ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	1943
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	16–03–2022
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದ ರಾಜು (ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ	ಕೋಲಾರ ನಗರದಲ್ಲಿ ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆಯೇ ಕಾರ್ಯಾರಂಭ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಉಪ–ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳು ಇದುವರೆಗೂ ಬಾಡಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರಲು ಕಾರಣವೇನು.	ಕೋಲಾರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಸ್ಥಳಾಂತರದ ಬಗ್ಗೆ ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕೋಲಾರ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರವರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಸಭೆ ನಡೆಸಿ, ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧದ ಒಂದನೇ ಮಹಡಿಯ ಕೊಠಡಿಗಳನ್ನು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕೊಠಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ಮಟ್ಟ ದುರಸ್ಥಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡಲು ಕೋಲಾರ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಕೋಲಾರ ರವರಿಗೆ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಕೋಲಾರ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರವರು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ರವರಿಗೆ ದುರಸ್ಥಿ ಕಾರ್ಯಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪತ್ರ ಬರೆಲಾಗಿದ್ದು, ದುರಸ್ಥಿ ಕಾರ್ಯಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೋಲಾರ ಇವರ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿ, ಸರ್ವೆಕ್ಷೇಣಾ ಕಛೇರಿಗಳು ತಾಲ್ಲೂಕು ಆಡಳಿತ ಸೌಧದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ನೋಂದಣಾ ಕಛೇರಿಗೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಆಡಳಿತ ಸೌಧ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಆ	ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಚೇರಿ, ಸರ್ವೆಕ್ಷೇಣಾ ಕಛೇರಿ, ನೋಂದಣಾ ಕಛೇರಿಗಳೂ ಒಂದೇ ಸೂರಿನಡಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕೆಂಬ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಮೂರು ಇಲಾಖೆಗಳು ಒಂದೇ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು.	
ಇ	ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ತಾಲ್ಲೂಕು ದಂಡಾಧಿಕಾರಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರಿಗೆ, ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು (ಐ.ಜಿ.ಆರ್)ರವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರಿಗೂ ಸಹ 3 ಬಾರಿ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸರ್ಕಾರ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು.	ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದ ರಾಜು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ವಿಪಸ/75/2020 ದಿನಾಂಕ: 16/02/2021ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋಲಾರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದರು. ಅದರಂತೆ, ಕೋಲಾರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ದುರಸ್ಥಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕೂಡಲೇ ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿ, ಕಾರ್ಯಾರಂಭಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ	ಇದಲ್ಲದೇ; ಇನ್ನು ಕೆಲವೊಂದು ಇಲಾಖೆಗಳು ಬಾಡಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ?	ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ/154/ಎಂಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎ/2022

(ಆರ್.ಅಶೋಕ)
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ANNEXURE-I

Sale Details of Embassy Group and other Companies for the last 5 Years

Name of the DR	Name of the SR Office	Total No.of Documents	Extent (sq.ft)	Stamp Duty	Registration Fees	Total
Basavanagudi	Anekai	0	0	0	0	0
	Attibele	0	0	0	0	0
	Basavanagudi	4040	5419620	1288679852	691459902	198013975[illegible]
	Banashankari	661	1204116	307417579	61483515	368901094
	Chamarajpete	70	650133	82573569	14614791	97188360
	Jigani	0	0	0	0	0
	Sarjapura	0	0	0	0	0
Shivajinagar	Shivajinagar	7263	13168945	6979253294	1246295231	8225548525
	Halasuru	4690	3990383	2406149480	429669550	2835819030
	Indiranagar	1102	2457711	781957503	139635268	921592771
	Krishnarajapuram	0	0	0	0	0
	Banaswadi	4420	54221631	459326468431.00	82023065792	541349534223.00
	Mahadevapura	716	1073792	697932843	8124273	706057116
	Biderahalli	61	83783	130468643	23297972	153766615
	Varthur	0	0	0	0	0
Rajajinagar	Rajajinagar	393	640630	252980854	46029684	299010538
	Yeshwanthpura	13	19110	6823569	1223100	8046669
	Srirampuram	311	704089.134	409882955	73526720	483409675
	Vijayanagar	0	0	0	0	0
	Peenya	17	21863.203	7987772	1566221	9553993
	Laggere	0	0	0	0	0
	Dasanapura	0	0	0	0	0
	Madanayakanahalli	0	0	0	0	0
	Nagarabhavi	0	0	0	0	0
Gandhinagar	Kacharakanahalli	1	692926.7	531749420	95108700	626858120
	Malleshwaram	20	39253.81	37559248	5690795	43250043
	Ganganagar	7	7517	1357745	242408	1600153
	Gandhinagar	4161	1109615	1654627628	293777440	1948405068
	Hebbala	13	1004528	61839847	25343130	87182977
	Yelahanka	0	0	0	0	0
	Jala	0	0	0	0	0
	Byatarayanapura	0	0	0	0	0
	Hesarghatta	0	0	0	0	0
Jayanagar	Jayanagar	1694	2637025	890343658	158989939	1049333597.00
	J.P.Nagar	72	120026	36753259	6711002	43464261
	Bommanahalli	3885	4941250	855495950	152783370	1008279320
	E.T.M.Layout	167	273291	46019345	8605960	54625305
	Rajarajeswarinagar	0	0	0	0	0
	Kengeri	345	349071.35	74998257.66	13392546.01	88390803.67
	Begur	2983	3896543	771989486	137737345	909726831
	Shanthinagar	2352	3676674	1022814456	200551854	1223366310
	Tavarekere	0	0	0	0	0
	Total	39457	102403527.2	478664124643.36	85858926508.01	564,52,30,51,151.37