

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 439
 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಎಸ್. ಗೋಪಿನಾಥ್
 (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
 ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 07.12.2023
 ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು : ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿರವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ																												
ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳೆಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳು ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿವೆ;	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ:15. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:- 1. ಕೋರಮಂಗಲ 2. ಇಂದಿರಾನಗರ, 3. ಆಸ್ಪೀನ್ ಟೌನ್ 4. ದೊಮ್ಮಲೂರು 5. ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. 6. ನಾಗರಬಾವಿ 7. ವಿಜಯನಗರ 8. ಆರ್.ಎಂ.ವಿ ಮಿನಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ 9. ಆರ್.ಟಿ.ನಗರ 10. ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್. 11. ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ 12. ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ 13. ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನ 14. ಹಲಗೇವಡೆರಹಳ್ಳಿ 15. ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ																												
ಆ)	ಕಳೆದ 02 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತಿರುವ ಆದಾಯವೆಷ್ಟು;	ಕಳೆದ 02 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತಿರುವ ಆದಾಯದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ:- (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) <table border="1"> <thead> <tr> <th>ಕ್ರ. ಸಂ.</th> <th>ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ</th> <th>2021-22</th> <th>2022-23</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>ಕೋರಮಂಗಲ</td> <td>71.23</td> <td>169.53</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>ಇಂದಿರಾನಗರ</td> <td>19.62</td> <td>34.82</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>ಆಸ್ಪೀನ್ ಟೌನ್</td> <td>14.98</td> <td>18.93</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>ದೊಮ್ಮಲೂರು</td> <td>15.19</td> <td>17.8</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ</td> <td>198.78</td> <td>440.1</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>ನಾಗರಬಾವಿ</td> <td>57.41</td> <td>53.44</td> </tr> </tbody> </table>	ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ	2021-22	2022-23	1.	ಕೋರಮಂಗಲ	71.23	169.53	2.	ಇಂದಿರಾನಗರ	19.62	34.82	3.	ಆಸ್ಪೀನ್ ಟೌನ್	14.98	18.93	4.	ದೊಮ್ಮಲೂರು	15.19	17.8	5.	ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ	198.78	440.1	6.	ನಾಗರಬಾವಿ	57.41	53.44
ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ	2021-22	2022-23																											
1.	ಕೋರಮಂಗಲ	71.23	169.53																											
2.	ಇಂದಿರಾನಗರ	19.62	34.82																											
3.	ಆಸ್ಪೀನ್ ಟೌನ್	14.98	18.93																											
4.	ದೊಮ್ಮಲೂರು	15.19	17.8																											
5.	ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ	198.78	440.1																											
6.	ನಾಗರಬಾವಿ	57.41	53.44																											

		7.	ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ (ವಿಜಯನಗರ)	10.57	8.11	
		8.	ಆರ್.ಎಂ.ವಿ ಮಿನಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ	2.79	5.38	
		9.	ಆರ್.ಟಿ.ನಗರ	12.71	18.1	
		10.	ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ	26.91	57.06	
		11.	ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ	122	193.77	
		12.	ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ	1.07	0.95	
		13.	ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನ	0	0	
		14.	ಹಲಗೇವಡೆರಹಳ್ಳಿ	0	0	
		15.	ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ	0	0	
			ಒಟ್ಟು	553.26	1017.99	
ಇ)	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಆಗದಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಹಂಚಿಕೆ ಆಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾರಣಗಳೇನು? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಆಗದಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:-				
		ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಹೆಸರು	ಒಟ್ಟು ಮಳಿಗೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ವಿವರ	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗದಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ವಿವರ
		1	ಕೋರಮಂಗಲ	113	94	19
		2	ಇಂದಿರಾನಗರ	133	55	78
		3	ಆಸ್ಪೀನ್ ಟೌನ್	99	84	15
		4	ದೊಮ್ಮಲೂರು	44	40	4
		5	ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್	111	68	43
		6	ನಾಗರಭಾವಿ	39	33	6 ಮಳಿಗೆಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾರ್ಡ್ ಕಛೇರಿ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿದೆ.
		7	ವಿಜಯನಗರ	34	8	ಉಳಿದ 26 ಮಳಿಗೆಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾರ್ಡ್ ಕಛೇರಿ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿದೆ.
		8	ರಾಜಮಹಲ್ ವಿಲಾಸ್	21	5	16
		9	ಆರ್.ಟಿ.ನಗರ	66	39	27
		10	ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್.	38	21	17
		11	ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ	148	111	37

12	ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ	54	38	16
13	ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಸಮುದಾಯ	30	10	20
14	ಹಲಗೇವಡೆರಹಳ್ಳಿ	50	31	19
15	ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ	13	10	3
	ಒಟ್ಟು	993	647	346

ದಿನಾಂಕ:27.03.2018ರಂದು ನಡೆದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:92/2018 ರಲ್ಲಿ ಕೋರಮಂಗಲ, ಇಂದಿರಾನಗರ, ಆಸ್ಪೀನ್ ಟೌನ್, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಆರ್.ಟಿ.ನಗರ. ಆರ್.ಎಂ.ವಿ. ಹಾಗೂ ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಆರ್. ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ. ಮಾದರಿಯಡಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಖಾಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ಇನ್ನುಳಿದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಸಕ್ತಿ ತೋರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 283 ಬೆಂಆಸೇ 2023



(ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್)
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ