

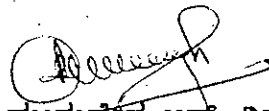
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್

1. ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 108 (216)
2. ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಎಸ್. ಗೋಪಿನಾಥ್
(ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
3. ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 14.02.2023
4. ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ						
(ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ವತಿಯಿಂದ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಷ್ಟು; (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	<p style="text-align: center;">ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ :-</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ</td> <td style="padding: 5px;">2970-05 ಎಕರೆ</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">ಏಕಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣಕ್ಕಾಗಿ</td> <td style="padding: 5px;">18-00 ಎಕರೆ</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">ಒಟ್ಟು</td> <td style="padding: 5px;">2988-05 ಎಕರೆ</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದೆ.</p>	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ	2970-05 ಎಕರೆ	ಏಕಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣಕ್ಕಾಗಿ	18-00 ಎಕರೆ	ಒಟ್ಟು	2988-05 ಎಕರೆ
ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ	2970-05 ಎಕರೆ							
ಏಕಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣಕ್ಕಾಗಿ	18-00 ಎಕರೆ							
ಒಟ್ಟು	2988-05 ಎಕರೆ							
(ಆ)	ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಯವರು ರೈತರ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಅನುಸರಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	<p style="text-align: center;">ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ವತಿಯಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಬೇಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಂಡಳಿಯ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರ, ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರದ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ</p>						

		<p>ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿದ ನಂತರ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 18.03.2013ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಅನುಸಾರ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.</p>
(ಇ)	<p>ರೈತರ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ರೈತರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಯವರು ಎಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದ ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ: (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)</p>	<p>ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ / ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಭೂದರ ನಿರ್ಧರಣಾ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳ ಮಾರಾಟದ ಅಂಕಿ-ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುವ ದರಕ್ಕೆ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.</p>

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 19 ಐಎಪಿ (ಇ) 2023


(ಡಾ|| ಮುರುಗೇಶ್ ಆರ್. ನಿರಾಣಿ)

ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಏಕಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ, ತಾಲ್ಲೂಕು,	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗು	ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:
ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ:-					
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ					
1	ಐ.ಟಿ ಪಾರ್ಕ್	ಅರೆಬಿನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ತಾ	20-02	230.00	ಸಿಐ 70 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2019 ದಿ:22-04-2019
2	ಪೀಣ್ಯ	ಪೀಣ್ಯ, ಬೆಂ. ಉತ್ತರ ತಾ	0-11	ಅವಾರ್ಡ್	ಸಿಐ 194 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2017 ದಿ:02-05-2019
3	ಐ.ಟಿ ಪಾರ್ಕ್	ಬಿ.ಕೆ ಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂ. ಉತ್ತರ ತಾ	6-25	220.00	ಸಿಐ 63 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ)2020 ದಿ:9-07-20
4	ಹಾರ್ಡ್‌ವೇರ್ ಪಾರ್ಕ್	ಹೂವಿನಾಯ್ಕನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂ. ಉತ್ತರ ತಾ	2-10	275.00	ಸಿಐ 55 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ)2021 ದಿ:29-03-21
5	ಹಾರ್ಡ್‌ವೇರ್ ಪಾರ್ಕ್	ಹೂವಿನಾಯ್ಕನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂ. ಉತ್ತರ ತಾ	7-22	210.00	ಸಿಐ 136ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2019 ದಿ:04-11-2021
6	ಐ.ಟಿ ಪಾರ್ಕ್	ಅರೆಬಿನ್ನಮಂಗಲ, ಬೆಂ. ಉತ್ತರ ತಾ	5-05	235.00	ಸಿಐ153ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2021 ದಿ:03-03-2022
ಒಟ್ಟು			41-35		
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ					
1	ಚಿಕ್ಕಹುಲ್ಲೂರು	ಚಿಕ್ಕಹುಲ್ಲೂರು, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾ	9-04	ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇದೆ	ಸಿಐ 155ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2020 ದಿ:17-11-2020
2	ಕಂಬಳಿಪುರ	ಕಂಬಳಿಪುರ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾ	17-09	ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇದೆ	ಸಿಐ 155ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2020 ದಿ:17-11-2020
3	ದಾಬಸ್‌ಪೇಟೆ	ಬಿಲ್ಲನಕೋಟೆ & ಇತರೆ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾ	265-29	110.00 130.00	ಸಿಐ 72ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2019 ದಿ:25-05-2021
4	ಓಬಳಾಪುರ	ಓಬಳಾಪುರ ದೊಡ್ಡ ಚನ್ನೋಹಳ್ಳಿ & ಇತರೆ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾ	842-17	100.00 110.00	ಸಿಐ242ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2020 ದಿ:12-08-2021
5	ಐ.ಟಿ.ಐ.ಆರ್	ಅರವನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು	867-37	115.00	ಸಿಐ116ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2022

		ಇತರೆ ಗ್ರಾಮಗಳು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾ		125.00	ದಿ:26-05-2022
6	ಹರಳೂರು	ಹರಳೂರು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾ	13-32	155.00	ಸಿಐ72ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2021 ದಿ:12-11-2021
		ಒಟ್ಟು	2016-08		
ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ					
1	ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ 5ನೇ ಹಂತ	ಕಂಚಗಾರನಹಳ್ಳಿ & ಯರೆಹಳ್ಳಿ, ಮುಡೇನಹಳ್ಳಿ, ರಾಮನಗರ ತಾ	912-12	88.00 100.00 135.00	ಸಿಐ101ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2019 ದಿ:06-07-2020
		ಜುಮ್ಲಾ	2970-05		
ಏಕಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣ:-					
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ					
1	ಗೇಲ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿ.,	ಚಂದಾಪುರ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಅನೇಕಲ್ ತಾ	1-09	ರೂ.3,300/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಅಡಿ ರೂ.1,800/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಅಡಿ	ಸಿಐ 68ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2019 ದಿ:06-02-20
2	ಟಯೋಟಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಇಂಜಿನ್ ಇಂಡಿಯಾ.ಪ್ರೈ.ಲಿ.,	ಜಿಗಣಿ - ಬುಕ್ಕಸಾಗರ, ಆನೇಕಲ್ ತಾ	11-22	ರೂ.2300/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಅ	ಸಿಐ 74ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2019 ದಿ:5-03-2020
3	ಎರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಕಾರ್‌ಗೋ ರಸ್ತೆ, ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂ. ಉತ್ತರ ತಾ	0-02	400.00	ಸಿಐ18 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2021 ದಿ:20-05-2021
4	ಎರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಕಾರ್‌ಗೋ ರಸ್ತೆ	ಬೇಗೂರು, ಬೆಂ. ಉತ್ತರ ತಾ	0-04	410.00	ಸಿಐ16ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2021 ದಿ:27.08.2021
		ಒಟ್ಟು	12-37		
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ					
1	HPCL	ತರಬಹಳ್ಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾ	5-03	170.00	ಸಿಐ 88 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ) 2019 ದಿ:15-12-20
		ಒಟ್ಟು	5-03		

ಘೋಷ್ವಾರೆ

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ	ಏಕಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣ	ಒಟ್ಟು
2970-05	18-00	2988-05