ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಅರವಿಂದ ಕುಮಾರ ಅರಳಿ (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಚುಕ್ಕೆಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	3 (55)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	04-07-2023
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದವರು	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಮೂರು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿದೆಯೇ; ಹೌದಾದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಯಾವ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಮಾಡಬಹುದು; ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಯಾವುದು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ 1991 ರಲ್ಲಿ ಎರಡು ರೀತಿಯ ವಿಧಾನಗಳಿವೆ. 1. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ – ಈ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಒಂದೇ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. 2. ನಿವೇಶನ ಹರಾಜು – ಈ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಥವಾ ಇತನ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ (ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ) ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನ) ನಿಯಮ 1991 ರಂತೆ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ: 06/03/2023 ರಂದು ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಾದ ಗೋರನಳ್ಳಿ (ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:21/1 ರಲ್ಲಿನ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆಯಂತೆ ಶ್ರೀ.ಶರಣಪ್ಪಾ ಸಾ|| ಕುರಕುಂಟಾ ಇವರು 3-ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆನ್ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:18/03/2023 ರಂದು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ 3-ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ ಮುಖಾಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:21/03/2023 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:04 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಆ)	2020-21, 2021-22 ಮತ್ತು 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳೆಷ್ಟು (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವುದು)	2020-21, 2021-22 ಮತ್ತು 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ (2) ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ಬೀದರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೋರನಳ್ಳಿ (ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:22/2 ಮತ್ತು 21/1 ಗಳು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ:20/06/2019 ರಂದು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ). ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮುಕ್ತಾಯ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಹಾಗೂ ಗೋರನಳ್ಳಿ (ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:22/2 ಮತ್ತು 21/1 ಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 514 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶೇ:50 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಅಂದರೆ 250 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ 156 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:05/05/2022 ರಂದು ಲಾಟರಿ ಮುಖಾಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು 23 ಬಿಡಿ / ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:17/03/2023 ಮತ್ತು 18/03/2023 ರಂದು ಇ-ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 164 ಗುಅಪಾ 2023

(ಬಿ.ಎಸ್.ಸುರೇಶ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಚಿವರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ : ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಶೇ. 50:50ರ ಅನುಪಾತದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೀದರ್ ನಗರದ ಗೋರನಹಳ್ಳಿ (ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.21/1ರಲ್ಲಿನ 19ಎಕರೆ 26ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 17ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 12ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, 17ಎಕರೆ 08ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987ರ ಕಲಂ 18(3) ರನ್ವಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ:

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೀನಪ್ರಾ/ ರೈ.ಸ.ಯೋ/ ಸ್ಕಿಮ್‌ಸಿ-2/ 2015-16/388, ದಿನಾಂಕ 28.12.2016.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 12 ಗುಅಪ್ರಾ 2017, ದಿನಾಂಕ 14.09.2017.
3. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೀನಪ್ರಾ/ ರೈ.ಸ.ಯೋ/ ಸ್ಕಿಮ್‌ಸಿ-1/ 2015-16/ 769, ದಿನಾಂಕ 27.01.2018.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 183 ಗುಅಪ್ರಾ 2016, ದಿನಾಂಕ 27.01.2018.
5. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೀನಪ್ರಾ/ರೈ.ಸ.ಯೋ/ಸ್ಕಿಮ್‌ಸಿ-2/2015-16/750, ದಿನಾಂಕ 21.03.2018.
6. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಏಕ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: DTCP-196-MISC-2016-17.
7. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 109 ಗುಅಪ್ರಾ 2018, ದಿನಾಂಕ 31.12.2018.
8. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೀನಪ್ರಾ/ ರೈ.ಸ.ಯೋ/ ಸ್ಕಿಮ್‌ಸಿ-2/ 2015-16, ದಿನಾಂಕ 23.01.2019.

ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೀದರ್
ಆವಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 112
ಆವಕ ದಿನಾಂಕ: [redacted] 04/03/19

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ (1)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ 28.12.2016ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರು ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಶೇ:50:50ರ ಅನುಪಾತದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೀದರ ನಗರದ ಗೋರನಹಳ್ಳಿ (ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.21/1ರ ಪೈಕಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 17ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ (2)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ 14.09.2017ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಕಲಂ 16 ಮತ್ತು 17 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ, ಕಲಂ 18(1) ರನ್ವಯ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೇಲೆ (3)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ 27.01.2018ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಕಲಂ 15(2)(i) ರಂತೆ

....2

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಯೋಜನೆ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಶಕ್ತವಾಗಿದ್ದು. ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ಆದೇಶ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ (4)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ 17.11.2018ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೆಲವು ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987ರ ಕಲಂ 18(1) ರಡಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೇಲೆ (5)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ 21.03.2018ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಯೋಜನಾ ವರದಿಯನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಮೇಲೆ (6)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ 29.08.2018ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಕೆಲವು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಬೀದರ್ ನಗರದ ಗೋರನಹಳ್ಳಿ (ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.21/1ರಲ್ಲಿನ 19ಎಕರೆ 26ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 17ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 12ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ 17ಎಕರೆ 08ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ (7)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ 31.12.2018ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಲವು ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಮೇಲೆ (8)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ 23.01.2019ರ ಆಯುಕ್ತರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಶುಲ್ಕ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ರೂ.4,92,93,788/- ಮೊತ್ತ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗಳಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,75,00,000/- ಇರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ.9,75,50,234/- ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.16,43,44,022/- ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಕಲಂ 18(3) ರನ್ವಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಸಹ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರಗಳ ಎದುರಿಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರಗಳು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	337.65
2	ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.	156.10
3	ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	49.23
4	ತೋಟಗಾರಿಕೆ [illegible] ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	43.36
	Sub-Total	586.34

....3

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

<u>ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 109 ಗುಬಿಅ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 20.05.2019</u>

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಶೇ. 50:50ರ ಅನುಪಾತದ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಬೀದರ್ ನಗರದ ಗೋರನಹಳ್ಳಿ (ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.21/1ರಲ್ಲಿನ 19ಎಕರೆ 28ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 17ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 12ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ 17ಎಕರೆ 08ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರೂ.586.34 ಲಕ್ಷಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರ ಕಲಂ 18(3)ರಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳಿಂದ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯ/ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
5. ಯೋಜನೆಯ ವೆಚ್ಚದ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಆಇ 01 ಟಿಎಫ್‌ಪಿ 2019, ದಿನಾಂಕ 03.04.2019ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರದನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ನಾಗರಾಜ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:
ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು- ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ 50 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದೆ.

ಪ್ರತಿ:

1) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೀದರ್ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೀದರ್.
3) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೀದರ್.
4) ಮಾನ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ : ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಶೇ. 50:50ರ ಅನುಪಾತದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೀದರ್ ನಗರದ ಗೋರನಹಳ್ಳಿ (ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.22/2ರಲ್ಲಿನ 15ಎಕರೆ ಪೈಕಿ 05ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ 14ಎಕರೆ 35ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987ರ ಕಲಂ 18(3) ರನ್ವಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ:
1. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೀನಪ್ರಾ/ ರೈ.ಸ.ಯೋ/ ಸ್ಕಿಮ್‌ಸಿ-1/ 2015-16/ 94, ದಿನಾಂಕ 12.06.2015.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 139 ಗುಅಪ್ರಾ 2015, ದಿನಾಂಕ 07.08.2015.
3. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೀನಪ್ರಾ/ ರೈ.ಸ.ಯೋ/ ಸ್ಕಿಮ್‌ಸಿ-1/ 2015-16/ 274, ದಿನಾಂಕ 01.09.2016.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 183 ಗುಅಪ್ರಾ 2016, ದಿನಾಂಕ 15.03.2017.
5. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೀನಪ್ರಾ/ರೈ.ಸ.ಯೋ/ಸ್ಕಿಮ್‌ಸಿ-1/2015-16/749, ದಿನಾಂಕ 21.03.2018.
6. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: DTCP-41-MISC-2016-17, ದಿನಾಂಕ 29.08.2018.
7. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 110 ಗುಅಪ್ರಾ 2018, ದಿನಾಂಕ [illegible].2019.
8. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೀನಪ್ರಾ/ ರೈ.ಸ.ಯೋ/ ಸ್ಕಿಮ್‌ಸಿ-2/ 2015-16, ದಿನಾಂಕ 23.01.2019.

ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೀದರ
ಆವಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 111
ಆವಕ ದಿನಾಂಕ: 04/07/19

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ (1)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ 12.06.2015ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರು ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗೋರನಹಳ್ಳಿ (ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.22/2ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 15ಎಕರೆ 00ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಶೇ50:50ರ ಅನುಪಾತದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕುಡಾ ಕಾಯ್ದೆ 16 (ಡಿ) ರನ್ವಯ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೇಲೆ (2)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ 07.08.2015ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಕಲಂ15(1)(ಬಿ) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

....2

ಮೇಲೆ (3)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ 01.09.2016ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಮೇಲೆ (4)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ 15.03.2017ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 15(2)(i ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೆಲವು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ (5)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ 21.03.2018ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಯೋಜನಾ ವರದಿಯನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಮೇಲೆ (6)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ 29.08.2018ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಕೆಲವು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಬೀದರ್ ನಗರದ ಗೋರನಹಳ್ಳಿ (ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.22/2ರಲ್ಲಿನ 15ಎಕರೆ ಪೈಕಿ 05ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ 14ಎಕರೆ 35ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಕುರಿತು ಮೇಲೆ (7)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ 05.01.2019ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಲವು ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ [illegible]ರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಮೇಲೆ (8)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ 23.01.2019ರ ಆಯುಕ್ತರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೆರೆ [illegible]ವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಶುಲ್ಕ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ರೂ.4.92.93.788/- ಮೊತ್ತ [illegible]ವಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗಳಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತ ರೂ.1.7[illegible]/-ಇರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ.9.75.50.234/- ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಒಟ್ಟು ರೂ.16.43.44.022/- ಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಹಂತ-1ಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ ರೂ.5.34.94.000/- ಗಳನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಹಂತ-2 ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬೇಕಾಗುವ ಅನುದಾನ ರೂ.11.08.50.022/- ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಕಲಂ 18(3) ರನ್ವಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಸಹ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳ ಅಂದಾಜನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರಗಳ ಎದುರಿಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರಗಳು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	289.35
2	ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.	158.50
3	ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	64.43
4	ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	59.19
	Sub-Total	571.47

....3

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

<u>ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 110 ಗುಅಪ್ರಾ 2018, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 20.06.2019</u>

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಶೇ. 50:50ರ ಅನುಪಾತದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೀದರ್ ನಗರದ ಗೋರನಹಳ್ಳಿ (ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.22/2ರಲ್ಲಿನ 15ಎಕರೆ ಪೈಕಿ 05ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ 14ಎಕರೆ 35ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರೂ.571.47 ಲಕ್ಷಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರ ಕಲಂ 18(3)ರಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳಿಂದ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯ/ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
5. ಯೋಜನೆಯ ವೆಚ್ಚದ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಆಇ 01 ಟಿಎಫ್‌ಪಿ 2019, ದಿನಾಂಕ 03.04.2019ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರದನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ನಾಗರಾಜ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
[illegible] ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

[illegible] ಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು- ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ [illegible] ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದೆ.

ಪ್ರತಿ:

1) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೀದರ್ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೀದರ್.
3) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೀದರ್.
4) ಮಾನ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ [illegible] ವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

[illegible] ಪ್ರತಿಗಳು.

ಜಿಲ್ಲಾ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ತರಬೇತಿ ಸಂಸ್ಥೆ (ಡಯಟ್) ಕಮಲಾಪೂರ ಜಿ:ಕಲಬುರಗಿ

ಕಲಬುರಗಿ/1440/ಎಂ.ಸಿ.&ಎ/2022-23

ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೀದರ.

ಉದಗೀರ ರಸ್ತೆ, ನೌಬಾದ, ಬೀದರ-585402.

Email : udabidar@gmail.com Telephone No. 08482-232707

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೀನಪ್ರಾ/ನಿವೇಶನ/ಹ.ಪ್ರ/4/2022-23/1568 ದಿನಾಂಕ:06/03/2023

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪಾ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮಧ್ಯಂತರ ಹಾಗೂ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಾದ ಬೀದರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬೀದರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೋರನಳ್ಳಿ(ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.22/2 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 14 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.21/1 ರಲ್ಲಿ 17 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಸ್.ಯಡಿಯೂರಪ್ಪಾ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮೂಲೆ / ಮಧ್ಯಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು E-Procurement ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಿದೆ.

1) ಇ-ಹರಾಜು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಸಮಯ : ದಿನಾಂಕ:15-03-2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ಗಂಟೆಗೆಯವರೆಗೆ. 2) ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಸಮಯ : ದಿನಾಂಕ:15-03-2023 ಸಾಯಂಕಾಲ 05.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ 3) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : ದಿನಾಂಕ:16-03-2023 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಗೆ. 4) ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ (ಕ್ರ.ಸಂ:01 ರಿಂದ 13 ರ ವರೆಗೆ) : ದಿನಾಂಕ:17-03-2023 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಾಯಂಕಾಲ 5.00 ಗಂಟೆಗೆ ಮುಕ್ತಾಯ (ಡಲ್ಟಾ ಟೈಮ್ 5.00 ನಿಮಿಷ). 5) ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ. (ಕ್ರ.ಸಂ:14 ರಿಂದ 35 ರ ವರೆಗೆ) : ದಿನಾಂಕ: 18-03-2023 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಾಯಂಕಾಲ 5.00 ಗಂಟೆಗೆ ಮುಕ್ತಾಯ (ಡಲ್ಟಾ ಟೈಮ್ 5.00 ನಿಮಿಷ)

ಷರತ್ತು ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಇ-ಪೋರ್ಟಲ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ eproc.kamataka.gov.in ನಲ್ಲಿ ಅಥಾವ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೀದರ್ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/- ಆಯುಕ್ತರು,

ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೀದರ.

ವಾ.ಸಾ.ಸಂ.ಇ/ಬೀದರ/515/ಎಂಸಿ&ಎ/2022-23

Scanned with CamScanner