ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಕುಶಾಲಪ್ಪ ಎಂ.ಪಿ (ಸುಜಾ) (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	**686**
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	21.02.2024
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	:	ವಸತಿ, ವಕ್ಫ್ ಮತ್ತು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಒಟ್ಟು ನಿಗಮಗಳೆಷ್ಟು ; ಈ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸರಾಸರಿ ಎಷ್ಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ; ಮನೆ ಪಡೆಯಲು ಇರುವ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು ;	ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಲ್ಕು ನಿಗಮ/ಮಂಡಳಿ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. 1. ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ. 2. ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ. 3. ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ. 4. ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ. **ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ** :- ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ರಹಿತರಿಗೆ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಲು 2000 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಅನುದಾನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿವಾರು/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳವಾರು ಮನೆಗಳ ಗುರಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಗ್ರಾಮ ಸಭೆ/ ಆಶ್ರಯ ಸಮಿತಿಗಳ ಮೂಲಕ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ, ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳು **ಅನುಬಂಧ-2** ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. **ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ** :- ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಕೇಂದ್ರ ಪುರಸ್ಕೃತ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ಡಾ: ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ನಗರ/ಪಟ್ಟಣಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಆಯ್ದ ಕೊಳಗೇರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, 2015-16 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಒಟ್ಟು 1,80,253 ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ದೊರಕಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 145 ಸಿಎಸ್‌ಎಸ್ 2015, ದಿನಾಂಕ:18.01.2016 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಕೊಳಗೇರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಮನೆ-ಮನೆ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿ, ಕಚ್ಚಾ ಮತ್ತು ಸೆಮಿ ಪಕ್ಕಾ ಮನೆಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿ, ಬೇಡಿಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ಗುರಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಯೋಜನಾ ವರದಿ ತಯಾರಿಸಿ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಆ) ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ;

ಇ) 2018-2023 ರವರೆಗೆ ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಒಟ್ಟು ಮನೆಗಳು ಎಷ್ಟು ಮತ್ತು ಹೊಸತಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು? (ತಾಲ್ಲೂಕುವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)

2019-20 ರಿಂದ 2021-22 ರವರೆಗೆ ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ 3581 ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಗತಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಯೋಜನೆ	ಮಂಜೂರು	ಪೂರ್ಣ	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆ ಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭವಾಗದ ಮನೆ ಗಳು	ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಆಗಿರುವ ಮನೆಗಳು
ಬಸವ ವಸತಿ	2289	1074	760	443	12
ದೇವರಾಜು ಅರಸು ವಸತಿ -ಗ್ರಾ	5	2	0	3	0
ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ -ಗ್ರಾ	1040	395	346	292	7
ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ನಿವಾಸ್ -ನ	59	8	19	32	0
ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಅವಾಸ್ -ಗ್ರಾ	2	1	1	0	0
ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ	186	25	60	101	0
ಒಟ್ಟು	**3581**	**1505**	**1186**	**871**	**19**

2022-23 ಮತ್ತು 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹೊಸ ಮನೆಗಳ ಗುರಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ತಾಲ್ಲೂಕವಾರು ವಿವರವನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-1** ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ :ವಇ 41 ಆರ್ಐ 2024

(ಬಿ.ಝಡ್. ಜಮೀರ್ ಅಹ್ಮದ್ ಖಾನ್)
ವಸತಿ, ವಕ್ಫ್, ಮತ್ತು ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರ
ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರು

District	Taluk	Scheme	Series	Approved	Completed	Foundation	Lintel	Roof	Progress Total	Unstarted	Blocked
Kodagu	Kushalanagar	Basava Housing Scheme	2021-2022	365	177	57	43	13	113	70	5
Kodagu	Kushalanagar	Devraj Urs Housing Scheme-Rural	2020-2021	1	1	0	0	0	0	0	0
Kodagu	Kushalanagar	Dr.B.R Ambedkar Nivas Yojana Rural	2021-2022	168	59	21	36	3	60	46	3
	Kushalanagar Total			**534**	**237**	**78**	**79**	**16**	**173**	**116**	**8**
Kodagu	Kushalanagar TP	Dr.B.R Ambedkar Nivas Yojana Urban	2021-2022	12	2	3	1	3	7	3	0
Kodagu	Kushalanagar TP	Vajpayee Urban Housing Scheme	2021-2022	55	8	7	7	6	20	27	0
	Kushalanagar TP Total			**67**	**10**	**10**	**8**	**9**	**27**	**30**	**0**
Kodagu	Madikeri	Basava Housing Scheme	2021-2022	633	317	91	78	61	230	85	1
Kodagu	Madikeri	Dr.B.R Ambedkar Nivas Yojana Rural	2021-2022	177	83	23	25	13	61	31	2
Kodagu	Madikeri	PMAY(G)	2019-2020	1	0	1	0	0	1	0	0
	Madikeri Total			**811**	**400**	**115**	**103**	**74**	**292**	**116**	**3**
Kodagu	Madikeri CMC	Dr.B.R Ambedkar Nivas Yojana Urban	2021-2022	23	5	1	0	3	4	14	0
Kodagu	Madikeri CMC	Vajpayee Urban Housing Scheme	2021-2022	51	6	7	5	2	14	31	0
	Madikeri CMC Total			**74**	**11**	**8**	**5**	**5**	**18**	**45**	**0**
Kodagu	Ponnampet	Basava Housing Scheme	2021-2022	384	186	46	27	22	95	101	2
Kodagu	Ponnampet	Dr.B.R Ambedkar Nivas Yojana Rural	2021-2022	288	80	46	23	23	92	115	1
Kodagu	Ponnampet	PMAY(G)	2019-2020	1	1	0	0	0	0	0	0
	Ponnampet Total			**673**	**267**	**92**	**50**	**45**	**187**	**216**	**3**
Kodagu	Somwarpet	Basava Housing Scheme	2021-2022	577	288	108	48	22	178	107	4
Kodagu	Somwarpet	Devraj Urs Housing Scheme-Rural	2020-2021	4	1	0	0	0	0	3	0
Kodagu	Somwarpet	Dr.B.R Ambedkar Nivas Yojana Rural	2021-2022	190	96	29	23	6	58	36	0
	Somwarpet Total			**771**	**385**	**137**	**71**	**28**	**236**	**146**	**4**
Kodagu	Somwarpet TP	Dr.B.R Ambedkar Nivas Yojana Urban	2021-2022	12	1	4	0	1	5	6	0
Kodagu	Somwarpet TP	Vajpayee Urban Housing Scheme	2021-2022	43	10	8	2	4	14	19	0
	Somwarpet TP Total			**55**	**11**	**12**	**2**	**5**	**19**	**25**	**0**

LCQ-686

ಅನುಬಂಧ-1

District	Taluk	Scheme	Series	Approved	Completed	Foundation	Lintel	Roof	Progress Total	Unstarted	Blocked
Kodagu	Virajpet	Basava Housing Scheme	2021-2022	330	106	67	43	34	144	80	0
Kodagu	Virajpet	Dr.B.R Ambedkar Nivas Yojana Rural	2021-2022	217	77	43	24	8	75	64	1
	Virajpet Total			**547**	**183**	**110**	**67**	**42**	**219**	**144**	**1**
Kodagu	Virajpet TP	Dr.B.R Ambedkar Nivas Yojana Urban	2021-2022	12	0	1	1	1	3	9	0
Kodagu	Virajpet TP	Vajpayee Urban Housing Scheme	2021-2022	37	1	5	5	2	12	24	0
	Virajpet TP Total			**49**	**1**	**6**	**6**	**3**	**15**	**33**	**0**
	Grand Total			**3581**	**1505**	**568**	**391**	**227**	**1186**	**871**	**19**

ಅನುಬಂಧ -2

ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳ ವಿವರ.

- ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಹಿಳೆಯಾಗಿರಬೇಕು (ವಿವಾಹಿತ ಅಥವಾ ಏಕ ಮಹಿಳಾ ಒಡೆತನದ ಗೃಹಿಣಿ) ಮಾಜಿ ಯೋಧರು, ವಿಧುರರು, ಅಂಗವಿಕಲರು ಮತ್ತು ಹಿರಿಯ ನಾಗರೀಕರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪುರುಷರು ಸಹಾ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕುಟುಂಬವು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿದ್ದು, ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರೂ.1,20,000/- ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರೂ.2,00,000/-ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರಬೇಕು.
- ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕುಟುಂಬವು ವಸತಿ ರಹಿತರಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಥವಾ ಕುಟುಂಬದ ಯಾವುದೇ ಸದ್ಯಸರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಾರದು. ಶಿಥಿಲಗೊಂಡ ಮನೆ ಅಥವಾ ಗುಡಿಸಲಿನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವವರು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸ್ವಂತ ನಿವೇಶನ ಹೊಂದಿದ್ದು ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖಾತೆ ಹೊಂದಿರಬೇಕು (ಪಾರಂಪರಿಕ ಅರಣ್ಯ ಹಕ್ಕುಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯ ಪಡೆಯಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.)
- ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆ/ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆದಿರಬಾರದು.
- ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ(ಗ್ರಾ)ಯಡಿ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆಯಲು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ Awaas Plus PWL ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರು ಸೇರಿರಬೇಕು.
- ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆಯಲು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿರಬೇಕು.

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ(ನಗರ) ಯಡಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು/ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವ ಮಾನದಂಡ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

- ಫಲಾನುಭವಿಯು ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರಬೇಕು.
- ದೇಶದಾದ್ಯಂತ ಅವನ/ಅವಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮನೆ ಇರಬಾರದು.
- ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ 3 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರಬೇಕು.
- ಇತರೇ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಸಹಾಯಧನ ಪಡೆದಿರಬಾರದು.
- ಫಲಾನುಭವಿಯು ಸ್ವಂತ ನಿವೇಶನ ಹೊಂದಿರಬೇಕು.