ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	256
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಮಧು ಜಿ. ಮಾದೇಗೌಡ (ಪದವೀಧರರ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	15.02.2023
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	ವಸತಿ ಮತ್ತು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ	ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯು ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಯಾವ ಯಾವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ; ಈಗಾಗಲೇ ಭೂಮಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆಯೇ ಹಾಗೂ ಎಷ್ಟು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ? (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯು 225 ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊತ್ತತ್ತಿ-1 ಹೋಬಳಿ, ಎಲೆಚಾಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 199 ಎಕರೆ 29.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ್ನು ಒಟ್ಟು ರೂ.213.43 ಕೋಟಿಗಳ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ನಾಗಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಳ್ಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹಾಲಾಳು-ಇರುಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳ 99 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರೂ.76.49 ಕೋಟಿಗಳ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ)
ಆ	ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ ಎಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ; ಇದಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲವನ್ನು ಕ್ರೋಢಿಕರಿಸಿದ ಮೂಲವೇನು; (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	• ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊತ್ತತ್ತಿ-1 ಹೋಬಳಿ, ಎಲೆಚಾಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ 2169 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. • ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ನಾಗಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಳ್ಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹಾಲಾಳು- ಇರುಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ 1241 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. • ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಇತರೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಯೋಜನೆಗಳ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜಿನಿಂದ ಬರುವ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ರೋಢಿಕರಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.
ಇ	ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿ ನೀಡಿದ ರೈತರಿಗೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಮಂಡ್ಯಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊತ್ತತ್ತಿ-1 ಹೋಬಳಿ, ಎಲೆಚಾಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲಾದ 199-29ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.51,86,594/- ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ರೂ.7,71,100/-ಗಳ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ 40-00ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಮಾಲೀಕರು ನಗದು ಪರಿಹಾರದ ಬದಲಾಗಿ 60:40 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಳಿಯು ನಗದು ಪರಿಹಾರದ ಬದಲಾಗಿ 60:40 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

		ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ನಾಗಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಹಾಲಾಳು-ಇರಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 98-35ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿದ್ದು, ನಗದು ಪರಿಹಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳ ನಗದು ಭೂಪರಿಹಾರದ ಬದಲಾಗಿ 60:40 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಕೋರಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಳಿಯು ನಗದು ಪರಿಹಾರದ ಬದಲಾಗಿ 60:40 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಈ	ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿವೆ ಹಾಗೂ ಯಾವ ಯಾವ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	• ಮಂಡ್ಯಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊತ್ತತ್ತಿ-1 ಹೋಬಳಿ, ಎಲೆಚಾಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಮಂಡಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತ ನಂತರ ಶೀಘ್ರದಲ್ಲೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುವುದು. • ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ನಾಗಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಳ್ಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹಾಲಾಳು-ಇರುಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಶೇ.45 ರಷ್ಟು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. • ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಂಡಳಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ರಸ್ತೆ, ನೀರು, ಬೀದಿ ದೀಪ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಮಳೆ ನೀರುಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ನೀರಿನ ಸಂಸ್ಕರಣ ಘಟಕ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನಿವೇಶನ, ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನ ಇತರೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುವುದು.
ಉ	ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವ ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಯಾವ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶೀಸಲಾಗಿದೆ? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	• ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊತ್ತತ್ತಿ-1 ಹೋಬಳಿ, ಎಲೆಚಾಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು 2024 ರ ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು. • ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ನಾಗಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಳ್ಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹಾಲಾಳು- ಇರುಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು 2023ರ ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 23 ಕಗ್ರಮಂ 2023)

(ವಿ. ಸೋಮಣ್ಣ)
ವಸತಿ ಮತ್ತು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು.

ಅನುಬಂಧ-1

Statement Showing the Project details of S & S Scheme at Halalu-Irubanahlli, Nagamangala Taluk and S & S Scheme at Elechakanahalli-Mandya.

Sl. No.	Name of the Project	District	Extent in Acres Acres-Gunta	Number of Sites	Number of Houses	Project Cost (Rs. in Crores)	Name of Contractor	AEF	PMC	Entrustment amount (Rs. in Crores)	Project period	Date of Commencement	Date of Completion as per agreement	Expenditure till date (Rs. in Crores)	Details of Physical Progress	Plan approval status from concerned authorities	MOEF/KSPCB clearance	RERA Registration
	225 Housing schemes (G.O. No. HD/KHB/102.2010, Bengaluru, Dt: 18.05.2011)																	
1	Sites & Services Scheme at Nagamangala, Mandya Block-1	Mandya	42-13	603	0	37.49	M/s.Star Infratech, Bangaluru	M/s Process Architects	M/s R.N Consultant	21.84	11	01.06.2022	31.05.2023	Physical 30% Financial -0%	Culverts, UGD and Drain Works are under progress	Dated: 30-07-2022 Plan submitted to director of town and country planning department, Bangaluru	CFE meeting held on10-01-2023 at KSPCB, Bengaluru	RERA registration will be done after getting Plan approval from TPD
	Sites & Services Scheme at Nagamangala, Mandya -Block-2	Mandya	55-00	638	0	39	M/s. Aryan Constructions	M/s Process Architects	M/s R.N Consultant	23.63	11	09.05.2022	08.04.2023	Physical- 45% Financial - 37.44% (8.84 Crores)	U.G.D, water supply, Culvert, Road Formation Work and STP Works are under progress			
	Total		92-13	1241		76.49				45.47								
2	Sites & Services Scheme at Elechakanahalli Block-1	Mandya	81-22.5	959	0	91.44	M/s. KVCHSR	M/s curipe	M/s Design Point	34.25	18					Plan submitted to Director of town planning department, Bangalore.	Application will be submitted to MOEF department shortly.	RERA registration will be done after getting Plan approval from TPD
	Sites & Services Scheme at Elechakanahalli Block-2	Mandya	47-28	575	0	56.35	Sri. B.N. Krishnegowda	M/s curipe	M/s S.R. Counsultant and Engineers	22.23	15							
	Sites & Services Scheme at at Elechakanahalli Block-3	Mandya	22-29	310	0	31.03	M/s. Sree Builders	M/s curipe	M/s S.R. Counsultant and Engineers	13.3	11							
	Sites & Services Scheme at Elechakanahalli Block-4	Mandya	28-16	325	0	34.61	M/s. Sree Builders	M/s curipe	M/s S.R. Counsultent and Engineers	13.69	11							
	Total		180-16	2169		2[illegible]13				83.47								

Chief Engineer
Karnataka Housing Board
Bengaluru

Statement Showing the Project details of S & S Scheme at Halalu-Irubanahlli, Nagamangala Taluk and S & S Scheme at Elechakanahalli-Mandya.

Sl. No.	Name of the Project	District	Extent in Acres Acres-Gunta	Number of Sites	Number of Houses	Project Cost (Rs. In Crores)	Name of Contractor	Entrustment amount (Rs. in Crores)	Project period	Date of Commencement	Date of Completion as per agreement	Details of Physical Progress
	225 Housing schemes (G.O. No. HD/KHB/102.2010, Bengaluru, Dt: 18.05.2011)											
1	Sites & Services Scheme at Nagamangala, Mandya Block-1	Mandya	42-13	603	0	37.49	M/s.Star Infratech, Bangaluru	21.84	11	01.06.2022	31.05.2023	Culverts, UGD and Drain Works are under progress
	Sites & Services Scheme at Nagamangala, Mandya -Block-2	Mandya	55-00	638	0	39	M/s. Aryan Constructions	23.63	11	09.05.2022	08.04.2023	U.G.D, water supply, Culvert, Road Formation Work and STP Works are under progress
Total			92-13	1241		76.49		45.47				
2	Sites & Services Scheme at Elechakanahalli Block-1	Mandya	81-22.5	959	0	91.44	M/s. KVCHSR	34.25	18			
	Sites & Services Scheme at Elechakanahalli Block-2	Mandya	47-28	575	0	56.35	Sri. B.N. Krishnegowda	22.23	15			
	Sites & Services Scheme at at Elechakanahalli Block-3	Mandya	22-29	310	0	31.03	M/s. Sree Builders	13.3	11			
	Sites & Services Scheme at Elechakanahalli Block-4	Mandya	28-16	325	0	34.61	M/s. Sree Builders	13.69	11			
Total			180-16	2169		213.43		83.47				

Chief Engineer
Karnataka Housing Board