯೋಜನಾ ನಿಧಿ ಬಳಕೆ” ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಕೇಂದ್ರ ಪುರಸ್ಕೃತ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) ಮತ್ತು ರಾಜೀವ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿದೆ. ನಿಗಮವು ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ, ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) ಮತ್ತು ಡಿ. ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿಗಮವು ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್. ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಗುಂಪು ಮನೆಗಳ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರು, ಕೆ.ಎಸ್.ಡಿ.ಬಿ. ರವರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರು, ಕೆ.ಎಸ್.ಡಿ.ಬಿ. ರವರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು “ಯೋಜನಾ ನಿಧಿ ಬಳಕೆ” ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಕಮೀಷನ್ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ರೂ.3209.00ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ. 849.00ಲಕ್ಷಗಳು) ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ನಿಗಮದ ಆದಾಯವೆಂದು ಪುಸ್ತಕ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಖಾತರಿ ಕಮೀಷನ್‌ನಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.



## 6. ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ ಬಡ್ಡಿ ಹಣ

ಇತರೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಆಶ್ರಯ / ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ ಬಡ್ಡಿ ಹಣವನ್ನು, ನಿಗಮವು ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಖರ್ಚು ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯಿಂದ ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಇತರೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಖರೀದಿ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಶ್ರಯ ಮತ್ತು ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಖರ್ಚುಗಳು ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ಬಳಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ವೆ ನಡವಳಿ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಖರ್ಚು ಮಾಡಲಾದ ಹಣವನ್ನು “ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಅನುದಾನ” ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಯೋಜನಾನಿಧಿಯ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

## 7. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ

ನಿಗಮವು “ಲಾಭರಹಿತ ಸಂಸ್ಥೆ (not for profit organisation) ಯಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಇದು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಒಂದು ವಿಶೇಷ ಉದ್ದೇಶ ವಾಹನವಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ದೈನಂದಿನ ವೆಚ್ಚಗಳಾದ ವೇತನ, ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2000-01ನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನಿಗಮವು ಆದಾಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿರುತ್ತದೆ. 2001-02 ರಿಂದ 2004-05 ರವರೆಗೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 103 ಹೆಚ್‌ಎಎಮ್ 2001 ದಿನಾಂಕ:12.04.2002 ರನ್ವಯ ನಿಗಮವು ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯ ಅಂಗವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯು ಇದನ್ನು ಒಪ್ಪಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹಾಕಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗಮವು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು (ಅಫೀಲು) ಇವರ ಮುಂದೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಇವರು ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆದೇಶಗಳ ಎದುರು ಅಫೀಲನ್ನು ದರ್ಜಿಸಿದೆ. ಆದರೆ ಇದನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು (ಅಫೀಲು) ಇವರು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ 2005-06ನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನೀತಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿತು ಮತ್ತು ಯೋಜನಾನಿಧಿಯ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಆದಾಯ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿತು. ಅದರಂತೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು (ಅಫೀಲು) ಇವರ ನಿರ್ದೇಶದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಿ ಅಂಡ್ ಎಜಿ ಯವರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಮತ್ತು ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡಿದ ತೀರ್ಪಿನ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯವು ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಎರಡು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದಿಮೆಗಳಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2008-09ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗಮವು ಮತ್ತೆ ತನ್ನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನೀತಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿತು ಮತ್ತು ಯೋಜನಾನಿಧಿಯ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ನಿಧಿಯ ಭಾಗವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿತು ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿತು.

ನಿಗಮವು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷ 2007-08 ರಿಂದ 2020-21ವರೆಗೆ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್./ ಸೆಲ್ಫ್ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ರೂ.4764.12 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಎದುರಾಗಿ ರೂ.88.21 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷ 2007-08 ರಿಂದ 2014-15ವರೆಗಿನ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ನೀಡಿದ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಮವು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು (ಮೇಲ್ಮನವಿ) ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷ 2015-16 ರಿಂದ 2019-20ವರೆಗೆ ಎ.ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.



ಮುಂದುವರೆದು, ಆಯುಕ್ತರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ (ಮೇಲ್ಮನವಿ) ಇವರು ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷ 2007-08 ರಿಂದ 2014-15ಕ್ಕೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ನಿಗಮವು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮನವಿಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದೆ. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯು 2007-08 ರಿಂದ 2012-13ವರೆಗಿನ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು 2008-09 ರಿಂದ 2010-11 ಮತ್ತು 2012-13ರ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಡಿ.ಸಿ.ಐ.ಟಿ. ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯತೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ (KUIDFC) ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ (ಮೇಲ್ಮನವಿ), ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡಿದ ಆದೇಶದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು 2013-14 ಮತ್ತು 2014-15ವರೆಗಿನ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಎ.ಸಿ.ಐ.ಟಿ. ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಆಯುಕ್ತರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ (ಮೇಲ್ಮನವಿ) ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಿಗಮದ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡಿ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ಯನ್ನು Tribunal appellent ಇವರಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

### ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆ:

ನಿಗಮವು ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಅಂದರೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಮಿಕರು, ಆಟೋ ಚಾಲಕರು, ಹಮಾಲರು, ಚಲನಚಿತ್ರ ತಾಂತ್ರಿಕ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು “ನನ್ನ ಮನೆ” ಎಂಬ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಆಸುಪಾಸಿನ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 4 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ.

ಎ) **ತಾಳಗುಪ್ಪ:** ಕೆಂಪಡಿಬಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ HO/Allot/AS/18300/3627/09-10 ದಿನಾಂಕ 08.07.2009 ರನ್ವಯ 32.5 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ರೂ.544.93 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನೀಡಿದೆ. ಲಭ್ಯವಿರುವ 32.5 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ 14 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭಾಗ್ಯ, ಸಂಪದ ಹಾಗೂ ಯಶಸ್ಸು ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ 876 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ, 14 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ವೆಚ್ಚ ರೂ.222.07ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು 1ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 264 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 492 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಬಿ) **ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ (ಯಲಹಂಕ ಬಳಿ):** ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ 2.01 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಜಿ+2 ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ್ಯ, ಸಂಪದ, ಯಶಸ್ಸು 192 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 161 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ನೈಜವಾದ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಪ್ರದೇಶದ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ಲಾಟಿನ ವಿಧ	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು	ಮೂಲ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆ
ಭಾಗ್ಯ	48	3.95	4.57
ಸಂಪದ	60	4.80	5.56
ಯಶಸ್ಸು	84	5.25	6.08

ಉಳಿದ 31 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಿ) **ಹುಣಿಸೇವಾರನಹಳ್ಳಿ (ಯಲಹಂಕ ಬಳಿ):** ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ 2.01 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಜಿ+7 ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ್ಯ-112 ಫ್ಲಾಟ್, ಸಂಪದ-112 ಫ್ಲಾಟ್, ಯಶಸ್ಸು-140 ಫ್ಲಾಟ್ ಒಟ್ಟು 364 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚ ರೂ.35.74 ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಆದರೆ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.



ಡಿ) ಕೊಡತಿ: ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು 340 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಗಮವು ಭಾಗ್ಯ-48 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಯಶಸ್ಸು-180 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪದ ಮಾದರಿ 36 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ಸು ಮಾದರಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ನೈಜವಾದ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೊಡತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಭಾಗ್ಯ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ಸು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಫ್ಲಾಟಿನ ವಿಧ	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು	ಮೂಲ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆ
ಭಾಗ್ಯ	48	3.95	6.80
ಯಶಸ್ಸು	180	5.25	9.20

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತಿ ಮೂಲಕ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ. ಪ್ರತಿ ಯೋಜನೆಯ ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ:

(ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಸ್ಥಳ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಮಾದರಿ				ಯೋಜನೆಯ ಮೂಲವೆಚ್ಚ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಗೊಂಡು	ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಸೇರಿದ ಯೋಜನೆಯ ವೆಚ್ಚ
		ಭಾಗ್ಯ	ಸಂಪದ	ಯಶಸ್ಸು	ಒಟ್ಟು		
ಕೊಡತಿ	5:00	48	36	256	340	1,209.58	2996.46
ಹುಣಸೆಮಾರನಹಳ್ಳಿ	02:01	112	112	140	364	3,574.00	3818.48
ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ	02:01	48	60	84	192	857.78	1281.85
ತಾಳಗುಪ್ಪ (ಜಿ.ವಿ) 1ನೇ ಹಂತ	14:00	12	-	252	264	3,954.72	3403.29
ತಾಳಗುಪ್ಪ (ಜಿ.ವಿ) 1ನೇ ಹಂತ		-	-	492	492	6,811.00	6,811.00
<b>ಒಟ್ಟು</b>						<b>16,407.08</b>	<b>18,311.08</b>

ಮುಂದುವರೆದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಷರತ್ತಿನ್ವಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮವು ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ರೂ. 81.56 ಕೋಟಿಗಳ ಜುಲ್ಮಾನೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊರಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅಂದರೆ ಬಾಕಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ಬೇಕಾದ ಹಾನಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 48.81 ಕೋಟಿ + ಆಡಳಿತ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ ರೂ.27.54 ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ ಡಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 5.21 ಕೋಟಿಗಳು). ಆರ್ಬಿಟ್ರಷನ್ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:21/2016, ದಿನಾಂಕ: 07.09.2017ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ನಿಗಮವು ಆರ್ಬಿಟ್ರಷನ್ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವಿಚಾರಣೆಯು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ನಿಗಮವು ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಎಸ್ ಆರ್ ದರದಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದೆ.

ನಿಗಮವು ದಿನಾಂಕ ಮಾರ್ಚ್ 31 2022 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿಗಳು, ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅಲ್ಪ ಕಂತುಗಳು ಮೂಲ ಠೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಲಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ರೂ. 3,910.47 ಲಕ್ಷಗಳು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ. (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ 3,930.07 ಲಕ್ಷಗಳು).



ಅದರಂತೆ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಗರ-ಎ.ಹೆಚ್.ಪಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಯೋಜನೆ ಹೆಸರು	ಘಟಕ	ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ	ಎಸ್.ಎಲ್.ಎಸ್. ಎಂ.ಸಿ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಸಂಡೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	2,172	11673.66	13574.00
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	1,440	10399.69	10763.68
ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಿಪ್ಪಾಣಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	240	1639.6	1718.00
ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಿಪ್ಪಾಣಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	1,812	11720	12299.00
ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಬಂಕಾಪುರ ನಗರದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	604	As per 4G Exemption	4389.00
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಕೆಂಪನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	330	As per 4G Exemption	1237.50
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಗುಂಜೂರ್ ನಗರ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	1008	6701.45	6701.45
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮರೇನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	480	3169.31	3169.31
ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	192	1376.05	1444.16
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಿರಿಯೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	624	4395.2	4082.40
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಚಳ್ಳಕೆರೆ ನಗರದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	1008	6350.4	5951.79
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಿರಿಯೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	1248	9034	8396.90
ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	1484	10529.32	9860.29
ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾವೇರಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	1112	7247.11	6849.16
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಮೈಸೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	2446	16779.74	15858.35
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>16200</b>	<b>101015.53</b>	<b>106294.99</b>



**ಪ್ರತಿ ಷೇರಿನ ಮೇಲಿನ ಆದಾಯ:**

ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ವ್ಹೇಟೆಡ್ ಆವರೆಜ್ ಬಾಕಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖರ್ಚನ್ನು ಭಾಗಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಷೇರಿನ ಆದಾಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿ ಷೇರಿನ ಆದಾಯ / (ನಷ್ಟ)

(ಷೇರಿನ ಅಂಕಿಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಅಂಕಿಗಳು ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ವಿವರಗಳು	31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2022ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2021ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುದಾರರಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವ, ಅವಧಿಯ, ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕ ಆದಾಯ	1925.24	(967.46)
ಪ್ರತಿ ಷೇರಿಗೆ ರೂ.100 ಗಳಂತೆ ಮೂಲ ಗಳಿಕೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಬಳಸಲಾದ ಸರಾಸರಿ ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳ ಸರಾಸರಿ ಸಂಖ್ಯೆ	3.00	3.00
ಪ್ರತಿ ಷೇರಿನ ಮೂಲ ಸಂಪಾದನೆ /(ಲಾಭ)	641.75	(322.49)
ಪ್ರತಿ ಷೇರಿಗೆ ರೂ.100 ಗಳಂತೆ ಮೂಲ ಗಳಿಕೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಡೈಲೂಟ್ ಮಾಡಲಾದ ಸರಾಸರಿ ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳ ಸರಾಸರಿ ಸಂಖ್ಯೆ	3.00	3.00
ಪ್ರತಿ ಷೇರಿನ ಡೈಲೂಟ್ ಮಾಡಲಾದ ಮೂಲ ಸಂಪಾದನೆ /(ಲಾಭ)	641.75	(322.49)

**8. ನನ್ನ ಮನೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ**

ಸರ್ಕಾರವು ಮೊಟ್ಟ ಮೊದಲನೆಯ ಬಾರಿಗೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ದರದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ಅಂದರೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ರೂ.1,00,000/- ರವರೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಬೀಡಿ ಕಾರ್ಮಿಕರು, ಆಟೋಚಾಲಕರು, ಚಲನಚಿತ್ರ ತಾಂತ್ರಿಕಗಾರರು, ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ ಕೆಲಸಗಾರರು, ತರಕಾರಿ ಮಾರುವವರು, ಅಗರಬತ್ತಿ ಕೆಲಸಗಾರರು, ಸಣ್ಣಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು (Petty Contractor) 'ಡಿ' ಗ್ರೂಪ್ ನೌಕರರು, ಐಟಿ/ಐಟಿಸಿ ಕಂಪನಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ನಿವೇಶನರಹಿತ ಮತ್ತು ವಸತಿರಹಿತರಿಗೆ ಶಾಶ್ವತವಾದ ನೆಲೆಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ "ನನ್ನ ಮನೆ" ಎಂಬ ನೂತನ ಯೋಜನೆಯ ಮೂಲಕ ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪ್ರತಿ ಮನೆಯನ್ನು 425 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 576 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ (ಜಿ+2) ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅಥವಾ ಎರಡು ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಗಳುಳ್ಳ ಮನೆಗಳನ್ನು (Single/Double Bed Room House) ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಮೂರು ಮಾದರಿಯ ಮನೆಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ಭಾಗ್ಯ, ಸಂಪದ, ಯಶಸ್ಸು ಮಾದರಿಯಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಘಟಕದ ವೆಚ್ಚ ಕ್ರಮೇಣವಾಗಿ ರೂ.4,57,325/, ರೂ. 5,55,737/- ಮತ್ತು ರೂ. 6,07,837/-ಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಪ್ರತಿ ಘಟಕ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಯ ವಂತಿಕೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲದ ಮೂಲಕ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.





ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ :

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ಥಳ	ಭಾಗ್ಯ (425 sq.ft)	ಸಂಪದ (505 sq.ft)	ಯಶಸ್ಸು (576 sq.ft)	ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಕೊಡತಿ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು	48	36	180	264
2	ಹುಣಸೇಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು	36	48	60	144
3	ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು	48	60	84	192
4	ತಾಳಗುಪ್ಪ ಗ್ರಾಮ, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ	12	12	732	756
	ಒಟ್ಟು	144	156	1056	1356

ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 1025 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಲಾಟರಿ ಮೂಲಕ ಆಗಸ್ಟ್ 2011 ರಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ 311 ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳು ಇನ್ನೂ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ನಿರ್ಮಾಣ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಟೆಂಡರ್ ಷರತ್ತಿನನ್ವಯ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಮೇ 2013 ರೊಳಗೆ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಿತ್ತು. ಆದರೆ ಸದರಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ ಕಾರಣ ಈ ಏಜೆನ್ಸಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 14.10.2015 ರಂದು ವಜಾಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹ್ಯಾಬಿಟೇಟ್ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ 192 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು:**

ಒಟ್ಟು ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 192 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಈವರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹ್ಯಾಬಿಟೇಟ್ ಕೇಂದ್ರವು ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ 192 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ (ಭಾಗ್ಯ : 48, ಸಂಪದ : 60 ಮತ್ತು ಯಶಸ್ಸು : 84 ಒಟ್ಟು 192) ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ 192 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 25.07.2016 ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ 70ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಇದುವರೆಗೆ 176 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, 160 ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ 192 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 32 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತವೆ.

**ಕೊಡತಿ 264 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು :**

ಒಟ್ಟು ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 264 ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಒಟ್ಟು 228 (ಭಾಗ್ಯ: 48 ಮತ್ತು ಯಶಸ್ಸು: 180) ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು ಸಂಪದ ಯೋಜನೆಯಡಿ 36 ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಕೊಡತಿಯಲ್ಲಿ 264 ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಪೈಕಿ 157 ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದ್ದು ಉಳಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಬೇಕಿರುತ್ತದೆ

ಸಂಪದ ಉಪ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಿಂದ 36 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ಸು ಉಪ ಯೋಜನೆಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೊಡಲು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹ್ಯಾಬಿಟೇಟ್ ಕೇಂದ್ರ ಇವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.



### ತಾಳಗುಪ್ಪ 756 ಘಟಕಗಳು:

ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 756 ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈವರೆಗೆ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 242 ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 422 ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪೈಕಿ ಲಾಟರಿ ಮೂಲಕ 249 ಅರ್ಜಿದಾರರನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು ಇವರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ 265 ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಬಾಕಿಯಿದ್ದು ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಧಾರದಂತೆ ಈ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಯೋಜನೆಯಂತೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಅರ್ಜಿ ಕರೆದು ಅರ್ಹವಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಪಡೆದು, ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬುಕ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಸಿದ್ಧತೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

### ಹುಣಸೇಮಾರನಹಳ್ಳಿ 144 ಘಟಕಗಳು:

ಹುಣಸೇಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ (ಭಾಗ್ಯ : 36 ಸಂಪದ:48 ಮತ್ತು ಯಶಸ್ಸು : 60 ಒಟ್ಟು 144) ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

## 9. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು

### ಅ. ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಾಯೋಜಕತ್ವದ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವಸತಿ ರಹಿತರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 142 ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌ಚ್ 2021 ದಿನಾಂಕ:18.03.2022ರನ್ವಯ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ಮಿತಿಯನ್ನು ರೂ.1,20,000/-ಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಯ ಮೂಲಕ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯಧನ ರೂ.1,20,000/- ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಲಾದ ಗುರಿಯಲ್ಲಿ ಶೇ.90 ರಷ್ಟು ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 44 ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌ಚ್ 2021(ಭಾಗ-1), ದಿನಾಂಕ:31.07.2021ರಲ್ಲಿ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ 3,50,000 ಮನೆಗಳ ಗುರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಗುರಿಯ ಪೈಕಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ವಇ 72 ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌ಚ್ 2022, ದಿನಾಂಕ:31.05.2022ರಲ್ಲಿ 83,333 ಮನೆಗಳ ಗುರಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದು, 2021-2022ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ-ಗ್ರಾಮೀಣರಡಿ 50,000 ಮನೆಗಳ ಗುರಿಯನ್ನು ಮರು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, 2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ 2,66,667 ಮನೆಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಗುರಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ 2010-11 ರಿಂದ 2021-22ರವರೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಮತ್ತು ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ: (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2022ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ)



ಶ್ರೇಣಿ	ಗುರಿ	ಆಯ್ಕೆ	ಪೂರ್ಣ	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭವಾಗದೇ ಇರುವ ಮನೆಗಳು	ರದ್ದಾದ ಮನೆಗಳು
2010-2011	1219925	867583	581999	65425	174	219985
2013-2014	166360	146006	133053	11862	1	1090
2015-2016	200000	177020	159388	15960	3	1669
2016-2017	193500	176488	148050	26646	21	1771
2017-2018	320000	272577	217074	53422	88	1993
2018-2019	122109	380	324	55	0	1
2021-2022	266667	119944	646	26926	91396	976
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>2488561</b>	<b>1759998</b>	<b>1240534</b>	<b>200296</b>	<b>91683</b>	<b>227485</b>

ಆ. ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾಮೀಣ)

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾಮೀಣ) ಯು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂತ್ರಾಲಯದ ಫ್ಲಾಗ್‌ಶಿಪ್ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು, 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮರುನಾಮಕರಣ ಮಾಡಿ, ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾಮೀಣ) ಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಸಾಮಾಜಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಜಾತಿ ಜನ ಗಣತಿ (SECC-2011) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಒಟ್ಟು 6,36,424 ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಯಂತೆ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನೇ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 1,96,073 ಅರ್ಹ ಮತ್ತು 4,40,351 ಅನರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.)

ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಯ ಮೂಲಕ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಶೇ.60% ರಷ್ಟು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ.15% ರಷ್ಟು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಶೇ.25% ರಷ್ಟು ಇತರೆ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ಒಟ್ಟಾರೆ ಶೇ.3% ರಷ್ಟು ಅಂಗವಿಕಲರಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಶೇ.60:40ರ ಅನುಪಾತದಂತೆ ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು ಭರಿಸುತ್ತಿವೆ. ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಪ್ರತಿ ಮನೆಯ ಘಟಕ ವೆಚ್ಚ ರೂ.1,20,000/- ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯಧನ ರೂ. 1.20 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದರಿಗೆ ರೂ 1.75 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ನೀಡುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.55,000 ಗಳ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದೆ.

ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಡಿ (2 ಲಕ್ಷ ದೊಳಗಿನ ಗುರಿ) ಅತೀ ಹೆಚ್ಚು ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಮೊದಲ ಸ್ಥಾನ ನೀಡಿ ರಾಷ್ಟ್ರ ಪ್ರಶಸ್ತಿ ನೀಡಿ ಗೌರವಿಸಿದೆ.

ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಆರ್ಥಿಕ ಹಾಗೂ ಭೌತಿಕ ಗುರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಗುರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಡಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಹೊಸ ಮನೆಗಳ ಭೌತಿಕ ಗುರಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ.ಜಾ.	ಪ.ಪಂ.	ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರು	ಇತರೆ	ಒಟ್ಟು
6984	3461	1851	73704	86000



ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾಮೀಣ)/ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ 2011- 12 ರಿಂದ 2019-20ರ ಜುಲೈ-2022ರವರೆಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ 748405 ಮನೆಗಳ ಗುರಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ಗುರಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ, 887437 ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, 660287 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಇಂತಿದೆ: (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2022ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ)

ವರ್ಷ	ಗುರಿ	ಆಯ್ಕೆ	ಪೂರ್ಣ ಗೊಂಡ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಗತಿ ಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭವಾಗ ಬೇಕಾದ ಮನೆಗಳು	ಬ್ಲಾಕ್ ಆದ ಮನೆಗಳು
2011-12	96760	182076	140214	9902	0	31149
2011-12 ಹೆಚ್ಚುವರಿ	31806	48340	36002	3520	0	8707
2012-13	107210	155976	111522	9944	0	34519
2013-14	106198	101823	85847	7595	0	8446
2014-15	94995	108190	88200	7822	0	12190
2015-16	80087	103315	83261	7018	0	13061
2016-17	93065	92394	68581	11691	0	12793
2017-18	52284	54629	36757	7059	0	8468
2019-20	86000	40694	10026	11766	18902	1573
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>748405</b>	<b>887437</b>	<b>660287</b>	<b>76317</b>	<b>18902</b>	<b>132324</b>

ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಭೌತಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಿಗಮವು ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಎಲ್ಲಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಅವರ ಆಧಾರ್ ಆಧಾರಿತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಆನ್-ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ.

**ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ:**

ಸರ್ಕಾರವು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವಸತಿರಹಿತರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ನಗರ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯ ಬದಲಾಗಿ ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಎಂಬ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಅದಾಯ ಮಿತಿಯನ್ನು ರೂ.2,00,000/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೂಲಕ ವಸತಿ ರಹಿತ ಪಟ್ಟಿಯಿಂದ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯಧನ ರೂ.1,20,000/- ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಲಾದ ಗುರಿಯಲ್ಲಿ ಶೇ. 90 ರಷ್ಟು ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 44 ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌ಚ್ 2021(ಭಾಗ-2), ದಿನಾಂಕ:31.12.2021ರಲ್ಲಿ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ 18297 ಹೊಸ ಮನೆಗಳ ಗುರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ

2010-11 ರಿಂದ 2021-22ರ ವರೆಗೆ ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ 217532 ಮನೆಗಳ ಗುರಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ಗುರಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಒಟ್ಟು 176107 ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, 87548 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.



ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಶ್ರೇಣಿವಾರು ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ: (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2022 ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ):

ಶ್ರೇಣಿ	ಸರ್ಕಾರದ ಗುರಿ	ಫಲಾನು-ಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ	ಪೂರ್ಣ ಗೊಂಡ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಗತಿ ಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭ ವಾಗದೇ ಇರುವ ಮನೆಗಳು	ರದ್ದಾದ ಮನೆಗಳು
2010-11	64236	64236	26717	8355	137	29027
2012-13	9999	9999	3443	1523	469	4564
2013-14	16089	16089	10504	1506	0	4079
2013-14(ಹೆಚ್ಚುವರಿ)	2669	2669	1509	250	0	910
2015-16	23885	23885	14639	2013	10	7223
2016-17	19080	19080	11014	2283	43	5740
2017-18	25000	17559	11391	2390	16	3762
2017-18 (ಹೆಚ್ಚುವರಿ)	25000	14880	8314	3038	9	3519
2018-19	13277	36	15	10	0	11
2021-22	18297	7674	2	583	7007	82
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>217532</b>	<b>176107</b>	<b>87548</b>	<b>21951</b>	<b>7691</b>	<b>58917</b>

ರಾಜ್ಯ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳೊಡನೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) ಯ ಸಂಯೋಜನೆ

ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ನಗರದ ಸರ್ವರಿಗೂ ಸೂರು ಒದಗಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜೂನ್ 2015 ರಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿತು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ, ದೇವರಾಜು ಅರಸು ವಿಶೇಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ, ಪೌರ ಕಾರ್ಮಿಕ ಗೃಹ ಭಾಗ್ಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಮನ್ವಯತೆಯೊಂದಿಗೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ರೂ. 2.70 ಲಕ್ಷ (ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ರೂ. 1.20 ಲಕ್ಷ ಮತ್ತು ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 1.50 ಲಕ್ಷ) ಮತ್ತು ಪ.ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪ.ಪಂಗಡ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ರೂ. 3.50 ಲಕ್ಷಗಳ (ರಾಜ್ಯ ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 2.00 ಲಕ್ಷ ಮತ್ತು ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 1.50 ಲಕ್ಷ) ಸಹಾಯಧನ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ನೇಮಕಗೊಳಿಸಿದೆ. ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಒಟ್ಟು 14.05 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಬೇಡಿಕೆ ಇದೆ. ಸದರಿ ಕುಟುಂಬಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಎಂ.ಐ.ಎಸ್ ನಲ್ಲಿ ಅಪ್ ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಭಿಯಾನದಡಿ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2022ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಈವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 575641 ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಒಟ್ಟು 2737 ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.



ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿವರ:

Rs. In crore							
Vertical	No of projects	No of DUs	Project Cost	Gol share	GoK share	IA / ULB Share	Ben. Share
AHP	400	347453	21,158.52	5,211.80	5,581.67	1,137.40	9,227.65
BLC	2337	228188	8,690.36	3,422.82	2,291.33	0.54	2972.45
<b>Total</b>	<b>2737</b>	<b>575641</b>	<b>29848.88</b>	<b>8634.62</b>	<b>7873.00</b>	<b>1137.94</b>	<b>12200.1</b>

ಎ.ಎಚ್.ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ:

IA	Houses Sanctioned	Houses Work order issued	Houses Completed	Foundation	Lintel	Roof	Under Progress	Houses Yet to Start (9=3-8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KSDB	180253	180253	41156	46231	3123	10163	59517	79580
ULB	64114	38604	2190	13003	640	5425	19068	17346
CM 1 Lakh	100000	52735	2000	30112	0	10222	40334	10401
ULB PKGB	2210	1939	701	375	115	494	984	254
BDA	876	876	364	0	0	128	128	384
<b>Grand Total</b>	<b>347453</b>	<b>274407</b>	<b>46411</b>	<b>89721</b>	<b>3878</b>	<b>26432</b>	<b>120031</b>	<b>107965</b>

ಎ.ಎಚ್.ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿ:

(Rs. In crores)											
IA	No of projects	No of DUs	Project Cost	Appr. Gol share	Gol share released	Appr. GoK share	GoK share released	Total Releases (Gol+GoK)	Total Expenditure	UC Submitted for Gol share	UC Submitted for share
KSDB	295	180253	10975.98	2703.80	585.58	3072.02	1125.46	1711	1861.04	735.58	727.03
ULB	53	64114	3926.11	962.77	201.46	938.37	220.93	422.39	870.2	189.19	209.86
RGHCL	1	100000	6000.00	1500.00	600.00	1440	370.2	970.2	8.74	500.00	280.00
PKGB	49	2210	176.86	32.10	8.11	128.4	0	8.11	0	4.78	0.00
BDA	2	876	80.57	13.14	0.00	2.84	0	0	419.24	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>400</b>	<b>347453</b>	<b>21402.93</b>	<b>5211.81</b>	<b>1395.15</b>	<b>5581.67</b>	<b>1716.59</b>	<b>3111.7</b>	<b>3159.22</b>	<b>**1429.55</b>	<b>1216.89</b>

ಬಿ ಎಲ್ ಸಿ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

IA	Approved	Foundation	Lintel	Roof	Under Progress	Completed	Un started
AHP - BLC	10068	280	172	144	596	455	9017
ULB - Convergence	134619	7793	7303	9333	24429	62338	47852
ULB - GOI	81971	7497	5419	6645	19561	18122	44288
ULB - PKGB	1530	142	100	236	478	699	353
<b>Grand Total</b>	<b>228188</b>	<b>15712</b>	<b>12994</b>	<b>16358</b>	<b>45064</b>	<b>81614</b>	<b>101510</b>



ಬಿಎಲ್ ಸಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿ:

(Rs. In crores)											
IA	No of projects	No of DUs	Project Cost	Total Appr. Gol share	Total Gol share released	Total Appr. GoK share	Total GoK share released	Total Releases (Gol+GoK)	Total Expenditure	UC Submitted for Gol share	UC Submitted for GoK share
AHP - BLC	26	10068	403.43	160.455	52.61	129.556	0	52.61	52.61	52.61	0.00
ULB	1126	134619	4994.07	2032.005	1147.17	2079.42	1062.00	2209.17	2171.74	1103.12	1062.00
ULB - Gol	989	81971	3182.63	1205.655	194.01	10.024	0	194.01	176.95	176.95	0.00
ULB - PKGB	196	1530	110.23	24.705	4.2	94.136	0	4.2	11.68	11.68	0.00
<b>Total</b>	<b>2337</b>	<b>228188</b>	<b>8690.36</b>	<b>3422.82</b>	<b>1397.99</b>	<b>2313.138</b>	<b>1062.00</b>	<b>2459.99</b>	<b>2412.98</b>	<b>1344.36</b>	<b>1062.00</b>

ಈ. ದೇವರಾಜ್ ಅರಸು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ 2014-15ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಗುರಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ 14 ವಿಶೇಷ ವರ್ಗದ ವಸತಿ ರಹಿತರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಿದೆ. 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ವಿಶೇಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ದೇವರಾಜ್ ಅರಸು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಎಂದು ಮರು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 14 ವಿಶೇಷ ವರ್ಗಗಳ ವಿವರ ಇಂತಿದೆ.

- ರಸ್ತೆ ಬದಿ/ಅಂಗಡಿಗಳ ಜಗುಲಿಯಲ್ಲಿ ರಾತ್ರಿ ವೇಳೆ ಮಲಗುವ ನಿರ್ಗತಿಕರು,
- ವಿಕಲಚೇತನರು,
- ಕುಷ್ಠರೋಗದಿಂದ ಗುಣಮುಖರಾದವರು,
- ಹೆಚ್.ಐ.ವಿ. ಸೋಂಕಿತರು,
- ಮಂಗಳಮುಖಿಯರು,
- ಲೈಂಗಿಕ ಕಾರ್ಯಕರ್ತೆಯರು,
- ದೇವದಾಸಿಯರು,
- ವಿಧವೆಯರು,
- ಜೀತದಿಂದ ಮುಕ್ತರಾದವರು,
- ಸಫಾಯಿ ಕರ್ಮಚಾರಿಗಳು,
- ದೌರ್ಜನ್ಯಕ್ಕೊಳಗಾದವರು,
- ಮತೀಯ ಗಲಭೆ ಹಾಗೂ ಚಳುವಳಿಗಳಿಂದ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದವರು,
- ಅಲೆಮಾರಿ ಜನಾಂಗದವರು,
- ವಿಶೇಷ ವೃತ್ತಿಪರ ಗುಂಪುಗಳು.



ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಗುಂಪಿನ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು	ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು
ವಸತಿ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ	ಸದಸ್ಯರು
ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೋಷ, (ಶ)	
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ	ಸದಸ್ಯರು
ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು	ಸದಸ್ಯರು
ಆಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಎಲ್ಲ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	ಸದಸ್ಯರು
ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು	ಸದಸ್ಯರು
ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು	

ದೇವರಾಜ್ ಅರಸು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಡೆಸಲಾದ ಗುರಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 2014-15 ರಿಂದ 2020-21ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ -2022ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 52,911 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ :-

ಶ್ರೇಣಿ	ಗುರಿ	ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭವಾಗದೇ ಇರುವ ಮನೆಗಳು	ಬ್ಲಾಕ್ ಆದ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ಸಹಾಯಧನ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
2014-2015	17435	17435	12764	1589	5	3077	1.2
2015-2016	12408	12408	9140	1087	5	2176	1.20/1.50
2016-2017	23621	23621	18396	2489	2344	392	1.20/1.50
2017-2018	15121	15121	8590	3523	2739	269	1.20/1.50
2018-2019	1256	1256	688	391	168	9	1.20/1.50
2019-2020	603	603	266	232	104	1	1.20/1.50
2020-2021	49691	32327	3067	8018	20621	621	1.20/1.50
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>120135</b>	<b>102771</b>	<b>52911</b>	<b>17329</b>	<b>25986</b>	<b>6545</b>	

ದೇವರಾಜ್ ಅರಸು ವಸತಿ 2022-23ನೇ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 10,000 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಗುರಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಹಿಂದಿನ ಶ್ರೇಣಿಯಡಿ ನಡೆಸಲಾದ ಮನೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2022ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 4,345 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಉ ಡಾ. ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ**

ಸರ್ಕಾರವು ನಗರ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಡಾ||ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ಮಿತಿಯನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರೂ.1,20,000/- ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರೂ.2,00,000/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.





2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 72 ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌ಚ್ 2022, ದಿನಾಂಕ: 31.05.2022 ಹಾಗೂ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 72 ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌ಚ್ 2022, ದಿನಾಂಕ: 31.05.2022 ರಂತೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1,03,190 ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 21,810 ಹೊಸ ಮನೆಗಳ ಗುರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಡಾ. ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ ಯೋಜನೆಯಡಿ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ನೀಡಲಾದ ಮನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರ ಇಂತಿದೆ: (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ -2022ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ)

**ಗ್ರಾಮೀಣ:**

ಶ್ರೇಣಿ	ಗುರಿ	ಆಯ್ಕೆ	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭವಾಗದ ಮನೆಗಳು	ಬ್ಲಾಕ್ ಆದ ಮನೆಗಳು	ಘಟಕ ವೆಚ್ಚ
2015-16	100000	83363	72285	10044	5	1029	1.50
2016-17	160000	116810	97308	17721	7	1774	1.50
2017-18	*156000	128006	91873	32548	423	3162	1.75
2021-22	103190	35349	122	6231	28075	921	2.00
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>519190</b>	<b>363528</b>	<b>261588</b>	<b>66544</b>	<b>28510</b>	<b>6886</b>	

\* 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

**ನಗರ:**

ಶ್ರೇಣಿ	ಗುರಿ	ಆಯ್ಕೆ	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭವಾಗದ ಮನೆಗಳು	ಬ್ಲಾಕ್ ಆದ ಮನೆಗಳು	ಘಟಕ ವೆಚ್ಚ
2015-16	50000	20082	12311	1997	3	5771	1.50
2016-17	90000	30012	17598	3815	7	8592	1.50
2017-18	*	11832	6797	2521	253	2261	2.00
2021-22	21810	2903	3	320	2522	58	2.00
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>161810</b>	<b>64829</b>	<b>36709</b>	<b>8653</b>	<b>2785</b>	<b>16682</b>	

\* 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

**ಊ. ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಗ್ರಾಮೀಣ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ನಗರ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆಗಳು :**

ನಿವೇಶನರಹಿತರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ನಗರ ಗ್ರಾಮೀಣ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ನಗರ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯ ಪಡೆಯಲು ಫಲಾನುಭವಿಯು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಹೊಂದಿರಬೇಕೆಂಬ ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಹಳಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ನಿವೇಶನ ಹೊಂದದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯದಿಂದ ವಂಚಿತರಾಗುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅರ್ಹ ನಿವೇಶನರಹಿತ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಒದಗಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸೂಕ್ತ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯವಾಗಿದೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬಹಳಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ನಿಗಮವು ನೀರಿಕ್ಷಿತ ಗುರಿ ಸಾಧಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿಗಮವು ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಒತ್ತು ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2018-19 ರಿಂದ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2022ರ ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 15810 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.



ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ	ಸಾಧನೆ
1	2018-19	4518
2	2019-20	4412
3	2020-21	2719
4	2021-22	2695
5	ಏಪ್ರಿಲ್ 2022 ರಿಂದ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2022 ರವರೆಗೆ	1466
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>15810</b>

ಗ್ರಾಮೀಣ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಸಮಿತಿಯ ಮೂಲಕ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರದೇಶ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ	ಗರಿಷ್ಠ ದರ
1	ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶ	ನಾಲ್ಕು ಪಟ್ಟು	ರೂ. 9.00 ಲಕ್ಷಗಳು
2	ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ	ಮೂರು ಪಟ್ಟು	ರೂ. 12.00 ಲಕ್ಷಗಳು
3	ಪುರಸಭೆ		ರೂ. 15.00 ಲಕ್ಷಗಳು
4	ನಗರಸಭೆ		ರೂ. 22.50 ಲಕ್ಷಗಳು
5	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ		ರೂ. 37.50 ಲಕ್ಷಗಳು
6	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ		ರೂ. 75.00 ಲಕ್ಷಗಳು

ಗ್ರಾಮೀಣ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನರಹಿತ ಅರ್ಹ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು 2018-19 ರಿಂದ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2022ರ ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 493.14 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ	ಖರೀದಿಸಲಾದ ಜಮೀನು (ಎಕರೆ & ಸೆಂಟ್ಸ್)
1	2018-2019	198.95
2	2019-2020	90.36
3	2020-2021	49.04
4	2021-2022	85.86
5	ಏಪ್ರಿಲ್ 2022 ರಿಂದ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2022ರವರೆಗೆ	68.93
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>493.14</b>



**“1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ”**

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿಯನ್ನು ಶೀಘ್ರಕೆ “1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ” ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಡಾ: ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ)- “ಸರ್ವರಿಗೂ ಸೂರು” ಯೋಜನೆಯ ಅನುದಾನದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸಿಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಫಲಾನುಭವಿ ವಂತಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಥವಾ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ಅಥವಾ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬರುವ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ವಇ:57:ಹೆಚ್‌ಎಹೆಚ್:2017, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:23.10.2017ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ.

“1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ”ಯಡಿ ಮೊದಲನೇ ಹಾಗೂ ಎರಡನೇ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ 59,476 (ಜಿ+3 ಇಂದ ಎಸ್+14) ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ 5 ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಒಟ್ಟು ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	59,476 ಮನೆಗಳು 52735- 1 BHK 6741 - 2 BHK
ಒಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ a. 1 ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ. b. 2 ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ. ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪಾಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪಾಲು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಾಲು	ರೂ.6497.41 ಕೋಟಿಗಳು ರೂ.5694.21 ಕೋಟಿಗಳು. ರೂ.803.20 ಕೋಟಿಗಳು. ರೂ.791.02 ಕೋಟಿಗಳು. ರೂ.801.56 ಕೋಟಿಗಳು. ರೂ.4904.83 ಕೋಟಿಗಳು.
ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ವಿವಾದ ರಹಿತ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	493 ಎಕರೆ
ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	59,476 ಮನೆಗಳು
ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	46,830 ಮನೆಗಳು
ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ [Completed]	3,003 ಮನೆಗಳು
ಮುಕ್ತಾಯ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ [Completion stage]	4,476 ಮನೆಗಳು
ಛಾವಣಿ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ [Roof Casted]	5,331 ಮನೆಗಳು
ಪ್ಲಿಂತ್/ವಾಲಿಂಗ್ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ [Plinth/ Walling level]	11,662 ಮನೆಗಳು
ತಳಪಾಯದ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ [Foundation level]	5,350 ಮನೆಗಳು
ಮಣ್ಣು ಅಗೆತದ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ [Earth Work Excavation]	3,432 ಮನೆಗಳು
ಜಮೀನು ಸಮತಟ್ಟು ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ [Site Clearance/Leveling]	13,576 ಮನೆಗಳು



“1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ”ಯಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ 1 BHK ಯ 52,735 (ಜಿ+3 ಇಂದ ಎಸ್+14) ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ಬೇಡಿಕೆಗಾಗಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ಬೇಡಿಕೆಗಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:23.08.2021 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದೆ. ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ 48,367 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ 9,492 ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪೈಕಿ 8,484 ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ಫ್ಲಾಟ್/ಮನೆಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವಂತಿಕೆಯ ಮೊತ್ತದ ಭಾಗವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ರೂ.5.00 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ದೊರಕಿಸುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ.

“1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ”ಯಡಿ 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 31.03.2023ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 1 ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ.ಯ 20,000 (ಜಿ+3 ಇಂದ ಎಸ್+14) ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಗುರಿ ಹೊಂದಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರ	ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 1:ಲೂವಿ
1	ನವೆಂಬರ್-2022ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	3,000
2	ಡಿಸೆಂಬರ್-2022ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	4,500
3	ಜನವರಿ-2023ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	5,500
4	ಮಾರ್ಚ್-2023 ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	7,000
<b>ಒಟ್ಟು</b>		<b>20,000</b>

**ಎ. ನೆರೆಸಂತ್ರಸ್ತರ ಪುನರ್ವಸತಿ ಯೋಜನೆ**

2019 ರಿಂದ 2022ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೂ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ಅತಿವೃಷ್ಟಿ/ಪ್ರವಾಹ/ಮಳೆಯಿಂದ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆಗಳ ಪುನರ್ವಸತಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಒಟ್ಟಾರೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮವು ನೋಡಲ್ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.

ಅತಿವೃಷ್ಟಿ/ಪ್ರವಾಹ/ಮಳೆಯಿಂದ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆಗಳ ಹಾನಿ ಪ್ರಮಾಣದನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮನೆಗಳ ವರ್ಗ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ವರ್ಗ	ಮನೆಹಾನಿಯ ಪ್ರಮಾಣ	ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ	
		ಅಧಿಕೃತ	ಅನಧಿಕೃತ
ಎ ವರ್ಗ	ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆ (ಶೇ.75ರಿಂದ 100ರಷ್ಟು ಹಾನಿ) ಮನೆಯ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ	5,00,000.00	ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆ (ಶೇ.75ರಿಂದ 100ರಷ್ಟು ಹಾನಿ) ಮನೆಯ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ <b>1,00,000.00</b> <b>5,00,000.00</b>



ಬಿ ವರ್ಗ	ಭಾಗಶಃ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆ (ಶೇ.26ರಿಂದ 75ರಷ್ಟು ಹಾನಿ) ಮನೆಯನ್ನು ರಿಪೇರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ	3,00,000.00	ಭಾಗಶಃ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆ (ಶೇ.26ರಿಂದ 75ರಷ್ಟು ಹಾನಿ) ಮನೆಯನ್ನು ರಿಪೇರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ	1,00,000.00
	ಮನೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ	5,00,000.00	ಮನೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ	1,00,000.00 5,00,000.00
ಸಿ ವರ್ಗ	ಅಲ್ಪಸ್ವಲ್ಪ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆ (ಶೇ.15ರಿಂದ 25ರಷ್ಟು ಹಾನಿ)	50,000.00	ಅಲ್ಪಸ್ವಲ್ಪ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆ (ಶೇ.15ರಿಂದ 25ರಷ್ಟು ಹಾನಿ)	50,000.00

ನೆರೆಸಂತ್ರಸ್ತರ ಪುನರ್ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಆದೇಶ/ನಿರ್ದೇಶನ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮದ IT Plot form ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಮಳೆ/ಪ್ರವಾಹ/ ಅತಿವೃಷ್ಟಿ/ ಪ್ರಕೃತಿ ವಿಕೋಪದಿಂದ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆಗಳ ಹಾನಿ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಮನೆಯ ಹಾನಿ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮನೆಯ ವರ್ಗವನ್ನು ಎ, ಬಿ2, ಬಿ1 ಮತ್ತು ಸಿ ಎಂದು ವಿಂಗಡಿಸಿ, ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ನಮೂದಿಸಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳ ಜಿಪಿಎಸ್ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮೊಬೈಲ್ App ಮೂಲಕ ಜಿಪಿಎಸ್ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅರ್ಹಗೊಳಿಸಿ (Audit), ಅನುದಾನ ದೃಢೀಕರಣ (Payment Certification) ನೀಡಿದ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು/ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡಿದ್ದ NDRF/ SDRF ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ಮಾತ್ರ DBT ಆಧಾರ್ ಆಧಾರಿತವಾಗಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

2019 ರಿಂದ 2021ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ನೆರೆಸಂತ್ರಸ್ತರ ಪುನರ್ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳ ವರ್ಗವಾರು/ವರ್ಷವಾರು ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ವರ್ಗ	ವರ್ಷ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಸಂತ್ರಸ್ತರು	ಪೂರ್ಣ/ ದುರಸ್ತಿಗೊಂಡ ಮನೆಗಳು	ತಳ ಪಾಯ	ಗೋಡೆ	ಛಾವಣಿ	ಒಟ್ಟು ಪ್ರಗತಿ ಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳು	ದುರಸ್ತಿ ಗೊಳ್ಳದ ಮನೆಗಳು	ಬ್ಲಾಕ್ ಆದ ಮನೆಗಳು
A ವರ್ಗ ರೂ.5.00 ಲಕ್ಷ	2019	11185	6808	430	531	987	1948	1114	1315
	2020	1126	363	160	197	197	554	173	36
	2021	2918	79	803	498	250	1551	1206	82
A ಒಟ್ಟು		15229	7250	1393	1226	1434	4053	2493	1433
B2 ವರ್ಗ ರೂ.5.00 ಲಕ್ಷ	2019	27793	17974	1058	1536	2982	5576	1994	2249
	2020	6628	2396	792	1129	1433	3354	619	259
	2021	18824	472	5364	3655	1633	10652	7388	312
B2 ಒಟ್ಟು		53245	20842	7214	6320	6048	19582	10001	2820



B1 ವರ್ಗ ರೂ.3.00 ಲಕ್ಷ	2019	3116	1803	617	-	-	617	231	465
	2020	969	516	179	-	-	179	112	162
	2021	4559	941	1299	-	-	1299	2318	1
<b>B1 ಒಟ್ಟು</b>		<b>8644</b>	<b>3260</b>	<b>2095</b>	-	-	<b>2095</b>	<b>2661</b>	<b>628</b>
C ವರ್ಗ ರೂ.50 ಸಾವಿರ	2019	96060							
	2020	30243							
	2021	26175							
<b>C ಒಟ್ಟು</b>		<b>152478</b>							
ಅನಧಿಕೃತ ರೂ.1.00 ಲಕ್ಷ	2019	1299							
	2020	173							
	2021	274							
<b>ಅನಧಿಕೃತ ಒಟ್ಟು</b>		<b>1746</b>							
B	2019	302							
	2020	32							
	2021	995							
<b>B ಒಟ್ಟು</b>		<b>1329</b>							
<b>ಒಟ್ಟು ಅನುಮೋದನೆ</b>		<b>232671</b>							

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ 2022ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಳೆ/ಪ್ರವಾಹ/ನೆರೆಹಾವಳಿಯಿಂದ ಒಟ್ಟು 48530 ಮನೆಗಳು ಹಾನಿಗೊಳಗಾಗಿರುವುದಾಗಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 40834 ಮನೆಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ (ನಮೂದು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ಮಾಹೆ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ).

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಸಿ ವರ್ಗ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳೇ ನೇರವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಎ. ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು

ಅ) ಶಿಕ್ಷಕರ ವಸತಿ ಗೃಹ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು :

ಕರ್ನಾಟಕದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ, ಶಾಲಾ ಶಿಕ್ಷಕರಿಗೆ ವಸತಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಯು ಗುರುಭವನ ಯೋಜನೆಯಡಿ (ಹಂತ 1 ರಿಂದ 5 ರವರೆಗೆ) 2007-08 ರಿಂದ 2011-12 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತ ರೂ. 4925.42 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 213 ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣ(ಬ್ಲಾಕ್)ಗಳನ್ನು (ಒಂದು ಸಂಕೀರ್ಣ 8 ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ) ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ (ಹಂತ 1 ರಿಂದ 5 ರವರೆಗೆ) ಪ್ರತಿ ವಸತಿ ಗೃಹದ ಮಾದರಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಘಟಕ ವೆಚ್ಚ ರೂ. 4.17 ಲಕ್ಷಗಳಿಂದ ರೂ. 5.59 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ



ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಲಾಖೆಯು ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅನುದಾನವನ್ನು ಸಹ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗಮವು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಇಲಾಖೆ	ಹಂತ	ಒಟ್ಟು ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು	ಹಸ್ತಾಂತರ ಗೊಂಡಿರುವ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು
1.	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ	I 2007-08	77	18	59
2.		II 2008-09	23	01	22
3.		III 2009-10	28	04	24
4.		IV 2010-11	26	01	25
5.		V 2011-12	15	02	13
ಒಟ್ಟು			169	26	143

ನಿವೇಶನ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದೇ ಇರುವ 44 ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ 26 ಸಂಕೀರ್ಣಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಚ್ - 2023 ರ ಮಾಹೆಯ ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಆ) ಹೊಸದಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸುವ ಕುರಿತು

ನಿಗಮವು ಗ್ರಾಮೀಣ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಕಾರದ ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಹಲವು ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಹಲವು ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಮನಗೊಂಡು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು 2013-14ನೇ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸುವುದಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿದ್ದರು.

ಅದರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ 2013-14ನೇ ಸಾಲಿಗೆ 25 ಕೋಟಿ, 2014-15ನೇ ಸಾಲಿಗೆ 1 ಕೋಟಿ, 2015-16ನೇ ಸಾಲಿಗೆ 25 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದು, ನಿಗಮವು ಒಟ್ಟು 51 ಕೋಟಿಗಳ ಅನುದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ. 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 25.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ. 50.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಿಗಮವು ಈವರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತದಿಂದ ಪಡೆದ 44 ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.117.91 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಪೈಕಿ 16 ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಅವುಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)				
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಜಿಲ್ಲೆ	ಸ್ಥಳ	ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯದ ವೆಚ್ಚ	ಷರಾ
1	ಬೆಳಗಾವಿ	ರಾಯಬಾಗ	190.33	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
2	ಗುಲಬರ್ಗಾ	ಗ್ರೀನ್ ಸಿಟಿ ಹಾಗೂ ಕೆಸರಟಗಿ	1199.09	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
3	ಗುಲಬರ್ಗಾ	ಎಸ್. ಎಮ್. ಕೃಷ್ಣ ಬಡಾವಣೆ	213.3	ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ
4	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	ಮುಧೋಳ	204.39	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
5	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	ರಬಕವಿ ಬನಹಟ್ಟಿ	379.67	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ



6	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	ಬೊಮ್ಮನಕಟ್ಟೆ	212.32	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
7	ಗದಗ	ನರಗುಂದ	157.54	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
8	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	ಬಳ್ಳುರ	9.05	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
9	ಮೈಸೂರು	ಎಚ್. ಡಿ. ಕೋಟೆ	15.02	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
10	ಧಾರವಾಡ	ರೊಟ್ಟಿಗವಾಡ್	7.18	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
11	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	ಯಡಹಳ್ಳಿ	21.95	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
12	ತುಮಕೂರು	ಶಿರಾ ಬೀಡಿಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಾಲೋನಿ	307.99	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
13	ಬೆಂಗಳೂರು	ಬ್ಯಾಲಕೆರೆ ನಗರ	46.60	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
14	ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ	ಇಡ್ಲ್ಯಾ	40.64	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
15	ರಾಯಚೂರು	ಮಾರಲ್ ದಿನ್ನು	30.03	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
16	ರಾಯಚೂರು	ಪೈಗಂಬರ್ ನಗರ	62.28	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
17	ರಾಯಚೂರು	ಲಿಂಗಸೂಗೂರು (ಮಟ್ಟೂರು)	44.20	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
18	ರಾಯಚೂರು	ಗದ್ರಟಗಿ	20.22	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
19	ರಾಯಚೂರು	ಬಪ್ಪೂರು	69.53	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
20	ರಾಯಚೂರು	ಸಿಂಧನೂರು (ಗುಂಡ)	21.04	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
21	ರಾಯಚೂರು	ಸಿಂಧನೂರು (ಗುಂಡ)	58.75	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
22	ರಾಯಚೂರು	ಲಿಂಗಸೂಗೂರು (ಮಟ್ಟೂರು ಸ.ನಂ:13/4)	18.59	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
23	ಕೋಲಾರ	ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ	675.55	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
24	ಹಾಸನ	ಅರಸೀಕೆರೆ(ಬಾಣಾವರ)	316.33	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
25	ದಾವಣಗೆರೆ	ಹೊನ್ನಾಳಿ ನ್ಯಾಮತಿ ಶಿವಾನಂದಪ್ಪ ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆ	197.46	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
26	ದಾವಣಗೆರೆ	ಹೊನ್ನಾಳಿ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ	41.62	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
27	ಉಡುಪಿ	42ನೇ ಅಲೆವೂರು	160.00	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
28	ಬೆಳಗಾವಿ	ಅಥಣಿ	89.08	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
29	ಉಡುಪಿ	80 ಬಡಗಬೆಟ್ಟು	67.23	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
30	ತುಮಕೂರು	ಕೊರಟಗೆರೆ	58.15	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
31	ಮಂಡ್ಯ	ಮಳವಳ್ಳಿ	200.00	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
32	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	ಎನ್.ಆರ್ ಪುರ	336.50	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
33	ಹಾವೇರಿ	ಬಂಕಾಪುರ	730.00	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
34	ಕೋಲಾರ	ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ	15.00	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
35	ಬೆಂಗಳೂರು	1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ	1213.00	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
36	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ	ಆನೇಕಲ್	184.00	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
37	ತುಮಕೂರು	ಕುಣಿಗಲ್	200.00	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
38	ತುಮಕೂರು	ಕುಣಿಗಲ್	450.00	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
39	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಹೊಳಲ್ಕೆರೆ	1610.25	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ





40	ರಾಮನಗರ	ಕನಕಪುರ	200.00	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
41	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	ಹೊಳಲ್ಕೆರೆ	500.00	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
42	ಮೈಸೂರು	ಮಂಡಕಳ್ಳಿ	755.00	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
43	ಹಾವೇರಿ	ಸವಣೂರು	282.06	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
44	ಹಾವೇರಿ	ಶಿಗ್ಗಾವ್	180.50	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ
ಒಟ್ಟು			11791.44	

**7. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಚಾರಿಗೇ ತರಲಾದ ಹೊಸ ಪದ್ಧತಿಗಳು**

ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹೊಸ ಪದ್ಧತಿಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ಅಳವಡಿಸಿದೆ :

ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಭೌಗೋಳಿಕ ಮಾಹಿತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (GIS) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ: ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮನೆಗಳನ್ನು ಜಿಪಿಎಸ್ ಆಧಾರಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಮೂಲಕ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಮನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಭೌಗೋಳಿಕ ಮಾಹಿತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (GIS) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಲಾಟರಿ ಮುಖಾಂತರ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ: ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ವಇ 51 ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌ಇ 2013 ದಿನಾಂಕ 05.08.2013 ರನ್ವಯ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ತಂದಿದೆ, ಅದು 'ಲಾಟರಿ ಮುಖಾಂತರ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ'. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಗುರಿಯನ್ನು ವರ್ಗವಾರು ವಿಂಗಡಿಸುವುದು. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಗುರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಸಭಾ / ಆಶ್ರಯ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಲಾಟರಿ ಮೂಲಕ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವುದು. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಲು, ಇಡೀ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿಡಿಯೋ ಚಿತ್ರೀಕರಣ ಮಾಡುವುದು.

ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಜಿಪಿಎಸ್ ದೃಢೀಕರಣ: ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೂಲಕ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ನಂತರ, ಪಿಡಿಓ / ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಜಿಪಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಬೇಕು. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಲು ಫಲಾನುಭವಿಯು ಸ್ವಂತ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಫಲಾನುಭವಿಯ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತದೆ. ಸ್ವಂತ ನಿವೇಶನ ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಪಟ್ಟಿಯಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗುವುದು.

ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಸಭಾ / ನಗರ ಆಶ್ರಯ ಸಮಿತಿಯ ಠರಾವುನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸುವುದು: ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಜಿಪಿಎಸ್ ದೃಢೀಕರಣದ ನಂತರ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಸಭಾ / ನಗರ ಆಶ್ರಯ ಸಮಿತಿಯ ಠರಾವುನೊಂದಿಗೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು / ಆಯುಕ್ತರು ಇವರು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಠರಾವುನೊಂದಿಗೆ ತಾಳಿ ಮಾಡುವುದು. ಸರಿಹೊಂದಿದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು / ಆಯುಕ್ತರು ಇವರು ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಅನುಮೋದಿಸುತ್ತಾರೆ. ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ / ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು.



ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದನೆ: ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು / ಆಯುಕ್ತರು ಇವರುಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕವೇ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು. ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತವು ಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿ, ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕವೇ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತದೆ. ನಿಗಮವು 24 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಸದರಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳು / ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಬಂದು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಜಿಲ್ಲೆಯಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬರಲು ವ್ಯಯವಾಗುತ್ತಿದ್ದ ಸಮಯ ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚ ಎರಡನ್ನೂ ಈ ಹೊಸ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದೆ.

**ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯ ಕುರಿತು ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ:** ನಿಗಮದಿಂದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಕೂಡಲೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಂದರೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್‌ನ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು / ಆಯುಕ್ತರು, ಪಿಡಿಓಗಳಿಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಎಸ್‌ಎಮ್‌ಎಸ್ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು.

**ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ:** ನಿಗಮದಿಂದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಕೂಡಲೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಅವರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆಯುವಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಎಸ್‌ಎಮ್‌ಎಸ್ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಅನುಮೋದನೆಯಲ್ಲದೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯ ತೆರೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ಪ್ರಗತಿವಾರು ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಅನುದಾನ, ತಿರಸ್ಕೃತ / ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ, ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಕೂಡ ಎಸ್‌ಎಮ್‌ಎಸ್ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದು ಫಲಾನುಭವಿ ಸ್ನೇಹಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿದ್ದು, ಫಲಾನುಭವಿಯು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯ ವಸ್ತುಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಪದೇ ಪದೇ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

**ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಿಸುವುದು:** ನಿಗಮದಿಂದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದಾಕ್ಷಣ, ಫಲಾನುಭವಿವಾರು ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶವು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ತಯಾರಾಗುವುದು. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮುದ್ರಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 3 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಹಿಂದೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಕೈ ಬರಹದಿಂದ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದವು.

**ಜಿಪಿಎಸ್ ಆಧಾರಿತ ಪ್ರಗತಿ ವರದಿಯ ಆನ್‌ಲೈನ್ ನಮೂದು:** ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಜಿಪಿಎಸ್ ಆಧಾರಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಮೂಲಕ ಪಡೆದು ಕೊಂಡು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಒಂದು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಳ್ಳಿಗಳಿಗೆ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಖುದ್ದು ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಹೆಚ್ಚು ಸಮಯಾವಾಕಾಶವಾಗುತ್ತಿದ್ದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳೇ ತಮ್ಮ ಮನೆಯ ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿಯ ಛಾಯಚಿತ್ರವನ್ನು ತೆಗೆದು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲು ನಿಗಮವು “ಆಶ್ರಯ ಮನೆ” ಮೊಬೈಲ್ ಆಪ್‌ನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಪ್ರಗತಿಯು ಉತ್ತಮಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.



ನಿಗಮವು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಭಿಯಂತರರಿಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್. ಆಧಾರಿತ ಪ್ರಗತಿ ವರದಿಯನ್ನು ಇಂದೀಕರಿಸುವ (ಅಪ್ಲೇಟ್ ಮಾಡುವ) ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ವ್ಯಾಪಕ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

**ಆಶ್ರಯ ಆಪ್:** ನಿಗಮವು ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಪುರಸ್ಕೃತ ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ದೂರುಗಳು ಕಂಡುಬರುತ್ತಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ದೋಷಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವ ಆಧುನಿಕ ತಂತ್ರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ನಿಗಮದಿಂದ “ವಸತಿ ಆಶ್ರಯ” ಮೊಬೈಲ್ ಆಪ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಸತಿ ವಿಜಿಲ್ ಮೂಲಕ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅನುದಾನವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿದೆ.

ವಸತಿ ವಿಜಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಯ ಮೂಲಕ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮನೆ, ನಿರ್ಮಾಣ, ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳ ಹಂತಗಳ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿಯೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಆಧಾರ್ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಖಾತೆ ಪರಿಶೀಲನೆ, ಎಂಬುದರ ಕುರಿತು ಖಾತರಿಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವಸತಿ ವಿಜಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ತಂಡದೊಂದಿಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯೊಂದಿಗೆ, ಆಯ್ಕೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅನುದಾನವು ನೇರವಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದೆಯೇ? ಎಂದು ಧೃವೀಕರಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದೆ.

ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಅನುದಾನವನ್ನು ನೀಡುವುದರೊಂದಿಗೆ, ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಿಂದ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಅನರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅನುದಾನವನ್ನು ದುರ್ಬಳಕೆಯಾಗುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವುದರಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರಿಯಾಗಿದೆ.

ವಸತಿ ವಿಜಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಈವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 226053 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 192000 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಮನೆಗಳು ಪರಿಶೀಲನಾ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

**ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :**

ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿವಾಸಿ ಮತ್ತು ಅನಿವಾಸಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುವ ಗುರಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಮೂಲಕ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ ನೇರವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ನಿಗಮದಿಂದ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ನಿಗಮದಿಂದ ಸುಸಜ್ಜಿತ ಸಹಾಯವಾಣಿಯನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಜಿಲ್ಲೆ/ತಾಲ್ಲೂಕುವಾರು/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯವರು/ ಗ್ರಾಮಗಳಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬರುವ ಕರೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬರುವ ದೂರುಗಳನ್ನು ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿ ಕೂಡಲೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಕೂಲವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬರುವ ಪ್ರತಿ ಕರೆಗಳನ್ನು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ದೂರು ದಾಖಲು ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಎಸ್. ಎಂ.ಎಸ್ ಮೂಲಕ ಸಂದೇಶವನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಆದ ನಂತರವೂ ಸಹ ಎಸ್. ಎಂ.ಎಸ್ ಮೂಲಕ ಸಂದೇಶವನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಬಹಳ ಸಹಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.



## 8. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ನಿಗದಿತ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ (ಜಸ್ಟ್ ಇನ್ ಟೈಂ) ಹಣದ ಬಿಡುಗಡೆ

ನಿಗಮವು 'ಹಣದ ಇ-ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ಹಣಬಳಕೆಯ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ'ಯ ಮುಂದಿನ ಹೆಜ್ಜೆಯಾಗಿ, ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಆನಂತರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಅಕೌಂಟ್ ಪೇಯಿ ಚೆಕ್‌ನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದರು. ಚೆಕ್ ನಗದೀಕರಣಕ್ಕೆ 7-10 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಬೇಕಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಸದ್ಯ, ನಿಗಮವು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಮೂದು ಮಾಡುವ ಮನೆಗಳ ಪ್ರಗತಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಹಣವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕಾಗಿ, ನಿಗಮವೇ ಫಲಾನುಭವಿವಾರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರೀಕೃತವಾಗಿ ತೆರೆಯುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲೂ ಸಹಾ ಮುಂದುವರೆದು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ DBT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಜೊಡಣೆಯಾಗಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಅನವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಶೂನ್ಯ ಖಾತೆಯನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗುತ್ತಿದ್ದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸಹಾ ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ತಕ್ಷಣ ಅನುದಾನ ಜಮಾ ಆಗುವುದರಿಂದ ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಹಣ ತಲುಪುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗುವ ಪ್ರಶ್ನೆಯೇ ಇಲ್ಲ.

## 9. ಆಶ್ರಯ ಸಾಲದ ವಸೂಲಾತಿ ಹಾಗೂ ಸಾಲ ಮನ್ನಾ

ಸರ್ಕಾರವು "ನನ್ನ ಮನೆ ನನ್ನ ಸ್ವತ್ತು" ಎಂಬ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದು, ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಅಸಲನ್ನು ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವುದಲ್ಲದೆ, ಅಂತಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಯೋಜನೆಯು 2011-12 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿಗಮವು ರೂ. 7.38 ಕೋಟಿಗಳು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರೂ. 33.42 ಕೋಟಿಗಳು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ 20753 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಅನುಕೂಲವನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

2014-15ನೇ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಆಶ್ರಯ ಸಾಲವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರಿಂದ 10.84 ಲಕ್ಷ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಲಾಭ ದೊರಕಲಿದೆ. ಈ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೂ ರೂ. 5.1169 ಲಕ್ಷ ಸಾಲ ಮನ್ನಾ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

## 10. ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆ (ಫಿನಿಷಿಂಗ್ ಸ್ಕೂಲ್) ಸ್ಥಾಪನೆ

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನಗರದಲ್ಲಿರುವ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ತನ್ನದೇ ಆದ ವಿಶಿಷ್ಟ ಶೈಲಿಯಲ್ಲಿ "ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆ" ಎಂಬ ಒಂದು ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಶಾಲೆಯು ತರಬೇತಿಗೆ ಬೇಕಾದಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ಜೂನ್ 2008 ರಿಂದ ತರಬೇತಿಗಳು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿದ್ದು, ಹೆಸರಾಂತ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಉತ್ತಮ ಅನುಭವವುಳ್ಳ ನುರಿತ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಪದವೀಧರರು, ಡಿಪ್ಲೋಮಾ ಪದವೀಧರರು, ಕುಶಲ ಕರ್ಮಿಗಳು, ಗಾರೆ ಕೆಲಸದವರು, ಮರ ಕೆಲಸದವರು, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾರ್ಮಿಕರು, ಇಟ್ಟಿಗೆ / ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬ್ಲಾಕ್ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಯ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳಲ್ಲಿ ಅರೆ ತರಬೇತಿ ಉಳ್ಳವರು, ತರಬೇತಿ ಉಳ್ಳವರು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಇತರೆ ನಿರುದ್ಯೋಗಿ ಯುವಕರಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ / ವೃತ್ತಿನಿರತ ತರಬೇತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತೇವೆ.



ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಜನರ ನೈಪುಣ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆಯು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಅವರ career prospects ಹೆಚ್ಚುತ್ತದೆ. ಅತೀ ಅಲ್ಪಾವಧಿಯಲ್ಲಿಯೇ, ಸಾಕಷ್ಟು ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಪದವಿಧರರು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿಗಳನ್ನು ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆಯು ನೀಡಿದೆ. ತರಬೇತಿ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ಯೋಗಾವಕಾಶವು ಕೂಡ ದೊರೆತಿದೆ. ಬಹುತೇಕ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ಕ್ಯಾಂಪಸ್ ಮೌಖಿಕ ಪರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಕಾರ್ಖಾನೆಯವರು ಅವರನ್ನು ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಗಸ್ಟ್-2020ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ, ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ, ವಿದ್ಯುದೀಕರಣ, Plumbing and Sanitation, Painting, Mason Supervisor Mason Helpers, Alternative and energy efficient building technologies for Civil and Architect Engineers ಹೀಗೆ ವಿವಿಧ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 6629 ಜನರಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳಾದ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಕೌಶಲ್ಯ ಆಯೋಗ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ (ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿ), ದೇವರಾಜ ಅರಸ್ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ ಇವರು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳು ತರಬೇತಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸುತ್ತವೆ. ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆಯಿಂದ ನಡೆಸಲಾದ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ;

- 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೆ|| ಎಂ.ಎಸ್ ಅಲ್ಟ್ರಾಟೆಕ್ ಸಿಮೆಂಟ್ ಲಿ., ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ದೇವರಾಜ ಅರಸ್ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಗಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ ಹಾಗೂ ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆಯ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ/ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ 347 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2009-10ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ವೃತ್ತಿಪರ ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ಕೌಶಲ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಗಮದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ/ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ 468 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ವೃತ್ತಿಪರ ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ಕೌಶಲ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ, ಮೆ|| ಎಂ.ಎಸ್ ಅಲ್ಟ್ರಾಟೆಕ್ ಸಿಮೆಂಟ್ ಲಿ., ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಗಮದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ/ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ 394 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2011-12ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ವೃತ್ತಿಪರ ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ಕೌಶಲ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ, ಮೆ|| ಎಂ.ಎಸ್ ಅಲ್ಟ್ರಾಟೆಕ್ ಸಿಮೆಂಟ್ ಲಿ., ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಗಮದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ/ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ ೧೧೨೫ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2012-13ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ 405 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದಡಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ 767 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 1172 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದಡಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ 1530 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್, ಕೋಲಾರ/ಎಸ್.ಐ.ಆರ್.ಡಿ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಡಿ 71 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 1601 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಗ್ರಾಮ ವಿದ್ಯಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಡಿ ಒಟ್ಟು 222 (187+35) ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.



- 2014-15ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಕಾಡೆಮಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ 625 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ 24 ಹಾಗೂ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ೧೫೦ ಮತ್ತು ಅಲ್ಟಾಟೀಕ್ ಲಿ., 45 ಒಟ್ಟು 219 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಕಾರವಾರ, ಬಳ್ಳಾರಿ, ರಾಮನಗರದಲ್ಲಿ 159 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ “ಶ್ರಮ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಟ್ರೇನಿಂಗ್ ಕಮ್ ಟೂಲ್‌ಕಿಟ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪೈಂಟಿಂಗ್, ಪ್ಲಂಬಿಂಗ್, ಮೇಸನ್ ಸೂಪರ್‌ವೈಸರ್, ಸಹಾಯಕ ಮೇಸನ್ ತರಬೇತಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 240+35=275 ತರಬೇತಿದಾರರಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ವಿದ್ಯೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ 22 ಸಿವಿಲ್ ಮತ್ತು ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಚ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ “Training program on Alternative and Energy Efficient Building Technologies” ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 6629 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಉತ್ಸಾಹಪೂರ್ಣ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಈಗಿರುವ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಗುಣಮಟ್ಟದ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಗಮವು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಸಿದ್ಧಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಜನರಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ನೈಪುಣ್ಯತೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ತನ್ನ ಸಾಮಾಜಿಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಿ ಸಮಾಜಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಿದೆ. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಿದ್ಯಾವಂತರು / ಅಲ್ಪ ವಿದ್ಯಾವಂತರ ಕೌಶಲ್ಯವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡೆಸಲು ಮತ್ತು ಅವರ ಕೌಶಲ್ಯಗಳನ್ನು ಉದ್ಯೋಗ ಅರ್ಹತೆಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸಹಾಯ ಹಸ್ತವನ್ನು ಮತ್ತು ಅಲ್ಪ ನೆರವನ್ನು ನೀಡಲು ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆಯು ನೆರವಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಆಯ್ದ ಜಿಲ್ಲೆಯ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕಾಲೇಜುಗಳ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ತರಬೇತಿ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಸ್ವ-ಉದ್ಯೋಗ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ.

## 11. ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ವೇಗದ ಟ್ರ್ಯಾಕ್ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಬಳಕೆ:

ನಿಗಮವು ಇಡ್ಲೋಸ್ ಮತ್ತು ಎಲ್‌ಐಜಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳಂತಹ ಫಾಸ್ಟ್ ಟ್ರ್ಯಾಕ್ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸಂತೋಷಪಡುತ್ತಾರೆ. ನಿಗಮವು ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ, ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಫಾಸ್ಟ್ ಟ್ರ್ಯಾಕ್ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿದೆ. “ಫಾಸ್ಟ್ ಟ್ರ್ಯಾಕ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ” ಬಳಸಿ, ನಿಗಮವು ಟಿ.ಬೆ.ಕುಪ್ಪೆ ಜಿ.ಪಿ., ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ 65 ಮನೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ರಾಜನುಕುಂಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮೀಣ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ 153 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದೆ. ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯದ ವರ್ಗದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗಾಗಿ 684 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು (ಜಿ +2 ಮಾದರಿ) ಸಿಂಗಾನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ -192, ಕೊಡತಿ -228 ಮತ್ತು ತಾಳಗುಪ್ಪ -264 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ “ನನ್ನ ಮನೆ” (ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

**12. ಆರ್ಥಿಕ ಸಾರಾಂಶಗಳು**

ರೂ. ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ		
ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವರದಿಯ ಅವಧಿಯ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ (31/03/2022)	ಈ ಹಿಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ವಿವರಗಳು ವರದಿಯ ಅವಧಿಯ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ (31/03/2021)
ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ	27.66	14.58
ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚಗಳು	8.41	24.12
ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಸಾಧಾರಣ ಹಾಗೂ ಅಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಷಯಗಳ ಪೂರ್ವದ ಲಾಭ ಆಧವಾ (ನಷ್ಟ)	19.24	(9.55)
Add: Prior period expenses	0.0095	(0.0417)
ಕಳೆಯುವುದು: ಅಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಷಯಗಳು	-	-
ಕಳೆಯುವುದು: ಅಸಾಧಾರಣ ವಿಷಯಗಳು	-	-
ತೆರಿಗೆ ಪೂರ್ವದ ಲಾಭ ಆಧವಾ (ನಷ್ಟ)	19.25	(9.59)
ಕಳೆಯಿರಿ: ಪ್ರಸ್ತುತ ತೆರಿಗೆಗಳು	-	0.08
ಮುಂದೂಡಲ್ಪಟ್ಟ ತೆರಿಗೆಗಳು	-	-
ತೆರಿಗೆ ನಂತರದ ಲಾಭ ಆಧವಾ (ನಷ್ಟ)	19.25	(9.67)
ಕಳೆಯುವುದು: ಕಳೆದ ವರ್ಷದ ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಮುಂದೂಡಲ್ಪಟ್ಟ (ನಷ್ಟ)	19.25	(9.67)
ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಉಳಿದ ಶಿಲ್ಕು	(14.27)	(33.53)

**13. ಲಾಭಾಂಶ**

ಪ್ರಸಕ್ತ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**14. ಕ್ಲೇಮ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಹೂಡಿಕೆದಾರರ ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣಾ ನಿಧಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ.**

ಕಳೆದ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 125(2) ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

**15. ವ್ಯವಹಾರದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ಭವಿಷ್ಯದ ದೃಷ್ಟಿಕೋನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ.**

ನಿಗಮವು ಸತತವಾಗಿ ಕಳೆದ ಎರಡು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಗುರಿ ಸಾಧಿಸಿದ್ದು, ಮುಂದೆಯೂ ಗುರಿ ಸಾಧನೆ ಮಾಡುವ ಭರವಸೆ ಹೊಂದಿದೆ.

**16. ಹಣಕಾಸಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಮುಕ್ತಾಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವರದಿಯ ದಿನಾಂಕದ ಮಧ್ಯೆ ನಿಗಮದ ಹಣಕಾಸಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಮಹತ್ತರ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಬದ್ಧತೆ.**

ಹಣಕಾಸಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಮುಕ್ತಾಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವರದಿಯ ದಿನಾಂಕದ ಮಧ್ಯೆ ನಿಗಮದ ಹಣಕಾಸಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಮಹತ್ತರ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಬದ್ಧತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.



17. ಇಂಧನ ಉಳಿತಾಯ, ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ಗಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು.  
2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ ಪರಿಚ್ಛೇದ 134 (ಎಮ್) ನಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸುವಂತೆ ಇಂಧನ ಉಳಿತಾಯ, ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ಗಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ಬಗೆಗಿನ ಅನುಬಂಧವನ್ನು ವರದಿಯ ಭಾಗವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
18. ಅಪಾಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ಅನುಷ್ಠಾನ ಬಗೆಗಿನ ಹೇಳಿಕೆ  
ಕಂಪನಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬೆದರಿಕೆ ಬರುವಂತಹ ಅಪಾಯದ ಅಂಶಗಳು ತೀರ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಅಪಾಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಹೊಂದಿಲ್ಲ.
19. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಾಮಾಜಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ:  
ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರನ್ವಯ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಸಾಮಾಜಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
20. ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಪಕ್ಷಗಳೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು  
2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ ಪರಿಚ್ಛೇದ 188ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪಕ್ಷಗಳೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
21. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು ಹಾಗೂ ಅಭ್ಯಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಅರ್ಹ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳು, ಮೀಸಲು, ಪ್ರತಿಕೂಲ ಟೀಕೆ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ನಿರಾಕರಣೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ವಿವರಣೆಗಳು  
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅರ್ಹ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳು, ಮೀಸಲು, ಪ್ರತಿಕೂಲ ಟೀಕೆ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ನಿರಾಕರಣೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.  
ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 204ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸೆಕ್ರೆಟರಿಯಲ್ ಆಡಿಟ್ ಕಂಪನಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
22. ನಿರ್ದೇಶಕರ ನೇಮಕಾತಿ, ಗೌರವಧನ ಪಾವತಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡಬೇಕಾದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ನೀತಿಗಳು.  
2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ ಪರಿಚ್ಛೇದ 178 (1)ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಕರ ನೇಮಕಾತಿ ಹಾಗೂ ಗೌರವಧನ ಪಾವತಿಯ ನೀತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿ ರಚನೆ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
23. ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ವರದಿ (ANNUAL RETURN)  
ನಿಯಮ 2014ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 92 ಹಾಗೂ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 12 ರಲ್ಲಿ (ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ) ಇರುವಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ವರದಿಯ ಸಾರಾಂಶವನ್ನು ಜಾಲತಾಣದಲ್ಲಿ (<https://ashraya.karnataka.gov.in/>) ನೀಡಲಾಗುವುದು.
24. ವಿಮರ್ಶೆ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾದ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ  
ನಿಗಮವು ದಿನಾಂಕ: 23/09/2021 ಮತ್ತು 30/11/2021 ಗಳಂದು ಎರಡು ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಗಳನ್ನು ವಿಮರ್ಶೆಗಳ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗಿದೆ.





**25. ನಿರ್ದೇಶಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಿಕೆ**

ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 134(5) ರ ಪ್ರಕಾರ, ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ:

- (ಅ) ಹಣಕಾಸಿನ ವರದಿಯನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಸ್ತು ನಿರ್ಗಮನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರಿಯಾದ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದರೊಂದಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ತತ್ವಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆ.
- (ಆ) ನಿಗಮದ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಿಗಮದ ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ನೈಜ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಯುತವಾಗಿ ತೋರಿಸಲು ಸಮಂಜಸವಾದ ದೂರದೃಷ್ಟಿಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನೀತಿಗಳನ್ನು ಸತತವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
- (ಇ) ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಗಮದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲು ಹಾಗೂ ತಡೆಯಲು ಸರಿಯಾದ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- (ಈ) ನಿರ್ದೇಶಕರು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ನಿಗಮವು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.
- (ಉ) ನಿಗಮವು ಅನ್‌ಲಿಸ್ಟೆಡ್ ಆಗಿದ್ದು, 2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನುಚ್ಛೇದ 134(3) ಉಪಪರಿಚ್ಛೇದ (ಇ)ರಂತೆ ನಿಗಮದ ಆಂತರಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- (ಊ) ನಿರ್ದೇಶಕರು ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿದ್ದು, ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

26. ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಜಂಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ (JOINT VENTURES) ಹಾಗೂ ಸಹಯೋಗದ ಕಂಪನಿಗಳು ವಿಮರ್ಶೆಯಡಿ ನಿಗಮವು ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು, ಜಂಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಹಾಗೂ ಸಹಯೋಗದ ಕಂಪನಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**27. ಠೇವಣಿಗಳು**

ವಿಮರ್ಶೆಯಡಿ ನಿಗಮವು ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**28. ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು**

ದಿನಾಂಕ: 31.03.2022ರಂತೆ, ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ:

- |    |  |   |            |
|----|--|---|------------|
| 1. | ಶ್ರೀ ವಿ. ಸೋಮಣ್ಣ<br>ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಸಚಿವರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ                     | - | ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  |
| 2. | ಡಾ   ಜೆ.ರವಿಶಂಕರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ<br>ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ           | - | ನಿರ್ದೇಶಕರು |
| 3. | ಡಾ   ಪಿ.ಸಿ ಜಾಫರ್.,ಭಾ.ಆ.ಸೇ<br>ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ವೆಚ್ಚ), ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ | - | ..         |
| 4. | ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಸ್ ರಮೇಶ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ<br>ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ                | - | ..         |
| 5. | ಡಾ   ರವಿಕುಮಾರ್ ಸುರಪುರ., ಭಾ.ಆ.ಸೇ<br>ಆಯುಕ್ತರು, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ           | - | ..         |



6.	ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ.ಎಸ್ ಅರ್ಚನಾ., ಭಾ.ಆ.ಸೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ	-	..
7.	ಶ್ರೀ ಎಚ್.ಆರ್. ಶಿವಕುಮಾರ್., ಕೆ.ಎ.ಎಸ್ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾಂತರ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ	-	..
8.	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಬಿ. ಅಂಜನಪ್ಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್	-	..
9.	ಶ್ರೀ ಬಿ. ವೆಂಕಟೇಶ., ಕ.ಆ.ಸೇ ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ	-	..
10.	ಶ್ರೀ ಪಿ.ಸುಬ್ರಮಣಿಯನ್ ಜಂಟಿ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಯೋಜನೆ), ಹುಡ್ಕೋ	-	..
11.	ಡಾ   ಬಸವರಾಜು ಎಸ್. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು		ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

**2021-22ರಲ್ಲಿ ನೇಮಕಾತಿಯಾಗಿರುವ ನಿರ್ದೇಶಕರು:**

1. ಡಾ|| ಜೆ. ರವಿಶಂಕರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ  
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ
2. ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ.ಎಸ್ ಅರ್ಚನಾ., ಭಾ.ಆ.ಸೇ  
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ
3. ಶ್ರೀ ಬಿ.ವೆಂಕಟೇಶ., ಕ.ಆ.ಸೇ.,  
ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ

**2021-22ರಲ್ಲಿ ಹೊರಹೋಗುವ ನಿರ್ದೇಶಕರು :**

1. ಶ್ರೀ ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ ಮೀನಾ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ  
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ
2. ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ. ಬಿ. ಕಾವೇರಿ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ  
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ
3. ಶ್ರೀ ಪಿ.ಆರ್. ಶಿವಪ್ರಸಾದ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ  
ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ.



ದಿನಾಂಕ: 22.09.2022ರಂತೆ, ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:

1. ಶ್ರೀ ವಿ. ಸೋಮಣ್ಣ  
ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಸಚಿವರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ - ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2. ಶ್ರೀ ಡಾ|| ಜಿ.ರವಿಶಂಕರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ  
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ - ನಿರ್ದೇಶಕರು
3. ಡಾ|| ಪಿ.ಸಿ. ಜಾಫರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ  
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ವೆಚ್ಚ) ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ - ನಿರ್ದೇಶಕರು
4. ಶ್ರೀ ಡಿ. ಎಸ್. ರಮೇಶ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ  
ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ - ನಿರ್ದೇಶಕರು
5. ಡಾ|| ರಾಕೇಶ್‌ಕುಮಾರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ  
ಆಯುಕ್ತರು, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ - ನಿರ್ದೇಶಕರು
6. ಕುಮಾರಿ ಮಂಜುಶ್ರೀ ಎನ್., ಭಾ.ಆ.ಸೇ  
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ - ನಿರ್ದೇಶಕರು
7. ಶ್ರೀ ಅಂಜನಪ್ಪ  
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ - ನಿರ್ದೇಶಕರು
8. ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಬಿ, ಕ.ಆ.ಸೇ  
ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ - ನಿರ್ದೇಶಕರು
9. ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸುಬ್ರಮಣ್ಯನ್,  
ಜಂಟಿ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು), ಹುಡ್ಕೋ - ನಿರ್ದೇಶಕರು
10. ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಟಿ. ಕ.ಆ.ಸೇ  
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾಂತರ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ - ನಿರ್ದೇಶಕರು
11. ಡಾ|| ಬಸವರಾಜು ಎಸ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ  
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು - ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರಮುಖ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯಕ್ತಿ (Key Management Personnel)ಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಶ್ರೀ ಡಾ|| ಬಸವರಾಜು ಎಸ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ ಇವರನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನಾಗಿ ಪ್ರಮುಖ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

## 29. ಸ್ವತಂತ್ರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಘೋಷಣೆಗಳು

ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾಮ್ಯದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತರಾಗಿರುವ ನಿರ್ದೇಶಕರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕೊರತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ



ಪರವಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವೇ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ. 2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ ಪರಿಚ್ಛೇದ 149 ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವತಂತ್ರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ನೇಮಕಾತಿಯು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

**30. ಹಣಕಾಸಿನ ಹೇಳಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಆಂತರಿಕ ಹಣಕಾಸಿನ ನಿಯಂತ್ರಣ**

ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸಿನ ಹೇಳಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಆಂತರಿಕ ಹಣಕಾಸಿನ ನಿಯಂತ್ರಣ ಇದೆ. ವಿಮರ್ಶೆಯಡಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ದೌರ್ಬಲ್ಯ ಇರುವುದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**31. ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು**

ಭಾರತದ ಕಂಪ್ಯೂಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ ಇವರಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರಾದ ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಅಂಡ್ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟಂಟ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರನ್ನು 2021-22 ನೇ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

**32. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿಯ ಸಂಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಒದಗಿಸಲಾದ ಜಾಗರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಬಹಿರಂಗ ಪಡಿಸುವಿಕೆ**

ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾಮ್ಯದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತರಾಗಿರುವ ನಿರ್ದೇಶಕರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕೊರತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವೇ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

**33. ಷೇರುಗಳು**

ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ವಿಮರ್ಶಿಸಲಾಗಿ ನಿಗಮವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದೆ;

ಷೇರುಬಂಡವಾಳದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ	ಭದ್ರತೆಗಳ ಮರಳಿ ಖರೀದಿಸುವಿಕೆ (Buy Back)	ಸ್ಟೆಟ್ ಇಕ್ವಿಟಿ	ಲಾಭಾಂಶದ ಷೇರುಗಳು	ನೌಕರರ ಸ್ಟಾಕ್ ಆಪ್ಷನ್ ಯೋಜನೆ
ಸೊನ್ನೆ	ಸೊನ್ನೆ	ಸೊನ್ನೆ	ಸೊನ್ನೆ	ಸೊನ್ನೆ

**34. ನಿಯಂತ್ರಕರು, ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ಗಮನಾರ್ಹ ಹಾಗೂ ವಸ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಆದೇಶಗಳು (SIGNIFICANT AND MATERIAL ORDERS).**

ನಿಯಂತ್ರಕರು, ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳಿಂದ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪರಿಣಾಮ ಬಿರುವ ಯಾವುದೇ ಗಮನಾರ್ಹ ಹಾಗೂ ವಸ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**35. ಆಂತರಿಕ ಮಹಿಳಾ ದೂರು ಸಮಿತಿ ರಚನೆ.**

ಕಾರ್ಯಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮಹಿಳಾ ಲೈಂಗಿಕ ಕಿರುಕುಳವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಲುವಾಗಿ ಆಂತರಿಕ ದೂರು ಸಮಿತಿಯನ್ನು (ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ, ನಿಷೇಧ ಮತ್ತು ನಿವಾರಣೆ) ಆಕ್ಟ್, 2013 (14 of 2013) ರ ನಿಯಮದನ್ವಯ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಶ್ರೀಮತಿ ಆಶಾ ಎಸ್. - ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.
2. ಕುಮಾರಿ ಸುಮನಾ ಬಾಳಿಗ - ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು (ವಕೀಲರು).
3. ಶ್ರೀಮತಿ ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೆ. ಟಿ. - ಸದಸ್ಯರು
4. ಕುಮಾರಿ ಹೊನ್ನಮ್ಮ ಬಿ.ಎಸ್. - ಸದಸ್ಯರು
5. ಶ್ರೀಮತಿ ಗಂಗಾದೇವಿ ರುದ್ರಾಕ್ಷಿ - ಸದಸ್ಯರು
6. ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಲಲಿತ ಸಿ. - ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.

ಮಹಿಳಾ ನೌಕರರು ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ, ಹಾಗೂ ಕಂಪನಿಯ ಮಹಿಳಾ ನೌಕರರು ನೀಡುವ ದೂರುಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸಕಾಲಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

### 36. ವೆಚ್ಚ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ

ವೆಚ್ಚ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

DETAILS OF APPLICATION / ANY PROCEEDING PENDING UNDER THE INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

Neither any application was made nor any proceeding pending under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (31 of 2016) during the financial year.

**DETAILS OF DIFFERENCE BETWEEN AMOUNT OF THE VALUATION DONE AT THE TIME OF ONE TIME SETTLEMENT AND THE VALUATION DONE WHILE TAKING LOAN FROM THE BANKS OR FINANCIAL INSTITUTIONS ALONG WITH THE REASONS THEREOF**

As Company has not done any one time settlement during the year under review hence no disclosure is required.

### 37. ಕೃತಜ್ಞತೆ

ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ಹುಡ್ಕೋ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಂತರ ಬೆಂಬಲ ಮತ್ತು ಸಹಕಾರಗಳಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಮೆಚ್ಚುಗೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು ಹರ್ಷಿಸುತ್ತಾರೆ. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು, ಭಾರತದ ಕಂಪ್ಯೂಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್, ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ ಅಕೌಂಟಂಟ್ ಜನರಲ್ ಕರ್ನಾಟಕ, ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಬ್ಯಾಂಕರ್‌ಗಳು, ಇವರೆಲ್ಲರ ಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ಅಮೂಲ್ಯವಾದ ಸಹಕಾರಕ್ಕೆ ವಂದನೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಪಿಸುತ್ತಾರೆ.



ವಸತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಪದನಮಿತ್ತ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಾದ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಮುಂದಾಳತ್ವವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಇದಕ್ಕಾಗಿ ತಮ್ಮ ಮೆಚ್ಚುಗೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು ಹರ್ಷಿಸುತ್ತಾರೆ.

ರಾಜ್ಯ ಶಾಸನ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಶಾಸನಸಭೆಯ ಅಂದಾಜು ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ, ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿಷಯ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಸಮಿತಿಗೆ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸತ್ ಸಮಿತಿಗೆ ಅಮೂಲ್ಯ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು, ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಮತ್ತು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕೃತಜ್ಞತೆಯನ್ನು ಅರ್ಪಿಸುತ್ತಾರೆ. ಇದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸೇವೆಗಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕ ಮೆಚ್ಚುಗೆಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ ಅಪ್ಪಣೆಯ ಮೇರೆಗೆ

ಡಾ|| ಚಿ.ರವಿಶಂಕರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ  
ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಡಾ.ಬಸವರಾಜು ಎಸ್., ಭಾ.ಆ.ಸೇ  
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 22.09.2022



ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧ  
ಅನುಬಂಧ - ಅ

ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಮ್.ಜಿ.ಟಿ -9

ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ವರದಿಯ ಸಾರಾಂಶ

ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 31.03.2022ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ

ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 92 (3)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಿಯಮ 12(1) ಕಂಪನಿ  
(ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ & ಆಡಳಿತ) ನಿಯಮಗಳು- 2014

I ನೊಂದಣಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಿವರಗಳು:

i	ಸಿ.ಐ.ಎನ್ (CIN)	U85310KA2000SGC026951
ii	ದಾಖಲಾತಿ ದಿನಾಂಕ:	20/ 04 / 2000
iii	ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರು	ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಬೆಂಗಳೂರು.
iv	ಕಂಪನಿಯ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಉಪವರ್ಗ	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ
v	ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯ ವಿಳಾಸ	ಕಾವೇರಿ ಭವನ, 9ನೇ ಮಹಡಿ, ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560009
vi	ಕಂಪನಿ ಲಿಸ್ಟ್ ಆಗಿದೆಯೇ	ಇಲ್ಲ
vii	ನೊಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹಾಗೂ ವರ್ಗಾವಣೆ ಏಜೆಂಟರ ಹೆಸರು ವಿಳಾಸ, ಸಂಪರ್ಕದ ವಿವರಗಳು	ಯಾವುದು ಇಲ್ಲ

II ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು;

ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು ವಹಿವಾಟು 10% ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪಾರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಹೇಳುವುದು;

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೆಸರು ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು ಸೇವೆಗಳ ವಿವರಣೆ	ಎನ್.ಐ.ಸಿ ಕೋಡ್/ಉತ್ಪನ್ನಸೇವೆ	ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು ವಹಿವಾಟು %
1	ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ	74	100

ಋಣ ಹಿಡುವಳಿ ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಂಪನಿಗಳ ವಿವರಗಳು :

ಕ್ರಮ ಸಂ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ವಿಳಾಸ	CIN/ ಜಿ.ಎಲ್. ಎನ್	ಸಹಾಯಕ ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆ	% ಹೊಂದಿರುವ ಷೇರುಗಳು	ಅನ್ವಯಿಸಲ್ಪಡುವ ವಿಭಾಗ
1			ಇಲ್ಲ		



**IV** ಷೇರು ಮಾದರಿ (ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ ಇಕ್ಲಿಟಿ ಒಟ್ಟು %)

ಷೇರುದಾರರ ವರ್ಗ	ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಷೇರುಗಳು				ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಷೇರುಗಳು				ವರ್ಷದಲ್ಲಿ % ಬದಲಾವಣೆ	
	ಡಿಮ್ಯಾಟ್	ಶಾರೀರಿಕ	ಒಟ್ಟು	% ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು	ಡಿಮ್ಯಾಟ್	ಶಾರೀರಿಕ	ಒಟ್ಟು	% ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು		
A. ಪ್ರವರ್ತಕರು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(1) ಭಾರತೀಯ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
a)ವೈಯಕ್ತಿಕ/ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಹಿಂದು ಕುಟುಂಬ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
b)ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ/ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	
c)ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
d)ಬ್ಯಾಂಕ್ /ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
e) ಇತರೆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ಸರಾಸರಿ ಒಟ್ಟು(ಎ) (1)	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	
(2) ವಿದೇಶಿ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
a)ಎನ್.ಆರ್.ಐ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
b)ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
c)ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
d)ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
e) ಇತರೆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ಸರಾಸರಿ ಒಟ್ಟು(ಎ) (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ಪ್ರವರ್ತಕರು ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು- ಎ=ಎ(1) +ಎ(2)	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	
ಃ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಷೇರು										
(1) ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
a) ಮ್ಯುಚ್‌ವಲ್ ಫಂಡ್	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
b)ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು										





c) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ										
d) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ										
e) ವೆಂಚರ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಂಡ್										
f) ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಗಳು										
g) ಎಫ್.ಐ.ಐ.ಎಸ್										
h) ವಿದೇಶಿ ವೆಂಚರ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಂಡ್										
i) ಇತರೆ (ಸೂಚಿಸಿರಿ)										
ಸರಾಸರಿ ಒಟ್ಟು (ಬಿ) (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(2) ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲದ										
a) ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು										
i) ಭಾರತೀಯ										
ii) ಸಾಗರೋತ್ತರ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
b) ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು										
i) ವೈಯಕ್ತಿಕ										
ii) ವೈಯಕ್ತಿಕ ರೂ.1 ಲಕ್ಷ ಹೊಂದಿರುವ ಅತ್ಯಲ್ಪ ಷೇರುದಾರರು										
c) ಇತರೆ ಸೂಚಿ ಉಪ ಒಟ್ಟು (ಬಿ) (2):										
ಒಟ್ಟು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಷೇರು (B)=(B) (1)+(B) (2)										
c) ಪಾಲನಾ ಏರ್ಪಡಿಸಿದ ಷೇರುಗಳು										
ಸರಾಸರಿ ಒಟ್ಟು(ಎ+ಬಿ+ಸಿ)	-	2,99,993	2,99,993	2,99,993	-	2,99,993	2,99,993	2,99,993		



(ii) ಪ್ರವರ್ತಕರು ಷೇರು:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಷೇರು ದಾರರು ಹೆಸರು	ಷೇರು ಆರಂಭದ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ			ಷೇರು ವರ್ಷಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ			
		ಷೇರುಗಳ ಅಂಕಿಗಳು	% ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು	% ಷೇರುಗಳ ವಾಗ್ಗಾನ ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು	ಷೇರುಗಳ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು	% ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು	% ಷೇರುಗಳ ವಾಗ್ಗಾನ ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳನ್ನು ಎನ್ಫಂಬರ್ಡ್	ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪಾಲು ಹೋಲ್ಡಿಂಗ್ % ಬದಲಾವಣೆ
1	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ	2,99,993	99.998	ಇಲ್ಲ	2,99,993	99.998	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
	ಒಟ್ಟು	2,99,993	99.998	ಇಲ್ಲ	2,99,993	99.998	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ

(iii) ಪ್ರವರ್ತಕರ ಷೇರು ಬದಲಾವಣೆ (ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ವೇಳೆ)

ಕ್ರ. ಸಂ		ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿದ ಹೊಂದಿರುವ ಷೇರುಗಳು		ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಚಿತ ಷೇರುಗಳು	
		ಷೇರುಗಳು	% ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು	ಯಾವುದೇ	% ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು
	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ				
1	ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ	299993	99.99	299993	99.99
2	ಹೆಚ್ಚಳ ಕಡಿಮೆ ಸೂಚಿಸುವ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಬೋನಸ್ ಬೇವರು ಇಕ್ವಿಟಿ ಇತ್ಯಾದಿ	-	-	-	-
3	ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ	299993	99.99	299993	99.99

(iv) 10 ಷೇರುದಾರರು ಹೊಂದಿರುವ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಟಾಪ್ 10 ಷೇರುದಾರರು	ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿದ ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು		ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಂಚಿತ ಷೇರು ಹಿಡುವಳಿ	
		ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು	% ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳು	ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು	% ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳು
	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ	299993	99.99	299993	99.99

V ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಕೆ.ಎಂ.ಪಿ ಆಪ್ ಷೇರುದಾರರು:

ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಒಟ್ಟು ಕೆ.ಎಂ.ಪಿ	ಷೇರುಗಳ ನಂ	% ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳು	ಷೇರುಗಳ ನಂ	% ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳು
ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ	07	01	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ



ಪ್ರಸಕ್ತ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕರ ಷೇರುಗಳಲ್ಲಾದ ದಿನಾಂಕವಾರು ಹೆಚ್ಚಳ/ಕಡಿಮೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಳ/ಕಡಿಮೆ ಆಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು (ಉದಾ: ಹಂಚಿಕೆ ವರ್ಗಾವಣೆ/ಬೋನಸ್/ಶ್ರಮ/ ಇತ್ಯಾದಿ)	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ	07	01	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ

ಗಮನಿಸಿ: (ಸರ್ಕಾರ ನೇಮಕ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ನಿರ್ದೇಶಕರ ನಾಮಿನಿಗಳು ಮತ್ತು ಒಂದು ಪಾಲು ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ)

VI ಋಣಬಾಕಿ ಸಂಚಿತ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಗೆ ಕಾರಣ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಕಂಪನಿ ಋಣ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

	ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲ ಲೇವಣಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ	ಆಧಾರವಿಲ್ಲದ ಸಾಲ	ಲೇವಣಿಗಳು	ಒಟ್ಟು ಋಣ
ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿನ ಋಣ				
i) ಅಸಲು ಮೊತ್ತ		1,49,079.11		1,49,079.11
ii) ಬಡ್ಡಿ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ಪಾವತಿಸದ ಮೊತ್ತ		-		-
iii) ಬಾಕಿ ಇರದ ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿ		928.41		928.41
ಒಟ್ಟು (i+ii+iii)		1,50,007.51		1,50,007.51
ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಋಣ ಬದಲಾವಣೆ		-		-
ಸೇರ್ಪಡೆ		-		-
ಕಡಿತ		26,304.73		26,304.73
ನಿವ್ವಳ ಬದಲಾವಣೆ		-		-
ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿನ ಋಣ		-		-
i) ಅಸಲು ಮೊತ್ತ		1,22,774.38		1,22,774.38
ii) ಬಡ್ಡಿ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ಪಾವತಿಸದ ಮೊತ್ತ		827.63		827.63
iii) ಬಾಕಿ ಇರದ ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿ		-		-
ಒಟ್ಟು (i+ii+iii)		1,23,602.00		1,23,602.00

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವುದರಿಂದ ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ಪಾವತಿಸದ ಮೊತ್ತ ಎಂದು ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.



ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಇಡಿ ಸಮಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಸಂಭಾವನೆ;

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಂಭಾವನೆಯ ವಿವರಗಳು	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರು	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ
1.	ವೇತನ	ಡಾ. ಬಸವರಾಜು. ಎಸ್	24.29 ಲಕ್ಷ
	ಒಟ್ಟು ವೇತನ		24.29 ಲಕ್ಷ
	(a) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 17(1)ರ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಸಂಬಳ 1961	-	-
	(b) ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯ 1961	-	-
	(c) 1961ರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 17(3) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಳದ ಬದಲಿಗೆ ಲಾಭ	-	-
2	ಸ್ನಾಕ್ ಆಯ್ಕೆ	-	-
3	ಬೇವರು ಇಕ್ಲಿಟಿ	-	-
4	ಆಯೋಗದ ಲಾಭದ % ಇತರರು (ಸೂಚಿಸಲು)	-	-
5	ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿ	-	-
	ಒಟ್ಟು (A)	-	24.29 ಲಕ್ಷ
	ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸೀಲಿಂಗ್	-	-

ಬಿ. ಇತರೆ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಸಂಭಾವನೆ :

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಂಭಾವನೆಯ ವಿವರಗಳು	ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಹೆಸರು	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ
1	ಸ್ವತಂತ್ರ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು	-	-
	(a) ಮಂಡಳಿಯ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಗಳಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಶುಲ್ಕ	-	-
	(b) ಆಯೋಗ	-	-
	(c) ಇತರೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವುದು	-	-
	ಒಟ್ಟು (1)	-	-
2	ಇತರೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಲ್ಲದ ನಿರ್ದೇಶಕರು	-	-
	(a) ಹಾಜರಾದ ಶುಲ್ಕ ಬೋರ್ಡ್ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆ (ಅನುಬಂಧ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	-	-



(b) ಆಯೋಗದ	-	-	-
(c) ಇತರೆ, ದಯವಿಟ್ಟು, ಸೂಚಿಸಿ	-	-	-
ಒಟ್ಟು (2)	-	-	-
ಒಟ್ಟು (B)=(1+2)	-	-	-
ಒಟ್ಟು ನಿರ್ವಾಹಕ ಸಂಭಾವನೆ	-	-	-
ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕಾರ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸೀಲಿಂಗ್	-	-	-

ಅ. ಸಂಭಾವನೆಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಟಿ.ಡಿ ಸೊನ್ನೆ:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಂಭಾವನೆಯ ವಿವರ	ಬಹುಮುಖ್ಯನಿರ್ವಾಹಕಸಿಬ್ಬಂದಿ		
		ಕಂಪನಿ ಸಿಇಒ	ಸಿ.ಎಫ್.ಓ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಒಟ್ಟು
1	ಒಟ್ಟು ವೇತನ	-	-	-
	a) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 17(1) ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರತಿ ಸಂಬಳ	-	-	-
	(b) ಮೌಲ್ಯ Perquisites u/s 17(2) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯ 1961	-	-	-
	(c) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 17(3) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಳದ ಬದಲಿಗೆ ಲಾಭ	-	-	-
2	ಆಯ್ಕೆಯ ಸಂಗ್ರಹಣೆ	-	-	-
3	ಇಕ್ವಿಟಿ	-	-	-
4	ಆಯೋಗದ ಒಂದು % ಲಾಭದ ಇತರರು ಸೂಚಿಸಲು	-	-	-
	ಒಟ್ಟು	-	-	-

**VII ದಂಡ/ಶಿಕ್ಷೆ/ಅಪರಾಧಗಳು;**

ಕೌಟುಂಬಿಕೆ	ಕಂಪನಿಯ ಕಾಯ್ದೆ ವಿಭಾಗ	ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ	ಸಂಯೋಜನೆ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಣೆ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಆರ್.ಡಿ/ ಎನ್.ಸಿ.ಎಲ್.ಟಿ/)	ಮೇಲ್ಮನವಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ನೀಡಿ (ಮಾಹಿತಿ ಕೋರ್ಟ್)
A.ಕಂಪನಿ					
ದಂಡ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ



ಶಿಕ್ಷೆ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ಸಂಯೋಜಿಸುವುದು	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
B.ನಿರ್ದೇಶಕರು					
ದಂಡ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ಶಿಕ್ಷೆ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ಸಂಯೋಜಿಸುವುದು	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
C.ಇನ್ನಿತರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೊರತೆ					
ದಂಡ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ಶಿಕ್ಷೆ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ಸಂಯೋಜಿಸುವುದು	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ

ಬಿ. ಇತರೆ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಸಂಭಾವನೆ:

(2)- ಎ ಹಾಜರಾದ ಶುಲ್ಕ ಬೋರ್ಡ್ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆ

1	ಡಾ. ಜಿ. ರವಿಶಂಕರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ	5500
2	ಶ್ರೀ ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ ಮೀನಾ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ	2500
3	ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ.ಎಸ್. ಅರ್ಚನಾ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ	2500
4	ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಸ್. ರಮೇಶ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ	5500
5	ಶ್ರೀ ಬಿ ವೆಂಕಟೇಶ್, ಕ.ಆ.ಸೇ	8000
6	ಡಾ   ಎಚ್.ಆರ್ ಶಿವಕುಮಾರ್. ಕ.ಆ.ಸೇ	5000
7	ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸುಬ್ರಮಣಿಯನ್	5000
8	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಬಿ ಅಂಜನಪ್ಪ	2500
9	ಶೋಭ ಎಸ್.ಎ (ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ)	3000
10	ರಶ್ಮಿ ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಗಜರೆ	3000
11	ಒಟ್ಟು	42500



## ಅನುಬಂಧ ಬಿ

2013ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ 134 ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕಂಪನಿಯ (ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ವಿವರ) ನಿಯಮಾವಳಿ, 2014ರೊಡನೆ ಓದಿಕೊಂಡಾಗ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಈ ಮಾಹಿತಿಯು 01.04.2021 ರಿಂದ 31.03.2022 ರ ವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿಯ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ:

- (ಅ) ವರ್ಷದ ಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ರೂ.24 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ವಿವರ  
ಇಲ್ಲ
- (ಆ) ವರ್ಷದ ಒಂದು ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನೌಕರರಾಗಿದ್ದು ತಿಂಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 2,00,000/- ಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವೇತನ ಪಡೆದವರ ವಿವರ  
ಇಲ್ಲ



## ಅನುಬಂಧ ಸಿ

ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧ

ಇಂಧನ ಉಳಿತಾಯ, ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ಗಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು

(ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 134 ಮತ್ತು

2014 ಕಂಪನಿ ನಿಯಮಾವಳಿ(ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆ) 8ರ ನಿಯಮ

ಎ. ಇಂಧನ ಉಳಿತಾಯ	
ಅ. ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮ	ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬ್ಲಾಕ್, RCC ಬಾಗಿಲು ಚೌಕಟ್ಟು, ಹಾರುಬೂದಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಇಂಧನ ಇಂಧನ-ಬಳಕೆ-ರಹಿತ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿ, ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.  ಕೆಲವು ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೂರ್ಯಶಕ್ತಿ ದೀಪಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಆ. ಇಂಧನ ಬಳಕೆಯ ಕಡಿತಕ್ಕಾಗಿ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡುವ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳು	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
ಇ. ಮೇಲೆ (ಅ) ಮತ್ತು (ಆ) ನಲ್ಲಿಯ ಕ್ರಮಗಳಿಂದಾಗಿ ಇಂಧನ ಉಳಿತಾಯದ ಮೇಲೆ ಆದ ಪರಿಣಾಮ ಮತ್ತು ಆ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯಲ್ಲಾದ ಲಾಭ	ಕಾಂಕ್ರೀಟು ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳು, ಹಾರುಬೂದಿ ಆಧಾರಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿ ಮತ್ತು ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳಿಗೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡಿದ್ದರ ಫಲವಾಗಿ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಜೈವಿಕ ಶಕ್ತಿಯ ಬಳಕೆಯ ಸುಟ್ಟ ಇಟ್ಟಿಗೆಗಳು, ಕಟ್ಟಿಗೆಯನ್ನು ಉರುವಲಾಗಿ ಬಳಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಇಳಿಮುಖಿತೆ ಸಾಧ್ಯವಾಯಿತು.
ಈ. ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ಅನುಬಂಧ 'ಎ' ಅನ್ವಯ, ಪ್ರತಿ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಬಳಕೆಯಾದ ಒಟ್ಟು ಇಂಧನದ ಪ್ರಮಾಣ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
ಉ. ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಯತ್ನಗಳು:	ನಿಗಮವು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮೂಲಕ cost effective ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಇಂಧನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳೆಂದರೆ, GlassFibre ReinforcedPlastic (GFRP) ಬಾಗಿಲುಗಳು, ಚಿಟಿಣಚಿಡಿಡಿ pap, ಬಾಗಿಲು ಚೌಕಟ್ಟುಗಳು-ನಾರಿನ ಬಾಗಿಲುಗಳು, Baison panel ಬಾಗಿಲುಗಳು, ಫೆರೋ ಸಿಮೆಂಟ್ ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬ್ಲಾಕ್, RCCಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿ ಚೌಕಟ್ಟುಗಳು, ಜಾಕ್ ಆರ್ಚ್ ಛಾವಣಿ ಇತ್ಯಾದಿ.





<b>ನಮೂನೆ “ಬಿ”</b>	
ಸಂಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (R&D)	<p>ನಿಗಮವು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮೂಲಕ cost effective ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುತ್ತಿದೆ.</p> <p>ಇಂಥ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳೆಂದರೆ, GlassFibre Reinforced Plastic (GFRP) ಬಾಗಿಲುಗಳು, sanitary pans, ಬಾಗಿಲು ಚೌಕಟ್ಟುಗಳು-ನಾರಿನ ಬಾಗಿಲುಗಳು, Baisan panel ಬಾಗಿಲುಗಳು, ಫೆರೋ ಸಿಮೆಂಟ್ ಪೀರೋಪಕರಣಗಳು, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬ್ಲಾಕ್, RCCಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿ ಚೌಕಟ್ಟುಗಳು, ಜಾಕ್ ಆರ್ಚ್ ಛಾವಣಿ ಇತ್ಯಾದಿ.</p>
1. ನಿಗಮವು ಯಾವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಂಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (R&D) ಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ.	<p>ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸಂಮಿಶ್ರ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸಲು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆಶೋತ್ತರದ ಮೇರೆಗೆ ರೂ.5 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು RV-TIFAC Composite Design Centre, Bangalore ಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಾರು / ಬಿದಿರು / ಗ್ಲಾಸ್ ಫೈಬರ್‌ನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಮೇಲ್ಕಾವಣಿ ಪ್ಯಾನೆಲ್ / ಶೀಟ್‌ಗಳನ್ನು ಉತ್ಪಾದಿಸಲು ಬೇಕಾಗುವ ಮೂಲ- ಅಚ್ಚು ಮತ್ತು ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಈ ಅನುದಾನವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಮೂಲ ಅಚ್ಚುಗಳನ್ನು ಉತ್ಪಾದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರೋಟೋಟೈಪ್‌ಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಒಳ್ಳೆಯ ದೀರ್ಘಬಾಳಿಕೆ ಇರುವ ಸುಂದರವಾದ ಬಿದಿರು ಸಂಮಿಶ್ರ ಬಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ತಕ್ಕ ಮಟ್ಟಿನ ಅಗ್ಗದ ದರದಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>
2. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಯತ್ನಗಳಿಂದ ದೊರಕಿದ ಲಾಭಗಳು	
3. ಭವಿಷ್ಯದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ರೂಪರೇಷೆ	ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಹೊಸ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ಕಟ್ಟಡ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಕವಾದ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೊಳಪಡಬೇಕಿದೆ.
4. ಸಂಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (R&D) ಮೇಲೆ ವೆಚ್ಚ	
<p>ಅ. ಬಂಡವಾಳ</p> <p>ಆ. ವಸೂಲಿ</p> <p>ಇ. ಒಟ್ಟು</p>	<p>ರೂ. 5,00,000/- ಗಳ ಅನುದಾನ (2000-01 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು)</p> <p>ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ</p> <p>ರೂ. 5,00,000/-</p>
ಒಟ್ಟು ವಹಿವಾಟು (Turnover) ಗೆ ಸಂಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (R&D) ಯ ಪ್ರತಿಶತ ವೆಚ್ಚ - ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.	
1. ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ, ಹೊಂದಿಸಿ ಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಹೊಸ ಆವಿಷ್ಕಾರಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಯತ್ನಗಳು	<p>ನಿಗಮವು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮೂಲಕ cost effective ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಇಂಥ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳೆಂದರೆ, Glass Fibre Reinforced Plastic (GFRP) ಬಾಗಿಲುಗಳು, sanitary pans, ಬಾಗಿಲು ಚೌಕಟ್ಟುಗಳು, ಫೆರೋ ಸಿಮೆಂಟ್ ಪೀರೋಪಕರಣಗಳು, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬ್ಲಾಕ್, RCC ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿ ಚೌಕಟ್ಟುಗಳು, ಜಾಕ್ ಆರ್ಚ್ ಛಾವಣಿ, ಫೆರೋ ಸಿಮೆಂಟ್ ರ್ಯಾಪ್‌ಪರ್‌ಗಳು, ಫೈನಿಕ್ಯುಲರ್ ಶೆಲ್ವುಗಳು, ಫಿಲ್ಲರ್ ಛಾವಣಿ (ಸ್ಲಾಬ್), ಫೆರೋಸಿಮೆಂಟ್ ಗಟಾರ್‌ಗಳು (ಚಿರಂಡಿಗಳು), ನಾರಿನ ಮೂಲಾಧಾರಿತ ಸಂಮಿಶ್ರ ಬಾಗಿಲುಗಳು, ಬೈಸನ್ ಫಲಕದ ಪ್ಯಾನೆಲ್‌ಗಳು, ಕಪ್ಪು ಮಣ್ಣಿನ ಕೆಳಗಡೆಯಲ್ಲಿ ಉಬ್ಬಿದ ಬಲ್ಲುಗಳಿಂದ ಸಂರಚಿತವಾದ ಆಳುಕಂಬಗಳು, ಸುಣ್ಣದಿಂದ ಸಬಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಪ್ಪುಮಣ್ಣು, ಬಿದಿರಿನ ಚಾಪೆಯ ಛಾವಣಿ ಇತ್ಯಾದಿ. ಅರ್ಥ effective ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುವುದನ್ನು ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷವಾಗಿ ತೋರಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಮಾದರಿಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲಾಗಿದೆ.</p>



<p>2. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಯತ್ನಗಳಿಂದ ದೊರಕಿದ ಲಾಭಗಳು</p>	<p>1. ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕಡಿತ 2. ಗುಣಮಟ್ಟದ ಭರವಸೆ 3. ಪರಿಸರಾನುಕೂಲ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ 4. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವಿಕೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡಿತ 5. ಪರ್ಯಾಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಬಳಕೆ</p>
<p>3. ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಆಮದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ (ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಆಮದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು) ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು:</p> <p>ಅ. ಆಮದು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಆ. ಆಮದು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ವರ್ಷ ಇ. ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೇ? ಈ. ಈ.ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಯಾವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಅರಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿಲ್ಲ, ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳ ರೂಪರೇಷೆ</p>	<p>-ಇಲ್ಲ- -ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ- -ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ- -ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ-</p>
<p>B. ವಿದೇಶಿವಿನಿಮಯ ಗಳಿಕೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಅ. ರಫ್ತು ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಸ ಸೇವೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ರಫ್ತನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳು</p>	<p>- ಇಲ್ಲ -</p>
<p>ಆ. ಒಟ್ಟು ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ಗಳಿಕೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಗಳಿಸಿದ ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ</p>	<p>ಇಲ್ಲ ಇಲ್ಲ</p>



2013 ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 143(6)(ಬಿ) ಅನ್ವಯ ಭಾರತದ ಕಂಪ್ಲೋಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್‌ರವರು, ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ 31.03.2022

ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ

2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರದಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ 31 ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2022ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 139(5)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭಾರತದ ಕಂಪ್ಲೋಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ ನೇಮಿಸಿದ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು 2013ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 143(10) ರಂತೆ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ:23.09.2022ರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಇದನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ ಕಲಂ 143(6)(ಎ) ರನ್ವಯ ನಾನು, ಭಾರತದ ಕಂಪ್ಲೋಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್‌ರವರ ಪರವಾಗಿ, “ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ”, 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2022ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಆರ್ಥಿಕ ತಃಖ್ತೆಗಳ ಪೂರಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರ್ಕಿಂಗ್ ಪೇಪರನ್ನು ನೋಡದೇ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳೊಡನೆ ನಡೆಸಿದ ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಕೆಲವು ಆಯ್ದು ದಾಖಲೆಗಳ ತಪಾಸಣೆ ಇಷ್ಟಕ್ಕೆ ಮೂಲತಃ ಈ ಪೂರಕ ಟಿಪ್ಪಣಿಯು ಸೀಮಿತವಾಗಿದೆ.

ನನ್ನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿನ ವರದಿಯಂತೆ, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ವತಂತ್ರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ ಪರಿಚ್ಛೇದ 143(6)(ಬಿ) ರಂತೆ ವಿಷಯಗಳ ಮೇಲಿನ ಮಹತ್ವ ಇವುಗಳನ್ನು ವರದಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಹತ್ವದ ಅಂಶಗಳು ಸದರಿ ಪೂರಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಭಾರತದ ಕಂಪ್ಲೋಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್‌ರವರ ಪರವಾಗಿ

ಸಹಿ/-

ಶಾಂತಿ ಪ್ರಿಯ ಎಸ್

(ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಜನರಲ್ (ಆಡಿಟ್-II))

ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ:21.11.2022



**ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ**  
9ನೇ ಮಹಡಿ, ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

**ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2022ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ**

ವಿವರಗಳು	ಟಿಪ್ಪಣಿ	ಮೊತ್ತ-ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ		ಮೊತ್ತ -ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	
		ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ 31.03.2022		ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ 31.03.2021	
ಆಸ್ತಿ ಹೊಣೆಗಳ ನೀತಿ					
ಷೇರುದಾರರ ನಿಧಿ					
ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ	ಎ	300.00		300.00	
ಮೀಸಲು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಬಿ	(1,427.40)	(1,127.40)	(3,352.64)	(3,052.64)
ಚಾಲ್ತಿ ಅಲ್ಲದ ಹೊಣೆಗಳು					
ದೀರ್ಘ ಅವಧಿ ಸಾಲ	ಸಿ	96,467.49		1,24,994.44	
ಇತರೆ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಹೊಣೆಗಳು	ಡಿ	8.00		8.00	
ಮುಂದುವರೆದ ತೆರಿಗೆ ಹೊಣೆಗಳು		6.65		6.65	
			96,482.14		1,25,009.09
ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಳು					
ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಸಾಲಗಳು	ಇ	26,306.88		24,084.66	
ವ್ಯಾಪಾರ ಪಾವತಿಗಳು	ಎಫ್				
ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮದಿಂದಾಗಿ		-		-	
ಇತರೆ		14,835.01		289.58	
ಇತರೆ ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಳು	ಜಿ	3,15,493.98		1,82,116.31	
ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಹವಣಿಕೆಗಳು	ಹೆಚ್	82.32		77.09	
			<b>3,56,718.19</b>		<b>2,06,567.64</b>
ಒಟ್ಟು			<b>4,52,072.93</b>		<b>3,28,524.09</b>
ಆಸ್ತಿಗಳು					
ಇತರೆ ಚಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳು					
ಆಸ್ತಿ, ಸ್ಥಾವರ, ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು	ಐ				



ಗೋಚರ ಆಸ್ತಿಗಳು					
ಆಸ್ತಿ, ಸ್ಥಾವರ, ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು		616.19		628.50	
ಗೋಚರ ಆಸ್ತಿಗಳು		1.55		0.49	
ಇತರೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಗಳು	ಜೆ	30.58		30.58	
			648.32		659.57
<b>ಚಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳು</b>					
ದಾಸ್ತಾನು	ಕೆ	1,03,912.32		22,087.18	
ನಗದು ಮತ್ತು ನಗದು ಸಮಾನ	ಎಲ್	3,16,140.01		2,72,301.48	
ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ	ಎಂ	31,054.09		31,136.57	
ಇತರೆ ಚಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳು	ಎನ್	318.19		2,339.29	
			<b>4,51,424.61</b>		<b>3,27,864.52</b>
<b>ಒಟ್ಟು</b>			<b>4,52,072.93</b>		<b>3,28,524.09</b>
ಪ್ರಮುಖ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನೀತಿಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರದ ಮೇಲಿನ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು	ಡಬ್ಲ್ಯೂ				

ಸಮ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ ಪರವಾಗಿ

ಮೇ|| ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ & ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್  
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು  
ಕಂಪನಿ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 010372S

ಸಹಿ/-  
ಡಾ.ಜಿ.ರವಿಶಂಕರ್  
ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಿ/-  
ಡಾ.ಬಸವರಾಜು ಎಸ್  
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಿ/-  
ಕೆ.ಆರ್.ಆನಂದ  
ಪಾಲುದಾರರು  
ಪಾಲುದಾರರ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ: 228048

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ : 23.09.2022



ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ  
9ನೇ ಮಹಡಿ, ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಖಾತೆ

ದಿನಾಂಕ: 31-03-2022ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ತಃಖ್ತೆ ಬದಲಾಗಿ

ವಿವರಗಳು	ಟಿಪ್ಪಣಿ	ಮೊತ್ತ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ 31.03.2022	ಮೊತ್ತ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ 31.03.2021
<b>ಆದಾಯ</b>			
ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ	ಓ	37.61	25.35
ಇತರೆ ಆದಾಯ	ಪಿ	2,727.94	1,432.66
<b>ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ-I</b>		<b>2,765.55</b>	<b>1,458.01</b>
<b>ವೆಚ್ಚ</b>			
ಯೋಜನೆಯ ವೆಚ್ಚ	ಆರ್	81,825.13	17,864.65
ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಸರಕುಗಳಲ್ಲಿ ದಾಸ್ತಾನುಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ. ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿನ ಷೇರುಗಳು	ಎಸ್	(81,825.13)	(17,864.66)
ಹಣಕಾಸು ವೆಚ್ಚ	ಟಿ	-	1,683.36
ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಶ್ರೇಯಾಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ವೆಚ್ಚ	ಯು	433.04	386.05
ಸವಕಳಿ ಮತ್ತು ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಹಿಂಬರಿಸಿದ ವೆಚ್ಚ	ಐ	27.39	26.64
ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ	ವಿ	380.83	316.90
<b>ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ-II</b>		<b>841.26</b>	<b>2,412.94</b>
ಅಸಾಧಾರಣ ಹಾಗೂ ಅಸಾಮಾನ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳಿಗಿಂತ ಮುಂಚಿನ ಲಾಭ/ನಷ್ಟ		1,924.29	(954.93)
ಅಸಾಧಾರಣ ಅಂಶಗಳು			
ಪೂರ್ವ ಅವಧಿಯ ಆದಾಯ/(ವೆಚ್ಚ)	ಕ್ಯೂ	0.95	(4.17)
ಅಸಾಮಾನ್ಯ/ವಿಷಯ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗೆ ಮುಂಚಿನ ಲಾಭಾಂಶ/ನಷ್ಟ		<b>1,925.24</b>	<b>(959.10)</b>
ವಿಶೇಷ ಅಂಶಗಳು		-	-
ತೆರಿಗೆಗಿಂತ ಮುಂಚಿನ ಲಾಭ		<b>1,925.24</b>	<b>(959.10)</b>
ತೆರಿಗೆ ವೆಚ್ಚ:			
1) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ		-	-
2) ಮುಂದೂಡಿದ ತೆರಿಗೆ		-	6.65
2) ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ		-	1.71



ಮುಂದುವರೆದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಅವಧಿಯ ಲಾಭ/ನಷ್ಟ		1,925.24	(967.46)
ಮುಂದುವರಿಸದಿರುವ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಂದಾದ ಅವಧಿಯ ಲಾಭ/ನಷ್ಟ		-	-
ಮುಂದುವರಿಸದೇ ಇರುವ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆ ವೆಚ್ಚ		-	-
ಅವಧಿಯ ಲಾಭ/ನಷ್ಟ		1,925.24	(967.46)

ಪ್ರತಿ ಷೇರಿನ ಆದಾಯ		
ವಿವರಗಳು	31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2022ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದಂತೆ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2021ರ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದಂತೆ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುದಾರರಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವ ಅವಧಿಯ, ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕ ಆದಾಯ	1,925.24	(967.46)
ಪ್ರತಿ ಷೇರಿಗೆ ರೂ.100ಗಳಂತೆ ಮೂಲ ಗಳಿಕೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಲು ಬಳಸಲಾದ ಸರಾಸರಿ ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳು ಸರಾಸರಿ ಸಂಖ್ಯೆ	3.00	3.00
ಪ್ರತಿ ಷೇರಿನ ಮೂಲ ಸಂಪಾದನೆ/ಲಾಭ	641.75	(322.49)
ಪ್ರತಿ ಷೇರಿಗೆ ರೂ 100 ಗಳಂತೆ ಮೂಲ ಗಳಿಕೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಲು ಡೈಲೂಟ್ ಮಾಡಲಾದ ಸರಾಸರಿ ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳ ಸರಾಸರಿ ಸಂಖ್ಯೆ	3.00	3.00
ಪ್ರತಿ ಷೇರಿನ ಡೈಲೂಟ್ ಮಾಡಲಾದ ಮೂಲ ಸಂಪಾದನೆ/ಲಾಭ	641.75	(322.49)

ಸಮ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ ಪರವಾಗಿ

ಮೆ|| ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ & ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್  
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು  
ಕಂಪನಿ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 010372S

ಸಹಿ/-  
ಡಾ.ಜಿ.ರವಿಶಂಕರ್  
ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಿ/-  
ಡಾ.ಬಸವರಾಜು ಎಸ್  
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಿ/-  
ಕೆ.ಆರ್.ಆನಂದ  
ಪಾಲುದಾರರು  
ಪಾಲುದಾರರ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ: 228048

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ : 23.09.2022



**ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ**  
9ನೇ ಮಹಡಿ, ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

**2021-22ನೇ ವರ್ಷದ ನಗದು ಚಲಾವಣೆಯ ತಃಖ್ತೆ**

ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ -ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ 31.03.2022	ಮೊತ್ತ -ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ31.03.2021
<b>ಅ. ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಚಟುವಟಿಕೆಯಿಂದ ಬಂದ ನಗದು ಚಲಾವಣೆ:</b>		
ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ತಃಖ್ತೆಯಂತೆ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ	1,925.24	(967.46)
<b>ಹೊಂದಾಣಿಕೆ:</b>		
ಸವಕಳಿ	27.39	26.64
ಮುಂದೂಡಿದ ತೆರಿಗೆ	-	6.65
ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	-	1.71
<b>ಬಂಡವಾಳ ಬದಲಾವಣೆ ಕೆಲಸದ ಮುಂಚಿನ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಕೊರತೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗಾಗಿ.</b>	<b>1,952.63</b>	<b>(932.46)</b>
ಸಾಲ, ಮುಂಗಡ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳಲ್ಲಿ (ಹೆಚ್ಚಳ)/ಕಡಿಮೆ	2,103.57	(11,314.40)
ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ (ಹೆಚ್ಚಳ)/ಕಡಿಮೆ	(81,825.14)	(17,864.67)
ಬಾಲ್ಟಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಹವಣಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ (ಹೆಚ್ಚಳ)/ಕಡಿಮೆ	(1,257.64)	1,342.21
ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು/ಕಡಿಮೆ	1,29,809.64	1,32,593.24
ಹೆಚ್ಚಳ/ಕಡಿಮೆ ಅಲ್ಪಾವಧಿಯ ಸಾಲಗಳು	(2,222.22)	33,403.92
ವ್ಯಾಪಾರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ/ಕಡಿಮೆ	14,545.43	264.47
<b>ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಚಟುವಟಿಕೆಯಿಂದ ಬಂದ ನಿವ್ವಳ ನಗದು</b>	<b>63,106.27</b>	<b>1,37,492.31</b>
<b>ಆ. ಹೂಡಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಯಿಂದ ಬಂದ ನಗದು ಚಲಾವಣೆ:</b>		
ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖರೀದಿ	(16.14)	(19.01)
<b>ಇ. ಹೂಡಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಂದ ಬಂದ ನಿವ್ವಳ ನಗದು ಚಲಾವಣೆ</b>	<b>(16.14)</b>	<b>(19.01)</b>
<b>ಹಣಕಾಸು ಚಟುವಟಿಕೆಯಿಂದ ಬಂದ ನಗದು ಚಲಾವಣೆ</b>		
ನಿರಾಧಾರಿತ ಸಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ/ಕಡಿಮೆ	(26,304.73)	(64,226.99)
ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಂತಿಕೆ	7,053.12	3.63
<b>ಹಣಕಾಸು ಚಟುವಟಿಕೆಯಿಂದ ಬಂದ ನಿವ್ವಳ ನಗದು ಚಲಾವಣೆ</b>	<b>(19,251.61)</b>	<b>(64,223.36)</b>
<b>ನಗದು ಮತ್ತು ನಗದಿನ ಸಮಾನಾಂತರ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿವ್ವಳ ಹೆಚ್ಚಳ/ಕಡಿಮೆ</b>	<b>43,838.52</b>	<b>73,249.94</b>
<b>ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿದ್ದ ನಗದು ಮತ್ತು ಸಮಾನಾಂತರ ನಗದು</b>	<b>2,72,301.49</b>	<b>1,99,052.02</b>
<b>ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿದ್ದ ನಗದು ಮತ್ತು ಸಮಾನಾಂತರ ನಗದು</b>	<b>3,16,140.01</b>	<b>2,72,301.48</b>





31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2022ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಆರ್ಥಿಕ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ-ಎ : ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ		
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	
	ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
<b>ಅಧಿಕೃತ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ</b>		
ತಲಾ ರೂ.100/-ರ 10,00,000 ಷೇರುಗಳು	1,000.00	1,000.00
ನೀಡಿದ, ಚಂದಾಯಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯಾದ ಬಂಡವಾಳ		
ತಲಾ ರೂ.100/-ರ 3,00,000 ಷೇರುಗಳು	300.00	300.00
ವಿವರಗಳು	ಇಟ್ಟಿಟಿ ಷೇರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಇಟ್ಟಿಟಿ ಷೇರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿದ್ದ ಇಟ್ಟಿಟಿ ಷೇರುಗಳು	3,00,000	3,00,000
ಕೂಡಿ: ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಷೇರುಗಳು	-	-
ಕಳೆಯಿರಿ: ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ ಇಟ್ಟಿಟಿ ಷೇರುಗಳು	-	-
ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿದ್ದ ಇಟ್ಟಿಟಿ ಷೇರುಗಳು	3,00,000	3,00,000

**ಇಟ್ಟಿಟಿ ಷೇರುಗಳು**

ನಿಗಮವು ರೂ.100/-ರ ಸಮನಾದ ಮೌಲ್ಯವುಳ್ಳ ಒಂದೇ ವರ್ಗದ ಇಟ್ಟಿಟಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ನಿಗಮದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಇಟ್ಟಿಟಿ ಷೇರುದಾರನು ಮತವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಇಟ್ಟಿಟಿಗೆ ಒಂದು ಮತ, ಇಟ್ಟಿಟಿ ಷೇರುಗಳು, ಡಿವಿಡೆಂಡ್, ಲಾಭ ಮತ್ತು ಬಂಡವಾಳ ಕಾದಿರಿಸಿದ ನಂತರದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರನ್ವಯ ಮರಳಿ ಖರೀದಿಸುವ (ಬೈ ಬ್ಯಾಕ್) ಬಂಡವಾಳ ಮರುವಿಂಗಡಣೆಯ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಈ ಷೇರುಗಳನ್ನು ನಿಗಮ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವಾಗ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ನಿಗಮವು ಮುಚ್ಚುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಈ ಇಟ್ಟಿಟಿ ಷೇರುದಾರರು ಆದ್ಯತೆಯ ಅನುದಾನದ ಹಂಚಿಕೆಯ ನಂತರ ನಿಗಮದ ಉಳಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಷೇರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ತಲಾರೂ.100/-ರ 2,99,993 ಷೇರುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಇವರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ತಲಾ ರೂ.100/-ರ ಉಳಿದ 7 ಷೇರುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.



ಶೇ.5ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಷೇರುದಾರರ ವಿವರಗಳು

ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರ ಹೆಸರು	ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು	ಹೊಂದಿರುವ ಷೇರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಷೇರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	%ಒಟ್ಟು ಹಿಡುವಳಿ	
	2,99,993	2,99,993	99.998%	
ವಿವರಗಳು ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಹೊಂದಿರುವ ಷೇರುಗಳು	ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		
ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಬೋನಸ್ ಷೇರುಗಳು	3,00,000	3,00,000		
ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಹೊಂದಿರುವ ಷೇರುಗಳು				
ಪ್ರವರ್ತಕ ಹೆಸರು	ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಷೇರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಷೇರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಷೇರುಗಳ ಶೇ.%	% ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು	2,99,993	2,99,993	99.998%	-
ನಿರ್ದೇಶಕರು	7	7	0.002%	
ಒಟ್ಟು	3,00,000	3,00,000	99.998%	-

ಸಮ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ ಪರವಾಗಿ

ಮೆ|| ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ & ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್  
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು  
ಕಂಪನಿ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 010372S

ಸಹಿ/-  
ಡಾ.ಜಿ.ರವಿಶಂಕರ್  
ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಿ/-  
ಡಾ.ಬಸವರಾಜು ಎಸ್  
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಿ/-  
ಕೆ.ಆರ್.ಆನಂದ  
ಪಾಲುದಾರರು  
ಪಾಲುದಾರರ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ: 228048

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ : 23.09.2022



ಟಿಪ್ಪಣಿ-ಬಿ ಮೀಸಲು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ			
ವಿವರ	ಮೊತ್ತ -ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ -ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟದ ಖಾತೆ			
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	(3,352.64)	(2,385.18)	
ಕೂಡಿದ: ಅವಧಿಗೆ ಲಾಭ/(ನಷ್ಟ) ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ	1,925.24	(967.46)	
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>(1,427.40)</b>	<b>(3,352.64)</b>	
ಟಿಪ್ಪಣಿ-ಸಿ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಸಾಲಗಳು			
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ -ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ -ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ನಿರಾಧಾರಿತ			
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು:	<b>1,49,079.10</b>	<b>2,13,306.09</b>	
ಕೂಡಿದ:ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ	-	60,000.00	
<b>ಒಟ್ಟು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು</b>	<b>1,49,079.10</b>	<b>2,73,306.09</b>	
ಕಳೆಯಿರಿ:ಸಹಾಯಧನ ವರ್ಗಾವಣೆ		-	1,00,000.00
ಕಳೆಯಿರಿ:ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಿರುವುದು	26,304.73		24,226.99
<b>ಮುಕ್ತಾಯದ ಶಿಲ್ಕು - ಎ</b>	<b>1,22,774.37</b>	<b>1,49,079.10</b>	
ಮೇಲಿನ ಶಿಲ್ಕಿನ ಒಳಗೊಂಡ ವಿವರ:	-	-	
ಹುಡ್ಕೋ (ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸಾರ್ವಭೌಮ ಗ್ಯಾರಂಟಿ)	1,06,843.96		1,31,150.84
ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್	15,930.41		17,928.26
ಕಳೆಯಿರಿ : ಅಲ್ಪಾವಧಿಯ ಸಾಲಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ ಸಾಲಗಳ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮೆಚುರಿಟಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ - ಬಿ		26,306.88	24,084.66
<b>ಒಟ್ಟು (A-B)</b>	<b>96,467.49</b>		<b>1,24,994.44</b>
ಟಿಪ್ಪಣಿ-ಡಿ ಇತರೆ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು			
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ -ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ -ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ಬಾಡಿಗೆ ಠೇವಣಿ		8.00	8.00
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>8.00</b>		<b>8.00</b>



ಟಿಪ್ಪಣಿ-ಇ ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಸಾಲಗಳು			
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ - ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಮೊತ್ತ - ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ಪ್ರಸ್ತುತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಸಾಲಗಳು		26,306.88	24,084.66
<b>TOTAL</b>		<b>26,306.88</b>	<b>24,084.66</b>
ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಜಿ ಇತರೆ ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು			
ವಿವರಗಳು	(ಮೊತ್ತ - ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ)		(ಮೊತ್ತ - ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ)
<b>I. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅನುದಾನ</b>			
(ಎ) 2000-01 ರಿಂದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಕೂಡಿಸಿರಿ: ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷ 2021-22ನೇ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು,		32,39,202.85	28,52,738.44
ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು,	3,23,255.62		2,79,523.14
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ/ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರವಾಹ ಪರಿಹಾರ ನಿಧಿ	42,498.50		79,398.20
ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ	20,000.00		20,000.00
ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು	-		500.00
ಮಹಿಳಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು,	-		958.50
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು,	-		1,526.21
ಲಿಡ್ಜರ್ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು,	378.40		2,967.80
ಆರ್.ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್ ಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು,	630.00		-
ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ/ಪ.ಪಂ/ಪ.ಜಾ/ ಅಲೆಮಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು,	525.75		1,052.50
ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುವ ಬಡ್ಡಿ	1,654.19		3,577.12
ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು - (ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ)	-		435.11
<b>ಒಟ್ಟು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು</b>		<b>3,88,942.46</b>	<b>3,89,938.58</b>
<b>ಒಟ್ಟು ಪಡೆಯಲಾದ ಸಹಾಯಧನ</b>		<b>36,28,145.31</b>	<b>32,42,677.02</b>
<b>ಕಳೆಯಿರಿ:</b>			
<b>i) ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ</b>			
ಲಿಡ್ಜರ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿದ್ದು,	-		2,417.30
ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ/ಪ.ಪಂ/ಪ.ಜಾ/ ಅಲೆಮಾರಿ ಇಲಾಖೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ್ದು,	-		1,052.50
ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಖಜಾನೆಯಲ್ಲಿ ಅನುದಾನವನ್ನು ಜಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು	-		4.37



ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುವ ಬಡ್ಡಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ್ದು,	2,379.52	2,379.52	-	3,474.17
<b>ನಿವ್ವಳ ಪಡೆಯಲಾದ ಸಹಾಯಧನ (ಎ)</b>		<b>36,25,765.79</b>		<b>32,39,202.85</b>

ಇತರೆ ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು				
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ -ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಮೊತ್ತ -ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
(ಬಿ) ಕೂಡಿರಿ: ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ನಿಧಿಯಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	51,127.58		48,485.56	
ಕೂಡಿರಿ: ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು,	5,390.30		3,758.99	
ಕೂಡಿರಿ: ಕಳೆದ ವರ್ಷದ ಖರ್ಚನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಾಗಿದ್ದು,	-		1.22	
ಕಳೆಯಿರಿ: ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿ ನಿಧಿಗಳು	35,008.26		499.15	
ಕಳೆಯಿರಿ: ಹೊಂದಾಣಿಕೆ				
1) ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಆದಾಯ	2.07		-	
2) ಗಳಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ನಿಧಿ			619.04	
<b>ಒಟ್ಟು (ಬಿ)</b>		<b>21,507.55</b>		<b>51,127.58</b>
(ಸಿ) ಕಳೆಯಿರಿ: ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸಹಾಯಧನ				
ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸಹಾಯಧನ (2000-01 to 2020-21)	31,23,586.27		29,00,476.99	
ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸಹಾಯಧನ (2021-2022)	2,29,354.67		223,109.28	
<b>ಒಟ್ಟು (ಸಿ)</b>		<b>33,52,940.94</b>		<b>31,23,586.27</b>
(ಡಿ) ಹುಡ್ಕೋ/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾದ ಅನುದಾನ	11,353.03		13,329.07	
ಕಳೆಯಿರಿ: ಹುಡ್ಕೋ/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು.	11,353.03		13,329.07	
<b>ಒಟ್ಟು (ಡಿ)</b>				
<b>ಒಟ್ಟು (ಇ=ಅ+ಬಿ-ಸಿ-ಡಿ)</b>		<b>2,94,332.40</b>		<b>1,66,744.16</b>
II. ಹುಡ್ಕೋ/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅನುದಾನ				



ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	-		-	
ಕೂಡಿರಿ: 1) ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು,	37,760.14		37,175.82	
2) ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾದ ಮೊತ್ತ	-		380.23	
ಕಳೆಯಿರಿ: 1) ಸಹಾಯಧನ ವರ್ಗಾವಣೆ	37,657.76		37,556.05	
2) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	102.38		-	
<b>ಒಟ್ಟು II.</b>		<b>-0.00</b>		<b>-</b>
<b>III. ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಂದ ವಗಾಯಿಸಲಾದ ಹಳೆಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಹಣ</b>				
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯ ಬಳಕೆಯಾಗದ ನಿಧಿಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	7,671.74		7,671.74	
ಕೂಡಿರಿ: ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು,	-		-	
ಕಳೆಯಿರಿ: ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಳಕೆಯಾದದ್ದು	0.82		-	
<b>ಒಟ್ಟು III.</b>		<b>7,670.92</b>		<b>7,671.74</b>
<b>IV. ಇತರೆ ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಗಳು</b>				
ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ವಂತಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ	7,263.95		210.83	
ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತರಿ ಕಮೀಷನ್	-		1,785.40	
ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ	3,910.50		3,930.07	
ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	257.01		164.68	
ವೃತ್ತಿಯ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	2.74		2.70	
ಕೆ.ಎಸ್.ಹೆಚ್.ಸಿ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	-		3.17	
ಟೆಂಡರ್ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	10.25		10.25	
ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	827.63		928.41	
ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	-		13.84	
ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	43.87		43.87	
ಮಾನ್ವಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸಹಾಯಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ	0.72		0.72	
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಖರ್ಚಾದ ವೆಚ್ಚ	235.49		375.96	



ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಗೌರವಧನ	185.05		107.80	
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆಯ ಖರ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚಗಳು	38.05		37.78	
ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವೆಚ್ಚ	656.08		27.62	
ಕಾರ್ನಿಕ್ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ	59.32		57.31	
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>13,490.66</b>		<b>7,700.41</b>	
<b>ಒಟ್ಟು I+II+III+IV</b>	<b>3,15,493.98</b>		<b>1,82,116.31</b>	
<b>ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಹೆಚ್</b>				
		<b>ಮೊತ್ತ -ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ</b>		<b>ಮೊತ್ತ -ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ</b>
ಗಳಿಗೆ ರಜೆ ನಗದೀಕರಣ		82.32		77.09
<b>ಒಟ್ಟು</b>		<b>82.32</b>		<b>77.09</b>



ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ/ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳ ಹೆಸರು	31.03.2022 ರಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಸಾಲ	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	ಬಡ್ಡಿ ದರ	ಭದ್ರತೆ	ಮರು ಪಾವತಿಯ ಕಂತುಗಳು	31-03-2022 ರಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲ	31-03-2021 ರಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲ	31-03-2022 ರಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲ	31-03-2021 ರಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲ
ಹುಡ್ಕೋ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 20414	ರೂ.2,11,99.75 (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ. 2,89,08.75)	77,090	ಅಲ್ಪ ಕಾಲಿಕ 8.50 %	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಭೌಮ ಖಾತರಿ	44 ಕಂತುಗಳು ರೂ..19,27.25 ತ್ರೈಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	21,199.75	28,908.75	21,199.75	28,908.75
ಹುಡ್ಕೋ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 20415	ರೂ.2,11,99.75 (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ. 2,89,08.75)	77,090	ಅಲ್ಪ ಕಾಲಿಕ 8.36 %	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಭೌಮ ಖಾತರಿ	44 ಕಂತುಗಳು ರೂ..19,27.25 ತ್ರೈಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	21,199.75	28,908.75	21,199.75	28,908.75
ಹುಡ್ಕೋ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 21379	ರೂ. 6,44,44.46 (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ.. 7,33,33.34)	80,000	ಫಿಕ್ಸಡ್ 8.10 %	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಭೌಮ ಖಾತರಿ	36 ಕಂತುಗಳು ರೂ.22,22.22 ತ್ರೈಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	64,444.46	73,333.34	64,444.46	73,333.34
ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್	ರೂ.1,59,30.42 (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ.. 1,79,28.26)	20,000	ಫಿಕ್ಸಡ್ 7.50 %	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಭೌಮ ಖಾತರಿ	40 ಕಂತುಗಳು ರೂ. 5,00.00 ತ್ರೈಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	15,930.42	17,928.26	15,930.42	17,928.26
ಒಟ್ಟು	ರೂ.14,90,79.10 (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ.. 21,33,06.09)	2,54,180				1,22,774.38	1,49,079.10	1,22,774.38	1,49,079.10
								2,000.00	1,997.85
									26,304.73





ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಐ											
ಆಸ್ತಿ, ಯಂತ್ರಪೋಕರಣ, ಉಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಅಗೋಚರ ಆಸ್ತಿಗಳು											
ವಿವರಗಳು	ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯ				ಸವಕಳಿ				ಮೊತ್ತ - ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ		
	01.04.2021 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ	ಈ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು	ಈ ವರ್ಷ ತೆಗೆದು ಹಾಕಿದ್ದು	31.03.2022 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ	01.04.2021 ರವರೆಗೆ	ಈ ವರ್ಷದ ಸವಕಳಿ	31.03.2022 ರವರೆಗೆ	31.03.2022 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ	31.03.2021 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ	ನಿವೃತ್ತ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯ	
ಎ. ಭೂಮಿ	293.47	-	-	293.47	-	-	-	-	293.47		293.47
ಬಿ. ಯಂತ್ರ & ಉಪಕರಣ ಆಸ್ತಿ											
ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು	17.69	-	-	17.69	15.53	0.34	15.87	1.82			2.16
ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಜೋಡಣೆಗಳು	60.05	0.45	-	60.50	46.63	2.22	48.85	11.65			13.43
ಕಟ್ಟಡ	352.18	-	-	352.18	106.88	4.68	111.56	240.62			245.30
ವಾಹನ	112.71	-	-	112.71	72.89	7.18	80.07	32.64			39.82
ಕಛೇರಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು	70.54	1.43	-	71.97	53.36	6.00	59.36	12.61			17.18
ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಅಳವಡಿಕೆಗಳು	9.87	-	-	9.87	9.41	-	9.41	0.46			0.46
ಗಣಕಯಂತ್ರಗಳು	122.49	13.07	-	135.56	111.71	5.87	117.58	17.98			10.78
ಸರ್ವರ್‌ಗಳು (ಗಣಕಯಂತ್ರ)	12.86	-	-	12.86	6.94	0.98	7.92	4.94			5.92
ಒಟ್ಟು (ಬಿ)	758.39	14.95	-	773.34	423.35	27.27	450.62	322.72			335.05
ಸಿ. ಅಗೋಚರ ಆಸ್ತಿ	0.49	1.19	-	1.68	-	0.13	0.13	1.55			0.48
ಒಟ್ಟು (ಸಿ)	0.49	1.19	-	1.68	-	0.13	0.13	1.55			0.48
ಒಟ್ಟು (ಬಿ+ಸಿ+ಬಿ+ಸಿ)	1,052.35	16.14	-	1,068.49	423.35	27.39	450.75	617.74			629.00
ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಅಂಕಗಳು	1,033.34	19.01	-	1,052.35	396.71	26.64	423.35	629.00			636.63



ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಜಿ : ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು			
ಇತರೆ ಅಪ್ರಚಲಿತ ಆಸ್ತಿ			
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ-ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ-ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
<b>ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ</b>			
ಬೆಸ್ಕಾಂ ಠೇವಣಿಗಳು	2.28	2.28	
ಇತರೆ ಠೇವಣಿಗಳು (ದೂರವಾಣಿ, ವಾಹನಗಳ ಠೇವಣಿಗಳು)	3.30	3.30	
ಯುಐಡಿ ಮೇಲೆ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಮೊತ್ತದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿಗಳು	25.00	25.00	
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>30.58</b>	<b>30.58</b>	
ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಕೆ : ದಾಸ್ತಾನುಗಳು			
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ-ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ-ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ಕಾರ್ಯಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯೋಜನೆ			
ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆ	-	4,677.04	4,629.37
ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ ನಗರ ಯೋಜನೆ-ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ	-	7,498.80	1,393.81
ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ		91,736.48	16,064.00
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>1,03,912.32</b>	<b>22,087.18</b>	
ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಎಲ್ : ನಗದು & ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಿಲ್ಕು			
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ-ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ-ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
<b>ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶೇಷಗಳು</b>	-	-	
i) ನಗದು ಹಣ		0.16	0.11
ii) ಸೂಚಿತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು			
<b>ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ</b>			
ಎ) ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.	1,07,280.89	1,96,045.45	
ಬಿ) ಜಿಲ್ಲೆಗಳು	5,911.84	5,810.61	
	<b>1,13,192.73</b>	<b>2,01,856.06</b>	
iii) ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ವಿಪ್ - ಇನ್ - ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್		447.12	25,445.31
iv) ಸಾವಧಿತ ಠೇವಣಿಗಳು			
ಎ) ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.		2,02,500.00	45,000.00
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>3,16,140.01</b>	<b>2,72,301.48</b>	



ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಎಂ				
ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು				
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೇಖಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಮೊತ್ತ ರೇಖಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಡಹಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ	20,668.78		22,966.95	
ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ (ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎ) ಯೋಜನೆಗೆ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ	2,480.69		2,280.15	
ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನೆ ಮುಂಗಡ - ಆರ್.ಎಂ.ಟಿ	458.19		443.48	
ಪ್ರೀಪೇಯ್ಡ್ ವೆಚ್ಚಗಳು	13.74		14.82	
ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮುಂಗಡ	2,172.53		1,005.53	
ಆಲ್ಯೂಮಿನಿಯಮ್ ಶೆಟರ್‌ಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹ್ಯಾಬಿಟೇಟ್ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮುಂಗಡ	574.35		616.63	
ಎ.ಹೆಚ್.ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮುಂಗಡ	765.00		-	
ಇ-ಆಡಳಿತ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮುಂಗಡ	49.69		-	
ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್ ಲೀಸ್ ಲೈನ್‌ಗೆ ಮುಂಗಡ	0.97		-	
ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ ಹಣ	0.49		0.04	
ಪ್ರೀಪೇಯ್ಡ್ ತೆರಿಗೆ (ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ)	3,869.66		3,808.96	
<b>ಒಟ್ಟು</b>		<b>31,054.09</b>		<b>31,136.56</b>
ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಎನ್				
ಇತರೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಆಸ್ತಿಗಳು				
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೇಖಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ		ಮೊತ್ತ ರೇಖಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	
ಎ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು				
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಮರುಪಾವತಿ ಅನುದಾನ	164.42		2,209.08	
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಕಮಿಷನ್	3.03			
<b>ಒಟ್ಟು : ಎ</b>		<b>167.45</b>		<b>2,209.08</b>



ಬಿ. ಇತರೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು				
ಎ) ಇತರರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	44.60		41.10	
ಬಿ) ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಠೇವಣಿಯ ಮೇಲೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ	30.27		8.63	
ಸಿ) ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	48.87		47.16	
ಡಿ) ಕೌಶಲ್ಯಶಾಲೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	9.73		25.27	
ಇ) ಭ್ಯೋಗ್ಯದ ಮೊತ್ತ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು	11.84		8.05	
ಎಫ್) ವ್ಯಾಲುವು ಮೊತ್ತದ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು	5.43			
ಒಟ್ಟು : ಬಿ		<b>150.74</b>		<b>130.21</b>
ಒಟ್ಟು : ಎ+ಬಿ		<b>318.19</b>		<b>2,339.29</b>



ಮಾರ್ಚ್ 31, 2022ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು		
ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಒ		
ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಿಂದ ಆದಾಯ ಉತ್ಪತ್ತಿ		
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂಪಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ರೂಪಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ	12.87	0.51
ಬಾಡಿಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದು	24.74	24.85
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>37.61</b>	<b>25.35</b>
ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಪಿ		
ಇತರೆ ಆದಾಯ		
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂಪಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ರೂಪಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ರಿವರ್ಸಲ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗ್ರಾಚ್ಯೂಟಿ	63.81	-
ಇತರೆ ಆದಾಯ	0.20	2.08
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚ	875.50	581.58
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಖಾತರಿ ಕಮೀಷನ್‌ಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅನುದಾನ	1,788.43	849.00
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>2,727.94</b>	<b>1,432.66</b>
ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಕ್ಯೂ		
ಅವಧಿ ಮುಂಚಿನ ಆದಾಯ / (ಖರ್ಚು)		
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂಪಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ರೂಪಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ಅವಧಿ ಮುಂಚಿನ ಆದಾಯ	0.95	0.70
ಅವಧಿ ಮುಂಚಿನ ಖರ್ಚು	-	(4.87)
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>0.95</b>	<b>(4.17)</b>



ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಆರ್ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚಗಳು		
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂಪಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ರೂಪಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
(ಎ) ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ		
i) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿ	72,783.62	15,554.76
ii) ಎನ್.ಬಿ.ಸಿ ವೆಚ್ಚಗಳು	979.70	509.24
iii) ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಮೋದನಾ ವೆಚ್ಚಗಳು	233.06	-
iv) ಡಿಪಿಆರ್ ತಯಾರಿ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು	1,676.09	-
<b>ಒಟ್ಟು(ಎ)</b>	<b>75,672.47</b>	<b>16,064.00</b>
(ಬಿ) ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆ		
i) ಸಲಹಾ ಶುಲ್ಕ ವೆಚ್ಚಗಳು	-	3.13
ii) ಭದ್ರತಾ ವೆಚ್ಚಗಳು	-	1.99
iii) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿ	47.67	271.50
iv) ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚಗಳು	-	0.29
v) ಜಾಹೀರಾತು ವೆಚ್ಚಗಳು	-	0.47
vi) ಮಾದರಿ ಮನೆ ವೆಚ್ಚ	-	62.40
vii) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು	-	67.07
<b>ಒಟ್ಟು (ಬಿ)</b>	<b>47.67</b>	<b>406.85</b>
(ಸಿ) ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ (ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು)		
ಁ) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿ	6,104.99	1,393.81
<b>ಒಟ್ಟು(ಸಿ)</b>	<b>6,104.99</b>	<b>1,393.81</b>
<b>ಒಟ್ಟು(ಎ+ಬಿ+ಸಿ)</b>	<b>81,825.13</b>	<b>17,864.65</b>



ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಎಸ್		
ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಸರಕುಗಳು ದಾಸ್ತಾನುಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ, ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿರುವ ಷೇರುಗಳು		
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೇಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ರೇಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
(ಎ) ಆರಂಭಿಕ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು		
i) ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆ	4,629.37	4,222.52
ii) ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಯೋಜನೆ	16,064.00	-
iii) ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ (ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು)	1,393.81	-
<b>ಒಟ್ಟು (ಎ)</b>	<b>22,087.18</b>	<b>4,222.52</b>
(ಬಿ) ಕಳೆಯಿರಿ: ಮುಕ್ತಾಯದ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು		
i) ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆ	4,677.04	4,629.37
ii) ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಯೋಜನೆ	91,736.47	16,064.00
iii) ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ (ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು)	7,498.80	1,393.81
<b>ಒಟ್ಟು (ಬಿ)</b>	<b>1,03,912.31</b>	<b>22,087.18</b>
<b>ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಐ.ಪಿ (ಎ-ಬಿ)</b>	<b>(81,825.13)</b>	<b>(17,864.66)</b>
ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಟಿ		
ಹಣಕಾಸು ವೆಚ್ಚಗಳು		
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೇಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ರೇಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ಸರ್ಕಾರದ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಕಮೀಷನ್ ಫಂಡ್ ಎಂಡ್ ಶುಲ್ಕ	-	1,683.36
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>-</b>	<b>1,683.36</b>



ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಯು ನೌಕರರ ಹಿತ ವೆಚ್ಚ		
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೇಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ರೇಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಸಂಬಳ	24.29	15.64
ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸಂಬಳ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ	316.06	280.92
ರಜೆ ಸಂಬಳ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಹಕ್ಕು/ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ ಕೊಡುಗೆ	49.28	51.99
ಅಧಿಕಾರಿ & ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ	26.42	9.83
ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ವೆಚ್ಚ	12.79	23.47
ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಗೌರವಧನ	4.20	4.20
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>433.04</b>	<b>386.05</b>
ಟಿಪ್ಪಣಿ - ವಿ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ		
ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೇಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯ ವರದಿ	ಮೊತ್ತ ರೇಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ವರದಿ
ಪ್ರವಾಸ ಭತ್ಯೆ	3.73	2.35
ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕಛೇರಿ ವೆಚ್ಚ	1.76	2.39
ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಯ ವೆಚ್ಚ	0.59	1.23
ಇತರೆ ಸಭೆಯ ವೆಚ್ಚ	0.58	2.25
ಜಾಹೀರಾತು ವೆಚ್ಚ	20.63	3.32
ಕೋರಮಂಗಲ ಗೇಸ್ ಹೌಸ್‌ನ ವೆಚ್ಚ	0.51	0.63
ಪತ್ರಿಕೆಗಳು ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಮತ್ತು ಚಂದಾ	0.21	0.05
ವಾಹನ ಭತ್ಯೆ ಹಿಂಬರಿಕೆ	11.74	9.01
ವಿಮೆ	3.52	3.94
ಕಛೇರಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳು	6.82	17.89
ಕಛೇರಿ ಉಪಕರಣಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ	55.96	32.78
ಅಂಚೆ ಮತ್ತು ದಿನತಂತಿ ವೆಚ್ಚ	1.80	1.79
ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಸ್ಟೇಷನರಿ ವೆಚ್ಚ	18.13	8.04
ಬಾಡಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	112.47	124.40





ದೂರವಾಣಿ, ಸಂಚಾರಿ ದೂರವಾಣಿ ಮತ್ತು ಅಂತರಜಾಲ ಸಂಪರ್ಕ ಶುಲ್ಕ	11.09	10.65
ವಾಹನ ನಿರ್ವಹಣೆ	56.39	42.20
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಶುಲ್ಕ	0.53	6.20
ನೋಂದಾಣಿ, ಆರ್.ಓ.ಸಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕ	3.57	1.81
ಕೌಶಲ್ಯ ಶಾಲೆ ತರಬೇತಿ ವೆಚ್ಚ	-	0.93
ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ	31.63	0.08
ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	2.36	2.36
ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	0.59	0.59
ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	18.95	19.72
ಕಛೇರಿ ಸಹಾಯಕರ ಗೌರವಧನ	12.31	17.35
ವೃತ್ತಿಯ ಶುಲ್ಕ	4.96	4.96
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>380.83</b>	<b>316.90</b>



## Notice

Notice is hereby given that the 22nd Annual General Meeting of Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited will be held on Thursday, 22.12.2022 at Committee Room No: 303, 3rd Floor, Suvarna Soudha, Belagavi to transact the following business:

### ORDINARY BUSINESS

1. To receive, consider, approve and adopt audited Balance Sheet as at March 31st 2022 and the profit & Loss Account for the year ended at the date along with the schedules, notes and the reports of the Board of Directors and the Auditors thereon.
2. To fix remuneration for statutory Auditors, appointed by Comptroller and Auditor General of India of the Company for the year 2021-22 and the remuneration be fixed as mutually decided by the Company and Statutory auditors.

By order of the Board of Directors,

Sd/-

Harshanag

Company Secretary

Place:Bangalore

Date:15.12.2022

---

### Note:

1. A member entitled to attend and vote at the meeting is entitled to appoint a proxy to attend and vote instead of himself and the proxy need not be a member. The instrument of proxy should reach the registered office at least 48 hours before the time for the meeting
2. Proxy forms are enclosed for the convenience of the Members.
3. The Company being a Government Company, as per section 139 & 143 of the Companies Act, 2013, C&AG will appoint statutory auditors for the year ending 31.03.2023



## DIRECTORS' REPORT

Ladies and Gentleman,

Directors express pleasure in presenting the 22<sup>th</sup> Annual Report of our Corporation for the financial year, together with the Audited Balance Sheet as on 31.03.2022 and the Income and Expenditure statement of the Corporation for the period from 01.04.2021 to 31.03.2022.

### 1. ABOUT THE CORPORATION

We are glad to inform you that our Corporation continues to play a significant role in providing shelter to the poor and needy across the State, both in Rural and Urban areas of the state as per the policy framed by the Government of Karnataka and the Government of India. The role and responsibility of the Corporation increases annually since housing for socio-economic weaker section continues to be a priority of successive Governments in the State.

During the current year, the Corporation continues to be responsible for the implementation of the following programs of the Government:

1. Basava Housing Scheme.
2. Vajpayee Urban Housing Scheme.
3. PMAY (Gramin) [Indira Awas Yojana (IAY)], a centrally sponsored scheme.
4. Dr. B.R. Ambedkar Nivas Housing Scheme (Rural and Urban).
5. Devaraj Urs Housing Scheme (Special Housing Scheme)(Rural and Urban).
6. Chief Minister's Rural Sites Scheme.
7. Chief Minister's Rural Sites Scheme.
8. PMAY (Urban), a centrally sponsored scheme.
9. Chief Minister's 1 LAKH Multi-Storeyed Bengaluru Housing Scheme.
10. Flood Affected Rehabilitation Scheme.

The Corporation envisaged to build 2,00,000 houses (including previous series) during the Financial year 2021-22. As against this target, the Corporation has completed 1,33,328 houses as on 31.03.2022, which includes 1,04,583 houses in rural areas and 28,745 houses in urban areas.

During 2022-23, the Corporation envisages to complete 3,00,000 houses including the backlog of houses from the previous year. The details are as follows:

Name of the Scheme	Target
Basava Housing Scheme	1,30,000
Dr. B.R. Ambedkar Nivas Yojana	38,000
Devaraj Urs Housing Scheme	10,000
PMAY (Gramin)	40,000
Vajapeyee Urban Housing Scheme	12,000
PMAY (Urban)	70,000
<b>TOTAL</b>	<b>3,00,000</b>



The scope of work of this corporation is to facilitate the poor people to build affordable housing according to their conditions. Corporation provides first priority to the beneficiary to construct on her/his own. Only in cases where the beneficiary is not in a position to construct house on her/his own due to various limitations, in such case, construction of the dwelling unit will be undertaken by to State building construction agencies such as KRIDL and Nirmithi Kendras in each district.

It has been experienced in the last eighteen years that the houses constructed by the beneficiaries on their own are of better quality than the houses built by agencies. This is because, when Government constructs the houses, it will only focus to provide essential commodities. Whereas, beneficiaries addresses his needs better than Government agencies as he invests his own resources (both kind and cash) and plan/designs that meets his needs.

Directors have achieved success in keeping organization structure small and administration and other overheads costs under control. The expenditure are very minimal as compared to it's volume of activities associated.

## 2. OPERATIONAL RESULTS

The scheme-wise progress achieved during the Financial Year 2022-23 are given below as on end of 31.09.2022.

### A. Housing schemes for EWS:

Schemes	Target	Completed
Basava Housing / Rural Ashraya Backlog	130000	31854
Pradhan Mantri Awas Yojana (Rural)	40000	9054
Devaraj Urs Housing Rural	8000	5440
Dr. B.R. Ambedkar Nivas Yojana (Rural)	35000	15615
<b>Rural Total</b>	<b>213000</b>	<b>61963</b>
Vajpayee Urban Housing Scheme	12000	1706
Dr. B.R. Ambedkar Nivas Yojana (Urban)	3000	1222
Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban)	70000	11919
Devaraj Urs Housing urban	2000	181
<b>Urban Total</b>	<b>87000</b>	<b>15028</b>
<b>GRAND TOTAL</b>	<b>300000</b>	<b>76991</b>

Sites schemes for EWS:

Schemes	Target	Distributed
Chief Minister's Rural Sites	5000	795
Chief Minister's Urban Sites		671
<b>Total sites</b>	<b>5000</b>	1466



### 3. FINANCIAL RESULTS

During the current year, the Corporation has received grants of Rs.3865.63crores from Government. The fund utilized during this year is Rs.2293.55 crores.

During the current financial year, the fiscal operations of the Corporation resulted in an excess of Income of Rs.19.25 crores over Expenditure. But due to set-off of carry over excess expenditure over income Rs.33.53 crores there is an excess expenditure over income of Rs.14.27 crores, the same has been carried to the balance sheet. This accumulated loss is mainly due to Guarantee Commission payable. Every year Government is providing grants for guarantee commission under the budget, but in the financial year 2021-2022 Government has provided Rs.14.24 Crore as against the guarantee commission payable of Rs.14.21 Crores.

The Corporation functions as a non-profit organization and earns no margin either on the funds provided by the Government for implementation of Housing schemes or from the loan raised from financial institutions on behalf of Government. So the administrative and other expenditures of the Corporation are provided by the Government through Budgetary provisions.

#### 4. Government Subsidy-Interest Amount:

In the financial year 2000-01, interest income was treated as income of the Company. From financial year 2001-02, the interest income was treated as part of program funds. However, in the financial year 2005-06, the Company has changed its accounting policy and the interest income was treated as income of the Company retrospectively from 2001-02.

Again, in the Financial Year 2008-09, the Company has changed its accounting policy and accordingly interest income has been treated as part of the program funds retrospectively from the financial year 2000-01. The expenditure made out of the interest funds towards providing the basic facilities in Ashraya/ Ambedkar layouts and any other specific purpose as directed by the Government for the housing programs are treated as interest fund utilized. The only exception being Interest earned from the initial deposit received under nanna Mane project.

#### 5. Programme funds utilized account:

The program funds utilized during the year by the Deputy Commissioners of the Districts, Chief Executive Officers of the Zilla Panchayats of the Districts, Executive Officers of the Taluka Panchayaths, Commissioner/ Chief Officers of Urban Local Bodies, Gram Panchayats and funds released directly to beneficiaries of the schemes through direct Online bank transfers have been shown under the head "**Program Funds Utilized Account**". The company monitors and regulates the flow of grants to the beneficiary as per the scheme and such utilization does not result in any assets to the company. The company enables implementation of government schemes through distribution of scheme grants to the beneficiaries.

For the year 2014-15, the Company has changed the accounting policy in respect of funds utilized by the Deputy Commissioners of the districts, Chief Executive Officers of the Zilla Panchayat, Executive Officers of the Taluka Panchayats and Commissioners/Chief Officers of the CMCs/TMCs/TPs. Under this system, the Company has opened accounts in the name of respective Deputy Commissioners of the District / Chief Executive officer of Zilla Panchyat and those accounts are operated by respective DC/CEO's. The Company has directly transferring the funds to the concerned implementing officer's accounts through Internet banking, based on the progress updated and in case of Site schemes and infrastructure scheme proposals received from Deputy Commissioners. The Company has authorized the Implementing Officers to issue the cheques to the beneficiaries. Payments cleared in these Bank accounts during the financial year are treated as 'Program Fund Utilized'.



During the year 2017-18 the Government of Karnataka delegated the responsibility of implementation of Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) –PMAY(U) and Rajiv Awas Yojana (Centrally sponsored Schemes) to RGHCL. The Company is implementing this Scheme by dovetailing with the other State schemes viz. Vajpayee Urban Housing Scheme, Dr. B.R. Ambedkar Nivas Yojane and D.Devaraj Urs Housing Scheme. Under BLC vertical of PMAY (U), the Company is releasing the subsidy amount directly to the beneficiary's accounts based on progress captured through geo tagged photos in the case of AHP vertical of PMAY (U) mission, subsidy will be released to Deputy Commissioner/ULB's and Commissioner, KSDB account. Such subsidies released to the Deputy Commissioner/ULB's/KSDB/Beneficiaries have been treated as program fund utilized.

The State Government of Karnataka during financial year 2021-22 has allocated ₹3209.00lakhs (previous year ₹849.00lakhs) in the budget towards payment of Government Guarantee Commission. The Company has recognized this as Commission Income and correspondingly reduced Commission payable in the books.

#### **6. The expenditure incurred towards infrastructure facilities from interest amount:**

The amount spent towards purchase of miscellaneous assets and for providing basic amenities in Ashraya / Ambedkar layouts is charged off against the interest earned by the Company. The amount incurred on conducting survey and other related expenses approved by the Board are treated as utilization of interest fund and has been charged to interest received on program funds account.

#### **7. Income Tax Status**

As the Company is a 'not for profit organization' and only a Nodal agency created by the State Government for implementation of all the State and Central Government sponsored housing schemes for economically weaker sections of the society the day-to-day administrative expenses of the Company like salaries, printing etc. are provided by the Government through budgetary allocations. In the year 2000-01, the Company has treated the interest earned on program fund as income of the Company. From the year 2001-02 to 2004-05, as per the Government Direction No. DOH 103 HAM 2001, dtd.12.04.2002, the interest earned on program funds has been treated as part of the program funds. However, the Income Tax Department has not agreed to this treatment. Then the Company filed an Appeal before the Commissioner of Income Tax (Appeals) against the Assessment Orders passed by the Assistant Commissioner of Income Tax which was not considered favorably. Hence, in the year 2005-06 the Company has changed its accounting policy and recognized the interest earned on program funds as income of the Company and accordingly the accounts have been revised with retrospective effect based on the decision of the Commissioner, Income Tax (Appeals).

In the year 2008-09 the Company has again changed the accounting policy and considered the interest earned on program funds as part of the program fund and accordingly the accounts have been revised with retrospective effect as directed by C&AG and in view of the judgment passed by the Hon'ble High Court of Karnataka in respect of Karnataka Urban Infrastructure Development Corporation (KUIDFC) as the business of the Company is similar to the business of KUIDFC and both the organizations are State Public Sector Undertakings.

The Company for the Assessment year 2007-08 to 2020-21 has paid TDS/Self-Assessment taxes to the Income Tax department for ₹4764.12 lakhs/-. Out of this, ₹88.21 lakhs have been received as refunds. However, the Company has filed an appeal before the Commissioner of Income Tax (Appeals) for an order passed by the assistant Commissioner of Income Tax on Assessment Year 2007-08 to 2014-15. The Assessment Year 2015-16 to 2019-20 is pending before ACIT.

Further, the Commissioner of Income Tax (Appeals) has passed an order for the Assessment Year 2007-08 to 2014-15, allowing the appeals filed by the Company. The Income Tax Department has further filed an



appeal before the appellate tribunal for the Assessment Year 2007-08 to 2012-13 and appellate tribunal has passed an order disallowing the appeal filed by DCIT for the Assessment Year 2008-09 to 2010-11 and 2012-13.

Based on the order passed by the Commissioner of Income Tax (Appeals), Appellate Tribunal and Hon'ble High Court of Karnataka in case of the Karnataka Urban Infrastructure Development Corporation (KUIDFC), the company has not made any provision for payment of Income Tax in respect for AY 2013-14 and 2014-15 and for same Assessment year the company has filed an appeal before the Commissioner of Income Tax (Appeals) on order passed by ACIT.

**Nanna Mane Project:**

The Company has taken up a project called “Nanna Mane” to provide affordable housing for low income groups. i.e. industrial workers, auto drivers, porters, film technicians.at the following 4 locations in and around Bangalore.

**Talaguppa:**

KIADB vide letter No. HO/Allot/AS/18300/3627/09-10 dated 08.07.2009 has allotted 32.5 acres of land to the Corporation and has paid Rs.544.93 lakhs. for a consideration of ₹544.93 lakhs. Of this, 14 acres has been earmarked for affordable housing project to construct 876 flats under Bhagya, Sampada and Yashasu scheme. Accordingly, land cost of ₹222.07 lakhs in respect of the 14 Acres has been accounted as work in progress. In the First Phase Corporation has taken up construction of 264 flats, these 264 flats are nearing completion. In the Second Phase, 492 flats are proposed to be constructed in the 2nd phase.

**Singhanayakanahalli (near Yelahanka):**

The Company has completed construction of 192 flats in G+2 configuration in 2.01acres of land allotted by the Government under Bhagaya, Sampda & Yashasu types. Of this, the Company has successfully allotted 161 flats.

The price for the remaining flats were revised based on actual project cost as under.

Type of flat	No of Flats Constructed	Original salable price	Revised salable price
Bhagya	48	3.95	4.57
Sampada	60	4.80	5.56
Yashasu	84	5.25	6.08

Remaining 31 flats are ready for sale, and the approval of the revised sale price by the Board of the Corporation is awaited.

**Hunasearanahalli (near Yelahanka):**

In Hunasearanahalli the company has proposed to construct a total of 364 flats on S+7 models (Bhagya-112 flats, Sampada -112 flats & Yashasu-140 flats) with a project cost of ₹35.74Crores. However, work could not be commenced due to field related issues at the said area. Therefore, the said work is stopped.

**Kodathi:**

The Company has undertaken construction of 340 flats on the land allotted by the Government in Kodathi. At present, the Company has constructed 48 flats of Bhagya and 180 flats of Yashasu type. 36 flats of Sampada are converted to Yashasu scheme and work is in under progress.

The price for the Bhagya & yassasu flats at Kodathi were revised based on actual project cost as under.

Type of flat	No of Flats Constructed	Original salable price	Revised salable price
Bhagya	48	3.95	6.80
Yashasu	180	5.25	9.20

Under the above scheme the Corporation has invited applications from the public through advertisement in newspapers and the process has been completed.

**The details of each project are given at below:**

(₹. in lakhs)

Place	Area	Dwelling Unit Types to be constructed at each location				Original project cost including Infrastructure	Present Cost of the project including infrastructure
	A:G	Bhagya	Sampada	Yashasu	Total		
Kodathi	5:00	48	36	256	340	1,209.58	2,996.46
Hunasearana Halli	02:01	112	112	140	364	3,574.00	3,818.48
Singhanayakanahalli	02:01	48	60	84	192	857.78	1,281.85
Talguppa Village (JV) – 1 <sup>st</sup> Phase	14:00	12	-	252	264	3,954.72	3,403.29
Talguppa Village (JV) – 1 <sup>st</sup> Phase		-	-	492	492	6,811.00	6,811.00
<b>Total</b>						<b>16,407.08</b>	<b>18,311.08</b>

Further, the Company has terminated the services of the contractor due to non-performance of work as per the tender clause and penalty of Rs. ₹81.56 crores has been claimed (i.e. damages payable for completion of balance work ₹48.81 crores + administrative, overhead and supervision ₹27.54 crores and LD payable ₹5.21 crores). The arbitrator vide its order No. 21/2016, dtd. 7<sup>th</sup> September 2017 rejected all the claims made by the Company. However, the Company has filed an appeal before the Hon'ble Civil Court, Bengaluru challenging the arbitration order. Court hearing is under process. Further, the Company has prepared revised estimated cost to complete the project based on 2015-16 SR.

The Company has received ₹3910.47 lakh as at end of 31<sup>st</sup> of March 2022 (previous year ₹ 3930.07 lakh/-) which includes initial deposit, partial amount of the instalments from the allottees, interest earned on initial deposits and instalment amount and forfeited Bank guarantee.





As per the Govt. order, tender in respect of following project in different cities are invited by the Corporation under PMAY (Urban) –AHP vertical. The present status as follows;

(₹. In Lakhs)

Name of the Project	Dwelling Units	Tender Cost	Award Cost as approved in SLSCM
Construction of Houses under PMAY Urban – Sandur Town, BallariDist	2,172	11673.66	13574.00
Construction of Houses under PMAY Urban - Chikkamagaluru City in Chikkamagaluru District	1,440	10399.69	10763.68
Construction of Houses under PMAY Urban - Nippani City in Belagavi District	240	1639.6	1718.00
Construction of Houses under PMAY Urban - Nippani City in Belagavi District	1,812	11720	12299.00
Construction of Houses under PMAY Urban - Bankapur City in Haveri District	604	As per 4G Exemption	4389.00
Construction of Houses under PMAY Urban - Kempanahalli&Singanayakanahalli in Bangalore Rural District	330	As per 4G Exemption	1237.50
Construction of Houses under PMAY Urban - Gunjur in Bangalore Urban District	1008	6701.45	6701.45
Construction of Houses under PMAY Urban - Marenahalli in Bangalore Rural District	480	3169.31	3169.31
Construction of Houses under PMAY Urban - Mangalore City in Dakshina Kannada District	192	1376.05	1444.16
Construction of Houses under PMAY Urban - Hiriyur City in Chitradurga District	624	4395.2	4082.40
Construction of Houses under PMAY Urban - Challakere City in Chitradurga District	1008	6350.4	5951.79
Construction of Houses under PMAY Urban - Hiriyur City in Chitradurga District	1248	9034	8396.90
Construction of Houses under PMAY Urban - Belagavi City in Belagavi District	1484	10529.32	9860.29
Construction of Houses under PMAY Urban - Haveri City in Haveri District	1112	7247.11	6849.16
Construction of Houses under PMAY Urban - Mysore City in Mysore District	2446	16779.74	15858.35
<b>Total</b>	<b>16200</b>	<b>101015.53</b>	<b>106294.99</b>

Earnings per share: The basic earnings per share is computed by dividing the Excess of Income over expenditure by the weighted average number of equity share outstanding during the year.

Earning / (profit) per share

(Figures in rupees except number of shares)

<b>PARTICULARS</b>	<b>Year ended 31<sup>st</sup> March 2022 (₹)</b>	<b>Year ended 31<sup>st</sup> March 2021(₹)</b>
Excess Income over Expenditure for the period attributable to equity shareholders	1925.24	(967.46)
Weighted average number of equity shares of ₹ 100 each used for calculation of basic earnings per share	3.00	3.00
Earnings/(profit) per share Basic	641.75	(322.49)
Weighted average number of equity shares of ₹ 100 each used for calculation of diluted earnings per share.	3.00	3.00
Earnings/(profit) per share Diluted	641.75	(322.49)

#### **NANNA MANE AFFORDABLE HOUSING SCHEME:**

For the first time, the government has launched scheme “ Nanna Mane” to provide affordable houses with all the basic amenities to household belonging to low income group having annual income upto Rs. 1,00,000/- such as beedi workers, auto drivers, film technicians, garment workers, vegetable sellers, incense workers, Petty Contractors, ‘D’ group employees, IT/ITC companies and other categories of landless residents residing in Bangalore metropolitan area and it is intended to provide a permanent home to the homeless under a new scheme called “Nanna Mane”.

Under this scheme, each house is built with carpet area ranging from 425 square feet to 576 square feet with G+2 configuration with one or two bedroom houses (Single/Double Bed Room House). There are three types of houses namely Bhagya, Sampada and Yashasu model are built. Initially construction cost per unit was Rs. 4,57,325/-, Rs. 5,55,737/- and Rs. 6,07,837/-. Cost of construction has to be borne by beneficiaries through contribution and bank loan.

In the first Phase, the project is being implemented at the following locations:

<b>Place</b>	<b>Dwelling Unit Types to be constructed at each location</b>			
	<b>Bhagya</b> (425 sq.ft)	<b>Sampada</b> (505 sq.ft)	<b>Yashasu</b> (576 sq.ft)	<b>Total</b>
Kodathi, Sarjapura Road, Bangalore	48	36	180	264
Hunasemarana Halli, Yalahanka, Bangalore	36	48	60	144
Singhanayakanahalli, Yalahanka, Bangalore	48	60	84	192
Talguppa, Bidadi Hobli, Ramanagar	12	12	732	756
<b>Total</b>	144	156	1056	1356



Out of this, 1025 flats will be allotted in the first phase through lottery in August 2011 and remaining 311 flats are yet to be allotted. As per the terms of the tender awarded to the construction agency, the agency would have complete and hand over the work to the corporation by May 2013. But the construction agency could not completed any work within the stipulated timeline, hence the contract entered into with this agency was terminated on 14.10.2015. The task of completion of the balance works at the above mentioned locations was entrusted to Karnataka State Habitat Center under the Karnataka Transparency Act to.

**Singanayakanahalli 192 Units :**

A total of 192 flats have been sanctioned at this location and so far the Karnataka State Habitat Center has completed the pending work of 192 flats (Bhagya : 48, Sampada : 60 and Yashasu: 84 out of a total of 192) at Singanayakanahalli. The 192 flats completed in Singanayakanahalli as per the resolution of the 70th board meeting of the corporation held on 25.07.2016, 176 flats have been allotted to beneficiaries and 160 allottees have been issued lease and sale agreement. Out of the total 192 flats constructed, 32 flats remain vacant.

**Kodati 264 Units :**

A total of 264 flats have been sanctioned in this place and a total of 228 (Bhagya : 48 and Yashasu: 180) flats have been completed and 36 flats are yet to be completed under Sampad Scheme. 264 flats have been allotted to the beneficiaries. Of which 157 lease and sale agreement deed have been issued.

For the remaining 36 flats documents will be collected, verified lease cum sale deed will be issued shortly.

**Talaguppa 756 Units:**

It is intended to build a total of 756 flats at this location and in the first phase so far a total of 242 flats have been allotted and allotment letters have been issued. In the second phase, out of 422 applicants, 249 applicants have been finalized through lottery and initial deposit has been collected. However, allotment letter will be issued at the earliest.

265 more flats are yet to be allotted in this location. As per the decision of the board meeting, preparations have been made to implement the system of online booking of these flats similar to "One Lakh Multi-storied Housing Scheme-Bangalore" by taking initial deposit from the eligible applicants for these flats.

**Hunasearanahalli 144 Units :**

In Hunasearanahalli area (Bhagya: 36 Sampada: 48 and Yashasu: 60 Total 144) the contractor has been selected and a work order has been issued. but due to various reasons the construction work could not be commenced. Hence the work was dropped.

**7. HOUSING SCHEMES****A. BASAVA HOUSING SCHEME:**

This is State Government sponsored scheme, for providing housing facilities to Economically and socially backward houseless families in the rural areas. Annual income limit of the family has been enhanced to Rs.1,20,000/- under this scheme vide Government Order No. DOH 142 HAH 2021, dated 18.03.2022. The beneficiaries will be selected through Gram Sabhas. The Government is providing financial assistance of Rs. 1,20,000/- to each household. Since 2017-18 series, the Government has earmarked 90% of the target for General Category and the remaining 10% for Minorities.

Government Order vide its GO No: DOH 44 HAH 2021(Part-I), dated:31.07.2021 has issued a target of 3,50,000 houses under Basava Housing Scheme during the year 2021-22. Among the target of 3,50,000, the target of 83,333 houses has been withdrawn and the target of 50,000 houses has been re-allocated under Dr. B.R. Ambedkar Nivaas Yojana(Rural) as for the year 2021-2022 vide Government Order No: DOH 72 HAH 2022, dated: 31.05.2022. A revised target of 2,66,667 houses has been set under Basava Housing Scheme for the year 2021-22. Beneficiary selection process is in progress.

Details of houses sanctioned and progress achieved under this scheme from 2010-11 to 2021-22 are as follows: (as on end of September-2022)

Series	Target	Selection	Completed	Under Progress Houses	Unstarted Houses	Blocked Houses
2010-2011	1219925	867583	581999	65425	174	219985
2013-2014	166360	146006	133053	11862	1	1090
2015-2016	200000	177020	159388	15960	3	1669
2016-2017	193500	176488	148050	26646	21	1771
2017-2018	320000	272577	217074	53422	88	1993
2018-2019	122109	380	324	55	0	1
2021-2022	266667	119944	646	26926	91396	976
<b>Total</b>	<b>2488561</b>	<b>1759998</b>	<b>1240534</b>	<b>200296</b>	<b>91683</b>	<b>227485</b>

#### **B. PRADHAN MANTRI AWAAS YOJANE (RURAL):**

Prime Minister Awas Yojana (Rural), a flagship programme of the union Government's was launched by Ministry of Rural Development by renaming the Indira Awas Yojana during 2016-17. The central government has identified and prepared list of 6,36,424 houseless families on the basis of socio-economic caste and census (SECC-2011), and as per the scheme guidelines, the eligible beneficiaries should be selected within the list. The list was re-verified by the Grama Panchayat and found that there were 1,96,073 eligible and 4,40,351 ineligible beneficiaries.

The scheme is designed to enable Gram Sabha to select BPL households. As per Scheme guidelines 60% of the funds would be earmarked for SCs & STs, 15% for minorities and remaining 25% for other categories. Over all 3% reserved for physically handicap.

Under this scheme, Central and State Government contribute in the ratio of 60:40. As per the Gol's guidelines, cost per unit is fixed as Rs 1,20,000/-. Under state sponsored scheme, Rs 1,20,000/- is will be provided as subsidy for General Category, Rs.1,75,000/- for SC/ST category. State Government will release Rs. 55000/- over and above the subsidy provided under Prime Minister Awas Yojane (Rural).

The Government of India has honored the State Government with First place for Construction of Highest number of houses during 2017-18 (under 2 Lakh Category)

Government of India will allocate Physical and financial target every year. However, the target is not set during 2018-19. The details of the physical target allocated during 2019-20 is as follows.

SC	ST	MIN	Others	TOTAL
6984	3461	1851	73704	86000



Since 2011-12 to July 2020 (2019-20), the Central Government has issued a target of 7,48,405 houses under Indira Awaas Yojane/ PMAY (Gramin). As against this target, the Corporation has been selected 8,87,437 beneficiaries and completed **6,60,287**houses. The details are given below;

Series	Central Government Target	Selection of Beneficiaries	Completed Houses	Under progress Houses	Un started Houses	Not OK houses
2011-12	96760	182076	140214	9902	0	31149
2011-12 Additional	31806	48340	36002	3520	0	8707
2012-13	107210	155976	111522	9944	0	34519
2013-14	106198	101823	85847	7595	0	8446
2014-15	94995	108190	88200	7822	0	12190
2015-16	80087	103315	83261	7018	0	13061
2016-17	93065	92394	68581	11691	0	12793
2017-18	52284	54629	36757	7059	0	8468
2019-20	86000	40694	10026	11766	18902	1573
<b>Total</b>	<b>748405</b>	<b>887437</b>	<b>660287</b>	<b>76317</b>	<b>18902</b>	<b>132324</b>

In order to expedite physical and financial progress within timeline, the corporation is releasing funds directly to beneficiaries' Aadhaar linked bank account through online.

### C. VAJPAYEE URBAN HOUSING SCHEME:

The Government has launched "Vajpayee Urban Housing Scheme" during 2010-11 by renaming Urban Ashraya scheme in order to provide housing facility to the Urban EWS houseless. Annual income of beneficiary was fixed Rs. 2,00,000/- under this scheme. The beneficiaries are selected by Urban Local Bodies from the list of houseless and siteless. The financial assistance under this scheme is Rs. 1,20,000/-. Since 2017-18 the Government has reserved 10% for Minority and balance 90% of the target for general categories.

Government Order vide its GO No: DOH 44 HAH 2021(Part-I), dated:31.12.2021 has given a target of 18297 houses under Vajpayee Urban Housing Scheme for the year 2021-22. Beneficiary selection process is in progress.

Since 2010-11 to 2021-22, a target of 2,17,532 has been issued under Vajpayee Urban Housing scheme. As against this target, 1,76,107 beneficiaries has been selected and 87,548 houses have been completed. The details are given below;



**Vajpayee Urban Housing Scheme (as on September 2022):**

Series	Target	Beneficiaries selected	Completed houses	Under progress	Unstarted houses	Not OK houses
2010-2011	64236	64236	26717	8355	137	29027
2012-2013	9999	9999	3443	1523	469	4564
2013-2014	16089	16089	10504	1506	0	4079
2013-14 Additional	2669	2669	1509	250	0	910
2015-2016	23885	23885	14639	2013	10	7223
2016-2017	19080	19080	11014	2283	43	5740
2017-2018	25000	17559	11391	2390	16	3762
2017-18 Additional	25000	14880	8314	3038	9	3519
2018-2019	13277	36	15	10	0	11
2021-2022	18297	7674	2	583	7007	82
<b>Total</b>	<b>217532</b>	<b>176107</b>	<b>87548</b>	<b>21951</b>	<b>7691</b>	<b>58917</b>

Implementation of Centrally sponsored Pradhan Mantri Awaas Yojane (Urban) in convergence with State Urban Housing Schemes:

Gol has launched Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban ) during June 2015 to provide housing for all. Presently this mission is being implemented in convergence with State Housing Schemes viz., Vajpayee Vasathi Yojana and Dr. B.R. Ambedkar Nivas Yojana, Devaraju Special Housing scheme, Pourakarmika Gruha Bhagya Yojana.

Under this mission, financial assistance of Rs. 2.70 lakh per unit (Vajpayee scheme : Rs. 1.20 lakh and PMAY (U) Rs. 1.50 lakh ) will be provided to beneficiary belonging to General Category Rs. 3.50 lakh per unit (Ambedkar scheme : Rs. 2.00 lakh and PMAY (U) Rs. 1.50 lakh ) to the beneficiaries belonging to SC/ ST category.

Government of Karnataka has nominated Rajiv Gandhi Housing corporation Ltd as a State Level Nodal Agency for implementation of Pradhan Manthri Awas Yojan (Urban). Urban Local Bodies, Urban Development Authorities, Karnataka Slum Development Board and other agencies are identified as implementing agencies.

Under this scheme, demand survey was conducted in all 271 ULBs and there is demand for 14.05 lakhs houses. The houseless details collected during demand survey has been uploaded in PMAY- MIS.

As end of September 2022, 2737 projects consisting of 575641 dwelling units have been approved by Gol under PMAY(U).

**Details of approved Projects:**

							Rs. In crore
Vertical	No of projects	No of DUs	Project Cost	Gol share	GoK share	IA / ULB Share	Ben. Share
AHP	400	347453	21,158.52	5,211.80	5,581.67	1,137.40	9,227.65
BLC	2337	228188	8,690.36	3,422.82	2,291.33	0.54	2972.45
Total	2737	575641	29848.88	8634.62	7873.00	1137.94	12200.1



**A H P Physical Progress:**

IA	Houses Sancti- oned	Houses Work order issued	Houses Completed	Foundation	Lintel	Roof	Under Progress	Houses Yet to Start (9=3-8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KSDB	180253	180253	41156	46231	3123	10163	59517	79580
ULB	64114	38604	2190	13003	640	5425	19068	17346
CM 1 Lakh	100000	52735	2000	30112	0	10222	40334	10401
ULB PKGB	2210	1939	701	375	115	494	984	254
BDA	876	876	364	0	0	128	128	384
<b>Grand Total</b>	<b>347453</b>	<b>274407</b>	<b>46411</b>	<b>89721</b>	<b>3878</b>	<b>26432</b>	<b>120031</b>	<b>107965</b>

**A H P Financial Progress:**

(Rs. In crores)											
IA	No of Projects	No of DUs	Project Cost	Appr. Gol share	Gol share released	Appr. GoK share	GoK share released	Total Releases (Gol+GoK)	Total Expen- diture	UC Submitted for Gol share	UC Subm- itted for GoK share
KSDB	295	180253	10975.98	2703.80	585.58	3072.02	1125.46	1711	1861.04	735.58	727.03
ULB	53	64114	3926.11	962.77	201.46	938.37	220.93	422.39	870.2	189.19	209.86
RGHCL	1	100000	6000.00	1500.00	600.00	1440	370.2	970.2	8.74	500.00	280.00
PKGB	49	2210	176.86	32.10	8.11	128.4	0	8.11	0	4.78	0.00
BDA	2	876	80.57	13.14	0.00	2.84	0	0	419.24	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>400</b>	<b>347453</b>	<b>21402.93</b>	<b>5211.81</b>	<b>1395.15</b>	<b>5581.67</b>	<b>1716.59</b>	<b>3111.7</b>	<b>3159.22</b>	<b>**1429.55</b>	<b>1216.89</b>

**B L C Physical Progress:**

IA	Approved	Foundation	Lintel	Roof	Under Progress	Completed	Un started
AHP - BLC	10068	280	172	144	596	455	9017
ULB - Convergence	134619	7793	7303	9333	24429	62338	47852
ULB - GOI	81971	7497	5419	6645	19561	18122	44288
ULB - PKGB	1530	142	100	236	478	699	353
<b>Grand Total</b>	<b>228188</b>	<b>15712</b>	<b>12994</b>	<b>16358</b>	<b>45064</b>	<b>81614</b>	<b>101510</b>



**B L C Financial Progress:**

(Rs. In crores)											
IA	No of projects	No of DUs	Project Cost	Total Appr. Gol share	Total Gol share released	Total Appr. GoK share	Total GoK share released	Total Releases (Gol+GoK)	Total Expenditure	UC Submitted for Gol share	UC Submitted for GoK share
AHP - BLC	26	10068	403.43	160.455	52.61	129.556	0	52.61	52.61	52.61	0.00
ULB	1126	134619	4994.07	2032.005	1147.17	2079.42	1062.00	2209.17	2171.74	1103.12	1062.00
ULB - Gol	989	81971	3182.63	1205.655	194.01	10.024	0	194.01	176.95	176.95	0.00
ULB - PKGB	196	1530	110.23	24.705	4.2	94.136	0	4.2	11.68	11.68	0.00
<b>Total</b>	<b>2337</b>	<b>228188</b>	<b>8690.36</b>	<b>3422.82</b>	<b>1397.99</b>	<b>2313.138</b>	<b>1062.00</b>	<b>2459.99</b>	<b>2412.98</b>	<b>1344.36</b>	<b>1062.00</b>

**Devaraj Urs Housing Scheme:**

Since 2014-15, the Government is allocating target in the budget for the Special Housing Scheme for providing housing facility exclusively for the following 14 special category houseless. The scheme is renamed as Devaraj Raj Housing Scheme since 2016-17. The details of 14 special Category is as follows:

- People living on footpath/living in public places
- Physically handicapped
- Leprosy cured
- HIV affected
- Transgender
- Sex workers
- Devadasis
- Widows
- Freed bonded labourers
- Scavengers
- Exploited
- people affected in communal riots & during strikes
- Nomadic Tribes
- Special occupation groups

The committee has been constituted with following composition in each district to identify, select and approve the eligible beneficiaries belonging to the above special categories:

- Deputy Commissioner : Chairman
- Chief Executive Officer : Deputy Chairman
- Housing Nodal officer, ZillaPanchayat : Member
- Project Director, DUDC, DC Office : Member
- Assistant Commissioner : Member
- Commissioner/Chief Officer of all Urban Local body : Member
- Executive officer of Taluk panchayat : Member
- District level officer of the concerned department : Member Secretary



As on end of September 2021, 52911 houses have been completed since 2014-2015 till 2020-2021, under Devaraj Urs Housing Scheme. This includes, target issued by Housing Department as well as by other departments. The details are as follows:

Series	Target	Selection of Beneficiaries	Completed Houses	Under progress Houses	Unstarted Houses	Not OK houses	Subsidy to each unit (in Rs.)
2014-2015	17435	17435	12764	1589	5	3077	1.2
2015-2016	12408	12408	9140	1087	5	2176	1.20/1.50
2016-2017	23621	23621	18396	2489	2344	392	1.20/1.50
2017-2018	15121	15121	8590	3523	2739	269	1.20/1.50
2018-2019	1256	1256	688	391	168	9	1.20/1.50
2019-2020	603	603	266	232	104	1	1.20/1.50
2020-2021	49691	32327	3067	8018	20621	621	1.20/1.50
<b>Total</b>	<b>120135</b>	<b>102771</b>	<b>52911</b>	<b>17329</b>	<b>25986</b>	<b>6545</b>	

During the financial year 2022-23, under Devaraj Urs Housing Scheme, it is targeted to complete 10,000 houses including previous year target. As on end of August-2022, 4,345 houses have been completed.

#### **Dr. B.R. AMBEDKAR NIVAS SCHEME:**

The Government is implementing Dr. B.R. Ambedkar Nivas Housing Scheme since 2015-16 series to provide housing facilities for SC and ST beneficiaries belonging to economically and socially section of Urban and Rural areas. Under the scheme, the annual income should be Less than Rs. 1,20,000 / - in rural areas and Rs.2,00,000/ - in the urban area.

Under this scheme new housing target of 1,03,190 in rural area and 21,810 in urban areas has been issued vide Government Order No: DOH 72 HAH 2022, Dated: 31.05.2022 and Order No: DOH 72 HAH 2022, Dated: 31.05.2022 respectively. As against this target the beneficiaries Selection process is in progress.

#### **Details of the physical target issued and progress achieved under Dr. BR Ambedkar Nivas Scheme (Rural) Since 2015-16 to 2021-22 is as follows ( as on end Sept 2022):**

Series	Target	Selection of Beneficiaries	Completed Houses	Under progress Houses	Unstarted Houses	Not OK houses	Subsidy to each unit (in Rs.)
2015-16	100000	83363	72285	10044	5	1029	1.50
2016-17	160000	116810	97308	17721	7	1774	1.50
2017-18	*156000	128006	91873	32548	423	3162	1.75
2021-22	103190	35349	122	6231	28075	921	2.00
<b>Total</b>	<b>519190</b>	<b>363528</b>	<b>261588</b>	<b>66544</b>	<b>28510</b>	<b>6886</b>	

\* Houses were provided on demand during 2017-18.



**Dr. BR Ambedkar Nivas Scheme (Urban) Progress Report:**

Series	Target	Selection of Beneficiaries	Completed Houses	Under progress Houses	Unstarted Houses	Not OK houses	Subsidy to each unit (in Rs.)
2015-16	50000	20082	12311	1997	3	5771	1.50
2016-17	90000	30012	17598	3815	7	8592	1.50
2017-18	*	11832	6797	2521	253	2261	2.00
2021-22	21810	2903	3	320	2522	58	2.00
Total	161810	64829	36709	8653	2785	16682	

\* Houses were provided on demand during 2017-18.

**Chief Minister’s RURAL AND URBAN SITEs SCHEMES:**

The Government of Karnataka is implementing two main Schemes viz., Chief Minister’s Rural Sites Scheme and Chief Minister’s Urban Sites Scheme for providing sites to site-less beneficiaries across the state. In all the Housing Schemes, one of the pre-condition for selection of beneficiaries is the beneficiary should own a site.

In the urban and rural areas, many households were deprived of housing facilities even though they are eligible as they do not own site. This has necessitated either to identify suitable Government land or to purchase private land in order to provide a site for eligible House-less families.

Under urban housing schemes, the corporation is unable to meet its targets, as many beneficiaries do not have a place in urban areas. The corporation will have to place special emphasis on the allocation of sites in rural and urban areas. A total of **15810** sites have been allocated from 2018-19 to up to September 2022. The details are as follows :

Sl. No.	Financial Year	Achievement
1	2018-19	4518
2	2019-20	4412
3	2020-21	2719
4	2021-22	2695
	From April 2022to September 2022	1466
<b>Total</b>		<b>15810</b>

Wherever Government land is not available for allocation of site in rural and urban areas, Government has accorded approval to purchase the private lands through District Land Purchasing Committee, and the government has set the land purchase rates as follows:



SL. No.	Area	Guidelines value	Maximum Rates (Rs. in Lakhs)
1	Rural Area	4 times of Guidelines Value	Rs.9.00
2	Town Panchayath	3 times of Guidelines Value	Rs.12.00
3	Town Municipal Corporation		Rs.15.00
4	CMC		Rs.22.50
5	City Corporation		Rs.37.50
6			Rs.75.00

From 2018-19 to September 2022, to allocate site for rural and urban site-less eligible families Government has released the grant to the Deputy commissioner for purchase of a total of 493.14 acres of land. The details are as follows:

Sl.No	Financial year	Extent of Land (Acre & Cents)
1	2018-19	198.95
2	2019-20	90.36
3	2020-21	49.04
4	2021-2022	85.86
	April 2022 to November 2022	68.93
		493.14

#### “1 Lakh Multi Storey Bengaluru Housing Programme”

The “1 Lakh Multi Storey Bengaluru Housing Programme” has been formulated based on a Self-Sustaining model for construction of “1 Lakh multi-Storey Houses” in and around Bengaluru for the EWS and other eligible poor on the Government land provided by Revenue Department by mobilizing the funds under State Schemes viz., Dr. Ambedkar Nivas Yojana and Vajpayee Urban Housing etc., in convergence with the “Pradhan Manthri Awas Yojana (Urban) -Housing for all (HFA)” scheme of the Government of India along with beneficiary contribution and cross-subsidy by leveraging suitable Government lands wherever possible under PPP model. The Scheme was approved vide G.O no.DOH 57 HAH 2017, dated:23.10.2017.

Construction of 59,476 (G+3 to S+14) Multi Storied buildings including infrastructure have been taken up in 5 Taluks of Bangalore Urban District in the first and second phases under “1 Lakh Multistoried Bangalore Housing Scheme” and the Progress of the project is as follows:

Total Number of Houses	59,476 Du's 1 BHK: 52,735 Du's 2 BHK: 6,741 Du's
Number of Houses for which Agreement Executed/ LoA issued	59,476 Du's
Approved Contract Amount	Rs.6497.41 Cr.
1BHK	Rs.5694.21 Cr.
2BHK	Rs.803.20 Cr.
Central share	Rs.791.02 Cr.
State share	Rs.801.56 Cr.
Beneficiaries share	Rs.4904.83 Cr.



Area of undisputed land, which handed over to the Contractors	493 Acres
No of houses where contract agreement signed	59,476
No. of Houses Works have been started	46,830 Du's
No. of Houses Works have been completed	3,003 Du's
No. of Houses Works have been completion stage	4,476 Du's
No. of Houses at Roof Casted Level	5,331 Du's
No. of Houses at Plinth Level/ Walling stage	11,662 Du's
No. of Houses at Foundation Level	5,350 Du's
No. of Houses at Earth Work Excavation stage	3,432 Du's
No. of Houses at Site Clearance/Leveling Stage	13,576 Du's

On line applications were invited on 23.08.2021 for 1 BHK multi-storied houses ( 52735 G+3 to S+14) under “ One Lakh Housing Scheme,. Bangalore”. Till date 48367 applications were received. 9,492 eligible beneficiaries have paid initial deposit. Of which, 8484 beneficiaries have selected flats online. RGHCL has taken necessary action to provide bank loan of Rs. 5.00 lakh to the each beneficiaries, as part of contribution.

During FY 2022-23, as on end of 31.03.2023, a target of completion of 20000 (G+3 to S+14) 1 BHK multi-storied houses was set. The details are as follows :

Sl. No	Details of work	No of Du's 1BHK
1	Number of houses to be completed by the end of November-2022.	3,000
2	Number of houses to be completed by the end of December-2022.	4,500
3	Number of houses to be completed by the end of January-2023.	5,500
4	Number of houses to be completed by the end of March-2023.	7,000
<b>Total</b>		<b>20,000</b>

#### Flood Affected Rehabilitation Scheme

Rajiv Gandhi Housing Corporation is the nodal agency under the overall control and supervision of the Revenue Department for the rehabilitation of flood/rain damaged houses in the state from 2019 to 2022.

The government has categorized houses and fixed the compensation amount, proportionate to the damages caused to the houses by heavy rain fall/flood the details are as follows.



Category	Percentage of houses Damaged	Unit Cost	
		Authorised	Unauthorised
A	<b>Fully Damaged House</b> (75% to 100% Damaged) House Re-construction	5,00,000.00	<b>Fully Damaged House</b> (75% to 100% Damaged) House Re-construction In-situ Reconstruction 1,00,000.00 5,00,000.00
B	<b>Partial Damaged House</b> (26% to 75% Damaged) House Repair House Re-Construction	3,00,000.00 5,00,000.00	<b>Partial Damaged House</b> (26% to 75% Damaged) House Repair House Re-Construction In-situ Reconstruction 1,00,000.00 1,00,000.00 5,00,000.00
C	<b>Minor Damaged House</b> (15% to 25% Damaged)	50,000.00	<b>Minor Damaged House</b> (15% to 25% Damaged) 50,000.00

As per the order/directions/guidelines issued by the Government from time to time pertaining “Rehabilitation scheme”, RGHCL is executing the scheme through IT Plot form.

Revenue Department officer will conduct survey to assess the extent of damage caused to houses due to rain/flood/overflow/natural calamity. Based on the extent of houses damaged, they will be categorized A, B2, B1 and C and details will be entered by Tahasildar. List of the beneficiaries will be approved by concerned DCs. GPS photographs of different stages of houses constructed by the beneficiaries will be captured by Panchayat Development officers in rural areas and Officers of Urban Local Bodies by using “Punar-Vasathi Mobile App”. Tahasildar verify and audit the photos and submit Payment certification.

Apart from the NDRF/SDRF compensation given by the Tahasildar/District Officers to the houses in progress, only the outstanding compensation is Released by RGHCL through DBT on Aadhaar basis.

Details of category wise/yearly progress of houses selected under the Flood Rehabilitation Scheme from 2019 to 2021 is as below.

House Category	Series	Approval	Houses Completed/ Repaired	Foundation	Lintel	Roof	Total Under Progress	Unstarted houses	Blocked houses
A (Rs.5 lakhs)	2019	11185	6808	430	531	987	1948	1114	1315
	2020	1126	363	160	197	197	554	173	36
	2021	2918	79	803	498	250	1551	1206	82
<b>Total A</b>		<b>15229</b>	<b>7250</b>	<b>1393</b>	<b>1226</b>	<b>1434</b>	<b>4053</b>	<b>2493</b>	<b>1433</b>



B2 (Rs.5 lakhs)	2019	27793	17974	1058	1536	2982	5576	1994	2249
	2020	6628	2396	792	1129	1433	3354	619	259
	2021	18824	472	5364	3655	1633	10652	7388	312
<b>Total B2</b>		<b>53245</b>	<b>20842</b>	<b>7214</b>	<b>6320</b>	<b>6048</b>	<b>19582</b>	<b>10001</b>	<b>2820</b>
B1 (Rs.3 lakhs)	2019	3116	1803	617	-	-	617	231	465
	2020	969	516	179	-	-	179	112	162
	2021	4559	941	1299	-	-	1299	2318	1
<b>Total B1</b>		<b>8644</b>	<b>3260</b>	<b>2095</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2095</b>	<b>2661</b>	<b>628</b>
C (Rs.50,000/-)	2019	96060							
	2020	30243							
	2021	26175							
<b>Total C</b>		<b>152478</b>							
Unauthorised houses (Rs.1 Lakh)	2019	1299							
	2020	173							
	2021	274							
<b>Total Unauthorised houses</b>		<b>1746</b>							
B	2019	302							
	2020	32							
	2021	995							
<b>Total B</b>		<b>1329</b>							
<b>Total Approval</b>		<b>232671</b>							

The Tahasildar has mentioned that a total of 48530 houses have been damaged due to rain/flood in the year 2022, out of which 40834 houses have been approved by the Deputy Commissioner (Approval process will be completed end of the September 2022).

Note: Deputy Commissioner has released grants directly to the beneficiaries for C category houses approved by the DCs.

## OTHER DEPARTMENT WORKS

### GOVERNMENT PRIMARY SCHOOL TEACHERS QUARTERS - GURUBHAVAN

The Corporation was entrusted with construction work of 213 Blocks (each block consisting of 8 house) in Phase-I to Phase-5 from 2007-2008 to 2011-2012 at the approved cost of Rs 4925.42 lakhs by the Department of Public education to provide quarters/Houses for the Primary School Teachers working in different Rural Backward areas in Karnataka under "Guru Bhavan Scheme". The Corporation had prepared Type Designs along with the Estimates based on the soil conditions and got the administrative approval from the Education Department for construction of Guru bhavan in Phase-I to Phase-V at an unit cost ranging from Rs. 4.17 lakhs to Rs 5.59 lakhs.



The Department of Public education has released the entire amount. The construction works of Gurubhavans were entrusted to the Nirmithi Kendras of concerned districts. The detail physical progress is as follows

Sl. No.	Name of the Department	Name of the Works	Phase/ year	Number of complexes	Under progress	Handed over
1	Department of Public Instruction	Teachers' Quarters (Gurubhavans)	I 2007-08	77	18	59
2			II 2008-09	23	01	22
3			III 2009-10	28	04	24
4			IV2010-11	26	01	25
5			V 2011-12	15	02	13
<b>Total</b>				<b>169</b>	<b>26</b>	<b>143</b>

44 complexes have been surrendered to Education Department due to non availability of sites.

The action has been taken to complete 26 complexes, which are now under progress, by March 2023 and hand over to the education department.

#### Basic Infrastructure facility to new Ashraya layout

The Corporation has taken up construction of houses both in Urban and Rural areas under various Government sponsored schemes. In some Layouts, though houses were completed, but, such houses remained unoccupied by the beneficiaries, due to lack of infrastructure facilities. Taking note of this, the Hon'ble Chief Minister, GoK has announced to provide funds towards basic infrastructure for newly developed layout in the budget 2013-14".

Accordingly , Government of Karnataka has earmarked Rs. 25Crores for the year 2013-14, Rs. 1.00 Crore for the year 2014-15 and Rs.25crores for the year 2015-16 totally Rs 51Cros grants has been received from Corporation for providing basic infrastructure facilities to the newly developed Layout. Rs.25.00 Crores has be provided for the year 2021-22 and Rs.50.00Crores for end of September 2022-23.

The corporation has accorded approval for proposal received from District Administration pertaining to 44 locations with estimated cost of Rs.117.91 crores. Of which, work was completed in 16locations. Work is under progress in the balance locations. The details are as follows;

INFRASTRUCTRE WORKS (Rs. In Lakhs)				
SI No.	District	Location of Project	Infrastructure Approved cost	Remarks
1	Belgum	Raibag	190.33	Completed
2	Gulbarga	Green City & Kesartagi	1199.09	Completed
3	Gulbarga	S.M. Krishna colony	213.30	Cancelled
4	Bagalkot	Mudhol	204.39	Completed
5	Bagalkot	Rabkavi Banhatti	379.67	Completed
6	Shimoga	Bommanakatte	212.32	Completed
7	Gadag	Naragund	157.54	Completed
8	Bagalkot	Ballur	9.05	Completed
9	Mysore	H.D Kote	15.02	Completed



10	Dharwad	Rottigawad	7.18	Completed
11	Bagalkot	Yadahalli	21.95	Completed
12	Tumkur	Sira Beedi Workers layout	307.99	Completed
13	Bangalore(U)	Byalakere	46.60	Completed
14	Dakshina Kannada	Idya	40.64	Completed
15	Raichur	Maraladinni	30.03	Under Progress
16	Raichur	Paigamber Nagar	62.28	Under Progress
17	Raichur	Lingasuguru (Matturu)	44.20	Under Progress
18	Raichur	Gadratagi	20.22	Under Progress
19	Raichur	Bappuru	69.53	Under Progress
20	Raichur	Sindhanur (Gunda)	21.04	Under Progress
21	Raichur	Sindhanur (Gunda)	58.75	Under Progress
22	Raichur	Lingasuguru (Matturu Sy.No: 13/4)	18.59	Under Progress
23	Kolar	Shrinivaspura	675.55	Completed
24	Hassan	Arasikere(Banavara )	316.33	Under Progress
25	Davanagre	Honnali Nyamathi Shivanandappa Ashraya Layout	197.46	Under Progress
26	Davanagre	Honnali Town Panchayat	41.62	Completed
27	Udupi	42nd Aleuru	160.00	Under Progress
28	Belgaum	Athani	89.08	Under Progress
29	Udupi	80 Badagabettu	67.23	Completed
30	Tumkur	koratagere	58.15	Completed
31	Mandya	Malavalli	200.00	Under Progress
32	Chikmagalur	N R Pura	336.50	Under Progress
33	Haveri	Bankapura	730.00	Under Progress
34	Kolar	Srinivaspura	15.00	Under Progress
35	Bangalore	1 Lakh Scheme	1213.00	Under Progress
36	Bangalore Urban	Anekal	184.00	Under Progress
37	Tumkur	Kunigal	200.00	Under Progress
38	Tumkur	Kunigal	450.00	Under Progress
39	Chitradurga	Holalkere	1610.25	Under Progress
40	Ramanagar	Kanakapura	200.00	Under Progress
41	Chitradurga	Holalkere	500.00	Under Progress
42	Mysore	Mandakalli	755.00	Under Progress
43	Haveri	Savanur	282.06	Under Progress
44	Haveri	Shiggav	180.50	Under Progress
<b>Total</b>			<b>11791.44</b>	





## 9. NEW INITIATIVES ADOPTED IN IMPLEMENTATION OF HOUSING SCHEMES:

The following are new initiative adopted by the Corporation in the implementation of housing schemes:

- **Review of progress based on automatic Global Information System (GIS):** Physical progress of houses constructed by beneficiaries are captured through GPS based mobile & uploaded online. The technology based on automatic Global Information system has been adopted to monitor progress of houses.

- **Selection of beneficiary through lottery system:** Government vide its Circular No. DOH 51 HAH 2013 dt. 05.08.2013 has brought a modification in selection of beneficiary i.e., "selection through Lottery". The Local Bodies have to bifercate the target issued to them category-wise. In case the eligible beneficiaries are more than the target, in such cases the beneficiaries should be selected in Gram Sabha / Ashraya Committees through lottery system. In order to bring transparency in the selection process, the entire beneficiary selection process is video graphed.

**GPS verification of Vacant Site:** After beneficiary selection by the LBs, the PDOs/ Engineers will certify GPS verification of vacant site of the selected beneficiaries. One of the eligibility criteria for the selection of beneficiary is that the beneficiary should own a site. This process authenticates eligibility of selected beneficiaries. In case beneficiary does not own site, he will be deleted from the list.

- **Enclosing of Gram Sabha / Urban Ashraya Committee Resolution of the selection of beneficiaries:** After GPS verification of vacant site, the eligible beneficiaries details along with the Gram Sabha / Urban Ashraya Committee Resolution copy should be uploaded in Corporation's Website by the Executive Officer of TP in respect of Rural and Chief officer/Commissioner in respect of Urban. EO of TP / Chief officer or Commissioner cross verify beneficiary list against Resolutions, if it is found correct, will be approved through Digital Signature. If there is any discrepancy, the list will be returned to GP/ULB for rectification.

- **Online approval to beneficiaries list by CEOs of ZP and also by RGRHCL only through DSC (Digital Signature Certificate):** After the approval by EO of TP / Chief officer or Commissioner the proposal will be submitted to District Administration for approval through online only. The District Administration after verification will approve the list through its DSC and forward the same to the RGHCL for final approval through online. After receipt of the proposal, RGHCL will accord its final approval to the list within 24 houses. The said new system reduces the time and cost incurred in traveling from district to Head Office.

- **Intimation to all the Implementing Officers regarding approval of the list:** Once the approval has been granted from RGRHCL, the SMS will be sent automatically to all the Implementing officers i.e., DCs, CEOs of ZPs, Eos of TP, COs/Commissioners, PDOs informing thesame.

- **Intimation to the selected beneficiaries:** Once the approval has been accorded from RGHCL, SMS will be sent automatically to the beneficiaries including Implementing Officers, informing them that they have been selected as beneficiaries and to collect the work order from the respective Local Bodies. Apart from the approval, stage-wise fund release, reasons for non-release / rejection will also be intimated to the beneficiary. This is a beneficiary-friendly mechanism wherein beneficiary need not visit to Office often to check the status of his application.

- **Online printing of work order:** As soon as the beneficiary list is approved by RGHCL, beneficiary-wise work order will be generated online and ULB can take print out and issued within 3 days of approval. Erstwhile, hand written work order were being issued by LBs.

- **Online updation of GPS Enabled Progress report:** Earlier the PDOs / ULB Engineers would update the physical progress by capturing GPS photos through mobile handset& the same would be considered for release of fund. But capturing the GPS based photos of houses of all villages pertaining to Gram Panchayat



by Panchayat Development Officer would consumed time. Hence, “Indira Mane App was introduced to enable beneficiaries to capture & update the progress on their own in the RGHCL website. This has improved progress.

The Corporation has entrusted the task of online updation of GPS enabled progress report to PDOs in respect of rural area and ULB Engineers in respect of urban areas. The Corporation has imparted extensive training to the said officials in this regard.

• **Vasati Vigil App:**

The Corporation is implementing various central and state sponsored housing schemes in urban and rural areas. Many complaints were received under these housing schemes. In order to address grievances, “Vasati Vigil” Mobile App has been developed by the corporation by adopting innovative technology. This “Vasati Vigil” Mobile App is effective in preventing misuse of Govt grants as it verify the location of beneficiary’s house. Through this app, we can ensure the selection of beneficiaries in Gram Sabha, construction of house, construction of house in a mortgaged property We can compare photos of different stages, verify Aadhaar and bank account.

A team conducts joint inspection, authenticates construction of house and release of funds as per norms using the Vigil App.

This enables release of fund only to eligible beneficiaries as it identifies ineligible beneficiaries selected by violating the norms and thus prevents misuse of Government grant

So far, 226053 houses have been verified through “Vasathi vigil” App. Of which, total of 192000 houses were approved and the remaining houses under scrutiny.

• **Establishment of Customer Care Center: -**

RGHCL is providing houses as well as sites in the rural and urban areas through various schemes. Every year, beneficiaries are selected by the Gram Panchayat as against the target set by the Government and fund is directly released to the beneficiaries on the Aadhaar basis.

A Customer Care centre has been established to address the issues encountered during implementation of schemes, release of fund and other technical problems.

Professionals have been appointed exclusively to receive calls from the district / taluk / villages. Every call is registered, in order to address grievances immediately. A SMS will be sent beneficiary confirming the lodging of complaint. Upon disposal, SMS will be sent to the concerned once again. This has helped the state Govt to address the public grievances to the great extent.

**10. “JUST IN TIME” RELEASE OF FUNDS TO THE BENEFICIARIES ACCOUNT**

Directors are very happy to inform you that the Corporation as a step ahead to “E-Fund Transfer& online monitoring” system, has introduced “Online Transfer of Funds to the Beneficiaries Account”. Earlier the fund was used to release to Gram Panchayats online. Thereupon President and Secretary of Gram Panchayat would issued “ account Payee” check to the beneficiaries. It would took 7-10 days for realization.

At present, the Corporation is releasing amount directly to the Beneficiaries’ Bank Account based on the progress updated by the Local Bodies. For this purpose, the Corporation itself used to open beneficiary-wise



bank accounts centrally and the account numbers of the beneficiaries were intimated to the Implementing officers. Now, even as a step ahead to this, funds are being released to the beneficiaries' Aadhaar linked bank account. On account of this, task of opening "zero balance account" was discontinued.

The main advantages of the said fund transfer is sitting at the RGRHCL Office funds can be transferred online to the thousands of selected Beneficiaries' Bank accounts at a time, within hours. This ensures elimination of various intermediate stages in fund transfer and consequent delay. It also ensures instant credit of subsidy amount to respective beneficiaries account.

## 11. RECOVERY OF ASHRAYA LOANS & LOAN WAIVER

The Government had introduced a new scheme viz., "Nanna Mane NannaSwathu" wherein the interest is waived off if the outstanding principal amount is repaid in single installment and the said beneficiary is released from the mortgage deed. This scheme is effective from the year 2011-12. Under this scheme, the Corporation has recovered 7.38 crores in Rural area and Rs. 33.42 crores in Urban area and 20753 beneficiaries have been benefited.

In Budget speech-2014-15, the Hon'ble Chief Minister has announced the waiver of Ashrya loan along with interest. This will benefit 10.84 lakhs beneficiaries. As on date 5.1169 lakhs debt free certificates have been issued.

## 12. ESTABLISHMENT OF KOUSHALYA SHAALE-FINISHING SCHOOL

Directors are happy to inform that our Corporation has established an unique Training Institution in the State at Rajiv Gandhi Technology Centre (Corporate Office Building) at Kengeri Satellite Town, Bengaluru. This training Centre has all basis infrastructure. Since June 2008, training are being carried out in this centre.

It is envisaged to impart technical/professional training to the fresh Engineering Graduates, Diploma-holder, semi-skilled, un-skilled and other unemployed people in both Rural and Urban Areas in the State. Koushalya Shaale is accommodated in a sprawling building with necessary infrastructure and is being well equipped with the state-of the art technology and faculty with hands on experience drawn from most Reputed Institutions and Industry.

The School aims to enhance the skills of targeted group and develop them as per the Industries' requirement which enhances their career prospects. Within a short span of its existence, KoushalyaShaale was able to train a good number of Diploma-holders and others. All of them got placements in the Campus interviews and were picked up by the Industries. As on August-2020, training programmes were conducted in various fields viz., masonry, electrification, Plumbing and Sanitation, Painting, Mason Supervisor, Mason Helperetc, providing training to 6629 people.

The School has also received proposals from various Government Departments viz., Social Welfare Department, KoushalyaAyoga, Department of Labour, DevrajUrs Backward Class Development Corporation and RDPR for imparting training to the unemployed youth throughout the State. Concerned department select the beneficiaries selected and provide funding towards training. The details of training programmes conducted by KaushalyaShaale are as follows:

- During 2008-09, 347 candidates have been trained by Koushalya shaale in association with MS Ultra Tech Cement Ltd., Social Welfare Department, Devaraj Urs Backward Classes Welfare Department, Labor Welfare Corporation, Bangalore University.
- During 2009-10, 468 candidates have been trained in association with Karnataka Professional Training and Skill Development Corporation, Labor Welfare Corporation.



- During 2010-11, 394 candidates have been trained in association with Karnataka Professional Training and Skill Development Corporation, MS Ultra Tech Cement Ltd., and Labor Welfare Corporation.
- During 2011-12, 1125 candidates have been trained in association with Karnataka Professional Training and Skill Development Corporation, MS Ultra Tech Cement Ltd., and Labor Welfare Corporation.
- During 2012-13, 405 candidates have been trained under Vajpayee Urban Housing Scheme and Indira Awas program. 767 candidates from urban local bodies have been trained (totally 1172 candidates)
- During 2013-14, 1530 candidates from urban local bodies Under Directorate of Municipal Administration. 71 candidates under the Zilla Panchayat, Kolar / S.I.R.D Training Program. (Totally 1601 candidates)
- From 2013-14 to 2018-19, 222 candidates have been trained under Grama Vidya programme (187+35).
- During 2014-15, 625 candidates have been trained in partnership with the Academy.
- During 2016-17, 24 candidates have been trained under the Prime Minister Awas scheme in with the participation of the Gram Panchayat / Taluk Panchayats, 150 candidates from Directorate of Municipal Administration, ocal Government, 45 candidates from UltraTech Ltd (total of 219 candidates)
- During 2017-18, 159 candidates has been trained in Karwar, Bellary and Ramanagar and the Directorate of Municipal Administration.
- During 2018-19, 275 (240+35) Trainees have been trained on Painting, Plumbing, Mason Supervisor and Assistant Mason Training under the “Training Cum Toolkit project” in association with the Karnataka Building and Other Construction Workers Welfare Board.
- During 2019-20, 22 civil & architect engineer candidates have been trained on “alternative & energy effective building technologies” in association with Gram Vidya Societies.
- A total of 6629 candidates have been trained in the above training programs.

Considering the enthusiastic response received from various Departments and Organizations, Corporation is getting itself prepared to draw up plans to tap the opportunity thrown open to it and also willing to discharge its social responsibility to pay back to the Society by imparting required skills to the maximum number of people particularly from the Rural Areas in the State. In order to spread its wings and contribute its mite to the cause of developing the skill of the educated / semi qualified and to improve their employable skills in all regions of the State, KaushalyaShaale proposed to have a tie up with all NirmithiKendras and Engineering colleges to evenly distribute the trained manpower in all districts. Thus, creating a win-win situation for the trained personnel and industry in the local areas.

### **13. USAGE OF FAST TRACK TECHNOLOGY IN CONSTRUCTION OF HOUSES**

Directors are happy to inform you that the Corporation is adopting new innovative fast track building technologies for EWS and LIG housing schemes. The Corporation has successful constructed houses using fast track technology under Vajpayee Urban Housing scheme, Basava Housing Scheme and Affordable Housing Scheme.

Using “Fast Track Technology”, the Corporation has constructed 65 houses under Basava Housing Scheme in T.Bekuppe GP, Ramanagar Taluk, Ramanagar district and 153 houses under Vajpayee Urban Housing scheme in Rajanukunte, Bengaluru North Taluk, Bengaluru Rural district so far, and 684 flats (G+2 model) are being constructed under “Nanna Mane” (Affordable Housing Scheme) at Singanayakanahlli-192, Kodathi-228 and Talguppa-264 places for low income category beneficiaries.



#### 14. FINANCIAL REPORT

Particulars	As at the end of current reporting period (31/03/2022)	As at the end of previous reporting period (31/03/2021)
Total Revenue	27.66	14.58
Total Expenses	8.41	24.12
<b>Profit or Loss before Exceptional and Extraordinary items and Tax</b>	<b>19.24</b>	<b>(9.55)</b>
<b>Add: Prior period Expenses</b>	<b>0.0095</b>	<b>(0.04)</b>
Less: Exceptional Items	-	-
Less: Extraordinary Items	-	-
<b>Profit or Loss before Tax</b>	<b>19.25</b>	<b>(9.59)</b>
Less: Current Tax	-	0.08
Less: Deferred Tax	-	-
<b>Profit or Loss After Tax</b>	<b>19.25</b>	<b>(9.67)</b>
Less: Transfer to Reserves	19.25	(9.67)
<b>Balance Transferred to Balance Sheet</b>	<b>(14.27)</b>	<b>(33.53)</b>

#### 15. DIVIDEND:

No Dividend was declared for the current financial year.

**16. TRANSFER OF UNCLAIMED DIVIDEND TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND:** The provisions of Section 125(2) of the Companies Act, 2013 do not apply as there was no dividend declared and paid last year.

#### 17. REVIEW OF BUSINESS OPERATIONS AND FUTURE PROSPECTS:

The Corporation has consistently achieved the housing targets for the last two consecutive years and is hopeful that it will achieve the target in the future.

**18. MATERIAL CHANGES AND COMMITMENT IF ANY AFFECTING THE FINANCIAL POSITION OF THE COMPANY OCCURRED BETWEEN THE END OF THE FINANCIAL YEAR TO WHICH THIS FINANCIAL STATEMENTS RELATE AND THE DATE OF THE REPORT:**

No material changes and commitments affecting the financial position of the Company occurred between the end of the financial year to which this financial statements relate on the date of this report

**18. CONSERVATION OF ENERGY, TECHNOLOGY ABSORPTION, FOREIGN EXCHANGE EARNINGS AND OUTGO:**

A statement of conservation of energy, technology absorption and foreign exchange earnings and outgo pursuant to section 134(m) of the Companies Act, 2013 is annexed hereto forming part of the report

**19. STATEMENT CONCERNING DEVELOPMENT AND IMPLEMENTATION OF RISK MANAGEMENT POLICY OF THE COMPANY:**

The Company does not have any Risk Management Policy as the elements of risk threatening the Company's existence are very minimal.



**CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY:**

The Corporate social responsibility has not applicable to the Company as per companies Act-2013 during 2020-21.

**20. PARTICULARS OF CONTRACTS OR ARRANGEMENTS MADE WITH RELATED PARTIES:**

There were no contract or arrangements made with related parties as defined under Section 188 of the Companies Act, 2013 during the year under review.

**21. EXPLANATION OR COMMENTS ON QUALIFICATIONS, RESERVATIONS OR ADVERSE REMARKS OR DISCLAIMERS MADE BY THE AUDITORS AND THE PRACTICING COMPANY SECRETARY IN THEIR REPORTS:**

The remarks of the auditor's have been answered in the addendum in detail to the director's report.

**22. COMPANY'S POLICY RELATING TO DIRECTORS APPOINTMENT, PAYMENT OF REMUNERATION AND DISCHARGE OF THEIR DUTIES:**

The provisions of Section 178(1) relating to constitution / Nomination of Committee and Remuneration to Committee are not applicable to the Company.

**23. ANNUAL RETURN:**

The extracts of Annual Return pursuant to the provisions of Section 92 read with Rule 12 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 is furnished in Annexure A and is attached to this Report.

**24. NUMBER OF BOARD MEETINGS CONDUCTED DURING THE YEAR UNDER REVIEW:**

The Company has conducted two Board meetings dated 23.09.2021 and 30.11.2021 during the financial year under review.

**25. DIRECTORS RESPONSIBILITY STATEMENT:**

In accordance with the provisions of Section 134(5) of the Companies Act, 2013 the Board hereby submit its responsibility Statement:

(a) in the finalization of the annual accounts, the applicable accounting standards had been followed along with proper explanation relating to material departures;

(b) the directors had selected such accounting policies and applied them consistently and made judgments and estimates that are reasonable and prudent so as to give a true and fair view of the state of affairs of the company at the end of the financial year and of the profit and loss of the company for that period;

(c) the directors had taken proper and sufficient care for the maintenance of adequate accounting records in accordance with the provisions of this Act for safeguarding the assets of the company and for preventing and detecting fraud and other irregularities;

(d) the directors had prepared the annual accounts on a going concern basis;



(e) the Company being unlisted, sub clause (e) of section 134(5) of the Companies Act, 2013 pertaining to laying down internal financial controls is not applicable to the Company; and

(f) the directors had devised proper systems to ensure compliance with the provisions of all applicable laws and that such systems were adequate and operating effectively.

**26. SUBSIDIARIES, JOINT VENTURES AND ASSOCIATE COMPANIES:**

The Company does not have any Subsidiary, Joint venture or Associate Company during the year under review.

**27. DEPOSITS:**

The Company has neither accepted nor renewed any deposits during the year under review.



## 28. DIRECTORS:

As on 31.03.2022, Chairman & Directors of RGHCL is as follows;

1.	Sri V. Somanna Hon'ble Minister for Housing, Karnataka.	Chairman
2.	Sri J. Ravishankar, I.A.S Secretary to Government, Housing Department.	Director
3.	Dr. P.C Jaffer, I.A.S Secretary to Government (Expenditure), Finance Dept.	”
4.	Sri D.S Ramesh., I.A.S Commissioner, Karnataka Housing Board.	”
5.	Sri Dr. Ravikumar Surpur, I.A.S Commissioner, Social Welfare Department.	”
6.	Smt M.S Archana., I.A. Director, Directorate of Municipal Corporation.	”
7.	Sri Dr. H.R Shivakumar., K.A.S Director, Directorate of Minorities.	”
8.	Sri K.B. Anjanappa Commissioner/Director, Development & Panchayat Raj Department.	”
9.	Sri B. Venkatesh., K.A.S Commissioner, Karnataka Slum Development Board.	”
10.	Sri P. Subramaniyan Joint General Manager (Project), Hudco.	”
11.	Dr. Basavaraj S, I.A.S Managing Director, RGHCL.	Managing Director

### During 2021-22 Incoming Directors;

1.	Sri J. Ravishankar, IAS Secretary to Government, Housing Department.
2.	Smt M.S Archana., I.A.S Director, Directorate of Municipal Corporation.
3.	Sri B. Venkatesh Commissioner, Karnataka Slum Development Board.



**During 2021-22 Outgoing Directors;**

1.	Sri Manoj Kumar Meena., I.A.S Secretary to Government, Housing Department.
2.	Smt.B.B.Kaveri., I.A.S Director, Directorate of Municipal Corporation.
3.	Sri P.R.Shivaprasad., I.A.S Commissioner, Karnataka Slum Development Board.

**As on 22.09.2022, Chairman & Directors of RGHCL is as follows;**

1.	Sri V. Somanna Hon'ble Minister for Housing, Karnataka.	-	<b>Chairman</b>
2.	Sri J. Ravishankar, I.A.S Secretary to Government, Housing Department.	-	<b>Director</b>
3.	Dr. P.C Jaffer, I.A.S Secretary to Government (Expenditure), Finance Dept.	-	”
4.	Sri D.S Ramesh., I.A.S Commissioner, Karnataka Housing Board.	-	”
5.	Dr. Rakesh Kumar, I.A.S Commissioner, Social Welfare Department.	-	”
6.	Smt Manju Shree. N, I.A.S Director, Directorate of Municipal Corporation.	-	”
7.	Sri B. Venkatesh., K.A.S Commissioner, Karnataka Slum Development Board.	-	”
8.	Sri K.B. Anjanappa Director, Development & Panchayat Raj Department.	-	”
9.	Sri P. Subramaniyan Joint General Manager (Project), Hudco.	-	”
10.	Sri Raghavendra T., K.A.S Director, Directorate of Minorities.	-	”
11.	Dr. Basavaraj S, I.A.S Managing Director, RGHCL.	-	<b>Managing Director</b>



**29. DECLARATION OF INDEPENDENT DIRECTORS:**

The Corporation being a Government undertaking has only nominee directors who are nominated by the Government of Karnataka. The loans borrowed by the company are on behalf of the Government of Karnataka, the borrowal by the state government was due to budgetary deficit, the repayment is also by the government. Provisions of Section 149 for appointment of Independent Directors do not apply to the company.

**30. ADEQUACY OF INTERNAL FINANCIAL CONTROLS WITH REFERENCE TO FINANCIAL STATEMENTS:**

The Company has in place adequate internal financial controls with reference to financial statements. During the year under review, such controls were tested and no reportable material weakness in the design or operation were observed.

**31. STATUTORY AUDITORS:**

The Comptroller and Auditor General of India appointed M/S SSB & Associates., Chartered Accountants, Bangalore as Statutory Auditors of the Company for the year 2021-22.

**32. DISCLOSURE OF COMPOSITION OF AUDIT COMMITTEE AND PROVIDING VIGIL MECHANISM**

The Corporation being a Government undertaking has only nominee directors who are nominated by the Government of Karnataka. The loans borrowed by the company are on behalf of the Government of Karnataka, the borrowal by the state government was due to budgetary deficit, the repayment is also by the government. Provisions of the audit committee do not apply to the company.

**33. SHARES:**

During the year under review, the company has undertaken following transactions:

Increase in Share Capital	Buy Back of Securities	Sweat Equity	Bonus Shares	Employees Stock Option Plan
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

**34. DETAILS OF SIGNIFICANT AND MATERIAL ORDERS PASSED BY THE REGULATORS, COURTS AND TRIBUNALS:**

No significant and material order has been passed by the regulators, courts, tribunals impacting the going concern status and Company’s operations in future.



### 35. Formation of Internal Women's grievance Committee:

In accordance with the provisions of the Internal grievance Committee (Prevention, Prohibition and Elimination) Act, 2013 (14 of 2013) in order to prevent women's sexual harassment at workplace.

The following officers / employees are appointed as chairman and member of the committee:

1. Mrs. Asha S. - President
2. Kumari Sumana Baliga - Legal Advisor (Advocate)
3. Mrs. Vijalakshmi K.T. - Member
4. Ms. Honnamma B.S. - Member
5. Mrs. Gangadevi Rudrakshi - Member
6. Mrs. Jayalalitha C. - Member Secretarie

Women Employees are committed to working safely in the company, and complaints from the company's women employees will be taken up timely.

### 36. Maintenance of cost records:

Maintenance of cost records does not apply to the corporation.

#### 1. DETAILS OF APPLICATION / ANY PROCEEDING PENDING UNDER THE INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

Neither any application was made nor any proceeding pending under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (31 of 2016) during the financial year.

#### 2. DETAILS OF DIFFERENCE BETWEEN AMOUNT OF THE VALUATION DONE AT THE TIME OF ONE TIME SETTLEMENT AND THE VALUATION DONE WHILE TAKING LOAN FROM THE BANKS OR FINANCIAL INSTITUTIONS ALONG WITH THE REASONS THEREOF

As Company has not done any one time settlement during the year under review hence no disclosure is required.



### 37. ACKNOWLEDGEMENTS:

Directors would like to record their appreciation for the continuous support accorded to the Company by the Government of Karnataka, Government of India, National Housing Bank, Financial Institutions like HUDCO, Statutory Auditors, Comptroller and Auditor General of India, Accountant General, Karnataka and the Company's Bankers for their active and valuable co-operation.

Directors wish to record the appreciation of the efforts of Deputy Commissioners of the Districts and the Chief Executive Officers of Zilla Panchayats, who are the Executive Directors of the Company for their Leadership in implementation of the housing program.

Directors also wish to thank the Members of the State Legislature and in particular the Members of the Estimate Committee of the State Legislature, the Subject Committee on Housing and Urban Development, the Public Accounts Committee and also the Parliamentary Committee on Urban Development, for their valuable suggestions, guidance and words of encouragement. Directors also take this opportunity to express their sincere appreciation of the services rendered at all levels.

### FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

**Sri. P. Subramanyam**

DIRECTOR

**Dr. Basavaraj S., I.A.S**

MANAGING DIRECTOR

Place: Bengaluru

Date: 22.09.2022



## ANNEXURE TO DIRECTORS' REPORT

### ANNEXTURE 'A' FORM NO. MGT 9 EXTRACT OF ANNUAL RETURN

as on financial year ended on 31.03.2022

Pursuant to Section 92 (3) of the Companies Act, 2013 and rule 12(1) of the Company (Management & Administration) Rules, 2014.

<b>I REGISTRATION &amp; OTHER DETAILS:</b>			
i	CIN	U85310KA2000SGC026951	
ii	Registration Date	20/04/2000	
iii	Name of the Company	RAJIV GANDHI HOUSING CORPORATION LIMITED	
iv	Category/Sub-category of the Company	State Government Company	
v	Address of the Registered office & contact details	#Cauvery Bhavan, 9th Floor, E & F Block, K.G Road, Bengaluru - 560009.	
vi	Whether listed company	No	
vii	Name, Address & contact details of the Registrar & Transfer Agent, if any.	NIL	
<b>II PRINCIPAL BUSINESS ACTIVITIES OF THE COMPANY</b>			
All the business activities contributing 10% or more of the total turnover of the company shall be stated			
SL No	Name & Description of main products/ services	NIC Code of the Product /service	% to total turnover of the company
1	Housing for Economically weaker section	74	100
<b>III PARTICULARS OF HOLDING, SUBSIDIARY &amp; ASSOCIATE COMPANIES</b>			
Sl. No	Name & Address of the Company	CIN/GLN	HOLDING/ SUBSIDIARY/ ASSOCIATE
1	Nil		



#### IV SHAREHOLDING PATTERN (Equity Share capital Break up as % to total Equity)

Category of Shareholders	No. of Shares held at the beginning of the year				No. of Shares held at the end of the year				% change during the year	
	De-mat	Physical	Total	% of Total Shares	De-mat	Physical	Total	% of Total Shares		
<b>A. Promoters</b>										
(1) Indian	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) Individual/HUF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Central Govt. or State Govt.	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	-
c) Bodies Corporates	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) Bank/FI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Any other	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB TOTAL:(A) (1)	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	-
(2) Foreign										
a) NRI- Individuals	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Other Individuals	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Bodies Corp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) Banks/FI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Any other...	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Shareholding of Promoter (A)= (A)(1)+(A)(2)	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	-
<b>B. PUBLIC SHAREHOLDING</b>										
(1) Institutions										
a) Mutual Funds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Banks/FI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) Central govt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) State Govt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Venture Capital Fund	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
f) Insurance Companies	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
g) FIIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
h) Foreign Venture Capital Funds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
i) Others (specify)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB TOTAL (B)(1):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(2) Non Institutions										
a) Bodies corporate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
i) Indian	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ii) Overseas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Individuals	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
i) Individual shareholders holding nominal share capital upto Rs.1 lakhs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ii) Individuals shareholders holding nominal share capital in excess of Rs. 1 lakhs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Others (specify)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB TOTAL (B)(2):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Public Shareholding (B)= (B)(1)+(B)(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Shares held by Custodian for GDRs & ADRs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grand Total (A+B+C)	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	2,99,993	2,99,993	99.998%	-	-

(ii) SHAREHOLDING OF PROMOTERS

Sl. No.	Share holders Name	Shareholding at the beginning of the year			Shareholding at the end of the year			% change in share holding during the year
		No of shares	% of total shares of the company	% of shares pledged encumbered to total shares	NO of shares	% of total shares of the company	% of shares pledged encumbered to total shares	
1	Government of Karnataka	2,99,993	99.998	Nil	2,99,993	99.99	Nil	Nil
	Total	2,99,993	99.998	Nil	2,99,993	99.99	Nil	Nil

(iii) CHANGE IN PROMOTERS' SHAREHOLDING (SPECIFY IF THERE IS NO CHANGE)

Sl. No.		Share holding at the beginning of the Year		Cumulative Share holding during the year	
		No. of Shares	% of total shares of the company	No of shares	% of total shares of the company
	At the beginning of the year	2,99,993	99.99	2,99,993	99.99



Date wise increase/decrease in Promoters Share holding during the year specifying the reasons for increase/decrease (e.g.) allotment /transfer/ bonus/sweat equity etc)	Nil	Nil	Nil	Nil
At the end of the year	<b>2,99,993</b>	99.99	<b>2,99,993</b>	99.99

<b>(iv) Shareholding Pattern of top ten Shareholders (other than Directors, Promoters &amp; Holders of GDRs &amp; ADRs)</b>					
Sl. No		Shareholding at the end of the year		Cumulative Shareholding during the year	
	For Each of the Top 10 Shareholders	No. of shares	% of total shares of the company	No of shares	% of total shares of the company
	Government of Karnataka	2,99,993	99.99	2,99,993	99.99

<b>(v) Shareholding of Directors &amp; KMP</b>					
Sl. No		Shareholding at the end of the year		Cumulative Shareholding during the year	
	For Each of the Directors & KMP	No. of shares	% of total shares of the company	No of shares	% of total shares of the company
	At the beginning of the year	07	01	Nil	Nil
	Date wise increase/decrease in Promoters Share holding during the year specifying the reasons for increase/decrease (e.g. allotment/transfer/ bonus/sweat equity etc)	Nil	Nil	Nil	Nil
	At the end of the year	07	01	Nil	Nil

Note: The Corporation is being the Government undertaking the directors appointed are government nominees and one share is allotted based on the position held in the government.

#### **VI. INDEBTEDNESS:**

Indebtedness of the Company including interest outstanding/accrued but not due for payment  
Rs. in Lakhs

	Secured Loans excluding deposits	Unsecured Loans	Deposits	Total Indebtedness
Indebtness at the beginning of the financial year				
i) Principal Amount	-	149079.11	-	149079.11





ii) Interest due but not paid	-	-	-	-
iii) Interest accrued but not due	-	928.41	-	928.41
Total (i+ii+iii)	-	150007.51	-	150007.51
Change in Indebtedness during the financial year		-	-	-
Additions	-	-	-	-
Reduction	-	26304.73	-	26304.73
Net Change	-	-	-	-
Indebtedness at the end of the financial year		-	-	-
i) Principal Amount	-	122774.38	-	122774.38
ii) Interest due but not paid	-	827.63	-	827.63
iii) Interest accrued but not due	-	-	-	-
Total (i+ii+iii)	-	123602.00	-	123602.00

Note: The Interest is payment is made in the month of April. Hence, it is shown as due not paid at the end of the year

**A. Remuneration to Managing Director, Whole time director and/or Manager:**

Sl. No	Particulars of Remuneration	Name of the Managing Director	Total Amount
1	Gross salary	Dr. Basavaraju S	24.29 Laks
	(a) Salary as per provisions contained in section 17(1) of the Income Tax. 1961.	-	-
	(b) Value of perquisites u/s 17(2) of the Income tax Act, 1961	-	-
	(c ) Profits in lieu of salary under section 17(3) of the Income Tax Act, 1961	-	-
	Stock option	-	-
3	Sweat Equity	-	-
4	Commission	-	-
	as % of profit	-	-
	others (specify)	-	-
5	Others, please specify	-	-
	Total (A)	-	24.29Laks
	Ceiling as per the Act	-	-



<b>B. Remuneration to other directors: Nil</b>					
<b>Sl. No</b>	<b>Particulars of Remuneration</b>	<b>Name of the Directors</b>			<b>Total Amount</b>
1	Independent Directors	-	-	-	-
	(a) Fee for attending board committee meetings	-	-	-	-
	(b) Commission	-	-	-	-
	(c ) Others, please specify	-	-	-	-
	Total (1)	-	-	-	-
2	Other Non Executive Directors	-	-	-	-
	(a) Fee for attending board committee meetings (Annexure Enclosed)	-	-	-	-
	(b) Commission	-	-	-	-
	(c ) Others, please specify.	-	-	-	-
	Total (2)	-	-	-	-
	Total (B)=(1+2)	-	-	-	-
	Total Managerial Remuneration	-	-	-	-
	Overall Ceiling as per the Act.	-	-	-	-

<b>C. REMUNERATION TO KEY MANAGERIAL PERSONNEL OTHER THAN MD/MANAGER/WTD: Nil</b>					
<b>Sl. No.</b>	<b>Particulars of Remuneration</b>	<b>Key Managerial Personnel</b>			
		<b>CEO</b>	<b>Company Secretary</b>	<b>CFO</b>	<b>Total</b>
1	Gross Salary				
	(a) Salary as per provisions contained in section 17(1) of the Income Tax Act, 1961.	-	-	-	-
	(b) Value of perquisites u/s 17(2) of the Income Tax Act, 1961	-	-	-	-
	(c ) Profits in lieu of salary under section 17(3) of the Income Tax Act, 1961	-	-	-	-
2	Stock Option	-	-	-	-
3	Sweat Equity	-	-	-	-
4	Commission	-	-	-	-
	as % of profit	-	-	-	-
	others, specify	-	-	-	-
5	Others, please specify	-	-	-	-
	Total	-	-	-	-



<b>(vii) PENALTIES/PUNISHMENT/COMPOUNDING OF OFFENCES: Nil</b>					
<b>Type</b>	<b>Section of the Companies Act</b>	<b>Brief Description</b>	<b>Details of Penalty/ Punishment/ Compounding fees imposed</b>	<b>Authority (RD/NCLT/ Court)</b>	<b>Appeal made if any (give details)</b>
<b>A. COMPANY</b>					
Penalty	None	None	None	None	None
Punishment	None	None	None	None	None
Compounding	None	None	None	None	None
<b>B. DIRECTORS</b>					
Penalty	None	None	None	None	None
Punishment	None	None	None	None	None
Compounding	None	None	None	None	None
<b>C. OTHER OFFICERS IN DEFAULT</b>					
Penalty	None	None	None	None	None
Punishment	None	None	None	None	None
Compounding	None	None	None	None	None

**Annexure**

**C. Remuneration other Directors**

1	Dr. Ravishankar., I.A.S.,	5500
2	Sri. Manoj Kumar Meena., I.A.S	2500
3	Smt M.S Archana, I.A.S	2500
4	Sri.D. S. Ramesh., I.A.S	5500
5	Sri B. Venkatesh.,K.A.S	8000
6	Dr.H.R Shivakumar.,K.A.S	5000
7	Sri P.Subramaniyan	5000
8	Sri P.Anjanappa	2500
9	Shobha S. A (Hon'ble Governor representative)	3000
10	Rashmi Srikanth gajare	3000
<b>Total</b>		42500



## ANNEXURE 'B'

Information under Section 134 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Accounts) Rules, 2014 and forming part of the Directors' Report for period from 01.04.2021 to 31.03.2022

A. Employed throughout the year and were in receipt of remuneration which in the aggregate was not less than Rs. 24 lakhs per annum.

---

- Nil -

---

B. Names of the employees employed for part of the year and who were in receipt of remuneration, which in the aggregate was not less than Rs. 2,00,000/- per month.

---

- Nil -

---



**ANNEXURE 'C'**  
**CONSERVATION OF ENERGY, TECHNOLOGY**  
**ABSORPTION AND FOREIGN EXCHANGE EARNINGS AND OUTGO**

(Section 134 of the Companies Act, 2013)  
 and

Rule 8 of the Companies (Accounts) Rules, 2014

<b>A. CONSERVATION OF ENERGY</b>	
a. Measures taken	: The Housing programme is being implemented by using, as far as possible, non-energy consuming building materials like Concrete blocks, RCC Door frames, Fly-ash blocks.
b. Additional investments and proposals, if any, being implemented for reduction of consumption of energy	: Not applicable.
c. Impact of the measures at (a) and (b) above for reduction of energy consumption and consequent impact on the production of goods.	: Promotion of concrete blocks and fly ash based building products and technologies have resulted in reduction in the usage of high-energy intensive burnt bricks and consequently reduction in consumption of wood as fuel.
d. Total energy consumption and energy consumption per unit of production as per form 'A' of the Annexure in respect of Industries specified in the Schedule thereto.	: Not applicable.
<b>B. TECHNOLOGY ABSORPTION</b>	
Efforts made in technology absorption	: Through NirmithiKendras the Company is promoting cost effective materials such as Glass Fiber Reinforced plastic (GFRP) Door shutters, Sanitary pans, Door frames- Coir doors, Baisan panel doors, Ferro cement furniture, Concrete blocks, RCC Doors and window frames, Jack Arch roofing, etc.



<b>FORM – “B”</b>	
<b>RESEARCH &amp; DEVELOPMENT (R&amp;D)</b>	
1. Specific areas in which R&D carried out by the Company	At the initiation of the Government of India, a grant of Rs. 5 lakhs has been given to RV-TIFAC Composite Design Center, Bengaluru to design and fabricate basic moulds, tooling etc., for production of coir / bamboo / glass fiber roofing panels / sheets for usage in EWS housing. Already moulds have been manufactured and prototypes have been produced. Qualitative durable and elegant bamboo composite doors made available to beneficiaries at affordable cost.
2. Benefit derived as a result of the above efforts	
3. FUTURE PLAN OF ACTION	Products developed on the above project has to undergo extensive field level trials.
4. EXPENDITURE ON R&D	
a. Capital	- Rs. 5,00,000/- as grant (paid in 2000-01)
b. Recoveries	- - does not arise -
Total	- Rs. 5,00,000/-
Total R&D expenditure as a percentage of total turnover - Not applicable	
<b>B. TECHNOLOGY ABSORPTION – ADAPTATION AND INNOVATION</b>	
1. Efforts, in brief, made towards technology absorption, adaptation and innovation	Through NirmithiKendras the Company is promoting cost effective materials such as Glass Fiber Reinforced Plastic (GFRP) Door shutters, Sanitary pans, Door frames, Ferro cement furniture, Concrete blocks, RCC doors and window frames, Jack Arch roofing, Ferro cement rafters, Furnicular Shells, Filler slab roofing, Ferro cement drains, Coir based composite doors, Bison panel shutters, Under reamed pile foundation in BC soils, Lime stabilization, Bamboo mat roofing, etc. Demo houses have been built in NirmithiKendras for demonstration of these cost effective technologies and materials and their usage in housing programmes.
2. Benefit derived as a result of the above efforts.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reduced cost</li> <li>2. Quality assurance</li> <li>3. Eco-friendly</li> <li>4. Reduction in construction time</li> <li>5. Use of alternative building materials</li> </ol>



3. In case of imported technology (imported during the last 5 years reckoned from the beginning of the financial year) following information may be furnished.		
a. Technology imported	-	Nil
b. Year of import	-	Not applicable
c. Has the technology been fully absorbed	-	Not applicable
d. If not fully absorbed, areas where this has not taken place, reasons therefor and future plan of action	-	Not applicable
<b>C. FOREIGN EXCHANGE EARNINGS AND OUTGO</b>		
a. Activities relating to export initiative to increase exports, development of new services and export plans		Nil
b. Total Foreign Exchange earned and used		
Foreign exchange earned	-	Nil
Foreign exchange used	-	Nil



## Addendum to Director's report

Sl. No.	Qualified Opinion of the Statutory Auditor	Replies
01	The Company has titled the Profit and Loss Account as Income and Expenditure Account, which is not in compliance with the format provided under Schedule III of the Companies Act, 2013.	The mandate of the Company is to implement the housing programs of the Government for Social & Economically Weaker Sections of the Society. The Company does not carry on any activity with an intent to earn any income. Therefore, in lieu of the mandatory Profit & Loss Account, the Company prepares "Income and Expenditure Account" for accounting certain receipts and payments.
02	The Company has undertaken a Long-Term project of constructing houses under the scheme name "Nanna Mane Project" wherein the company had directly entrusted the construction work to a contractor. The company is incurring construction expenses from the Grants received and contribution money received from the beneficiaries. The project is still incomplete due to disputes with the first contractor, who aborted the project, and the balance work has been awarded to a new contractor and the rates payable for the balance work has been revised. The construction contract with the first contractor is pending resolution with the Hon'ble High Court of Karnataka. The Company has classified the payments to the first contractor under Work in progress, which is a deviation from the methodology prescribed under AS 7, issued by ICAI in respect of accounting of Long-Term Contracts. The fair value of the Work in progress in the books is not ascertained, the foreseeable losses, if any, due to the ongoing litigation with the first contractor and due to the change in rates payable to the new contractor has not been recognized in the books - Refer Note-V, II, para 11.	<p>The Company has taken up special project called "Nanna Mane" to provide Affordable Housing for Low Income Group people like industrial workers, Auto drivers, Hamals etc., in 3 places in and around Bangalore. The Construction work has been awarded to a contractor but as on balance sheet date, the contractor has not completed even 30% of the work. Further, the Company has terminated the contractor due to non-performance as per the tender clause vide letter No.MD RGRHCL 01 TECH 211 2010, dtd.13.10.2015. For the balance work, required estimate has been made based on 2015-16 SR and as per required estimate; the total cost of the project comes to Rs.93.3547crores. Out of which the Company has assigned the work to the extent of Rs.36.34crores to KSHC for completing the part of work. Therefore, the Company is unable to recognize the revenue on proportional completion method. Further, it may kindly be noted that as per the tender agreement, the cost of construction varies based on the material cost like steel and cement. Therefore, the Company is unable to recognize revenue as on the balance sheet date. However, this has been explained in the Accounting Policy of the Company under revenue recognition.</p> <p>Further, the company has shown as Current Liability of Rs.4,88,84,300/- which is in from Bank Guarantee confiscated from First contract. This includes performance guarantee of Rs.2,06,37,790/-. As per the Joint Measurement report the company was liable to pay Rs.2,06,37,790/- against pending bills of the contractor. The matter is under consideration of the Hon'ble Civil Court of Karnataka and suitable entry will be passed in the books of accounts as per the Judgement.</p>





		<p>As on 31.03.2021 there are no estimated possible losses, as out of 3 places in 2 places Singanayakanhalli &amp; Kodathi the project is completed. In Talaguppa more than 90% of the structure work is completed for phase-I and for phase- II the work is under process. Since this project is a self-funded project, the full cost of the flat to be borne by the allottees of the project. There is no requirement to provide for possible losses that may occur.</p>																														
03	<p>The company has spent the following amounts towards certain projects from local authorities which are receivable from the respective entities and are long outstanding as follows:</p> <table border="1" data-bbox="367 878 857 1630"> <thead> <tr> <th>Sr.No</th> <th>Party Name</th> <th>Amount (Rs in Lakhs)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Receivables from ACB Bengaluru</td> <td>20.11</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Project Amount Receivables from NK's</td> <td>2.23</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Receivable from PGB</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Receivable from NK Bengaluru</td> <td>1.60</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Project Amount Receivable from BMRCL(withheld amount)</td> <td>25.23</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Security Deposit for SSA Project</td> <td>9.78</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Receivable from BMRCL(TDS Amount)</td> <td>0.77</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Receivable from Allottees-Nanna Mane-Bescom Deposit</td> <td>11.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Total</td> <td>73.71</td> </tr> </tbody> </table>	Sr.No	Party Name	Amount (Rs in Lakhs)	1.	Receivables from ACB Bengaluru	20.11	2.	Project Amount Receivables from NK's	2.23	3.	Receivable from PGB	3.00	4.	Receivable from NK Bengaluru	1.60	5.	Project Amount Receivable from BMRCL(withheld amount)	25.23	6.	Security Deposit for SSA Project	9.78	7.	Receivable from BMRCL(TDS Amount)	0.77	8.	Receivable from Allottees-Nanna Mane-Bescom Deposit	11.00		Total	73.71	<p>In respect of Receivables from ACB</p> <p>The subject was placed before 87th Board Meeting the Board did not agreed for writing off dues, but instructed Managing Director to follow up with Anti-Corruption Bureau(ACB) and get the amount due from them. Accordingly, a proposal submitted to ACB vide our letter No RGHCL 19 ADM 50 2014 date 21.12.2020 requesting for refund and also regular follow-up are being made. The company is hopeful to receive dues. Hence, there is no need to make the provision for Doubtful debts.</p> <p>In respect of Receivables from NK's</p> <p>This amount pertaining to TDS and the company is regularly following-up with Nirmithi Kendra vide our letter No. RGHCL 02 ACT 24 2020 date 02.03.2021. Since, the company has to obtain this amount from the Nirmithi Kendra. Hence, there is no need to make the provision for Doubtful debts.</p> <p>In respect of Receivable from PGB</p> <p>The company has written letter to Head office of PGB, Ballary to refund Rs.3,00,000/- Vide letter No. RGHCL 10 BNK 02 2020. The company is firm to get this amount from Pragathi Grameen Bank. Hence, there is no need to make the provision for Doubtful debts.</p>
Sr.No	Party Name	Amount (Rs in Lakhs)																														
1.	Receivables from ACB Bengaluru	20.11																														
2.	Project Amount Receivables from NK's	2.23																														
3.	Receivable from PGB	3.00																														
4.	Receivable from NK Bengaluru	1.60																														
5.	Project Amount Receivable from BMRCL(withheld amount)	25.23																														
6.	Security Deposit for SSA Project	9.78																														
7.	Receivable from BMRCL(TDS Amount)	0.77																														
8.	Receivable from Allottees-Nanna Mane-Bescom Deposit	11.00																														
	Total	73.71																														



	<p>In respect of Receivable from NK B'lore Rural</p> <p>The advance given to construction agency towards infrastructure in kodathi place is pertaining to beneficiary self -funded under Nanna Mane Project. The project is under progress once the flats are constructed and handed over. The Company will finalize the selling price and this amount will be included in selling price and it will be recovered from eligible allottee. Hence, there is no need to make the provision for Doubtful debts.</p> <p>In respect of Receivable from BMRCL</p> <p>The company has written letter to BMRCL to refund Rs. 25,23,386/- vide letter no RGHCL 03 ACT 05 2021 dated 15.06.2021. The Company is firm to get this amount from BMRCL. Hence, there is no need to make the provision for Doubtful debts.</p> <p>In respect of Security Deposit for SSA</p> <p>The company has written letter to SSA to refund of Rs. 978255/- vide letter no RGHCL 03 ACT 07 2021 dated 15.06.2021 and is under process. Hence, there is no need to make the provision for Doubtful debts.</p> <p>In respect of Receivable from BMRCL(TDS amt)</p> <p>The company has written letter to BMRCL to refund Rs. 76,568/-(TDS Amt) vide letter no RGHCL 03 ACT 05 2021 dated 15.06.2021. The Company is firm to get this amount from BMRCL. Hence, there is no need to make the provision for Doubtful debts.</p> <p>In respect of Receivable from Allotees Nanna Mane -Bescom Dept.</p> <p>The Nanna Mane project is under process, once project is completed it will be recovered from Allotees. Hence, there is no need to make the provision for Doubtful debts.</p>
--	---



04	<p>The Company has not recognized income on the basis of stage of completion method in the case of Nanna Mane Project, CM's One Lakh Housing Project and PMAY ULBS, which is against the accounting practice followed by the Company as per Clause e) in Note No 6 of the Notes to Accounts furnished in Annexure V annexed to the Financial Statements. As the stage of completion of each project is not furnished / known to us and the entire value of construction contract is not known to us, we are unable to estimate the impact of the same on the financial statements.</p>	<p>The Company has recognised "nanna mane" and CM One Lakh Housing project as single project at various places. Thus, the amount incurred other than construction costs like legal fees, technical fees and other administrative expenses cannot be charged to any one block. Hence, the company is following project completion method.</p>
05	<p>The Company has understated loan from HUDCO by Rs. 48 Lakhs at Rs. 64,444.46 Lakhs as against the amount outstanding as per confirmation from HUDCO of Rs. 64,492.57 Lakhs, which is due to interest paid of Rs. 48 Lakhs u/s 201(1A) of the Income Tax Act, 1961 on delay in payment &amp; deduction of TDS. Accordingly expenses are understated by Rs. 48 Lakhs as interest paid / payable u/s 201(1A) of the Income Tax Act, 1961 is expenditure of the Company and there is no confirmation from HUDCO for its repayment.</p>	<p>The company while making payment of Interest to HUDCO has deducted the amount of Rs.48 lakhs which was paid to income tax department as per department's demand notice for payment of TDS. The company has filed appeal before Commissioner of Income Tax (TDS). The hearing is under progress. Accordingly the necessary entries are passed in the books of accounts.</p>
	<p>Pursuant to the section 51 of CGST Act 2017, the company is liable to deduct TDS on payment, CGST @1% and SGST @1% on works contract by contractors for executing projects when payments exceed Rs. 2.5 Lakhs. Since the company has not maintained details of contractor wise payment made above Rs. 2.5 Lakhs, we are unable to verify whether the company has complied with the said provision. Accordingly, the impact, if any, on the financial statements cannot be quantified.</p>	<p>The company is regularly filing TDS on GST as per the prevailing rates as decided by the competent authority. As on date there is no due.</p>



Sl. No.	Emphasis of Matter Paragraph	Replies
01	<p>The Company has reflected grants received by it on the liabilities side and program funds utilised on the assets side (Refer Note 'F' and 'J'). Though, the Company is maintaining the status of all the grants received under various schemes on yearly basis, as part of their management records, the accounts of the Company do not have suitable accounting system for knocking off the same on grant receipt basis. The Assets and Liabilities are inflated in the books of account maintained by the Company on account of such an accounting policy followed by the Company. We would like to emphasize that the grant received and program funds utilised shall be knocked off in the Books of Account maintained by it on a line-by-line basis, rather than on a gross basis as a balancing figure at the end of the year.</p>	<p>The Company is setting off all the program funds against the grants received every year. The only unspent grants are shown in the liabilities side of the balance sheet as per GAAP.</p>



**COMMENTS OF THE COMPTROLLER AND AUDITOR GENERAL OF  
INDIA UNDER SECTION 143(6)(b) OF THE COMPANIES ACT, 2013  
ON THE FINANCIAL STATEMENTS OF  
RAJIV GANDHI HOUSING CORPORATION LIMITED, BENGALURU  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2022.**

The preparation of financial statements of Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited, Bengaluru for year ended 31 March 2022 in accordance with the financial reporting framework prescribed under the Companies Act, 2013 is the responsibility of the management of the Company. The Statutory auditors appointed by the Comptroller and Auditor General of India under Section 139(5) of the Companies Act, 2013 are responsible for expressing opinion on these financial statements under section 143 of the Act based on independent audit in accordance with the standards on auditing prescribed under section 143(10) of the Act. This is stated to have been done by them vide their Audit Report dated 23.09.2022

I, on the behalf of the Comptroller and Auditor General of India, have conducted a supplementary audit of the financial statements of “Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited” Bengaluru, for the year ended 31 March 2022 under section 143(6)(b) of the Act. This supplementary audit has been carried out independently without access to the working papers of the statutory auditors and is limited primarily to inquiries of the statutory auditors and Company peroneal and a selective examination of some of the accounting records.

On the basis of my supplementary audit nothing significant has come to my knowledge which would give rise to any comment upon or supplement to the statutory auditors’ report, under section 143(6)(b) of the Act.

For and on behalf of the  
Comptroller & Auditor General of India

(SHANTHI PRIYA.S)  
PRINCIPAL ACCOUNTANT GNERAL (AUDIT II)  
KARNATAKA, BENGALURU

BENGALURU

Date:21 November 2022



# INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To The Members of Rajiv Gandhi Housing Corporation Ltd, Bengaluru  
(formerly known as Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation Ltd)

## Report on Audit of the Financial Statements

### Qualified Opinion:

We have audited the financial statements of **Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited (formerly known as Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation Limited)** (“the Company”) which comprise the Balance sheet as at March 31, 2022, the Statement of Income and Expenditure account (prepared in lieu of Profit and Loss Account as stated by the company), Cash Flow Statement for the year then ended, and notes to financial statements including a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, except for effects of the matters described in the Basis of Qualified Opinion section of our report, the aforesaid financial statements give the information required by the Act in the manner so required and give a true and fair view in conformity with the accounting principles generally accepted in India:

- (a) in the case of the Balance Sheet, of the state of affairs of the Company as at 31st March, 2022 and
- (b) in the case of the Statement of Income and Expenditure Account (prepared in lieu of Profit and Loss Account as stated by the company), of the profit for the year ended on that date.
- (c) in the case of Cash Flow Statement, of the flow of cash in the Company for the year ended on that date.

### Basis of Qualified Opinion:

1. The Company has titled the Profit and Loss Account as Income and Expenditure Account, which is not in compliance with the format provided under Schedule III of the Companies Act, 2013.
2. The Company has undertaken a Long-Term project of constructing houses under the scheme name “Nanna Mane Project” wherein the company had directly entrusted the construction work to a contractor. The company is incurring construction expenses from the Grants received and contribution money received from the beneficiaries. The project is still incomplete due to disputes with the first contractor, who aborted the project, and the balance work has been awarded to a new contractor and the rates payable for the balance work has been revised. The construction contract with the first contractor is pending resolution with the Hon’ble High Court of Karnataka. The Company has classified the payments to the first contractor under Work in progress, which is a deviation from the methodology prescribed under AS 7, issued by ICAI in respect of accounting of Long-



Term Contracts. The fair value of the Work in progress in the books is not ascertained, the foreseeable losses, if any, due to the ongoing litigation with the first contractor and due to the change in rates payable to the new contractor has not been recognized in the books - Refer Note-V, II, para 11.

3. The company has spent the following amounts towards certain projects from local authorities which are receivable from the respective entities and are long outstanding as follows:

Sr.No	Party Name	Amount (Rs in Lakhs)
1.	Receivables from ACB Bengaluru	20.11
2.	Project Amount Receivables from NK's	2.23
3.	Receivable from PGB	3.00
4.	Receivable from NK Bengaluru	1.60
5.	Project Amount Receivable from BMRCL (withheld amount)	25.23
6.	Security Deposit for SSA Project	9.78
7.	Receivable from BMRCL(TDS Amount)	0.77
8.	Receivable from Allottees-Nanna Mane-Bescom Deposit	11.00
	<b>Total</b>	<b>73.71</b>

Till date the company is not able to recover these costs from the respective authorities. After reviewing the explanations and information furnished, we are of the opinion that these are doubtful of recovery and the Company has to make provision against these. Due to non provision the receivable is over-stated by Rs.73.71 Lakhs and loss is under-stated by Rs.73.71 Lakhs.

4. The Company has not recognized income on the basis of stage of completion method in the case of Nanna Mane Project, CM's One Lakh Housing Project and PMAY ULBS, which is against the accounting practice followed by the Company as per Clause e) in Note No 6 of the Notes to Accounts furnished in Annexure V annexed to the Financial Statements. As the stage of completion of each project is not furnished / known to us and the entire value of construction contract is not known to us, we are unable to estimate the impact of the same on the financial statements.
5. The Company has understated loan from HUDCO by Rs. 48 Lakhs at Rs. 64,444.46 Lakhs as against the amount outstanding as per confirmation from HUDCO of Rs. 64,492.57 Lakhs, which is due to interest paid of Rs. 48 Lakhs u/s 201(1A) of the Income Tax Act, 1961 on delay in payment & deduction of TDS. Accordingly expenses are understated by Rs. 48 Lakhs as interest paid / payable u/s 201(1A) of the Income Tax Act, 1961 is expenditure of the Company and there is no confirmation from HUDCO for its repayment.



6. Pursuant to the section 51 of CGST Act 2017, the company is liable to deduct TDS on payment, CGST @1% and SGST @1% on works contract by contractors for executing projects when payments exceed Rs. 2.5 Lakhs. Since the company has not maintained details of contractor wise payment made above Rs. 2.5 Lakhs, we are unable to verify whether the company has complied with the said provision. Accordingly, the impact, if any, on the financial statements cannot be quantified.

We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing (“SAs”) specified under section 143(10) of the Companies Act, 2013 (“the Act”). Our responsibilities under those Standards are further described in the Auditor’s Responsibilities for the Audit of the financial statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Code of Ethics issued by the Institute of Chartered Accountants of India together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements under the provisions of the Act and the Rules thereunder, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the Code of Ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

#### **Emphasis of Matter Paragraph**

1. The Company has reflected grants received by it on the liabilities side and program funds utilised on the assets side (Refer Note ‘F’ and ‘J’). Though, the Company is maintaining the status of all the grants received under various schemes on yearly basis, as part of their management records, the accounts of the Company do not have suitable accounting system for knocking off the same on grant receipt basis. The Assets and Liabilities are inflated in the books of account maintained by the Company on account of such an accounting policy followed by the Company. We would like to emphasize that the grant received and program funds utilised shall be knocked off in the Books of Account maintained by it on a line-by-line basis, rather than on a gross basis as a balancing figure at the end of the year.
2. We draw your attention to Note No. 10(b) of Significant Accounting policies regarding accounting of Grants received from Government of Karnataka towards payment of Government guarantee commission for the respective financial year is adjusted against each other and net surplus/deficit is reflected under Program Funds, since the Government is allocating the Grant towards payment of Government Guarantee Commission through Government Order. However, the outstanding Government guarantee commission payable by the company for which the Government has provided Grants during the respective financial year relating to past financial year will be recognised as income in the Income and Expenditure Account. This was followed during the financial year 2021-22.
3. Our report is not modified on the above matters.

#### **Other Information [“Information Other than the Financial Statements and Auditor’s Report Thereon”]**

The Company’s Board of Directors are responsible for the Other information. The other information comprises the information included in the Company’s Annual Report but does not include the financial statements and our Auditor’s report thereon. The Other information is expected to be made available to us after the date of Auditor’s report.





Our opinion on the financial statements does not cover the Other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. However, as the Board's Report is not made available to us, we have nothing to report.

#### **Management's Responsibility for Financial Statements:**

The Company's Board of Directors is responsible for the matters stated in section 134(5) of the Act, with respect to the preparation of these financial statements that give a true and fair view of the financial position, financial performance, changes in equity and cash flows of the Company in accordance with the accounting principles generally accepted in India, including the accounting standards specified under section 133 of the Act. This responsibility also includes maintenance of adequate accounting records in accordance with the provisions of the Act for safeguarding of the assets of the Company and for preventing and detecting frauds and other irregularities; selection and application of appropriate implementation and maintenance of accounting policies; making judgments and estimates that are reasonable and prudent; and design, implementation and maintenance of adequate internal financial controls, that were operating effectively for ensuring the accuracy and completeness of the accounting records, relevant to the preparation and presentation of the financial statement that give a true and fair view and are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those Board of Directors are also responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

#### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements:**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with SAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.



As part of an audit in accordance with SAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism through the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances. Under section 143(3)(i) of the Act, we are also responsible for expressing our opinion on whether the company has adequate internal financial controls system in place and the operating effectiveness of such controls. Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the ability of the Company to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit. We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

#### **Report on Other Legal & Regulatory Requirements:**

- As required by the Companies (Auditor's Report) Order, 2020 ("the Order"), issued by the Central Government of India in terms of sub-section (11) of section 143 of the Companies Act, 2013, we give in the "**Annexure-A**", a statement on the matters specified in paragraphs 3 and 4 of the Order, to the extent applicable.



- As required by the section 143(3) of the Act, we report that:
  - a) we have sought and obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit.
  - b) except for the effects of the matter described in the Basis for Qualified Opinion paragraph above, proper books of account as required by law have been kept by the Company so far as it appears from our examination of those books.
  - c) the Balance Sheet, the Statement Income and Expenditure Account (prepared in lieu of Profit and Loss Account), the Statement of Cash Flows dealt with by this Report are in agreement with books of account.
  - d) except for the effects of the matter described in the Basis for Qualified Opinion paragraph above, in our opinion, the aforesaid the financial statements comply with the Accounting Standards specified under Section 133 of the Act, read with Rule 7 of the Companies (Accounts) Rules, 2014.
  - e) the company is a Government Company and in terms of notification reference No. G.S.R 463(E) dated 05<sup>th</sup> June, 2015 issued by Ministry of Corporate Affairs for Government Companies, the provision of Section 164 (2) of the Companies Act, 2013 regarding disqualifications of directors is not applicable. Hence our comment on the same does not arise.
  - f) with respect to the adequacy of the internal financial controls over financial reporting of the Company and the operating effectiveness of such controls, refer to our separate Report in “*Annexure B*”.
  - g) the company is a Government Company and in terms of notification reference No. G.S.R 463(E) dated 05<sup>th</sup> June, 2015 issued by Ministry of Corporate Affairs for Government Companies, the provision of Section 197 of the Companies Act, 2013 is not applicable. Hence our comment on the same does not arise.
  - h) With respect to other matters to be included in the Auditors report in accordance with rule 11 of the Companies (Audit and Auditors) Rules, 2014, in our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us,
    - i) The Company has disclosed its pending litigations which would impact its financial position in Note 7 in other notes to account of the financial statements.
    - ii) The Company has long-term contracts but not derivative contracts, for which there were no material foreseeable losses, except the project of Nanna Mane, which is long term contract, wherein the contractor executing the contract has discontinued and new contractor is entrusted to carry on this contract. No provision has been made for foreseeable losses that may occur due to delay in completion of the project.
    - iii) There were no amounts which were required to be transferred to the Investor Education and Protection Fund by the Company.



- (1) The Management has represented that, to the best of its knowledge and belief, as disclosed in the Note 22 to the Notes to financial statements, no funds have been advanced or loaned or invested (either from borrowed funds or share premium or any other sources or kind of funds) by the Company to or in any other person(s) or entity(ies), including foreign entities (“Intermediaries”), with the understanding, whether recorded in writing or otherwise, that the Intermediary shall, directly or indirectly lend or invest in other persons or entities identified in any manner whatsoever by or on behalf of the Company (“Ultimate Beneficiaries”) or provide any guarantee, security or the like on behalf of the Ultimate Beneficiaries.
  - (2) The Management has represented, that, to the best of its knowledge and belief, as disclosed in the Note 23 to the Notes to financial statements, no funds have been received by the Company from any person(s) or entity(ies), including foreign entities (“Funding Parties”), with the understanding, whether recorded in writing or otherwise, that the Company shall, directly or indirectly, lend or invest in other persons or entities identified in any manner whatsoever by or on behalf of the Funding Party (“Ultimate Beneficiaries”) or provide any guarantee, security or the like on behalf of the Ultimate Beneficiaries.
  - (3) Based on the audit procedures performed that have been considered reasonable and appropriate in the circumstances, nothing has come to our notice that has caused us to believe that the representations under sub-clause (i) and (ii) of Rule 11(e) contain any material mis-statement as stated above.
- iv) The company has not declared or paid dividend during the year under audit.

**For SSB & Associates**  
Chartered Accountants  
Firm’s Regn.No. :010372S

**K.R. Anand**  
Partner

Membership Number: 228048  
UDIN: 22228048AZBG0N9556

Place : Bengaluru  
Date: 23/09/2022



## ANNEXURE-A

**REFERRED TO IN PARAGRAPH 1 UNDER THE HEADING  
“REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS”  
OF OUR REPORT TO THE MEMBERS OF  
RAJIV GANDHI HOUSING CORPORATION LTD  
(formerly known as Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation Ltd)”**

- i) a) (A) The Company has maintained proper records showing full particulars including quantitative details and situation of Property, Plant & Equipment. (B) The company has maintained proper records showing full particulars of Intangible assets.
- b) Based on the information and explanation given to us by the Company, physical verification of Property, Plant & Equipment is carried out during the year, but there are no records /working papers of the activity undertaken.
- c) According to the information and explanation given to us by the Company title deeds of all immovable properties are held in the name of the Company.
- d) Company has not revalued its Property, Plant and Equipment or Intangible assets during the year. Hence, our comment on the same does not arise.
- e) As per the information and explanation given to us by the company, there are no proceedings initiated or pending against the company for holding any benami property under Benami Transactions (Prohibition) Act, 1988 (45 of 1988) and rules made there under. Hence our comment on the same does not arise.
- ii) (a) The management during the year has physically verified the inventory lying at construction sites at reasonable intervals. The discrepancies that were noticed during the physical verification of Inventory were not material and the same has been properly dealt in the books of account.
- (b) According to the information and explanation given to us, during the year the company has not taken any working capital loan. Hence, our comment on the same does not arise.
- iii) The company has not made any investments in, provided any guarantee or security or granted any loans or advances in the nature of loans, secured or unsecured, to companies, firms, Limited Liability Partnerships or any other parties during the year. Hence, our comment on the same does not arise.
- iv) In our opinion and according to information and explanation furnished to us, the Company has complied with the provisions of Section 185 and 186 of the Act, with respect to loans and investment made.
- v) The Company has not accepted any deposits from the public. Hence our comment on the compliance of provisions of sections 73 to 76 or any other relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the rules framed thereunder does not arise. The Company Law Board or National Company Law Tribunal or Reserve Bank



of India or any court or any other tribunal has not passed any order and hence our comment on the same does not arise

- vi) In our opinion and according to information and explanations furnished to us, in our opinion the Central Government has not prescribed maintenance of cost records under subsection(1) of section 148 of Companies Act, 2013 in respect of company’s products.
- vii) a) According to the information and explanations provided to us Custom Duty and Excise duty does not apply to this company for the year under review. According to the information and explanations given to us and on the basis of our examination of the records of the Company, amounts deducted/accrued in the books of account in respect of undisputed statutory dues including income tax, GST have generally been regularly deposited by the Company with the appropriate authorities though there has been a slight delay in few cases. However, with respect to TDS on GST as the company has not maintained the details of contractors where payments are exceeding Rs. 2.5 Lakhs, the compliance of provisions of Section 51 of CGST Act, 2017 cannot be verified. As per our verification and according to the information and explanation given to us, there are no undisputed statutory dues except the following statutory dues which remained outstanding as at 31st March, 2022 for a period more than six months from the date they became payable.
- b) According to the information and explanation given to us by the Company, there are no dues outstanding on account of any disputes in respect of statutory dues as at 31st March, 2022. except the following:

Name of the Statute	Nature of Dues	Amount (Rs.in lakhs)	Amount paid under protest (Rs.in lakhs)	Period to which the amount relates	Forum where dispute is pending
Income Tax Act, 1961	Income Tax	181	Nil	AY 2013-14	Income Tax Appellate Tribunal
Income Tax Act, 1961	Income Tax	174	Nil	AY 2014-15	Income Tax Appellate Tribunal

- viii) The company does not have any transactions not recorded in the books of account which have been surrendered or disclosed as income during the year in the tax assessments under the Income Tax Act, 1961.
- ix) (a) According to the records of the company examined by us and as per the information and explanation given to us, the company has not issued debentures. However it has availed loan from financial institutions / banks during the year and there has no delay in repayment of principal and interest, except loan from Government of Karnataka.
- (b) The Company is not declared willful defaulter by any bank or financial institution or other lender.



- (c) According to the information and explanations given to us and based on our examination of the records of the company, the Company has not obtained any term loan during the year and hence our comment on application of term loans funds does not arise.
- (d) The Company has not raised any funds on short term basis and, hence our comment on utilization of the same does not arise.
- (e) The Company do not have any subsidiaries, associates or joint ventures and, hence our comment on taking funds from an entity or person on account of or to meet the obligations of its subsidiaries, associates or joint ventures does not arise.
- (f) The Company do not have any subsidiaries, associates or joint ventures and, hence our comment on raising loans on pledge held in its securities of subsidiaries, associates or joint ventures does not arise.
- x) (a) In our opinion based on the information and explanation given to us, the Company has not raised any moneys by way of initial public offer or further public offer (including debt instruments) during the year. Hence, comment on the same does not arise.
- (b) According to the information and explanations given to us and based on our examination of the records of the Company, the Company has not made any preferential allotment or private placement of shares or fully or partially or optionally convertible debentures during the year. Hence our comment on the same does not arise.
- xi) (a) Based upon the audit procedures performed for the purpose of reporting the true and fair view of the financial statements and as per the information and explanations given by the management, we report that no fraud on or by the Company, by its officers or employees has been noticed or reported during the course of our audit.
- (b) No report has been filed by the Company Auditors in Form ADT-4 as per Section 143(12) of the Act, since there were no instances of fraud by the company or any fraud on the company has been noticed or reported during the year.
- (c) No Whistle-blower complaints were received during the year by the auditor and hence our comment on the same does not arise.
- xii) The Company is not a Nidhi Company and hence our comment on matters mentioned in sub clause (a) to (c) of clause (xii) of the order does not arise.
- xiii) In our opinion and according to the information and explanation given to us and as represented to us by the management, all transactions with the related parties are in compliance with section 177 and 188 of the Act where applicable and the details have been disclosed in the Financial Statement as required by the applicable Accounting Standards.
- xiv) The Company does not have a formal internal audit system commensurate with its size and nature of its Business.



- xv) According to the information and explanations given to us and based on our examination of the records of the Company, it has not entered into any non-cash transactions with its directors or persons connected with them during the year and hence the compliance of provisions of section 192 of Companies Act, 2013 on this matter does not arise.
- xvi) As the Company is not carrying on the business of Non-Banking Finance, the company is not required to be registered under section 45-IA of Reserve Bank of India Act, 1934. Hence, our comment on clauses (b) to (d) of the order does not arise.
- xvii) The company has not incurred any cash losses in the financial year under the review. However in the immediately preceding financial year 2020-21, there is a cash loss of Rs. 932.46 Lakhs.
- xviii) There has been no resignation of Company's Statutory Auditors during the financial year. Hence, our comment on the same does not arise.
- xix) According to the information and explanations given to us and on the basis of the financial ratios, ageing and expected dates of realization of financial assets and payment of financial liabilities, other information accompanying the financial statements, our knowledge of the Board of Directors and management plans and based on our examination of the evidence supporting the assumptions, nothing has come to our attention, which causes us to believe that any material uncertainty exists as on the date of the audit report that company is not capable of meeting its liabilities existing at the date of balance sheet as and when they fall due within a period of one year from the balance sheet date. We, however, state that this is not an assurance as to the future viability of the company. We further state that our reporting is based on the facts up to the date of the audit report and we neither give any guarantee nor any assurance that all liabilities falling due within a period of one year from the balance sheet date, will get discharged by the company as and when they fall due
- xx) As the company does not fulfill the provisions of subsection (1) of Section 135, compliance of spending on Corporate Social Responsibility pursuant to provisions of Section 135 does not arise. Hence our comment on the sub clause (a) and (b) of Clause (xx) of the order does not arise.
- xxi) The reporting under clause
- xxi) on Consolidation Financial Statements is not applicable.

**For SSB & Associates**  
Chartered Accountants  
Firm's Regn.No. :010372S

**K.R. Anand**  
Partner

Membership Number: 228048  
UDIN: 22228048AZBG0N9556

Place : Bengaluru  
Date : 23/09/2022





**ANNEXURE-B**  
**REFERRED TO IN PARAGRAPH 2 (f) UNDER THE HEADING**  
**“REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS”**  
**OF OUR REPORT TO THE MEMBERS OF**  
**RAJIV GANDHI HOUSING CORPORATION LTD**  
*(Formerly known as Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation Limited)*

Report on the Internal Financial Controls under Clause (i) of Sub-section 3 of Section 143 of the Companies Act, 2013 (“the Act”):

We have audited the internal financial controls over financial reporting of Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited (formerly known as Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation Limited) (“the Company”) as of March 31, 2022 in conjunction with our audit of the financial statements of the Company for the year ended on that date.

**Management’s Responsibility for Internal Financial Controls:**

The Company’s management is responsible for establishing and maintaining internal financial controls based on “the internal control over financial reporting criteria established by the Company considering the essential components of internal control stated in the Guidance Note on Audit of Internal Financial Controls over Financial Reporting issued by the Institute of Chartered Accountants of India”. These responsibilities include the design, implementation and maintenance of adequate internal financial controls that were operating effectively for ensuring the orderly and efficient conduct of its business, including adherence to company’s policies, the safeguarding of its assets, the prevention and detection of frauds and errors, the accuracy and completeness of the accounting records, and the timely preparation of reliable financial information, as required under the Companies Act, 2013 (“the Act”).

**Auditors’ Responsibility:**

Our responsibility is to express an opinion on the Company’s internal financial controls over financial reporting based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Guidance Note on Audit of Internal Financial Controls Over Financial Reporting (the “Guidance Note”) and the Standards on Auditing, issued by ICAI and deemed to be prescribed under section 143(10) of the Act, to the extent applicable to an audit of internal financial controls, both applicable to an audit of Internal Financial Controls and, both issued by the Institute of Chartered Accountants of India. Those Standards and the Guidance Note require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether adequate internal financial controls over financial reporting was established and maintained and if such controls operated effectively in all material respects.

Our audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the adequacy of the internal financial controls system over financial reporting and their operating effectiveness. Our audit of internal financial controls over financial reporting included obtaining an understanding of internal financial controls over financial reporting, assessing the risk that a material weakness exists, and testing and evaluating the design and operating effectiveness of internal control based on the assessed risk. The procedures selected depend on the auditor’s judgement, includ-



ing the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion on the Company's internal financial controls system over financial reporting.

#### **Meaning of Internal Financial Controls Over Financial Reporting:**

A company's internal financial control over financial reporting is a process designed to provide reasonable assurance regarding the reliability of financial reporting and the preparation of financial statements for external purposes in accordance with generally accepted accounting principles. A company's internal financial control over financial reporting includes those policies and procedures that:

- (1) pertain to the maintenance of records that, in reasonable detail, accurately and fairly reflect the transactions and dispositions of the assets of the company;
- (2) provide reasonable assurance that transactions are recorded as necessary to permit preparation of financial statements in accordance with generally accepted accounting principles, and that receipts and expenditures of the company are being made only in accordance with authorizations of management and directors of the company; and
- (3) provide reasonable assurance regarding prevention or timely detection of unauthorized acquisition, use, or disposition of the company's assets that could have a material effect on the financial statements.

#### **Inherent Limitations of Internal Financial Controls over Financial Reporting:**

Because of the inherent limitations of internal financial controls over financial reporting, including the possibility of collusion or improper management override of controls, material misstatements due to error or fraud may occur and not be detected. Also, projections of any evaluation of the internal financial controls over financial reporting to future periods are subject to the risk that the internal financial control over financial reporting may become inadequate because of changes in conditions, or that the degree of compliance with the policies or procedures may deteriorate.

#### **Qualified Opinion:**

According to the information and explanations given to us and based on our audit, the following material weaknesses have been identified as at 31st March, 2022:

- a) Whereas the company is operating its business through office orders and directions from board. The company do not maintain any key manuals of Standard Operating Procedures (SOPs) and the components of internal financial controls for functional activities.
- b) Design in the information system to ascertain and record the transactions of the relevant accounting period in a timely manner.
- c) Monitoring controls for verification of opening balances, recognition of revenue and provision for expenses.



A ‘material weakness’ is a deficiency, or a combination of deficiencies, in internal financial control over financial reporting, such that there is a reasonable possibility that a material misstatement of the company’s annual financial statements will not be prevented or detected on a timely basis.

We have considered the material weaknesses identified and reported above in determining the nature, timing, and extent of audit tests applied in our audit of 31st March, 2022 financial statements of the Company and these material weaknesses do not affect our opinion on financial statements of the Company subject to those which are disclosed under Basis of Qualified opinion.

**For SSB & Associates**  
Chartered Accountants  
Firm’s Regn.No. :010372S

**K.R. Anand**  
Partner  
Membership Number: 228048  
UDIN: Firm’s Regn.No.  
:010372S

Place : Bengaluru  
Date : 23/09/2022



**ANNEXURE-C**  
**TO THE AUDIT REPORT ON THE ACCOUNTS OF**  
**RAJIV GANDHI HOUSING CORPORATION LIMITED**  
*(formerly known as Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation Limited)*  
**FOR THE YEAR ENDED 31.03.2022 REFERRED TO IN PARAGRAPH (3)**  
**OF REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS**  
**OF OUR REPORT OF EVEN DATE**

Directions indicating the areas to be examined by the Statutory Auditors during the course of audit of annual accounts of Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited (formerly known as Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation Limited) for the year 2021-22 issued by the Comptroller & Auditor General of India under Section 143(5) of the Companies Act, 2013.

According to the information and explanations given to us we report as under:

Sl. No	Directions	Replies
1	Whether the company has system in place to process all the accounting transactions through IT system? If yes, the implication of processing of accounting transactions outside IT system on the integrity of the accounts along with the financial implications, if any, may be stated.	Based on the information and explanation provided to us by the company, we state that the Company is using Tally Software Package for processing of all accounting transactions and is not processing any accounting transactions outside the IT System. We are of the opinion that there is no material financial implications on the Company.
2	Whether there is any restructuring of an existing loans or cases of waiver/write off of debts/loans/ interest etc made by a lender to the company due to the company's inability to repay the loan? If yes, the financial impact may be stated. Whether such cases are properly accounted for? (In case lender is a Government Company, then this direction is also applicable to statutory auditors of lending company)	Based on the information and explanation provided to us by the company, none of the debts / loans / etc have been restructured or waived or written off by the Company during the year.
3	Whether funds (grants/subsidy etc.) received/receivable for specific schemes from Central/State Government or its agencies were properly accounted for utilised as per the terms and conditions? List the cases of deviation.	Based on the verification carried out by us on test check basis, it is observed by us that the grants / subsidy received have been properly accounted for and utilised as per the terms and conditions of the grants / subsidy.



**Specific Sub - Directions under Section 143(5) of the Companies Act, 2013:**

Sl. No.	Additional Company Specific Directions	Replies
1	All the items with regard to Cash and Bank balances as in the Annexure-I shall be verified and report the cases of specific non-compliances. Details of unexplained balances/balances operated under suspense head. head may be explained.	We have observed and found that there are no instances of non compliances and unexplained balances/balances operated under suspense head. Please refer Annexure – 1.
2	Whether the company follows an accounting system that enables to individually ascertain the completed cost of each construction contracts/projects and capitalized the same?. In the absence of any such system, it may be seen as to how the company is ascertaining the individual cost of construction contracts?.	The Company is a Government Company engaged in the service of implementing various housing schemes approved by the Government. The Company has taken up a housing project called Nanna Mane, CM One Lakh Housing Project and PMAY ULBS The Company has maintained project wise accounts in its books of accounts and therefore, individual cost of such projects can be ascertained appropriately.
3	Whether the company has assessed / estimated the losses in the ongoing contracts and the company has made adequate provision for the losses in the accounts.	The Company has long-term contracts but not derivative contracts, for which there were no material foreseeable losses, except the project of Nanna Mane, which is long term contract, wherein the contractor executing the contract has discontinued and new contractor is entrusted to carry on this contract. No provision has been made for foreseeable losses that may occur due to delay in completion of the project.
4	Whether reconciliation is done for and confirmations are obtained for all balances of debtors, creditors, advances and similar balances. While reviewing this aspect, it may also be verified whether any income in the nature of lapsed deposits, fines, penalties collected and attributable to the assets funded out of grants are depicted under liabilities.	The Company has a practice of obtaining confirmation from debtors, creditors, advances and similar balances. However on test check basis the confirmation from parties were verified and are available with the management.  Upon our above review, we have not noticed any income in the nature of lapsed deposits, fines, penalties collected and attributable to the assets funded out of grants are depicted under liabilities.
5	Whether, the company has a system of ensuring that the cost on abandoned projects has been identified and provided for/written off?	As informed to us by the Management, the Company has not abandoned any projects and thus, the requirement for provision or write off of the same does not arise.

**For SSB & Associates**  
Chartered Accountants  
Firm's Regn.No. :010372S

**K.R. Anand**  
Partner

Membership Number: 228048  
UDIN: Firm's Regn.No. :010372S

Place : Bengaluru  
Date : 23/09/2022



## SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES & NOTES FORMING PART OF ACCOUNTS

### BACKGROUND:

The Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited is a Government Company (erstwhile known as Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation Limited) established by the Government of Karnataka vide its Order No. DOH 183 HAH 99, dated 25.01.2000 to cater to the housing needs of the economically and Socially Weaker Sections of the society. The mandate of the Company is to implement all state and centrally sponsored housing programs, ensure smooth flow of funds and transparency in implementation of programs. The Company has successfully completed funding for construction of 46.38 Lakhs houses and 3.58 Lakhs residential sites from 2000-01 to 2021-22.

### SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

#### 1. Basis of presentation / Accounting (AS 1):

These financial statements are prepared in accordance with Indian Generally Accepted Accounting Principles (GAAP) under the historical cost convention on accrual basis except interest earned on all the Savings Bank accounts of the Company. GAAP comprises mandatory accounting standards as prescribed under Section 133 of the Companies Act 2013 ("the Act") read with Rule of the Companies (Accounts) Rules, 2014, the provision of the Act (to the extent notified). Accounting policies have been consistently applied except in cases of adoption of new accounting standards or a revision to an existing accounting standard, which requires a change in the accounting policy hitherto in use.

All assets and liabilities have been classified as current or non-current as per the Company's normal operating cycle and other criteria set out in the Schedule III to the Companies Act, 2013. A 12 month operating cycle is considered for classifying all assets & Liabilities either as current or non-current. Since the company predominantly engages in distribution of funds to the beneficiaries, which are in turn funded by subsidies, the classification of Assets/Liabilities considers the nature of receipts and disbursements of funds.

#### 2. Use of estimates:

The preparation of financial statements in conformity with GAAP requires management to make estimates and assumptions that affect the reported balances of assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Example of such estimates includes useful life of the fixed assets, future obligations under employee retirement benefit plans etc.

Accounting estimates could change from period to period. Actual results could differ from these estimates. Any revision to accounting estimates is recognized prospectively in current and future years and if material, their effects are disclosed in the notes to the financial statements.

#### 3. Inventories(AS 2):

- a. Inventory comprises of cost plus project/s which are under progress is valued at lower of Cost or Net Realisable Value.
- b. Inventory other than cost plus project/s which are under progress are valued at lower of Cost or Net Realisable Value.



#### **4. Cash Flow Statement(AS 3):**

Cash flows are reported using the indirect method, whereby profit before tax is adjusted for the effects of transactions of a non-cash nature, any deferrals or accruals of past or future operating cash receipts or payments and item of income or expenses associated with investing or financing cash flows. The cash flows from operating, investing and financing activities of the Company are segregated.

#### **5. Net Profit or Loss for the period, Prior Period Items and changes in Accounting policies(AS 5):**

All the items of income and expenses which are recognized in a period are included in the determination of net profit or loss for the period and comply with the accounting standards as specified in the Companies (Accounts) Rules, 2014. Prior period items are recognized as income or expenses which arise in the current period as a result of errors or omissions in the preparation of financial statements of one or more prior period.

#### **6. Revenue recognition:**

- a. Grants received from the Government of Karnataka through budgetary allocation, to meet the establishment expenses of the company, are treated as the income of the company during the year on receipt of such grants.
- b. The rent received by the Company on its let out property has been treated as operating income of the Company.
- c. Incidental income generated out of specific Housing Projects and any other projects taken up by the Company is treated as income of the Company at the time of disbursement of the funds for the project.
- d. Recognition of revenue from Affordable Housing Developmental Project:

The Company has taken up the Affordable Housing Scheme for low-income groups like industrial workers, auto drivers, hamals, film technicians etc.

If the outcome of contractual contract can be reliably measured, revenue associated with the construction contract is recognized by reference to the stage of completion of the contract activity at year-end (the percentage of completion method). The stage of completion on a project is measured based on completion of a physical proportion of the contract work/ based upon the contracts / agreements entered into by the Company with its customer.

- e. Recognition of revenue from One Lakh Housing:

The Company has taken up the Affordable Housing in partnership for economically weaker section of society (Less than or equal to Rupees Three Lakhs in Bengaluru). If the outcome of contractual contract can be reliably measured, revenue associated with the construction contract is recognized by reference to the stage of completion of the contract activity at year-end (the percentage of completion method). The stage of completion on a project is measured based on completion of a physical proportion of the contract work.

- f. Recognition of revenue from Projects under ULB's:

The Company has taken up the Affordable Housing in partnership (GOI, GOK, ULB's & Beneficiary) for economically weaker section of society (Less than or equal to Rupees Eighty-Six Thousand Expect Bengaluru). If the outcome of contractual contract can be reliably measured, revenue associated with the construction contract is recognized by reference to the stage of completion of the contract activity at year-end (the percentage of completion method). The stage of completion on a project measured based on completion of a physical



proportion of the contract work. Houses constructed directly by RGHCL there is no revenue in these projects, until houses are constructed and handed over to beneficiaries shown under Work in process.

- g. Application fees collected from the public towards allotment of flats under Nanna Mane Project have been treated as income of the Company.
- h. Training Fees collected from students are accounted as income of the Company except amount received from the Government/Government Agencies in the form of Grants for conducting training.
- i. The Company has leased certain tangible assets and such leases where the Company has substantially retained all the risks and rewards of ownership are classified as finance lease. Lease income on such finance leases are recognized in the Statement of Income and Expenditure over the lease term.

#### **7. Property Plant and Equipment and Intangible Assets(AS 10):**

##### a. Property Plant and Equipment:

Property Plant and Equipment are stated at cost less depreciation/Amortization.

- (i) Property Plant and Equipment are stated at their original cost of acquisition or construction less accumulated depreciation. Costs include all expenses incurred to bring the assets to its working condition for its intended use including taxes, duties, freight and other incidental expenses related to acquisition and installation. Subsequent improvements thereto of the assets concerned are capitalized if it increases the future economic benefits from the existing asset beyond its previously assessed standard of performance.
- (ii) Property Plant and Equipment acquired from Capital R & D Grants are Assets of the company but are recorded at Zero cost as these assets are acquired utilizing these capital grants.
- (iii) Property Plant and Equipment acquired from 1% grants i.e. IEC Activities are assets of the Company but are recorded at ₹ 1/- cost as these assets are acquired utilizing these 1% grants.

##### b. Intangible Assets:

Intangible assets are recorded at the consideration paid for acquisition of such assets and are carried at cost less accumulated amortization and impairment. Intangible Assets under Development comprises the cost of intangible assets that are not yet ready for their intended user at the reporting date.

#### **8. Depreciation/Amortization(AS 10):**

Depreciation on propriety, plant and equipment tangible assets is provided as per the useful life specified in Schedule II to the Companies Act 2013 on Straight-line method. Depreciation for assets purchased/sold during a period is proportionately charged. Intangible assets are amortized over their respective individual estimated useful lives on Straight-line basis, commencing from the date asset is available to the Company for its use. The useful life for the property plant and equipment is as follows:





Buildings	60 years
Plant and machinery	15 years
Office equipment's	05 years
Electrical Installation	10 years
Computer equipment	03 years
Server	06 years
Furniture and fixtures	10 years
Vehicles	08 years

**9. Foreign Currency(AS 11):**

No foreign currency transactions have been made during the financial year.

**10. Government Grants(AS 12):**

- a. Subsidy/Assistance received from various departments of the Government are accounted as Grant Received and disbursements / Utilization of these Grants as per the terms of the grant are charged to the Grant received account. Unspent balances in the Grants or subsidies are shown as Current Liabilities in the financial statements.
- b. Grants received from Government of Karnataka towards payment of Government guarantee commission for the respective financial year is adjusted against each other and net surplus/deficit is reflected under Program Funds, since the Government is allocating the Grant towards payment of Government Guarantee Commission through Government Order. However, the outstanding Government guarantee commission payable by the company for which the Government has provided Grants during the respective financial year relating to past financial year will be recognised as income in the Income and Expenditure Account.
- c. The interest earned on earnest money deposit received by the Company and interest earned on the installment amount received from the allottees has been credited to the project account.
- d. Interest earned on Fixed Deposits maintained out of the grants received, before they are utilized has been classified under Grant receipts.
- e. The program funds utilized during the year by the Deputy Commissioners of the Districts, Chief Executive Officers of the Zilla Panchayats of the Districts, Executive Officers of the Taluka Panchayaths, Commissioner/Chief Officers of Urban Local Bodies, Gram Panchayats and funds released directly to beneficiaries of the schemes through direct Online bank transfers have been shown under the head "Program Funds Utilized Account". The company monitors and regulates the flow of grants to the beneficiary as per the scheme and such utilization does not result in any assets to the company. The company enables implementation of government schemes through distribution of scheme grants to the beneficiaries.
- f. Treatment of payment of interest and principal on HUDCO/Bank Loan: Loans taken from HUDCO/ banks to fund approved schemes of GOI/GOK are being repaid through budgetary allocations made by the Government of Karnataka. Also, the interest on these loans is met through budgetary allocations made by the Government of Karnataka. Amounts received on these accounts are accounted under Grant Receipts and repayment of Principal and Interest of loans are shown as Grant Utilization.



- g. During the year 2017-18 the Government of Karnataka delegated the responsibility of implementation of Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) –PMAY(U) and Rajiv Awas Yojana (Centrally sponsored Schemes) to RGHCL. The Company is implementing this Scheme by dovetailing with the other State schemes viz. Vajpayee Urban Housing Scheme, Dr. B.R. Ambedkar Nivas Yojane and D. Devaraj Urs Housing Scheme. Under this scheme, the Company is releasing the subsidy components directly to the beneficiary's accounts based on progress reported by the implementing officers and confirmed through GPS tracking of individual beneficiary. In the case of Group Housing Scheme subsidy is released to Deputy Commissioner/ULB's and Commissioner, KSDB account. Such subsidies released to the Deputy Commissioner/ULB's/KSDB/ Beneficiaries have been treated as program fund utilized.

**11. Investments(AS 13):**

Current Investments are carried at lower of cost and fair value, computed category-wise. Non-Current Investments are shown at cost. Provision for diminution in the value of such non-current investment is made only if such decline is other than temporary in the opinion of the Management.

**12. Employee Benefits(AS 15):**

- a. For the employees of the Corporation on deputation from various Government Departments, leave salary & pension contribution and gratuity are being paid regularly as per terms of deputation.
- b. For employees appointed on permanent/contract basis, gratuity has been provided based on actuarial valuation on projected unit credit method and leave salary has been accounted based on the actual liability made at the end of the financial year. The gratuity is funded.
- c. Contributions to Employees Provident Fund are being made regularly to the Commissioner, Regional Provident Fund Office.

**13. Borrowing Cost (AS 16):**

Borrowing costs that are attributable to the acquisition or construction of qualifying assets are capitalized as part of the cost of such assets. A qualifying asset is one that necessarily takes substantial period of time to get ready for intended use. All other borrowing costs are charged to revenue.

**14. Leases:**

a. Finance Leases

Finance Leases, which effectively transfer to the Company all the risks and benefits incidental to ownership of the leased item, are capitalized at the lower of fair value and present value of the minimum lease payments at the inception of the lease term and disclosed as leased assets. Lease payments are apportioned between the finance charges and reduction of the lease liability based on the implicit rate of return. Finance charges are charged directly against income. Lease management fees, legal charges and other initial direct costs are capitalized.

b. Operating Leases

Leases where the lessor effectively retains substantially all the risks and benefits of ownership of the leased term are classified as operating leases. Operating lease payments are recognized as an expense in the Profit and loss account on straight-line basis over the lease term.



**15. Earnings per Share (AS 20):**

Basic earnings per share are calculated by dividing the net profit or loss for the period attributable to equity shareholders (after deducting preference dividends and attributable taxes) by the weighted average number of equity shares outstanding during the period. Partly paid equity shares are treated as a fraction of an equity share to the extent that they were entitled to participate in dividends relative to a fully paid equity share during the reporting period. The weighted average number of equity shares outstanding during the period is adjusted for events of bonus issue; bonus element in a rights issue to existing shareholders; share split; and reverse share split (consolidation of shares).

**16. Income Taxes (AS 22):**

Tax expense comprises both current and deferred taxes. Deferred income taxes reflect the impact of current year timing differences between taxable income and accounting income for the year and reversal of timing differences of earlier years. Deferred tax is measured based on the tax rates and the tax laws enacted or substantively enacted at the balance sheet date. Deferred tax assets and deferred tax liabilities across various countries of operation are not set off against each other as the company does not have a legal right to do so. Deferred tax assets are recognised only to the extent that there is reasonable certainty that sufficient future taxable income will be available against which such deferred tax assets can be realised. Deferred tax assets are recognised on carry forward of unabsorbed depreciation and tax losses only if there is virtual certainty that such deferred tax assets can be realised against future taxable profits. Unrecognised deferred tax assets of earlier years are re-assessed and recognised to the extent that it has become reasonably certain that future taxable income will be available against which such deferred tax assets can be realised.

**17. Impairment (AS 28):**

Impairment of assets is reviewed and recognized if the events of changes and circumstances indicate that the recoverable amount is less than the carrying amount of an asset. Difference, if any, between the carrying amount of an asset and the recoverable value is recognized as impairment loss in the Statement of Profit and Loss in the year of impairment.

**18. Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets (AS 29):**

Provisions, involving substantial degree of estimation in measurement are recognized when there is a present obligation as a result of past events and it is probable that there will be an outflow of resources. Contingent Liabilities are not recognized but are disclosed in Notes. Contingent Assets are neither recognized nor disclosed in the financial statement.

**I. Ratio Analysis**

RATIO ANALYSIS						
Ratio	Numerator	Denominator	FY 2021-22	FY 2020-21	% Variance	Reason for Variance
Current Ratio	Current Assets	Current Liabilities	1.27	1.59	(20.27)	-
Debt-Equity Ratio	Total Debt	Shareholder's Equity	(108.90)	(48.84)	122.99	It is due to increase share holders equity and decrease in total debt
Debt Service Coverage Ratio	Earnings available for debt service	Debt service	Nil	Nil	-	-
Return on Equity Ratio	Net Profit after taxes	Average Shareholder's equity	(0.92)	(0.38)	144.60	It is due to increase in net profit in the current year
Inventory turn-over ratio	Cost of goods sold or Sales	Average Inventory	1.30	1.36	(4.36)	-



Trade Receivables turnover ratio	Credit Sales	Average Trade receivables	Nil	Nil	-	-
Trade payables turnover ratio	Net Credit Purchases/ Services	Average Trade Payables	10.82	113.54	(90.47)	It is due to increase in purchase and trade payable
Net capital turnover ratio	Net Sales	Average Working Capital	0.00	0.00	85.87	It is due to increase in sales in the current year
Net profit ratio	Net Profit before taxes	Revenue	51.19	(37.83)	(235.30)	It is due to increase in net profit and revenue in the current year
Return on Capital employed	Earnings before interest and taxes	Capital Employed = Tangible Net Worth + Total Debt	0.02	(0.01)	(346.47)	It is due to increase in earnings and decrease in debt

## II. OTHER NOTES TO ACCOUNTS:

- The mandate of the Company is to implement the Housing programs of the Government for Social & Economically Weaker Sections of the society. The Company does not carry on any activity with an intent to earn any income. Therefore, in lieu of the mandatory Profit & Loss Account, the Company prepares "Income and Expenditure Account" for accounting certain receipts and payments.
- The Company has received subsidy/assistance as follows:

(₹ in lakhs)

Previous year	Particulars	Current year
2,79,523.14	Received from Housing Department	3,23,255.62
1,052.50	Received from Ambedkar Development Corporation/ SC ST Nomadic	525.75
20,000.00	Received from SWD for Ambedkar Nivas Yojane	20,000.00
500.00	Received from BCWD	-
958.50	Received from Women Development Corporation	-
-	RDPR	630.00
2,967.80	Received from LIDKAR	378.40
435.11	Received from ULBs -PMAY (U)	-
79,398.20	Received from Flood Relief Fund	42,498.50
1,526.21	Received from Revenue Dept. Kodagu Flood	-
3,577.12	Interest Received for Subsidy amount of GOI Schemes	1,654.19
3,89,938.58	Total	3,88,942.46



Grants Returned:

-	Interest on Subsidy of GOI Schemes returned	2,379.52
2,417.30	Returned to Fisheries Department	-
1,052.50	Returned to Sc/St Nomadic Development	-
4.37	Grants Deposited in Treasury at District Level	-
3,474.17	Total	2,379.52

The Government of Karnataka has provided Guarantee to HUDCO/FIs towards loans taken. Government of Karnataka charges guarantee commission at 1% p.a. on the principal and interest amount outstanding and it is calculated on monthly basis. The Government Guarantee Commission for the current year is ₹1,420.57 lakhs (previous year ₹1,683.36 lakhs).

The Company has received a grant of ₹875.50 Lakhs (previous year ₹581.58 Lakhs) towards establishment expenses, as per the Government Order. The same has been treated as income during the year.

(₹ in lakhs)

Financial Year	Opening Balance	Due in Current Year	Receipt	Closing Balance
2021-22	1785.40	1420.57	3209.00	(3.03)

4. The Government, during the year 2010-11 has introduced a new system called “GPS based progress monitoring and online direct release of funds to beneficiary account”. The company uses this system for transferring the funds directly to the beneficiaries based on the progress updated by the Gram Panchayats on the Company’s web portal. Release of funds to the beneficiary’s bank accounts is accounted as ‘Subsidy Released’ and set off against subsidy received.

5. Program Funds Utilization:

In the initial years, the Program funds received by the Company in respect of Urban Housing Schemes, House Sites and Infrastructure Development Schemes were retained under respective program funds and disbursements were retained under respective district heads. On creation of assets and on receipt of utilization certificate from all the concerned district heads viz., Deputy Commissioners of the Districts, duly certified by Chartered Accountants, the payments from district heads account were transferred to ‘Funds Utilized account’.

- a. However, for the year 2014-15 the Company has changed the accounting policy in respect of funds utilized by the Deputy Commissioners of the Districts, Chief Executive Officers of the Zilla Panchayat, and Executive Officers of the Taluka Panchayat’s and Commissioners/Chief Officers of the CMCs/TMCs/TPs. Under this system, the Company is directly transferring the funds to the concerned implementing officer’s accounts through Internet banking, based on the progress updated and proposals received from Deputy Commissioners in case of Site schemes and infrastructure scheme. The Company has authorized the Implementing Officers to pay the beneficiaries directly. Amounts spent from these bank accounts during the financial year are treated as ‘program Funds utilized’. Bank balance of ₹5,911.84 Lakhs (previous year ₹5,810.61 Lakhs) shown in Note J - at Districts is pertaining to unspent balance of land purchase, site development and infrastructure works



- b. The Government, during the year 2010-11 has introduced a new system called “GPS based progress monitoring and online direct release of funds to beneficiary account”. Under this scheme, from 1st of April 2011 and onwards, the Company is directly transferring the funds to the eligible beneficiary’s accounts based on the GPS (Global Positioning System) progress updated in the Company’s website. This system is further verified by Deputy Commissioner / Chief Executive Officer and Other Implementing Officers in the Vigil Application Software. As per the certification of all implementing officer’s the amount is being released. This mechanism is in place from December 2019 onwards as per Government Order No. DOH 154 HAM 2019, Bangalore Dated 16.11.2019. The amount spent under the schemes are treated as “Program Fund Utilized” and accordingly the same is charged to subsidy /grants received account.
- As and when the money is being released to the beneficiary’s accounts, the amount so released has been accounted as “Subsidy utilized” under the scheme. Further, as per the government order vide No. FD 06 CAM 2013 dated. 23.11.2016 the subsidy is being credited (DBT) to the new beneficiaries based on her/his aadhar number.
- c. Pradhan Mantri Awaas Yojana (Gramin), a Centrally Sponsored Scheme, envisages 60% funding from Central Government and 40% from State Government, both as subsidy.
- d. The Company has received the services of 09 persons on deputation from various Govt. Departments and 26 persons on outsourcing basis for smooth and better implementation of One Lakh Multi Storey Bengaluru Housing Program as per order no G.O. No: DOH 57 HAH 2017 Dtd:23.10.2017. The salaries and other expenses for these persons have been made out of subsidy funds and shown as subsidy utilized under the scheme as per Government Order No.DOH 35 HAH 2020 Dated: 01.04.2021.
- e. The Company has appointed 116 Persons on Outsourcing and contract basis to implement the PMAY-U Central sponsored housing scheme. As per scheme Guidelines funds from Central Government and State Government grants are utilized for making salary and other payments to these employees in the ratio of 75:25.
- f. The Company has purchased one hundred Computers and Peripherals and other office equipment from 1% grants earmarked by Government for IEC activities, as per Govt. Order no. DOH II HAM 2017, dated 05.06.2017. Further, the payment towards purchase of land is made by utilizing interest fund except Re.1 shown under Property Plant & Equipment.
6. The Company has introduced Cash Management System (CMS) for disbursal of its program funds. Under this system, cheques issued by the Implementing Officers in all the districts and paid by the Bank are debited at the Company’s nodal Bank accounts. Unutilized program funds are retained in the nodal bank accounts.

7. Contingent Liabilities / Pending Litigation:

(a) (i) Income Tax:

(₹ in Lakhs)

Assessment Year	Nature of dues	Amount (in Rs lakhs)	Remarks
2013-14	Income tax	181.00	The CIT (appeals) has passed order disallowing the Government guarantee Commission. The Company has filed appeals at High Court on 16.07.2021. The Hon'ble High Court has condoned the delay vide judgement No I.T.A. No. 119 of 2022 dtd:06.06.2022 and vide order No. I.T.A. No.120 of 2022 dtd:06.06.2022
2014-15	Income tax	174.00	

(ii) The Company has recovered Bank Guarantee amount under Nanna Mane Project to the extent of ₹488.84 Lakhs. This includes performance guarantee of ₹206.38 Lakhs. As per the Joint measurement report the company was liable to pay ₹206.38 Lakhs against pending bills of the contractor. The matter is under the consideration of the Hon'ble Civil Court, Bengaluru.

(iii) The Income Tax Department has issued notice to remit TDS of ₹234.20Lakhs for payment on Interest on loan from HUDCO in respect of F Y 2017-18 & 2018-19. The Company has filed an appeal with Commissioner of Income Tax (appeals) and the matter is pending before CIT (Appeals).

(b) Enhancement of rent claimed by the KHB amounting to ₹.95.46 Lakhs (previous Year ₹.95.46 Lakhs). This matter is pending before KHB.

8. Commitment on account of capital contracts:

Estimated amount of contracts remaining to be executed and not provided for:

In respect of Nanna Mane Project as per revised estimated cost ₹11,461.11 Lakhs -In respect of 1 Lakh Multi Storey Bengaluru Housing Program ₹ 5,86,773.75 Lakhs and PMAY (U) AHP Projects ₹34,000.50 Lakhs (Net off advances and work in process) (Previous year ₹ 4,81,630.26 Lakhs).

(₹ in Lakhs)

Particulars	Nanna Mane	PMAY (Urban)	1 lakh Housing
1. Project Cost	18,311.08	43,980.00	6,99,179.00
2. WIP & Advance	6,849.57	9,979.50	1,12,405.25
3. Commitment (1 - 2 above)	11,461.11	34,000.50	5,86,773.75



9. Provision for Audit Fees: (excluding GST)

(₹ in Lakhs)

Particulars	2021-22	2020-21
Statutory Audit Fees	2.36	2.36
Tax Audit Fees	0.59	0.59
Total	2.95	2.95

10. Directors Remuneration: Remuneration paid to Managing Director ₹24.29 Lakhs (Previous year Rs.15.64 Lakhs) and Rs.0.425 Lakhs (Previous year Rs.0.83 Lakhs) paid towards sitting fees to Directors.

11. Nanna Mane Project: The Company has taken up a new project called “Nanna Mane” to provide affordable housing for low income groups in the following 4 places in and around Bangalore.

a) Talaguppa: Company has been allotted 32.5-acre land by KIADB vide their allotment letter No HO/Allot/AS/18300/3627/09-10 dated 08.07.2009 for a consideration of Rs.544.93 lakhs. Of this, 14 acres has been earmarked for affordable housing project to construct 876 flats under Bhagya, Sampada and Yashassu scheme. Accordingly, land cost of ₹222.07 lakhs in respect of the 14 Acres has been accounted as work in progress. In the First phase company has constructed 264 flats out of which 100 flats are completed and 264 flats are in finishing stage and in the Second Phase the Company has constructed 492 flatswork is in under progress.

b) Singhanayakanahalli (near Yelahanka): The Company made a plan to construct 192 Flats on G+2 models in 2.01acres of land allotted by the Government under Bhagaya, Sampda &Yashasu types. Out of this, the Company has successfully allotted 161 flats. The price for the remaining flats were revised as under.

(₹. in Lakhs)

Type of flat	No of Flats Constructed	Original Salable Price	Revised Salable Price
Bhagya	48	3.95	4.57
Sampada	60	4.80	5.56
Yashasu	84	5.25	6.08

Remaining 31 flats are ready for sale, and await approval of revised sales price from the Board.

c) Hunasemaranahalli (near Yelahanka): The project has been abandoned due to land litigation. The company has refunded initial deposit to 30 applications & balance 51applications has been shifted to Talaguppa project.

d) Kodathi: The Company proposes to construct 340 flats as per the revised plan on the land allotted by the Government in Kodathi. At present, the Company has constructed 48 flats of Bhagya and 180 flats of Yashasu type. 36 flats of Sampada are converted to Yashasu scheme and 228 flats completed and 24 flats work is in under progress. The cost of the flats in respect of Bhagya & Yashasu has been revised as detailed below:-



(₹. in Lakhs)

Type of flat	No of Flats Constructed	Original salable price	Revised salable price
Bhagya	48	3.95	6.80
Yashasu	180	5.25	9.20

For the above said projects, the Company had advertised for allotment to the public, which is complete. The details of each project are given at below:

(₹. in lakhs)

Place	Area	Dwelling Unit Types to be constructed at each location				Original project cost including Infrastructure	Present Cost of the project including infrastructure
		A:G	Bhagya	Sampada	Yashasu		
Kodathi	5:00	48	36	256	340	1,209.58	2,996.46
Hunasemarana Halli	02:01	112	112	140	364	3,574.00	3,818.48
Singhanayakanahalli	02:01	48	60	84	192	857.78	1,281.85
Talguppa Village (JV) – 1 <sup>st</sup> Phase	14:00	12	-	252	264	3,954.72	3,403.29
Talguppa Village (JV) – 1 <sup>st</sup> Phase		-	-	492	492	6,811.00	6,811.00
<b>Total</b>						<b>16,407.08</b>	<b>18,311.08</b>

12. Work in Progress: This includes an amount of ₹1,03,912.31 Lakhs being the direct and indirect expenses incurred on the projects. The details are as follows:

(₹ In Lakhs)

Projects	Particulars	Opening Balance	Current year additions	Closing Balance
A	Nanna Mane	4,629.37	47.67	4,677.04
B	PMAY (Urban)	1,393.81	6,105.00	7,498.81
C	1 lakh Housing	16,064.00	75,672.47	91,736.47
<b>Total</b>		<b>22,087.18</b>	<b>81,825.14</b>	<b>1,03,912.31</b>

13. Further, in respect of “Nanna Mane” with respect to inclusion of land value at Singanayakanahalli, Hunasemaranahalli & Kodathi, the said land is transferred from Revenue Department by the Deputy Commissioners of Bangalore Urban District at free of cost.

14. Deferred Taxes:

The Company does not foresee profits in the foreseeable future due to Substantial loss incurred during the preceding financial years. Hence Deferred Tax Assets/Liability has not been recognized in the financial statement.



15. Note for Note no. "C": The loan drawn from the HUDCO/Financial Institutions are generally secured by the sovereign guarantee of Government of Karnataka with budgetary provision for repayment of principal and interest.
16. The Company does not have the information of vendors regarding their status under the Micro Small and Medium Enterprises Development Act 2006 and hence the disclosure relating to amount unpaid as at the end of the year together with interest paid or payable under this Act has not been given.
17. The Company has established a unique Training Institution at Rajiv Gandhi Technology Centre (Corporate Office Building) at Kengeri Satellite Town as a self-sustaining organization. It is one, envisaged to impart technical/professional training to the fresh Engineering Graduates Diploma-holders, semi-skilled, un-skilled and other unemployed people in both Rural and Urban Areas in the State. The School commenced its training activities from June 2008. During the Financial Year 2021-22 the Company has received ₹ Nil towards training (previous year ₹1.69 Lakhs) and ₹4.20 Lakhs has been spent for operation expenses (previous year ₹5.13 Lakhs) including conducting the courses. The operational expenses break-up is given below:

(₹ in Lakhs)

Previous Year	Expenses	Current Year
4.83	Salary, Training Fees & Conveyance	4.20
0.26	Office General Expenses	-
0.04	Telephone and Mobile charges	-
<b>5.13</b>	<b>Total</b>	<b>4.20</b>

18. Defined benefit plans:

- a) The Company has a gratuity policy covering all the employees in compliance with the requirement of "The Payment of Gratuity Act 1972". The scheme is funded with Life Insurance Corporation of India and provides lump-sum benefit linked to final basic salary and completed year of service to the Company at the time of separation.

(₹ in Lakhs)

SL. NO.	Particulars	Gratuity Benefits		Compensated Absences	
		31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
1	Components of Employer Expenses				
	Current Service cost	10.08	9.94	22.08	19.02
	Past Service Cost-Plan Amendment	-	-	-	-
	Interest Cost	11.26	10.59	5.52	4.03
	Expected return on plan assets	12.87	11.04	-	-
	Actuarial Losses	-	(5.79)	(15.19)	(4.88)
	Total Expenses recognized in P&L	24.50	3.70	12.40	18.17
2	Actual Contribution and benefits paid during the year	-	-	-	-
	Actual Benefits paid	-	-	-	-



	Actual Contribution	-	-	-	-
3	Net Assets/(Liability) recognized in the balance sheet as on 31.03.2022	-	-	-	-
	Present Value of Defined Benefit Obligation (DBO)	198.24	160.87	89.60	77.20
	Fair Value of Plan Asset	173.62	137.46	-	-
	Net Assets/(Liability) recognized in the balance sheet	371.86	283.59	89.60	77.20
4	Change in DBO during the year	198.24	160.87	(89.61)	(77.20)
	Present value of DBO at beginning of the year	160.87	146.12	-	-
	Current Service Cost	10.08	9.94	77.20	59.02
	Interest Cost	11.26	10.59	22.08	19.02
	Actuarial Losses	16.03	(5.79)	5.52	4.03
	Benefit paid	-	-	(15.19)	(4.88)
5	Present value of DBO at end of the year	-	-	-	-
	Change in Fair Value of Assets during the year ended 31 <sup>st</sup> March 2021	-	-	89.60	77.20
	Plan Assets at beginning of the year	173.62	137.46	-	-
	Actual return on plan Assets	12.87	11.04	-	-
	Actual Company contribution	26.42	9.83	-	-
	Actuarial losses on plan Assets	-	-	-	-
	Benefits paid	-	-	-	-
	Plan Assets at end of the year	212.91	1583.33	-	-
6	Experience Adjustments	-	-	-	-
	Experience Adjustments on Plan Liabilities	16.03	(5.79)	-	-
	Actuarial Loss/(Gain) due to change in assumptions	-	-	(15.19)	(4.88)
	Experience Adjustments on Plan Assets	-	-	-	-
	Net Actuarial Loss/ (Gain) for the year	16.03	(5.79)	-	-
7	Actuarial Assumptions				
	Discount Rate	7.00%	7.00%	7.22%	7.15%
	Expected Return on Plan Assets	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	Salary Escalation	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%

“The Company has obtained fund balance and that is sufficient to cover the accounted liability. Hence no separate provision is made”

- b) Defined Contribution plan: Contribution to the provident fund and pension fund are defined contribution plan. Both the employee and the Company make monthly contribution to the provident fund plan equal to a specified percentage of employees' salary. The Company's contributions are charged to Income and Expenditure Account



on an accrual basis when the contributions to the fund are due. There are no other obligations other than the Contribution payable to PF authorities.

19. Segment Reporting:

The prime segment of the Company is in implementation of Government Housing schemes along with two other minor segments of Construction/Development activities and Vocational training activities. Since the transactions relating to the minor segments are not significant, segment details are not maintained.

20. Related Party Transactions(AS-18):

(₹ in Lakhs)

Key management personnel	Nature of Payment	31.03.2021 Amount	Key management personnel	Nature of Payment	31.03.2022 Amount
Dr. V Ram Prasath Manohar	Remuneration from April 2020 to 10 <sup>th</sup> December 2020	13.95	Dr.Basavaraju.S	Remuneration	24.29
Smt. Sindu .B. Rupesh	Remuneration from 10 <sup>th</sup> September 2020 to 8 <sup>th</sup> March-2021	0.22			
Dr.Basavaraju. S	8 <sup>th</sup> March 2021 to 31 <sup>st</sup> March 2021	1.47			
<b>Total</b>		<b>15.64</b>	<b>Total</b>		<b>24.29</b>

In addition to the above the Company has paid ₹ 0.425 Lakhs (Previous Year ₹ 0.83 Lakhs) as sitting fees to the Directors.

(₹ in Lakhs)

SI No	Name	Setting Fees
1	Sri Manoj Kumar Meena, I.A.S	0.025
2	Sri. Dr. H.R. Shivakumar K.A.S	0.05
3	Sri.B. Venkatesh K.A.S	0.08
4	Sri P. Subramaniyan	0.05
5	Sri. Dr. J. Ravishankar, I.A.S	0.055
6	Sri D.S. Ramesh., I.A.S	0.055
7	M.S. Archana, I.A.S	0.025
8	Sri K.B. Anjanappa	0.025
9	Smt Rashmi Srikanth Gajare	0.03
10	Shobha H. M	0.03
	<b>Total</b>	<b>0.425</b>



21. Prior period adjustment account (Net) credit balance consists of the following.

(₹ in Lakhs)

Income	Amount	Expenditure	Amount
KHB Rent & Maintenance	₹0.15	Printing & Stationary	₹ 0.0270
Manpower Services	₹0.80		-
<b>Total</b>	<b>₹ 0.95</b>	<b>Total</b>	<b>₹ 0.0270</b>

22. The company has not advanced or given loan or invested any funds (either from borrowed funds or share premium or any other sources or kind of funds) to or in any other person(s) or entity(ies), including foreign entities (“Intermediaries”), with the understanding, whether recorded in writing or otherwise, that the Intermediary shall, directly or indirectly lend or invest in other persons or entities identified in any manner whatsoever by or on behalf of the Company (“Ultimate Beneficiaries”) or provide any guarantee, security or the like on behalf of the Ultimate Beneficiaries.

23. The company has not received any funds from any person(s) or entity(ies), including foreign entities (“Funding Parties”), with the understanding, whether recorded in writing or otherwise, that the Company shall, directly or indirectly, lend or invest in other persons or entities identified in any manner whatsoever by or on behalf of the Funding Party (“Ultimate Beneficiaries”) or provide any guarantee, security or the like on behalf of the Ultimate Beneficiaries.

24. Figures of the previous year have been re-grouped and re-classified wherever necessary to confirm with the current year classification to the extent necessary as per Schedule III of Companies Act, 2013.

25. The relevant details as required under paragraph 5 of general instructions for preparation of the statement of profit and loss and paragraph 6 of general instructions for preparation of Balance Sheet as per Schedule III to the Companies Act, 2013 have been disclosed to the extent necessary.

As per our report of even date,

For SSB & Associates,

For Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited

Chartered Accountants,

Firm No. : 010372S

K R ANAND

Partner

Membership No. : 228048

UDIN:22228048AZBGON9556

Dr. J Ravishankar, I.A.S.

Director

Dr. Basavaraju S, I.A.S.

Managing Director

Place: Bangalore

Date:23.09.2022



**Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited**  
(formerly known as Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation Limited)  
9th Floor, Cauvery Bhavan, KG Road, Bengaluru - 560009  
**Balance Sheet as at 31st March, 2022**

Particulars	Note	Amount ₹ in Lakhs		Amount ₹ in Lakhs	
		Current Reporting Period 31.03.2022		Previous Reporting Period 31.03.2021	
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>					
<b>Shareholder's Funds</b>					
Share Capital	<b>A</b>	300.00		300.00	
Reserves and Surplus	<b>B</b>	(1,427.40)	(1,127.40)	(3,352.64)	(3,052.64)
<b>Non-Current Liabilities</b>					
Long Term Borrowings	<b>C</b>	96,467.49		1,24,994.44	
Other long Term Liabilities	<b>D</b>	8.00		8.00	
Deferred Tax Liabilities		6.65		6.65	
			96,482.14		1,25,009.09
<b>Current Liabilities</b>					
Short Term Borrowings	<b>E</b>	26,306.88		24,084.66	
Trade Payable	<b>F</b>				
- Due to Micro, Small and Medium Enterprise					
- Due to others		14,835.01		289.58	
Other Current Liabilities	<b>G</b>	3,15,493.98		1,82,116.31	
Short Term Provisions	<b>H</b>	82.32		77.09	
			<b>3,56,718.19</b>		<b>2,06,567.64</b>
<b>TOTAL</b>			<b>4,52,072.93</b>		<b>3,28,524.09</b>



<b>ASSETS</b>					
<b>Non-Current Assets</b>					
Property, Plant, Equipments and Intangible Assets	<b>I</b>				
Property , Plant and Equipment		616.19		628.50	
Intangible Assets		1.55		0.49	
Other Non Current Assets	<b>J</b>	30.58		30.58	
			648.32		659.57
<b>Current Assets</b>					
Inventories	<b>K</b>	1,03,912.32		22,087.18	
Cash and Bank Balance	<b>L</b>	3,16,140.01		2,72,301.48	
Short Term Loans and Advances	<b>M</b>	31,054.09		31,136.57	
Other Current Assets	<b>N</b>	318.19		2,339.29	
			4,51,424.61		3,27,864.52
<b>TOTAL</b>			<b>4,52,072.93</b>		<b>3,28,524.09</b>
<b>Significant Accounting Policies and Other Notes to Accounts</b>	<b>W</b>				

To be read with our Report of even date  
For M/s. SSB & ASSOCIATES  
CHARTERED ACCOUNTANTS  
FIRM REGN NO: 010372S

Sd/-  
K R ANAND  
PARTNER  
MEMBERSHIP NO: 228048  
UDIN : 22228048AZBG0N9556

For and on behalf of the Board

Sd/-  
Dr. J RAVISHANKAR., I.A.S  
DIRECTOR

Sd/-  
Dr. BASAVARAJU S., I.A.S  
MANAGING DIRECTOR

PLACE : BENGALURU  
DATE : 23.09.2022



**Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited**  
(formerly known as Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation Limited)  
9th Floor, Cauvery Bhavan, KG Road, Bengaluru - 560009

**Income and Expenditure account**  
**In Lieu of Statement of Profit and Loss for the year ended 31st March, 2022**

Particulars		Amount ₹ in Lakhs	Amount ₹ in Lakhs
INCOME	Note	Current Reporting Period 31.03.2022	Previous Reporting Period 31.03.2021
Revenue From Operations	N	37.61	25.35
Other Income	O	2,727.94	1,432.66
<b>Total Income - I</b>		<b>2,765.55</b>	<b>1,458.01</b>
<b>EXPENDITURE</b>			
Project Expenditure	Q	81,825.13	17,864.65
Change in inventory of finished goods, work-in-progress and stock-in trade	R	(81,825.13)	(17,864.66)
Finance Cost	S	-	1,683.36
Employee Benefits Expenses	T	433.04	386.05
Depreciation and Amortisation Expenses	G	27.39	26.64
Other Expenses	U	380.83	316.90
<b>Total Expenditure - II</b>		<b>841.26</b>	<b>2,412.94</b>
<b>Profit / (Loss) before exceptional and extraordinary items and tax</b>		<b>1,924.29</b>	<b>(954.93)</b>
<b>Exceptional Items</b>			
Prior Period Income / (Expenses)	P	0.95	(4.17)
<b>Profit/Loss before extraordinary items and tax</b>		<b>1,925.24</b>	<b>(959.10)</b>
<b>Extraordinary Items</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Profit Before Tax</b>		<b>1,925.24</b>	<b>(959.10)</b>
<b>Tax Expenses:</b>			
i) Income Tax		-	-
ii) Deferred Tax		-	6.65
iii) Taxes paid for earlier years		-	1.71
<b>Profit / (Loss) from the period from continuing operations</b>		<b>1,925.24</b>	<b>(967.46)</b>





<b>Profit / (Loss) from discontinuing operations</b>	-	-
<b>Tax expense of discounting operations</b>	-	-
<b>Profit / (Loss) for the period</b>	<b>1,925.24</b>	<b>(967.46)</b>
<b>Earnings per share:</b>		
<b>PARTICULARS</b>	<b>Year ended 31<sup>st</sup> March 2022</b>	<b>Year ended 31<sup>st</sup> March 2021</b>
Excess Income over Expenditure for the period attributable to equity shareholders	<b>1,925.24</b>	<b>(967.46)</b>
Weighted average number of equity shares of ₹ 100 each used for calculation of basic earnings per share	3.00	3.00
Earnings/profit per share Basic	641.75	(322.49)
Weighted average number of equity shares of ₹ 100 each used for calculation of diluted earnings per share.	3.00	3.00
Earnings/profit per share Diluted	641.75	(322.49)

To be read with our Report of even date  
For M/s. SSB & ASSOCIATES  
CHARTERED ACCOUNTANTS  
FIRM REGN NO: 010372S

Sd/-  
K R ANAND  
PARTNER  
MEMBERSHIP NO: 228048  
UDIN : 22228048AZBG0N9556

For and on behalf of the Board

Sd/-  
Dr. J RAVISHANKAR., I.A.S  
DIRECTOR

Sd/-  
Dr. BASAVARAJU S., I.A.S  
MANAGING DIRECTOR

PLACE : BENGALURU  
DATE : 23.09.2022



**Rajiv Gandhi Housing Corporation Limited**  
(formerly known as Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation Limited)

**Cash Flow Statement for the Year 2021-2022**

Particulars	Amount ₹ in Lakhs Current Re- porting Period 31.03.2022	Amount ₹ in Lakhs Previous Re- porting Period 31.03.2021
<b>CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES :</b>		
Excess of Income over Expenditure as per Income and Expenditure A/c	1,925.24	(967.46)
Adjustment for:		
Depreciation	27.39	26.64
Deferred Taxes	-	6.65
Income taxes for earlier years	-	1.71
<b>Operating Income before working Capital Changes</b>	<b>1,952.63</b>	<b>(932.46)</b>
Adjusted for:		
(Increase) / Decrease in Loans and Advances and Receivables	2,103.57	(11,314.40)
(Increase) / Decrease in Work in Process	(81,825.14)	(17,864.67)
Increase / (Decrease) in Other Current Liabilities and Provisions	(1,257.64)	1,342.21
Increase / (Decrease) in Current Liabilities	129,809.64	132,593.24
Increase / (Decrease) in Short Term Borrowings	(2,222.22)	33,403.92
Increase / (Decrease) in Trade Payable	14,545.43	264.47
<b>Net Cash Flow from Operating Activities</b>	<b>63,106.27</b>	<b>137,492.31</b>
<b>CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES :</b>		
Purchase of Fixed Assets	(16.14)	(19.01)
<b>Net Cash Flow from Investing Activities</b>	<b>(16.14)</b>	<b>(19.01)</b>
<b>CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES :</b>		
Increase / Decrease in Unsecured Loans	(26,304.73)	(64,226.99)
Beneficiary Contribution	7,053.12	3.63
<b>Net Cash Flow from Financing Activities</b>	<b>(19,251.61)</b>	<b>(64,223.36)</b>
<b>Net Increase / Decrease in Cash and Cash Equivalent</b>	<b>43,838.52</b>	<b>73,249.94</b>
<b>Cash and Cash Equivalent as at the beginning of the year</b>	<b>272,301.48</b>	<b>199,052.02</b>
<b>Cash and Cash Equivalent as at the end of the year</b>	<b>316,140.01</b>	<b>272,301.48</b>

To be read with our Report of even date

For M/s. SSB & ASSOCIATES  
CHARTERED ACCOUNTANTS  
FIRM REGN NO: 010372S

Sd/-

K R ANAND  
PARTNER

MEMBERSHIP NO: 228048  
UDIN : 22228048AZBG0N9556

For and on behalf of the Board

Sd/-

Dr. J RAVISHANKAR., I.A.S  
DIRECTOR

Sd/-

Dr. BASAVARAJU S., I.A.S  
MANAGING DIRECTOR

PLACE : BENGALURU

DATE : 23.09.2022



## Notes on Financial Statements for the year ended 31st March 2022

<b>Note - A SHARE CAPITAL</b>		
<b>Particulars</b>	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>	<b>Previous Reporting Period</b>
<b>Authorised Share Capital :</b>		
10,00,000 Equity shares of Rs.100/- each	1,000.00	1,000.00
<b>Issued, Subscribed &amp; Paid-up</b>		
3,00,000 Equity shares of Rs.100/- each	300.00	300.00
<b>Particulars</b>	<b>No. of Equity Shares</b>	<b>No. of Equity Shares</b>
<b>Equity shares at the beginning of the year</b>	3,00,000	3,00,000
Add : Shares issued during the year	-	-
Less : Shares cancelled on Buy back of Equity Shares	-	-
<b>Equity Shares at the end of the year</b>	3,00,000	3,00,000

**Equity Shares**

The company has one class of Equity shares having a par value of Rs.100/- each. Each equity share holder carries the right to vote (one vote per equity share) at the general meetings of the Company. Equity shares have the residual rights to dividend, profits and capital. These shares are not repayable during the lifetime of the Company, except in cases of buy back, capital reorganisation etc. under the Companies Act of 2013. In the event of liquidation, the equity shareholders are eligible to receive the remaining assets of the company after distribution of all the preferential amounts, in proportion to their shareholding.

2,99,993 shares @ Rs.100/- each are held by His Excellency the Governor of Karnataka on Behalf of Government of Karnataka and remaining seven shares @ Rs.100/- each are held by seven nominees of the Government of Karnataka.



**The Details of Shareholders holding more than 5% shares :**

Name of the Shareholder		Current Reporting Period	Previous Reporting Period	
His Excellency The Governor of Karnataka on behalf of Government of Karnataka		No. of Shares held	No. of Shares	% of Holding
		2,99,993	2,99,993	99.998%
<b>Particulars</b>		<b>Current Reporting Period</b>	<b>Previous Reporting Period</b>	
Fully paid up pursuant to contract(s) without payment being received in cash		3,00,000	3,00,000	
<b>Shares held by promoters at the end of the year</b>				
Promoter Name	No. of Shares at the beginning of the year	No. of Shares at the end of the year	% of Total shares	% Change during the year
His Excellency The Governor of Karnataka on behalf of Government of Karnataka	2,99,993	2,99,993	99.998%	-
Directors	7	7	0.002%	
<b>Total</b>	<b>3,00,000</b>	<b>3,00,000</b>	<b>100.000%</b>	<b>-</b>



<b>Note - B RESERVES AND SURPLUS</b>				
<b>Particulars</b>	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>		<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>		<b>Previous Reporting Period</b>	
<b>Profit and Loss Account</b>				
Opening Balance		<b>(3,352.64)</b>		<b>(2,385.18)</b>
Add : Profit/(Loss) for the period		1,925.24		(967.46)
<b>Total</b>		<b>(1,427.40)</b>		<b>(3,352.64)</b>
<b>Note - C LONG TERM BORROWINGS</b>				
<b>Particulars</b>	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>		<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>		<b>Previous Reporting Period</b>	
Unsecured				
Opening Balance:		1,49,079.10		2,13,306.09
Add: Received during the year				
From Banks/FI's		-		60,000.00
Total Received		<b>1,49,079.10</b>		<b>2,73,306.09</b>
Less: Transfer to Subsidy Grants		-		<b>1,00,000.00</b>
Less: Repaid during the year		26,304.73		<b>24,226.99</b>
<b>Closing Balance A</b>		<b>1,22,774.37</b>		<b>1,49,079.10</b>
<b>The Above Balance Comprises of :-</b>		-		-
HUDCO (Sovereign Gurantee from Government of Karnataka)		1,06,843.96		1,31,150.84
Karnataka Grameena Bank		15,930.41		17,928.26
Less : Amount shown under Current maturities of Long term Loans under Short Term Borrowings <b>B</b>		26,306.88		24,084.66
<b>TOTAL (A-B)</b>		<b>96,467.49</b>		<b>1,24,994.44</b>



<b>Note - D OTHER LONG TERM LIABILITIES</b>				
<b>Particulars</b>	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>		<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>		<b>Previous Reporting Period</b>	
Rental Deposit		8.00		8.00
<b>TOTAL</b>		<b>8.00</b>		<b>8.00</b>
<b>Note - E SHORT TERM BORROWINGS</b>				
<b>Particulars</b>	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>		<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>		<b>Previous Reporting Period</b>	
Current maturities of Long term Loans		26,306.88		24,084.66
<b>TOTAL</b>		<b>26,306.88</b>		<b>24,084.66</b>
<b>Note - G OTHER CURRENT LIABILITIES</b>				
<b>Particulars</b>	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>		<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>		<b>Previous Reporting Period</b>	
<b>I. Subsidy Received from Government &amp; Government Institutions</b>				
<b>(a) Received during 2000-01 to 2020-21</b>		32,39,202.85		28,52,738.44
<b><u>Add: Received during the year 2021-22</u></b>				
Received from Housing Department	3,23,255.62		2,79,523.14	
Received from Govt / DC's - Flood Relief Fund	42,498.50		79,398.20	
Received from SWD	20,000.00		20,000.00	
Received from BCWD	-		500.00	
Received from Women Development Corporation	-		958.50	



Received from Revenue Department	-		1,526.21	
Received from Lidkar Department	378.40		2,967.80	
Received from RDPR	630.00		-	
Received from Ambedkar Development Corporation/ SC ST Nomadic	525.75		1,052.50	
Interest Received for Subsidy amount of GOI Schemes	1,654.19		3,577.12	
Received from From Districts - PMAY Demand Sury	-		435.11	
<b>Total Received</b>		3,88,942.46		3,89,938.58
<b>Total Subsidy Received</b>		<b>36,28,145.31</b>		<b>32,42,677.02</b>
<b>Less:</b>				
<b>i) Amount returned to Government</b>				
Return to Lidkar Department	-		2,417.30	
Returned to Ambedkar Development Corporation/ SC ST Nomadic	-		1,052.50	
Grants Deposited in Treasury at District Level	-		4.37	
Interest Received on Subsidy amount returned to GOI	2,379.52	<b>2,379.52</b>	-	<b>3,474.17</b>
<b>Net Subsidy Received (a)</b>		<b>36,25,765.79</b>		<b>32,39,202.85</b>



**OTHER CURRENT LIABILITIES**

Particulars	Amount ₹ in Lakhs		Amount ₹ in Lakhs	
	Current Reporting Period		Previous Reporting Period	
<b>(b) Add: Interest earned on Programme funds</b>				
Opening Balance	51,127.58		48,485.56	
<b>Add:</b> Received during the year	5,390.30		3,758.99	
<b>Add:</b> Last year Utilization Reversed	-		1.22	
Less: Interest funds utilised during the year	35,008.26		499.15	
Less: Adjustments				
1) Excess Interest Income Recognised in the Previous Year	2.07		-	
2) Earned on Programm Fund	-		619.04	
<b>Total (b)</b>		<b>21,507.55</b>		<b>51,127.58</b>
<b>(c) Less: Subsidy Utilised</b>				
Subsidy Utilised towards programmes (2000-01 to 2020-21)	31,23,586.27		29,00,476.99	
Subsidy Utilised towards programmes (2021-2022)	2,29,354.67		2,23,109.28	
<b>Total (c)</b>		<b>33,52,940.94</b>		<b>31,23,586.27</b>
(d) Transferred from GOK fund towards repayment of interest on Hudco/FIs loans	11,353.03		13,329.07	
Less: Utilized for repayment of Interest on HUDCO / FIs loans	11,353.03		13,329.07	
<b>Total (d)</b>		<b>-</b>		<b>-</b>
<b>Total (e=a+b-c-d)</b>		<b>2,94,332.40</b>		<b>1,66,744.16</b>
<b>II. Grants from Govt. of Karnataka towards HUDCO / FIs Loan Repayment</b>				
Opening Balance	-		-	
Add: 1) Received during the year	37,760.14		37,175.82	
2) Receivable during the year	-		380.23	
Less: 1) Transferred to Subsidy Fund	37,657.76		37,556.05	
2) Excess amount received adjusted against receivable	102.38		-	
<b>TOTAL II.</b>		<b>-0.00</b>		<b>-</b>





<b>III. Amount transferred out of old schemes from Districts</b>				
Opening Balance of DC/CEO/KHB'S Unspent Funds	7,671.74		7,671.74	
<b>Add:</b> Received during the year	-		-	
<b>Less:</b> Utilized During the year	0.82		-	
<b>TOTAL III.</b>		<b>7,670.92</b>		<b>7,671.74</b>
<b>IV. Other Liabilities</b>				
Beneficiary Contribution Received	7,263.95		210.83	
Govt. Guarantee Commission payable to GOK	-		1,785.40	
Nanna Mane Project initial Deposit	3,910.50		3,930.07	
Statutory Dues Payable	257.01		164.68	
Professional Fees (St. & Tax Audit) payable	2.74		2.70	
Payable to Karnataka State Habite Centre	-		3.17	
Tender Deposit Amount Payable	10.25		10.25	
Interest on Loan payable	827.63		928.41	
Expensess Payables under PMAY U Scheme	-		13.84	
Payable to DC Bellary	43.87		43.87	
Payable to EO TP Manvi	0.72		0.72	
Expenses Payable	235.49		375.96	
TNO's Honorarium Payable	185.05		107.80	
Koushalya Shaale Expenses Payable	38.05		27.62	
CM One Lac Housing Expenses Payable	656.08		37.78	
KARNIK Training Programs	59.32		57.31	
<b>TOTAL</b>		<b>13,490.66</b>		<b>7,700.41</b>
<b>TOTAL I+II+III+IV</b>		<b>3,15,493.98</b>		<b>1,82,116.31</b>

<b>Note - H SHORT TERM PROVISION</b>				
	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>		<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>		<b>Previous Reporting Period</b>	
Leave Encashment		82.32		77.09
<b>TOTAL</b>		<b>82.32</b>		<b>77.09</b>



Name of the Fls \ Banks	Details of Loan outstanding as on 31.03.2022	Loan Amount	Rate of Interest	Security	Terms of Repayment	No. of Installments due as on 31-03-2022	Loan O/S as on 31-03-2022	Loan O/S as on 31-03-2021	Falling due in next 12 months as on 31-03-2022	Falling due in next 12 months as on 31-03-2021
<b>HUDCO Scheme No-20414</b>	Rs.2,11,99.75 (previous year Rs. 2,89,08.75)	77,090	Floating	Sovereign Guarantee by Government of Karnataka	44 installments Rs.19,27.25 payable on quarterly	11 Installments	21,199.75	28,908.75	7,709.00	7,709.00
		77,090	Floating	Sovereign Guarantee by Government of Karnataka	44 installments Rs.19,27.25 payable on quarterly	11 Installments	21,199.75	28,908.75	7,709.00	7,709.00
<b>HUDCO Scheme No-21379</b>	Rs. 6,44,44.46 (previous year Rs. 7,33,33.34)	80,000	Fixed	Sovereign Guarantee by Government of Karnataka	36 installments Rs.22,22.22 payable on quarterly	29 Installments	64,444.46	73,333.34	8,888.88	8,888.88
		20,000	Fixed	Sovereign Guarantee by Government of Karnataka	40 installments Rs. 5,00.00 payable on quarterly.	32 Installments	15,930.42	17,928.26	2,000.00	1,997.85
<b>Total</b>	Rs.14,90,79.10 (Previous year Rs. 21,33,06.09)	2,54,180					1,22,774.38	1,49,079.10	26,306.88	26,304.73



NOTE - I : PROPERTY, PLANT, EQUIPMENTS AND INTANGIBLE ASSETS										Amount ₹ in Lakhs	
PARTICULARS	GROSS CARRYING VALUE					DEPRECIATION			NET CARRYING VALUE		
	As at 01.04.2021	Additions during the year	Deletions during the year	As at 31.03.2022	Upto 01.04.2021	Depreciation for the Year	Upto 31.03.2022	As at 31.03.2022	As at 31.03.2021		
<b>A. Land</b>	293.47	-	-	293.47	-	-	-	293.47	293.47		
<b>B. Property Plant and Equipment</b>											
Plant & Machinery	17.69	-	-	17.69	15.53	0.34	15.87	1.82	2.16		
Furniture & Fixture	60.05	0.45	-	60.50	46.63	2.22	48.85	11.65	13.43		
Building RCC Frame Structure	352.18	-	-	352.18	106.88	4.68	111.56	240.62	245.30		
Motor Vehicle	112.71	-	-	112.71	72.89	7.18	80.07	32.64	39.82		
Office Equipments	70.54	1.43	-	71.97	53.36	6.00	59.36	12.61	17.18		
Electrical Installations	9.87	-	-	9.87	9.41	-	9.41	0.46	0.46		
Computers	122.49	13.07	-	135.56	111.71	5.87	117.58	17.98	10.78		
Computers Server	12.86	-	-	12.86	6.94	0.98	7.92	4.94	5.92		
<b>Total (B)</b>	<b>758.39</b>	<b>14.95</b>	-	<b>773.34</b>	<b>423.35</b>	<b>27.27</b>	<b>450.62</b>	<b>322.72</b>	<b>335.05</b>		
<b>C. Intangible Assets</b>	0.49	1.19	-	1.68	-	0.13	0.13	1.55	0.48		
<b>Total (C)</b>	<b>0.49</b>	<b>1.19</b>	-	<b>1.68</b>	-	<b>0.13</b>	<b>0.13</b>	<b>1.55</b>	<b>0.48</b>		
<b>Total (D=A+B+C)</b>	<b>1,052.35</b>	<b>16.14</b>	-	<b>1,068.49</b>	<b>423.35</b>	<b>27.39</b>	<b>450.75</b>	<b>617.74</b>	<b>629.00</b>		
<b>Previous Year Figures</b>	<b>1,033.34</b>	<b>19.01</b>	-	<b>1,052.35</b>	<b>396.71</b>	<b>26.64</b>	<b>423.35</b>	<b>629.00</b>	<b>636.63</b>		



<b>Note - J : LONG TERM LOANS AND ADVANCES</b>			
<b>OTHER NON CURRENT ASSETS</b>			
Particulars	Amount ₹ in Lakhs		Amount ₹ in Lakhs
	Current Reporting Period		Previous Reporting Period
<b>Security Deposits</b>			
BESCOM Deposits	2.28		2.28
Other Deposits (Telephone & Vehicles Fuel)	3.30		3.30
Margin Money on BG for UID	25.00		25.00
<b>TOTAL</b>		<b>30.58</b>	<b>30.58</b>
<b>Note - K INVENTORIES</b>			
Particulars	Amount ₹ in Lakhs		Amount ₹ in Lakhs
	Current Reporting Period		Previous Reporting Period
<b>Project Work in process</b>	-	-	
Nanna Mane Project	-	4,677.04	4,629.37
PMAY Urban - ULB's	-	7,498.80	1,393.81
One Lakh Housing Scheme		91,736.48	16,064.00
<b>TOTAL</b>		<b>1,03,912.32</b>	<b>22,087.18</b>
<b>Note - L CASH &amp; BANK BALANCE</b>			
Particulars	Amount ₹ in Lakhs		Amount ₹ in Lakhs
	Current Reporting Period		Previous Reporting Period
<b>Bank Balances</b>	-	-	
i) Cash-in-hand		0.16	0.11
	-	-	
ii) With Scheduled Banks			
<u>Savings Bank Accounts</u>			
a) at H.O. Bengaluru	1,07,280.89		1,96,045.45
b) at Districts	5,911.84		5,810.61
		1,13,192.73	2,01,856.06
iii) Canara Bank Sweep-in Balance		447.12	25,445.31
iv) Fixed Deposits			
a) H.O Bengaluru		2,02,500.00	45,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>3,16,140.01</b>	<b>2,72,301.48</b>



<b>Note - M</b>				
<b>SHORT TERM LOANS &amp; ADVANCES</b>				
	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>		<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>		<b>Previous Reporting Period</b>	
CM One Lakh Housing Mob. Advance	20,668.78		22,966.95	
PMAY HFA Mob. Advance	2,480.69		2,280.15	
PMAY Gramin Advance - RMT	458.19		443.48	
Prepaid Expenses	13.74		14.82	
Advance Paid to Contractors for Nanna Mane Project	2,172.53		1,005.53	
Advance to KSHC for Alluminum Shetters	574.35		616.63	
Advance to AHP Projects Infrastructure	765.00		-	
Advance to Centre for e-Governance	49.69		-	
Advance for BSNL Lease Line	0.97		-	
Festival Advance to Staff	0.49		0.04	
Prepaid Taxes (Income Tax)	3,869.66		3,808.96	
<b>TOTAL</b>		<b>31,054.09</b>		<b>31,136.56</b>
<b>Note - N</b>				
<b>OTHER CURRENT ASSETS</b>				
<b>Particulars</b>	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>		<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>		<b>Previous Reporting Period</b>	
A. Receivable from Government of Karnataka				
Repayment Grants Receivable From GOK	164.42		2,209.08	
Govt. Guaranatee Commission Receivable From GOK	3.03			
<b>TOTAL : A</b>		<b>167.45</b>		<b>2,209.08</b>
B. Other Receivables				
a) Other Receivables	44.60		41.10	
b) Interest Accrued on Bank Deposits	30.27		8.63	
c) Project amount Receivables	48.87		47.16	
d) Koushalya Shaale Receivables	9.73		25.27	
e) Lease Amount Receivables	11.84		8.05	
f) Valuor Amount Receivables	5.43			
<b>TOTAL : B</b>		<b>150.74</b>		<b>130.21</b>
<b>TOTAL : A+B</b>		<b>318.19</b>		<b>2,339.29</b>



<b>Notes on Financial Statements for the year ended 31st March 2022</b>		
<b>Note - O REVENUE FROM OPERATIONS</b>		
<b>Particulars</b>	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>	<b>Previous Reporting Period</b>
Income from the Projects	12.87	0.51
Rent Received	24.74	24.85
<b>TOTAL</b>	<b>37.61</b>	<b>25.35</b>
<b>Note - P OTHER INCOME</b>		
<b>Particulars</b>	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>	<b>Previous Reporting Period</b>
Reversal of Excess Gratuity	63.81	-
Misc. Income	0.20	2.08
Grants Recd. from GOK towards Establishment Exp.	875.50	581.58
Grants Recd. from GOK towards Payment of Govt. Guarantee Commission	1,788.43	849.00
<b>TOTAL</b>	<b>2,727.94</b>	<b>1,432.66</b>
<b>Note - Q PRIOR PERIOD INCOME / (EXPENSES)</b>		
<b>Particulars</b>	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>	<b>Previous Reporting Period</b>
Prior Period Income	0.95	0.70
Prior Period Expenses	-	(4.87)
<b>TOTAL</b>	<b>0.95</b>	<b>(4.17)</b>



<b>Note - R PROJECT EXPENDITURE</b>		
<b>Particulars</b>	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>	<b>Previous Reporting Period</b>
<b>(a) CM One Lakh Housing Project</b>		
i) Payment to Contractors	72,783.62	15,554.76
ii) NOC Charges	979.70	509.24
iii) Building Plan Approval Charges	233.06	-
iv) DPR Preparation & Technical Charges	1,676.09	-
<b>Total (a)</b>	<b>75,672.47</b>	<b>16,064.00</b>
<b>(b) Nanna Mane Project</b>		
i) Consultancy Fees	-	3.13
ii) Security Charges	-	1.99
iii) Payment to Contractors	47.67	271.50
iv) Project Expenses	-	0.29
v) Advertisement Expenses	-	0.47
vi) Model House Cost	-	62.40
vii) Development work	-	67.07
<b>Total (b)</b>	<b>47.67</b>	<b>406.85</b>
<b>(c) PMAY ULBs</b>		
i) Payment to Contractors	6,104.99	1,393.81
<b>Total (c)</b>	<b>6,104.99</b>	<b>1,393.81</b>
<b>Total (a+b+c)</b>	<b>81,825.13</b>	<b>17,864.65</b>



<b>Note - S : CHANGE IN INVENTORY OF FINISHED GOODS, WIP AND STOCK IN TRADE</b>		
<b>Particulars</b>	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>	<b>Previous Reporting Period</b>
(a) Opening WIP		
i) Nanna Mane Project	4,629.37	4,222.52
ii) CM one Lakh Project	16,064.00	-
iii) PMAY ULBs	1,393.81	-
<b>Total (a)</b>	<b>22,087.18</b>	<b>4,222.52</b>
(b) Less: Closing WIP		
i) Nanna Mane Project	4,677.04	4,629.37
ii) One Lakh Housing Project	91,736.47	16,064.00
iii) PMAY ULBs	7,498.80	1,393.81
<b>Total (b)</b>	<b>1,03,912.31</b>	<b>22,087.18</b>
<b>(Increase) or Decrease of WIP (a-b)</b>	<b>(81,825.13)</b>	<b>(17,864.66)</b>
<b>Note - T : FINANCE COST</b>		
<b>Particulars</b>	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>	<b>Previous Reporting Period</b>
Guarantee Commission to Govt.	-	1,683.36
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>1,683.36</b>
<b>Note - U EMPLOYEE BENEFIT EXPENSES</b>		
<b>Particulars</b>	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>	<b>Previous Reporting Period</b>
Remuneration to Managing Director	24.29	15.64
Salary & Salary Arrears to Staff	316.06	280.92
Leave Salary & Pension / PF Contribution	49.28	51.99
Gratuity to Staff and Officers	26.42	9.83
Staff Welfare Expenses	12.79	23.47
Koushalya shaale Salaries	4.20	4.20
<b>TOTAL</b>	<b>433.04</b>	<b>386.05</b>





<b>Note - V OTHER EXPENSES</b>		
<b>Particulars</b>	<b>Amount ₹ in Lakhs</b>	
	<b>Current Reporting Period</b>	<b>Previous Reporting Period</b>
Travelling expenses	3.73	2.35
Chairman office expenses	1.76	2.39
Board Meeting Expenses	0.59	1.23
Other Meeting Expenses	0.58	2.25
Advertisement Expenses	20.63	3.32
Koramangala Guest House Expenses	0.51	0.63
Newspaper, Books , Periodicals & Subscription	0.21	0.05
Conveyance reimbursement	11.74	9.01
Insurance Expenses	3.52	3.94
Office General Expenses	6.82	17.89
Office Maintenance Expenses	55.96	32.78
Postage & Courier Expenses	1.80	1.79
Printing & Stationary Expenses	18.13	8.04
Office Building Rent Expenses	112.47	124.40
Telephone, Mobile and Internet Connection Exp	11.09	10.65
Vehicle Maintenance	56.39	42.20
Website Maintenance Expenses	0.53	6.20
Registration, ROC, License & Legal Fees	3.57	1.81
Koushalya Shaale Training Expenses	-	0.93
Rates and Taxes	31.63	0.08
Statutory Audit Fees	2.36	2.36
Tax Audit Fees	0.59	0.59
Software Maintenance Charges	18.95	19.72
Wages to office boys	12.31	17.35
Professional Charges	4.96	4.96
<b>TOTAL</b>	<b>380.83</b>	<b>316.90</b>



ವಿವಿಧ ವಸತಿ  
ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ  
ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳ  
ಭಾಯಾಚಿತ್ರಗಳು





### ಧಾರಣೀಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ-ನಗರ  
ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ



### ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು  
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ



### ನೆರೆ ಸಂತ್ರಸ್ತರ ಪುನರ್ವಸತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ-ಗ್ರಾಮೀಣ

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಸಭೆ  
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ



### ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು  
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

### ಧಾರಣೀಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ-ನಗರ  
ಬಳ್ಳಾರಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ



### ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ

ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು,  
ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ



### ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಸಭೆ  
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ

### ಧಾರಣೇಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ-ನಗರ  
ಬಸವನ ಬಾಗೇವಾಡಿ  
ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ.



### ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು  
ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

### ಧಾರಣೇಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ-ನಗರ  
ಬಸವನ ಬಾಗೇವಾಡಿ  
ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ.





## ಒಂದು ಲಕ್ಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು



ದೇವಗೇರಿ



ಆನೇಕಲ್



ದೇವಗೇರಿ



ಕೂಗೂರು



ಬಿದರಹಳ್ಳಿ



ಗೂಳಿಮಂಗಲ



ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ - ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ



ಮೊಡ್ಡ ಮಂಗಲ



ಕೆ. ನಾರಾಯಣಪುರ



ಕೂಗೂರು



ಲಿಂಗಾಪುರ



ಕೂಗೂರು



ನವರತ್ನ ಅಗ್ರಹಾರ



ನೆಲಗೂಳಿ



ಅಗ್ರಹಾರ ಪಾಳ್ಯ

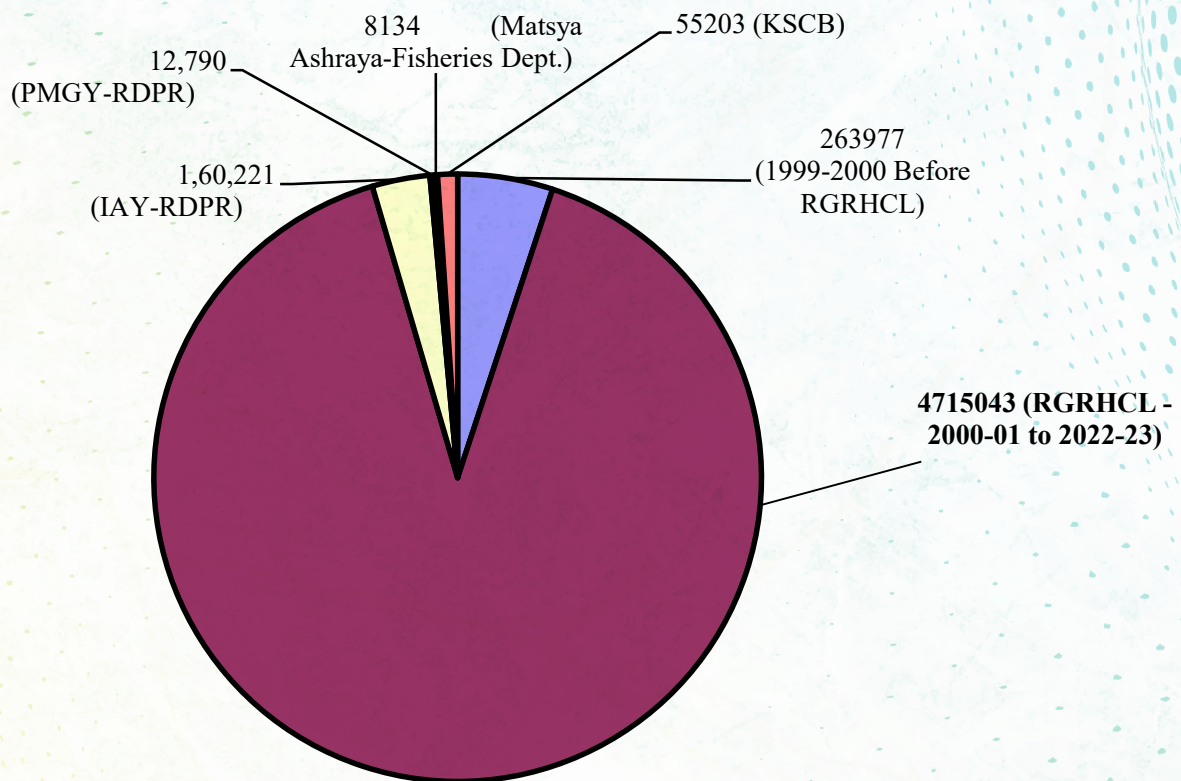


ಸಾದೇನಹಳ್ಳಿ



## 52.15 Lakh EWS Houses Completed

(As on Dt.30.09.2022)

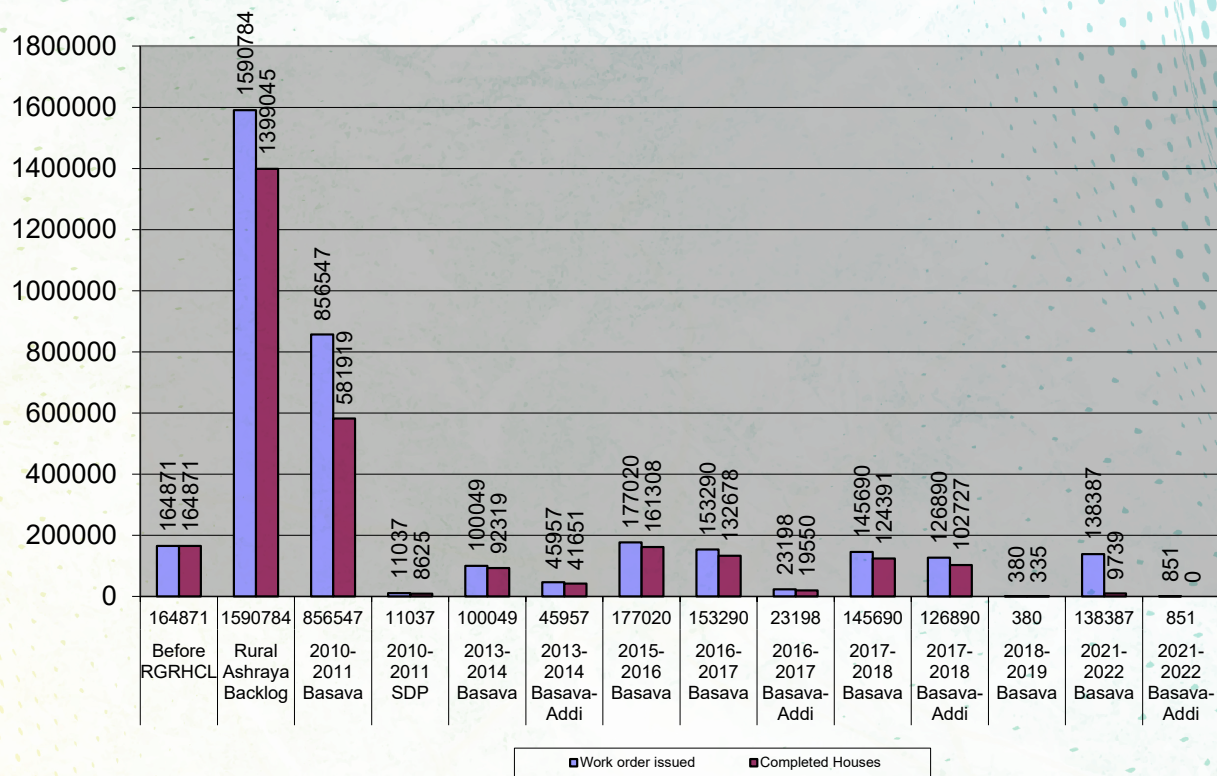






## Rural Ashraya/SPL Backlog and Basava Housing Series-wise Targets & Houses Completed

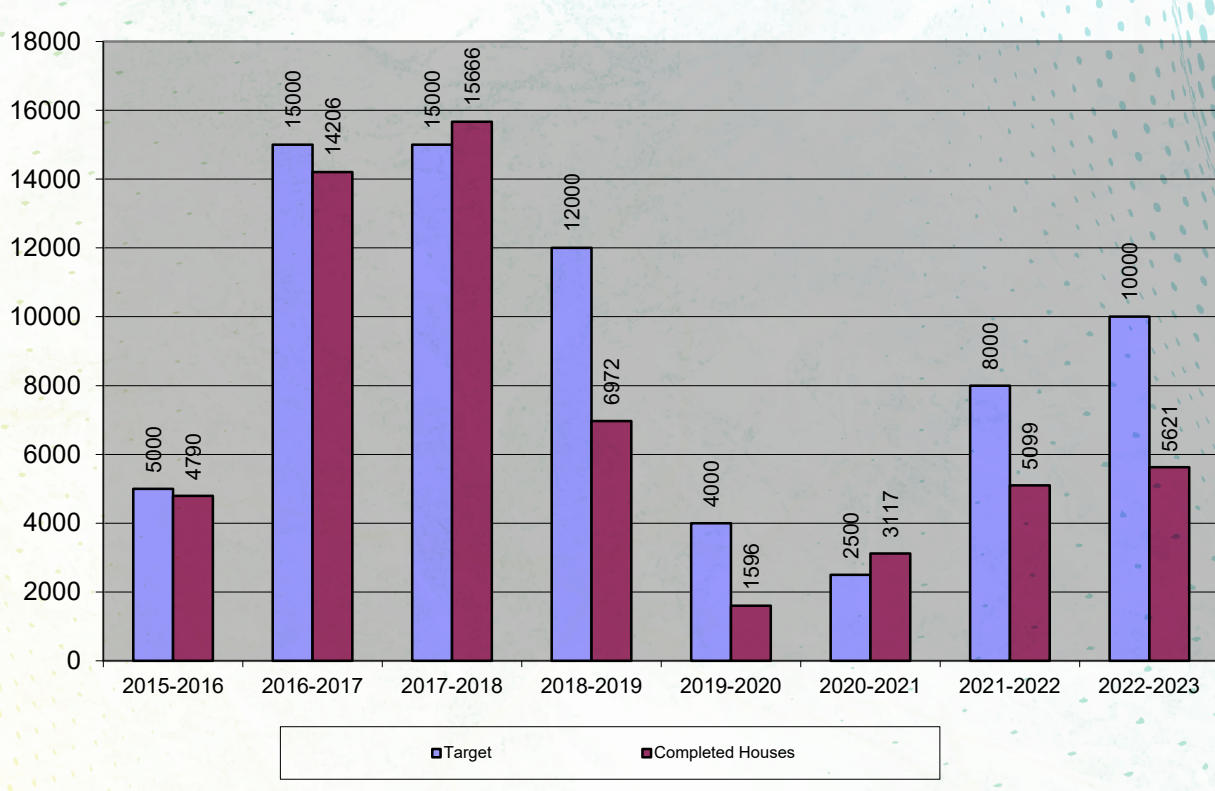
(As on 30.09.2022)





## Devaraj Urs Housing Financial Year wise Targets & Houses Completed

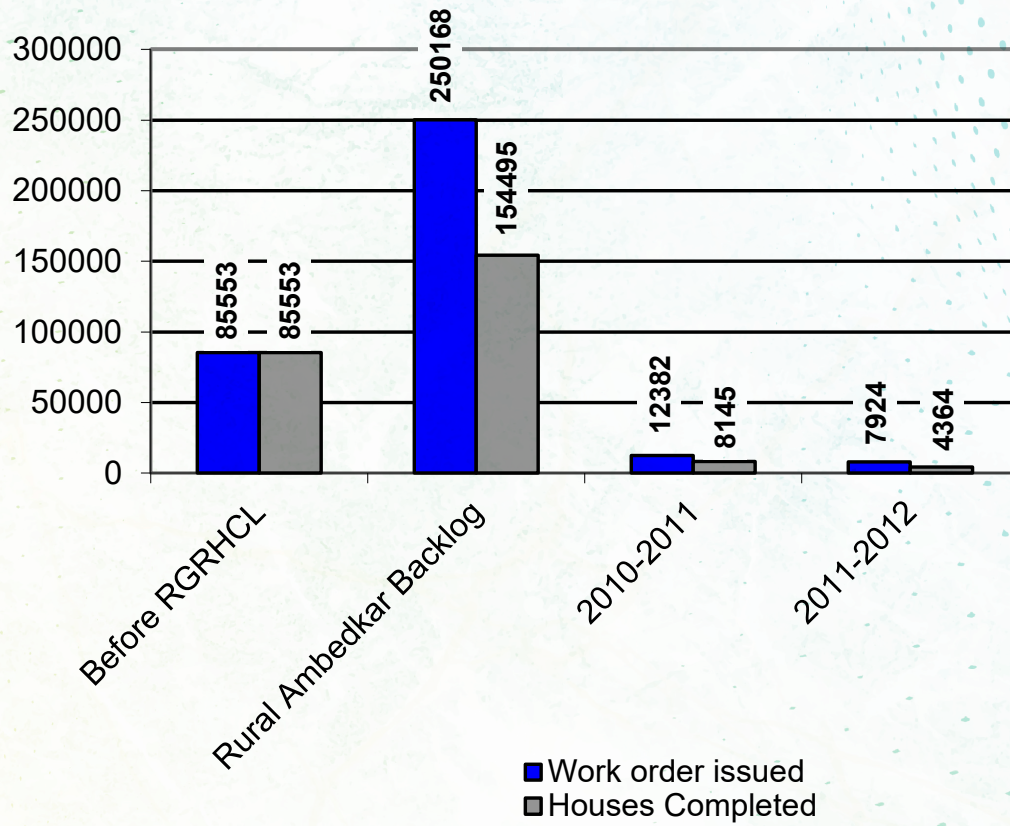
(As on 30.09.2022)





## Rural Ambedkar - Series-wise Targets & Houses Completed

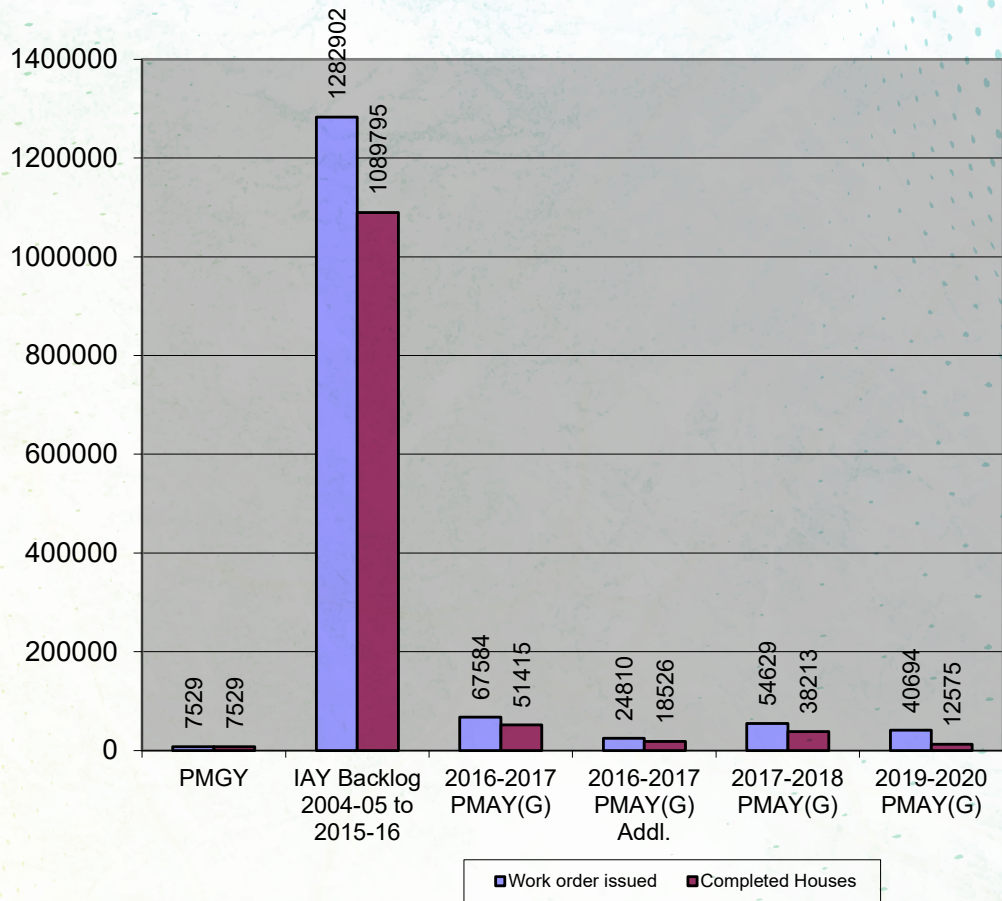
(As on 30.09.2022)





## PMGY-IAY Backlog and PMAY(G) Series-wise Targets & Houses Completed

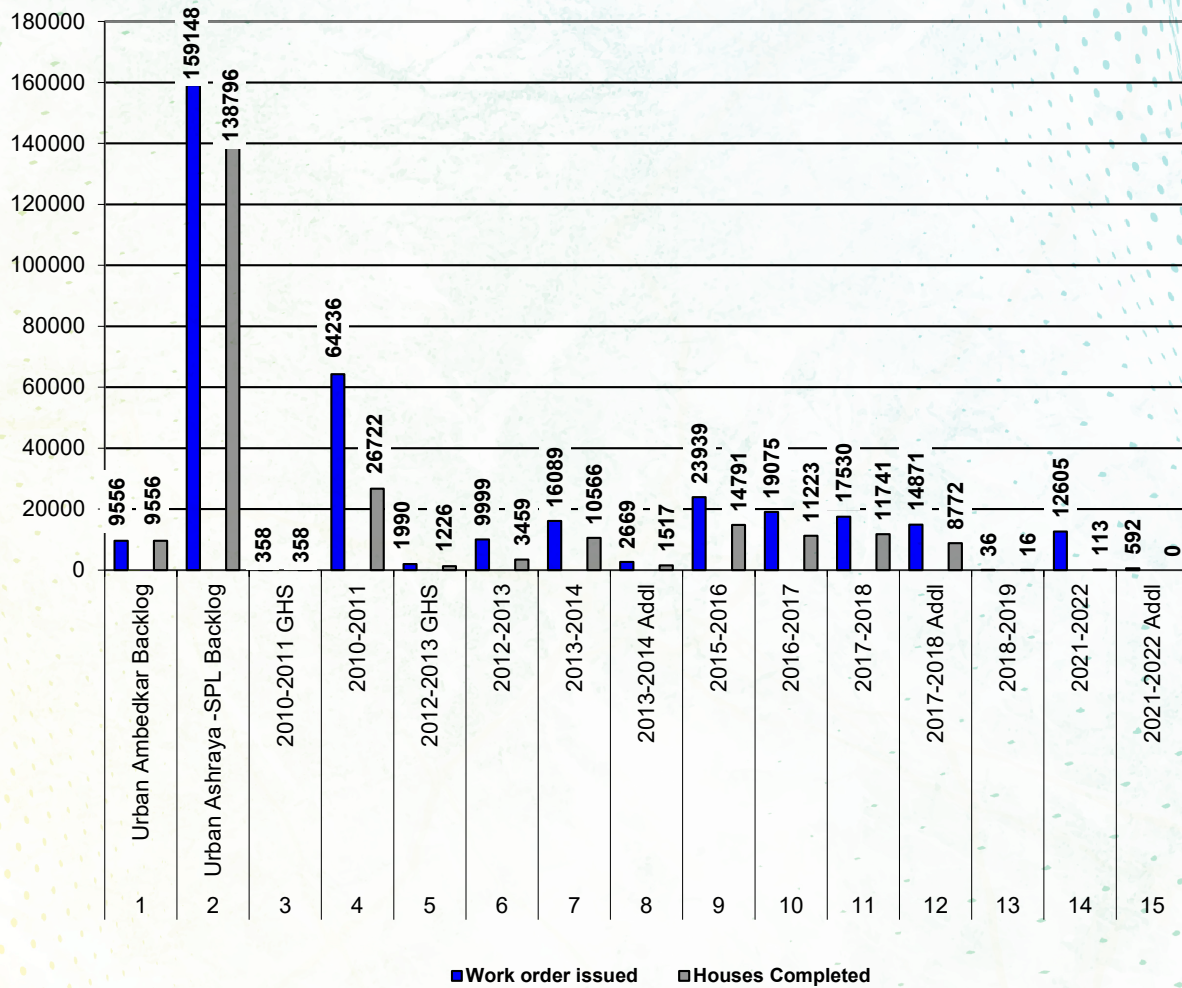
(As on 30.09.2022)





## Urban Ashraya-Spl Backlog and Vajapayee Urban Housing Schemes Series-wise Targets & Houses Completed

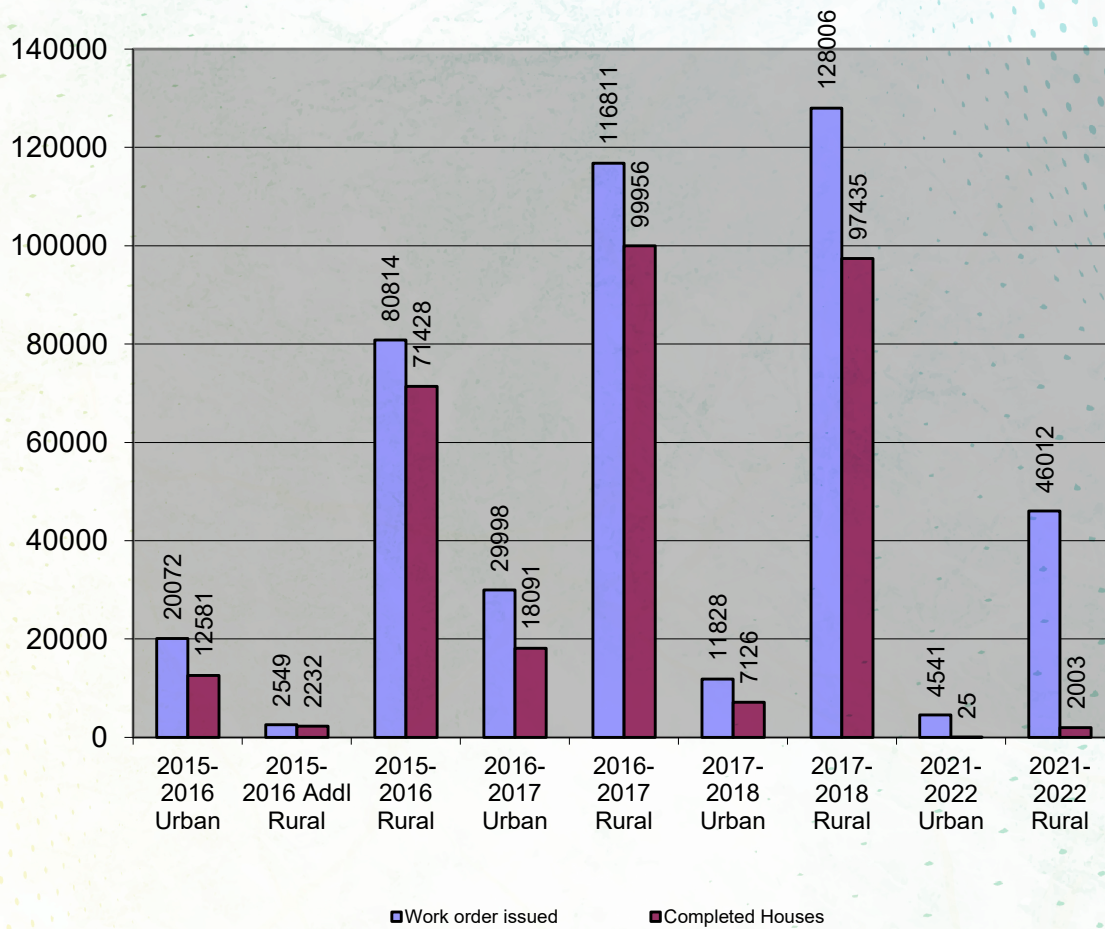
(As on 30.09.2022)





## Dr.B.R.Ambedkar Nivas Yojana Series Year wise Targets & Houses Completed

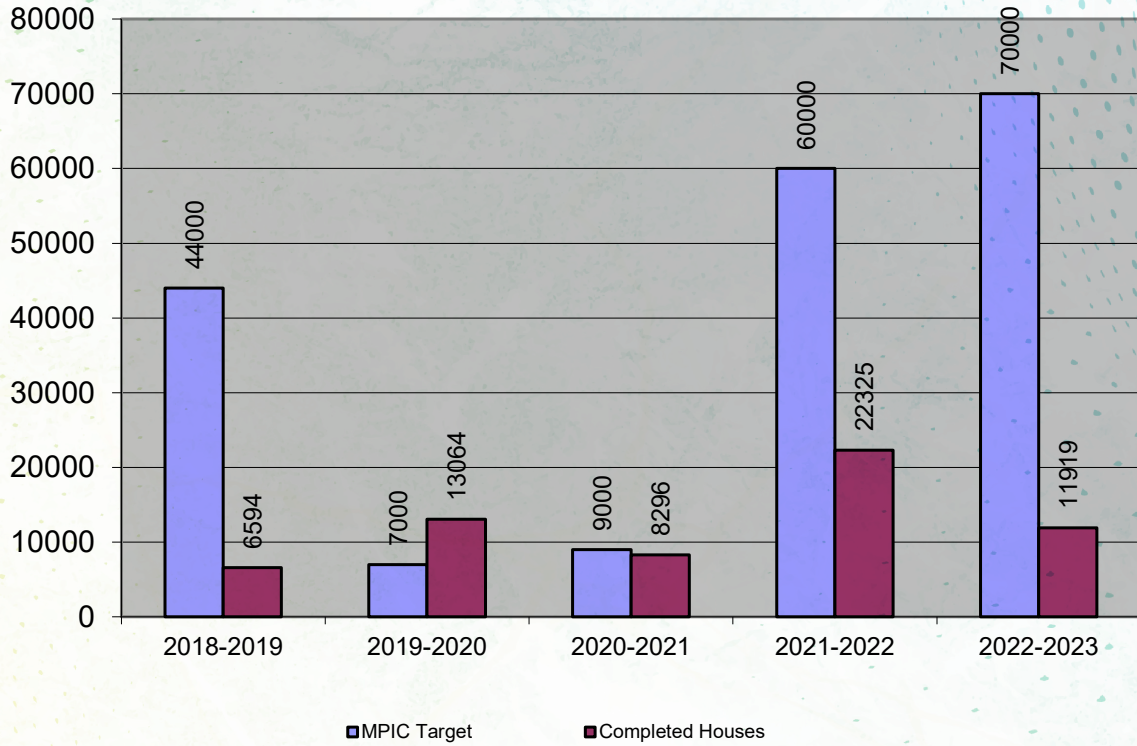
(As on 30.09.2022)





## Pradhan Mantri Avas Urban Yojana Financial Year wise Targets & Houses Completed

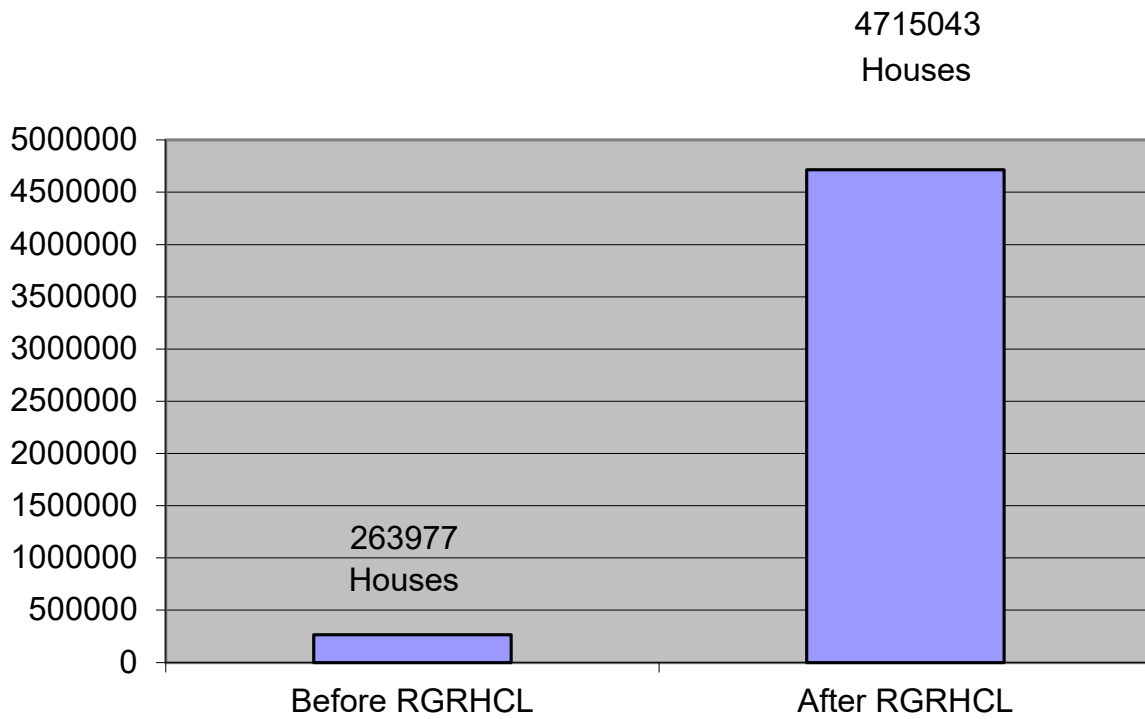
(As on 30.09.2022)





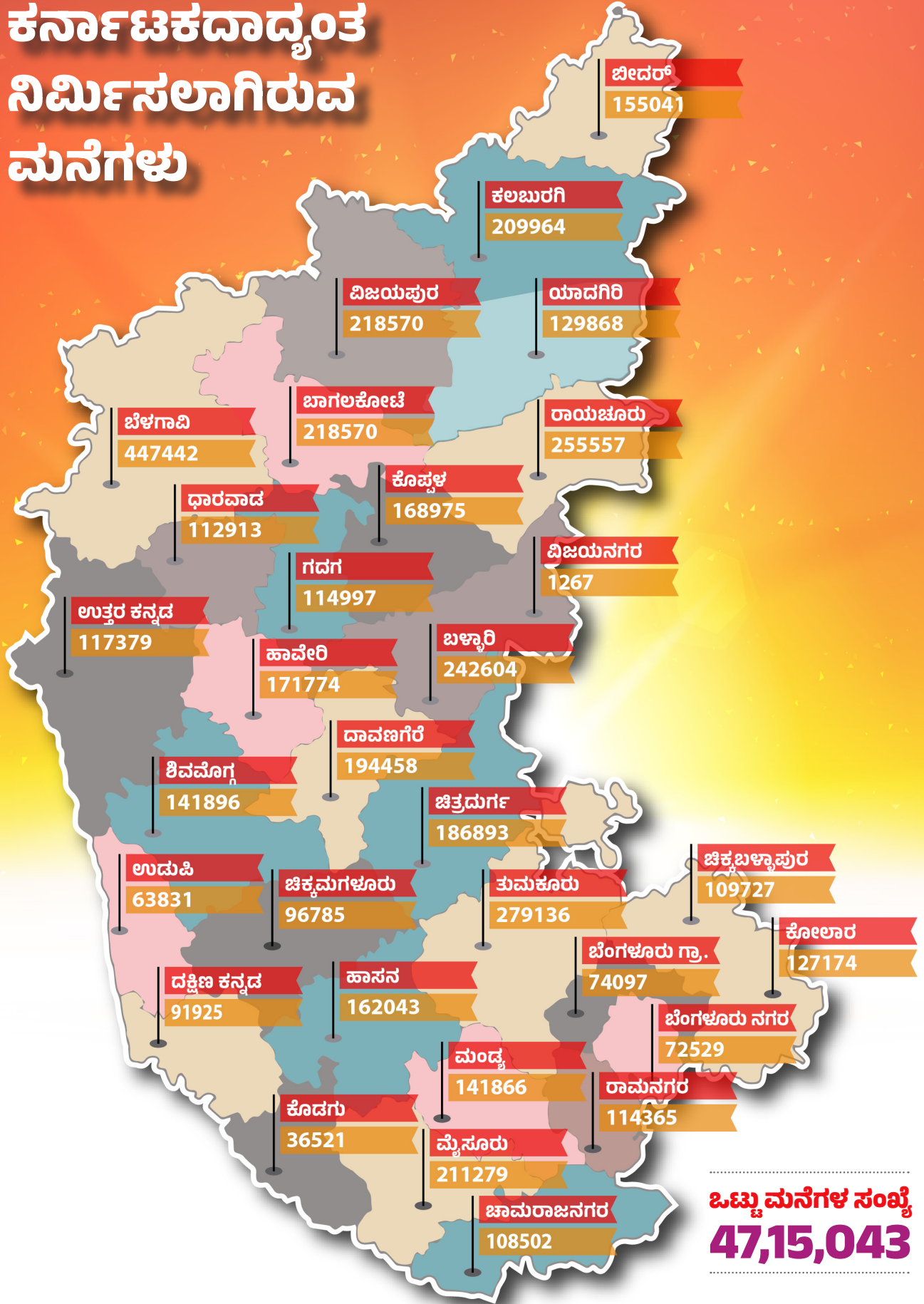
## Houses Constructed BEFORE <> AFTER in the Corporation

[As on 30.09.2022]





# ಕರ್ನಾಟಕದಾದ್ಯಂತ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಮನೆಗಳು



ಒಟ್ಟು ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ  
**47,15,043**



## ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ದಿಮೆ)

### RAJIV GANDHI HOUSING CORPORATION LIMITED

(A Government of Karnataka Enterprises)

ಕಾವೇರಿ ಭವನ, 9ನೇ ಮಹಡಿ, ಇ & ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್  
ಕೆ. ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560009  
ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 91-080-23118888/22106888  
ಇ-ಮೇಲ್: rgrhcl@nic.in  
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: <https://ashraya.karnataka.gov.in>

Cauvery Bhavan, 9th Floor, E& F Block  
K. G. Road, Bengaluru - 560009  
Helpline No: 91-080-23118888/22106888  
Email ID: rgrhcl@nic.in  
Website: <https://ashraya.karnataka.gov.in>