ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ
ಸನ್ 2018-19

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

ಸಂ: ಜ.ಸ್ಥ.ಲೆ.ಪ.ವ.ಧಾ/ಆಡಿಟ್ ವರದಿ/2019-20/527

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಚೇರಿ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧ, ಧಾರವಾಡ
ದಿ : 21/11/2019.

ಇವರಿಗೆ,
ಆಯುಕ್ತರು,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸನ್ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ನಿಯಮ 48 ರನ್ವಯ.

* * * * * * * *

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿಯಂತೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ದಿ. 17-10-2019ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಇವರು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ತಮಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಸದರಿ ವರದಿಯು ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಬೆಳಗಾವಿ ಇವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ)

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಧಾರವಾಡ

ಅಡಕ : ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವರದಿ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, 'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್, ಬಿ.ಎಮ್.ಟಿ.ಸಿ.ಕೆ.ಎಚ್. ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಇವರಿಗೆ ಗೌರವಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಇವರಿಗೆ ಗೌರವಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಧಾರವಾಡ

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸನ್ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಪ್ರಮುಖ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳ ವಿವರ
1	2	2	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ / ವಸೂಲಾತಿಗಳ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು
2	2	13	ಆಸ್ತಿ ಕರ ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಯ ಡಿ.ಸಿ,ಬಿ. ರಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಇರುವುದು.
3	2	14	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಯದೆಯನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಆರ್ಥಿಕ ಹಾನಿ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು.
4	2	25	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ. ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕುರಿತು.
5	2	27	ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ. ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ತುಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಕುರಿತು.
6	2	30	ಚರಾಸ್ಥಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು
7	2	31	ಸೂಟ ರಿಜಿಸ್ಟರ ಕುರಿತು

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಧಾರವಾಡ

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ – ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಟ್ಟ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ.

ಅ.ನಂ.	ಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವಸೂಲಾತಿ
1	2	10(ಕ)	ಮುದ್ದತ ಠೇವಣಿಗಳ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವ ಕುರಿತು	29,57,742–00	
2	2	13	ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಣ ಮಾಡದಿರುವುದು	54,549–00	
3	2	14	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಬೆಟರಮೆಂಟ್ ಲೆವಿ ಭರಿಸಿ ಕೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು	3,76,40,163–00	
4	2	16(ಕ)	ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಭರಿಸಿ ಕೊಂಡು ದಂಡ ವಿಧಿಸಿರುವುದು		37,263–00
5	2	19	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ನೊಂದಣಿಯಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಭರಣ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು		21,000–00
6	2	20	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಧರಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ದಂಡ		5,16,120–00
7	2	25	ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು	81,04,335–00	
8	2	26	ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ. ನಿಯಮ 4 (ಇ) ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದು	4,07,646–00	
9	2	27(ಅ)	ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ. ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ತುಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು	4,59,630–00	
10	2	27(ಬ)	ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ. ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ತುಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು	19,61,222–00	
11	2	28	ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ದಂಡ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದಿರುವುದು		9,14,804–00
12	2	33	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನ ಶುಲ್ಕ ಭರಣಾ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು	5,10,857–00	
			ಒಟ್ಟು	**5,20,96,144–00**	**14,89,187–00**

ಸಹಿ/–
ಸಹಾಯಕ ನಿಯಂತ್ರಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಲಯ,
ಧಾರವಾಡ.

ಭಾಗ – 1

1) ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿಚಯ :

1	ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
2	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿ	2018–19
3	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭ	28–08–2019
4	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯ	21–09–2019
5	ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	75 ಮಾನವ ದಿನಗಳು
6	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿದವರು	ಶ್ರೀ ಎನ್. ಜಿ. ಸರಾಫ್, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಶ್ರೀ ಡಿ. ಬಿ. ಮುದ್ದನಗೌಡ್ರ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ ಸಣ್ಣಪ್ಪ ಮೀಶಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಕ್ಷತಾ ಇಮಗೌಡನವರ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಶ್ರೀ ಪ್ರದೀಪ ಕುಮಾರ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
7	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು	ಶ್ರೀ ದಿವಾಕರ ಶರಣಪ್ಪ, ಕೆ.ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್. ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋದನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ
8	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	17–10–2019

2) ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅವಧಿ

1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಶ್ರೀ ಅನ್ವರ ಮುಧೋಳ ದಿನಾಂಕ 01–04–2018 ರಿಂದ 2–06–2018 ವರೆಗ 2. ಡಾ॥ ಎಸ್. ಬಿ. ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ 02–06–2018 ರಿಂದ 18–07–2018 ವರೆಗೆ 3. ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ. ದೀಪಾ ಚೋಳನ್ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ 19–07–2018 ರಿಂದ 31–03–2019 ವರೆಗೆ
2	ಆಯುಕ್ತರು	1. ಶ್ರೀ ನಿಂಗಪ್ಪ ಎಚ್. ಕುಮ್ಮಣ್ಣನವರ ದಿನಾಂಕ 01–04–2018 ರಿಂದ 26–03–2019 2. ಶ್ರೀ ವಿವೇಕ ಎನ್. ಕಾರೇಕರ (ಪ್ರಭಾರ) ದಿನಾಂಕ 26–03–2019 ರಿಂದ 28–03–2019 3. ಶ್ರೀ ಪ್ರೀತಮ್ ನಸಲಾಪುರೆ (ಪ್ರಭಾರ) ದಿನಾಂಕ 29–03–2019 ರಿಂದ 31–03–2019
3	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	1. ಶ್ರೀ ವಿವೇಕ ಎನ್. ಕಾರೇಕರ (ಪ್ರಭಾರ) ದಿನಾಂಕ 01–04–2018 ರಿಂದ 31–03–2019
4	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1. ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಪಿ. ಕರುಣಾಕರ ದಿನಾಂಕ 01–04–2018 ರಿಂದ 30–06–2018 2. ಶ್ರೀ ಎಂ. ರಾಜಶೇಖರ ದಿನಾಂಕ 30–06–2018 ರಿಂದ 31–03–2019
5	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಪ್ರಭಾರ)	1. ಶ್ರೀ ಮೀನಾಕ್ಷಿ ಮೇಡ್ಲೇರಿ ದಿನಾಂಕ 01–04–2018 ರಿಂದ 31–03–2019

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ – ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಭಾಗ– 2

1. ಪೀಠಿಕೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಎರಡನೇಯ ದೊಡ್ಡ ನಗರವಾದ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ಅವಳಿ ನಗರವು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಿದ್ಯಾ ಹಾಗೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ಅವಳಿ ನಗರದ ಯೋಜನಾಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗಾಗಿ 1966ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಾಪನೆಯಾಯಿತು. ಮುಂದೆ 1976 ರಲ್ಲಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಯಿತು. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಗಳನ್ನು ಒಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತರುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ 1988 ರಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ ರೂಪಗೊಂಡಿತು. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ನಗರಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ 63 ಗ್ರಾಮಗಳು ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿವೆ.

ಮಹಾನಗರದ ಮುಂದಿನ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಗ್ರ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ, ನಕಾಶೆ ತಯಾರಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ, ಯೋಜನಾಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

19–07–1988 ರಂದು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರಕಿದೆ. ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಕ್ಷೇತ್ರ 413 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ಇದೆ. ಈಗ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಾಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನ.ಅ.ಇ./ 201/ ಬೆಮಪ್ರಾ// 01 ದಿನಾಂಕ 12–11–2003 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರೀ ಯೋಜನೆಯನ್ನು 2021 ನೇ ಇಸ್ವಿಗೆ ಅಂದಾಜಿಸಲಾದ 12.50 ಲಕ್ಷ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ 13,747=00 ಹೇಕ್ಟೇರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 5883.72 ಹೇಕ್ಟೇರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸನ್ 2003ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಾಕಾನಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ0ಯನ್ನು ಪುನಃ 2011ರಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಕೈಗೆತ್ತಿಗೊಂಡಿ,ರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆ0ಯನ್ನು 2015ರ ಅಂತ್ಯದ ವೇಳೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ನಿರೀಕ್ಷೆ0ಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 2018–19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಜರುಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ

ಅ) ಇಂಜನೀಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ

ಆ) ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ

ಇ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗ

ಈ) ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗ

ಉ) ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗ

ಅ) **ಇಂಜನೀಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ :** ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಇಂಜನೀಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಕಾರ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಿವ್ಹಿಲ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ, ಈ ವಿಭಾಗದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ.

ಆ) **ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ :** ಅವಳಿ ನಗರಗಳಿಗೆ ವ್ಯಾಪಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವುದು ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದ ಹೊಣೆಯಾಗಿದೆ.

ಇ) **ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗ :** ಇಂಜನೀಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದ ನಿಕಟ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಮುಖ ಕೆಲಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ) **ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗ :** ವಿವಿಧ ಹಣಕಾಸಿನ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು. ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದ ಹೊಣೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

1) ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ತೀರುವಳಿ ಕುರಿತು :–

ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳ್ಳದೇ ಹಾಗೆ ಮುದುವರೆಯುತ್ತಿವೆ. ಸುಮಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಕಂಡಿಕೆಗಳು ತಿರುವಳಿಯಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದು, ತೀರುವಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದೀರ್ಘಕಾಲದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಲಭ್ಯತೆ/ಹಾನಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾರಣಗಳಿದಾಗಿ ಬಾಕಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳು ತೀರುವಳಿಯಾಗದೆ ಹಾಗೇ ಉಳಿಯುವ ಸಂಭವಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಿತ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗ ವರ್ಷವಾರು ಅಂತಿಮ ಸ್ವರೂಪದ ಅನುಸರಣೆ ನೀಡಿ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

2017–18ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಾಲಿನ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿಯಾಗದೇ ಉಳಿದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಅ.ನಂ.	ವರ್ಷ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ		ವಸೂಲಿ	
		ಒಟ್ಟು ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಒಟ್ಟು ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ ಕಂಡಿಕೆ
1	1987–90	18	50,25,834.00	18	21,04,274.00
2	1990–91	04	3,39,520.00	11	5,60,167.00
3	1991–92	07	10,80,035.00	15	39,35,215.00
4	1992–93	04	55,76,022.00	06	35,52,309.00
5	1993–94	15	48,82,573.00	03	1,69,293.00
6	1994–95	05	13,32,573.00	06	1,66,56,933.00
7	1995–96	06	5,85,573.00	07	33,06,859.00
8	1996–97	08	40,08,589.00	07	6,72,383.00
9	1997–98	09	3,82,10,149.00	04	5,32,392.00
10	1998–99	04	56,80,175.00	01	4,937.00
11	1999–00	07	1,75,71,915.00	03	2,60,885.00
12	2000–01	12	1,26,07,978.00	08	72,652.00
13	2001–02	11	1,11,04,043.00	06	4,17,153.00
14	2002–03	07	65,91,989.00	03	3,01,864.00
15	2003–04	10	88,54,268.00	07	3,62,602.00
16	2004–05	08	1,22,41,136.00	03	3,70,330.00
17	2005–06	06	2,27,81,409.00	03	1,18,578.00
18	2006–07	05	1,22,75,022.00	03	16,04,247.00
19	2007–08	04	25,61,747.00	07	36,796.00
20	2008–09	02	10,31,124.00	06	75,018.00
21	2009–10	02	11,88,468.00	05	10,24,688.00
22	2010–11	07	28,53,049.00	03	24,049.00
23	2011–12	03	9,27270.00	03	3,89,868.00
24	2012–13	02	9,74,164.00	05	9,32,690.00
25	2013–14	06	245,55,786.00	06	15,92,053.00
26	2014–15	02	7,01,39,000.00	04	37,25,738.00
27	2015–16	03	2,38,81,270.00	–	–
28	2016–17	06	26,62,433.00	02	12,45,144.00
29	2017–18	02	5905858	01	11,25,184.00
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	**183**	**30,74,28,972.00**	**156**	**4,51,74,301.00**

ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಘೋಷ್ವಾರೆ

ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಕಂಡಿಕೆಗಳು		ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳು	
	ಒಟ್ಟು ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಒಟ್ಟು ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ
2017–18 ರವರೆಗೆ	183	30,74,28,972.00	156	4,51,74,301.00
2018–19 ರ ಸೇರ್ಪಡೆ	08	52,096,144.00	04	14,89,187.00
ಒಟ್ಟು	191	35,95,25,116.00	160	4,66,63,488.00
2018–19 ರಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ	00	00	00	00
2018–19 ರವರೆಗೆ	191	35,95,25,116.00	160	4,66,63,488.00

ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ :

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿ: 28–08–2019 ರಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಗದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಶೂನ್ಯ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿತು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018–11 ನೇ ಸಾಲಿನ ವ್ಯವಹಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ :–

1	ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	54,55,71,863.98
2	ಸ್ವೀಕೃತಿ	13,39,07,612.29
3	ಒಟ್ಟು	67,94,79,476.27
4	ಖರ್ಚು	10,12,72,604.40
5	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು (31–03–2018 ಕ್ಕೆ)	57,82,06,871.87

ಬ್ಯಾಂಕ ಖಾತೆಗಳ ಮಾಹಿತಿ

Sl.No	Account Number	Name of Bank	Account Type	Purpose of opening of Account	O/B as on 01.04.2018	Receipt	Expenditure	Balance as on 31.03.2019
1	357701000001088	IOB	SB	General	50856418	575836590.90	603089117.80	23958059.10
2	357701000001188	IOB	SB	Ashray	60863.30	2157.00	17.70	63002.60
3	357701000001388	IOB	SB	SLAO	8456.30	258.00	53.10	8661.20
4	357704000000792	IOB	SB	Pension	4387559.17	3491714.39	4657139.80	3222133.76
5	34585469553	State Bank of India	Current	Net Banking	233356.50	1402836.00	1618341.00	134441.50
6	119110001631	Kotak Mahindra Bank	SB	General	2145832.68	1267301.00	1180.00	2692471.00

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕ ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿಗಳ ಶಿಲ್ಕು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ :–

1	ಬ್ಯಾಂಕ ಶಿಲ್ಕು	3,00,78,769.00
2	ಮುದ್ದತ್ತು ಠೇವಣಿ	54,92,00,000.00
3	ಪಿಂಚಣಿ ಮುದ್ದತ್ತು ಠೇವಣಿ	–
	ಒಟ್ಟು	**57,92,78,769.00**

ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಶಿಲ್ಕು ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಿಲ್ಕುಗಳ ಸಮನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. :-

1	ಸಾಮಾನ್ಯ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	57,82,06,871=87
2	ನಗದೀಕರಣಗೊಳ್ಳದೆ ಇರುವ ಚಕ್ಕುಗಳ ಮೊತ್ತ ಸೇರಿಲಾಗಿದೆ	19,30,210=00
	ಒಟ್ಟು	**58,01,37,180=00**
3	ಮರುಸಮನ್ವಯ ಮಾಡದಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸ	85,83,12=03
	ಅಂತು ಒಟ್ಟು	**57,92,78,769=84**

ರೂ. 8,58,312=00 ಗಳು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಿಂದ ಅಂದರೆ 1992 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ 2008 ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಮಾ ಎಂದು ತೋರಿಸಿದ್ದು, ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಅಸಮರ್ಪಕ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿದೆ. ಈ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಶೀಘ್ರವೇ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮರುಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒಟ್ಟು 06 ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಲ್ಲದಿರುವ ಕೋಟಕ್ ಮಹಿಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಆಕ್ಷೇಪಾರ್ಹ – ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆವಾರು ಜಮಾ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರ, ಭಾಗಶಃ ಮರುಸಮನ್ವಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಠೇವಣಿಗಳ ಶಿಲ್ಕುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ರೂ.54,92,00,000=00 ಮುದ್ದತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಯಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ ಹಣ ಹಾಗೂ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಬಡ್ಡಿ ಹಣ ನಗದು ಜಮಾ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿರುವ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು 3 ತಿಂಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಗಧೀಕರಣವಾಗದೇ ಇರುವ ಚೆಕ್ಕುಗಳ ಮೊತ್ತ ಸೇರಿದೆ. ಸಮನ್ವಯ ಮಾಹಿತಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು ರೂ 19,30,210-00ಗಳು 2012 ರಿಂದ 2019 ಅವಧಿಯ ನಗದೀಕರಣಗೊಳ್ಳದ ಚೆಕ್‌ಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದೆ ಎಂದು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ನಿಯಮಬದ್ಧವಲ್ಲ. ಬಹಳ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ನಗದೀಕರಣಗೊಳ್ಳದ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರು ಜಮೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಮರುಸಮನ್ವಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯ.

ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕುರಿತು :-

ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಜನರಲ್ ಲೆಡ್ಜೆರ್ಸ ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ. ಅದರಂತೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದೆ ಎಂದು ಹಾಗೂ ಜಮೆಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾರಿಂದ ಬಂದಿದೆ ಎಂಬ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ.

4) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಶಿಲ್ಕು :

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕ 28-08-2019 ರಂದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರೂ. 31,738.00 ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳು ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿತು. ದಿನಾಂಕ 31-03-2019 ರ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯ ಶಿಲ್ಕು ರೂ. 24,918/- ಗಳು ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ದಿ. 01/04/2018 ರ ಆರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ. 31,738=00
2018-19 ರ ಖರೀದಿ	ರೂ. 30,000=00
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	ರೂ. 61,738=00
2018-19 ರಲ್ಲಿ ಬಳಕೆ	ರೂ. 36,820=00
31-03-2019 ರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ. 24,918=00

ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರ :

1987 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಕಲಂ 43 ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಫೆಬ್ರುವರಿ 1ನೇ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಪ್ಪಿಗೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ದಿನಾಂಕ: 26-06-2019 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆಯವ್ಯಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರದ ವಾಸ್ತವಿಕ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಅಂಕಿ ಅಂಶವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ವಿವರ	ಅಂದಾಜು	ವಾಸ್ತವಿಕ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆದಾಯ	503181000	61532308	44164892
2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ವೆಚ್ಚ	471210000	65711572	405498428

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾದ ಆಯ-ವ್ಯಯಕ್ಕೂ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ತಃಖ್ತೆಯ ನಡುವೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವುದು. ಆಯವ್ಯಯವನ್ನಯು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಬರಬಹುದಾದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಬರಲಾದರೂ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸದೇ ಇರುವುದು ಆಕ್ಷೇಪಾರ್ಹ ವಾಸ್ತವ್ಯಕ್ಕೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವಂತೆ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

6. ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳು

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2016-17 ರಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಅ.ನಂ.	ಅವಧಿ	ಸ್ವೀಕೃತಿ ಸಾಮಾನ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)
1	2016-17	31,05,85,401=00	31,79,05,023=00
2	2017-18	30,16,51,562=00	24,52,79,813=00
3	2018-19	13,39,07,612=29	10,12,72,604=40
	ಒಟ್ಟು	**74,61,44,575.29**	**66,44,57,440.40**
4	ಸರಾಸರಿ	24,87,14,858.00	22,14,85,813.33
5	ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ಆದಾಯಹೆಚ್ಚು	---	3,26,35,008.00

1. ಮೇಲಿನಂತೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿ ಆದಾಯವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಕುಂಠಿತವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.
2. ಹಿಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚು ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.
3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ವಿವಿಧ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಉನ್ನತೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಅಲ್ಲದೇ, ನಿವೇಶನದ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೈಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಬೇಡಿಕೆಯ ಕುರಿತು ಕೂಲಂಕುಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಹೊಸ ವಿನ್ಯಾಸ ರಚನೆಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಷ್ಟವನ್ನು ಅನುಭವಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

7) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಗಳ ಬಗ್ಗೆ :

ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಂದ ತಯಾರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಯಾರಿಸಿದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ತಖ್ತೆ ಹಾಗೂ ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ.

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಬ್ಯಾಲನ್ಸ ಶೀಟ್‌ನಲ್ಲಿ ರೂ. 1,58,83,144.00 ಗಳಷ್ಟು ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಾದ ಚರಂತಿಮಠ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಸ್ತಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಕುರಿತು ಸೂಕ್ತ ಉತ್ತರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ತಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಕೊರತೆ ಅಡಿ ತೋರಿಸಲಾದ ರೂ. 41,79,264/-ಗಳನ್ನು ಯಾವ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ಪುನರ್ವಿನಿಯೋಗ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎನ್ನುವ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ.

ಅ) ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಋಣಗಳು:-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿ ಋಣಗಳ ಕುರಿತ ವಿವರ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಗಳಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಋಣಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿ ಉತ್ತಮಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನೂತನ ವಿನ್ಯಾಸ ರಚನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ವಿವರವನ್ನು **ಅನುಬಂಧ- 2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಋಣಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ.

1) KUDA ACT section 43 to 48 ಹಾಗೂ Karnataka town and country planning act 1961 ನಿಯಮ 68 a ಯಿಂದ 68 d ಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫಾರ್ಮ್ 01 ರ ನಮೂನೆಯಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಋಣ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಯಾವುವು ಎಂಬುದನ್ನು ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಲು, ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸವಕಳಿ ಮತ್ತು ಹೊಸದಾಗಿ ಸೃಜಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

3) ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಋಣ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ಮುಂಗಡವು ರೂ.1,69,30,964.00/- ಇದ್ದು ಮುಂಗಡಗಳ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕತನಿಖೆಗೆ ಒದಗಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4) ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಋಣ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ಬರತಕ್ಕ ಆದಾಯಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ಇನ್ನಿತರೆ ಆದಾಯ ಮೂಲಗಳಾದ ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಆದಾಯಗಳನ್ನು ತೋರಿಸದೆ ಅಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕಾರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒದಗಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಋಣ ಪಟ್ಟಿಯು ಸತ್ಯ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಬ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ದ್ವಿನಮೂದು ಲೆಕ್ಕಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ನಿಯಮ 131 ರಂತೆ ಆಯುಕ್ತರ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು 2(2) ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವಂತೆ, ಯೋಜನೆಗಳು, ಬಡಾವಣೆಗಳ ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿಯಮ 16(1) ರಂತೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಯಮ 32 ರಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮ 35(5) ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲಗಳ ತೀರುವಳಿ, ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಜೋಡು ನಮೂದು ಲೆಕ್ಕಪದ್ಧತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಈ ಘಟಕಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ.

1) Balance Sheet
2) Income and Expenditure Account
3) Receipt and Payment Account
4) Schedules to the above Financial Statement

ಆರ್ಥಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಈ ವರ್ಷದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿವರದೊಂದಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿವರಣೆಯಿರುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ಆರ್ಥಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಎಲ್ಲ ಸ್ಥಿಕೃತಿ, ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಆಸ್ತಿ/

ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಭಾರತೀಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಮಾನದಂಡಗಳ (Indian Accounting Standards) ಅನ್ವಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಭಾಗವಾದ ರಾಜಸ್ವ/ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ದ್ವಿ ನಮೂದು ಪದ್ಧತಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಆಯಾ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಚಯಿಸಿದ (Accrued) ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು(ರಾಜಸ್ವ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿರಲೀ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗದಿರಲೀ ಹಾಗೆಯೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಪಾವತಿಯಾಗಿರಲೀ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಯಾಗದಿರಲೀ) ಇವುಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಆ ವರ್ಷದ ನಿಖರವಾದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ರೀತಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಕುರಿತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಮೊತ್ತ, ಪಾವತಿಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತದ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು (Demand, Collection & Balance-DCB) ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಾಹಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸದೆ ಕೇವಲ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಇದರಿಂದಾಗಿ, ದ್ವಿನಮೂದು ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಚಯನ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು (Accrual System) ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾಲಿಸದಂತಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೈಜವಾದ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಮಂಡನೆ ಮಾಡಿದಂತಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒದಗಿಸಿದ (ಎ) ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಲೆಕ್ಕಗಳು (ಬಿ) ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ತಃಖ್ತೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ವೆಚ್ಚವು ರೂ.41,79.264.00/- ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು ಆದರೆ ಬುಕ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಪ್ರಕಾರ 32635007.89/- ರೂಗಳು ವೆಚ್ಚಕಿಂತ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒದಗಿಸಿದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ತಃಖ್ತೆಯ ಸತ್ಯ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವ ಅಂಕಗಳ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಘಟಕಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ವಿವರಣೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ತಪ್ಪುಗಳಿಂದ ಹೊರತಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯ ನೈಜ ಚಿತ್ರಣವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8) ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಖರ್ಚು :-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ/ಖರ್ಚು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಜಮಾ-ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

1	ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	545571863.98
2	ಸ್ವೀಕೃತಿ	33907612.29
3	ಒಟ್ಟು	679479476.27
4	ಖರ್ಚು	101272604.40
5	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು (31-03-2019 ಕ್ಕೆ)	578206871.87

ಜಮಾ / ಖರ್ಚುಗಳ ಮಾಸಿಕ ವಿವರವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಒದಗಿಸಿದ್ದು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೀರ್ಷಿಕೆವಾರು / ಯೋಜನೆವಾರು ಖರ್ಚು/ವೆಚ್ಚ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

9) ಪಾವತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಕುರಿತು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸಿನ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರ ನೇರವಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ ಚಲನ್‌ಗಳ ಮೂಲಕವೇ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಹಣ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಾಗಿ ಬಳಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

10) ಠೇವಣಿಗಳು :

ಅ) ಮುದ್ದತ ಠೇವುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ:-

ಅ) ದಿನಾಂಕ: 31/03/2019 ಕ್ಕೆ ರೂ.54,92,00,000/-ಗಳಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್.ಗಳು ಇರುವುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ ದಾಖಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಕುರಿತು ವಾಚ್ ರಜಿಸ್ಟರ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು. ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿಡಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು. ದಿ:05/09/2019 ರಂದು ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ ಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರೂ.54,92,00,000/- ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿತು. ಸದರಿ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ ಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಮುದ್ದತ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ದಿನಾಂಕದಂತೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ. 2018-19 ರ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು, ಸ್ವೀಕೃತಿ ಹಾಗೂ ಮರು ಪಾವತಿ ಕುರಿತು, ಘೋಷವಾರೆ ಹಾಕಿ ದೃಢೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಬ) ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಮುದ್ದತ ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಕುರಿತು:-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.54,92,00,000/- ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮುದ್ದತ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:FD38TAR2018 DATED:27.08.2018 ಮತ್ತು ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:DPE30ARU2010 DATED:19.06.2012 ರ ಪ್ರಕಾರ ರೂ.1 ಕೋಟಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯುರಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಡ್ಡಿ ದರ ನೀಡುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ರೂ.1 ಕೋಟಿ ವರೆಗಿನ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಆರ್ಹ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ ಕೋಟೇಷನ್ ಕರೆದು ಹೆಚ್ಚು ಬಡ್ಡಿ ದರ ನೀಡುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವ ಮುನ್ನ ಹೂಡಿಕೆ ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಲಾಭದಾಯಕತೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳ ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲ್ವಾಣಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.

1) NETWORTH
2) CAPITAL ADEQUACY RATIO
3) PROFITABILITY TRACK RECORD
4) NPA
5) PREFERENCE AMONG EQUALS
6) TOATL OUTSATNDING INVESTMENT
7) INVESTMENT ON SINGLE DAY
8) BENEFIT OF BULK DEPOSIT

ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹೂಡಲಾದ ಮುದ್ದತ್ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಮೇಲಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪಾಲಿಸಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಕುರಿತಂತೆ ನೀಡಲಾದ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ-05/ದಿ.05-09-2019 ಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಸದರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಸರಣೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಆಕ್ಷೇಪಾರ್ಹ. ಕಾರಣ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ) ಮುದ್ದತ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ TDS ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವ ಕುರಿತು:

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮುದ್ದತ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಮುದ್ದತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು TDS ನ್ನು ಆಕರಿಸಿ, ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರೂ.29,57,742/- ಗಳನ್ನು ಕಡಿತ ಮಾಡಿ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ TDS ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಜಮೆ ಪಡೆದಿರುವ ಕುರಿತು ನೀಡಲಾದ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15/ಟಿ.12-09-2019 , ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮುಂದಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಡೆದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಮುದ್ದತ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಆಕರಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ TDS ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ರೂ.29,57,742/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

II) ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಕುರಿತು :

ಆಸ್ತಿಕರ ವಸೂಲಾತಿಸುವಾಗ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆ ಶೇ22% ರಂತೆ ವಸೂಲಾತಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಆಗಿ ನಮೂದಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ. ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾರಣ, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕರಗಳ ಬಾಕಿ ಬೇಡಿಕೆ ವಸೂಲಾತಿ ಹಾಗೂ ಕೊನೆಯ ಶಿಲ್ಕು ಹೊಂದಿರುವ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಹಾಜರಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಭರಣಾ ಮಾಡಿದ ವಿವರ

ದಿನಾಂಕ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	ವಾರ್ಷಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ	ಚೆಕ್ ನಂ	ಚೆಕ್ ದಿನಾಂಕ
10.04.2018	2,955.00	30.00	2,925.00	507607	10.04.2018
03.05.2018	41,337.00	413.00	40,924.00	507669	03.05.2018
10.05.2018	37,70,523.00	37,706.00	37,32,817.00	507682	10.05.2018
01.06.2018	34,487.00	345.00	34,142.00	507728	01.06.2018
03.07.2018	41,106.00	411.00	40,695.00	507786	03.07.2018
13.08.2018	13,571.00	0.00	13,571.00	507861	13.08.2018
11.09.2018	21,000.00	0.00	21,000.00	507932	11.09.2018
11.09.2018	20,475.00	0.00	20,475.00	507933	11.09.2018
20.12.2018	35,108.00	351.00	34,757.00	508151	20.12.2018
05.02.2019	14,90,816.00	14,907.00	14,75,909.00	508225	05.02.2019
11.03.2019	2,193.00	0.00	2,193.00	508316	11.03.2019
26.03.2019	7,83,758.00	7,837.00	7,75,921.00	508383	26.03.2019
ಒಟ್ಟು	62,57,329.00	62,000.00	6195,329.00		

12) ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ SGST AND CGST ರಾಜಧನ ಕಟಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಟೆಂಡರ್ ಫಾರ್ಮ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ SGST AND CGST ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಡಿ ಭರಣ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ.

ಸಂ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ SGST AND CGST ರಾಜಧನ ಕಟಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಟೆಂಡರ್ ಫಾರ್ಮ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ SGST AND CGST ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಡಿ ಭರಣಾ ಮಾಡಿದ್ದು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ	1% SGST	1% CGST	ರಾಜಧನ	ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಭರಣ ಮಾಡಿದ್ದು
1	ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಟಾವಣೆಯಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	1,42,429.00	1,42,429.00	3,33,114.00	As per form GSTR-7. 0853-00-102-1-05-000
2	ಟೆಂಡರ ಫಾರ್ಮ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	1,244.00	1,244.00	00	As per GSTR-3B
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.	1,43,673	1,43,673	3,33,114-00	

ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಿದ CGST ಮೊತ್ತ.ರೂ.1,43,673.00 **ಹಾಗೂ SGST ರೂ.1,43,673.00** ಗಳನ್ನು E-payment ಮುಖಾಂತರ ಹಾಗೂ ರಾಜಧನ ವಸೂಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ.**3,33,114.00ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಚೆಕ್** ಮೂಲಕ ಭರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಬಾಕಿ ಬೇಡಿಕೆ ವಸೂಲಾತಿ ಹಾಗೂ **ಕೊನೆಯ ಶಿಲ್ಕು ಹೊಂದಿರುವ ಡಿಸಿಬಿಯನ್ನು** ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

13) ಆಸ್ತಿಕರ ವಸೂಲಿ :-

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಸಭೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಕರವನ್ನು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿವೇಶನದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ರಜಿಸ್ಟರ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದ್ದರೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸದೆ ಇರುವದು ಹುಂಬ ವಿಷಾದನೀಯ. ಕಾರಣ, ತಿಂಗಳ ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಿ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ಸುಲಭವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವದಿಲ್ಲ.2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿದ್ದು ನಿಖರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ. ರಜಿಸ್ಟರ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ವಸೂಲಾತಿಸಿರುವ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಕರಣಗಳ ಮೊತ್ತ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಆರೋಗ್ಯಕರ ಶೇ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ ಶೇ 6% ಹಾಗೂ ಬಿಕ್ಷುಕ ಕರ ಶೇ 3% ಮತ್ತು ಸ್ಟಂ ಸೆಸ್ (ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಕರ) ಗಳನ್ನು ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚ ಶೇ10% ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಶೇ3% ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ನಿಧಿಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು ವಿವರ ಇಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಣೆ	2018-19 ರಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ	ಶೇಕಡಾ	ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚ	ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಣಾ ಮಾಡ ಬೇಕಾಗಿದ್ದು	ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಿದ್ದು	ಬಾಕಿ ಬಾಬತ್ತು
1	ಆರೋಗ್ಯ ಕರ ಶೇ 15%	60,610.00	10%	6,061.00	54,549.00	–	54,549.00
2	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ ಶೇ.6%	24,256.00	10%	2,426.00	21,830.00	21,830.00	ಇಲ್ಲ
3	ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ ಶೇ. 3%	12,075.00	10%	1,208.00	10,867.00	10,867.00	ಇಲ್ಲ
4	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಕರ	52,161.00	30%	15,648.00	36,513.00	36,513.00	ಇಲ್ಲ
	ಒಟ್ಟು	1,49,102.00		25,343.00	1,23,759.00	69,210.00	54,549.00

ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಉಪಕರಗಳ ಸಂಗಡ ಹೊಸದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ವ್ಯಕಾ.ಇ./20/ಕಾ.ಸ.ನ/2012-13 ದಿ:30/08/2013 ರಂತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸೆಸ್ ಶೇ 2% ರಂತೆ ವಸೂಲಾತಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಕರದೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

14) ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಬೆಟರಮೆಂಟ್ ಲೆವಿ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು :-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಖಾಸಗಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಲೇಔಟ್ (Layout) ಹಾಗೂ ಏಕ ನಿವೇಶನ ಲೇಔಟ್ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿದೆ. (Receipt & Payment ತಟ್ಟೆ ಪ್ರಕಾರ)

1) Bettermant Levy – Rs.24,90,418.00/-
2) Supervision charges - Rs.1,17,93,143.00/-
   on Pvt. Layout

ಒಟ್ಟು – Rs. 1,42,83,561.00/-

Karnataka Country and Town Planning Act-1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರನ್ವಯ ಖಾಸಗಿ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರಿಂದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ನೊಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಲಾಭಾಂಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ 1/3 ಭಾಗವನ್ನು ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕವನ್ನಾಗಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಕರಣ 18 ರಂತೆ ಉಪನೊಂದಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದೊಂದಿಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಮುಂಚೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಂಡ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಲೇಔಟ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ವೆಚ್ಚ ಸೇರಿದಂತೆ 1/3 ರಷ್ಟು ಅಬಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿಸಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಆ ರೀತಿಯ ಕ್ರಮ ಅನುಸರಿಸದೆ ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕ 1)ವಸತಿ-ರೂ.4.00/- per Sq.mtr. 2)ಕೈಗಾರಿಕಾ-ರೂ.8.00/- per Sq.mtr. 3)ವಾಣಿಜ್ಯ-ರೂ.12.00/- per Sq.mtr. ಈ ರೀತಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 17 ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಏಳು ನಿವೇಶನ ಲೇಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕೆ ಉದಾಹರಣೆಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದು, ಈ 7 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಂಟಾದ ನಷ್ಟದ ಮೊತ್ತ ರೂ.3,76,40,163/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದವರೇ ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಾರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಖರವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ ವಸೂಲಿಸಿ ಆರ್ಥಿಕ ಸದೃಢತೆಯನ್ನು ಹೊಂದುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ. ಹದಿನೇಳು ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 5 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದಾರರಿಂದ, ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಬೆಟರಮೆಂಟ ಲೇವಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ 5 ಎ ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

15) ಭೈರಿದೇವರಕೊಪ್ಪ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ. :-

ಭೈರಿದೇವರ ಕೊಪ್ಪ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರಸಂ.	ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಿವೇಶನಗಳು	ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ 536	ಷರಾ
1	ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಉನ್ನತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ ಕಳೆದುಕೊಂಡವರಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದು Govt Order Date: 10/10/2008)	–	ಈಗಾಗಲೇ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
2	ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಉನ್ನತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ ಕಳೆದುಕೊಂಡವರಿಗೆಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದು (Resolution Date:20/05/2011& 20/06/2011)	–	ದಿನಾಂಕ:08.01.2016ರಂದು 70 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.ಪೈಕಿ 15 ನಿವೇಶನಗಳು ನೋಂದಂಇಯಾಗಿರುತ್ತವೆ.55 ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತವೆ.
3	ನಿವೇಶನ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ವಿತರಣೆ (Resolution Date:25/11/2011 & 20/06/2011)	–	ಒಟ್ಟು 104 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ.
4	ನಿವೇಶನ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಕುರಿತು (Resolution Date:18/02/2012)	–	ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ 8 ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
5	ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಧ್ಯರ್ಪಿಸಿದವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಕುರಿತು (As per the Allotment Rules 1991)	17	ಸನ್2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲಾ.
6	(Site under litigation R.S. No 317-318)	154	ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಬಾಕಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ.
7	ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು	86	ಹರಾಜು ಮಾಡಿರುವದಿಲ್ಲ
	ಒಟ್ಟು	257	

16) ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಕುರಿತು :

ಅ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ವಿವಿಧ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಹಿತಿ :-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ವರದಿಯ ಅವಧಿಯ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ಅನುಬಂಧ-6 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾಹಿತಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸಾಕಷ್ಟು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್ಕಿ ನಿವೇಶನಗಳು ವಿಲೇವಾರಿಯಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿವೆ ಹಾಗೂ ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಂದ ಹಣ ಮರಳಿ ಪಡೆದ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸಹ ಇದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದೇ ಇದ್ದರೂ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಕರೆಯುವುದರಿಂದ ಈ ರೀತಿ ಆಗಿರಬಹುದಾಗಿದೆ.

ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹೊರೆಯಾಗಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗುವ ಸಂಭವ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ವಿವಿಧ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯ ರಜಿಸ್ಟರನಲ್ಲಿ ಬರೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ರಜಿಸ್ಟರನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಒದಗಿಸಿದ ಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಸರಿಯಾದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳೆ ಎಂಬುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಯುವುದಿಲ್ಲಾ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಬಾರಿ ಸೂಚಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದರೂ ಸಹ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ನಿವೇಶನದ ವಿವರಗಳ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ:	898 ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದೆ.
ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ:	1370 ಹರಾಜು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ
ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ	:1221 (25% ವಿತರಣೆ, 75% ಹರಾಜು)
ಒಟ್ಟು	:3489

2018-19 ನೆ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶಗಳು: (-) 37 ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

ಒಟ್ಟು : 3489

ಈ ರೀತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವುದಕ್ಕೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ನಿಯಮಾವಳಿ ಪ್ರಕಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

37 ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ವಿವರ-

ಅ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಪ್ಲಾಟ ನಂ	ನಿವೇಶನ ಮೊತ್ತ
1	ರಾಯನಾಳ	89	15,21,000.00
2	ರಾಯನಾಳ	926	8,47,000.00
3	ಅಯೋಧ್ಯಾ	126	16,82,000.00
4	ರಾಯನಾಳ	615	8,11,000.00
5	ರಾಯನಾಳ	953	9,49,000.00
6	ರಾಯನಾಳ	1011	4,84,000.00
7	ರಾಯನಾಳ	984	4,68,000.00
8	ಸತ್ತೂರ	1622	18,09,000.00
9	ರಾಯನಾಳ	639	10,81,000.00
10	ಸತ್ತೂರ	366	10,35,000.00
11	ರಾಯನಾಳ	596	10,51,000.00
12	ರಾಯನಾಳ	606	7,13,000.00
13	ರಾಯನಾಳ	663	6,99,000.00
14	ಸತ್ತೂರ	1801	15,60,000.00
15	ಸತ್ತೂರ	1382	18,37,000.00
16	ರಾಯನಾಳ	1057	6,64,000.00
17	ರಾಯನಾಳ	1026	7,67,000.00
18	ರಾಯನಾಳ	1056	7,92,000.00
19	ರಾಯನಾಳ	198	7,30,000.00
20	ರಾಯನಾಳ	212	6,65,000.00
21	ರಾಯನಾಳ	197	14,08,000.00
22	ರಾಯನಾಳ	940	13,21,000.00
23	ರಾಯನಾಳ	939	13,02,000.00
24	ಸತ್ತೂರ	1261	6,40,000.00
25	ರಾಯನಾಳ	170	12,36,000.00
26	ಸತ್ತೂರ	1344	18,51,000.00
27	ರಾಯನಾಳ	260	13,62,000.00
28	ರಾಯನಾಳ	229	11,25,000.00
29	ರಾಯನಾಳ	597	9,75,000.00
30	ರಾಯನಾಳ	497	7,63,000.00
31	ರಾಯನಾಳ	968	5,63,000.00
32	ರಾಯನಾಳ	308	6,38,000.00
33	ರಾಯನಾಳ	545	8,25,000.00
34	ರಾಯನಾಳ	544	10,40,000.00
35	ಸತ್ತೂರ	1669	25,78,000.00
36	ಸತ್ತೂರ	1670	37,97,000.00
37	ರಾಯನಾಳ	605	9,41,000.00
		ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.	4,25,30,000.00

ಬ) **ವಿವಿಧ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಮೂಲ ಹಾಗೂ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಕುರಿತು ಮೌಲ್ಯದ ಬೇಡಿಕೆ ವಸೂಲಿ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ವಿವರ :-**

ವಿವಿಧ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಮೂಲ ಹಾಗೂ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಕುರಿತು ಮೌಲ್ಯದ ಬೇಡಿಕೆ ವಸೂಲಿ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಹಾಗೂ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಿ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿಗಳ ರಜಿಸ್ಟರ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವದಿಲ್ಲ. ಒಟ್ಟು 2626 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಕೇವಲ 38 ನಿವೇಶಗಳು ಮಾತ್ರ ಹರಾಜ ಆಗಿರುತ್ತವೆ. ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಆದೇಶ ದಿ:13-07-2016 ರಂತೆ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಹರಾಜು ಮಾಡು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಆದ್ದರಿಂದ ಮುಂದೆ ಈ ಹರಾಜು ಮಾಡುವಾಗ ಸರಿಯಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಈ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ತಗೆದುಕೊಳ್ಳುವದು. ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿನ ಬೇಡಿಕೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಹಿತಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಬಾಕಿ	–
2	ಚಾಲ್ತಿ ಸಾಲಿನ ಬೇಡಿಕೆ	4,72,81,000.00
3	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	4,72,81,000.00
4	ವಸೂಲಿ	4,72,81,000.00
5	ಬಾಕಿ	–

ಕ) ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ದಂಡ ಆಕರಣೆ ಕುರಿತು:

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:09.07.2018 ರಿಂದ 25.07.2018 ರ ವರೆಗೆ ನಡೆದ "ಇ" ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಭಗದಿಂದ ಒಟ್ಟು 35 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಕಡತಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.ಕಡತಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ತಪಾಸಣೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿದಾಗ ಅಯೋಧ್ಯಾ ಪ್ಲಾಟ ನಂಬರ:126,ಸತ್ತೂರ ಪ್ಲಾಟ ನಂ:366,1344 ಮತ್ತು ರಾಯನಾಳ ಪ್ಲಾಟ ನಂ:596,198,212,197,939 ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಟ ನಂ:308 ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಉಳಿದ ಶೇ.75 ಮೊತ್ತ, ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಶೇ.18 ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ದಂಡ ಆಕರಣೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲಾ.ಇದರಿಂದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.37,263.00 ಆದಾಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲಾ.ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:12.09.2019 ಮೂಲಕ ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆ ಕೇಳಲಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ ಕಾರಣ ರೂಪಾಯಿ 37,263.00 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಸತ್ತೂರ ಪ್ಲಾಟ ನಂಬರ 1622:ಶ್ರೀಮತಿ. ಸುವಿನಾ.ಎನ್.ಬ್ಯಾಹಟ್ಟಿ ಇವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ ಕಡತ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲಾ.

ರೂ.ಶೇ.75 ಮೊತ್ತ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಅ.ನಂ.	ಗ್ರಾಮ	ಪ್ಲಾಟ ನಂಬರ	ನಿವೇಶನ ಮೊತ್ತ	ಶೇ.75	ವಿಳಂಬವಾದ ಅವಧಿ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ದಂಡ ಮೊತ್ತ
1	ಅಯೋಧ್ಯಾ	126	16,82,000.00	12,61,500.00	2	1,244.00
2	ಸತ್ತೂರ	366	10,35,000.00	7,76,250.00	34	13,015.00
3	ಸತ್ತೂರ	1344	18,51,000.00	13,88,250.00	6	4,108.00
4	ರಾಯನಾಳ	596	10,51,000.00	7,88,250.00	9	3499.00
5.	ರಾಯನಾಳ	198	7,30,000.00	5,47,500.00	6	1620.00
6	ರಾಯನಾಳ	212	6,65,000.00	5,01,250.00	8	1976.00
7	ರಾಯನಾಳ	197	14,08,000.00	10,56,500.00	9	7,338.00
8	ರಾಯನಾಳ	939	13,02,000.00	9,76,5000.00	9	4,338.00
9	ರಾಯನಾಳ	308	6,38,000.00	4,78,500.00	25	5,900.00
					ಒಟ್ಟು	37,263.00

17) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಕ.ಜ.ಪ ತಯಾರಿಸುವ ಕುರಿತು :-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಈ ವರೆಗೂ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಕೆ.ಜಿ.ಪಿ. ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ : **19**
ಕ.ಜ.ಪ. ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ : **07**
ಕ.ಜ.ಪ. ಅನುಮೋದನೆ ಆಗದೆ ಇರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ : **12**

-: ಕ.ಜ.ಪ. ಅನುಮೋದನೆಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವ ವಿವರ :-

ಅ.ನಂ.	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ.	ವಿಗು.ಅ.	ಷರಾ
1	ಉಣಕಲ್	603/1+2	7.34	ಹು.ಧಾ. ನ.ಪ್ರಾ./517/09-10 ದಿ: 26-05-2009 ರಂದು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರ ಕಚೇರಿಗೆ ಕ.ಜ.ಪ. ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2	ಅಯೋದ್ಯಾ	157/16	3.01	ಸದರ
3	ಕೃಷ್ಣಾಪೂರ	18/3	1.31	ಅಳತೆ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ತಿಸಿದ್ದು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.
4	ಅತ್ತಿಕೊಳ್ಳ	45/1	4.06	ಸದರ
5	ಸುತಗಟ್ಟಿ	116/2	6	ಅಳತೆ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ತಿಸಿದ್ದು ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
6	ರಾಯನಾಳ	113/ಎ+ಬಿ	12	ಸದರ
7	ರಾಯನಾಳ	88.1ನೇ ಹಂತ	141.10	ತಹಶೀಲ್ದಾರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರಿಗೆ ಕ.ಜ.ಪ. ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಹು.ಧಾ.ನ.ಪ್ರಾ. /ಸರ್ವೆ/2014-15 / 1 7 6 1 / ದಿನಾಂಕ: 21-08-2014 ರಂದು ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
8	ರಾಯನಾಳ	88.2ನೇ ಹಂತ	24.00	
9	ಸತ್ತೂರ ತಡಸಿನಕೊಪ್ಪ		227.21	ಕ.ಜ.ಪ. ಟೆಂಡರ ಕರೆದು ವರ್ಕ ಆರ್ಡರ್ ಕೊಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕೆಲಸ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
10	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ	165 ಅ+166	181.00	
11	ಅಯೋದ್ಯಾ	156	20.17	ದಿ: 20/05/2013 ರಂದು ತಹಶೀಲ್ದಾರ ಕಚೇರಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
12	ಅಯೋದ್ಯಾ	157	17.19	

ಒಟ್ಟು 12 ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಕ.ಜ.ಪ. ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕುರಿತು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಗೆ ಜ್ಞಾಪನೆ ಬರೆದು ಕೂಡಲೇ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

18) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಕುರಿತು :-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಅ.ನಂ	ವಿನ್ಯಾಸದ ಹೆಸರು
01	ತಡಸಿನಕೊಪ್ಪ -2ನೇ ಹಂತ
02	ಭೈರಿದೇವರಕೊಪ್ಪ
03	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ-15/2

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನ.ಆ.ಇ : 225 : ಬೆ.ಮ.ಪ್ರಾ : 2010 : ದಿನಾಂಕ:29-12-2010 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

19) ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು :-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:UDD 27 TTP 216 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:24.05.2017 ರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು. ಮಾಡಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಒದಗಿಸಲಾದ 12 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಕಡತಗಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ

1. ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಭರಣಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನಿಯಮ 8 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿಮೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
2. ಫಾರಂ-2 ದಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲಾ
3. ಫಾರ್ಮ-3 ರಂತೆ ಲೀಸ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4. ನಿಯಮ 16 ರ ಪ್ರಕಾರ ಫಾರ್ಮ-4 ನಮೂನೆ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಹಿತಿ ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲಾ.

5. ನಿಯಮ 13 ರ ಪ್ರಕಾರ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವಾಗ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯವಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡಬಾರದು.ಆದರೆ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.1,000.00 ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.ಈ ಲೋಪವನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮುಂಬರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ವೇಳೆ ಪಾಲಿಸಿ ಆರ್ಥಿಕ ಸದೃಢತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೊದಲೇ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಿದ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ	ಭರಣಾ ಮಾಡಬೇಕಾದ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	ಭರಣಾ ಮಾಡಿದ್ದು	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	ಅಂ86/4	2000.00	1000.00	1000.00
2	ಅಂ 560+ಃ	2000.00	1000.00	1000.00
3	ಅಂ 4	2000.00	1000.00	1000.00
4	ಅಂ 334	8000.00	5000.00	3000.00
5	ಅಂ 337	8000.00	5000.00	3000.00
6	ಅಂ 5	4000.00	2000.00	2000.00
7	ಅಂ 7	15000.00	7000.00	8000.00
8	29/2ಂ	2000.00	1000.00	1000.00
9	(24/ಂ1) (ಂ100+101+102/ಕ	2000.00	1000.00	1000.00
			ಒಟ್ಟು	21,000.00

ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.21,000/- ಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ ಕಾರಣ ರೂ.21,000/- ಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವ ವರೆಗೂ ರೂ.21,000.00/- ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

20) <u>ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ,ಧಾರವಾಡ ಇವರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು</u> :-

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ **01.09.2018** ರಂದು ಜರಿಗಿದ ಮಾಸಿಕ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ,ಧಾರವಾಡ ಇವರಿಗೆ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು 30 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಒಟ್ಟು 11 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇಲಾಖೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.ಸದರಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಭರಣ ಮಾಡಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ .ಸದರಿ ವಿಳಂಬದ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.5,16,120/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಲೂಕ/ಗ್ರಾಮ	ಹಿ.ಸ.ನಂ/ಸ.ಟಿ.ಎ ಸ.ನಂ	ಕ್ಷೇತ್ರ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ದರ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿ(ಕೆ.12 ರಂತೆ)	ವಿಳಂಬದ ಬಾಬ ಬಡ್ಡಿ ಹಣ ಭರಣ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ.
1	ಧಾರವಾಡ ತಾಲೂಕ ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ	157/ಅ/ಗ ಸ.ಎ.ನಿವೇಶನ ನಂ.86	263.99 ಚ.ಮೀ	1,000	2,63,990.00	110ದಿನಗಳು (ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ದಿ:04.10.2018)	34,430.00
2	ಧಾರವಾಡ ತಾಲೂಕ ತಡಸಿನಕೊಪ್ಪ	55/8,55/2 ಸ.ಎ.ನಿವೇಶನ ನಂ.17	238.70 ಚ.ಮೀ	1,000	2,38,700.00	110ದಿನಗಳು (ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ದಿ:04.10.2018)	18,590.00
3	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕ ಬೈರಿದೇವರಕೊಪ್ಪ	305 ಸ.ಎ.ನಿವೇಶನ ನಂ.46	836.70 ಚ.ಮೀ	1,000	8,36,700.00	110ದಿನಗಳು (ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ದಿ:27.09.2018)	87,780.00
4	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕ ಬಮ್ಮಾಪುರ	76 ಸ.ಎ.ನಿವೇಶನ ನಂ.346	537.45 ಚ.ಮೀ	1,000	5,37,450.00	110ದಿನಗಳು (ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ದಿ:27.09.2018)	14,630.00
5	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕ ಅಮರಗೋಳ	250/2/1,254/1, 255/2,255/6,26 1/2,260/1.260/ 2.260/3,260/4 ಸ.ಎ.ನಿವೇಶನ ನಂ.196/1	603.85 ಚ.ಮೀ	1,000	6,03,850.00	110ದಿನಗಳು (ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ದಿ:27.09.2018)	54,670.00
6	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕ ಅಮರಗೋಳ	ಸ.ಎ.ನಿವೇಶನ ನಂ:195	328.80 ಚ.ಮೀ	1,000	3,28,80.00	110ದಿನಗಳು (ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ದಿ:27.09.2018)	29,700.00
7	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕ ಕೃಷ್ಣಾಪುರ	78/1ಅ+1ಬ+16+ 1ಡ ಸ.ಎ.ನಿವೇಶನ ನಂ.48	330.37 ಚ.ಮೀ	1,000	3,30,30.00	110ದಿನಗಳು (ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ದಿ:27.09.20 18)	38,830.00
8	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕ ಗೋಕುಲಕೊಪ್ಪ	3/1+2ಅ+2ಬ+2 ಕ+2ಡ ಸ.ಎ.ನಿವೇಶನ ನಂ.141	537.46 ಚ.ಮೀ	1,000	5,37,460.00	110ದಿನಗಳು (ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ದಿ:27.09.2018)	47,190.00
9	ಧಾರವಾಡ ತಾಲೂಕ ಕಲಘಟಗಿ	86,87/2 ಸ.ಎ.ನಿವೇಶನ ನಂ.90	784.06 ಚ.ಮೀ	1,000	7,84,060.00	110ದಿನಗಳು (ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ದಿ:27.09.2018)	72,380.00
10	ಧಾರವಾಡ ತಾಲೂಕ ಹಿರೇಮಲ್ಲಿಗವಾಡ	50/ಗ ಸ.ಎ.ನಿವೇಶನ ನಂ.257	885.00 ಚ.ಮೀ	1,000	8,85,000.00	110ದಿನಗಳು (ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ದಿ:27.09.2018)	80,190.00
11	ಧಾರವಾಡ ತಾಲೂಕ ಕಲಘಟಗಿ	382/ಬ ಸ.ಎ.ನಿವೇಶನ ನಂ.27	578.53 ಚ.ಮೀ	1,000	5,78,530.00	110ದಿನಗಳು (ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ದಿ:27.09.2018)	37,730.00
	*		*		59,24,910.00		5,16,120.00

21) ಸ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು :-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಸ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ 199. ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆ 90 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ನಿಯಮವಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ 90 ದಿವಸ ಮೀರಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

22) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ:

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ರೂ.66,15,183.00 ಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.ವಿವರಣೆ ಕೇಳಿ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 09 ರ ಮೂಲಕ ಸೂಕ್ತ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸಲು ವಿಭಾಗ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದಾಗ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರಕಾರ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿದ್ದು ಇರುವುದಿಲ್ಲಾ. ದಿನಾಂಕ 10.04.2018 ರಂದು ಚೆಕ್.ನಂ 507604 ಮೊತ್ತ ರೂ.31,23,505.00 ಗಳನ್ನು ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು,ಧಾರವಾಡ ಇವರ ಕಚೇರಿಗೆ ಡಿಡಿ ನೋಂದಣಿ ಫೀ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದೇ ಡಿಡಿಯನ್ನು ಆಗಸ್ಟ 2018 ರಲ್ಲಿ ಮುಂ ನವೀಕರಿಸಿ ಮರಳಿ ಜಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅಕ್ಟೋಬರ 2018 ರ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ 3,66,613.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದೈವದೇವರಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ:311/ಅ ಜಮೀನಿನ ಅವಾರ್ಡ ಪ್ರಕಾರ ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಿನ್ಸಪಲ್ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ(ಸಿನಿಯರ್ ಡಿವಿಜನ್) ಮತ್ತು ಸಿಜೆಎಮ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ:05.10.2018 ರಂದು ಜಮೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಕ್ಟೋಬರ 2018 ರಂದು ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟರ್ ಕಚೇರಿಯ ಹೊಸ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಆಗಸ್ಟ 2018 ರಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕ:23.10.2018ರಂದು ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟರ್ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡನಾಯಕನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ.07ರ ಕ್ಷೇತ್ರ 10ಎಕರೆ-27 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕಮೀಷನರ್ ಮುಖಾಂತರ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.ಖರೀದಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮುಟೇಷನ್ ಫೀ.ರೂ.35.00 ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ ರೂ.1,960.00.ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.20.00 ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.2015.00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿತ್ತು.ಆದರಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ:10.11.2017 ರಂದು ರೂ.455.00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಬಾಕಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣ ರೂ.1,560.00 ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 05.03.2019 ರಂದು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

23) ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ :-

1) ವಿವಾಹಿತ ನೌಕರರ ಜಂಟಿ ಭಾವಚಿತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2) ದಿನಾಂಕ:01-04-2006 ರಿಂದ ಸೇವೆಗೆ ಸೇರಿದ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವೇತನದಲ್ಲಿ 10% ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

3) ಕೆ.ಸಿ.ಎಸ್.ಆರ್. 302 ರನ್ವಯ ಮರಣ ಹಾಗೂ ನಿವೃತ್ತಿ ಉಪದಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಂದ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ಅದರಂತೆ ಕುಟುಂಬ ಪಿಂಚಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕುಟುಂಬ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆಯುವ ಕುರಿತು ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

24) ವೇತನ ಬಟವಡೆ ವಹಿ ಬಗ್ಗೆ :-

ವಾರ್ಷಿಕ ವೇತನ ಬಡ್ತಿ, ಸೇವಾ ಬಡ್ತಿ, ಹುದ್ದೆ ಮುಂಗಡ, ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ನಗದೀಕರಣ, ಅಮಾನತ್ತು, ಮುಂತಾದ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕದೊಂದಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ವೇತನ ಬಟವಡೆ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ ವೇತನ ಬಟವಡೆ ವಹಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ/ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

25) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕುರಿತು:

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಆಇ3ಟಿ.ಎಫ್.ಪಿ2018 ದಿನಾಂಕ14-05-2018 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ನೇಮಕಾತಿಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದು ಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಮಾತ್ರ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.ಆದರೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 01.11.2017 ರಿಂದ 31.10.2018ರ ಅವಧಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು ಆದರೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 01.03.2018 ರಿಂದ 28.02.2019 ರವರೆಗೆ ಜೆಡ್ ಡಿಟೆಕ್ಟಿವ್ ಆಜೆನ್ಸಿ,ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.ಇದು ಟೆಂಡರ್ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದು ಹಾಗೂ ನೇಮಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರವುದು ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸುತ್ತದೆ.ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 17 ನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲಾ. ಕಾರಣ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಾಗಿ ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚ ರೂ.81,04,335.00/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳು, ಖಾಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆದುರಾಗಿ ಮಾಡಲಾದ ವಿವರವನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನೀಡಿದ ಮಾಹಿತಿ) ಅನುಬಂಧ 7 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೊರಗುತ್ತಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 38 ಜನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿರುವ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ	ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಸ್ವೀಪರ್	03
2	ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಗಾರ್ಡ	07
3	ವರ್ಕ್ ಇನ್ಸ್ಪೇಕ್ಟರ	02
4	ಕಂಪ್ಯೂಟರ ಆಪರೇಟರ್ಸ	09
5	ಲಿಟರೇಟ ಅಸಿಸ್ಟಂಟ	03
6	ಕ್ಯಾಡ ಇಂಜಿನಿಯರ್	01
7	ಅಟೆಂಡರ್ಸ	08
8	ಟ್ಯಾಲಿ ಆಪರೇಟರ	01
9	ಲಿಫ್ಟ ಆಪರೇಟರ	01
10	ಚಾಲಕರು	03

26) ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ. ನಿಯಮ 4 (e) ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವ ಕುರಿತು:-

ಸತ್ತೂರ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿಯ ಟ್ರೀಟ್ ಮೆಂಟ ಪ್ಲಾಂಟ್‌ಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.407646/ ಮೌಲ್ಯದ ಹೈಪೋಕ್ಲೋರೈಡ್ ಮತ್ತು ಪೇರಿ ಆಲಮ್ ಪೌಡರಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಯೆ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ. ನಿಯಮ 4 (e) ಪ್ರಕಾರ ರೂ.1 ಲಕ್ಷ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಸರಕು ಅಥವಾ ಸಂಗ್ರಯಣೆಯನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಯೆ ಮೂಲಕ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 02 ನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಭಾಗದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅನುಪಾಲನ ವರದಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಕಾರಣ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ನಿಯಮ 4(e) ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚ ರೂ.4,07,646.00/- ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ	ಚೆಕ್ ನಂ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು
1	508186	8-01-2019	54500	ಪ್ರಜ್ವಲ್ ಉಡುಪಿ
2	508245	13-02-2019	52850	ಜಿ.ಎನ್. ಕುಸ್‌ಗಲ್
3	508246	13-02-2019	52450	ಅಶೋಕ.ವಿ.ಶಿರೋಳ್
4	508326	11-03-2019	98010	ಅಶೋಕ.ವಿ.ಶಿರೋಳ್
5	508327	11-03-2019	49450	ಪ್ರಜ್ವಲ್ ಉಡುಪಿ
6	508328	11-03-2019	49500	ಅಶೋಕ.ವಿ.ಶಿರೋಳ್
7	508329	11-03-2019	50886	ವಿಷ್ಣು.ಎಸ್.ನಾಯ್ಕ
	ಒಟ್ಟು		4,07,646.00	

27) **ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ತುಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಕುರಿತು :-**

ಅ) ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ನಿಯಮ 4 (ಇ) ಪ್ರಕಾರ ರೂ.1 ಲಕ್ಷ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಸರಕು ಅಥವಾ ಸಂಗ್ರಯಣೆಯನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ,ಆದರೆ ಒಂದೇ ತೆರನಾದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ತುಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಟೆಂಡರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ ಇರುವುದು ಹಾಗೂ ಒಂದೇ ತೆರನಾದ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಿಭಜಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹೆಸರು	ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ	ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
01	ನೆಲಮಹಡಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಛೇರಿಯ ಟಾಯಲ್ಟ್ ಬ್ಲಾಕ್ ರಿಪೇರಿ	10-08-2018	94,942.00
02	ನೆಲಮಹಡಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿ	10-08-2018	96,544.00
03	ಭೈರೀದೇವರಕೊಪ್ಪ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಾಲ ಗಟಾರದ ಬೆಡ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್‌ನ್ನು ದುರಸ್ತಿಗೊಳಿಸುವುದು	12-02-2019	94,740.00
04	ಭೈರೀದೇವರಕೊಪ್ಪ ರಸನಂ 311/ಅ/ಅ1 ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ ಒಳಚರಂಡಿ ದುರಸ್ತಿ	12-02-2019	90,659.00
05	ಲಕ್ಕಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ರಸನಂ 15/2 ವಿನ್ಯಾಸದ 06/09 ಮೀಟರ್ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಕಾಮಗಾರಿ	13-02-2019	54,380.00
06	ಲಕ್ಕಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ರಸನಂ 15/2 ವಿನ್ಯಾಸದ 06 ಮೀಟರ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮೈ ಚರಂಡಿ ದುರಸ್ತಿ	12-02-2019	96,145.00,
07	ಲಕ್ಕಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ರಸನಂ 15/2 ವಿನ್ಯಾಸದ 09 ಮೀಟರ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮೈ ಚರಂಡಿ ದುರಸ್ತಿ	12-02-2019	94,494.00
08	ಲಕ್ಕಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ರಸನಂ 165/166 ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಬಲಬದಿಯ ಪ್ರದೇಶದ ಗಟಾರ ಹೂಳು	02-04-2018	94,371.00
09	ಲಕ್ಕಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ರಸನಂ 165/166 ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಎಡ ಬದಿಯ ಪ್ರದೇಶದ ಗಟಾರ ಹೂಳು	02-04-2018	95,193.00
10	ಬುದ್ಧ ರಕ್ಷಿತ ಶಾಲಾ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹೈಮಾಸ್ಟ	21-03-2018	87,786.00
11	ಚಿರಂತಿಮಠ ವಿನ್ಯಾಸದ ವೃತ್ತದಲ್ಲಿ ಮಿನಿ ಹೈಮಾಸ್ಟ	15-03-2018	87,786.00
		ಒಟ್ಟು ರೂ.	4,59,630.00

ಈ ಕುರಿತು ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:07 ದಿ: 06-09-2019 ರಂದು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು , ವಿಭಾಗ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲಾ ಕಾರಣ ರೂ.4,59,630.00/-' ಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆ ನೀಡುವ ವರೆಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಬ) 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬಣ್ಣ ಹಚ್ಚುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದೇ ಟೆಂಡರ ಮಾಡುವ ಬದಲಾಗಿ ತುಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಒಂದೇ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಡಿಯ ಒಳಭಾಗ ಮತ್ತು ಹೊರಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಣ್ಣ ಹಚ್ಚಿದ್ದು ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ 13550/ಎಫ್ 2001 (ಪಿ-2) ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ತುಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುವುದು ನಿಯಮ ಬಾಹೀರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕುರಿತು ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 4.ದಿನಾಂಕ 05-09-2019 ರಂದು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ವಿಭಾಗ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಕಾರಣ ರೂ. **19,61,222.00/-** ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ವಿವರ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅವಧಿ	ಮೊತ್ತ
ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯ ಒಳಭಾಗ (2)	ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ ಅಬ್ಬಯ್ಯ	07.01.2019	381973.00
ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯ ಒಳಭಾಗ (1)	ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ ಸರವಾಡ	07.01.2019	274586.00
ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ಒಳಭಾಗ	ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ ಅಬ್ಬಯ್ಯ	07/01/2019	318450.00
ಮೊದಲ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ಹೊರಭಾಗ	ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ ಅಬ್ಬಯ್ಯ	08/02/2019	499292.00
ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯ ಹೊರಭಾಗ	ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ ಅಬ್ಬಯ್ಯ	08/02/2019	486921.00
		ಒಟ್ಟು	19,61,222.00

28) ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ದಂಡ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದ ಕುರಿತು:

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸಪ್ತಾಪೂರ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ 44/1ಬ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಹಳೆಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸಿ ಹೊಸ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ

- ದಿನಾಂಕ:14.09.2017ರಂದು ಕಾಮಗಾರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಿದ್ದು
- ದಿನಾಂಕ:26.09.2017ರಂದು ಸ್ಥಳ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ
- ದಿನಾಂಕ:26.08.2018ರಂದು ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಬೇಕಾಗಿದ್ದು(ಕಾಮಗಾರಿ ಅವಧಿ 11 ತಿಂಗಳು)
- ದಿನಾಂಕ: 09.12.2018 ಅನಿವಾರ್ಯ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ದಂಡ ರಹಿತವಾಗಿ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಅವಧಿ (14-08-2018 ರಿಂದ 09-12-2018 ,4 ತಿಂಗಳ ವರೆಗೆ)
- ದಿನಾಂಕ.09.12.2018ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಕಡತ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಶೆ.60% ರಷ್ಟು ಕೆಲಸ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಕಡತದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೆ.ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ. ನಿಯಮ 195ರ ಪ್ರಕಾರ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಕೈಗೊಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪ್ರತಿದಿನದ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಶೇ.0.1 ರಿಂದ ಶೇ.10 ರ ಮಿತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದರು ಸಹಿತ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಬಿಲ್ಲು ಪಾವತಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಂಡವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲಾ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:16 ದಿನಾಂಕ 13-09-2019 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ವಿಭಾಗ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ದಂಡದ ಮೊತ್ತ ರೂ.9,14,804.00(91,48,040*10%) ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂತಿಮ ಬಿಲ್ಲು ಪಾವತಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ವರೆಗೆ ರೂ.9,14,804.00/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

29) ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದರಲ್ಲಿಯ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

1. ಮೂಲ ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ವೋಚರ್‌ಗಳನ್ನು ಒಂದೇ ಕಡತದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಇರುವುದು.
2. ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಚಲನ್‌ಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ತುಲನಾತ್ಮಕ ದರಪಟ್ಟಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ
4. ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಕೆ.ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ ಕೋಡ್ 188 ಮತ್ತು ಕೆ.ಎಫ್.ಸಿ 184 ಪ್ರಕಾರ ಮುಕ್ತಾಯ ಪತ್ರ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದ್ದು ಕಾಮಗಾರಿ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಕಂಡು ಬರುವುದಿಲ್ಲ
5. ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪ್ರತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿನ ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯದೇ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು.
7. ಬಹುತೇಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು.

30) ಚರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕುರಿತು:

ಸಂಸ್ಥೆಯ ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಕುರಿತು ರಜಿಸ್ಟರ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇಲಾಖಾ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ (ಡಿ.ಕೋಡ್) ಪ್ರಕಾರ ಆಯುಕ್ತರು ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೈಗೊಂಡು, ವರ್ಷದ ಕೊನೆಗೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

31) ಸೂಟ್ ರೆಜಿಸ್ಟರ ಕುರಿತು:-

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯಲಯ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಕುರಿತು ಸೂಟ ರಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯಾಯವಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರವನ್ನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ.ಸೂಟ್ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಗಲಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಸಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ 8 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

32) ದಾಸ್ತಾನಿನ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಬಗ್ಗೆ :-

ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಆಯುಕ್ತರು ದೃಢಿಕರಣ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ನಡೆಸದೇ ಇರುವುದು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕೊರತೆ ಕಂಡು ಬರಬಹುದಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕುರಿತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ

33) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ:-

ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

ಅ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	133907612.29
01	ವಸೂಲಿಸಿದ ಆದಾಯಕರ	642280.37
02	ವಸೂಲಿಸಿದ ಮಾರಾಟ ಕರ	287344
03	ವಸೂಲಿಸಿದ ರಾಜಧನ	333114
04	ಲೇಬರ ಸೆಸ್	2835132
05	ಭಕ್ಷುಕರ ಕರ	12075
06	ಸ್ಲಮ್ ಸೆಸ್	52161
07	ಬೆಟರಮೆಂಟ್ ಲೆವಿ	148665
08	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ	24256
09	ಆರೋಗ್ಯ ಕರ	60610
ಇ	ನಿವ್ವಳ ರೂ.	**13,83,03,249.66**
ಆ)	ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚುಗಳು	101272604.40
01	ಭರಿಸಿದ ಆದಾಯಕರ	8653399
02	ಭರಿಸಿದ ಮಾರಾಟಕರ	335937
03	ಭರಿಸಿದ ರಾಜಧನ	335937
04	ಭರಿಸಿದ ಲೇಬರ ಸೆಸ್	6257329
05	ಸ್ಲಮ್ ಸಸ್	36513
06	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ	24256
07	ಆರೋಗ್ಯ ಕರ	60610
08	ಬೆಟರಮೆಂಟ್ ಲೆವಿ	148665
ಆಆ	ನಿವ್ವಳ ರೂ.	**11,71,25,250.40**
ಈ	ಒಟ್ಟು ನಿವ್ವಳ ಜಮಾ+ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚು (ಇ+ ಆಆ)	**25,54,28,500.06**
ಉ	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶಿಲ್ಕು ರೂ. 100 ಕ್ಕೆ ಪೈಸೆ **0.20 ರಂತೆ** ರೂ. 510857=00 ಆಗುತ್ತಿದ್ದು ಭರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.	5,10,857=00

ರೂ. $\frac{562591951=00}{100} * \frac{0.20}{} = 112518390=00$

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಭರಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ವಿವರಗಳು

	ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	22,86,240.00
	ಪ್ರಸಕ್ತ ಅವಧಿಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ	5,10,857.00
	ಒಟ್ಟು	**27,97,097.00**
	2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು 0070-00-110-0-01 ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. (ಚಲನ ನಂ-9376, ದಿ:25-05-2018 ನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	11,25,184.00
	ಕೊನೆಯ ಶಿಲ್ಕು	16,71,913.00

ಕೊನೆಯ ಶಿಲ್ಕು ರೂ. 16,71,913/- ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ 0070-60-110-0-01 ಕ್ಕೆ ಕೂಡಲೇ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 5,10,857/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ

1. ದ್ವಿ ನಮೂದು ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು
2. ಕುಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿ ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
3. ಚರಾಸ್ತಿ ಪಹಿ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಪಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಚರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
4. ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಸೇಸ್ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಉಪವಿಭಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ರಜಿಸ್ಟರ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕದ ಮಾಹಿತಿ ದಾಖಲಾತಿ ಮಾಡುವುದು. ಶುಲ್ಕ ಭರಣಾ ಮಾಡಿದಾಗ ಈ ಬಗ್ಗೆ ನವೀಕರಿಸಿದ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ಭರಿಸಿಕೊಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸುವಾಗ ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
5. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6. ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಾಯ್ದೆಯನುಸಾರ ವಸೂಲು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆರ್ಥಿಕ ಸದೃಢತೆ ಹೊಂದಲು ಸಾಧ್ಯ.
7. ದಂಡ ಆಕರಣೆಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
8. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಸರಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಧಾರವಾಡ

ಅನುಬಂಧ – 01

Financial Report of Authority

Financial transaction done during the period from 01-04-2018 to 31-03-2019 are as under;

Opening Balance as on 01-04-2018 as per cash book		Rs.	**545,571,863.98**
Receipt	(+)	Rs.	133,907,612.29
Total		Rs.	**679,479,476.27**
Payment	(−)	Rs.	101,272,604.40
Closing Balance as on 31-03-2019		Rs.	**578,206,871.87**

BANK BALANCE AS ON 31-03-2019

1. Indian Overseas Bank, Navanagar A/c 1088 (General)	Rs.	23,958,059.10
2. Indian Overseas Bank, Navanagar A/c 1188 (Ashray)	Rs.	63,002.60
3. Indian Overseas Bank, Navanagar A/c 792 (Pension)	Rs.	3,222,133.76
4. Indian Overseas Bank, Navanagar A/c 1388 (SLAO)	Rs.	8,661.20
5. S.B.I. Bank Navanagar, Hubli A/c No.34585469553	Rs.	134,441.50
6. Kotak Mahindra Bank, Hubli A/c No.1631 (General)	Rs.	2,692,471.68
7. Fixed Deposits	Rs.	549,200,000.00
Total	Rs.	**579,278,769.84**

Reconciliation Statement

Balance as per Cash Book			Rs.	**578,206,871.87**
Add: Un-encashed cheques		(+)	Rs.	1,930,210.00
IOB Bank A/c No 1088	1,813,620.00			
Kotak Bank A/c No 1631	-			
SBI Bank A/c No 9553	116,590.00			
Being the excess amount taken in cash book from 1992 to March 2008		(-)	Rs.	858,312.03
Total			Rs.	**579,278,769.84**

Note: During the year no grants received from Central / State Government for any schemes.

Sd/-
AUDIT OFFICER
Hubballi-Dharwad Urban Development Authority
Navanagar, Hubballi-25

Sd/-
COMMISSIONER
Hubballi-Dharwad Urban Development Authority
Navanagar, Hubballi-25

ಅನುಬಂಧ–2

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Navanagar, HUBLI - 580025

BALANCE SHEET AS AT 31.03.2019

LIABILITIES	Amount	Amount	ASSETS		Amount
			FIXED ASSETS		
URBAN DEVELOPMENT FUND			Opening W.D.V.	1,17,66,496	
Opening Balance	25,79,37,194		Add: Additions	1,29,050	
Less: Excess of Expenditure over Income	41,79,264		Less: Deletions		
Add: UGD Deposits Received	2,19,56,809			1,18,95,546	
Less: Accounts Pending for Reconciliation	1,28,36,262	26,28,78,476	Less: Depreciation for the year	14,80,654	1,04,14,893
DEPOSITS					
Lake Development Fund		12,47,14,963	**INVESTMENTS & DEPOSITS**		
SD & EMD Deposits					
Opening Balance	12,01,20,110		Fixed Deposit		56,78,41,157
Add: Additions	1,30,482				
	12,02,50,592		KEB Deposits		2,08,552
Less: Refund	5,27,964	11,97,22,628			
Performance Security Deposits		3,74,395	Deposits with (DTOHP. Off)	4,627	4,627
ADVANCES			**CURRENT ASSETS**		
Plot EMD and EMD For CA Site			Bank Balances (Subject to BRS)		2,81,48,560
Opening Balance	9,91,01,242				
Add: Additions	87,18,254		**ADVANCES**		
	10,78,19,496		Income Tax paid (Under Appeals)	73,81,150	
Less: Refund	1,15,97,164	9,62,22,332	Advances (As per last B/s)	44,00,002	
			Commutation Value paid to Pensioners	46,28,436	
Layout EMD A/c		2,82,41,440	Advance (FA and others)	5,21,376	1,69,30,964

OTHER PAYABLES			**RECEIVABLES**		
Raj Gandhi Ashraya Yojana Corp	96,69,574		Towards Plots (Civic Benefits)	70,26,281	
Beggar Cess	12,075		TDS receivable(2015-16)	28,18,591	
Health Cess	60,610		TDS Receivable On FD	33,33,266	
Library Cess	24,256		TDS Receivable	97,31,287	2,29,09,426
Vehicle Cess	7,010				
Labour cess payable	31,22,844				
GST Payable	1,65,125				
Slum Cess Payable	52,161				
Account Pending Reconciliation	6,29,698				
TDS Payable	4,232				
Salary Payable	34,708				
NPS amount	5,21,651	1,43,03,944			
Total Rs.		**64,64,58,178**	**Total Rs.**		**64,64,58,178**

Place: Hubli

Date: 08/08/2019

Extracted from the Books of Accounts &
Compiled the Financial Statements
For Charantimath Associates
Chactered Accountants

CHARANTIMATH ASSOCIATES
Chartered Accountant
M.No: 023441
HUBLI

(Dr. N A Charantimath)
Proprietor

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Navanagar, HUBLI - 580025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDING 31.03.2019

EXPENDITURE	Amount	INCOME	Amount
STAFF PAYMENTS & BENEFITS		**TAX & REVENUE CHARGES**	
Pension	57,82,537	Building Rent	8,00,018
Chairman Honorarium	16,000	Betterment Levy	24,55,590
Employer's Contribution to EPF	32,593	Building Permission Fees	2,04,396
Leave Salary	7,80,121	Supervision Fees	1,14,19,110
Medical Reimbursement	91,337	Water Charges	1,00,981
Salary	1,58,65,163		
Salary Arrears	1,05,980	**NON TAX RVENUE SALE OF PLOTS**	
Travelling Allowance	44,238	Cost of Corner Plots	72,39,560
NPS Employer Share	1,87,789	Cost of Plots	10,28,035
		Fines Collected	58,200
ADMINISTRATIVE EXPENDITURE		UGD/WC (Sattur & Tadasinakoppa)	3,14,500
Advertisement Expenses	4,53,937		
Bank Charges	837		
Car Rent	4,87,100	**OTHER INCOME**	
Computer & Machinery Maintenance	1,59,100		
Electricity Charges	5,46,329	Interest on Deposits	3,38,80,782
Fuel Charges	8,41,397	Misc. Income	17,77,901
Function & Meeting Expenses	3,56,874	Property Tax Collection	10,41,000
Miscellaneous Expenses	21,958	ADM Charges	73,176
Printing & Stationery	4,64,732	Interest on delayed payment of Plot Amt	3,01,965
Telephone Charges	76,801	EPF Recovery	2,520
Vehicle Maintenance	2,55,674	Tender Form Fees	25,049
		Other Income	5,871
LAND COST		Registration Charges	1,65,000
Purchases of Land / Compensation	34,91,678	Prorata Charges	5,99,096
		Comm. Value Recovery	29,592
		Garbage Disposal Tax	9,966

CHARANTIMATH ASSOCIATES Chartered Accountants HUBLI

DEVELOPMENT EXPENSES			
Work Bills	2,19,79,428		
CDP & RCDP Charges	5,99,846	**Deficit**	
Contingency Expenses	92,667	**Excess of Expenidture over Income**	**41,79,264**
Drivers Salary	1,25,358		
Legal Fees	4,75,250		
Penalty	1,76,552		
Outsourcer's Payment	81,04,335		
Survey & KJP Charges	1,18,464		
Water Charges Paid	21,563		
Refund of cost of corner plot	6,59,065		
Depreciation on Assets	14,80,654		
Proffessional Fees	1,36,600		
Indirect Expenses			
Audit Fees	13,76,744		
HDMC Tax	35,147		
Refund of 5% Betterment Levy	2,67,725		
Total Rs.	**6,57,11,572**	**Total Rs.**	**6,57,11,572**

Place: Hubli

Date: 08/08/2019

Extracted from the Books of Accounts &
Compiled the Financial Statements
For Charantimath Associates
Chartered Accountants

CHARANTIMATH ASSOCIATES
Chartered Accountant
M.No: 023441
HUBLI

(Dr. N A Charantimath)
Proprietor

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Navanagar, HUBLI - 580025.

DEPRECIATION SCHEDULE AS PER BOOKS OF ACCOUNT AND U/S 32 OF THE INCOME TAX ACT, 1961.

Sl No.	Particulars	Rate	W.D.V as on 31.03.2018	Additions	Sales	Total as on 31.03.2019	Depreciation	W.D.V as on 31.03.2019
1	Vehicles - Existing	15%	8,59,206.14	-	-	8,59,206.14	1,28,880.92	7,30,325.22
2	Honda City - KA 25MB 4516	15%	10,94,838.19	-	-	10,94,838.19	1,64,225.73	9,30,612.46
3	Furniture & Office Equipments	10%	9,47,873.42	1,29,050.00	-	10,76,923.42	1,07,692.34	9,69,231.08
4	Office computer	60%	1,68,602.95		-	1,68,602.95	1,01,161.77	67,441.18
5	Other Fixed Assets	10%	79,50,425.36	-	-	79,50,425.36	7,95,042.54	71,55,382.82
6	CCTV &Camera	15%	19,599.32		-	19,599.32	2,939.90	16,659.42
7	Fax Machine	10%	3,707.22	-	-	3,707.22	370.72	3,336.50
8	LCD Projector	60%	4,300.80	-	-	4,300.80	2,580.48	1,720.32
9	Air Conditioner	60%	83,104.00	-	-	83,104.00	49,862.40	33,241.60
10	Printer and Xerox Machine	60%	72,601.87	-		72,601.87	43,561.12	29,040.75
11	Lift	15%	5,62,237.20			5,62,237.20	84,335.58	4,77,901.62
	TOTAL Rs.		1,17,66,496.47	1,29,050.00		1,18,95,546.47	14,80,653.50	1,04,14,892.97

CHARATH & ASSOCIATES Chartered Accountants HUBLI

ಅನುಬಂಧ–3

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY NAVANAGAR HUBLI-580025

Receipts for the period from April-2018 to March-2019

Particulars	Apr/2018	May/2018	Jun/2018	Jul/2018	Aug/2018	Sep/2018	Oct/2018	Nov/2018	Dec/2018	Jan/2019	Feb/2019	Mar/2019	TOTAL
Property Tax	179465	92685	125253	113459	95737	55544	64769	38032	82832	46594	56704	89926	**1041000**
Cess on PT	28967	11740	8931	8480	7743	3127	3742	1963	9503	7132	8636	11293	**111257**
Cost of Plot	93974	42162	9613	53574	60	130	123131	9896	525422	38034	130069	1970	**1028035**
Fine	15000	0	0	43200	155.9	150	220	77800	40312	30	5780	21600	**204247.9**
Cost of Corner Plot	0	0	74250	0	12410750	0	7194610	18028250	9633660	0	0	0	**47341520**
UGD/WC (Sattur & TDK)	50500	21000	39500	80000	28000	35000	15500	15500	21000	1500	7000	0	**314500**
Cost of CA Site	6247919	3000	9500	53500	5500	7000	10500	0	1000	1811769	4000	8360	**8162048**
Betterment Levy	255761	198382	153250	61631	111904	27104	18238	120288	102725	334635	289974	816526	**2490418**
Building Permission Fees	2340	5115	2885	630	38514	2611	11421	14042	7955	27871	127932	1024	**242340**
Building Rent	0	0	0	326023	0	0	0	0	0	0	336677	137318	**800018**
C A Site E M D	4574460	1161370	0	1688205	0	139322	0	0	0	0	0	53171	**7616528**
Prorate Charges	191289	82190	66645	105789	56407	31688	26398	2340	4811	4933	9122	17484	**599096**
Registration Fees	119000	1500	1000	1500	0	3500	16400	200	18100	1000	1000	2800	**166000**
Slum Cess	69	550	984	166	432	805	513	1411	1769	44536	710	216	**52161**
Supervison Charges	1614111	684038	2162480	795342	179005	712294	273887	743438	3800	657700	1880821	2086227	**11793143**
Labour Cess Payable	353343	221870	365082	209041	70300	73001	61727	154268	96148	364131	395574	470647	**2835132**
Lake Development Fees	1246333	1083673	327754	192083	218394	76402	54097	154446	184616	718132	986404	981785	**6224119**
Tender Form Fees	0	0	3034	1515	0	8500	1000	2000	3000	2000	4000	0	**25049**
Water Charges	684	1034	1016	1562	10457	4073	1000	7000	20670	10350	24300	18835	**100981**
Interest on FD	278275.63	624522	556551.26	895131.63	8297224.63	4127706.63	1508572.63	6315907.63	278275.63	3274686.63	3894712.63	277425.9	**30328992.83**
Interest on SB A/c	359.19	489734	31850	0	592250	32932	0	931903	37733	0	1396026	39002	**3551789.19**
Interest on (CA) Plot	0	0	0	0	0	0	0	0	39255	189903	0	72789	**301947**
Miscellaneous	147360	78591	162997	90930	126697	91861	237541	68402	111463	121843	131817	238550	**1608052**
Bank Charges	71	71	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	**167**
EMD SD Deposits	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	**50000**
Electricity Charges	0	21130	13350	0	0	0	0	0	0	0	0	91452	**125932**
EMD for Plots	21100	0	0	0	20000	70000	300000	52200	0	0	0	638426	**1101726**
Form Fees	69000	0	0	0	0	0	0	5000	0	0	0	20000	**94000**
Hubli Dharwad Other Works	0	0	0	9040	0	0	0	0	0	0	0	219304	**228344**
Salary	0	400	0	0	0	100	0	0	0	13502	0	2400	**16402**
Advance Received	0	0	0	14000	0	0	0	0	0	0	0	0	**14000**
RTI Charges	350	1000	100	0	12	0	972	0	0	910	548	2600	**6492**
Sakala Charges	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**100**
Purchase of land Compensation	0	0	0	0	3123505	0	0	0	0	0	0	0	**3123505**
Wrong Entry Made By Bank	4213	2265	1150	540	0	200	43916	0	5771	0	0	1200	**59255**
Total (A)	**15493943.82**	**4828022**	**4117275.26**	**4745341.63**	**25393072.53**	**5503050.63**	**10018154.63**	**26744286.63**	**11229820.63**	**7671191.63**	**9691806.63**	**6322330.9**	**131758296.9**
Income Tax	59850	66798.37	64544	37951	39617	26405	16001	36483	25298	22361	76391	170581	**642280.37**
CGST 1%	0	0	208	105	0	210	5418	13296	11732	5499	46717	60487	**143672**
SGST 1%	0	0	208	105	0	210	5418	13296	11732	5499	46716	60489	**143673**
ROYALTY	10883	74061	40351	4089	12981	500	0	811	7632	0	24262	157544	**333114**
Security Deposit	0	9805	0	940	0	17644	12652	17827	12750	0	0	26040	**97658**
ADM Charges	30	49011	345	411	0	105	30	0	0	0	14907	8337	**73176**
Penalty	0	0	0	2400	1393	0	0	0	0	0	0	0	**3793**
NPS Amount	0	0	0	0	0	14446	0	3587	0	0	0	0	**18033**
EPF Monthly Recovery (From Drivers)	1020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1500	**2520**
EPF Contribution Employers	0	0	0	1692	0	0	0	0	0	0	0	0	**1692**
EPF Contribution Employees	1175	1144	1175	2288	1226	1226	1979	1226	1194	1226	1226	1128	**16213**
Commutation Value (Pension)	63036	109736	0	59201	54868	56656	54943	54943	55027	55027	55027	55027	**673491**
Total (B)	**135994**	**310555.37**	**106831**	**109182**	**110085**	**117402**	**96441**	**141469**	**125365**	**89612**	**265246**	**541133**	**2149315.37**
Grand Total (A+B)	**15,629,937.82**	**5,138,577.37**	**4,224,106.26**	**4,854,523.63**	**25,503,157.53**	**5,620,452.63**	**10,114,595.63**	**26,885,755.63**	**11,355,185.63**	**7,760,803.63**	**9,957,052.63**	**6,863,463.90**	**133,907,612.29**

ಅನುಬಂಧ–3

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY NAVANAGAR HUBLI-580025

Payments for the period from April-2018 to March-2019

Particulars	Apr/2018	May/2018	Jun/2018	Jul/2018	Aug/2018	Sep/2018	Oct/2018	Nov/2018	Dec/2018	Jan/2019	Feb/2019	Mar/2019	TOTAL
Refund of Site EMD	592123	484560	523200	651982	183515	482866	1410583	483220	676241	200505	658520	551883	6899198
Refund of CA Site EMD	32989	0	55036	1688205	0	139312	2734381	48033	0	0	0	0	4697966
Refund of Contract SD & EMD	2389	14835	0	0	161235	189244	0	41350	85325	0	14400	0	508778
Refund of Corner Plot	30000	629085	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	659085
Electricity Bill	83168	0	37530	68098	58030	18492	101664	52894	86955	34868	82426	49336	673461
Work Bills	1819880	1397143	4137472	1328951	890617	271556	0	1100280	754818	367872	4210696	5821600	22100885
Chairman Honorarium	0	16000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16000
Salary	1378082	2223462	6030	2044437	1109989	1817328	1012575	1042592	0	1154091	1086891	1284465	18105852
Outsourcer's Payment (Agency)	709234	698222	678658	693698	690111	668760	684416	683439	665178	661730	594117	678570	8104335
Pension for HDUDA Regular Staff	425965	860694	0	434680	437925	438819	437925	437925	446579	446579	443889	1500476	6311456
CDP & R CDP	0	23423	0	0	0	0	37520	0	0	0	35504	526822	623269
Car Rent	50400	50400	50400	50400	50400	25900	50400	50400	25900	27500	27500	27500	487100
Audit Fee (LAC Audit Fees)	0	1215144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	161600	1376744
Professional Fees	0	136600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136600
Legal Fees	15000	18000	10000	10000	12500	14000	14000	19000	110000	35000	200000	20000	477500
Income Tax	5805	59850	64938	69674	101221	7000	27061	76484	179695	70704	94155	789010	1551399
GST on Tender Form	2238	0	0	35832	210	300	0	37610	33936	26796	10996	214406	361324
ROYALTY	2824	10883	74061	40951	4089	0	0	0	0	0	71924	181806	335537
Retirement Levy paid	0	0	0	7428	0	32400	0	0	0	0	0	0	34828
Health Cess paid	0	67097	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67097
Rogger Cess paid	0	13343	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13343
Library Cess paid	0	36833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36833
Slum Cess paid	0	554	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	554
Labour Cess	2055	1811860	34487	41106	13571	41475	0	0	35108	0	1490816	785251	6257729
Contingency Expenses	2529	8305	1630	3469	4600	22500	3163	22014	0	1487	22970	0	92667
Driver Salary	9790	9530	9790	9530	10220	16548	9946	10220	9946	10220	10220	9398	125359
Telephone Bill	14720	6454	6428	6707	7563	6426	6426	4944	6768	8879	5355	2840	84519
Travelling Allowance (TA)	14870	0	0	0	0	12960	0	0	0	11158	0	4360	44288
Fuel Bill	100216	61668	81041	117828	72679	37808	141636	106262	22696	68976	109610	31727	881189
Vehicle Maintenance	18098	19871	0	70048	17094	0	44782	12758	8428	71708	0	32288	281861
Advertisement	91723	7947	108440	38808	0	115854	9986	17830	7575	10886	35576	18912	453537
Office Building Maintenance	0	0	0	59142	0	0	0	0	0	0	0	0	59142
Function & Meeting Exps	50082	680	2521	64000	0	0	20581	8230	0	2728	1000	6224	170074
Stationery Purchased	6702	0	0	2080	10207	7703	12320	2950	2215	10715	0	0	58472
Printing Charges	46250	10000	107910	0	0	30000	0	0	87500	2240	0	112400	406250
Postage & Telegram	0	0	0	100	0	100	0	0	0	30000	0	0	30200
Computer & Machinery Maintenance	30089	7460	86650	5490	8680	0	0	10951	0	0	9016	0	158336
Furniture & Fixtures	0	0	0	0	0	0	81420	29218	0	11152	0	7260	129050
Medical Reimbursement	0	10892	1883	0	0	48848	0	30304	0	0	0	0	91937
Miscellaneous	0	0	1280	522	0	16260	0	5540	3500	33797	0	119977	180876
Lake Development	2513783	2051626	0	9120	573724	235869	0	0	0	0	0	0	5384122
Purchase of Land / Compensation	3123505	0	0	0	3123505	0	366613	0	0	0	0	1560	6615183
Employees Provident Fund Paid	2899	2836	2899	2836	5839	15426	0	6006	2938	3045	3003	2803	50530
NPS Amount	99000	0	0	0	0	0	0	123108	0	0	24252	213748	460108
Consultancy Services	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10000
Layout water charges (KUW Board)	11753	0	0	0	0	0	0	0	0	7005	0	2705	21463
Bank Charges	708	0	118	53.1	25	35.4	0	0	35.4	0	0	666.7	1004.4
Return of 5% Betterment Levy	0	267725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	267725
Supervison Charges	0	0	0	0	0	219225	0	0	154808	0	0	0	374033
Wrong Entry Made by Bank	4215	2265	1130	540	0	40350	3766	0	0	0	0	1100	53384
Total	11,044,555.80	14,222,958.00	6,048,052.00	7,584,923.10	7,543,709.00	4,968,948.40	7,212,052.00	6,488,576.00	3,402,745.40	3,518,790.00	9,192,815.00	20,264,483.70	101,272,604.40

ಅನುಬಂಧ–4

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ ಗಳ ವಿವರಗಳು01–04–2018 to 31–03–2019ರ ವರೆಗೆ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಎಫ್‌ಡಿಆರ್ ನಂ. ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಠೇವಣಿ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ	ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ	ಅವಧಿ ತಿಂಗಳು/ ದಿನಗಳು	ಠೇವಣಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	ಠೇವಣಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಮೊತ್ತ	ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ	ಜಮೆ ಆದ ದಿನಾಂಕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	ಪಂಜಾಬ & ಸಿಂಧ ಬ್ಯಾಂಕ	13241400000377 22–05–2017	22–05–2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.85 %	22–05–2018	1,05,95,770.00	6,95,770.00	23–05–2018
2	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸಪ್ತಾಪೂರ, ಧಾರವಾಡ	232620100005084 29–07–2017	29–07–2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	29–07–2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	30–07–2018
3	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸಪ್ತಾಪೂರ, ಧಾರವಾಡ	232620100005093 31–07–2017	31–07–2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	31–07–2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	01–08–2018
4	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸಪ್ತಾಪೂರ, ಧಾರವಾಡ	232620100005109 01–08–2017	01–08–2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	01–08–2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	02–08–2018
5	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸಪ್ತಾಪೂರ, ಧಾರವಾಡ	232620100005136 02–08–2017	02–08–2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	02–08–2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	02–08–2018
6	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸಪ್ತಾಪೂರ, ಧಾರವಾಡ	232620100005145 03–08–2017	03–08–2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	03–08–2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	03–08–2018
7	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100041943 18–08–2017	18–08–2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	18–08–2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	29–08–2018
8	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100041970 19–08–2017	19–08–2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	19–08–2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	29–08–2018
9	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100041998 21–08–2017	21–08–2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	21–08–2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	29–08–2018
10	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100042003 23–08–2017	23–08–2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	23–08–2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	30–08–2018

11	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100042030 24-08-2017	24-08-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	24-08-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	29-08-2018
12	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100042067 28-08-2017	28-08-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	28-08-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	29-08-2018
13	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100042094 29-08-2017	29-08-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	29-08-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	30-08-2018
14	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100042100 30-08-2017	30-08-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	30-08-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	30-08-2018
15	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100042146 31-08-2017	31-08-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	31-08-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	31-08-2018
16	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100042191 01-09-2017	01-09-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	01-09-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	19-09-2018
17	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100042225 04-09-2017	04-09-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	04-09-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	19-09-2018
18	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100042243 05-09-2017	05-09-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	05-09-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	19-09-2018
19	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100042261 06-09-2017	06-09-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	06-09-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	19-09-2018
20	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100042304 07-09-2017	07-09-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	07-09-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	19-09-2018
21	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100042313 08-09-2017	08-09-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	08-09-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	19-09-2018
22	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100042331 11-09-2017	11-09-2017	15,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	11-09-2018	16,03,842.00	1,03,842.00	19-09-2018
23	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	312020100000283 03-10-2017	03-10-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	03-10-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	04-10-2018

24	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	312020100000308 04-10-2017	04-10-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	04-10-2018	1,05,85,356.00	6,85,356.00	05-10-2018
25	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50417378433 13-11-2017	13-11-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.60%	13-11-2018	1,05,69,750.00	6,69,750.00	14-11-2018
26	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100043145 13-11-2017	13-11-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	13-11-2018	1,05,59,356.00	6,59,356.00	20-11-2018
27	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50417410956 14-11-2017	14-11-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.60%	14-11-2018	1,05,69,750.00	6,69,750.00	14-11-2018
28	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100043206 14-11-2017	14-11-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	14-11-2018	1,05,59,356.00	6,59,356.00	20-11-2018
29	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50417830197 15-11-2017	15-11-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.60%	15-11-2018	1,05,69,750.00	6,69,750.00	15-11-2018
30	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100043224 15-11-2017	15-11-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	15-11-2018	1,05,59,356.00	6,59,356.00	20-11-2018
31	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50418061128 16-11-2017	16-11-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.60%	16-11-2018	1,05,69,750.00	6,69,750.00	16-11-2018
32	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100043260 16-11-2017	16-11-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	16-11-2018	1,05,59,356.00	6,59,356.00	20-11-2018
33	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50418293456 17-11-2017	17-11-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.60%	17-11-2018	1,05,69,750.00	6,69,750.00	19-11-2018
34	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100043288 17-11-2017	17-11-2017	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	17-11-2018	1,05,59,356.00	6,59,356.00	20-11-2018
35	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50418528741 18-11-2017	18-11-2017	5,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.60%	18-11-2018	5,33,826.00	33,826.00	19-11-2018
36	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	021420100043297 18-11-2017	18-11-2017	5,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	18-11-2018	5,33,301.00	33,301.00	20-11-2018
37	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50427958547 05-01-2018	05-01-2018	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	05-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00	05-01-2019

38	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50428117401 06-01-2018	06-01-2018	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	06-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00	07-01-2019
39	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50428566434 10-01-2018	10-01-2018	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	10-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00	10-01-2019
40	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50428724062 11-01-2018	11-01-2018	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	11-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00	11-01-2019
41	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50428954563 12-01-2018	12-01-2018	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	12-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00	14-01-2019
42	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50429355401 16-01-2018	16-01-2018	5,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	16-01-2019	5,33,301.00	33,301.00	17-01-2019
43	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	312020100001194 22-01-2018	22-01-2018	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	22-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00	01-02-2019
44	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	312020100001237 23-01-2018	23-01-2018	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	23-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00	02-02-2019
45	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	312020100001246 24-01-2018	24-01-2018	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	24-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00	04-02-2019
46	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	312020100001255 30-01-2018	30-01-2018	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	30-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00	04-02-2019
47	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	312020100001273 31-01-2018	31-01-2018	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	31-01-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00	07-02-2019
48	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	312020100001282 01-02-2018	01-02-2018	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	01-02-2019	1,05,59,356.00	6,59,356.00	07-02-2019
49	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	312020100001291 02-02-2018	02-02-2018	6,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	02-02-2019	6,39,961.00	39,961.00	07-02-2019

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ ಗಳ ವಿವರಗಳು 31-03-2019 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ

1	ಇಂಡಿಯನ ಓವರಸಿಸ ಬ್ಯಾಂಕ, ನವನಗರ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	357704000000385 23-03-2018	23.03.2018	98,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	23.03.2019	* Monthly Rs.54816/-		[illegible]
2	ಇಂಡಿಯನ ಓವರಸಿಸ ಬ್ಯಾಂಕ, ನವನಗರ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	357704000000387 24-03-2018	24.03.2018	95,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	24.03.2019	* Monthly Rs.53138/-		[illegible]
3	ಇಂಡಿಯನ ಓವರಸಿಸ ಬ್ಯಾಂಕ, ನವನಗರ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	357704000000389 27-03-2018	27.03.2018	96,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	27.03.2019	* Monthly Rs.53697/-		[illegible]
4	ಇಂಡಿಯನ ಓವರಸಿಸ ಬ್ಯಾಂಕ, ನವನಗರ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	357704000000393 28-03-2018	28.03.2018	97,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	28.03.2019	* Monthly Rs.54257/-		[illegible]
5	ಇಂಡಿಯನ ಓವರಸಿಸ ಬ್ಯಾಂಕ, ನವನಗರ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	357704000000396 30-03-2018	30.03.2018	20,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	30.03.2019	* Monthly Rs.11187/-		[illegible]
6	ಇಂಡಿಯನ ಓವರಸಿಸ ಬ್ಯಾಂಕ, ನವನಗರ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	357704000000400 01-04-2018	03.04.2018	94,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	03.04.2019	* Monthly Rs.52578/-		[illegible]
7	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್,ಸಪ್ತಾಪುರ ಶಾಖೆ,ದಾರವಾಡ	232620100007161 21.8.2018	21.08.2018	5,00,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.90%	21.08.2019	5,35,40,300.00	35,40,300.00	
8	ಪಂಜಾಬ & ಸಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	13241400000506 31.8.2018	31.08.2018	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	31.08.2019	1,05,85,356.00	6,85,356.00	
9	ಕೆ ವಿ ಜಿ ಬ್ಯಾಂಕ ಸಿಬಿಟಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	89102647780 1.9.2018	01.09.2018	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.00%	01.09.2019	1,06,11,404.00	7,11,404.00	
10	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ವಿಜಯ ನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	214201000048168 27.9.2018	27.09.2018	15,00,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.00%	27.09.2019	16,07,78,855.00	1,07,78,855.00	

11	ಇಂಡಿಯನ ಓವರಸಿಸ ಬ್ಯಾಂಕ, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	126040000002192 29.9.2018	29.09.2018	4,00,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.00%	29.09.2019	4,28,74,361.00	28,74,361.00	
12	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	143920100069675 19.12.2018	19.12.2018	1,00,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.90%	19.12.2019	1,07,08,060.00	7,08,060.00	
13	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50473513273 10.01.2019	11.01.2019	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	11.01.2020	1,05,85,356.00	6,85,356.00	
14	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50473733481 11.01.2019	14.01.2019	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	14.01.2020	1,05,85,356.00	6,85,356.00	
15	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50474105592 14.01.2019	16.01.2019	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	16.01.2020	1,05,85,356.00	6,85,356.00	
16	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50474469378 17.01.2019	18.01.2019	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	18.01.2020	1,05,85,356.00	6,85,356.00	
17	ಅಲಹಾಬಾದ ಬ್ಯಾಂಕ ದುರ್ಗದ ಬೈಲ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	50474472477 18.01.2019	19.01.2019	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	19.01.2020	1,05,85,356.00	6,85,356.00	
18	ಕೆನೆರಾ ಬ್ಯಾಂಕ ನವನಗರ ಶಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	386540100008122 28.01.2019	29.01.2019	99,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.00%	29.01.2020	1,06,11,405.00	7,11,405.00	
19	ಪಂಜಾಬ & ಸಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	132414000000551 08.02.2019	13.02.2019	2,00,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.21%	09.02.2020	2,14,81,459.00	14,81,459.00	
20	ಆಂಧ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ ಸ್ಟೇಷನ ರಸ್ತೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	312020100002874 02.03.2019	02.03.2019	15,00,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.11%	05.03.2020	16,20,18,732.00	1,20,18,732.00	
	TOTAL			**54,92,00,000.00**			**83,31,54,665.00**	**5,38,54,665.00**	

Sd/-
AUDIT OFFICER
Hubballi-Dharwad Urban Development Authority
Navanagar, Hubballi-25

Sd/-
COMMISSIONER
Hubballi-Dharwad Urban Development Authority
Navanagar, Hubballi-25

ಅನುಬಂಧ-5

SL.NO	REGISTERED SURVEY NO.331/3,301/36 BAIRIDEVARKOPPA OWNER SHRI KALLAPPAM PADMANNAVAR AND OTHERS	SIZE/RATE	AMT IN RS.
1	SIZE OF LAND (IN ACRES)	4	
2	GUIDANCE VALUE OF LAND PER ACRE	2600000	
3	COST OF LAND		10400000
4	REGISTRATION FEE	6.60%	686400
5	CONVERSION FEE PER ACRE	43560	174240
6	DEVELOPMENT COST PER ACRE	1416401	5665604
7	LAKE DEVELOPMENT FEE PER ACRE	100000	400000
8	LOCAL CESS ON COST OF THE LAND	0.10%	10400
9	TOTAL COST/ACRE(1+2)		17336644
10	PRICE PER SR.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4000	
11	TOTAL LAND IN SQ.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4046.8	16187.2
12	SALEABLE LAND IN SQ.MTRS(55% OF 5)	55%	8902.96
13	SALE PRICE(10*12)		35611840
14	PROFIT(13-9)		18275196
15	1/3 OF THE PROFIT		6091732
16	BETTERMENT FEE CHARGED BY HUDA@Rs.4/- SQ.MTRS		64749
17	LOSS OF REVENUE DUE TO NON ADHERENCE TO SECTION 18 OF KTCP ACT		6026683
		TOTAL AMOUNT	₹ 37,640,163.19

SL.NO	REGISTERED SURVEY NO 720/A/2 OF UNAKAL VILLAGE OWNER SHRI ACHALDAS TULASIDAS REVANAKAR	SIZE/RATE	AMT IN RS.
1	SIZE OF LAND (IN ACRES)	1.1	
2	GUIDANCE VALUE OF LAND PER ACRE	3000000	
3	COST OF LAND		3300000
4	REGISTRATION FEE	6.60%	217800
5	CONVERSION FEE PER ACRE	43560	47916
6	DEVELOPMENT COST PER ACRE	1416401	1558041.1
7	LAKE DEVELOPMENT FEE PER ACRE	100000	110000
8	LOCAL CESS ON COST OF THE LAND	0.10%	3300
9	TOTAL COST/ACRE(1+2)		5237057.1
10	PRICE PER SR.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	8800	
11	TOTAL LAND IN SQ.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4046.8	445148
12	SALEABLE LAND IN SQ.MTRS(55% OF 5)	55%	2448.314
13	SALE PRICE(10*12)		21545163.2
14	PROFIT(13-9)		16308106.1
15	1/3 OF THE PROFIT		5436035.367
16	BETTERMENT FEE CHARGED BY HUDA@Rs.4/- SQ.MTRS		17805.92
17	LOSS OF REVENUE DUE TO NON ADHERENCE TO SECTION 18 OF KTCP ACT		5418229.447

SL.NO	REGISTERED SURVEY NO 32/2B OF YLLAPUR VILLAGE OWNER SHRI ABUBKAR M BANKAPUR	SIZE/RATE	AMT IN RS.
1	SIZE OF LAND (IN ACRES)	0.38	
2	GUIDANCE VALUE OF LAND PER ACRE	1400000	
3	COST OF LAND		532000
4	REGISTRATION FEE	6.60%	35112
5	CONVERSION FEE PER ACRE	43560	16552.8
6	DEVELOPMENT COST PER ACRE	1416401	538232.38
7	LAKE DEVELOPMENT FEE PER ACRE	100000	38000
8	LOCAL CESS ON COST OF THE LAND	0.10%	532
9	TOTAL COST/ACRE(1+2)		1160429.18
10	PRICE PER SR.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	5500	
11	TOTAL LAND IN SQ.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4046.8	1537.784
12	SALEABLE LAND IN SQ.MTRS(55% OF 5)	55%	845.7812
13	SALE PRICE(10*12)		4651796.6
14	PROFIT(13-9)		3491367.42
15	1/3 OF THE PROFIT		1163789.14
16	BETTERMENT FEE CHARGED BY HUDA@Rs.4/- SQ.MTRS		15384
17	LOSS OF REVENUE DUE TO NON ADHERENCE TO SECTION 18 OF KTCP ACT		**1148405.14**

SL.NO	REGISTERED SURVEY NO 162/1 OF GOPANAKOPPA VILLAGE OWNER SHRI BASAPPA CHANNAPPA KANAKONDA	SIZE/RATE	AMT IN RS.
1	SIZE OF LAND (IN ACRES)	1.29	
2	GUIDANCE VALUE OF LAND PER ACRE	2100000	
3	COST OF LAND		2709000
4	REGISTRATION FEE	6.60%	178794
5	CONVERSION FEE PER ACRE	43560	56192.4
6	DEVELOPMENT COST PER ACRE	1416401	1827157.29
7	LAKE DEVELOPMENT FEE PER ACRE	100000	129000
8	LOCAL CESS ON COST OF THE LAND	0.10%	2709
9	TOTAL COST/ACRE(1+2)		4902852.69
10	PRICE PER SR.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	9000	
11	TOTAL LAND IN SQ.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4046.8	5220.372
12	SALEABLE LAND IN SQ.MTRS(55% OF 5)	55%	2871.2046
13	SALE PRICE(10*12)		25840841.4
14	PROFIT(13-9)		20937988.71
15	1/3 OF THE PROFIT		6979329.57
16	BETTERMENT FEE CHARGED BY HUDA@Rs.4/- SQ.MTRS		27923
17	LOSS OF REVENUE DUE TO NON ADHERENCE TO SECTION 18 OF KTCP ACT		**6951406.57**

SL.NO	REGISTERED SURVEY NO 25/4 OF BENGERI VILLAGE OWNER SHRI FARAPPA PHAKIRAPPA AAYATTI	SIZE/RATE	AMT IN RS.
1	SIZE OF LAND (IN ACRES)	3.07	
2	GUIDANCE VALUE OF LAND PER ACRE	1625000	
3	COST OF LAND		4983750
4	REGISTRATION FEE	6.60%	329257.5
5	CONVERSION FEE PER ACRE	43560	133729.2
6	DEVELOPMENT COST PER ACRE	1416401	4348351.07
7	LAKE DEVELOPMENT FEE PER ACRE	100000	307000
8	LOCAL CESS ON COST OF THE LAND	0.10%	4988.75
9	TOTAL COST/ACRE(1+2)		10112076.52
10	PRICE PER SR.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4600	
11	TOTAL LAND IN SQ.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4046.8	12423.676
12	SALEABLE LAND IN SQ.MTRS(55% OF 5)	55%	6833.0218
13	SALE PRICE(10*12)		31431900.28
14	PROFIT(13-9)		21319823.76
15	1/3 OF THE PROFIT		7106607.92
16	BETTERMENT FEE CHARGED BY HUDA@Rs.4/- SQ.MTRS		51395
17	LOSS OF REVENUE DUE TO NON ADHERENCE TO SECTION 18 OF KTCP ACT		**7055212.92**

SL.NO	REGISTERED SURVEY NO 94/3B+4/1 OF BENGERI VILLAGE OWNER SHRI BASAVRAJ DASHARATH KALE	SIZE/RATE	AMT IN RS
1	SIZE OF LAND (IN ACRES)	3	
2	GUIDANCE VALUE OF LAND PER ACRE	1625000	
3	COST OF LAND		4875000
4	REGISTRATION FEE	6.60%	321750
5	CONVERSION FEE PER ACRE	43560	130680
6	DEVELOPMENT COST PER ACRE	1416401	4249203
7	LAKE DEVELOPMENT FEE PER ACRE	100000	300000
8	LOCAL CESS ON COST OF THE LAND	0.10%	4875
9	TOTAL COST/ACRE(1+2)		9881508
10	PRICE PER SR.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4600	
11	TOTAL LAND IN SQ.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4046.8	12140.4
12	SALEABLE LAND IN SQ.MTRS(55% OF 5)	55%	6677.22
13	SALE PRICE(10*12)		30715212
14	PROFIT(13-9)		20833704
15	1/3 OF THE PROFIT		6944568
16	BETTERMENT FEE CHARGED BY HUDA@Rs.4/- SQ.MTRS		48562
17	LOSS OF REVENUE DUE TO NON ADHERENCE TO SECTION 18 OF KTCP ACT		**6896006**

SL.NO	REGISTERED SURVEY NO 714/4 OF AMARAGOL VILLAGE OWNER SHRI IMAMSAB RAJESAB MLLUR AND OTHERS	SIZE/RATE	AMT IN RS.
1	SIZE OF LAND (IN ACRES)	2.01	
2	GUIDANCE VALUE OF LAND PER ACRE	2500000	
3	COST OF LAND		5025000
4	REGISTRATION FEE	6.60%	331650
5	CONVERSION FEE PER ACRE	43560	87555.6
6	DEVELOPMENT COST PER ACRE	1416401	2846966.01
7	LAKE DEVELOPMENT FEE PER ACRE	100000	201000
8	LOCAL CESS ON COST OF THE LAND	0.10%	5025
9	TOTAL COST/ACRE(1+2)		8497196.61
10	PRICE PER SR.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4700	
11	TOTAL LAND IN SQ.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4046.8	8134.068
12	SALEABLE LAND IN SQ.MTRS(55% OF 5)	55%	4473.7374
13	SALE PRICE(10*12)		21026565.78
14	PROFIT(13-9)		12529369.17
15	1/3 OF THE PROFIT		4176456.39
16	BETTERMENT FEE CHARGED BY HUDA@Rs.4/- SQ.MTRS		32536.272
17	LOSS OF REVENUE DUE TO NON ADHERENCE TO SECTION 18 OF KTCP ACT		**4143920.118**

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕ.ನಾ.ಲ. ಪ & ಲ.ಪ. ಇಲಾಖೆ,
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಘಟಕ,
ಹಿಳಿ ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಧಾರವಾಡ-580 001

ಅನುಬಂಧ–5–ಎ

ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದಾರರಿಂದ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ (1–4–2018 ರಿಂದ 31–3–19) ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಬೆಟರಮೆಂಟ ಲೇವಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ.

ಧಾರವಾಡ–ವಿಭಾಗ

	ಗ್ರಾಮ	ರಿ.ಸ.ನಂ./ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ	ಕ್ಷೇತ್ರ 18ಗುಂಟೆ	ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳ ಬೇಕಾದ ಬೆಟರಮೆಂಟ ಲೆ.ವಿ(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳ ಬೇಕಾದ ಬೆಟರಮೆಂಟ ಲೆ.ವಿ(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ		ಬಾಕಿ	ಚಲನ	ದಿನಾಂಕ ನಂ.
							ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಶುಲ್ಕ	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಶುಲ್ಕ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ಮುಮ್ಮಿಗಟ್ಟಿ	225/1 225/2 225/3 225/4	10ಎಕರೆ 02ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಅರ್ಜುನ ರಾಯಪ್ಪ ಕೊಟಬಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರರು	ಬೂ.ಬ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಭರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ	–	379050.00	174563.00		UTIB 520192 600351 690	08-02-19
2	ಕೆಲಗೇರಿ	493/1ಕ 225/2 225/3 225/4	05ಎಕರೆ 07ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 04ಎಕರೆ	ಶ್ರೀ ಸಾಂಬಶಿವರಾಜ ವೆಂ. ದೊಂಡಿಪಾಟಿ	ಬೂ. ಬ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಭರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ	–	152000.00	70000.00		BKIDH 1806037 74	01-03-18
3	ತಡಸಿನಕೊಪ್ಪ	98, 99/2, 103	32ಎಕರೆ 14ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಐಶ್ವರ್ಯ ನ್ಯಾನೋ ಸಿಟಿ	ಬೂ. ಬ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಭರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ	–	1229300.00	566125.00		9545	30-12-17
4	ಗುಲಗಂಜಿಕೊಪ್ಪ	44/5, 45/1 45/2	02ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾವಕ್ಕ ಉರ್ಫ ಸಾವಿತ್ರಿ ಕೋಂ. ಮಡಿವಾಳಪ್ಪ ಯಡವಟ್ಟಿ	44515.00	44515.00	104500.00	48125.00		7973	17-04-18
5	ಅತ್ತಿಕೊಳ್ಳ	37/2ಕ,	06ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಶಿವಯೋಗಯ್ಯ ಚ. ಹೋರಗಿನಮಠ	97528.00	97528.00	228950.00	105438.00		6716	06-02-18
6	ಮಾಳಾಪೂರ (ವಿ)	112/2ಬ	04ಎಕರೆ ಪೈ 03ಎ–39ಗು 08 ಆ	ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ ಬಸವರಾಜ ಇಂಡಿ ಹೋರಗಿನಮಠ	64546.00	64546.00	151525.00	69781.00		7993	15-04-18

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಳ

ಅನುಬಂಧ–5–ಎ

ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದಾರರಿಂದ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ (1–4–2018 ರಿಂದ 31–3–19) ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಬೆಟರಮೆಂಟ ಲೇವಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ.

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ವಿಭಾಗ

	ಗ್ರಾಮ	ರಿ.ಸ.ನಂ./ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ	ಕ್ಷೇತ್ರ 18ಗುಂಟೆ	ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳ ಬೇಕಾದ ಬೆಟರಮೆಂಟ ಲೆ.ವಿ(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳ ಬೇಕಾದ ಬೆಟರಮೆಂಟ ಲೆ.ವಿ(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ		ಬಾಕಿ	ಚಲನ	ದಿನಾಂಕ ನಂ.
							ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಶುಲ್ಕ	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಶುಲ್ಕ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ಭೈರಿದೇವರಕೊಪ್ಪ	301/3, 301/36 469/20	04 ಎಕರೆ	ಶ್ರೀ ಕಲ್ಲಪ್ಪ ಎಮ್. ಪದ್ಮಣ್ಣವರ ಹಾಗೂ ವಗೈರೆ	64749.00	64749.00	152000.00	70000.00		8709	28-01-19
	ಉಣಕಲ್ಲ	720/ಅ/ 2	01 ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಅಚಲದಾಸ ತುಳಸಿದಾಸ ರೇವಣಕರ	-	-	38950.00	17938.00		6713	24-11-17
	ಯಲ್ಲಾಪೂರ (ಎ)	34/2ಬ	38ಗುಂಟೆ 10 '	ಶ್ರೀ ಅಬುಬಕರ ಎಮ್. ಬಂಕಾಪೂರ	15384.00	15384.00	36100.00	16625.00		7258	16-05-18
	ಗೋಪನಕೊಪ್ಪ	162/1	05 ಎಕರೆ 19ಗು, ಪೈ 10ಎ.29ಗು.	ಶ್ರೀ ಬಸಪ್ಪ ಚನ್ನಪ್ಪ ಕನಕೊಂಡ	27923.00	27923.00	65550.00	30188.00		8706	09-01-19
	ಬೆಂಗೇರಿ	25/4	02 ಎಕರೆ 07 ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಪರಪ್ಪ ಫಕ್ಕೀರಪ್ಪ ಆಯಟ್ಟಿ	51395.00	51395.00	120650.00	55563.00		9685	12-03-18
	ಬೆಂಗೇರಿ	94/3ಬ+ 4/1	03 ಎಕರೆ	ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜ ದಶರಥ ಕಾಳೆ	48562.00	48562.00	114000.00	52500.00		1776	16-03-17

ಸಹಿ/
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಳ

ಅನುಬಂಧ–5–ಎ

ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದಾರರಿಂದ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ (1–4–2018 ರಿಂದ 31–3–19) ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಬೆಟರಮೆಂಟ ಲೇವಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ.

ನವನಗರ–ವಿಭಾಗ

	ಗ್ರಾಮ	ರಿ.ಸ.ನಂ./ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ	ಕ್ಷೇತ್ರ 18ಗುಂಟೆ	ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳ ಬೇಕಾದ ಬೆಟರಮೆಂಟ ಲೆ.ವಿ(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳ ಬೇಕಾದ ಬೆಟರಮೆಂಟ ಲೆ.ವಿ(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ		ಬಾಕಿ	ಚಲನ	ದಿನಾಂಕ ನಂ.
							ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಶುಲ್ಕ	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಶುಲ್ಕ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ಅಮರಗೋಳ	714/4 301/36 469/20	02 ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಇಮಾಮಸಾಬ ರಾಜೇಸಾಬ ಮಳ್ಳೂರ ಹಾಗೂ ಇತರರು	ಬೂಬ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಭರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ	-	76950.00	35438.00		9348	30-09-17
	ನವಲೂರ	112/3	01 ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಮೃತ್ಯುಂಜಯ ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಹರಪನಹಳ್ಳಿ	-	-	57000.00	26250.00		4225 7989	31-05-10 24-04-18
	ನವಲೂರ	112/6	01ಎ 20	ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ನಿಂಗಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ	-	-	85500.00	39375.00		4225 7991	31-05 10 24-04-18
	ನವಲೂರ	55ಅ/1ಬ /2, 55/ಅ3	01 ಎಕರೆ 32ಗು, 13.75ಆ.	ಶ್ರೀ ಸೋಮಪ್ಪ ಗೂಳಪ್ಪ ಜಾಪಣ್ಣವರ	25843.00	25843.00	59850.00	27563.00		KVGB 273202	27-01-17
	ಸತ್ತೂರ	66/6ಬ	02 ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ	ಶ್ರೀ ಮಹಾಂತೇಶ ಕೆಂಪಣ್ಣ ಕೋಣಿ	40468.00	40468.00	95000.00	43750.00		IOB 841340	23-07-18

ಸಹಿ/
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಳ

ಅನುಬಂಧ – 6

1) **ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ನಿವೇಶನದ ವಿವರಗಳ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.**

ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ	:	898 ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದೆ.
ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ	:	1370 ಹರಾಜು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ
ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ	:	1221 (25% ವಿತರಣೆ, 75% ಹರಾಜು)
ಒಟ್ಟು	:	**3489**

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶಗಳು : (–) 37 ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

ಒಟ್ಟು : **3489** ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆ / ಹರಾಜು ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತವೆ.

2) **ವಿವಿಧ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಮೂಲೆ ಹಾಗೂ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಕುರಿತು ಸನ್ 2018–19ನೇ ಸಾಲಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಬೇಡಿಕೆ ವಸೂಲಿ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ವಿವರ :–**

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಬಾಕಿ	––
2	ಚಾಲ್ತಿ ಸಾಲಿನ ಬೇಡಿಕೆ	4,72,81,000.00
3	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	4,72,81,000.00
4	ವಸೂಲಿ	4,72,81,000.00
5	ಬಾಕಿ	––

ಸಹಿ/–
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ – ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಅನುಬಂಧ 6

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ – ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಂಚಿಕೆ ವಿಭಾಗದ ಮಾಹಿತಿ ಪತ್ರಿಕೆ

ಅ. ನಂ.	ವಿನ್ಯಾಸದ ಹೆಸರು	ಜಮೀನು ಪಡೆದ ವಿವರ	ಕ್ಷೇತ್ರ ಎ.-ಗುಂ.-ಅ.	ರಚಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ವಿವರ		ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹುಚ್ಚಿಹಾಜು ಮಾಡಿದ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ				ಒಟ್ಟು (11+12+13+14)	ಶರಾ
				ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವೇಶನ	ಮೂಲ ನಿವೇಶನ	ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವೇಶನ	ಮೂಲ ನಿವೇಶನ			ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವೇಶನ	ಮೂಲ ನಿವೇಶನ	ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ ವಿತರಣೆ	ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ ಹರಾಜು		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	ಉಣಕಲ್ಲ ರಿ.ಸ.ನಂ. 616–618 (36.05)	ಯುಎಲ್‌ಸಿ	36–05–00	314	54	314	54	24	23	––	––	––	1	1	
2.	ಸಪ್ತಾಪುರ ರಿ.ಸ.ನಂ. 115/2	ಯುಎಲ್‌ಸಿ	06–17–00	72	14	72	13	ಇಲ್ಲಾ	––	––	––	––	––	0	
3.	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ ರಿ.ಸ.ನಂ. 43/1ಬಿ	ಯುಎಲ್‌ಸಿ	12–14–00	85	27	85	27	11	08	––	––	––	––	0	
4.	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ ರಿ.ಸ.ನಂ. 48 ಮತ್ತು 49	ಯುಎಲ್‌ಸಿ	08–30–00	94	28	94	24	04	03	––	01	––	––	1	
5.	ಸಪ್ತಾಪುರ ರಿ.ಸ.ನಂ. 115/1	ಯುಎಲ್‌ಸಿ	06–17–00	68	18	68	18	ಇಲ್ಲಾ	––	––	––	––	––	0	
6.	ಉಣಕಲ್ಲ ರಿ.ಸ.ನಂ. 612–613	ಯುಎಲ್‌ಸಿ	09–21–04	122	15	122	15	16	16	––	––	––	––	0	
7.	ಉಣಕಲ್ಲ ರಿ.ಸ.ನಂ. 603+1+2(ಔದ್ಯಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ)	ಖರೀದಿ	07–34–00	28	18	28	18	09	08	––	01	––	––	1	
8.	ಕೃಷ್ಣಾಪೂರ ರಿ.ಸ.ನಂ. 101/1ಎ	ಖರೀದಿ	11–25–00	133	33	133	33	02	01	––	––	––	––	0	
9.	ಕೃಷ್ಣಾಪೂರ ರಿ.ಸ.ನಂ. 102/ಬಿ	ಖರೀದಿ	18–23–00	149	30	149	30	14	12	––	––	––	––	0	
10.	ಕೃಷ್ಣಾಪೂರ ರಿ.ಸ.ನಂ. 105	ಖರೀದಿ	18–25–00	211	01	211	––	01	––	––	––	01	––	1	
11.	ಅಯೋಧ್ಯಾ ರಿ.ಸ.ನಂ. 156	ಖರೀದಿ	20–17–00	162	27	162	23	08	02	––	04	––	04	8	
12.	ಅಯೋಧ್ಯಾ ರಿ.ಸ.ನಂ. 157	ಖರೀದಿ	07–09–00	50	11	50	––	11	02	––	10	––	07	17	
13.	ಸುತಗಟ್ಟಿ ಬ್ಲಾಕ ನಂ. 116/2	ಖರೀದಿ	06–00–00	54	11	54	––	05	––	––	11	––	04	15	
14.	ಸಪ್ತಾಪುರ ರಿ.ಸ.ನಂ. 44/1ಬಿ	ಖರೀದಿ	06–30–00	46	18	46	18	ಇಲ್ಲಾ	––	––	––	––	––	0	
15.	ಸಪ್ತಾಪುರ ರಿ.ಸ.ನಂ. 58–59	ಖರೀದಿ	09–34–13	84	27	84	27	01	––	––	––	––	01	1	
16.	ಅತ್ತಿಕೊಳ್ಳ ರಿ.ಸ.ನಂ. 45/1	ಖರೀದಿ	04–06–00	42	12	42	––	07	––	––	12	––	05	17	
17.	ಉಣಕಲ್ಲ ರಿ.ಸ.ನಂ. 621	ಸ.ಜಮೀನು	04–03–00	46	12	46	12	ಇಲ್ಲಾ	––	––	––	––	––	0	
18.	ಉಣಕಲ್ಲ ರಿ.ಸ.ನಂ. 628	ಯುಎಲ್‌ಸಿ	03–16–00	49	02	49	––	ಇಲ್ಲಾ	––	––	––	––	––	0	
19.	ಅಮರಗೋಳ ಬ್ಲಾಕ ನಂ. 33	ಖರೀದಿ	02–07–00	22	8	13	05	01	––	––	03	––	00	3	
20.	ಕೃಷ್ಣಾಪೂರ ರಿ.ಸ.ನಂ. 18/3	ಖರೀದಿ	01–31–00	28	10	28	––	01	––	––	10	0	01	11	
21.	ಅಯೋಧ್ಯಾ ರಿ.ಸ.ನಂ. 11/2ಎ/11/3ಬಿ	ಯುಎಲ್‌ಸಿ	05–14–00	78	22	78	22	14	12	––	––	––	02	2	
	ಒಟ್ಟು–1			**1937**	**398**	**1934**	**342**	**62**	**87**	**0**	**52**	**1**	**25**	**78**	

ಅ. ನಂ.	ವಿನ್ಯಾಸದ ಹೆಸರು	ಜಮೀನು ಪಡೆದ ವಿವರ	ಕ್ಷೇತ್ರ ಎ.-ಗುಂ.-ಅ.	ರಚಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ವಿವರ		ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹುಚ್ಚಿಹುಡಿ ಮಾಡಿದ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ				ಒಟ್ಟು (11+12+13+14)	ಶರಾ
				ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವೇಶನ	ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ	ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವೇಶನ	ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ			ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವೇಶನ	ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ	ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ ವಿತರಣೆ	ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ ಹರಾಜು		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22.	ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ ಬ್ಲಾಕ ನಂ. 339/ಡ	ಯುಎಲ್‌ಸಿ	06–15–00	85	04	85	04	ಇಲ್ಲಾ	––	––	––	––	––	0	
23.	ಉಣಕಲ್ಲ ರಿ.ಸ.ನಂ. 628–2ಬಿ/2	ಯುಎಲ್‌ಸಿ	00–36–00	09	03	09	––	ಇಲ್ಲಾ	––	––	––	––	––	0	
24.	ಅಯೋಧ್ಯಾ ರಿ.ಸ.ನಂ. 157/1ಎ	ಯುಎಲ್‌ಸಿ	03–01–00	49	02	47	––	05	––	––	08	––	05	13	
25.	ಮರಿಯಾನ ತಿಮ್ಮಸಾಗರ ರಿ.ಸ.ನಂ. 131/2	ಯುಎಲ್‌ಸಿ	01–17–00	35	10	35	––	05	––	––	10	––	05	15	
26.	ರಾಯನಾಳ ರಿ.ಸ.ನಂ. 88ರ 2ನೇ ಹಂತ	ಖರೀದಿ	24–00–00	399	74	379	––	52	––	––	74	13	39	126	
27.	ರಾಯನಾಳ ರಿ.ಸ.ನಂ. 113/ಕ–113–ಬ	ಖರೀದಿ	12–00–00	121	32	90	––	26	––	––	32	07	19	58	
28	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 165 ಅ–166	ಸ. ಜಮೀನು	180–00–00	1687	320	1687	––	622	261	––	320	90	271	681	
28ಎ	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 165 ಅ–166			364	––	364	––	––	––	––	––	––	––	0	
29	ರಾಯನಾಳ ರಿ.ಸ.ನಂ. 88ರ 1ನೇ ಹಂತ	ಸ.ಜಮೀನು	141–10–00	2782	482	2779	155	142	16	––	327	32	94	453	
30	ಸತ್ತೂರ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	227–21–00	2804	409	2786	229	527	28	––	178	125	374	677	
30ಎ	ತಡಸಿನಕೊಪ್ಪ	ಖರೀದಿ	–	638	100	638	––	99	––	––	100	22	77	199	
31	ದೊಡ್ಡನಾಯಕನಕೊಪ್ಪ ರಿ.ಸ.ನಂ. 8 ವಗೈರೆ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	43–03–00	526	104	517	87	22	––	22	17	––	22	61	ಭೂ ಮಾ. ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳು
32	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ ರಿ.ಸ.ನಂ. 15/2/2ಬಿ	––	––	––	––	––	––	––	––	62	12	––	––	74	
33	ತಡಸಿನಕೊಪ್ಪ (40–60)	––	––	471	90	141	––	––	––	330	90	––	––	420	
1	ಅಮರಗೋಳ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	43–04	339	49	––	––	––	––	339	49	––	––	236	
2	ಭೈರಿದೇವರಕೊಪ್ಪ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	49–29	443	91	298	––	––	––	415	91	––	––		
	ಒಟ್ಟು–2			**10752**	**1776**	**9855**	**475**	**1500**	**305**	**898**	**1308**	**289**	**906**	**3401**	
	ಒಟ್ಟು–1			**1937**	**398**	**1934**	**342**	**62**	**87**	**0**	**52**	**1**	**25**	**78**	
	ಒಟ್ಟು–1+2		**920–59–17**	**12689**	**2174**	**11789**	**808**	**1562**	**392**	**898**	**1370**	**290**	**931**	**3489**	

ಸಹಿ/–

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ – ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಅನುಬಂಧ 7

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ – ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಮಾಹಿತಿ

ಅ.ನಂ.	ಹುದ್ದೆಗಳ ಹೆಸರು	ಸರಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ				ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ಸಿಬ್ಬಂದಿ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ	ಖಾಲಿ ಇದ್ದ ಹುದ್ದೆಗಳು
		ಖಾಯಂ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ	ಒಟ್ಟು	ನಿಯೋಜನೆಗೆ ಹುದ್ದೆಗಳು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ಆಯುಕ್ತರು	01	–	01	01	01	–	–
2	ನಗರಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು	01	–	01	01	01	–	–
3	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರು	01	–	01	01	01	–	–
4	ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು	01	–	01	–	–	–	01
5	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರು	02	–	02	01	01	–	01
6	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರು	03	01	04	02	03	–	01
7	ನಗರ ಯೋಜಕರು	02	–	02	–	01	01	–
8	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	02	–	02	02	–	–	02
9	ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರು	02	–	02	01	–	–	02
10	ಮುಖ್ಯ ಆಕೃತಿರಚಕ	01	–	01	–	–	–	01
11	ನಕ್ಷೆಗಾರರು	01	–	01	–	–	–	01
12	ಅನುರೇಖಕರು	01	–	01	–	–	–	01
13	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	01	–	01	01	01	–	–
14	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳು	01	–	01	–	01	–	–
15	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು	01	–	01	–	01	–	–
16	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು	01	–	01	–	–	–	01
17	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಭೂ ಮಾಪಕರು	02	–	02	02	–	–	02
18	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	05	01	06	01	–	02	04
19	ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಕಾರರು	03	–	03	01	–	–	03
20	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	05	–	05	03	04	–	01
21	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	01	–	01	–	–	–	01
22	ಚಾಲಕರು	03	02	05	–	–	–	05
23	ವರ್ಕಇನ್ಸಪೆಕ್ಟರ (ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರೀಕ್ಷಕರು)	05	01	06	–	02	–	04
24	ಡಿ ಗ್ರುಪ್ ನೌಕರರು	06	04	10	–	–	03	07
25	ರಾತ್ರಿಕಾವಲುಗಾರ	01	–	01	–	–	–	01
	ಒಟ್ಟು	**53**	**09**	**62**	**17**	**17**	**06**	**39**

ಸಹಿ/–

ಆಯುಕ್ತರು

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ – ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಅನುಬಂಧ–8 (ಸೂಟ ರಜಿಸ್ಟರ)

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY - (2018-19)

Particulars of legal fees paid for the period from 01.04.2018 to 31.03.2019

Date	Narration	Gross Total	Legal Fees	TDS on Professional Service -94J
06/Apr/2018	Being Chq.No.507572 paid to Shri.Gurudev I Gachchinamath, Advocate towards Legal Advisor fees paid for the month of March 2018 as per Office Order No.HDUDA/Sibbandi/2017-18/4133 dtd: 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
25/Apr/2018	Being Chq.No.507644 paid to Shri.Rajashekhar H Angadi, Advocate towards professional fees and miscellaneous expenses bill paid in the matter of O.S.No.79/2012	**4500.00 Cr**	5000.00 Dr	500.00 Cr
16/May/2018	Being Chq.No.507689 paid to Shri.Gurudev I Gachchinamath, Advocate towards Legal Advisor fees paid for the month of APRIL-2018 as per Office Order No.HDUDA/Sibbandi/2017-18/4133 dtd: 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
22/May/2018	Being Chq.No.507702 paid to Shri.R.H.Angadi, Advocate towards Legal fees for cost of litigation in respect of W.P.No.64/31/2009 High Court of Karnataka Dharwad Bench	**7200.00 Cr**	8000.00 Dr	800.00 Cr
04/Jun/2018	Being Chq.No.507734 paid to Shri.Gurudev I Gachchinamath, Advocate towards Legal Advisor fees paid for the month of May-2018 as per Office Order No.HDUDA/Sibbandi/2017-18/4133 dtd: 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
06/Jul/2018	Being Chq.No.507793 paid to Shri.Gurudev I Gachchinamath, Advocate towards Legal Advisor fees paid for the month of June-2018 as per Office Order No.HDUDA/Sibbandi/2017-18/4133 dtd: 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
14/Aug/2018	Being Chq.No. 507867 paid to Smt Rajashri S Bagali Advocate towards Wakalat Fees of OS No. 588/2014 filed on 2nd additional Civil Court "JR.DN" Hubli (Planning Section HDUDA).	**2250.00 Cr**	2500.00 Dr	250.00 Cr

14/Aug/2018	Being Chq.No. 507868 paid to Shri.Gurudev I Gachchinamath, Advocate towards Legal Advisor fees paid for the month of July - 2018 as per Office Order No.HDUDA/Sibbandi/2017-18/4133 dtd: 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
11/Sep/2018	Being Chq.No. 507935 paid to Shri.Gurudev I Gachchinamath, Advocate towards Legal Advisor fees paid for the month of August -2018 as per Office Order No.HDUDA/Sibbandi/2017-18/4133 dtd: 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
27/Sep/2018	Being Chq.No.507961 paid to Shri.Rajashekhar H Angadi, Advocate towards professional fees and miscellaneous expenses bill paid in the matter of Ref No: 294/2004 (PAR)(LAQ Section)	**3600.00 Cr**	4000.00 Dr	400.00 Cr
04/Oct/2018	Being Chq.No.507984 paid to Shri.Gurudev I Gachhinmath Advocate towards professional fees and miscellaneous expenses bill paid in the matter of Ref No: 2017-18:4133)	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
12/Oct/2018	Being Chq.No.508013 paid to Shri.Gurudev I Gachhinmath Advocate towards professional fees and miscellaneous expenses bill paid in the matter of Ref No: W.P No.107745/2016 i.e., tha matter of Mallikarjun V/S HDUDA	**3600.00 Cr**	4000.00 Dr	400.00 Cr
02/Nov/2018	Being Chq.No. 508036 paid to B Sharanabasava Advocate towards Legal Advisor fees paid as per W.P No: 109037-109041/2015 dtd: 28-05-2018	**3600.00 Cr**	4000.00 Dr	400.00 Cr
05/Nov/2018	Being Chq.No.508051 paid to Shri.Gurudev I Gachhinmath Advocate towards professional fees and miscellaneous expenses bill paid in the matter of Ref No: 2017-18:4133/A:dtd 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr

19/Nov/2018	Being Chq.No. 508079 paid to Rajshekhar S Angadi advocate towards Legal Advisor fees paid as per Ref no:294/2004(par) dtd: 27-09-2018	**4500.00 Cr**	5000.00 Dr	500.00 Cr
10/Dec/2018	Being Chq.No. 508112 paid to Manjunath Meled advocate towards Legal Advisor fees paid as per W P no:105734/2016 (GM -RES) & W.A.No.100124/2018	**100000.00 Cr**	100000.00 Dr	
10/Dec/2018	Being Chq.No.508118 paid to Shri.Gurudev I Gachhinmath Advocate towards professional fees and miscellaneous expenses bill paid in the matter of Ref No: 2017-18:4133/A:dtd 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
03/Jan/2019	Being Chq.No. 508167 paid to Shri.Gurudev I Gachchinamath, Advocate towards Legal Advisor fees paid for the month of Dec - 2018 as per Office Order No.HDUDA/Sibbandi/2017-18/4133 dtd: 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
30/Jan/2019	Being 508211 paid to M D Patil towards court commissioner fees & Advocate fees in EQ NO 125/2006	**18000.00 Cr**	20000.00 Dr	2000.00 Cr
30/Jan/2019	Being 508212 paid to D B Patil towards court commissioner fees & Advocate fees in EQ NO 125/2006	**5000.00 Cr**	5000.00 Dr	
15/Feb/2019	Being Chq no: 508250 Paid to Shri Subhash B Adi Towards Payment of legal fees paid for Registering Special leave Petition in Supreme court For order against the HDUDA office. W P No: 105734/2016 (GM-RES) & W A NO : 100124/2018 Dtd: 01.12.2018	**180000.00 Cr**	200000.00 Dr	20000.00 Cr
15/Mar/2019	Being Chq.No. 508338 paid to Shri.Gurudev I Gachchinamath, Advocate towards Legal Advisor fees paid for the month of Jan - 2019 & Feb-2019. Order No.HDUDA/Sibbandi/2017-18/4133/A: dtd: 01-12-2017	**18000.00 Cr**	20000.00 Dr	2000.00 Cr
		440250.00 Cr	477500.00 Dr	37250.00 Cr

HUBBALLI-DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Navanagar, HUBBALLI

AUDIT REPORT 2018-19

English Version

Government of Karnataka
Department of State Accounts

No.JD/LACD/Audit Report/2019-20/527.

Office of the Joint Director,
Local Audit Circle,
Mini VidhanSoudha,
Dharwad,
Dated : 21.11.2019

To,
The Commissioner
Hubballi-Dharwad Urban Development Authority,
Navanagar, Hubballi.

Sir,

Sub : Audit Report of accounts of Hubbali-Dharwad Urban Development Authority for the year 2018-19—reg.

Ref : Under Rule 48 of the Karnataka Urban Development Authority Act , 1987.

******

With reference to the above subject, The Audit report of the Hubballi-Dharwad Urban Development Authority for the year 2018-19 has been reviewed by the Additional Director, Regional Office Belagavi on 17-10-2019. The same has been forwarded to you for further needful action in the matter. (The said report is approved by the Additional Director Belagavi)

Enclosed : Audit Report of Hubballi-Dharwad Urban Development Authority.

Your Faith fully,

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle, Dharwad

Copy submitted to :

1. The Principal Director, Karnataka State Audit and Accounts Department, 'A' Block, B.M.T.C K.H. Road, Shanthi Nagar, Bengaluru along with Audit Report.
2. The Additional Director, Karnataka State Audit and Accounts Department Regional Office Belagavi for Kind information.

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle,
Dharwad

Major objections found during the course of Audit for the year 2018-19 in the Hubballi-Dharwad urban development Authority

Details of Objections

Sl.No.	Part No.	Para No.	Particulars of Objection
1	2	2	Non Compliance of objections of previous audit report/recovery amount
2	2	13	Non maintenance of DCB register
3	2	14	Financial loss due to non application of Act in recovery of supervision charges and betterment fees.
4	2	25	Appointment of excess of posts against the sanctioned posts without prior approval of Finance Department and against KTPP Act and Rules.
5	2	27	Works executed on piece work against KTPP Rules.
6	2	30	Non maintenance of Register of moveable and immoveable properties.
7	2	31	Regarding maintenance of Register of Suits

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle,
Dharwad

Statement showing the details of amount held under objection and proposed for recovery during audit for the year 2018-19 of Hubballi-Dharwad Urban Development Authority.

Sl.No.	Part No.	Para No.	Particulars	Amount held under objection	Amount proposed for recovery
1	2	10 K	Tax Deduction at source on fixed deposit.	29,57,742.00	-
2	2	13	Non remittance of additional taxes to Government.	54,549.00	-
3	2	14	Recovery of supervision charges and betterment levy.	3,76,40,163.00	-
4	2	16K	Non recovery of penalty towards balance delayed payment in corner site allotment.	-	37,263.00
5	2	19	Short recovery of registration charges in distribution of CA sites.	-	21,000.00
6	2	20	Non recovery of penalty towards delayed payment of CA sites.	-	5,16,120.00
7	2	25	Appointment of additional staff without approval of finance department.	81,04,335.00	-
8	2	26	Violation of KTPP 4(e) Act and rules regarding.	4,07,646.00	-
9	2	27A	Execution of works on piece work system in violation of KTPP rules.	4,59,630.00	-
10	2	27B	Execution of works under piece work system in violation of KTPP rules.	19,61,222.00	-
11	2	28	Non Recovery of penalty for delay in works.	-	9,14,804.00
12	2	33	Remittance of Audit fees regarding.	5,10,857.00	-
			Total Rs.	5,20,96,144.00	14,89,187.00

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle,
Dharwad

Part I

General Information

1.	Name of the Institution.	Hubballi-Dharwad Urban Development Authority ,Navanagar, Hubballi.
2.	Period of Audit	2018-19
3.	Date of Commencement of Audit	28-08-2019
4.	Date of Completion of Audit	21-09-2019
5.	Utilization of Mandays	75 Mandays
6.	Audit Team	1) Shri N G Saraf Audit Officer 2) Shri D B Muddangoudar. Audit officer 3) Shri Santosh S Mishi, Audit officer 4) Akshata Imagoudanavar. Audit officer 5) Shri Pradeep Kumar. Audit officer.
7.	Reviewing Officers	Shri Divakar Sharannappa, KSAS, Additional Director, Karnataka State Audit and Accounts Department Regional Office Belagavi.
8.	Date of Review	17-10-2019
	Names of Administrative category and their period	
1.	Chairman	1) Shri Anawar Mudhol, Date:01-04-2018 to 02-06-2018 2) Dr. S B Bommanahalli Deputy Commissioner Date:02-06-2018 to 18-07-2018 3) Smt M.Deepa Chollan Deputy Commissioner Date:19-07-2018 to 31-03-2019
2.	Commissioner	1) Shri Ningappa H Kummannavar Date:01-04-2018 to 26-03-2019 2) Shri Vivek N Karekar (Incharge) Date:16-03-2019 to 28-03-2019) 3) Shri Preetam Nasalapure (Incharge) Date:29-03-2019 to 31-03-2019
3.	Town Planning Member	1) Shri Vivek N Karekar Date:01-04-2018 to 31-03-2019
4.	Executive Engineer	1) Shri H P Karunakar, Date:01-04-2018 to 30-06-2018 2) Shri M Rajshekar, Date:30-06-2018 to 31-03-2019
5.	Audit Officers (Incharge)	1) Smt Meenakshi J Medleri, Date:01-04-2018 to 31-03-2019

Audit Report for the year 2018-19 of Hubballi-Dharwad Urban Development Authority

Part-2

1. Preamble

Hubballi-Dharwad twin city is the second biggest city of the state. This twin city has developed in various fields like Commerce, Education and culture. Hubballi-Dharwad twin city for the planned development Urban Development Planning Authority was established in 1966. Further in the year 1976, Urban Development Authority was established to bring Town Planning and Urban Development under one roof Hubballi-Dharwad urban Development Authority was established in the year 1988 and amalgamating surrounding 63 villages.

A detailed development plan and maps, drawing has been prepared Planned development has been fixed. Final approval is granted. The present local area development plan consist of 413 Squre kilometer for which the Government approval is granted vide Government order to HD CDP on 19-07-1988. And now final revised sanction in ordered vide no. AE:201:BMP:01:Dated:12.11.2003. The present plan is estimated up to 2021, with an estimated population of 12.50 lakhs and for this total 13,747/- hectares area is marked for development. Out of which 5,88,372/- hectare is year marked and reserved for housing approved development program of 2003 has been further modified in 2011 for taking up development works this plan was supposed to be moved for temporary permission before 2015. During 2018-19 no action is forth coming towards acquisition of land by the development authority.

Formation of the Authority

The authority has following sections

a) Development Section

b) Planning Section

c) Land Acquisition Section

d) Accounts Section

e) General Administration Section

A) Development Section: The primary duty of development section is to plan and act for providing basic amenities in the extension areas to provide civil works development water supply and drainage, and electricity works in the extension areas developed by the urban development authority and supervision of private extension areas developed by private agency etc.

B) Planning Section: Preparation of maps of planning for development of twin cities and approval of other development of extension area maps, community housing plan and map etc.

C) Land acquisition Section: It is duty of land acquisition section of to acquire lands for development plans as per the requirement of development section daily in touch with development section.

D) Account Section: It is the duty of account section to add and advise the authority in connection with financial matters and keep the accounts in proper order.

1) Compliance to previous Audit Report:

The amount held under objections and proposed for recovery in the previous audit reports are not settled and continued due to non compliances. The development authority has not taken action in the matters due to lapse of time there is possibility of records will be perished/ cost of records most of the paras stands on complied. As such paras outstanding in amount held under objection and amount proposed for recovery a final reports may be furnished year wise and compliance report submitted accordingly.

Sl. No	Year	Paras in which amount kept under Objections		Paras in which amount proposed for recovery	
		Total paras in No	Amount in Rs.	Total paras in No	Amount in Rs.
1	1987-90	18	50,25,834.00	18	21,04,274.00
2	1990-91	04	3,39,520.00	11	5,60,167.00
3	1991-92	07	10,80,035.00	15	39,35,215.00
4	1992-93	04	55,76,022.00	06	35,52,309.00
5	1993-94	15	48,82,573.00	03	1,69,293.00
6	1994-95	05	13,32,573.00	06	1,66,56,933.00
7	1995-96	06	5,85,573.00	07	33,06,859.00
8	1996-97	08	40,08,589.00	07	6,72,383.00
9	1997-98	09	3,82,10,149.00	04	5,32,392.00
10	1998-99	04	56,80,175.00	01	4,937.00
11	1999-00	07	1,75,71,915.00	03	2,60,885.00
12	2000-01	12	1,26,07,978.00	08	72,652.00
13	2001-02	11	1,11,04,043.00	06	4,17,153.00
14	2002-03	07	65,91,989.00	03	3,01,864.00
15	2003-04	10	88,54,268.00	07	3,62,602.00
16	2004-05	08	1,22,41,136.00	03	3,70,330.00
17	2005-06	06	2,27,81,409.00	03	1,18,578.00
18	2006-07	05	1,22,75,022.00	03	16,04,247.00
19	2007-08	04	25,61,747.00	07	36,796.00
20	2008-09	02	10,31,124.00	06	75,018.00
21	2009-10	02	11,88,468.00	05	10,24,688.00
22	2010-11	07	28,53,049.00	03	24,049.00
23	2011-12	03	9,27270.00	03	3,89,868.00
24	2012-13	02	9,74,164.00	05	9,32,690.00
25	2013-14	06	245,55,786.00	06	15,92,053.00
26	2014-15	02	7,01,39,000.00	04	37,25,738.00
27	2015-16	03	2,38,81,270.00	-	-
28	2016-17	06	26,62,433.00	02	12,45,144.00
29	2017-18	02	5905858	01	11,25,184.00
	ಒಟು ರೂ.	**183**	**30,74,28,972.00**	**156**	**4,51,74,301.00**

Abstract of para wise amount held under objection and propose for recovery

SL.No	Particulars	Amount held under objection		Amount proposed for recovery	
		Total paras No.	Amount	Total paras No.	Amount
1.	2017-18	183	30,74,28,972.00	156	4,51,74,301.00
2.	2018-19	08	52,096,144.00	04	14,89,187.00
3.	Total	191	35,95,25,116.00	160	4,66,63,488.00
4.	Cleared during 2018-19	00	00	00	00
5.	Balance out standing up to 2018-19	191	35,95,25,116.00	160	4,66,63,488.00

3. Financial status of the institution

On 28-08-2019 i.e-, on the day of audit of account of the institution if is found that, there is nil cash balance on hand.

Hubballi-Dharwad Development Authority financial transaction of the year 2018-19 is as below.

1	Opening Balance	Rs.54,55,71,863.98
2	Recepits during the year	Rs.13,39,07,612.29
3	**Total**	Rs.67,94,79,476.27
4	Expenditure the year	Rs.10,12,72,604.40
5	Balance on 31-03-2019	Rs.57,82,06,871,.87

Bank Accounts details

Sl.No	Account Number	Name of Bank	Account Type	Purpose of opening of Account	O/B as on 01.04.2018	Receipt	Expenditure	Balance as on 31.03.2019
1	357701000001088	IOB	SB	General	50856418	575836590.90	603089117.80	23958059.10
2	357701000001188	IOB	SB	Ashray	60863.30	2157.00	17.70	63002.60
3	357701000001388	IOB	SB	SLAO	8456.30	258.00	53.10	8661.20
4	357704000000792	IOB	SB	Pension	4387559.17	3491714.39	4657139.80	3222133.76
5	34585469553	State Bank of India	Current	Net Banking	233356.50	1402836.00	1618341.00	134441.50
6	119110001631	Kotak Mahindra Bank	SB	General	2145832.68	1267301.00	1180.00	2692471.00

Balance as per pass book and Deposit balance found as below:

1	Bank Balance	3,00,78,769.00
2	Fixed Deposits	54,92,00,000.00
3	Pension Fixed Deposit	-
	Total	57,92,78,769.00

Reconciliation of Bank pass book balance to cash book balances:

1	Cash Balance as per General Cash Book	57,82,06,871=87
2	Add: Unencashed Cheque Amount	19,30,210=00
	Total	58,01,37,180=00
3	Difference amount of Reconcilation	85,83,12=03
	Total	57,92,78,769=84

An amount of Rs.8,58,312=00 is shown as excess amount since 1992 to march 2008 it is shown as excess amount accounted for Rs.858312=00. It shows that the cash book is not maintained properly. Hence it is suggested to immediately locate the cause of difference and reconciliation may be done.

The development authority having 6 accounts , the Mahindra kotak bank is neither nationalized bank nor scheduled bank and opening of accounts and conducting in this bank is objectionable. Bank accounts wise receipts and payments and partial reconciliation, deposit balances have been shown in Annexure-1. Interest received from fixed deposit amount of Rs.549200000/, Interest from saving account cash receipts, un encashed cheque amount for more than three months unaccounted has been accounted in the cash book of Rs.1930210=00 for the period from 2012 to 2019, un encashed cheque has also been taken to cash book which is not as per rules. The un encashed cheque for previous periods are to taken back to cash book entry and reconciliation is to be done accordingly.

Verification of Cash Book Recording :

General ledger is not maintained in according with cash book. As explained above in payment side to whom it has been paid and in receipt side by whom it is received is not shown.

1. Balance of postal Stamps:

On the opening day of audit i.e.on 28.08.2019 the stamp account was verified and found that Rs.31,738=00 were taken as opening balance and stamps worth Rs.24918=00 as closing balance on 31-03-2019 the details are as below:

Opening Balance as on 1.4.2018	Rs. 31738=00
Purchased during the year 2018-19	Rs. 30000=00
Total	Rs.61738=00
Utilised during the year 2018-19	Rs. 36820=00
Closing Balance as on 31-03-2019	Rs. 24918=00

1. Budget :

As per Section 43 of The Karnataka Urban Development Authority Act, 1987, Hubballi–Dharwad Urban Development Authority has to submit the budget before 01st February of previous financial year for approval of the Authority for the year 2018-19, the proposal for Budget approved is made in the meeting of the Authority on 26-06-2019 and got approval by the deputy commissioner Dharwad.

The details of actual maintenance figures and particulars for the year 2018-19 Is as below:

Particulars	Estimates	As per actuals	Difference
Income during 2018-19	503181000	61532308	41164892
Expenditure during 2018-19	471210000	65710572	405498428

Hubballi-Dharwad Urban Development Authority has prepared the budget and produced for verification it is noticed these difference between income and expenditure during previous audit it is pointed out while preparing the budget the anticipated receipts and probable expenditure has to be taken in to consideration in spite of this the authority has not taken proper steps .Hence while preparing budget there should be co-relation between receipts and payments as per actual.

1. General receipts and General Payments:

3 year General receipts and payments from 2016-17 of the authority is as below:

Sl No	Period	General Receipts in Rs.(Income)	General Payments in Rs.(Expenditure)
1	2016-17	31,05,85,401.00	31,79,05,023.00
2	2017-18	30,16,51,562.00	24,52,79,813.00
3	2018-19	13,39,07,612.29	10,12,72,604.40
4	**Total**	74,61,44,575.29	66,44,57,440.40
5	**Average**	24,87,14,858.00	22,14,85,813.33
6	Income Excess over Expenditure		3,26,35,008.00

1)As seen with above statement there is decrease in income every year

2) As seen in the average income is more than the expenditure.

3) The balance available plots in various layout may be disposed as early to generate income of the authority besides this which lender taking new layout proper demands of the public may be kept in mind otherwise the authority has to sustain loss which may be .

7) Regarding Annual Accounts :

Income and Expenditure, Receipts and payments accounts and statements have not got prepared by the chartered accountants As the statement for income and expenditure prepared by the authority and income and expenditure and balance sheet is not able to verify in audit. Yearly accounts schedule not produced. Hence it is not possible to verify by the accounts details in audit.

In the annual balance sheet prepared by the Charantimath Associates an amount of Rs.15883144=00 shown TDS receipts as assets of Hubballi Dharwad Urban Development during the year 2018-19 . This amount taken under assets of the Authority shown by the Chartered Accounts, for which necessary clarification was sought from the authority but no reply as received from them. In the income & Expenditure state the amount shown under head shortage, but from which head of account this shortage payment has been adjusted is not clarified.

A) Assets and Liability:

As per the records provided by the Hubballi-Dharwad Urban Development Authority regarding Asset and liability during 2018-19 it is seen the records that the assets are more than the liabilities. But as per rules the sites / plots are sold in appropriate time it can increase the more assets by developing more layouts in the jurisdiction of Hubballi-Dharwad Urban Development Authority and can create more developmental activities The details of assets and liability are furnished in **annexure-2** .

The following omissions are found/ noticed during verification of Assets and Liabilities of the development authority.

1) As per rule 68 (a) to 68 (d) and as per section 43 to 48 of Karnataka urban development authority and Karnataka town and country planning act 1961 the assets and liabilities particulars are not maintained in form No 1 as prescribed in the act.

2) Due to non maintenance of Assets and liability register it is not possible to ascertain the assets which are liable for depreciation due to old age and which are newly acquired during the audit.

3) Due to non maintenance of Assets and liabilities register it is not possible to verify the advance paid for Rs.16930964/- during audit of accounts.

4) As shown in the assets and liabilities statement it is not possible to ascertain the income to be received from such balance of rent on building supervision charges and any other sources of income due to incomplete information furnished to audit. As such it is not possible to ascertain the exact correctness of assets and liabilities of the authority.

B) The Hubballi-Dharwad Urban Development Authority has not kept it accounts in double entry accounting system.

As per rule 131 of The Karnataka Urban Development Act 1987, The Commissioners duties and responsibilities as for such 2(e) he has to keep the accounts of the authority responsible to keep the accounts. Plans movable and immovable properties of layouts, and as per Sec 16(1) public ground, play ground, area kept for Civic Amenities and as per Sec 32 private layouts as per Sec 35 (5) properties (assets) handover to Urban Development Authority, repayment of bank loan receipts and payments maintenances of accounts under double entry system is mandatory to be maintained. The annual accounts are comprises of all information's.

1) Balance Sheet

2) Income and Expenditure

3) Receipts and Payment Accounts

4) Schedule to the above financial statements

To prepare the present financial position of each section is to be furnished along with previous years financial accounts in a complete manner such as receipts, payments, assets and liabilities statements. Details are to be obtained. As per Indian accounting standards Income & Expenditure statements are to be prepared and kept in double entry system pertains to each year based on the accrued actual of receipt and payments, balance unpaid expenditure/voucher and amount to be received during the year. In the books of accounts under double entry system which is mandatory on the part of authority further if above details are to be furnished the demand, collection and balances are to arrived at the year. Without these details it is not possible to maintain the accounts under double entry system keeping of accounts on accruals basis.in the absence if cannot be said that accounts kept are in order

As verified from the records produced to audit team a) Receipt & payments, b) Income & Expenditure statement that the full accounts are not entered properly. An explanation of Rs. 41 79 264.00 of expenditure over the receipt. But as per book balance Rs. 3 26 35,007.89 is excess income over expenditure during the year. Hence it is not possible to ascertain the actual income & Expenditure available. The figures arrived are based on cash book receipts and payments statements and it is not possible to ascertain the exact financial position

8) Classified Receipts & payments.

The detailed classification of receipts & payments is furnished in anneure No:3

The receipts and payments account is as below.

1	Opening Balance as on 01-04-2018	Rs.54,55,71,863.98
2	Receipts	Rs.3,39,07,612.29
3	**Total**	**Rs.67,94,79,476.27**
4	Expenditure	Rs.10,12,72,604.40
5	Closing Balance as on 31-03-2019	Rs.57,82,06,871.87

Details monthly receipts and payments are furnished. Action may be taken to furnish yearly statement in prescribed perform head wise. project wise expenditure and produced in audit.

9) Receipts Book regarding:

In Urban Development Authority all the transaction have been conducted for remittance directly through bank challans. Hence receipt books have been

10) Deposits:

A) Verified Deposits:

During Audit it is Verified and found that on 31.03.2019 there are worth of Rs. 54,92,00,000=00 fixed deposits receipts are available. For this a watch registered should be maintained and all entries should be done every month as per accounts rules. On physical verification of FDR on 05-09-2019 it is found that FDR's worth Rs.54,92,00,000=00 on hand. The details of these investments bank wise are furnished in Annexure. These are invested in the nationalized banks only. At the end of the year 2018-19 taken as OB receipts during the month and balance are must be certified accordingly.

B) Investment is made in the fixed deposit against the direction issued by the govt:

During 2018-19 an amount of Rs. 54,92,00,000=00/- have been invested against the Govt circular vide FD 38 TAR 2018 Dt 27-08-2018 and vide No DPE 30ARU 2010 dt:19.06.2012. As per the instruction the amount exceeding one crore should be invested in the nationalized bank on calling for qualification and e procurement system and which book given highest rate of interest interest in such bank investment should be made in view of the profit and advantage. In the light of above Govt circular the condition of books may be ascertained and following guidelines may be kept in mind and amount may be invested.

1) Net worth
2) Capital Adequacy ratio
3) Profitability track record
4) NPA
5) Preference among equals
6) Total outstanding investment
7) Investment in single day
8) Benefit of Bank deposit

On Issue of a audit enquiry as on 05.09.2019 it is replied that we have not received the govt order is stated by you and that have invested the amount in the fixed deposit in nationalized bank which is Objectionable. From 2019-20 the amount should be invested in fixed deposit as per government circular instruction.

c) Regarding deduction of interest at source on the fixed deposit amount:

It is scene that in the interest amount earned on fixed deposit amount invested by the Hubballi-Dharwad urban development authority of Rs. 2957742=00 has been recovered during the year 2018-19. And balance interest credited to bank of Urban development Authority. An audit enquiry was issued vide no: 15 Dt:12-09-2019 to get bank and credit to your account, its is replied that during next financial year the amount will be get bank and credited to your account of Rs. 295774 /- has been kept under objection

d) Regarding labour cess:

During the collection of Property tax other surcharges one recovered at 22% These surcharges are not separately shown. If shown separately the demand, collection of balance can be drawn. Hence it is suggested to kept all the surcharges separately and demand, collection and balance are entered in the register.

Details of Remittance of Labour Cess / Labour Welfare Fund During the year 2018-19

Date	Total amount	Yearly betterment development fee	Net amount	Cheque amount	Cheque date
10.04.2018	2955.00	30.00	2925.00	507607	10.04.2018
03.05.2018	41337.00	413.00	40974.00	507669	03.05.2018
10.05.2018	3770523.00	37706.00	3732817.00	507682	10.05.2018
01.06.2018	34487.00	345.00	34142.00	507728	01.06.2018
03.07.2018	41106.00	411.00	40695.00	507786	03.07.2018
13.08.2018	13571.00	00.00	13571.00	507861	13.08.2018
11.09.2018	21000.00	00.00	21000.00	507932	11.09.2018
11.09.2018	20475.00	00.00	20475.00	507933	11.09.2018
20.12.2018	35108.00	351.00	34757.00	508151	20.12.2018
05.02.2019	1490816.00	14907.00	1475909.00	508225	05.02.2019
11.03.2019	2193.00	00.00	2193.00	508316	11.03.2019
26.03.2019	783758.00	7837.00	775921.00	508383	26.03.2019
Total	**62,57,329.00**	**62,000.00**	**61,95,329.00**		

12) Regarding statutory deduction in the work bills surcharge SGST & CGST and Royalty amount. Amount Collected as SGST & CGST through sale of tender forms remitted to Govt. Head of Account

The details of amount remitted to particular Govt. Head of Account recovered from the work bills such as SGST and CGST, Royalty and sale of tender forms is as below:

Sl.No	Particulars	1% SGST	1% CGST	Royalty	Amount remitted to Govt. head of account
1	Amount Collected in work bills as statutory deductions.	1,42,429.00	1,42,429.00	3,33,114.00	As per form GSTR-7. 0853-00-102-1-05-000
2	Amount Collected towards sale of tender forms.	1,244.00	1,244.00	-	As per GSTR-3B
	Total	1,43,673.00	1,43,673.00	3,33,114.00	

Amount deducted towards recovery of CGST amounting to Rs.1,43,673/- and SGST Rs.1,43,673/- has been remitted through E-Payment. The amount recovered towards Royalty Rs.3,33,114/- has been remitted to Govt. Head of Account through cheque. Further, the DCB Register is not maintained and produced for verification.

13) Recovery of House Tax:

Hubballi-Dharwad Urban Development Authority has developed certain layouts. Out of which certain layouts have been hand over to HDMC. The balance of layout has been retained by them. On these layouts building constructed and for open sits the Urban Development Authority has to levy house tax as per corporation rules. The Urban Development Authority has not maintained any Register in the office. For this in previous audit reports a serious objection was raised and instructed to maintain this Register which is regretted. Hence there is no information about details of demand, collection and balance during 2018-19.

Every month the surcharges recovered are to be remitted to the concerned Government Head of Account such as Health Cess 15%, Library Cess 6%, Beggar Cess 3%, Slum Cess, Administration charges at 10% and 3% retained with the Urban Development Authority. The details of amount to be remitted are as below.

Sl. No	Particulars	2018-19 Amount Recovered	Per-centage	Administrative charge	Amount to be remitted to Govt	Remitted to Govt	Balance to be remitted
1	HealthCess 15%	60,610.00	10%	6,061.00	54,549.00	–	54,549.00
2	Library Cess	24,256.00	10%	2,426.00	21,830.00	21,830.00	-
3	Beggars Cess	12,075.00	10%	1,208.00	10,867.00	10,867.00	-
4	Slum Cess	52,161.00	30%	15,648.00	36,513.00	36,513.00	-
	Total	1,49,102.00		25,343.00	1,23,759.00	69,210.00	54,549.00

Health Cess recovered for Rs.54,549/- has not been remitted to concerned Govt. Head of Account. Pending which the amount is held under objection.

Since, 2018-19 along with other statutory deductions transport cess is also to be recovered at 2% along with House Tax as per Govt. Order No.ವ್ಯ.ಶಾ.ಇ./20/ಶಾ.ಸ.ನ/2012-13, Dated:30.08.2013.

14 Recovery towards Supervision Charges and Betterment Levy-Regarding…

During the year 2018-19, The Urban Development Authority has approved private layouts and single house plot. The details of Receipts and Payments is as below:

1)	Betterment Levy .. .. Rs.	24,90,418.00
2)	Supervision Charges on Private Layouts.. .. .. Rs.	1,17,93,143.00
	Total Rs.	1,42,83,561.00

As per Karnataka Town and Rural Planning Act 1961. Vide section 18 as per direction of registration of authority and amount of 1/3rd part has to be recovered from private developers as development charges for housing projects. But, the Hubballi-Dharwad Urban Development Authority while approving the layouts during 2018-19 as per Sec. 18, the amount fixed by the registering authority on market value before conversion of land and including development charges at 1/3rd of amount as development charges has to be recovered. But, without following proper procedure Betterment charges at Rs.4 per Sq. Mtr, for housing, Industrial at Rs.8 per Sq. mtr and Commercial at Rs.12 per Sq. Mtr are calculated and recovered. During the year 17 layouts have been approved, out of which 7 housing layouts the development charges have been recovered at minimum market value fixed per Sqr. Mtr. Due to which the Urban Development Authority has caused loss to the extent of Rs.37640163/- and this amount is kept under objection. For this loss the persons who have approved the layout are directly responsible. Hence, this may be verified and to fix the responsibility for the loss of development charges as opined and suggested. The details of these 17 cases have been furnished in Annexure-5. The private developer societies the amount recovered towards supervision charges and development charges is furnished in Annexre-5.

15. Distributions of housing plots in Bhairidevarkoppa –regarding ..

Sl.No	Layout of Site	Total Number 536	Remarks
1	Reserved for persons who have lost land for development of Airport. Project vide Government order date 10.10.2008	-	All ready plots distributed no. distribution is to made.
2	Reserved for persons who have lost land for development of Airport. Project Resolution Date: 20.05.2011 and 20.06.2011	-	On 08.01.2016 70 plots have been distributed out of which is have been registered and balance 55 have to be for allotment. Actions will be taken.
3	Plots for general public distribution Resolution Datae:15.11.2011 & 20.11.2011.	-	Total 104 plots, have been already been distributed.
4	Plots reserved vide resolution Date: 18.02.2012	-	As per Hon'ble High court Direction 8 plots have been distributed.
5	Reserved for persons whose lands are acquired as per allotment rules 1991.	17	During 2018-19 no plots have been distributed.
6	Site under litigation R.S.No. 317-318	154	Due to pending of suits in the court, plots have not been distributed.
7	Corner sites	86	Disposed on allotment basis.
	Total	257	

16. Regarding corner sites:

A) The details of available plots in the urban development authority:

The details of balance available plots and corner sites in the various extension areas at the end of year have been furnished in the enclosed Annexure-6. Due to improper development of proposed area the persons who have paid

the amount in advance have been taking back their amount. As such there are so many general plots and in private layouts there are so many vacants are natiad during the period of audit this happens due to calling of application without development of layouts in advance. Due to partly developed layouts may cause extra expenditure and lost to the urban development authority it suggested to note down all available vacant plot layout wise. Due to non maintenance of the register it is difficult to ascertain exact position of vacant plot. Inspite of repeated request and direction has not properly maintained and produced for audit. The matter is seriously observed in audit. However as per the records made available to audit during 2018-19. The balance available plots are as below.

1)	General Plot No.	898	To be distributed
2)	Corner sites No.	1370	To be Auctioned
3)	Stray Plot No.	1221	25% Distribution & 75% by Auction
	Total	3489	

During 2018-19 (-) 37 Corner Plots have been disposed of total: 3489 As such necessary explanation may be furnished for reasons of balance undistributed sites and necessary auction may be initiated to distribute the sites as per rule in force. Amount realized towards distribution of 37 corner sites as below.

Sl.No	Village	Plot No	Valuation of site
1	Rayanal	89	15,21,000.00
2	Rayanal	926	8,47,000.00
3	Ayodhya	126	16,82,000.00
4	Rayanal	615	8,11,000.00
5	Rayanal	953	9,49,000.00
6	Rayanal	1011	4,84,000.00
7	Rayanal	984	4,68,000.00
8	Sattur	1622	18,09,000.00
9	Rayanal	639	10,81,000.00
10	Sattur	366	10,35,000.00
11	Rayanal	596	10,51,000.00
12	Rayanal	606	7,13,000.00
13	Rayanal	663	6,99,000.00

Sl.No	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	Sattur	1801	15,60,000.00
15	Sattur	1382	18,37,000.00
16	Rayanal	1057	6,64,000.00
17	Rayanal	1026	7,67,000.00
18	Rayanal	1056	7,92,000.00
19	Rayanal	198	7,30,000.00
20	Rayanal	212	6,65,000.00
21	Rayanal	197	14,08,000.00
22	Rayanal	940	13,21,000.00
23	Rayanal	939	13,02,000.00
24	Sattur	1261	6,40,000.00
25	Rayanal	170	12,36,000.00
26	Sattur	1344	18,51,000.00
27	Rayanal	260	13,62,000.00
28	Rayanal	229	11,25,000.00
29	Rayanal	597	9,75,000.00
30	Rayanal	497	7,63,000.00
31	Rayanal	968	5,63,000.00
32	Rayanal	308	6,38,000.00
33	Rayanal	545	8,25,000.00
34	Rayanal	544	10,40,000.00
35	Sattur	1669	25,78,000.00
36	Sattur	1670	37,97,000.00
37	Rayanal	605	9,41,000.00
		Total Rs.	4,25,30,000.00

B) Regarding various layouts corner sites and stray plots, demand, Collection and balance amount:

In various layouts the details about corner sites and stray plots the register of demand, collection and balance amount is not kept. Out of 2626 plots only 38 plots have been auctioned. It is noticed during the audit that as per Govt. order dated:13-07-2016 has instructed to conduct E-Auction. Hence, when auction is conducted necessary information may be given to public and E-Auction may be conducted. Present years demand collection and balance is as below.

SL.No.	Particulars	Amount
1	Previous year balance	Nil
2	Demand for present year	4,72,81,000.00
3	Total Amount	4,72,81,000.00
4	Recoveries	4,72,81,000.00
	Balance	Nil

C) Levy of penalty for delayed payments towards distribution of corner sites:

During the year 2018-19 from 09-07-2018 to 25-07-2018 Hubballi-Dharwad Urban Development Authority has disposed of corner sites through e-auction basis and 35 files pertains this have been produced for verification. On verification of files during audit it is noticed that in Ayodhya plot no. 126, Sattur plot no. 366, 1344 and in Rayanal Plot No. 596,212,198,197 and 939 and 308 from the bidder 75% of the balance amount of has been found delayed payment for which 18% interest for this delayed payment is not recovered which amount to Rs.37263/- for this an enquiry was issued with vide no. 12-09-2019 to give proper clarification from the authority no suitable reply has been furnished. Hence, an amount of Rs.37263/- is proposed for recovery. Further the file pertains to corner sites allotted in sattur plot no. 1622, to Smt Suvina N Byahatti has not been produced for verification.

Details of delayed payment by the allotters as below:

SL No.	Village	Plot No.	Value of Sites	75% Balance Amount	Delayed period in Days	Penalty for delay
1	Ayodhya	126	1682000.00	1261500.00	2	1244.00
2	Sattur	366	1035000.00	776250.00	34	13015.00
3	Sattur	1344	1851000.00	1388250.00	6	4108.00
4	Raynal	596	1051000.00	788250.00	9	3499.00
5	Raynal	198	730000.00	547500.00	6	1620.00
6	Raynal	212	665000.00	501250.00	8	1976.00
7	Raynal	197	1408000.00	1056500.00	9	7338.00
8	Raynal	939	1302000.00	9765000.00	9	4338.00
9	Raynal	308	638000.00	478500.00	25	5900.00
					Total	37,263.00

17) KJP has not prepared by the Urban Development Authority

KJP has not prepared for the layout maps developed by the Urban Development Authority layout maps developed by the development authority have not been prepared by the KJP upto this date: the details are as below:

1) layouts developed upto this day No. 19
2) KJP Approved No. 07
3) Still KJP approval is not received No. 12

Details of Un approved KJP :

SL.No	Village	R.S.No.	A.G.A	Remarks
1	Unakal	603/1+2	7.34	HDUDA/517/09-10, Date:26-05-2009 sent to hubballi tahasildar office for KJP Approval.
2	Ayodhya	157/16	3.01	-do-
3	Krishanapur	18/3	1.31	Measurement work completed documents are to be drawn.
4	Attikolla	45/1	4.06	-do-
5	Sutagatti	116/2	6	Measurement work completed map has been sent planning section for approval.
6	Rayanal	113/A+B	12	-do-
7	Rayanal	88, 1 First Stage	141.10	It has been sent to Tahasildar office Hubballi for KJP for approval vide letter no HDUDA/Survy/2014-15/1761/Date:21-08-2014.
8	Rayanal	88,2 Second Stage	24.00	-do-
9	Sattur-Tadasinakoppa	-	227.21	Tender for KJP works called for work order is issued and work is under progress.
10	Lakamanhalli	165A+166	181.00	-do-
11	Ayodhaya	156	20.17	On 20-05-2013 proposal sent for approval to Tahasildar office Hubballi.
12	Ayodhaya	157	17.19	-do-

Total 12 KJP layouts are under final approval in this regard necessary reminder for early action is suggested.

18) Handing Over of layout to Municipal Corporation Regarding:

Following extension area are not handed over to Municipal Corporation:

SL.No	Name of Extension Area
1	Tadasinkoppa 2nd Stage
2	Bhairidevarkoppa
3	Lakamanahalli R.S.No. 15/2

As per Government order No. AE 225 BMPRA 2010 at 12-10-2010 for handing over necessary action may be taken.

19) Civic Amenities /Utility distribution of sites regarding…:

During the year 2018-19 Hubballi-Dharwad Urban Development Authority has distributed sites for Civic Amenities without following the Govt. instruction vid no. UDD 27 TTP 216 Bangaluru Dated:24-05-2017 is noticed dory the source of Audit. Total 12 files of Civic Amenities distribution of sites are verified.

1) As per Rule 8 the registration fees from the applicants has not been recovered. These is less recovery of registration fees.
2) Distribution of sites for Civic Amenities is not obtained in from no. 2.
3) In form No. 3 the lease agreement in not executed.
4) As per rule 16 form no. 4 the site distributed under public (Amentias/ Utility) has be kept in the register. But the same has not been maintained.
5) As per rule 13 while fixing the rates of public amenities / utility sites the rates should not be less than the site valuation of extension areas developed for housing purpose. But it is seen during the auditing of 2018-19 that such sites rates are fixed at Rs.1000/- per Sqr. Mtr. It is

suggested to the officer that in the interior. Finance of the institution the rules may be revised in the next of distribution process.

As suggested previous by the registration fees from the applicants the authority has recovery less amount the details are furnished as below:

SL.No	Public Utility/Amenities	Amount to registration to be paid charges	Amount Paid	Difference
1	A o 86/4	2000.00	1000.00	1000.00
2 3	A o 56o/ A o 4	2000.00	1000.00	1000.00
4	A o 334	2000.00	1000.00	1000.00
5 6	A o 337 A o 5	8000.00 8000.00	5000.00 5000.00	3000.00 3000.00
7 8	A o 7 29/20	4000.00 2000.00	2000.00 1000.00	2000.00 1000.00
9	(24/0100+101+102/k	2000.00	1000.00	1000.00
			Total	21,000.00

The Short remittance of Rs. 21,000/- from the applicant for public utility sites may be recovered of there and registration charges of Rs.21,000/- may be credited to the institution fund.

20) Regarding allotment of civic amenities sites to Deputy Commissioner backward community welfare Department Dharwad:

On 01-09-2018 in monthly meeting of Hubballi-Dharwad urban development authority civic amenities sites were allotted to deputy commissioner backward community welfare department Dharwad. On the 30 years lease basis. It is found during the audit that they have paid the amount by delay which works out to Rs.516120/- the same is proposed for recovery the details is given as below.

SL.No	Taluk/Village	Rs.No/ C.T.S.No.	Area Sqm. Mtr	Per Sqr Meter in Rs	Total Amount	Delay period 12%	Amount to be remitted for delayed amount and interest
1	Dharwad taluk Lakamanhalli	157/a/k/ Corner Plot No. 86	263.99	1000/-	263990/-	110 date of distribution 04.10.2018	34,430.00
2	Dharwad taluk Tadsankoppa	55/8,55/2 Corner Plot No. 17	238.70	1000/-	238700/-	110 date of distribution 04.10.2018	18,590.00
3	Hubballi taluk Bhairidevarkoppa	305 Corner Plot No. 46	836.70	1000/-	836700/-	110 date of distribution 27.09.2018	87780.00
4	Hubballi taluk Bammapur	76 Corner Plot No. 346	537.45	1000/-	537450/-	110 date of distribution 27.09.2018	14630.00
5	Hubballi taluk Amargol	250/2/1254/ 1255/2255 /6,261/2, 260/3,260/4 Corner Plot No. 196/1	603.85	1000/-	603850/-	110 date of distribution 27.09.2018	54670.00
6	Hubballi taluk Amargol	Corner Plot No.195	328.80	1000/-	32880/-	110 date of distribution 27.09.2018	29700.00
7	Hubballi taluk Krishanpur	78/1a+1b+1k +1d Corner Plot No.48	330.37	1000/-	33030/-	110 date of distribution 27.09.2018	38830.00
8	Hubballi taluk Gopankoppa	3/1+2a+2b+2k+2d Corner Plot No.141	537.46	1000/-	537460/-	110 date of distribution 27.09.2018	47190.00
9	Dharwad taluk Kelageri	86, 87/2 Corner Plot No.90	784.06	1000/-	784060/-	110 date of distribution 27.09.2018	72380.00
10	Dharwad taluk Hiremalligwad	50/k Corner Plot No. 257	885.00	1000/-	885000/-	110 date of distribution 27.09.2018	80,190.00
11	Dharwad taluk Kelageri	382/b Corner Plot No. 27	578.53	1000/-	578530/-	110 date of distribution 27.09.2018	37730.00
					59,24,910.00		5,16,120.00

21) Regarding distribution of corner sites-:

Files pertaining to 2018-19 were verified towards distribution of corner sites meant for public amenities (utilities) under Rules 1991 and seen that Rule were not properly followed. As per Rules such allotters are to pay the amount within 90 days. But they have not followed. It is suggested such allot to be cancelled.

22) Regarding Land Acquisition Expenditure:

During the year 2018-19 audit it is seen that the Hubballi-Dharwad Urban Development Authority has incurred expenditure of Rs.66,15,183/- towards payment of Land Acquisition charges to concerned land owners. In this regard an enquiry not to furnish the details was issued to concerned officer. The concerned officer replied that the payment towards land acquisition is not made but on 10-04-2018 an amount Rs.507604/- and Rs.3123505/- payment was made through DD to sub register office Dharwad. August 2018 Rs.366613/- were deposited to principal civil judge Dharwad on 05-10-2018 towards land payment vide Sy.No. 311/a award in October 2018 as per new rules on 23-10-2018 renewed and paid to sub register towards Sy.No. 07 for 10 acre 27 generals of Dodanayakankoppa purchased through commissioner during this time of registration the mutation charges Rs.35.00 scanning fee rs.1960/- different amount Rs.20/- total Rs.2015/- has to be paid. By the time on dated:10-11-2017 an amount of Rs.455/- was paid and balance of Rs.1560/- was paid on 05-03-2019.

23) Regarding maintenances of Service Registers-:

1) Joint photo of wife and husband of married Employees not pasted in the register.

2) Employees recruited for 01-04-2006 10% amount recovered from salary towards NPS may be remitted to concerned Head of Accounts.

3) As per rule 302 of KCSR death cam retirement benefit the nomination from eligible employees is not obtained and pasted in SRS and likewise the details of family members may also be obtained for family pension benefit and pasted to SRS Concerned officers/staff.

24) Regarding pay Acutance register:

On verification of pay acutance register it is noticed that particular about annual increment, promotion festival advance, encashment of earned leave, suspension etc. have not entered while SRS of concerned persons daily wise and orders, Certificates are also not entered.

25) Selection of staff over and above the Government sanctioned post from finance department and also against the provisions mentioned in the KTPP Act-2 Rules-regarding:

As per the direction issued finance department vide Govt. order No. AE3T,FP2018, dated:14-05-2018 all the appointment made beyond the parts. Approved by the Govt. may be immediately withdrawn and Head of the Departments as rules and regulation formulated by the finance department and as per KTPP Act and rule can be appointed. But the Hubballi-Dharwad Urban Development Authority has recruited additional staff without proper approval of the finance department. But for the period from 01-11-2017 to 31-10-2018 the tenders are called for by violating the procedure enumerated in KTPP Act. But orders are issued on 01-03-2018 to 28-02-2019 to Zed detective Hubballi against the tender rules and provisions. Prior approval not obtained and in the process of appointment the rules of KTPP and not followed and additional sales has been appointed which is objected in audit. For this an enquiry letter was issued vide No. 17 to Urban Development Authority. But compliance report (reply) has not been produced. Hence, for the above reason the amount spent for Rs.81,04,335/-is kept under objection. The details of sanctioned post, vacant position and amount spent on it is furnished in Announce 7 as in formation furnished by Urban Development Authority 38 persons taken on contract basis is furnished as below:

SL.No	Details of Post	No. of Posts
1.	Sweeper	03
2.	Security Guard	07
3.	Work inspector	02
4.	Computer Operator	09
5.	Litterateur Assistance	03
6.	CAD Engineer	01
7.	Attainder	08
8.	Tally Operator	01
9.	Lift Operator	01
10.	Drivers	03

26) Violation of Rule 4(e) of KTPP Act:

In sattur layout for treatment plant during finance year Rs.407646/- work Hypocloride and pari alam powder has been purchased without calling for tender. As per rule 4(e) of KTPP Act the woks or purchase of materials easting more than Rs. One lakh has to be produced by calling for tender which is mandatory for which an enquiry was issued vide No. 2 but the compliance / replay furnished by the concerned section officer is not up to the mark. Hence, the amount spent in violation of rule 4(e) of KTPP Rule under Rs.407646/- is kept under objection. The details are as below.

SL. No	Cheque No.	Date	Amount	Contractor
1	508186	08.01.2019	54,500/–	Prajawal Udapi
2	508245	13.02.2019	52,850/–	G N Kusugal
3	508246	13.02.2016	52,450/–	Ashok V Shirol
4	508326	11.03.2019	98,010/–	Ashok V Shirol
5	508327	11.03.2019	49,450/–	Prajawal Udapi
6	508328	11.03.2019	49,500	Ashok V Shirol
7	508329	11.03.2019	50,886/–	V S Naik
		ಒಟ್ಟು	**4,07,646/–**	

KTPP Act –Regarding :

A) The works or stores casting more than Rs. one lakh should be taken up by calling for tenders as per rule 4(e) of KTPP Act compulsorily. The following works of similar nature purpose of by taken up without calling for tender by splitting against the KTPP Rules.

SL. No	Particulars of works	Work order	Amount
1	Toilet block repair of ground floor of Income Tax	10.08.2018	94,942/-
2	Work of malaprbha water supply in ground floor.	10.08.2018	96,544/-
3	Repair of bed concrete work gutter of Bhairidevarkoppa housing layout	12.02.2019	94,740/-
4	Repair to R.S. No. 311/A/A1 septic tank near gutter Bhairidevarkoppa.	12.02.2019	90,659/-
5	Road maintainance at R.S. No 15/2 layout 6/9 meter road at lakamanahalli village	13.02.2019	54,380/-
6	R.S. No 15/2, 6 meter charandi repair at lakamanhalli village	12.02.2019	96,145/-
7	lakamanhalli layout R.S. No. 15/2, 9 meter charandi repair at lakamanhalli village	12.02.2019	94,494/-
8	lakamanhalli layout R.S. No.165a/166 right side main road gutter repair at lakamanhalli village	02.04.2018	94,371/-
9	lakamanhalli layout R.S. No.165a/166 Left side main road gutter repair at lakamanhalli village	02.04.2018	95,193/-
10	Budh rackashita School ground High mast	21.03.2018	87,786/-
11	Mini High mast in charantimath layout circle.	15.03.2018	87,786/-
		Total Rs.	**4,59,630/-**

For this an enquiry No. 7 at 06-09-2019 was issued asking explanation. The section officers has not furnished satisfactory replay. Hence, Rs.4,59,630/-is kept under objection pending suitable replay.

B) During the period covered in audit 2018-19 Hubballi-Dharwad Urban Development Authority has enter interested the work of painting on pice work system without calling for Tender entire building as whole. In one period all compartment inside and outside building the painting is done as per Notification PWD:3550:Affics:2001(p2) which is against the providing rules. For that an enquiry No. 4 Date:05-09-2019 was served but the section officer has not furnished suitable replay is there and enquiry. Hence, the expenditure incurred Rs.1961222/-is kept under objection the particulars as below:

SL. No	Particular	Name of the Contractor	Period	Amount
1	Inter part (2) First Floor	Shri Ravikumar Abbayya	7.1.2019	3,81,973/-
2	Inter part (2) First Floor	Shri Ashok Sarwade	7.1.2019	2,74,586/-
3	Inemal 2nd Floor	Shri Ravikumar Abbayya	7.1.2019	3,18,450/-
4	First and Second Floor out side	Shri Ravikumar Abbayya	8.2.2019	4,99,292/-
5	Outside 3rd Floor	Shri Ravikumar Abbayya	8.2.2019	4,86,921/-
			Total	**19,61,222/-**

28) Non recovering of penalty for delay in completion of work:

In Hubballi-Dharwad Urban Development Authority Saptapur village R.S.No. 44/1F in housing layout demolition of old commercial complex and constriction of new complex belong to authority work— regarding.

1) Work order issued on 14-09-2017
2) Handing over of site on 26-09-2017
3) Completion of work as on 26-08-2018, as per agreement (11months)
4) Extension of time per completion of work vide order Dated:09-12-2018 with effect from 14-08-2018 to 09-12-2018 (4 months) due to unavoidable circumstances.

On verification of file, it is seen that the work to be completed by 09-12-2018 has completed 60% of work as reported.

As per KPWD Code rule 195 the penalty can be levied from 0.1% to 1% limiting to estimated cost. But, the present work is delayed; while paying is work bill no penalty is recovered. For this vide enquiry letter No. 16 Dated:13-09-2019 issued to the authority. The reply furnished by the section officer is not acceptable. Hence, an amount of (Rs.9148040 x 10%) Rs.914804/- is to be recovered, at the time payment of final bill. Hence, till submission of compliance of Rs.914804/-is proposed of recovery.

29) Drawbacks in the execution of works:

The following are the drawbacks seen in the execution of works during 2018-19 are as follows by the authority.

1) Original tender documents and vouchers are not kept in the single file.

2) Security deposit challans are not available.

3) Comparative statement not maintained.

4) As per PWD Code Rule 188 and KFC Rule 184, the completion certificates must be kept in the concerned files are not found.

5) In every stage of work GPS photos are not kept and enclosed

6) Lake development works taken up without proper approval of Lake Development Authority.

7) In most of the works agreement are executed more than the tender amount.

30) Regarding Physical verification of moveable and immoveable properties —:

Authority has not maintained, and produced the register of moveable's and immoveable properties as per D. Code. As per the rules the commissioner has to do physically verify this register with reference to entries in made at the end of the year and a certificate has to be furnished and produce for verification in audit.

31) Regarding Register of Suits:

The suit register is maintained but particulars about the cases, fees paid to the lawyer in each case are not forthcoming. Suit register may be maintained giving all particulars and produced during next audit for verification. The details of fees paid to lawyers are furnished in **Annexure-8**_

32) Regarding Physical verification of Stock Register:

At the end of every year physical verification of stock item are to be verified physically and a certificate has to be furnished. From time to time the physical verification is to be conducted to detect the shortages if any in the stock. Hence necessary action may be taken.

33)Audit Fees:

The audit fees is to be calculated as below

A	**Total Credit during current period**	**13,39,07,612.29**
01	Recovery of Income Tax	6,42,280.7
02	Recovery of Sale Tax	2,87,344.00
03	Recovery of Royalty	3,33,114.00
04	Labour Cess	28,35,132.00
05	Slum Cess	12,075.00
06	Betterment Levy	52,161.00
07	Sub taxes	1,48,665.00
08	Liberary Cess	24,256.00
09	Health Cess	60,610.00
I	**Net amount**	**13,83,03,249.66**
B	Net Expenditure	**10,12,72,604.40**
01	Income Tax remitted	86,53,399.00
02	Sales Tax remitted	3,35,937.00
03	Royalty remitted	3,35,937.00
04	Labour Cess remitted	6257329.00
05	Slum Cess	36,513.00
06	Liberary Cess	24,256.00
07	Health Cess	60,610.00
08	Betterment Levy	1,48,665.00
II	**Net amount**	**11,71,25,250.40**
C	**Total net credit and debit (I+II)**	**25,54,28,500.06**
D	Audit fees @ Rs.0.20 per Rs.100/- and total workout to Rs.5,10,857.00 is to be remit.	**5,10,857.00**

Rs.56,25,91,951.00 x 0.20 = 11,25,18,390.00

100

Statement showing the details of remittance of Audit Fees- regards

01	Opening Balance	2286240.00
02	Audit fees for the year 2018-19	510587.00
	Total	**2797097.00**
03	Recovery shown during 2016-17 towards audit fees has been paid to Head of Account No 0070-00-110-0-01 vide challan No. 9376, Dated:25-05-2018. (Challan Enclosed)	1125184.00
	Closing Balance	**1671913.00**

The balance amount of audit fees Rs.1671913/- may be remitted to Government of Head of Account 0070-60-110-0-01 in SBI. The audit fees of Rs.510857/- is kept under objection.

33) General Remarks:

1) The Accounts should be kept in double entry system as prescribed in rules.

2) To prepare yearly estimate and to en trust the work under KTPP rules and avoid piece work system taking of works.

3) It is suggested to maintain Register of moveable and immovable property belongs to Urban Development Authority.

4) Register to be maintained for private developer made subdivision wise and properly supervision charges and betterment levy charges may be recovered. Further exam charges of supervision charges and betterment levy refunds has to be properly entered against their entry in the register of excess and recovered from the private development model

5) Necessary action may be taken to comply the previous audit paras.

6) To improve the financials position the recovery of betterment levy fees be mode as per rules in force.

7) The recovery of penalties imposed may be made in a proper time in suggested.

8) To kept the proper records of distribution of plots for public utilities mode as per the Government Rules in force properly.

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle, Dharwad.

Annexure-1

Financial Report of Authority

Financial transaction done during the period from 01-04-2018 to 31-03-2019 are as under;

Opening Balance as on 01-04-2018 as per cash book		Rs.	**545,571,863.98**
Receipt	(+)	Rs.	133,907,612.29
Total		Rs.	**679,479,476.27**
Payment	(-)	Rs.	101,272,604.40
Closing Balance as on 31-03-2019		Rs.	**578,206,871.87**

BANK BALANCE AS ON 31-03-2019

1. Indian Overseas Bank, Navanagar A/c 1088 (General)	Rs.	23,958,059.10
2. Indian Overseas Bank, Navanagar A/c 1188 (Ashray)	Rs.	63,002.60
3. Indian Overseas Bank, Navanagar A/c 792 (Pension)	Rs.	3,222,133.76
4. Indian Overseas Bank, Navanagar A/c 1388 (SLAO)	Rs.	8,661.20
5. S.B.I. Bank Navanagar, Hubli A/c No.34585469553	Rs.	134,441.50
6. Kotak Mahindra Bank, Hubli A/c No.1631 (General)	Rs.	2,692,471.68
7. Fixed Deposits	Rs.	549,200,000.00
Total	Rs.	**579,278,769.84**

Reconciliation Statement

Balance as per Cash Book			Rs.	**578,206,871.87**
Add: Un-encashed cheques		(+)	Rs.	1,930,210.00
IOB Bank A/c No 1088	1,813,620.00			
Kotak Bank A/c No 1631	-			
SBI Bank A/c No 9553	116,590.00			
Being the excess amount taken in cash book from 1992 to March 2008		(-)	Rs.	858,312.03
Total			Rs.	**579,278,769.84**

Note: During the year no grants received from Central / State Government for any schemes.

Annexure-2

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Navanagar, HUBLI - 580025

BALANCE SHEET AS AT 31.03.2019

LIABILITIES	Amount	Amount	ASSETS		Amount
			FIXED ASSETS		
URBAN DEVELOPMENT FUND			Opening W.D.V.	1,17,66,496	
Opening Balance	25,79,37,194		Add: Additions	1,29,050	
Less: Excess of Expenditure over Income	41,79,264		Less: Deletions		
Add: UGD Deposits Received	2,19,56,809			1,18,95,546	
Less: Accounts Pending for Reconciliation	1,28,36,262	26,28,78,476	Less: Depreciation for the year	14,80,654	1,04,14,893
DEPOSITS					
Lake Development Fund		12,47,14,963	**INVESTMENTS & DEPOSITS**		
SD & EMD Deposits					
Opening Balance	12,01,20,110		Fixed Deposit		56,78,41,157
Add: Additions	1,30,482				
	12,02,50,592		KEB Deposits		2,08,552
Less: Refund	5,27,964	11,97,22,628			
Performance Security Deposits		3,74,395	Deposits with (DTOHP. Off)	4,627	4,627
ADVANCES			**CURRENT ASSETS**		
Plot EMD and EMD For CA Site			Bank Balances (Subject to BRS)		2,81,48,560
Opening Balance	9,91,01,242				
Add: Additions	87,18,254		**ADVANCES**		
	10,78,19,496		Income Tax paid (Under Appeals)	73,81,150	
Less: Refund	1,15,97,164	9,62,22,332	Advances (As per last B/s)	44,00,002	
			Commutation Value paid to Pensioners	46,28,436	
Layout EMD A/c		2,82,41,440	Advance (FA and others)	5,21,376	1,69,30,964

OTHER PAYABLES			**RECEIVABLES**		
Rajiv Gandhi Ashraya Yojana Corp	96,69,574		Towards Plots (Civic Benefits)	70,26,281	
Beggar Cess	12,075		TDS receivable(2015-16)	28,18,591	
Health Cess	60,610		TDS Receivable On FD	33,33,266	
Library Cess	24,256		TDS Receivable	97,31,287	2,29,09,426
Vehicle Cess	7,010				
Labour cess payable	31,22,844				
GST Payable	1,65,125				
Slum Cess Payable	52,161				
Account Pending Reconciliation	6,29,698				
TDS Payable	4,232				
Salary Payable	34,708				
NPS amount	5,21,651	1,43,03,944			
Total Rs.		**64,64,58,178**	**Total Rs.**		**64,64,58,178**

Place: Hubli

Date: 08/08/2019

Extracted from the Books of Accounts &
Compiled the Financial Statements
For Charantimath Associates
Chartered Accountants

CHARANTIMATH ASSOCIATES Chartered Accountant M.No: 023441 HUBLI

(Dr. N A Charantimath)
Proprietor

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Navanagar, HUBLI - 580025

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDING 31.03.2019

EXPENDITURE	Amount	INCOME	Amount
STAFF PAYMENTS & BENEFITS		**TAX & REVENUE CHARGES**	
Pension	57,82,537	Building Rent	8,00,018
Chairman Honorarium	16,000	Betterment Levy	24,55,590
Employer's Contribution to EPF	32,593	Building Permission Fees	2,04,396
Leave Salary	7,80,121	Supervision Fees	1,14,19,110
Medical Reimbursement	91,337	Water Charges	1,00,981
Salary	1,58,65,163		
Salary Arrears	1,05,980	**NON TAX RVENUE SALE OF PLOTS**	
Travelling Allowance	44,238	Cost of Corner Plots	72,39,560
NPS Employer Share	1,87,789	Cost of Plots	10,28,035
		Fines Collected	58,200
ADMINISTRATIVE EXPENDITURE		UGD/WC (Sattur & Tadasinakoppa)	3,14,500
Advertisement Expenses	4,53,937		
Bank Charges	837		
Car Rent	4,87,100	**OTHER INCOME**	
Computer & Machinery Maintenance	1,59,100		
Electricity Charges	5,46,329	Interest on Deposits	3,38,80,782
Fuel Charges	8,41,397	Misc. Income	17,77,901
Function & Meeting Expenses	3,56,874	Property Tax Collection	10,41,000
Miscellaneous Expenses	21,958	ADM Charges	73,176
Printing & Stationery	4,64,732	Interest on delayed payment of Plot Amt	3,01,965
Telephone Charges	76,801	EPF Recovery	2,520
Vehicle Maintenance	2,55,674	Tender Form Fees	25,049
		Other Income	5,871
LAND COST		Registration Charges	1,65,000
Purchases of Land / Compensation	34,91,678	Prorata Charges	5,99,096
		Comm. Value Recovery	29,592
		Garbage Disposal Tax	9,966

CHARANTIMATH ASSOCIATES Chartered Accountants HUBLI

DEVELOPMENT EXPENSES			
Work Bills	2,19,79,428		
CDP & RCDP Charges	5,99,846	**Deficit**	
Contingency Expenses	92,667	**Excess of Expenidture over Income**	41,79,264
Drivers Salary	1,25,358		
Legal Fees	4,75,250		
Penalty	1,76,552		
Outsourcer's Payment	81,04,335		
Survey & KJP Charges	1,18,464		
Water Charges Paid	21,563		
Refund of cost of corner plot	6,59,065		
Depreciation on Assets	14,80,654		
Proffessional Fees	1,36,600		
Indirect Expenses			
Audit Fees	13,76,744		
HDMC Tax	35,147		
Refund of 5% Betterment Levy	2,67,725		
Total Rs.	**6,57,11,572**	**Total Rs.**	**6,57,11,572**

Place: Hubli

Date: 08/08/2019

Extracted from the Books of Accounts &
Compiled the Financial Statements
For Charantimath Associates
Chartered Accountants

CHARANTIMATH ASSOCIATES
Chartered Accountant
M.No: 023441
HUBLI

(Dr. N A Charantimath)
Proprietor

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Navanagar, HUBLI - 580025.

DEPRECIATION SCHEDULE AS PER BOOKS OF ACCOUNT AND U/S 32 OF THE INCOME TAX ACT, 1961.

Sl No.	Particulars	Rate	W.D.V as on 31.03.2018	Additions	Sales	Total as on 31.03.2019	Depreciation	W.D.V as on 31.03.2019
1	Vehicles - Existing	15%	8,59,206.14	-	-	8,59,206.14	1,28,880.92	7,30,325.22
2	Honda City - KA 25MB 4516	15%	10,94,838.19	-	-	10,94,838.19	1,64,225.73	9,30,612.46
3	Furniture & Office Equipments	10%	9,47,873.42	1,29,050.00	-	10,76,923.42	1,07,692.34	9,69,231.08
4	Office computer	60%	1,68,602.95		-	1,68,602.95	1,01,161.77	67,441.18
5	Other Fixed Assets	10%	79,50,425.36	-	-	79,50,425.36	7,95,042.54	71,55,382.82
6	CCTV &Camera	15%	19,599.32		-	19,599.32	2,939.90	16,659.42
7	Fax Machine	10%	3,707.22	-	-	3,707.22	370.72	3,336.50
8	LCD Projector	60%	4,300.80	-	-	4,300.80	2,580.48	1,720.32
9	Air Conditioner	60%	83,104.00	-	-	83,104.00	49,862.40	33,241.60
10	Printer and Xerox Machine	60%	72,601.87	-		72,601.87	43,561.12	29,040.75
11	Lift	15%	5,62,237.20			5,62,237.20	84,335.58	4,77,901.62
	TOTAL Rs.		1,17,66,496.47	1,29,050.00		1,18,95,546.47	14,80,653.50	1,04,14,892.97

CHARATH & ASSOCIATES Chartered Accountants HUBLI

Annexure-3

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY NAVANAGAR HUBLI-580025

Receipts for the period from April-2018 to March-2019

Particulars	Apr/2018	May/2018	Jun/2018	Jul/2018	Aug/2018	Sep/2018	Oct/2018	Nov/2018	Dec/2018	Jan/2019	Feb/2019	Mar/2019	TOTAL
Property Tax	179465	92685	125253	113459	95737	55544	64769	38032	82832	46594	56704	89926	**1041000**
Cess on PT	28967	11740	8931	8480	7743	3127	3742	1963	9503	7132	8636	11293	**111257**
Cost of Plot	93974	42162	9613	53574	60	130	123131	9896	525422	38034	130069	1970	**1028035**
Fine	15000	0	0	43200	155.9	150	220	77800	40312	30	5780	21600	**204247.9**
Cost of Corner Plot	0	0	74250	0	12410750	0	7194610	18028250	9633660	0	0	0	**47341520**
UGD/WC (Sattur & TDK)	50500	21000	39500	80000	28000	35000	15500	15500	21000	1500	7000	0	**314500**
Cost of CA Site	6247919	3000	9500	53500	5500	7000	10500	0	1000	1811769	4000	8360	**8162048**
Betterment Levy	255761	198382	153250	61631	111904	27104	18238	120288	102725	334635	289974	816526	**2490418**
Building Permission Fees	2340	5115	2885	630	38514	2611	11421	14042	7955	27871	127932	1024	**242340**
Building Rent	0	0	0	326023	0	0	0	0	0	0	336677	137318	**800018**
C A Site E M D	4574460	1161370	0	1688205	0	139322	0	0	0	0	0	53171	**7616528**
Prorate Charges	191289	82190	66645	105789	56407	31688	26398	2340	4811	4933	9122	17484	**599096**
Registration Fees	119000	1500	1000	1500	0	3500	16400	200	18100	1000	1000	2800	**166000**
Slum Cess	69	550	984	166	432	805	513	1411	1769	44536	710	216	**52161**
Supervison Charges	1614111	684038	2162480	795342	179005	712294	273887	743438	3800	657700	1880821	2086227	**11793143**
Labour Cess Payable	353343	221870	365082	209041	70300	73001	61727	154268	96148	364131	395574	470647	**2835132**
Lake Development Fees	1246333	1083673	327754	192083	218394	76402	54097	154446	184616	718132	986404	981785	**6224119**
Tender Form Fees	0	0	3034	1515	0	8500	1000	2000	3000	2000	4000	0	**25049**
Water Charges	684	1034	1016	1562	10457	4073	1000	7000	20670	10350	24300	18835	**100981**
Interest on FD	278275.63	624522	556551.26	895131.63	8297224.63	4127706.63	1508572.63	6315907.63	278275.63	3274686.63	3894712.63	277425.9	**30328992.83**
Interest on SB A/c	359.19	489734	31850	0	592250	32932	0	931903	37733	0	1396026	39002	**3551789.19**
Interest on (CA) Plot	0	0	0	0	0	0	0	0	39255	189903	0	72789	**301947**
Miscellaneous	147360	78591	162997	90930	126697	91861	237541	68402	111463	121843	131817	238550	**1608052**
Bank Charges	71	71	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	**167**
EMD SD Deposits	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	**50000**
Electricity Charges	0	21130	13350	0	0	0	0	0	0	0	0	91452	**125932**
EMD for Plots	21100	0	0	0	20000	70000	300000	52200	0	0	0	638426	**1101726**
Form Fees	69000	0	0	0	0	0	0	5000	0	0	0	20000	**94000**
Hubli Dharwad Other Works	0	0	0	9040	0	0	0	0	0	0	0	219304	**228344**
Salary	0	400	0	0	0	100	0	0	0	13502	0	2400	**16402**
Advance Received	0	0	0	14000	0	0	0	0	0	0	0	0	**14000**
RTI Charges	350	1000	100	0	12	0	972	0	0	910	548	2600	**6492**
Sakala Charges	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**100**
Purchase of land Compensation	0	0	0	0	3123505	0	0	0	0	0	0	0	**3123505**
Wrong Entry Made By Bank	4213	2265	1150	540	0	200	43916	0	5771	0	0	1200	**59255**
Total (A)	**15493943.82**	**4828022**	**4117275.26**	**4745341.63**	**25393072.53**	**5503050.63**	**10018154.63**	**26744286.63**	**11229820.63**	**7671191.63**	**9691806.63**	**6322330.9**	**131758296.9**
Income Tax	59850	66798.37	64544	37951	39617	26405	16001	36483	25298	22361	76391	170581	**642280.37**
CGST 1%	0	0	208	105	0	210	5418	13296	11732	5499	46717	60487	**143672**
SGST 1%	0	0	208	105	0	210	5418	13296	11732	5499	46716	60489	**143673**
ROYALTY	10883	74061	40351	4089	12981	500	0	811	7632	0	24262	157544	**333114**
Security Deposit	0	9805	0	940	0	17644	12652	17827	12750	0	0	26040	**97658**
ADM Charges	30	49011	345	411	0	105	30	0	0	0	14907	8337	**73176**
Penalty	0	0	0	2400	1393	0	0	0	0	0	0	0	**3793**
NPS Amount	0	0	0	0	0	14446	0	3587	0	0	0	0	**18033**
EPF Monthly Recovery (From Drivers)	1020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1500	**2520**
EPF Contribution Employers	0	0	0	1692	0	0	0	0	0	0	0	0	**1692**
EPF Contribution Employees	1175	1144	1175	2288	1226	1226	1979	1226	1194	1226	1226	1128	**16213**
Commutation Value (Pension)	63036	109736	0	59201	54868	56656	54943	54943	55027	55027	55027	55027	**673491**
Total (B)	**135994**	**310555.37**	**106831**	**109182**	**110085**	**117402**	**96441**	**141469**	**125365**	**89612**	**265246**	**541133**	**2149315.37**
Grand Total (A+B)	**15,629,937.82**	**5,138,577.37**	**4,224,106.26**	**4,854,523.63**	**25,503,157.53**	**5,620,452.63**	**10,114,595.63**	**26,885,755.63**	**11,355,185.63**	**7,760,803.63**	**9,957,052.63**	**6,863,463.90**	**133,907,612.29**

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY NAVANAGAR HUBLI-580025

Payments for the period from April-2018 to March-2019

Particulars	Apr/2018	May/2018	Jun/2018	Jul/2018	Aug/2018	Sep/2018	Oct/2018	Nov/2018	Dec/2018	Jan/2019	Feb/2019	Mar/2019	TOTAL
Refund of Site EMD	592123	484560	523200	651982	183515	482866	1410583	483220	676241	200505	658520	551883	6899198
Refund of CA Site EMD	32989	0	55036	1688205	0	139322	2734381	48033	0	0	0	0	4697966
Refund of Contract SD & EMD	2389	14835	0	0	161235	189244	0	41350	85325	0	14400	0	508778
Refund of Corner Plot	30000	629085	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	659085
Electricity Bill	83168	0	37530	68098	58030	18492	101664	52894	86955	34868	82426	49336	673461
Work Bills	1819880	1397143	4137472	1328951	890617	271596	0	1100280	754818	367872	4210696	5821600	22100885
Chairman Honorarium	0	16000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16000
Salary	1328082	2223462	6030	2044437	1109999	1817328	1012575	3042552	0	1154091	1086891	1284465	16105852
Outsourcer's Payment (Agency)	709234	698222	678858	693898	690113	688760	684416	683439	685178	681730	594117	678570	8104335
Pension for HDUDA Regular Staff	425965	860694	0	434680	437925	438819	437925	437925	446579	446579	443889	1500476	6311456
CDP & R CDP	0	23423	0	0	0	0	37520	0	0	0	35504	526812	623269
Car Rent	50400	50400	50400	50400	50400	25900	50400	50400	25900	27500	27500	27500	487100
Audit Fee (LAC Audit Fees)	0	1215144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	161600	1376744
Professional Fees	0	136600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136600
Legal Fees	15000	18000	10000	10000	12500	14000	14000	19000	110000	35000	200000	20000	477500
Income Tax	5605	59850	64938	69674	101223	7000	27061	76484	179695	70704	94155	7897010	8653399
GST on Tender Form	2238	0	0	35832	210	300	0	37610	32936	36796	10996	214406	361324
ROYALTY	7821	10883	74061	40351	4689	0	0	0	0	0	21924	181806	325537
Betterment Levy paid	0	0	0	2438	0	32400	0	0	0	0	0	0	34838
Health Cess paid	0	67097	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67097
Rogger Cess paid	0	13343	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13343
Library Cess paid	0	56837	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56837
Slum Cess paid	0	554	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	554
Labour Cess	2955	3811860	34487	41106	13571	41475	0	0	35109	0	1490816	785951	6257329
Contingency Expenses	2529	8205	1620	2469	4600	22500	3162	22014	0	1487	22970	0	92667
Driver Salary	9790	9520	9790	9520	10220	16548	9946	10220	9946	10220	10220	9299	125259
Telephone Bill	14720	6454	6428	6707	7562	6425	6425	4944	6769	9879	5355	2840	94519
Travelling Allowance (TA)	14870	0	0	0	0	12960	0	0	0	11158	0	4260	44228
Fuel Bill	100316	61558	31041	117828	72679	27303	141635	106262	22696	68875	106519	31717	881239
Vehicle Maintenance	18008	19671	0	70048	17084	0	44782	12763	6429	71708	0	12288	301861
Advertisement	91721	7367	106440	16808	0	115854	9066	17830	7575	10886	35576	13912	453037
Office Building Maintenance	0	0	0	96142	0	0	0	0	0	0	0	0	96142
Function & Meeting Exps	50682	680	2521	64000	0	0	20581	8236	0	2728	1050	6224	170074
Stationery Purchased	6702	0	0	2800	10207	7703	13320	2950	2215	10715	0	0	58472
Printing Charges	46250	18080	107210	0	0	30000	0	0	87500	2240	0	113460	406250
Postage & Telegram	0	0	0	100	0	100	0	0	0	30000	0	0	30200
Computer & Machinery Maintenance	30899	7400	86650	5498	8686	0	0	10951	0	0	9016	0	159100
Furniture & Fixtures	0	0	0	0	0	0	81420	29218	0	11152	0	7260	129050
Medical Reimbursement	0	10892	1383	0	0	48848	0	30304	0	0	0	0	91337
Miscellaneous	0	0	1280	322	0	16280	0	5940	3500	35797	0	119577	186876
Lake Development	2515783	2051626	0	9120	575724	235869	0	0	0	0	0	0	5188122
Purchase of Land / Compensation	3125305	0	0	0	3125305	0	366613	0	0	0	0	1560	6615183
Employees Provident Fund Paid	2899	2856	2895	2856	5855	15426	0	6006	2956	5045	5005	2805	50530
NPS Amount	99000	0	0	0	0	0	0	125108	0	0	24232	213746	460086
Consultancy Services	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10000
Layout water charges (KUW board)	11753	0	0	0	0	0	0	0	0	7065	0	2745	21563
Bank Charges	708	0	118	54.1	25	35.4	0	0	35.4	0	0	866.7	1004.4
Return of 5% Betterment Levy	0	267725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	267725
Supervision Charges	0	0	0	0	0	219225	0	0	154808	0	0	0	374033
Wrong Entry Made by Bank	4213	2265	1150	540	0	40350	3766	0	0	0	0	1100	53384
Total	11,044,553.80	14,222,856.00	6,048,052.00	7,384,923.10	7,343,709.00	4,968,948.40	7,212,052.00	6,468,576.00	3,402,749.40	3,418,790.00	9,192,815.00	20,264,483.70	101,272,604.40

Annexure-4

Hubli Dharwad Urban Development Authority Hubballi FDR Details for the period From April 2018 to March-2019

Sl.No	Bank Name	FDR No. & Date	Deposit Start Date	Deposit Amount	Duration Month/Days	Deposit Closing Date	Deposit Closing Sum	Interest Sum	Date of Receipts
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Punjab & Sindh Bank	13241400000377 22-05-2017	22-05-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.85 %	22-05-2018	10,595,770.00	695,770.00	5/23/2018
2	Andra Bank, Saptapur, Dharwad	232620100005084 29-07-2017	29-07-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	29-07-2018	10,585,356.00	685,356.00	7/30/2018
3	Andra Bank, Saptapur, Dharwad	232620100005093 31-07-2017	31-07-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	31-07-2018	10,585,356.00	685,356.00	8/1/2018
4	Andra Bank, Saptapur, Dharwad	232620100005109 01-08-2017	01-08-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	01-08-2018	10,585,356.00	685,356.00	8/2/2018
5	Andra Bank, Saptapur, Dharwad	232620100005136 02-08-2017	02-08-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	02-08-2018	10,585,356.00	685,356.00	8/2/2018
6	Andra Bank, Saptapur, Dharwad	232620100005145 03-08-2017	03-08-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	03-08-2018	10,585,356.00	685,356.00	8/3/2018
7	Andra Bank, main Branch Hubballi	021420100041943 18-08-2017	18-08-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	18-08-2018	10,585,356.00	685,356.00	8/29/2018
8	Andra Bank, main Branch Hubballi	021420100041970 19-08-2017	19-08-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	19-08-2018	10,585,356.00	685,356.00	8/29/2018
9	Andra Bank, main Branch Hubballi	021420100041998 21-08-2017	21-08-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	21-08-2018	10,585,356.00	685,356.00	8/29/2018
10	Andra Bank, main Branch Hubballi	021420100042003 23-08-2017	23-08-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	23-08-2018	10,585,356.00	685,356.00	8/30/2018
11	Andra Bank, main Branch Hubballi	021420100042030 24-08-2017	24-08-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	24-08-2018	10,585,356.00	685,356.00	8/29/2018
12	Andra Bank, main Branch Hubballi	021420100042067 28-08-2017	28-08-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	28-08-2018	10,585,356.00	685,356.00	8/29/2018

13	Andra Bank, main Branch Hubballi	0214 2010004 2094 29-08-2017	29-08-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	29-08-2018	10,585,356.00	685,356.00	8/30/2018
14	Andra Bank, main Branch Hubballi	0214 2010004 2100 30-08-2017	30-08-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	30-08-2018	10,585,356.00	685,356.00	8/30/2018
15	Andra Bank, main Branch Hubballi	0214 2010004 2146 31-08-2017	31-08-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	31-08-2018	10,585,356.00	685,356.00	8/31/2018
16	Andra Bank, main Branch Hubballi	0214 2010004 2191 01-09-2017	01-09-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	01-09-2018	10,585,356.00	685,356.00	9/19/2018
17	Andra Bank, main Branch Hubballi	0214 2010004 2225 04-09-2017	04-09-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	04-09-2018	10,585,356.00	685,356.00	9/19/2018
18	Andra Bank, main Branch Hubballi	0214 2010004 2243 05-09-2017	05-09-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	05-09-2018	10,585,356.00	685,356.00	9/19/2018
19	Andra Bank, main Branch Hubballi	0214 2010004 2261 06-09-2017	06-09-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	06-09-2018	10,585,356.00	685,356.00	9/19/2018
20	Andra Bank, main Branch Hubballi	0214 2010004 2304 07-09-2017	07-09-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	07-09-2018	10,585,356.00	685,356.00	9/19/2018
21	Andra Bank, main Branch Hubballi	0214 2010004 2313 08-09-2017	08-09-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	08-09-2018	10,585,356.00	685,356.00	9/19/2018
22	Andra Bank, main Branch Hubballi	0214 2010004 2331 11-09-2017	11-09-2017	1,500,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	11-09-2018	1,603,842.00	103,842.00	9/19/2018
23	Andra Bank, main Branch Hubballi	312020100000283 03-10-2017	03-10-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	03-10-2018	10,585,356.00	685,356.00	10/4/2018
24	Andra Bank, main Branch Hubballi	312020100000308 04-10-2017	04-10-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75 %	04-10-2018	10,585,356.00	685,356.00	10/5/2018
25	Alahaband bank, Durgad Bail Branch,Hubballi	504173784 33 13-11-2017	11/13/2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.60%	11/13/2018	10,569,750.00	669,750.00	11/14/2018
26	Andra Bank, main Branch Hubballi	0214 2010004 3145 13-11-2017	13-11-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	11/13/2018	10,559,356.00	659,356.00	11/20/2018
27	Alahaband bank, Durgad Bail Branch,Hubballi	504174109 56 14-11-2017	11/14/2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.60%	11/14/2018	10,569,750.00	669,750.00	11/14/2018
28	Andra Bank, main Branch Hubballi	0214 2010004 3206 14-11-2017	14-11-2017	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	11/14/2018	10,559,356.00	659,356.00	11/20/2018

29	Alahaband bank, Durgad Bail Branch,Hubballi	50417830197 15-11-2017	11/15/2017	9,900,000.00	12 ಹಾಗೂ 6.60%	11/15/2018	10,569,750.00	669,750.00	11/15/2018
30	Andra Bank, main Branch Hubballi	02142010004 3224 15-11-2017	15-11-2017	9,900,000.00	12 ಹಾಗೂ 6.50%	11/15/2018	10,559,356.00	659,356.00	11/20/2018
31	Alahaband bank, Durgad Bail Branch,Hubballi	50418061128 16-11-2017	11/16/2017	9,900,000.00	12 ಹಾಗೂ 6.60%	11/16/2018	10,569,750.00	669,750.00	11/16/2018
32	Andra Bank, main Branch Hubballi	02142010004 3260 16-11-2017	16-11-2017	9,900,000.00	12 ಹಾಗೂ 6.50%	11/16/2018	10,559,356.00	659,356.00	11/20/2018
33	Alahaband bank, Durgad Bail Branch,Hubballi	5041829345 6 17-11-2017	11/17/2017	9,900,000.00	12 ಹಾಗೂ 6.60%	11/17/2018	10,569,750.00	669,750.00	11/19/2018
34	Andra Bank, Main Branch Hubballi	02142010004 3288 17-11-2017	17-11-2017	9,900,000.00	12 ಹಾಗೂ 6.50%	11/17/2018	10,559,356.00	659,356.00	11/20/2018
35	Alahaband bank, Durgad Bail Branch,Hubballi	50418528741 18-11-2017	11/18/2017	500,000.00	12 ಹಾಗೂ 6.60%	11/18/2018	533,826.00	33,826.00	11/19/2018
36	Andra Bank, Main Branch Hubballi	02142010004 3297 18-11-2017	18-11-2017	500,000.00	12 ಹಾಗೂ 6.50%	11/18/2018	533,301.00	33,301.00	11/20/2018
37	Alahaband bank, Durgad Bail Branch,Hubballi	50427958547 05-01-2018	05-01-2018	9,900,000.00	12 ಹಾಗೂ 6.50%	05-01-2019	10,559,356.00	659,356.00	1/5/2019
38	Alahaband bank, Durgad Bail Branch,Hubballi	50428117401 06-01-2018	06-01-2018	9,900,000.00	12 ಹಾಗೂ 6.50%	06-01-2019	10,559,356.00	659,356.00	1/7/2019
39	Alahaband bank, Durgad Bail Branch,Hubballi	50428566434 10-01-2018	10-01-2018	9,900,000.00	12 ಹಾಗೂ 6.50%	10-01-2019	10,559,356.00	659,356.00	1/10/2019
40	Alahaband bank, Durgad Bail Branch,Hubballi	50428724062 11-01-2018	11-01-2018	9,900,000.00	12 ಹಾಗೂ 6.50%	11-01-2019	10,559,356.00	659,356.00	1/11/2019
41	Alahaband bank, Durgad Bail Branch,Hubballi	50428954563 12-01-2018	12-01-2018	9,900,000.00	12 ಹಾಗೂ 6.50%	12-01-2019	10,559,356.00	659,356.00	1/14/2019

42	Alahaband bank, Durgad Bail Branch,Hubballi	50429355401 16-01-2018	16-01-2018	500,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	16-01-2019	533,301.00	33,301.00	1/17/2019
43	Andra Bank, Main Branch Hubballi	312020100001194 22-01-2018	22-01-2018	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	22-01-2019	10,559,356.00	659,356.00	2/1/2019
44	Andra Bank, Main Branch Hubballi	312020100001237 23-01-2018	23-01-2018	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	23-01-2019	10,559,356.00	659,356.00	2/2/2019
45	Andra Bank, Main Branch Hubballi	312020100001246 24-01-2018	24-01-2018	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	24-01-2019	10,559,356.00	659,356.00	2/4/2019
46	Andra Bank, Main Branch Hubballi	312020100001255 30-01-2018	30-01-2018	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	30-01-2019	10,559,356.00	659,356.00	2/4/2019
47	Andra Bank, Main Branch Hubballi	312020100001273 31-01-2018	31-01-2018	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	31-01-2019	10,559,356.00	659,356.00	2/7/2019
48	Andra Bank, Main Branch Hubballi	312020100001282 01-02-2018	01-02-2018	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	01-02-2019	10,559,356.00	659,356.00	2/7/2019
49	Andra Bank, Main Branch Hubballi	312020100001291 02-02-2018	02-02-2018	600,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.50%	02-02-2019	639,961.00	39,961.00	2/7/2019

Hubli Dharwad Urban Development Authority Hubballi FDR details as on 31-03-2019

1	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch,Hubballi		23.03.2018	9,800,000.00	12 months 6.75%	23.03.2019	* Monthly Rs.54816/		pension
2	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch,Hubballi	357704000000387 24-03-2018	24.03.2018	9,500,000.00	12 months 6.75%	24.03.2019	* Monthly Rs.53138/		pension
3	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch,Hubballi	357704000000389 27-03-2018	27.03.2018	9,600,000.00	12 months 6.75%	27.03.2019	* Monthly Rs.53697/		pension
4	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch,Hubballi	357704000000393 28-03-2018	28.03.2018	9,700,000.00	12 months 6.75%	28.03.2019	* Monthly Rs.54257/		pension
5	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch,Hubballi	357704000000396 30-03-2018	30.03.2018	2,000,000.00	12 months 6.75%	30.03.2019	* Monthly Rs.11187/		pension
6	Indian Overseas Bank,Navanagar Branch,Hubballi	357704000000400 03-04-2018	03.04.2018	9,400,000.00	12 months 6.75%	03.04.2019	* Monthly Rs.52579/		pension
7	AndraBank, Saptapur,Dharwad	232620100007161 21.8.2018	21.08.2018	50,000,000.00	12 months 6.90%	21.08.2019	53,540,300.00	3,540,300.00	
8	Punjab & Sindh Bank,Hubballi	132414000000506 31.8.2018	31.08.2018	9,900,000.00	12 months 6.75%	31.08.2019	10,585,356.00	685,356.00	
9	KVG Bank, CBT Hubballi	89102647780 1.9.2018	01.09.2018	9,900,000.00	12 months 7.00%	01.09.2019	10,611,404.00	711,404.00	
10	AndraBank, Vijayanagar, Hubballi	214201000048168 27.9.2018	27.09.2018	150,000,000.00	12 months 7.00%	27.09.2019	160,778,855.00	10,778,855.00	
11	Indian Overseas Bank,Main Branch,Hubballi	126040000002192 29.9.2018	29.09.2018	40,000,000.00	12 months 7.00%	29.09.2019	42,874,361.00	2,874,361.00	

12	AndraBank, Main Branch, Hubballi	148920100069675 19.12.2018	19.12.2018	10,000,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.90%	19.12.2019	10,708,060.00	708,060.00	
13	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Hubballi	50473513273 10.01.2019	11.01.2019	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	11.01.2020	10,585,356.00	685,356.00	
14	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Hubballi	50473733481 11.01.2019	14.01.2019	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	14.01.2020	10,585,356.00	685,356.00	
15	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Hubballi	50474105592 14.01.2019	16.01.2019	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	16.01.2020	10,585,356.00	685,356.00	
16	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Hubballi	50474469378 17.01.2019	18.01.2019	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	18.01.2020	10,585,356.00	685,356.00	
17	Alahabad Bank Durgad Bail Branch,Hubballi	50474479477 18.01.2019	19.01.2019	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 6.75%	19.01.2020	10,585,356.00	685,356.00	
18	Canara Bank,Navanagar Branch Hubballi	38654010008122 28.01.2019	29.01.2019	9,900,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.00%	29.01.2020	10,611,405.00	711,405.00	
19	Punjab & Sindh Bank,Hubballi	13241400000551 08.02.2019	13.02.2019	20,000,000.00	12 ತಿಂಗಳು 7.21%	09.02.2020	21,481,459.00	1,481,459.00	
20	Andra Bank,Station Road Hubballi	312020100002874 02.03.2019	02.03.2019	150,000,000.00	13 ತಿಂಗಳು 7.11%	05.04.2020	162,018,732.00	12,018,732.00	
	TOTAL			**549,200,000.00**			**833,154,665.00**	**53,854,665.00**	

Annexure-5

SL.NO	REGISTERED SURVEY NO.301/3,301/36 BAIRIDEVARKOPPA OWNER SHRI KALLAPPAM PADMANNAVAR AND OTHERS	SIZE/RATE	AMT IN RS.
1	SIZE OF LAND (IN ACRES)	4	
2	GUIDANCE VALUE OF LAND PER ACRE	2600000	
3	COST OF LAND		10400000
4	REGISTRATION FEE	6.60%	686400
5	CONVERSION FEE PER ACRE	43560	174240
6	DEVELOPMENT COST PER ACRE	1416401	5665604
7	LAKE DEVELOPMENT FEE PER ACRE	100000	400000
8	LOCAL CESS ON COST OF THE LAND	0.10%	10400
9	TOTAL COST/ACRE(1+2)		17336644
10	PRICE PER SR.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4000	
11	TOTAL LAND IN SQ.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4046.8	16187.2
12	SALEABLE LAND IN SQ.MTRS(55% OF 5)	55%	8902.96
13	SALE PRICE(10*12)		35611840
14	PROFIT(13-9)		18275196
15	1/3 OF THE PROFIT		6091732
16	BETTERMENT FEE CHARGED BY HUDA@Rs.4/- SQ.MTRS		64749
17	LOSS OF REVENUE DUE TO NON ADHERENCE TO SECTION 18 OF KTCP ACT		6026983
		TOTAL AMOUNT	₹ 37,640,163.19

SL.NO	REGISTERED SURVEY NO 720/A/2 OF UNAKAL VILLAGE OWNER SHRI ACHALDAS TULASIDAS REVANAKAR	SIZE/RATE	AMT IN RS.
1	SIZE OF LAND (IN ACRES)	1.1	
2	GUIDANCE VALUE OF LAND PER ACRE	3000000	
3	COST OF LAND		3300000
4	REGISTRATION FEE	6.60%	217800
5	CONVERSION FEE PER ACRE	43560	47916
6	DEVELOPMENT COST PER ACRE	1416401	1558041.1
7	LAKE DEVELOPMENT FEE PER ACRE	100000	110000
8	LOCAL CESS ON COST OF THE LAND	0.10%	3300
9	TOTAL COST/ACRE(1+2)		5237057.1
10	PRICE PER SR.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	8800	
11	TOTAL LAND IN SQ.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4046.8	4451.48
12	SALEABLE LAND IN SQ.MTRS(55% OF 5)	55%	2448.314
13	SALE PRICE(10*12)		21545163.2
14	PROFIT(13-9)		16308106.1
15	1/3 OF THE PROFIT		5436035.367
16	BETTERMENT FEE CHARGED BY HUDA@Rs.4/- SQ.MTRS		17805.92
17	LOSS OF REVENUE DUE TO NON ADHERENCE TO SECTION 18 OF KTCP ACT		5418229.447

SL.NO	REGISTERED SURVEY NO 32/2B OF YLLAPUR VILLAGE OWNER SHRI ABUBKAR M BANKAPUR	SIZE/RATE	AMT IN RS.
1	SIZE OF LAND (IN ACRES)	0.38	
2	GUIDANCE VALUE OF LAND PER ACRE	1400000	
3	COST OF LAND		532000
4	REGISTRATION FEE	6.60%	35112
5	CONVERSION FEE PER ACRE	43560	16552.8
6	DEVELOPMENT COST PER ACRE	1416401	538232.38
7	LAKE DEVELOPMENT FEE PER ACRE	100000	38000
8	LOCAL CESS ON COST OF THE LAND	0.10%	532
9	TOTAL COST/ACRE(1+2)		1160429.18
10	PRICE PER SR.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	5500	
11	TOTAL LAND IN SQ.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4046.8	1537.784
12	SALEABLE LAND IN SQ.MTRS(55% OF 5)	55%	845.7812
13	SALE PRICE(10*12)		4651796.6
14	PROFIT(13-9)		3491367.42
15	1/3 OF THE PROFIT		1163789.14
16	BETTERMENT FEE CHARGED BY HUDA@Rs.4/- SQ.MTRS		15384
17	LOSS OF REVENUE DUE TO NON ADHERENCE TO SECTION 18 OF KTCP ACT		**1148405.14**

SL.NO	REGISTERED SURVEY NO 162/1 OF GOPANAKOPPA VILLAGE OWNER SHRI BASAPPA CHANNAPPA KANAKONDA	SIZE/RATE	AMT IN RS.
1	SIZE OF LAND (IN ACRES)	1.29	
2	GUIDANCE VALUE OF LAND PER ACRE	2100000	
3	COST OF LAND		2709000
4	REGISTRATION FEE	6.60%	178794
5	CONVERSION FEE PER ACRE	43560	56192.4
6	DEVELOPMENT COST PER ACRE	1416401	1827157.29
7	LAKE DEVELOPMENT FEE PER ACRE	100000	129000
8	LOCAL CESS ON COST OF THE LAND	0.10%	2709
9	TOTAL COST/ACRE(1+2)		4902852.69
10	PRICE PER SR.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	9000	
11	TOTAL LAND IN SQ.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4046.8	5220.372
12	SALEABLE LAND IN SQ.MTRS(55% OF 5)	55%	2871.2046
13	SALE PRICE(10*12)		25840841.4
14	PROFIT(13-9)		20937988.71
15	1/3 OF THE PROFIT		6979329.57
16	BETTERMENT FEE CHARGED BY HUDA@Rs.4/- SQ.MTRS		27923
17	LOSS OF REVENUE DUE TO NON ADHERENCE TO SECTION 18 OF KTCP ACT		**6951406.57**

SL.NO	REGISTERED SURVEY NO 25/4 OF BENGERI VILLAGE OWNER SHRI FARAPPA PHAKIRAPPA AAYATTI	SIZE/RATE	AMT IN RS.
1	SIZE OF LAND (IN ACRES)	3.07	
2	GUIDANCE VALUE OF LAND PER ACRE	1625000	
3	COST OF LAND		4983750
4	REGISTRATION FEE	6.60%	329257.5
5	CONVERSION FEE PER ACRE	43560	133729.2
6	DEVELOPMENT COST PER ACRE	1416401	4348351.07
7	LAKE DEVELOPMENT FEE PER ACRE	100000	307000
8	LOCAL CESS ON COST OF THE LAND	0.10%	4988.75
9	TOTAL COST/ACRE(1+2)		10112076.52
10	PRICE PER SR.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4600	
11	TOTAL LAND IN SQ.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4046.8	12423.676
12	SALEABLE LAND IN SQ.MTRS(55% OF 5)	55%	6833.0218
13	SALE PRICE(10*12)		31431900.28
14	PROFIT(13-9)		21319823.76
15	1/3 OF THE PROFIT		7106607.92
16	BETTERMENT FEE CHARGED BY HUDA@Rs.4/- SQ.MTRS		51395
17	LOSS OF REVENUE DUE TO NON ADHERENCE TO SECTION 18 OF KTCP ACT		**7055212.92**

SL.NO	REGISTERED SURVEY NO 94/3B+4/1 OF BENGERI VILLAGE OWNER SHRI BASAVRAJ DASHARATH KALE	SIZE/RATE	AMT IN RS
1	SIZE OF LAND (IN ACRES)	3	
2	GUIDANCE VALUE OF LAND PER ACRE	1625000	
3	COST OF LAND		4875000
4	REGISTRATION FEE	6.60%	321750
5	CONVERSION FEE PER ACRE	43560	130680
6	DEVELOPMENT COST PER ACRE	1416401	4249203
7	LAKE DEVELOPMENT FEE PER ACRE	100000	300000
8	LOCAL CESS ON COST OF THE LAND	0.10%	4875
9	TOTAL COST/ACRE(1+2)		9881508
10	PRICE PER SR.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4600	
11	TOTAL LAND IN SQ.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4046.8	12140.4
12	SALEABLE LAND IN SQ.MTRS(55% OF 5)	55%	6677.22
13	SALE PRICE(10*12)		30715212
14	PROFIT(13-9)		20833704
15	1/3 OF THE PROFIT		6944568
16	BETTERMENT FEE CHARGED BY HUDA@Rs.4/- SQ.MTRS		48562
17	LOSS OF REVENUE DUE TO NON ADHERENCE TO SECTION 18 OF KTCP ACT		**6896006**

SL.NO	REGISTERED SURVEY NO 714/4 OF AMARAGOL VILLAGE OWNER SHRI IMAMSAB RAJESAB MLLUR AND OTHERS	SIZE/RATE	AMT IN RS.
1	SIZE OF LAND (IN ACRES)	2.01	
2	GUIDANCE VALUE OF LAND PER ACRE	2500000	
3	COST OF LAND		5025000
4	REGISTRATION FEE	6.60%	331650
5	CONVERSION FEE PER ACRE	43560	87555.6
6	DEVELOPMENT COST PER ACRE	1416401	2846966.01
7	LAKE DEVELOPMENT FEE PER ACRE	100000	201000
8	LOCAL CESS ON COST OF THE LAND	0.10%	5025
9	TOTAL COST/ACRE(1+2)		8497196.61
10	PRICE PER SR.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4700	
11	TOTAL LAND IN SQ.MTRS(AS PER GUIDANCE VALUE)	4046.8	8134.068
12	SALEABLE LAND IN SQ.MTRS(55% OF 5)	55%	4473.7374
13	SALE PRICE(10*12)		21026565.78
14	PROFIT(13-9)		12529369.17
15	1/3 OF THE PROFIT		4176456.39
16	BETTERMENT FEE CHARGED BY HUDA@Rs.4/- SQ.MTRS		32536.272
17	LOSS OF REVENUE DUE TO NON ADHERENCE TO SECTION 18 OF KTCP ACT		**4143920.118**

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕ.ನಾ.ಲೆ. ಪ & ಲೆ.ಪ. ಇಲಾಖೆ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಮಂಡಳಿ,
ಮಿನಿ ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಧಾರವಾಡ-580 001

Annexure-5A

Details Showing Receipt of Betterment Levy & Supervision Charges to Hubballi Dharwad Urban Development Authority From Private Developers & Associations (01-04-2018 to 31-03-2019)

Dharwad Division

1	Village	R.S.no /Block No.	Area in Acre & Gunta	Name of the Layout Owner	Collection of Betterment levy (In Rs)	Collection of Betterment levy (In Rs)	Supervision Fees		Balance	Challan no	Date
							Civil work fees	Water supply fees			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Mammigatti	225/1 225/2 225/3 225/4	10A-02G	Shri Arjun Rayappa Kotabagi & Others	Remitted to Land utilization time	-	379050.00	174563.00		UTIB 52019 26003 51690	08-02-19
2	Kelageri	493/1 K	05A-07G-04A	Shri Sambashivaram V Dondipati	Remitted to Land utilization time	-	152000.00	70000.00		BKIDH 18060 3774	01-03-18
3	Tadasinkoppa	98, 99/2, 103	32A-14G	Shri Aishwarya Nyanocity	Remitted to Land utilization time	-	1229300.00	566125.00		9545	30-12-17
4	Gulaganjikoppa	44/5, 45/1, 45/2	02A 30G	Smt Savakka urf Savitri Madivalappa Yadavatti	44515.00	44515.00	104500.00	48125.00		7973	17-04-18
5	Attikolla	37/2K	06A-01G	Shri Shivayagayya C Horaginmath	97528.00	97528.00	228950.00	105438.00		6716	06-02-18
6	Malapur(V)	112/2 B	04A-03A-39G 08AA	Shri Praveen Basavaraj Indi	64546.00	64546.00	151525.00	69781.00		7993	15-04-18

Annexure-5A

Details Showing Receipt of Betterment Levy & Supervision Charges to Hubballi Dharwad Urban Development Authority From Private Developers & Associations (01-04-2018 to 31-03-2019)

Hubli Division

1	Village	R.S.No/Block No.	Area Acre Gunta	Name of the Layout Owner	Recovery of Betterment levy (In Rs)	Recovery of Betterment levy (In Rs)	Supervision Fees		Balance	Challan	Date
							Civil work fees	Water supply fees			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Bhairidevarakoppa	301/3 303/36	04A	Shri Kallappa M Padmanavar & Others	64749.00	64749.00	152000.00	70000.00		8709	28-01-19
2	Unakal	720/A/2	01A-01G	Shri Achaladas Tulasidas Revankar	-	-	38930.00	17938.00		6713	24-11-17
3	Yallapur(v)	34/2B	38G	Shri Abubkar M Bankapur	15384.00	15384.00	36100.00	16625.00		7258	16-05-18
4	Gopankoppa	162/1	05A-19G-p 01A-29G	Shri Basappa Channappa kanakonda	27923.00	27923.00	65550.00	30188.00		8706	09-01-19
5	Bengeri	25/4	03A-07G	Shri Parappa Pakirappa Aayatti	51395.00	51395.00	120650.00	55563.00		9685	12-03-18
6	Bengeri	94/3B ++/1	03A	Shri Basavaraj Dasharath kale	48562.00	48562.00	114000.00	52500.00		1776	16-03-17

Annexure-5A

Details Showing Receipt of Betterment Levy & Supervision Charges to Hubballi Dharwad Urban Development Authority From Private Developers & Associations (01-04-2018 to 31-03-2019)

Navanagar Division

1	Village	R.S.No/Block No.	Area Acre Gunta	Name of the Layout Owner	Recovery of Betterment levy (In Rs)	Recovery of Betterment levy (In Rs)	Supervision Fees		Balance	Challan	Date
							Civil work fees	Water supply fees			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Amargola	7/4/4	02A-01G	Shri Imamsab Rajesab Muttur & Others	Remitted to Land utilization time	-	76950.00	35438.00		9348	30-09-17
2	Navalur	112/3	01A-20G	Shri Mrutyunjay Hammantappa Harapanahalli	-	-	57000.00	26250.00		4225 7989	31-05-10 24-04-18
3	Navalur	112/6	01A-20G	Shri Siddappa Ningappa Poojari	-	-	85500.00	39375.00		4225 7991	31-05-10 24-04-18
4	Navalur	55A/1 B/2,55/A3	01A-32G-13.75 AA	Shri Somappa Gudappa Japannavar	25843.00	25843.00	59850.00	27563.00		KVG B273 202	27-01-17
5	Sattur	66/6B	02A 20G	Shri Mahantesh Kempanna Kone	10468.00	10468.00	95000.00	43750.00		IOB8 4134 0	23-07-18

Annexure-6

1) Balance of Sites in 2018-19 as per information produced by the Authority, Details are as below

General Plot No:	898 to be distributed
Corner Sites No:	1370 to be Auctioned
Stray Plot No:	1221 (25% distribution & 75%Auction)
Total :	3489

During 2018-19 37 Corner Plots have been disposed of total 3489

2) Regarding Various Layouts Corner Sites & Stray Plots.Demand Collection & Balance is as below

Sl. No	Particulars	Amount
1	Previous Year Balance	Nill
2	Demand for Present Year	4,72,81,000.00
3	Total Amount	4,72,81,000.00
4	Recoveries Collection	4,72,81,000.00
5	Balance	-

ANNEXURE -6 (PARA-18)

HUBLI-DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, HUBLI, STATEMENT SHOWING THE PARTICULARS OF ALLOTTED SITES.

Sl.No	Names of Layout	Particulars of land acquired	Area A-G-A	Number of total sites		Alloted sites		Stray sites	Alloted and Auctioned stray sites	Number of unalloted sites				Total (11+12+13+14)	Remarks
				General sites	Corner sites	General sites	Corner sites			General sites	Corner sites	Stray sites			
												Allotted	Auctioned		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Unkal RSNo. 616-618 (36.05)	ULC	36-05-00	314	54	314	54	24	23				1	1	
2	Saptapur RSNo.115/2	ULC	06-17-00	72	14	72	13	-	--					0	
3	Lakamanahalli RSNo.43/1B	ULC	12-14-00	85	27	85	27	-	8					0	
4	Lakamanahalli RSNo.48 &49	ULC	08-30-00	94	28	94	27	-	3		1			1	
5	Saptapur RSNo115/1	ULC	06-17-00	68	18	68	18	-	--					0	
6	Unkal RSNo.612-613	ULC	09-21-04	122	15	122	15	-	16					0	
7	Unkal RSNo.613+1+2 (Commercial Layout)	Purchase	07-34-00	28	18	28	18	-	8		1			1	
8	Krishnapur RSNo.101/1A	Purchase	11-25-00	133	33	133	33	-	1					0	
9	Krishnapur RSNo .102/B	Purchase	18-23-00	149	30	149	30	-	12					0	
10	Krishnapur RSNo.105	Purchase	18-25-00	211	1	211	--	1	--			1		1	
11	Ayodhya RSNo.156	Purchase	20-17-00	162	27	162	23	4	2		4		4	8	
12	Ayodhya RSNo.157	Purchase	07-09-00	50	11	50	--	7	2		10		7	17	
13	Suthagatti Block No.116/2	Purchase	06-00-00	54	11	54	--	4	--		11		4	15	
14	Saptapur RSNo.44/1B	Purchase	06-30-00	46	18	46	18	-	--					0	
15	Saptapur RSNo.58-59	Purchase	09-34-13	84	27	84	27	1	--				1	1	
16	Attikolla RSNo.45/1	Purchase	04-06-00	42	12	42	--	5	--		12		5	17	
17	Unkal RSNo.621	Govt.land	04-03-00	46	12	46	12	-	--					0	
18	Unkal RSNo.628	ULC	03-16-00	49	2	49	--	-	--					0	
19	Amaragol Block No.33	Purchase	02-07-00	22	8	19	5	1	--		3			3	
20	Krishnapur RSNo.18/3	Purchase	01-31-00	28	10	28	--	1	--		10		1	11	
21	Ayodhya RSNo.11/2A, 11/3B	ULC	05-14-00	78	22	78	22	14	12				2	2	
	Total-1			1937	398	1934	342	62	87	0	52	1	25	78	

Sl.No	Names of Layout	Particulars of land acquired	Area A-G-A	Number of total sites		Alloted sites		Stray sites	Alloted and Auctioned stray sites	Number of unalloted sites				Total (11+12+13+14)	Remarks
				General sites	Corner sites	General sites	Corner sites			General sites	Corner sites	Stray sites			
												Allotted	Auctioned		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	Gamanagatti Block No.339/2A (339/D)	ULC	06-15-00	85	4	85	4		--					0	
23	Unkal RSNo.628/2B/2	ULC	00-'36-00	9	3	9	--		--					0	
24	Ayodhya RSNo.157/1A	ULC	03-01-00	49	8	47	--	5	--		8		5	13	
25	M.Timmasagar RSNo.131/2	ULC	01-17-00	35	10	35	--	5	--		10		5	15	
26	Rayanal RSNo. 88 II nd Stage	Purchase	24-00-00	399	74	379	--	52	--		74	13	39	126	
27	Rayanal RSNo.113/k-113/B	Purchase	12-00-00	121	32	90	--	26	--		32	7	19	58	
28	Lakamanhalli Block No.165A-166	Govt.land	180-00-00	1687	320	1687	--	622	261		320	90	271	681	
28 A	Lakamanhalli RSNo.165A-166			364	--	364	--	--	--					0	
29	Rayanal RSNo. 88 I st Stage	Govt.land	141-10-00	2782	482	2779	155	142	16		327	32	94	453	
30	Sattur	L.Aq	227-21-00	2804	409	2786	229	527	28		178	125	374	677	
30 A	Tadasinakoppa	Purchase		638	100	638	--	99	0		100	22	77	199	
31	Doddanayakanakoppa RSNo.8 Others	L.Aq	43-03-00	526	104	517	87	22	0	22	17		22	61	* Site resarved for land owners
32	Lakamanahalli RSNo.15/2/2B									62	12			74	
33	Tadasinakoppa (40:60)			471	90	141	-	-	-	330	90			420	
1	Amaragol	L.Aq	43-04	339	49	--	--	--	--	339	49			388	
2	Bairidevarakoppa	L.Aq	49-29	443	91	298	--	--	--	145	91			236	
	TOTAL-2			10752	1776	9855	475	1500	305	898	1308	289	906	3401	
	TOTAL-1			1937	398	1934	342	62	87	0	52	0	25	78	
	TOTAL-1+2		920-59-17	12689	2174	11789	808	1562	392	898	1370	289	931	3489	

Annexure-7

Details of Officers/ Staff of the Hubli Dharwad Urban Development Authority Hubballi

Sl. No	Designation	Post sanctioned by Government				Working under deptation Officer/ Staff	Authority Staff	Vacant Staff
		Permanent	Temporary	Total	Deptation Post			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Commissioner	01	–	01	01	01	–	–
2	Town Planning Member	01	–	01	01	01	–	–
3	Executive Engineer	01	–	01	01	01	–	–
4	Special Land Acquisition Officer	01	–	01	–	–	–	01
5	Ass. Executive Engineer	02	–	02	01	01	–	01
6	Ass. Engineer	03	01	04	02	03	–	01
7	Town Planner	02	–	02	–	01	01	–
8	Ass. Town Planner	02	–	02	02	–	–	02
9	Junior Engineer	02	–	02	01	–	–	02
10	Head Draughtsman	01	–	01	–	–	–	01
11	Draughtsman	01	–	01	–	–	–	01
12	Tracer	01	–	01	–	–	–	01
13	Secretary	01	–	01	01	01	–	–
14	Accounts officer	01	–	01	–	01	–	–
15	Manager	01	–	01	–	01	–	–
16	First Division Revenue Inspector	01	–	01	–	–	–	01
17	First Division Surveyor	02	–	02	02	–	–	02
18	First Division Assistants	05	01	06	01	–	02	04
19	Stenographer	03	–	03	01	–	–	03
20	Second Division Assistants	05	–	05	03	04	–	01
21	Typist	01	–	01	–	–	–	01
22	Drivers	03	02	05	–	–	–	05
23	Work Inspector	05	01	06	–	02	–	04
24	D Group Employees	06	04	10	–	–	03	07
25	Night Watchman	01	–	01	–	–	–	01
	ಒಟ್ಟು	53	09	62	17	17	06	39

Annexure-8

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY - (2018-19)

Particulars of legal fees paid for the period from 01.04.2018 to 31.03.2019

Date	Narration	Gross Total	Legal Fees	TDS on Professional Service -94J
06/Apr/2018	Being Chq.No.507572 paid to Shri.Gurudev I Gachchinamath, Advocate towards Legal Advisor fees paid for the month of March-2018 as per Office Order No.HDUDA/Sibbandi/2017-18/4133 dtd: 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
25/Apr/2018	Being Chq.No.507644 paid to Shri.Rajashekhar H Angadi, Advocate towards professional fees and miscellaneous expenses bill paid in the matter of O.S.No.79/2012	**4500.00 Cr**	5000.00 Dr	500.00 Cr
16/May/2018	Being Chq.No.507689 paid to Shri.Gurudev I Gachchinamath, Advocate towards Legal Advisor fees paid for the month of APRIL-2018 as per Office Order No.HDUDA/Sibbandi/2017-18/4133 dtd: 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
22/May/2018	Being Chq.No.507702 paid to Shri.R.H.Angadi, Advocate towards Legal fees for cost of litigation in respect of W.P.No.64/31/2009 High Court of Karnataka Dharwad Bench	**7200.00 Cr**	8000.00 Dr	800.00 Cr
04/Jun/2018	Being Chq.No.507734 paid to Shri.Gurudev I Gachchinamath, Advocate towards Legal Advisor fees paid for the month of May-2018 as per Office Order No.HDUDA/Sibbandi/2017-18/4133 dtd: 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
06/Jul/2018	Being Chq.No.507793 paid to Shri.Gurudev I Gachchinamath, Advocate towards Legal Advisor fees paid for the month of June-2018 as per Office Order No.HDUDA/Sibbandi/2017-18/4133 dtd: 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
14/Aug/2018	Being Chq.No. 507867 paid to Smt Rajashri S Bagali Advocate towards Wakalat Fees of OS No. 588/2014 filed on 2nd additional Civil Court "JR.DN" Hubli (Planning Section HDUDA).	**2250.00 Cr**	2500.00 Dr	250.00 Cr

14/Aug/2018	Being Chq.No. 507868 paid to Shri.Gurudev I Gachchinamath, Advocate towards Legal Advisor fees paid for the month of July - 2018 as per Office Order No.HDUDA/Sibbandi/2017-18/4133 dtd: 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
11/Sep/2018	Being Chq.No. 507935 paid to Shri.Gurudev I Gachchinamath, Advocate towards Legal Advisor fees paid for the month of August -2018 as per Office Order No.HDUDA/Sibbandi/2017-18/4133 dtd: 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
27/Sep/2018	Being Chq.No.507961 paid to Shri.Rajashekhar H Angadi, Advocate towards professional fees and miscellaneous expenses bill paid in the matter of Ref No: 294/2004 (PAR)(LAQ Section)	**3600.00 Cr**	4000.00 Dr	400.00 Cr
04/Oct/2018	Being Chq.No.507984 paid to Shri.Gurudev I Gachhinmath Advocate towards professional fees and miscellaneous expenses bill paid in the matter of Ref No: 2017-18:4133)	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
12/Oct/2018	Being Chq.No.508013 paid to Shri.Gurudev I Gachhinmath Advocate towards professional fees and miscellaneous expenses bill paid in the matter of Ref No: W.P No.107745/2016 i.e., tha matter of Mallikarjun V/S HDUDA	**3600.00 Cr**	4000.00 Dr	400.00 Cr
02/Nov/2018	Being Chq.No. 508036 paid to B Sharanabasava Advocate towards Legal Advisor fees paid as per W.P No: 109037-109041/2015 dtd: 28-05-2018	**3600.00 Cr**	4000.00 Dr	400.00 Cr
05/Nov/2018	Being Chq.No.508051 paid to Shri.Gurudev I Gachhinmath Advocate towards professional fees and miscellaneous expenses bill paid in the matter of Ref No: 2017-18:4133/A:dtd 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr

19/Nov/2018	Being Chq.No. 508079 paid to Rajshekhar S Angadi advocate towards Legal Advisor fees paid as per Ref no:294/2004(par) dtd: 27-09-2018	**4500.00 Cr**	5000.00 Dr	500.00 Cr
10/Dec/2018	Being Chq.No. 508112 paid to Manjunath Meled advocate towards Legal Advisor fees paid as per W P no:105734/2016 (GM -RES) & W.A.No.100124/2018	**100000.00 Cr**	100000.00 Dr	
10/Dec/2018	Being Chq.No.508118 paid to Shri.Gurudev I Gachhinmath Advocate towards professional fees and miscellaneous expenses bill paid in the matter of Ref No: 2017-18:4133/A:dtd 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
03/Jan/2019	Being Chq.No. 508167 paid to Shri.Gurudev I Gachchinamath, Advocate towards Legal Advisor fees paid for the month of Dec - 2018 as per Office Order No.HDUDA/Sibbandi/2017-18/4133 dtd: 01-12-2017	**9000.00 Cr**	10000.00 Dr	1000.00 Cr
30/Jan/2019	Being 508211 paid to M D Patil towards court commissioner fees & Advocate fees in EQ NO 125/2006	**18000.00 Cr**	20000.00 Dr	2000.00 Cr
30/Jan/2019	Being 508212 paid to D B Patil towards court commissioner fees & Advocate fees in EQ NO 125/2006	**5000.00 Cr**	5000.00 Dr	
15/Feb/2019	Being Chq no: 508250 Paid to Shri Subhash B Adi Towards Payment of legal fees paid for Registering Special leave Petition in Supreme court For order against the HDUDA office. W P No: 105734/2016 (GM-RES) & W A NO : 100124/2018 Dtd: 01.12.2018	**180000.00 Cr**	200000.00 Dr	20000.00 Cr
15/Mar/2019	Being Chq.No. 508338 paid to Shri.Gurudev I Gachchinamath, Advocate towards Legal Advisor fees paid for the month of Jan - 2019 & Feb-2019. Order No.HDUDA/Sibbandi/2017-18/4133/A: dtd: 01-12-2017	**18000.00 Cr**	20000.00 Dr	2000.00 Cr
		440250.00 Cr	477500.00 Dr	37250.00 Cr