ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	249
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಎಸ್. ರವಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	15-02-2023
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಸಚಿವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ದಶಪಥ ಹೆದ್ದಾರಿಯನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದ ಸಾಕಷ್ಟು ಅವಘಡಗಳು ಸಂಭವಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಟೀಕೆಗೊಳಗಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು;'	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-275 ಬೆಂಗಳೂರು – ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆಯು ಭಾರತೀಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಹೆದ್ದಾರಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಕುರಿತು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವರದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಹೆದ್ದಾರಿಯನ್ನು National Level, 3rd Party Quality Inspection ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಪರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಳಪೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಆ)	ಬೆಂಗಳೂರು – ಮೈಸೂರು ದಶಪಥ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಬಿಡದಿ ಮತ್ತು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ; ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಬೆಂಗಳೂರು – ಮೈಸೂರು ಹೆದ್ದಾರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಕೆಂಗೇರಿ, ಬಿಡದಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ. (see table below)

Hobli	Extent in Ha (Acres)	Amount Fixed per acre for Agricultural land and per Sq. ft for converted sites
Kengeri	18.46 Ha (45.604 Acre)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.5.00 ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ಸೈಟುಗಳಿಗೆ (Converted) ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.3646.00 ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
Bidadi	61.638 Ha (152.92 Acre)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.1.80 ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ಸೈಟುಗಳಿಗೆ (Converted) ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.1553.00 ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
Kasaba	71.52 Ha (176.655 Acre)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. 1.27 ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ಸೈಟುಗಳಿಗೆ (Converted) ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.1069.00 ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸೂಚನೆ: Multiplication factor, 100% solatium & additional market value has added to above mentioned basic rates as per RFCTLARR act-2013 at the time of calculation of total land value.

<table>
<tr>
<td>ಇ)</td>
<td>ಸದರಿ ಹೋಬಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿ ನೀಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಅನುಭವದಾರರ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ,ಅವರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾದ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಪರಿಹಾರದ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು;</td>
<td>ಬೆಂಗಳೂರು – ಮೈಸೂರು ಹೆದ್ದಾರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಕೆಂಗೇರಿ, ಬಿಡದಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ ಈಗಾಗಲೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿದ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ ಎಂದು ಭಾರತೀಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ವರದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
<table>
<tr><th>Hobli</th><th>Extent in HA (Acre)</th><th>Amount paid (Rs.in Cr.)</th></tr>
<tr><td>Kengeri</td><td>18.20 Ha (44.954 Acre) -</td><td>596.52Cr.</td></tr>
<tr><td>Bidadi</td><td>61.02 Ha (150.71 Acre) -</td><td>734.52 Cr.</td></tr>
<tr><td>Kasaba</td><td>71.35 Ha (176.23 Acre) -</td><td>399.28 Cr.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>ಈ)</td>
<td>ಸದರಿ ಹೋಬಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿ ನೀಡಿ ಇನ್ನೂ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯದ ರೈತರೆಷ್ಟು; ಇವರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾದ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರವೆಷ್ಟು; ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳೇನು? (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</td>
<td>ಬೆಂಗಳೂರು – ಮೈಸೂರು ಹೆದ್ದಾರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಕೆಂಗೇರಿ, ಬಿಡದಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತದ ಕುರಿತು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ ಎಂದು ಭಾರತೀಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ವರದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
<table>
<tr><th>Hobli</th><th>Extent in HA (Acre)</th><th>Balance Amount to be paid (Rs.in Cr.)</th></tr>
<tr><td>Kengeri Hobli</td><td>0.26 Ha (0.65 Acre) -</td><td>7.24 Cr.</td></tr>
<tr><td>Bidadi Hobli</td><td>0.618 Ha (2.21 Acre) -</td><td>5.82 Cr.</td></tr>
<tr><td>Kasaba Hobli</td><td>0.17 Ha (0.425 Acre) -</td><td>0.76 Cr.</td></tr>
</table>
ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಭಾರತೀಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ವರದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
1. Arbitration Cases ಇರುವುದರಿಂದ
2. ಮೂಲ ವಾರಸುದಾರರ ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚುವಿಕೆ ಮತ್ತು
3. ವಾರಸುದಾರರಿಂದ ಅಪೂರ್ಣ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು.
4. ಕೆಲವು ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ದಾಖಲೆಗಳು ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಕೆಲವು ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
</td>
</tr>
</table>

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ಲೋಇ 38 ಸಿಎನ್‌ಹೆಚ್ 2023 (ಇ)

(ಸಿ.ಸಿ. ಪಾಟೀಲ)
ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಸಚಿವರು