ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 49 (12)
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಹೆಚ್ ಎಸ್ ಗೋಪಿನಾಥ್(ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 13.02.2024
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಕಳೆದ 03 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸ್ಥಾಪನೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಐಎಡಿಬಿಯು ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಂಡಿದೆ;	ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸ್ಥಾಪನೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 52-24 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಏಕಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಿಗಾಗಿ 12-37 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 65-21 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಆ)	ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವತಿಯಿಂದ ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು;	ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಇರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಇ)	ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಐಎಡಿಬಿಯು ಹಣ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಎಷ್ಟು ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ; (ಸಂಸ್ಥೆವಾರು ಹಂಚಿಕೆ ಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 39 ಘಟಕಗಳಿಗೆ 137.69 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಈ)	ಕಳೆದ 03 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೆಐಎಡಿಬಿಯವರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ; ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಳೆದು ಕೊಂಡ ರೈತರಿಗೆ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ?	ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸ್ಥಾಪನೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 65-21 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡ ರೈತರಿಗೆ ಭೂದರ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಏರ್ಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೆಐಎಡಿಬಿ, ವಿಶೇಷ

		ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಇತರೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ರೈತರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಸದರಿ ದರವನ್ನು ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಲಂ 29(2) ರಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ರೈತರಿಂದ ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಭೂಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 51 ಐಎಪಿ 2024

(ಎಂ.ಬಿ. ಪಾಟೀಲ)
ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು.

ಅನುಬಂಧ - 1

ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಏಕಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ.

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ:-

ಕ್ರ ಸಂ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ, ತಾಲ್ಲೂಕು,	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗು	ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ದರ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ					
1	ಐ.ಟಿ ಪಾರ್ಕ್	ಅರೆಬಿನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ತಾ॥	20–02	230.00	ಸಿಐ 70 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2019 ದಿ:22–04–2019
2	ಪೀಣ್ಯ	ಪೀಣ್ಯ, ಬೆಂ. ಉತ್ತರ ತಾ॥	0–11	ಅವಾರ್ಡ್	ಸಿಐ 194 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2017 ದಿ:02–05–2019
3	ಐ.ಟಿ ಪಾರ್ಕ್	ಬಿ.ಕೆ ಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂ. ಉತ್ತರ ತಾ॥	6–25	220.00	ಸಿಐ 63 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ)2020 ದಿ:9–07–20
4	ಹಾರ್ಡ್‌ವೇರ್ ಪಾರ್ಕ್	ಹೂವಿನಾಯ್ಕನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂ. ಉತ್ತರ ತಾ॥	2–10	275.00	ಸಿಐ 55 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ)2021 ದಿಃ29–03–21
5	ಹಾರ್ಡ್‌ವೇರ್ ಪಾರ್ಕ್	ಹೂವಿನಾಯ್ಕನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂ. ಉತ್ತರ ತಾ॥	7–22	210.00	ಸಿಐ 136ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2019 ದಿಃ04–11–2021
6	ಐ.ಟಿ ಪಾರ್ಕ್	ಅರೇಬಿನ್ನಮಂಗಲ, ಬೆಂ. ಉತ್ತರ ತಾ॥	5–05	235.00	ಸಿಐ153ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2021 ದಿಃ03–03–2022
7	ಕೈ.ಪ್ರ.	ಯಲಹಂಕ ಬಾಗಲೂರು	10–29		ಸಿಐ 84 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2021 ದಿಃ10–10–2022
		ಒಟ್ಟು	**52–24**		

ಏಕಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣ:-					
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ					
1	ಗೇಲ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿ.,	ಚಂದಾಪುರ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಅನೇಕಲ್ ತಾ॥	1–09	ರೂ.3,300/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಅಡಿ ರೂ.1,800/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಅಡಿ	ಸಿಐ 68ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2019 ದಿ:06–02–20
2	ಟಯೋಟಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಇಂಜಿನ್ ಇಂಡಿಯಾ.ಪ್ರೈ.ಲಿ.,	ಜಿಗಣಿ – ಬುಕ್ಕಸಾಗರ, ಆನೇಕಲ್ ತಾ॥	11–22	ರೂ.2300/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಅ	ಸಿಐ 74ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2019 ದಿ:5–03–2020
3	ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಕಾರ್ಗೋ ರಸ್ತೆ, ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂ. ಉತ್ತರ ತಾ॥	0–02	400.00	ಸಿಐ18 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2021 ದಿ:20–05–2021
4	ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಕಾರ್ಗೋ ರಸ್ತೆ	ಬೇಗೂರು, ಬೆಂ. ಉತ್ತರ ತಾ॥	0–04	410.00	ಸಿಐ16ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ)2021 ದಿ:27.08.2021
		ಒಟ್ಟು	**12–37**		

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅನುಬಂಧ-2

ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಮೂಲಕ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ, ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಳಿಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ/ ವಲಯ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿನ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಮಿತಿ.	ರೂ. 500 ಕೋಟಿಗಳಿಗೂ ಮೀರಿದ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಮಿತಿ.	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ರೂ. 15 ಕೋಟಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮತ್ತು ರೂ. 500 ಕೋಟಿಗಳ ಒಳಗಿನ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿನ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ.	ರೂ.15 ಕೋಟಿಗಳವರೆಗೆ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡುವ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ನಿವೇಶನ ಕೋರಿ ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಕಛೇರಿಗೆ ಅಥವಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಕೋರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ/ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯೋಗ ಮಿತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

- ವಿವರವಾದ ಯೋಜನಾ ವರದಿ ದ್ವಿಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ
- ಸಂಘದ ವಿವರಣಾ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು/ಪಾಲುಗಾರಿಕೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ/ ಮೆಮೊರೆಂಡಮ್ ಅಂಡ್ ಆರ್ಟಿಕಲ್ಸ್ ಆಫ್ ಅಸೋಷಿಯೇಷನ್ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದ್ವಿಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ.
- ಉದ್ಯೋಗ ಆಧಾರ್ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.
- ಭೂಮಿಯ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ನಕ್ಷೆ.
- ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 5000/–ಗಳು.
- ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಅನುಮೋದನಾ ಸಮಿತಿ / ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ / ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ.

ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಣ ಪಾವತಿಸುವ ನಿಯಮಗಳು

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ರಾಮನಗರ, ಕೋಲಾರ, ತುಮಕೂರು, ಮೈಸೂರು, ಹಾಸನ, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ವಿಧಾನ (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ)	ಅ. ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬೆಲೆಯ ಶೇ 30 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು. ಆ. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ದಿನದಿಂದ 90 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ 70% ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.
ರಾಜ್ಯದ ಉಳಿದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ವಿಧಾನ. (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ)	ಅ ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬೆಲೆಯ ಶೇ 20 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು. ಆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ದಿನದಿಂದ 90 ದಿನಗಳ' ಒಳಗಾಗಿ ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ 80% ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.

ಮಹಿಳಾ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ವಿಧಾನ.	ಅ. ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆ ಪಾವತಿಸುವುದು. ಆ. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ದಿನದಿಂದ 180 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ 90% ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.
ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರು, ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರು, ಅಂಗವಿಕಲ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಮತ್ತು ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕರು ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ವಿಧಾನ.	ಇ. ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 20/30 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆ ಪಾವತಿಸುವುದು. ಈ. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ದಿನದಿಂದ 6 ಸಮ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ ಶೇ.80/70 ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.
ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು	ಉ. ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಜಮೀನಿನ ಹಂಚಿಕೆ ದರದಲ್ಲಿ ಶೇ.75ರ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ SCP/TSP ಯೋಜನೆಯಡಿ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಊ. ಮಂಡಳಿಯು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಂದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ.10ರ ಹಣವನ್ನು ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಿ ಗುತ್ತಿಗ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲಾಗುವುದು. ಋ. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ದರದ ಬಾಕಿ ಶೇ. 15 ರ ಹಣವನ್ನು 8 ಸಮ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ

	ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆಯ ದೃಢೀಕರಣದ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲಾಗುವುದು. (10 ವರ್ಷ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೆರವೇರಿಸಲಾಗುವುದು).

Assistant Secretary
Karnataka Industrial Areas Development Board
Bengaluru - 560 001

ಅನುಬಂಧ-3

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ

ಕಳೆದ 03 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ:

(2020-21, 2021-22 & 2022-23)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಜಿಲ್ಲೆ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	ಘಟಕಗಳ ಸಂ:	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ	ಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ	1	0.13
2		ಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಜಿಗಣಿ ಲಿಂಕ್ ರಸ್ತೆ	1	1.00
3		(ಐಟಿ ಸೆಕ್ಟ್ ರ್) ಹೈಟೆಕ್ ಡಿಫೆನ್ಸ್ & ಏರೋಸ್ಪೇಸ್ ಪಾರ್ಕ್	26	105.39
4		(ಹಾರ್ಡ್ ವೇರ್ ಸೆಕ್ಟ್ ರ್) ಹೈಟೆಕ್ ಡಿಫೆನ್ಸ್ & ಏರೋಸ್ಪೇಸ್ ಪಾರ್ಕ್	11	31.20
		ಒಟ್ಟು	**39**	**137.69**

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು-2

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
Assistant Secretary
Karnataka Industrial Areas Development Board
Bengaluru - 560 001

KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD

STATEMENT SHOWING THE DETAILS OF ALLOTMENT OF LAND IN INDUSTRIAL AREAS DURING LAST 3 YEARS (2020-21, 2021-22 & 2022-23)

SI. No	District	Industrial Area	Name of the unit/Allotte	Plot No	Extent in acres	Date of allotment
1	Bengaluru Urban	Bommasandra Jigani Link Road	Smt.Manjula V Patel, Sri.Kishore V Patel, Sri.Mukesh V Patel	228 & 229	1.00	18-Aug-2022
				Total	**1**	

KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD

STATEMENT SHOWING THE DETAILS OF ALLOTMENT OF LAND IN INDUSTRIAL AREAS DURING LAST 3 YEARS (2020-21, 2021-22 & 2022-23)

SI. No	District	Industrial Area	Name of the unit	Plot No	Extent in acres	Date of allotment
1	Bengaluru Urban	Bommasandra	M/s.Wesmarc Doors Technik Pvt Ltd	Adjacent to Plot No.61-B1, 61-B2 & 61-C	0.13	29-Oct-2022
				Total	**0.13**	

KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD

Statement showing the details of allotment made in the Hi-Tech, Defence & Aerospace Park (IT Sector) Industrail Area during last 3 years

2020-21, 2021-22 & 2022-23.

SI. No.	District	Industrial Area	Name of the unit	Plot No	Extent in acres	Date of allotment
1	Bengaluru Urban	IT Sector	DAIVIK ENTERPRISES	13-B	1.99	01/04/2020
2	Bengaluru Urban	IT Sector	SRI VENKATESHWARA ENTERPRISES	7-P2-C	1.00	07/05/2020
3	Bengaluru Urban	IT Sector	PIYADASSI POWERS	25-P1-C	1.00	07/05/2020
4	Bengaluru Urban	IT Sector	SAI NANDANA ENTERPRISES	4-A-4	1.00	14/05/2020
5	Bengaluru Urban	IT Sector	IBBANI INNOVATIONS	4-A11 & 4-A12	2.00	14/05/2020
6	Bengaluru Urban	IT Sector	ATHITHEYA KSHEMA HOTELS PVT LTD	4-A7 & 4-A8	2.00	19/05/2020
7	Bengaluru Urban	IT Sector	RADHA TECHNOLOGIES	4A-5 & 4A-6	2.00	19/05/2020
8	Bengaluru Urban	IT Sector	SARALA TECH SERVICES	4-A1 & A2	2.00	19/05/2020
9	Bengaluru Urban	IT Sector	KAMALALAYA REAL ESTATES LLP	25-P1	10.00	05/06/2020
10	Bengaluru Urban	IT Sector	AVINASHI TECH PARK	4-A9 & A-10	2.00	15/06/2020
11	Bengaluru Urban	IT Sector	PRAGATHI ENTERPRISES	25-P3-B	2.00	25/06/2020
12	Bengaluru Urban	IT Sector	SMART LIFESPACES BUILDERS & DEV.LLP	173	2.00	25/06/2020
13	Bengaluru Urban	IT Sector	DMM TECHNOLOGIES PVT LTD	25-P1-B	2.00	03/10/2020
14	Bengaluru Urban	IT Sector	S V ENTERPRISES	50-P1	1.00	13/11/2020
15	Bengaluru Urban	IT Sector	VCS TECH PARK	47-P2	7.58	17/12/2020
16	Bengaluru Urban	IT Sector	VENKATESHWARA STEEL TRADERS	25-P3-E	2.00	22/01/2021
17	Bengaluru Urban	IT Sector	JATAYU SYSTEMS	97-P	0.37	23/04/2021
18	Bengaluru Urban	IT Sector	SAMRUDHI SOFT TECH	12-P-1E	2.00	17/06/2021
19	Bengaluru Urban	IT Sector	INFINITY MOTORS & HOSPITALITY	AM-6-PART-3	1.00	14/06/2022
20	Bengaluru Urban	IT Sector	SAGAR ENTERPRISES	R-13,R-13-P	10.00	14/06/2022
21	Bengaluru Urban	IT Sector	BVM ENERGY & REIDENCY PVT LTD	172-A	10.00	22/06/2022

Sl. No.	District	Industrial Area	Name of the unit	Plot No	Extent in acres	Date of allotment
22	Bengaluru Urban	IT Sector	DAKSHIN INFRASTRUCTURES PVT LTD	172-B	10.00	22/06/2022
23	Bengaluru Urban	IT Sector	PRANITH HOLDINGS	18	10.00	22/08/2022
24	Bengaluru Urban	IT Sector	CMK IT GLOBE	168-B-P1	0.45	21/01/2023
25	Bengaluru Urban	IT Sector	ANVISH VENTURES	1	10.00	23/03/2023
26	Bengaluru Urban	IT Sector	VENUS TECHNOLOGIES	1-P	10.00	23/03/2023
Total					**105.39**	

Assistant Secretary
Karnataka Industrial Areas Development Board
Bengaluru - 560 001

Total Allotment List of Hardware Sector (including Housing Sector) from 01-04-2020 to 31-03-2023

S.No.	Name of the Industries	Category	Nature of Industry	Plot No.	Extent in acres	Date of allotment
1	LAKSHMI RAMANA PETRO SERVICES	GEN	PETROL BUNK OUTLET	AM-1 (CORNER)	0.50	16-12-2020
2	DAKSH ENTERPRISES	GEN	AFFORDABLE HOUSING PROJECT	R-1-C	4.50	04-03-2020
3	7 HILLS PROPERTIES	SC	AFFORDABLE HOUSING PROJECT	R-1-B	5.00	19-05-2020
4	PROVIDENT WHITE OAKS LLP	GEN	RESIDENTIAL HOUSING WITH AMENITIES	R-4-PART-A (CORNER)	5.00	REVISED Allotment Letter dtd. 24-11-2021 (earlier allotment letter dtd. 07-03-2014)
				R-4-PART-B (CORNER)	5.00	24-11-2021
5	NETRA SOFTWARE TECHNOLOGIES PVT LTD	GEN	AFFORDABLE HOUSING PROJECT	R-9-D1 & R-9-D-2	1.58	18-03-2022
6	BALAJI MALTS PVT. LTD. (Land Loser- From Somanahally, Mysore)	GEN (LAND LOSER)	AFFORDABLE HOUSING PROJECT	R-14	1.33	07-08-2021
7	BALAJI MALTS PVT. LTD.	GEN	AFFORDABLE HOUSING PROJECT	R-15	5.50	09-08-2021
8	SEAGULL INFOTECH	SC	DESIGN AND DEVELOP MANUFACTURING OF MEDICAL ELECTRONIC DEVICES	5-A11	0.25	11-12-2020
9	ACCUSOL CHEMICALS & ENGG INDIA PVT LTD	GEN	GSM BASED RF WIRELESS CONTROLLERS	42-P1	0.50	08-12-2021
10	E-TECHNOLOGY	GEN	MANUFACTURE/ IT/ITES/ RETAIL WITH HOSPITALITY	47-B	0.90	24-03-2020
11	KARNATAKA KLEENING KORPORATION	GEN	WAREHOUSE	47-C	1.14	06-03-2021

Assistant Secretary
Karnataka Industrial Areas Development Board
Bengaluru - 560 001