ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

1. ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1556 (1898)
2. ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಮರಿತಿಬ್ಬೇಗೌಡ (ಶಿಕ್ಷಕರ ಕ್ಷೇತ್ರ)
3. ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 15.03.2022
4. ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ವತಿಯಿಂದ ಮೈಸೂರಿನ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 58, ಹೆಬ್ಬಾಳ 2ನೇ ಹಂತ, ಮೆ: ಆಪ್ಟೋ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ 5 ಎಕರೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಯಾವಾಗ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು; (ಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೆಬ್ಬಾಳು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, 2ನೇ ಹಂತದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 58ರಲ್ಲಿ 5-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮೆ॥ ಆಪ್ಟೋ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿ.ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 09.12.2005 ರಂದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
(ಆ)	ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೆ, ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವಾಗ 34-ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸದ ಕಾರಣ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ ಕಲಂ 34-ಬಿ ರಡಿ ದಿನಾಂಕ: 10.11.2020 ರಂದು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
(ಇ)	ನೋಟೀಸ್ ಸಂಬಂಧ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ, ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮೆ: ಬೆಸ್ಟ್ ಕೋರ್ಗೇಟೆಡ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವಾಗ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಮೈಸೂರು ಇವರ ದಿನಾಂಕ: 03.09.2020ರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಶೇಕಡಾ 4.64 ರಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಕಾರಣ, ದಿನಾಂಕ: 12.11.2020ರಂದು ಆಪ್ಟೋ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ರವರಿಗೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ ಕಲಂ 34-ಬಿ ರಡಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ್ದು, ಕಂಪನಿಯು ದಿನಾಂಕ: 05.02.2021ರಂದು ವೈಯುಕ್ತಿಕ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು
(ಈ)	ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕೋಟ್ಯಾಂತರ ರೂಪಾಯಿ ನಷ್ಟ ಉಂಟು ಮಾಡಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ;	

(ಉ)	ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದು ಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು?	ರೂ.3.48 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ್ದು, ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಜಮೀನಿನ ಭೂಮಾಲೀಕರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾದ ಕಾರಣ, ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ, ದಿನಾಂಕ: 15.02.2021ರಂದು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಶೇಕಡಾ 10ರಷ್ಟು ದಂಡದ ಮೊತ್ತ ರೂ.6,80,000/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು 12 ತಿಂಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ದಂಡದ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ಆಪ್ಟೋ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್.ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 18.02.2021ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆಲಾಗಿದೆ. ಆಪ್ಟೋ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಕಂಪನಿಯು ದಿನಾಂಕ: 24.05.2021ರಂದು ಮಂಡಳಿಗೆ ಬರೆದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಮಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮೆ॥ ಬೆಸ್ಟ್ ಕಾರುಗೇಟರ್ಸ್ ಇವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಮೈಸೂರು ಇವರ ದಿನಾಂಕ: 21.06.2021ರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 4.64ರಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡಾ 28.99ರಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ 33.63ರಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಪ್ಟೋ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಕಂಪನಿಯು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿರುವ ಬಂಡವಾಳದ ಕುರಿತು ಚಾರ್ಟೆರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಇವರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ರೂ.2,11,18,665/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 05.07.2021ರಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆಪ್ಟೋ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಕಂಪನಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಕ್ಕಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕುರಿತು ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ನಿಯಮಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:-

a) 25% of difference between the allotted price and the price in vogue, at the time of considering such requests, if the cost of land allotted is less than 20% of the investment made on the project excluding the land cost, which should be evidenced by a certificate from the Financial Institutions or from the Chartered Accountants;
b) 75% of the difference between the allotted price and the price in vogue at the time of considering such requests if the cost of land allotted is more than 20% of the investment made on the project excluding in the land cost, which should be evidenced by a certificate from the Financial Institutions or from the Chartered Accountants;
c) 10% of the land cost paid by the original allottee as transferring charges;

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದ Standard Conditions-10 ರಂತೆ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ನಿಯಮ-10(ಎ) ರಡಿ ರೂ.2,11,18,665/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ಮೆ॥ ಬೆಸ್ಟ್ ಕಾರುಗೇಟರ್ಸ್ ಇವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 75 ಐಎಪಿ(ಇ) 2022

(ಡಾ॥ ಮುರುಗೇಶ್ ಆರ್. ನಿರಾಣಿ)
ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರು